DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 27 kwietnia 2009 r. **Nr 218**

TREŚĆ:

Poz.: **Str.**

UCHWAŁY RADY GMINY:

1555 — Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wieś Łętowe część działki nr 401. 7435

1556 — Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wieś Mszana Górna. . . 7441

1557 — Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wieś Olszówka część działki nr 2043/4. 7442

1558 — Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wieś Olszówka działki nr 2622, 2623, część działki nr 2624/1, 2624/2, 2330, 2608 i 1608. 7446

1559 — Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wieś Raba Niżna. 7452

1555

Uchwała* Nr XXXV/387/09
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 marca 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wieś Łętowe część działki nr 401.

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XIII/152/07 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 14 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Łętowe, Rada Gminy Mszana Dolna uchwala, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1) **"Planie dotychczasowym"** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wieś Łętowe wprowadzony uchwałą Nr XXX/249/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 21 października 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2004 r. Nr 383 poz. 4174 z późn. zm.),
2) **"Planie"** - należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działki nr 401 we wsi Łętowe, uchwaloną niniejszą uchwałą.
3) **"Rysunku planu"** - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2, sporządzony na mapie sytuacyjnej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.
4) **"Studium"** - należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXV/389/09
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 marca 2009 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wieś Olszówka część dz. 2043/4

Rada Gminy Mszana Dolna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Olszówka część dz. 2043/4, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXV/389/09
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 marca 2009 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wieś Olszówka część dz. 2043/4

Rada Gminy Mszana Dolna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Olszówka część dz. 2043/4, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

1558

**Uchwała* Nr XXXV/390/09
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 marca 2009 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wieś Olszówka działki nr 2622, 2623, część działki nr 2624/1, 2624/2, 2330, 2608 i 1608

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy Mszana Dolna Nr XVIII/210/08 z dnia 31 stycznia 2008 r., Nr XXI/230/08 z dnia 28 marca 2008 r. i Nr XXV/281/08 z dnia 7 lipca 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Olszówka, Rada Gminy Mszana Dolna uchwala, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ilekroć w treści uchwały jest mowa o
1) **"Planie dotychczasowym"** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wieś Olszówka wprowadzony uchwałą Nr XXVIII/232//04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 31 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2004 r. Nr 307 poz. 3278 z późn. zm.).
2) **"Planie"** - należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działki nr 2622, 2623 i część działek 2624/1, 2624/2, 2330, 2608 i 1608 we wsi Olszówka, uchwaloną niniejszą uchwałą.
3) **"Rysunku planu"** - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2, sporządzony na mapie sytuacyjnej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej, w skali 1:500, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.
4) **"Studium"** - należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna uchwalone uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 r.
5) **"Poziomie terenu"** - należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

§ 2

1. Stwierdza się zgodność planu o którym mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwala się plan o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3

1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości.
3. Tereny objęte planem nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie są zagrożone powodzią i nie znajdują się w strefie ochrony sanitarnej ujęć wody.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne objęte planem klasy R IVb o powierzchni 0,44 ha i Ps IV o powierzchni 0,06 ha oraz grunty klasy Ps V, Ps VI i Lz V, nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.). Pozostałe grunty rolne objęte planem były przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne w planie dotychczasowym.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6

Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania na granicy terenu objętego planem dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy rekreacyjnej poza miastem.
4) Tereny objęte planem znajdują się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24.11.2006 r. - Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 806 poz. 4862 i Nr 9/07 z 6.07.2007 r. - Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 499 poz. 3294). Na obszarach objętych planem obowiązują ustalenia i zakazy wynikające z wymienionego rozporządzenia.
5) Na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:**

1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury otoczenia.
2) Obszar objęty planem częściowo położony jest w wyznaczonej planem dotychczasowym strefie ochrony konserwatorskiej - "strefie otuliny konserwatorskiej" dla ogrodzenia spalonego kościoła Św. Jana Chrzciciela i zabytkowego zespołu plebani i domu parafialnego. W terenach położonych w tej strefie, na wykonanie wszelkich robót budowlanych (budowa, remonty, rozbudowa obiektów budowlanych) obowiązuje uzyskanie uzgodnienia konserwatorskiego.
3) Na obszarze objętym planem nie występują inne obiekty podlegające ochronie na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8

Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:**

1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi,
3) utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci,
4) obowiązek utrzymania ustalonych w planie dotychczasowym szerokości w liniach rozgraniczających drogę powiatową i drogę gminną lokalną.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9

1. Teren oznaczony symbolem **UP/kz** obejmujący część działki Nr 2624/2 we wsi Olszówka o powierzchni 0,88 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,04 ha, klasy Ps IV o powierzchni 0,15 ha, klasy B/Ps IV, Ps V, Lz V i Bi, w tym nie przeznaczonych w planie dotychczasowym na cele nierolnicze klasy R IVb o powierzchni 0,02 ha, przeznacza się na **tereny usług publicznych w strefie otuliny konserwatorskiej**. Utrzymuje się istniejący kościół wraz z plebanią i zabudowaniami inwentarskimi. Dopuszcza się ich remonty i rozbudowę. W wypadku rozbiórki, przebudowy lub remontu budynków inwentarskich obowiązuje wykonanie ekspertyzy stanu technicznego obiektów i szczegółowej inwentaryzacji architektonicznej. Dopuszcza się realizację innych obiektów i budynków związanych z kościołem i kultem religijnym.
2. Teren oznaczony symbolem **US** obejmujący część działek 2624/1, 2624/2 i 1608 we wsi Olszówka o powierzchni 1,98 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,86 ha, klasy Ps IV o powierzchni 0,35 ha oraz klas B/Ps IV, Ps V i Lz V, w tym nie przeznaczonych w planie dotychczasowym na cele nierolnicze klasy R IVb o powierzchni 0,38 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,06 ha, przeznacza się na **tereny usług sportu i rekreacji** dla realizacji boiska sportowego z trybunami i zapleczem administracyjno - socjalnym oraz innych obiektów sportowo - rekreacyjnych i urządzeń towarzyszących. Dopuszcza się przebudowę istniejącego budynku inwentarskiego na obiekt socjalno - administracyjny lub wyburzenie tego budynku i realizację nowego, pod warunkiem wykonania wcześniej ekspertyzy stanu technicznego tego budynku i szczegółowej inwentaryzacji architektonicznej.
3. Tereny oznaczone symbolem **KDL** obejmujące część działek 2622, 2623, 2608, 2330, 1608, 2624/1 i 2624/2 o powierzchni 0,19 ha stanowiące wg ewidencji gruntów grunty klasy Lz V, Bi i drogi, przeznacza się na **tereny dróg gminnych lokalnych**. Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejącej drogi. Dopuszcza się realizację chodników i ścieżek rowerowych. Obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 12 m. W ustalonej szerokości, poza pasem jezdnym dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych i sieci infrastruktury technicznej.
4. Tereny oznaczone symbolem **KDW** obejmujące część działek 2624/1, 2624/2, 1608, 2608, 2330, o powierzchni 0,04 ha stanowiące grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,01 ha i klasy Ps VI, Lz V i drogi, przeznacza się na **tereny dróg**

wewnętrznych, dla realizacji drogi zapewniającej dojazd do stadionu i budynku administracyjno - socjalnego, włączonej do istniejącej drogi gminnej. Obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 6 m. Dopuszcza się korektę wyznaczonej trasy drogi wewnętrznej i miejsca włączenia do drogi gminnej, wynikającą z projektów technicznych.

5. Tereny oznaczone symbolem **KD-P** obejmujące część działek 2622, 2623, 1608, 2330, 2608, 2624/1, 2624/2, o łącznej powierzchni 0,10 ha, stanowiące grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,03 ha i klas Ps VI i Lz V, przeznacza się na **tereny parkingów** dla samochodów osobowych, o nie więcej niż 40 stanowisk w jednym kompleksie. Na odprowadzeniach wód opadowych z utwardzonych powierzchni parkingowych obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych.
6. Tereny oznaczone symbolem **WS/Lz** obejmujące część działek 1608, 2622, 2608, 2330, 2624/1, 2624/2 o łącznej powierzchni 0,41 ha, stanowiące wody i grunty klasy Ps VI i Lz V, przeznacza się na **tereny wód otwartych z obudową biologiczną.** Obowiązuje utrzymanie koryta rzecznego w stanie naturalnym i uzupełnienie zespołów łęgowych gatunkami zgodnymi z siedliskiem. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Dopuszcza się przekraczanie cieku wodnego sieciami infrastruktury technicznej i drogowej, przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów odrębnych.
7. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
   1) Dla budynków obowiązują dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45^0. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich oraz pokrycia dachu materiałami nie dopuszczonymi przepisami odrębnymi.
   2) Obowiązuje maksymalna wysokość nowych budynków (nie dotyczy kościoła) nie większa niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   4) Obowiązuje usytuowanie nowych budynków w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej i poza krawędzią wysokiej skarpy wzdłuż potoku.
   5) W zagospodarowaniu terenów UP/kz i US obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni wydzielonego terenu i powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 30% powierzchni wydzielonego terenu.
   6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
8. Ustala się następujące zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe okresowo opróżnianych, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
   4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
   5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
   6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
9. Dojazd do terenów UP/kz bezpośrednio z drogi powiatowej istniejącym zjazdem. Dojazd do terenów US i KD-P z istniejącej drogi gminnej (dz. 2223 i 2330.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 10

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 11

Ustala się dla terenów UP/kz, US i KD-P wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości 2%, dla pozostałych terenów 0%.

§ 12

Integralną częścią niniejszej uchwały są:
1) rysunek planu 1 w skali 1:500, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały,
2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2,
3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 14

Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej Gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

Załącznik Nr 1
Nr XXXV/390/09
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 marca 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA - WIEŚ OLSZÓWKA - DZIAŁKA NR 2622, 2623 CZĘŚĆ DZIAŁEK 2624/1, 2624/2, 2330, 2608 i 1608

LEGENDA

Granica terenów objętych planem

USTALENIA PLANU

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
UP/kz	Tereny usług publicznych w strefie otuliny konserwatorskie
US	Tereny usług sportu i rekreacji
KDL	Tereny dróg gminnych lokalnych
KDW	Tereny dróg wewnętrznych
KD-P	Tereny parkingów
WS/Lz	Tereny wód otwartych z obudową biologiczną
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.1 WS/Lz	Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną
1.3 R	Tereny rolne
1.3 R/kz	Tereny rolne w strefie otuliny konserwatorskiej
1.3 R/o	Tereny rolne w obszarach osuwskowych
1.2 ZL	Tereny lasów
1.5 ZC	Tereny cmentarzy czynnych - obowiązują strefy 50 i 100 m.
4.1 KD-P/Z	Tereny dróg publicznych . Drogi powiatowe klasy Z
4.2 KDL	Tereny dróg publicznych . Drogi gminne lokalne klasy L
kz	Strefa otuliny konserwatorskiej
1.6 UP/kza	Tereny zabytkowych zespołów kościelnych
kza	Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
1.4 ZN/kza	Tereny zieleni w strefie ochrony konserwatorskiej

UKŁAD SEKCJI

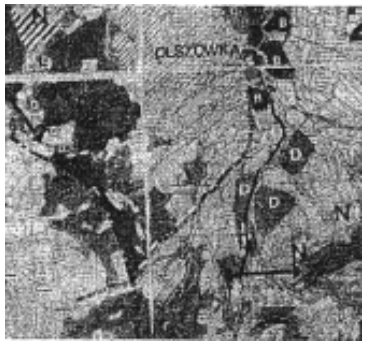
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:500*
(pomniejszono do celów uzgodnień do skali 1:100)

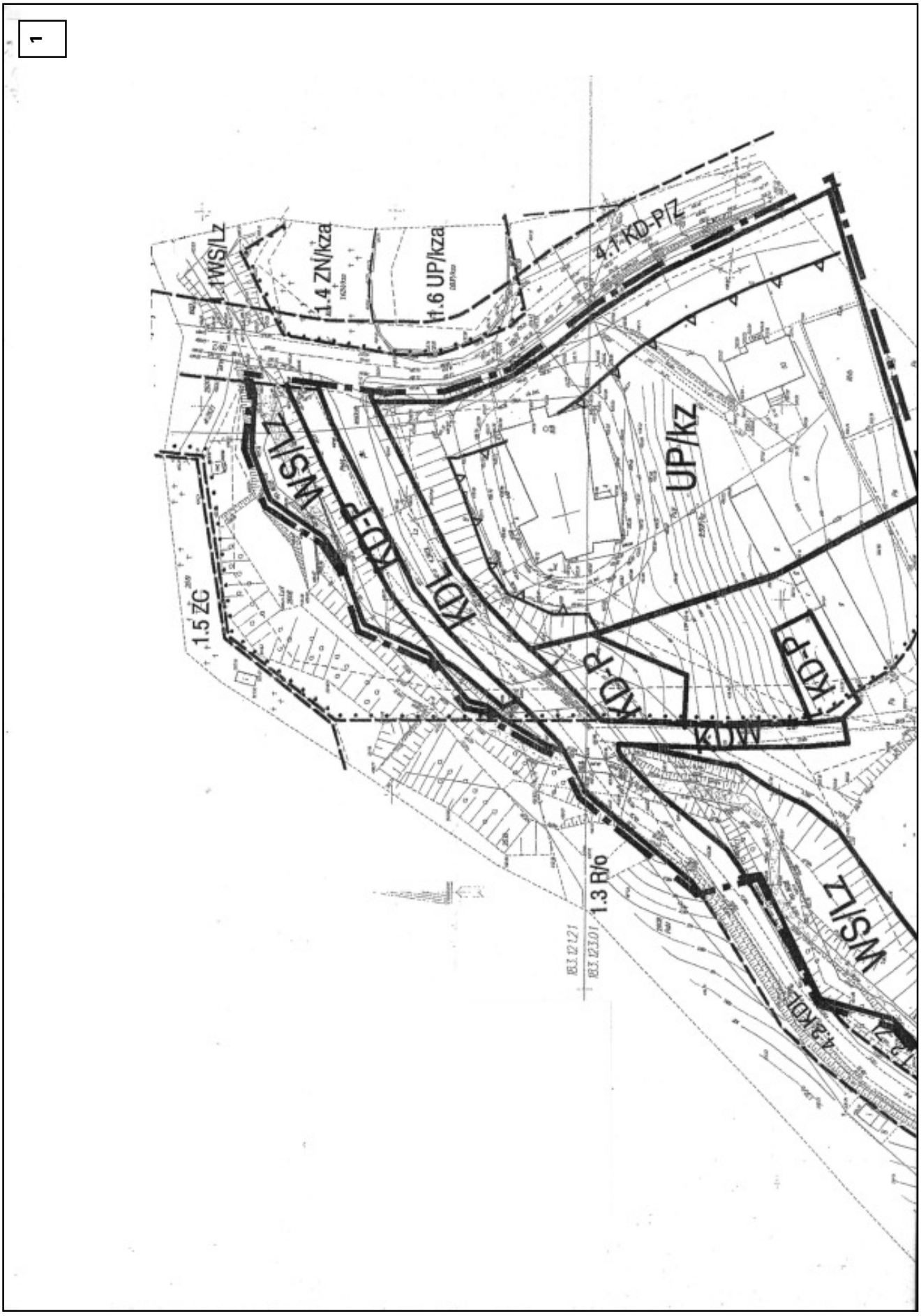


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:500.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA - SKALA 1: 10 000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:10 000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


1
1WS/Lz
1.4 ZN/kza
1.6 UP/kza
4.1-KD-P/Z
WS/LZ
KDL
KD-P
UP/kz
KD-D
KDW
1.5 ZC
1.3 R/o
WS/LZ
4.2 KDL



Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXV/390/09
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 marca 2009 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wieś Olszówka działki nr 2622, 2623, część działki nr 2624/1, 2624/2, 2330, 2608 i 1608

Rada Gminy Mszana Dolna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Olszówka działki nr 2622, 2623, część działki nr 2624/1, 2624/2, 2330, 2608 i 1608, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXV/390/09
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 marca 2009 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wieś Olszówka działki nr 2622, 2623, część działki nr 2624/1, 2624/2, 2330, 2608 i 1608

Rada Gminy Mszana Dolna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Olszówka działki nr 2622, 2623, część działki nr 2624/1, 2624/2, 2330, 2608 i 1608, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

1559

**Uchwała* Nr XXXV/391/09
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 marca 2009 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wieś Raba Niżna.

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XVII/193/07 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 27 grudnia 2007 r., po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wprowadzonym uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 r., Rada Gminy Mszana Dolna uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wieś Raba Niżna, dotyczy wyłącznie zmiany zapisów części tekstowej, stanowiącej uchwałę Nr XXX/247/231/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 21 października 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 383 poz. 4172 z 2004 r. z późn. zm.) i nie obejmuje części graficznej.
2. Wprowadzone zmiany wymienione w § 2 nie powodują zmiany innych ustaleń w uchwale Nr XXX/247/04 z dnia 21 października 2004 r. i nie powodują wzrostu lub obniżenia wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszej uchwały.

§ 2

W uchwale Rady Gminy Mszana Dolna Nr XXX/247/04 z dnia 21 października 2004 r. dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wieś Raba Niżna wprowadza się następujące zmiany:
W § 6 w ustępie 1 punkt 8 otrzymuje brzmienie:
"7) Obowiązuje ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GWZP - Nr 443 w dolinie rzeki Raby) zakwalifikowanego jako obszar najwyższej ochrony (ONO) i obszar wysokiej ochrony (OWO). W jego obrębie obowiązuje likwidacja lub neutralizacja istniejących źródeł zanieczyszczeń wód podziemnych i gleby, zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest obligatoryjne, zakaz realizacji inwestycji mogących pogorszyć jakość wód podziemnych i naruszyć wielkość zasobów wód podziemnych, zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, realizacja systemów infrastruktury technicznej wg zasad określonych w § 10".

§ 3

Integralną częścią niniejszej uchwały są:
1) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały,
2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i zasad finansowania, stanowiące Załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu i publikacji na stronie internetowej Gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXV/391/09
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 marca 2009 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wieś Raba Niżna w § 6 ustęp 1 punkt 8

Rada Gminy Mszana Dolna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Raba Niżna w § 6 ustęp 1 punkt 8, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXV/391/09
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 marca 2009 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wieś Raba Niżna w § 6 ustęp 1 punkt 8

Rada Gminy Mszana Dolna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Raba Niżna w § 6 ustęp 1 punkt 8, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*