Uchwała Nr XXXI/253/04
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 listopada 2004r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Mszana Dolna – wieś Kasinka Mała

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591 z późn. zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami), w związku z Uchwałą Nr IV/16/02 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 9 grudnia 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Mszana Dolna oraz Uchwałą Nr VI/62/03 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 26 lutego 2003 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/16/02 z dnia 9 grudnia 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Mszana Dolna

Rada Gminy Mszana Dolna uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1) **„planie"** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wieś Kasinka Mała w jej granicach administracyjnych, z wyłączeniem zmian planu o których mowa w punkcie 2, uchwalony niniejszą uchwałą
2) **zmianach planu"** – należy przez to rozumieć miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone po 1 stycznia 1995 roku, w części dotyczącej wsi Kasinka Mała, wprowadzone uchwałami Rady Gminy Mszana Dolna:
   a) XIV/104/95 z 28.09.1995 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 30/95 poz. 130)
   b) XXIV/151/96 z 17.06.1996 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 35/96 poz. 90)
   c) XXXIII/215/97 z 23.06.1997 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 41/97 poz. 140)
   d) Nr XLI/288/98 z 29.04.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 27/98 poz.111)
   e) Nr XLII/298/98 z 8.06.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 31/98 poz. 132
   f) V/50/99 z 25.02.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 27/99 poz. 773)
   g) Nr XIII/142/99 z 29.12.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 16/2000 poz. 139)
   h) Nr XV/169/2000 z 30.03.2000 r (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 45/2000 poz. 513)

i) Nr XVIII/182/2000 z 21.06.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 61/2000 poz. 593)
j) Nr XXI/224/2000 z 27.11.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 4/2001 poz. 23)
k) Nr XXIV/251/2001 z 31.01.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 21/2001 poz. 241)
l) Nr XXV/262/01 z 25.04.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 61/2001 poz. 954)
m) Nr XXVII/287/01 z 29.06.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 112/2001 poz. 1684)
n) Nr XXXI/318/2001 z 16.11.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 5/2002 poz. 84)
o) Nr XXXI/319/2001 z 16.11.2001 r (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 5/2002 poz. 85)
p) Nr XXXII/337/01 z 27.12.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 20/2002 poz. 415)
q) Nr XXXII/338/01 z 27.12.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 32/2002 poz. 534)
r) Nr XXXIV/347/02 z 25.02.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 72/2002 poz. 1131)
s) Nr XXXIX/381/02 z 27.06.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 155/2002 poz. 2369)
t) XLI/409/02 z 30.09.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 261/2002 poz. 3410)
u) Nr V/46/02 z 30.12.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 46/2003 poz. 626)
v) Nr XI/109/03 z 23.06.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 232/03 poz. 2746)
w) Nr XII/117/03 z 24.07.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 308/2003 poz. 3565)
x) Nr XXIII/201/04 z 23.04.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 120/04 poz. 1584)

3) **„rysunku planu"** należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 1 sporządzony na urzędowych kopiach map zasadniczych w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały
4) **„drogach publicznych"** – należy przez to rozumieć drogę wojewódzką, drogę powiatową i drogi gminne, zaliczone do odpowiedniej kategorii stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. Nr 14 poz. 60 z późn. zmianami)
5) **„drogach wewnętrznych"** – należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do dróg publicznych, będące własnością lub we władaniu gminy albo stanowiące własność prywatną, obejmujące drogi w osiedlach mieszkaniowych i zespołach mieszkalno - usługowych, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, ciągi pieszo – jezdne oraz dojazdy do pojedynczych działek wyróżnione i nie wyróżnione na rysunku planu
6) **„drodze"** lub **„pasie drogowym"** – należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu ograniczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, przeznaczony dla ruchu pojazdów i ruchu pieszego wraz z leżącymi w jego ciągu obiektami i urządzeniami inżynierskimi, zatokami postojowymi, chodnikami, ścieżkami rowerowymi,

drzewami i krzewami oraz urządzeniami technicznymi, związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu

7) **„usługach nieuciążliwych"** – należy przez to rozumieć różnego rodzaju usługi i działalność gospodarczą, nie zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie pogarszających standardów środowiska na działkach sąsiednich
8) **„standardach środowiska"** – należy przez to rozumieć poziom substancji w powietrzu poniżej lub co najmniej na dopuszczalnym poziomie, jakość wód co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach, poziom hałasu poniżej albo co najmniej na dopuszczalnym poziomie dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, jakość gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów określonych w przepisach, poziom pól elektromagnetycznych poniżej lub co najmniej na dopuszczalnym poziomie dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
9) **„zabudowie letniskowej"** – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej, przeznaczonymi dla okresowego wypoczynku rodzinnego

§ 2

Stwierdza się zgodność planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wprowadzonym Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku, zgodnie z uzasadnieniem stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

Uchwala się plan o którym mowa w § 1 punkt 1.

Tereny objęte zmianami planu o których mowa § 1 punkt 2 nie są objęte planem. Dla terenów tych obowiązują ustalenia zmian planu.

§ 3

1. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.
2. Wyznaczone na rysunku planu linie rozgraniczające tereny infrastruktury technicznej i komunikacji są liniami orientacyjnymi. Dopuszcza się ich korektę wynikającą z projektów technicznych. Zmiana przebiegu linii nie może kolidować z innymi ustaleniami planu i powodować ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich. Zmiana linii rozgraniczającej pas drogowy wymaga zgody zarządcy drogi.
3. Dopuszcza się zmianę linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę, bez prawa ich poszerzania, o ile wyniknie to z potrzeby dostosowania do przepisów odrębnych.
4. Dopuszcza się zmianę linii rozgraniczającej lasy, o ile wynika to z aktualnej klasyfikacji gruntów.
5. Dopuszcza się zmianę pozostałych linii rozgraniczających o ile wyniknie to ze zmiany stanu własności związanej z uzyskaniem minimalnej powierzchni działki budowlanej, określonej w § 9. Poszerzenie terenów wynikające z wymienionych warunków nie może być większe niż 20% powierzchni działki minimalnej.
6. Zmiana linii rozgraniczających w obrębie stref ochrony konserwatorskiej wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 4

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 121 poz. 1266 z 2004 roku z późn. zmianami) przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne nie posiadające dotychczas zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, obejmujące grunty rolne klasy III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha, grunty rolne klasy IV o zwartym obszarze nie przekraczającym 1,00 ha oraz grunty rolne klas V i VI.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 8 oraz zasady podziału nieruchomości określone w § 9.

§ 6

1. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:
   1) Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 43/97 poz. 147) i Wojewody Małopolskiego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 11/99 poz. 77) i położony jest w zlewni rzeki Raby, związanej z ochroną zasobów wody. Zgodnie z tym na obszarze objętym planem obowiązuje:
      a) ochrona krajobrazu kulturowego zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie i w § 7
      b) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, z wyjątkiem instalacji radiokomunikacyjnych i dróg
      c) stosowanie w usługach, rzemiośle usługowym i produkcyjnym technologii i urządzeń bezpiecznych ekologicznie
      d) zalesienie i zadrzewienie gruntów mało przydatnych do produkcji rolniczej
      e) zakaz prowadzenia działalności wywołującej zmiany stosunków wodnych, obniżających naturalną retencyjność obszaru
      f) ochrona źródlisk i zakaz zczerpywania wody u źródeł
      g) porządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami
      h) modernizacja systemów grzewczych oraz ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń powietrza.

2) Obowiązuje trwałe utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania i zakaz samowolnego wyłączania ich z produkcji leśnej. Obowiązuje szczególna ochrona zwartych kompleksów leśnych a docelowo nadanie statusu lasów ochronnych lasom stanowiących własność prywatną. Obowiązuje utrzymanie terenów zalesionych i zadrzewionych i ich ochrona przed zainwestowaniem. W wypadku realizacji zabudowy w pobliżu lasów obowiązuje jej odsunięcie od granicy lasów o co najmniej 12 m.
3) Ochronie podlega pomnik przyrody – buk zwyczajny w Ośrodku Sportowym Lubogoszcz w Kasince Małej wg zasad określonych w Rozporządzeniu Nr 21 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 28.08.1997 roku w sprawie jego utworzenia.
4) Wyznacza się grunty rolne do zalesień i zadrzewień. Obowiązuje ich ochrona przed zabudową. Dopuszcza się zamianę zadrzewień na tereny leśne. Zadrzewienia i zalesienia składem gatunkowym powinny nawiązywać do warunków siedliskowych obszaru. Dopuszcza się zalesianie gruntów rolnych nie ujętych w planie, jeżeli są to grunty klasy V lub VI, są położone na stoku o nachyleniu powyżej 15% lub z występującymi procesami erozyjno - osuwiskowymi, są gruntami okresowo zalewanymi albo są gruntami zdegradowanymi w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych albo są gruntami położonymi w wyznaczonych na rysunku planu terenach oznaczonych symbolem 1.3. R/ZL.
5) Ochronie przed zabudową podlegają wyznaczone na rysunku planu ciągi i korytarze ekologiczne. W ich obrębie obowiązuje zakaz realizacji zwartej zabudowy.
6) Ochronie podlegają walory krajobrazowe w obrębie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, objęte wyznaczoną na rysunku planu „strefą ochrony eksponowanych stoków i wierzchowin", zwaną dalej **„strefą widokową"** („k"). W strefie tej dla terenów zabudowanych i przeznaczonych w planie pod zabudowę obowiązują szczególne warunki architektoniczno – krajobrazowe podane w § 8, dotyczące ograniczenia wysokości i kubatury obiektów oraz konieczność wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowanie działek zielenią. Dla terenów rolnych obowiązuje ochrona tradycyjnej zabudowy gospodarczej z możliwością przeznaczenia jej dla funkcji rekreacyjnej i zachowanie dróg gospodarczych związanych z historycznymi podziałami gruntów. Obowiązuje ochrona przed nowym zainwestowaniem kubaturowym, liniami napowietrznymi, zalesieniem i zadrzewieniem. Obowiązuje ochrona walorów widokowych wzdłuż dróg polnych. Dopuszczone poprowadzenie ścieżek rowerowych, konnych i szlaków turystycznych.
7) Obowiązuje ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP –Nr 443 w dolinie rzeki Raby) zakwalifikowanego jako obszar najwyższej ochrony (ONO). W jego obrębie obowiązują ekologiczne zasady gospodarowania, likwidacja lub neutralizacja ognisk zanieczyszczenia, zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko i pogorszyć stan wód podziemnych, zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz objęcie w pierwszej kolejności systemami kanalizacji sanitarnej terenów zabudowanych.
8) Obowiązuje ochrona przed zabudową wyodrębnionych stref ekologicznych cieków wodnych, złożonych z koryt rzecznych, lasów i zarośli łęgowych, stanowiących obszar najczęstszych wylewów powodziowych i elementy rusztu ekologicznego. W terenach tych dopuszczona jest realizacja urządzeń sportowo – rekreacyjnych bez

trwałych obiektów kubaturowych i realizacja ujęć wody dla wodociągów lokalnych i zbiorczych.

9) Obowiązuje utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym. Techniczne umocnienia brzegów możliwe są tylko w miejscach intensywnej erozji bocznej lub w miejscach zagrażających istniejącej zabudowie i drogom. Wzdłuż koryt rzecznych obowiązuje uzupełnienie ciągłości obudowy biologicznej a docelowo ukształtowanie pełno wartościowych zespołów łęgowych, o składzie gatunkowym dostosowanym do warunków siedliskowych, przy preferowaniu gatunków niezbyt wysokich (olsza szara, wierzba). Możliwa realizacja stopni wodnych i niewielkich zbiorników, zmniejszających zagrożenie powodziowe.
10) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w załączniku do Rozporządzenia Ministra Środowiska z 29 lipca 2004 roku (Dz. U. Nr 178 poz. 1841)
11) Obowiązuje sukcesywne obejmowanie ochroną wszystkich wartościowych elementów przyrodniczych takich jak drzewa, krzewy, cieki wodne, punkty widokowe, naturalne skarpy, młaki i inne.
12) Obowiązują oszczędne i ekonomiczne zasady gospodarowania przy wyłączaniu z produkcji rolnej gleb szczególnie chronionych tj. klas IV.
13) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.

2. Ustala się następujące **zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych**:
   1) Wyłącza się z zabudowy obszary katastrofalnych wylewów powodziowych oraz obszary podmokłe, obszary hydrogeniczne i obszary okresowej stagnacji wód opadowych. Dopuszcza się realizację urządzeń sportowo - rekreacyjnych bez trwałych obiektów kubaturowych.
   2) Wyłącza się z zabudowy kubaturowej stoki z występującymi czynnymi i potencjalnymi procesami erozyjno – osuwiskowymi, stanowiące tereny o złożonych lub skomplikowanych warunkach gruntowych. Obowiązuje ich zadrzewienie a docelowo zalesienie. W przypadku działań inwestycyjnych, dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi, każdorazowo obowiązuje określenie sposobu posadowienia i wymagań konstrukcyjnych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra SWiA z dnia 24 września 1988 roku w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126 poz. 833).

§ 7

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**:

1) Obowiązuje ochrona obiektów i zespołów zabytkowych nie wpisanych do rejestru zabytków, stanowiących w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tzw. zabytki chronione planem. Na obszarze objętym planem dotyczy to:
   a) kościoła po wezwaniem Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny oraz plebanii z początku XX wieku

b) kaplicy Matki Boskiej z początku XX wieku położonej przy moście w Kasince Małej
c) pozostałości zespołu dworskiego

2) Obowiązuje ochrona zabytkowych kapliczek, krzyży przydrożnych i miejsc pamięci narodowej.
3) Dla kościoła i zespołu podworskiego, wymienionych w punkcie 1 wyznacza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej „A" (Kza) i strefę ochrony konserwatorskiej „B" **(strefę „otuliny"** - Kz). W granicach strefy „Kza" wszelkie prace remontowe, konserwatorskie w obiektach, zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. W strefie „Kz" zmiana zagospodarowania i użytkowania terenu wymaga uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi.
4) Obowiązuje ochrona wyróżnionych na rysunku planu stanowisk archeologicznych Nr 1 i tzw. „Gródka" (AZP 110-58), dla których ustala się strefy obserwacji archeologicznej. W strefach tych obowiązuje zgłoszenie do urzędu konserwatorskiego wszelkich prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi oraz realizacją i modernizacją infrastruktury technicznej. W przypadku wystąpienia znalezisk archeologicznych obowiązuje ich ochrona oraz wstrzymanie prac ziemnych do czasu wyeksploatowania i zadokumentowania warstw i obiektów archeologicznych.
5) Obowiązuje prowadzenie ewidencji dóbr kultury nie wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na terenie wsi. Podstawę dla sporządzenia aktualnej ewidencji stanowi ewidencja przekazana przez Służbę Ochrony Zabytków, obejmująca na obszarze wsi Kasinka Mała obiekty:
budynek mieszkalny Nr 2 drewniany z 1930 roku
budynek mieszkalny Nr 10 drewniany z końca IXI wieku własność Fiołek
budynek mieszkalny Nr 229 drewniany z 1957 roku własność Pyży
budynek mieszkalny Nr 241 drewniany, z początku XX wieku
willa „Mania" Nr 286, murowana z 1936 roku
budynek mieszkalny Nr 329 drewniany z początku XX wieku własność Górowski
budynek mieszkalny nr 333, drewniany z początku XX wieku
budynek mieszkalny nr 359 drewniany z poczatku XX wieku własność A. Buras
budynek mieszkalny Nr 369 drewniany z 1934 roku własność S. Pandyra
budynek mieszkalny Nr 393 drewniany z 1920 roku własność W. Sztefan
budynek mieszkalny nr 373, murowany z drugiej połowy XIX wieku
budynek Nr 422, sklep, murowany z początku XX wieku
kapliczka położona ok. 100 m od szosy, murowana z początku XX wieku
6) Obowiązuje dostosowanie architektury nowych obiektów do architektury rodzimej, z wielkością, formą i bryłą wynikającą z tradycji miejsca, przy zachowaniu parametrów podanych w § 8.

§ 8

Ustala się następujące **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**:

1) Obowiązuje bryła budynków mieszkalnych i gospodarczych o charakterze horyzontalnym (poziomym) przy zachowaniu proporcji wysokości dachu (od okapu

do kalenicy) w stosunku do ściany budynku od 1:1 do 1:1,5. Dopuszcza się formy budynków „ganeczkowych" i o rzutach rozczłonkowanych.

2) W elewacjach obowiązuje zakaz stosowania kamieni „otoczaków", tłuczonych lusterek i talerzyków ceramicznych.
3) Obowiązuje wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu, poziom parteru maksymalnie 1,20 m nad średnim poziomem terenu istniejącego. W strefie „widokowej" i w strefie „otuliny" obowiązuje wysokość budynków maksymalnie 8 m liczona od poziomu terenu istniejącego do kalenicy. Wysokość obiektów użyteczności publicznej i obiektów usług turystycznych (hotele, pensjonaty, schroniska) nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych i 10 m od poziomu terenu istniejącego do kalenicy. Warunki dotyczące wysokości obiektów nie dotyczą wież obiektów sakralnych, wież obiektów straży pożarnej oraz masztów stacji telekomunikacyjnych.
4) Dla nowej zabudowy mieszkaniowej, realizowanej w strefie „widokowej", „strefie otuliny" i w terenach oznaczonych symbolem MN/ML kubatura części nadziemnej obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 800 m^3, a obiektów gospodarczych w zagrodach i obiektów usługowych 1000 m^3. Kubatura części nadziemnej obiektów zabudowy letniskowej w terenach oznaczonych symbolem ML nie może przekroczyć 500 m^3 a realizowanych w obszarach predysponowanych do osuwania oznaczonych symbolem ML/o nie może przekroczyć 300 m^3.
5) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych kolorach, z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i kopertowych, zakaz otwierania połaci dachowych na długości większej niż połowa długości połaci dachowej i zakaz przesuwania kalenicy w pionie i poziomie. Wymagane dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 35 do 45^0 z kalenicą wzdłuż dłuższej ściany. Dla jedno kondygnacyjnych obiektów usługowych dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych 30^0. Obowiązujący kąt nachylenia dachów nie dotyczy hal sportowych, magazynowych i produkcyjnych.
6) W zagospodarowaniu działek dla terenów koncentracji zabudowy mieszkaniowej (MN) obowiązuje zachowanie co najmniej 50% powierzchni jako biologicznie czynnej, dla zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności (MN/MR) zabudowy mieszkalno – rekreacyjnej (MN/ML) i letniskowej (ML) obowiązuje zachowanie co najmniej 60% powierzchni jako biologicznie czynnej.
7) Dla obiektów o funkcji mieszkalno – usługowej, usługowej, i obiektów użyteczności publicznej obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w granicach działki oraz realizacja izolacyjnej zieleni drzewiasto – krzewiastej.
8) Realizacja obiektów budowlanych w obrębie sieci elektroenergetycznych oraz sieci gazowych może nastąpić na warunkach wynikających z uzgodnień z zarządzającymi tymi sieciami.
9) Realizacja obiektów na terenach erozyjno – osuwiskowych i na stokach musi być poprzedzona badaniami geologiczno – inżynierskimi.
10) Dla nowo wydzielanych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

§ 9

Ustala się następujące **zasady scalania i podziałów nieruchomości**:

1) Utrzymuje się istniejący podział na działki budowlane. Dopuszcza się podział terenów przeznaczonych pod zabudowę na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dojazdów do każdej działki i zachowania minimalnej powierzchni działki w wielkości wymienionej w punkcie 2. Dopuszcza się scalanie działek dla uzyskania minimalnej powierzchni i szerokości działki 15 m.
2) Dla nowo wydzielanych działek obowiązuje minimalna powierzchnia działki, dla koncentracji zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem MN 600 m^2, dla zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności w terenach oznaczonych symbolem MN/MR i mieszkalno – rekreacyjnej w terenach oznaczonych symbolem MN/ML oraz zabudowy letniskowej oznaczonej symbolem ML 1000 m^2, dla realizowanej w terenach MN i MN/MR zabudowy mieszkalno – zagrodowej 1500 m^2.

§ 10

1. Dla całego obszaru opracowania ustala się następujące **zasady rozbudowy, modernizacji i budowy infrastruktury technicznej**:
1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych, zakaz wytwarzania odpadów niebezpiecznych
2) obowiązek oczyszczania ścieków bytowych w urządzeniach o sprawności powyżej 90%
3) obowiązek realizacji separatorów błota i ropopochodnych na odpływach kanalizacji deszczowej z utwardzonych placów postojowych, parkingów, stacji obsługi i stacji paliw
4) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi
5) obowiązek utrzymania i ochrony istniejących systemów drenarskich a w terenach ich występowania obowiązek uzgadniania projektu budowlanego z jednostką nadzorującą tereny zdrenowane
6) docelowo obowiązek objęcia zbiorczymi systemami inżynieryjnymi terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie
7) utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym gazociąg wysokiego ciśnienia, sieć gazową średnich ciśnień, sieć elektroenergetyczną średnich i niskich napięć, stacje transformatorowe, zbiorcze i lokalne wodociągi, sieć telekomunikacyjną, dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń
8) dopuszcza się realizację ujęć wody i sieci dla wodociągów zbiorczych i lokalnych nie wyznaczonych na rysunku planu
9) dopuszcza się realizację przepompowni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej, wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu
10) w terenach rolnych, o okresie zalegania pokrywy śnieżnej powyżej 120 dni w roku, dopuszcza się realizację przenośnych (rozbieralnych) wyciągów narciarskich, bez obiektów kubaturowych z wyjątkiem mieszczących urządzenia napędowe, bez instalacji do naśnieżania tras zjazdowych oraz bez przeprowadzania makroniwelacji terenu z wyjątkiem mikroniwelacji służących bezpieczeństwu użytkowników

11) dopuszcza się realizację stacji bazowych telefonii komórkowej nie wyznaczonych na rysunku planu, w terenach rolnych oddalonych co najmniej 30 m od zabudowy mieszkaniowej, pod warunkiem nie naruszenia innych elementów planu, zastosowania ażurowej konstrukcji w kolorze popielatym lub zielonym, posiadania prawa do terenu oraz potwierdzenia raportem oddziaływania na środowiskobraku potrzeby ustanawiania strefy ograniczonego użytkowania poza granicami terenu przeznaczonego dla w/w stacji
12) dopuszcza się wyznaczenie nowych lub innych w stosunku do rysunku planu sieci i urządzeń, związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu
13) zagospodarowanie działek, na których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, gazowe, łączności, wymaga stanowiska właściwego administratora sieci bądź uzgodnienia w zakresie zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami

2. Ustala się następujące zasady **obsługi obszaru** objętego planem **w zakresie infrastruktury technicznej**:
1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego zbiorczego wodociągu opartego na ujęciu potoku Świątkówka, zasilającego centrum wsi i przyległą część miasta Mszana Dolna oraz innych zbiorczych i lokalnych wodociągów opartych na ujęciach wód powierzchniowych, wód podziemnych lub ujęciach źródeł. Dopuszczona realizacja indywidualnych ujęć wody, zlokalizowanych w granicach własnej działki lub w terenie będącym w dyspozycji inwestora
2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 3 pkt. 38 lit. „a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska" – Dz. U. Nr 62 poz. 627) siecią kanalizacyjną na wysokosprawną oczyszczalnię ścieków o sprawności powyżej 90%, zlokalizowaną na terenie wsi Lubień o przepustowości pozwalającej na przyjęcie ścieków również ze wsi Kasina Wielka. Do czasu realizacji tych systemów dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię. Dla terenów położonych poza zasięgiem obsługi przez systemy zbiorcze obowiązuje realizacja systemów lokalnych i indywidualnych z lokalizacją urządzeń (w tym szczelnych zbiorników) na terenach będących w dyspozycji inwestora.
3) Usuwanie odpadów komunalnych i obojętnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko poza obszar wsi, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i zawartymi porozumieniami, w tym dotyczącymi realizacji wspólnego z innymi gminami zakładu utylizacji.
4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia, po jej rozbudowie, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią
5) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
6) Doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć od stacji transformatorowych 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Dopuszczona realizacja nowych stacji transformatorowych w terenach rolnych, zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie.

§ 11

Ustala się następujące **zasady rozbudowy, modernizacji i budowy systemów komunikacyjnych**:

1) Utrzymuje się podstawowy układ komunikacyjny obejmujący drogę wojewódzką nr 968, drogę powiatową nr 25205, drogi gminne oraz drogi wewnętrzne wyróżnione i nie wyróżnione na rysunku planu. Dopuszcza się realizację nowych dróg gminnych i dróg wewnętrznych.
2) Ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających:
   a) dla drogi wojewódzkiej klasy G – 25 m
   b) dla drogi powiatowej klasy Z – 20 m,
   c) dla dróg gminnych lokalnych klasy L – 12 m
   d) dla dróg gminnych dojazdowych klasy D – 10 m
   e) dla dróg wewnętrznych i dojazdów do kilku działek – 8 m
   f) dla dojazdów do pojedynczych działek – 6 m

   Podane szerokości nie dotyczą odcinków dróg gminnych i wewnętrznych przebiegających przez tereny leśne, gdzie obowiązuje utrzymanie szerokości wynikającej z aktualnej granicy działki stanowiącej drogę.
3) Ustala się następujące szerokości jezdni:
   a) dla drogi wojewódzkiej klasy G – 7 m
   b) dla drogi powiatowej klasy Z i drogi gminnej lokalnej klasy L – 6,0 m
   c) dla dróg gminnych klasy D – 5,0 m
   d) dla dróg wewnętrznych i dojazdów do zespołów działek – 3,5 m z obowiązkiem realizacji mijanek i placów manewrowych
   e) dla dojazdów do pojedynczych działek – 3 m
4) Ustala się następujące minimalne odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:
   a) dla drogi wojewódzkiej klasy G – 20 m, zalecana lokalizacja zabudowy mieszkaniowej w odległości co najmniej 30 m, za zgodą zarządcy drogi w terenach zwartej zabudowy dopuszczona odległość zabudowy 8 m
   b) dla drogi powiatowej klasy Z – 20 m, w zwartej zabudowie dopuszczone 8 m za zgodą zarządcy drogi
   c) dla dróg gminnych klasy L i D – 15 m, w zwartej zabudowie dopuszczone 6 m
   d) dla dróg wewnętrznych, dojazdów do zespołu działek i dojazdów do pojedynczych działek – 6 m
5) Dopuszcza się, po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi, odcinkowe zawężenie parametrów określonych w punkcie 2, 3 i 4 wynikające z ukształtowania terenu lub istniejącego zainwestowania. W niezbędnych przypadkach, wynikających ze względów bezpieczeństwa lub ukształtowania terenu, dopuszcza się poszerzenie tych parametrów.
6) Przy podziałach geodezyjnych na terenach przyległych do dróg obowiązuje:

a) uwzględnienie faktycznych granic pasa drogowego wraz z rowami, skarpami i nasypami
b) usytuowanie granicy działki budowlanej przyległej do drogi nie bliżej niż 1,0 m od górnej zewnętrznej krawędzi skarpy lub podnóża nasypu
c) utrzymanie i wykorzystanie istniejących zjazdów na drogę krajową, ograniczenie nowych i grupowanie zjazdów na drogę krajową i powiatową oraz uzgodnienie z zarządcą drogi zjazdu na działki z drogi publicznej

7) Dla istniejących w pasach drogowych budynków i tymczasowych obiektów obowiązuje zakaz podejmowania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót właściwemu organowi, o ile inwestor nie uzyska zgody zarządcy drogi w trybie indywidualnym
8) W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację zatok postojowych, chodników i ścieżek rowerowych na zasadach określonych w przepisach szczególnych. Wzdłuż dróg, poza pasem jezdnym dopuszcza się realizację parkingów, na terenie będącym w dyspozycji inwestora, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi i zachowaniu innych ustaleń planu. W liniach rozgraniczających drogi poza pasem jezdnym dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.
9) Dla zabezpieczenia niezbędnych powierzchni parkingowych przy realizacji nowych obiektów zalecane są następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych:
a) dla zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej – 1 do 2 miejsca/mieszkanie
b) dla zabudowy letniskowej - 2 miejsca/budynek
c) dla moteli, pensjonatów, domów wypoczynkowych – 1 miejsce/pokój
d) dla szkół i przedszkoli – 1 miejsce/pomieszczenie do nauki
e) dla usług handlu – 1 miejsce /30 m^2 pow. sprzedaży
f) dla usług gastronomicznych – 1 miejsce/5 miejsc konsumpcyjnych
g) dla rzemiosła usługowego i zakładów produkcyjnych – 1 miejsce/4 zatrudnionych

§ 12

W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** ustala się:

1) Dla realizacji celów publicznych wyznacza się :
a) tereny dla realizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w tym tereny dla realizacji ujęć wody dla wodociągów lokalnych, tereny dla realizacji dróg dojazdowych
b) tereny dla realizacji usług publicznych w tym związanych ze szkolnictwem, ochroną mienia i zdrowia ludzi
2) Nie wyznacza się innych terenów przestrzeni publicznej.
3) Obowiązują zasady zagospodarowania wymienionych terenów i wymogi z nich wynikające określone w ustaleniach szczegółowych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Dla wyróżnionych w rysunku planu terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania ustala się:

§ 13

Tereny o dominacji funkcji ekologicznych i ochronnych

1. Tereny oznaczone symbolem **1.1. WS/Lz** obejmujące wody powierzchniowe z przyległą strefą ekologiczną cieków wodnych przeznacza się na **tereny wód otwartych z obudową biologiczną i obszary hydrogeniczne**. Obowiązuje utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym oraz utrzymanie i uzupełnienie zespołów łęgowych gatunkami zgodnymi z siedliskiem. Obowiązuje ochrona przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze i nieleśne. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Dopuszcza się techniczne umocnienie brzegów i regulacje w miejscach intensywnej erozji bocznej i najczęstszych wylewów powodziowych, zagrażających istniejącej zabudowie i drogom. Dopuszcza się realizację stopni wodnych i niewielkich zbiorników, zmniejszających zagrożenie powodziowe. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie techniczne. Dopuszcza się realizację ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych. Dopuszcza się przekraczanie cieków wodnych magistralną siecią infrastruktury technicznej i siecią drogową. Dopuszcza się realizację małych elektrowni wodnych na warunkach określonych w pozwoleniu wodno prawnym i uzyskania prawa do terenu. Dopuszcza się realizację urządzeń związanych z rekreacją przywodną, ścieżek spacerowych i ścieżek zdrowia oraz kładek pieszych nad ciekami wodnymi i jarami. Obowiązuje uzgodnienie lokalizacji tych urządzeń z administratorem cieku i uzyskanie pozwolenia wodno prawnego na wykonanie kładek. Przy zagospodarowaniu działek położonych wzdłuż cieków wodnych obowiązuje odsunięcie obiektów kubaturowych na odległość co najmniej 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej oraz odsunięcie ogrodzenia działki od linii brzegowej na odległość wynikającą z przepisów szczególnych, zapewniającą dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód i umożliwiającą administratorowi prowadzenie konserwacji i robót remontowych.

2. Tereny oznaczone symbolem **1.2. ZL** obejmujące grunty leśne zgodnie z ewidencją gruntów przeznacza się na **tereny lasów**. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania gruntów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną. Obowiązuje prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej. Wskazane nadanie lasom prywatnym statusu lasów ochronnych. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej i istniejące drogi. Dopuszcza się wyznaczenie dojazdów od drogi publicznej do działki budowlanej istniejącymi przejazdami przez las właściciela działki, jeżeli będą to drogi w aktualnej klasyfikacji gruntów.

3. Tereny oznaczone symbolem **1.2. ZL/R** przeznacza się na **tereny zalesione i zadrzewione oraz przeznaczone do dolesień**, nie związane ze strefą ekologiczną wód otwartych. Obowiązuje ich ochrona przed zainwestowaniem. Możliwa realizacja zadrzewień lub zalesień wyłącznie za zgodą lub na wniosek właściciela gruntu.

Zadrzewienia i zalesienia powinny składem gatunkowym nawiązywać do warunków siedliskowych obszaru. Możliwe przekształcenie w tereny leśne.

4. Tereny oznaczone symbolem **1.3. R/ZL** przeznacza się na **tereny rolne wskazane do zalesień lub zadrzewień**, oraz do wykształcenia granicy rolno – leśnej, chronione przed zainwestowaniem. Przy zadrzewieniach i zalesieniach obowiązują ustalenia jak dla terenów 1.2. ZL/R.

5. Tereny oznaczone symbolem **1.3. R** obejmujące grunty rolne przeznaczone pod uprawy rolne przeznacza się na **tereny rolne**. Obowiązuje ochrona przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszczona realizacja obiektów bezpośrednio związanych z gospodarką rolną z wykluczeniem ferm hodowlanych opartych na systemie bezściołowym. Dopuszczona realizacja uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych. Dopuszczona modernizacja i uzupełnienie istniejącej substancji budowlanej w ramach działki siedliskowej bez prawa budowy nowego budynku mieszkalnego. Dopuszczona adaptacja istniejącej zabudowy na cele agroturystyki, turystyki i rekreacji indywidualnej. Dopuszczona realizacja pojedynczych nowych zagród, związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, pod warunkiem posiadania własnego dojazdu do drogi publicznej i posiadania własnego gospodarstwa rolnego na obszarze wsi. Obowiązuje dostosowanie formy obiektów do architektury regionalnej i lokalnych tradycji z uwzględnieniem warunków podanych w § 8. Obowiązuje wyposażenie obiektów w urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

6. Tereny oznaczone symbolem **1.3. R/o** obejmujące grunty rolne w obszarach z występującymi czynnymi i potencjalnymi procesami erozyjno – osuwiskowymi przeznacza się na **tereny rolne w obszarach osuwiskowych**,. Obowiązują ustalenia jak dla terenów 1.3. R. Wskazane zadrzewienie i zalesienie tych terenów. W wypadku modernizacji substancji mieszkaniowej lub realizacji nowych zagród obowiązuje uwzględnienie warunków podanych w § 8 i wykonanie badań geologiczno – inżynierskich o których mowa w § 6 ust. 2 punkt 2.

7. Tereny oznaczone symbolem **1.3. R/zz** obejmujące grunty rolne narażone na katastrofalne wylewy powodziowe, w obszarach o płytkim zwierciadle wód podziemnych i o stagnacji wód opadowych przeznacza się na **tereny rolne w obszarach zalewowych i podmokłych**. Obowiązują ustalenia jak dla terenów 1.3.R. Obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych. W wypadku modernizacji substancji mieszkaniowej obowiązuje uwzględnienie warunków podanych w § 8 i realizacja obiektów bez podpiwniczenia oraz sporządzenie operatu hydrologicznego dla terenów zagrożonych powodzią. Zalecane zagospodarowanie jako łąki i pastwiska bez stałego pobytu bydła.

8. Tereny oznaczone symbolem **1.3. R/k** obejmujące grunty rolne przeznaczone pod uprawy rolne, położone w wyznaczonej strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin przeznacza się na **tereny rolne w strefie „widokowej"**. Obowiązuje ochrona przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze. Obowiązują ustalenia jak dla

terenów 1.3. R. Wskazana realizacja podziemnego uzbrojenia terenu. W wypadku modernizacji substancji mieszkaniowej lub realizacji nowych zagród obowiązują szczególne warunki architektoniczno – krajobrazowe podane w § 8.

9. Tereny oznaczone symbolem **1.3. R/kz** obejmujące grunty rolne przeznaczone pod uprawy rolne, położone w strefie ochrony konserwatorskiej „B" przeznacza się na **tereny rolne w strefie otuliny konserwatorskiej**. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszczona realizacja podziemnego uzbrojenia terenu. Obowiązuje uzgodnienie wszelkich prac budowlanych i wprowadzania zieleni drzewiasto – krzewiastej z Konserwatorem Zabytków.

10. Tereny oznaczone symbolem **1.4. ZN** obejmujące zieleń łęgową i zieleń izolacyjną przeznacza się na **tereny zieleni nieurządzonej**. Obowiązuje ochrona przed zainwestowaniem kubaturowym. Dopuszczone zagospodarowanie zielenią urządzoną.

11. Tereny oznaczone symbolem **1.5. ZC** przeznacza się na **tereny cmentarzy** czynnych do rozbudowy wraz ze strefą ochronną. Utrzymuje się istniejący cmentarz. Możliwe poszerzenie obecnego cmentarza. Dopuszczona realizacja obiektów cmentarnych i towarzyszących. Obowiązuje obszar ochrony sanitarnej, obejmujący strefy w wielkości 50 i 150 m. W pasie 50 m od granic cmentarza obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, obiektów związanych z produkcją, magazynowaniem i przetwarzaniem żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz obiektów i urządzeń służących do czerpania wody. W pasie 50 – 150 m od granicy cmentarza dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych i obiektów wymienionych wyżej pod warunkiem podłączenia ich do sieci wodociągowej lub dostawę wody z terenów położonych poza strefą ochronną 150 m. Przy realizacji obiektów i urządzeń na terenach cmentarzy i w obszarze ochrony sanitarnej obowiązują przepisy szczególne.

12. Tereny oznaczone symbolem **1.6. UP/kza** obejmujące kościół Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny, plebanię murowaną z 1911 roku i kaplicę Matki Boskiej z początku XX wieku (przy moście), chronione planem na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przeznacza się na **tereny zabytkowych zespołów kulturowych**. Obowiązuje ochrona zabytkowych obiektów, utrzymanie ich w dobrym stanie technicznym, zachowanie historycznych form i zapewnienie ekspozycji w krajobrazie. W wyznaczonej strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A", obejmującej kościół z otoczeniem w obrębie ogrodzenia, plebanię i kaplicę wyklucza się wprowadzanie nowych obiektów kubaturowych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej. W strefie tej wszelkie prace budowlane, remontowe i konserwatorskie przy obiektach wymagają pozwoleń służb konserwatorskich. W obrębie obszaru objętego strefą ochrony konserwatorskiej „B" – otuliny, wyznaczonej łącznie dla zespołu kościoła i pozostałości zespołu dworskiego i zamkniętej drogą wojewódzką Mszana Dolna – Lubień, granicą cmentarza i terenami leśnymi, obowiązuje ochrona przed nowym zainwestowaniem kubaturowym a wszelkie działania w tej strefie w tym również związane z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, nasadzeniem drzew i krzewów oraz zmianą ukształtowania terenu wymagają uzgodnienia służb konserwatorskich.

13. Tereny oznaczone symbolem **1.7. MN/UT/kza** przeznacza się na **tereny zabytkowych zespołów - pozostałość zespołu dworskiego**, chronione planem na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W wyznaczonej strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A", obejmującej nieruchomość na wyższej terasie rzecznej między terenami parafialnymi, cmentarzem i kompleksem leśnym obowiązuje ochrona zabudowań podworskich – dawnego dworu i budynków gospodarczych. Możliwe wykorzystanie obiektów dla funkcji mieszkalnictwa lub turystyki. Obowiązuje uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na przeprowadzenie wszelkich prac budowlanych i remontowych w obiektach zabytkowych. Realizacja nowych obiektów wyłącznie na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W wyznaczonej strefie ochrony konserwatorskiej „B", wspólnej dla zespołu podworskiego i zespołu kościoła obowiązują ustalenia podane dla terenów 1.6. UP/kza.

§ 14

Tereny osadnicze

1. Tereny oznaczone symbolem **2.1. MN** przeznacza się na **tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej,** dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, nieuciążliwych usług i drobnego rzemiosła. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową. Utrzymuje się istniejące usługi i zakłady rzemieślnicze pod warunkiem, że ich uciążliwość nie przekracza granic własności. Niezabudowane tereny przeznacza się na realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej o nie więcej niż dwóch mieszkaniach, zabudowy zagrodowej oraz usług nieuciążliwych, przy zachowaniu warunków podanych w § 8. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą oraz inną działalnością gospodarczą, nie kolidującą z funkcją mieszkalnictwa, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości i zmian w środowisku do granic własności inwestora, zabezpieczenia niezbędnych powierzchni parkingowych i realizacji zieleni drzewiasto- krzewiastej. Dopuszczona realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

2. Tereny oznaczone symbolem **2.1. MN/o** przeznacza się na **tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej w obszarach predysponowanych do osuwania.** Obowiązują ustalenia jak dla terenów 2.1. MN. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje wykonanie badań geologiczno – inżynierskich, o których mowa w § 6 ust. 2 punkt 2.

3. Tereny oznaczone symbolem **2.1. MN/zz** przeznacza się na **tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej w obszarach zagrożonych powodzią.** Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Nowa zabudowa dopuszczona jest wyłącznie po opracowaniu operatu hydrologicznego, uściślającego zasięg wód powodziowych i sposób zabezpieczenia obiektów. W wypadku działań inwestycyjnych obowiązują ustalenia jak dla terenów 2.1. MN i realizacja obiektów bez podpiwniczenia.

4. Tereny oznaczone symbolem **2.1. MN/kz** obejmujące zabudowę mieszkaniową w strefach ochrony konserwatorskiej „B" przeznacza się na **tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej w strefie „otuliny konserwatorskiej"**. Obowiązują szczególne warunki architektoniczno - krajobrazowe –podane w § 8 i uzgadnianie zamierzeń inwestycyjnych z Konserwatorem Zabytków.

5. Tereny oznaczone symbolem **2.2. MN/MR** przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności,** dla realizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno – zagrodowej, nieuciążliwych usług i rzemiosła. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Utrzymuje się istniejące usługi i zakłady rzemieślnicze pod warunkiem, że ich uciążliwość nie przekracza granic własności. Niezabudowane tereny przeznacza się na realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej o nie więcej niż dwóch mieszkaniach, zabudowy zagrodowej oraz usług nieuciążliwych, przy zachowaniu warunków podanych w § 8. Dopuszcza się realizację gospodarstw agroturystycznych. Dopuszcza się realizację zabudowy letniskowej. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą oraz inną działalnością gospodarczą, nie kolidującą z funkcją mieszkalnictwa, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości i zmian w środowisku do granic własności inwestora, zabezpieczenia niezbędnych powierzchni parkingowych i realizacji zieleni drzewiasto- krzewiastej. Dopuszczona realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

6. Tereny oznaczone symbolem **2.2. MN/MR/o** przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności w obszarach predysponowanycyh do osuwania.** Obowiązują ustalenia jak dla terenów 2.2. MN/MR. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje wykonanie badań geologiczno – inżynierskich, o których mowa w § 6 ust. 2 punkt 2.

7. Tereny oznaczone symbolem **2.2. MN/MR/zz** przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności w obszarach zagrożonych powodzią.** Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Nowa zabudowa dopuszczona jest wyłącznie po opracowaniu operatu hydrologicznego, uściślającego zasięg wód powodziowych i sposób zabezpieczenia obiektów. W wypadku działań inwestycyjnych obowiązują ustalenia jak dla terenów 2.2. MN/MR i realizacja obiektów bez podpiwniczenia.

8. Tereny oznaczone symbolem **2.3. MN/ML** przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkalno –rekreacyjnej**. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, zabudowy letniskowej i realizację gospodarstw agroturystycznych. Dopuszcza się realizację usług i rzemiosła, nieuciążliwych i nie wywołujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich. Przy realizacji usług obowiązuje zapewnienie niezbędnej powierzchni parkingowej. Obowiązuje zachowanie warunków architektoniczno – krajobrazowych podanych w § 8. Obowiązuje wyposażenie w systemy utylizacji ścieków i usuwania odpadów w sposób zorganizowany.

9. Tereny oznaczone symbolem **2.3. MN/ML/o** przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkalno – rekreacyjnej w obszarach predysponowanych do osuwania.** Obowiązują ustalenia jak dla terenów 2.3. MN/ML. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje wykonanie badań geologiczno – inżynierskich, o których mowa w § 6 ust. 2 punkt 2.

10. Tereny oznaczone symbolem **2.4. ML** przeznacza się na **tereny zabudowy letniskowej.** Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszcza się realizację zabudowy letniskowej przy zachowaniu warunków określonych w § 8. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów gospodarczych, szop i wolnostojących garaży.

11. Tereny oznaczone symbolem **2.5. UP** przeznacza się na **tereny usług publicznych**, dla realizacji usług kultury, nauki i oświaty oraz innych usług publicznych i związanych z nimi usług komercyjnych. Utrzymuje się istniejące obiekty usług publicznych typu szkoły, przedszkola i inne usługi wraz z obiektami pomocniczymi i zielenią towarzyszącą. Dopuszcza się ich modernizację, rozbudowę i realizację nowych obiektów dla usług publicznych na warunkach podanych w § 8. Dopuszcza się realizację boisk przyszkolnych i sal gimnastycznych. Dopuszcza się realizację usług towarzyszących i części mieszkalnej. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnej powierzchni parkingowej i realizacja zieleni drzewiasto – krzewiastej. Obowiązuje wyposażenie w systemy utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

12. Tereny oznaczone symbolem **2.6. U** przeznacza się na **tereny usług innych**. Utrzymuje się istniejące usługi związane z obsługą ludności pod warunkiem, że ich uciążliwość nie przekracza granic wyznaczonego dla nich terenu. Dopuszcza się rozbudowę istniejących i realizację nowych usług oraz rzemiosła usługowego pod warunkiem ograniczenia uciążliwości i nie pogarszania standardów środowiska poza granicami terenu będącego w dyspozycji inwestora oraz zastosowania urządzeń technologicznych bezpiecznych ekologicznie. Wyklucza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2. Dopuszcza się realizację funkcji mieszkalnej i socjalno – biurowej. Dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych powierzchni parkingowych i realizacja zieleni izolacyjnej drzewiasto – krzewiastej, od strony terenów zabudowy mieszkaniowej. Obowiązuje wyposażenie w systemy utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

13. Tereny oznaczone symbolem **2.6. U/zz** przeznacza się na **tereny usług innych w terenach zagrożonych powodzią**. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszcza się realizację nowych usług (handel, gastronomia i inne) i rzemiosła, z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, po wykonaniu operatu hydrologicznego, uściślającego zasięg wód powodziowych i sposób zabezpieczenia obiektów oraz pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic terenu będącego w dyspozycji inwestora. Wyklucza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2. Dopuszcza się realizację obiektów związanych z agroturystyką. Dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych powierzchni parkingowych i realizacja zieleni drzewiasto – krzewiastej. Obowiązuje wyposażenie w systemy utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

14. Tereny oznaczone symbolem **2.6. U/o** przeznacza się na **tereny usług innych w obszarach predysponowanych do osuwania**. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszcza się realizację nowych usług (handel, gastronomia i inne) i rzemiosła, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic terenu będącego w dyspozycji inwestora. Wyklucza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2. Dopuszcza się realizację obiektów związanych z agroturystyką. Dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych powierzchni parkingowych i realizacja zieleni drzewiasto – krzewiastej. Obowiązuje wyposażenie w systemy utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje wykonanie badań geologiczno – inżynierskich, o których mowa w § 6 ust. 2 punkt 2.

15. Tereny oznaczone symbolem **2.7 UT/o** przeznacza się na **tereny usług turystyki,** dla realizacji urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu turystycznego, rekreacją i wypoczynkiem (motele, pensjonaty, kampingi, zaplecze gastronomiczne, agroturystyka). Obowiązuje zapewnienie niezbędnej powierzchni parkingowej. Dopuszczona realizacja usług towarzyszących, nie kolidujących z podstawową funkcją. Dopuszczona realizacja części mieszkalnej. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje wykonanie badań geologiczno – inżynierskich, o których mowa w § 6 ust. 2 punkt 2.

16. Tereny oznaczone symbolem **2.8. P** przeznacza się na **tereny działalności produkcyjnej**. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie i działalność produkcyjną pod warunkiem, że ich uciążliwość nie przekracza granic wydzielonych dla tej funkcji terenów. Dopuszcza się realizację nowych zakładów produkcyjnych w tym tartaków, obiektów magazynowych, inwentarskich i rzemieślniczych pod warunkiem zastosowania technologii bezpiecznych ekologicznie i pod warunkiem ograniczenia uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic wydzielonego terenu. Dopuszcza się realizację części mieszkalnej dla właściciela, po uzyskaniu pozytywnej opinii sanitarnej. Dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. W wypadku powstawania ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń wprowadzanych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych, obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających. Obowiązuje realizacja niezbędnych powierzchni parkingowych i realizacja zieleni izolacyjnej drzewiasto – krzewiastej.

17. Tereny oznaczone symbolem **2.8. P/o** przeznacza się na **tereny działalności produkcyjnej w obszarach predysponowanych do osuwania**. Obowiązują ustalenia

jak dla terenów 2.8. P. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje wykonanie badań geologiczno – inżynierskich, o których mowa w § 6 ust. 2 punkt 2..

18. Tereny oznaczone symbolem **2.9. U/P** przeznacza się na **tereny usług i działalności produkcyjnej**. Możliwa realizacja usług i rzemiosła, nie powodujących uciążliwości poza granicami wydzielonego terenu. Możliwa realizacja urządzeń i obiektów związanych z działalnością produkcyjną pod warunkiem, że prowadzona działalność nie będzie powodować uciążliwości i zmian w środowisku na działkach sąsiadujących z wydzielonym terenem. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących obiektów oraz realizację części mieszkalnej. Dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. W wypadku powstawania ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń wprowadzanych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych, obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających. Obowiązuje realizacja niezbędnych powierzchni parkingowych i realizacja zieleni izolacyjnej drzewiasto – krzewiastej.

19. Tereny oznaczone symbolem **2.10. US/zz** przeznacza się na **tereny usług sportowych**. Utrzymuje się istniejące boiska sportowe. Możliwa realizacja innych urządzeń sportowych i rekreacyjnych. Obowiązuje zabezpieczenie urządzeń i obiektów przed powodzią.

20. Tereny oznaczone symbolem **2.11. RU** przeznacza się na **tereny urządzeń i obiektów produkcji rolniczej**. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolniczą i jej obsługą w tym realizację stawów rybnych. W wypadku realizacji stawów rybnych dopuszcza się realizację usług z nimi związanych. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości do granic wydzielonego terenu i utrzymanie standardów środowiska na działkach sąsiednich.

§ 15

Infrastruktura techniczna

1. Tereny oznaczone symbolem **3.1.a W** obejmujące istniejące ujęcia wody potoku Świątkówka i potoku bez nazwy wraz ze zbiornikami wyrównawczymi, są terenami **ujęć wody i urządzeń dla wiejskich wodociągów zbiorczych.** Dla ujęć wody nie są wyznaczone prawnie strefy ochrony sanitarnej. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów nie związanych z ujęciem wody. Obowiązuje zachowanie warunków określonych w pozwoleniu wodno prawnym na pobór wody.

2. Oznaczenie symbolem **3.1. w** dotyczy **głównych przewodów wodociągowych.** Istniejące i do realizacji główne przewody wodociągowe wodociągów zbiorczych o przebiegu orientacyjnym. Dopuszcza się realizację innych przewodów wodociągowych, nie wyróżnionych na rysunku planu, wynikających z opracowań technicznych. Utrzymuje się istniejącą sieć wodociągową rozdzielczą, dopuszcza się jej rozbudowę.

3. Oznaczenie symbolem **3.2. k** obejmuje **główne kolektory ściekowe do realizacji.** Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej o przebiegu orientacyjnym, związana z odprowadzeniem ścieków na zbiorczą oczyszczalnię. Dopuszcza się korektę tras kolektorów i realizację nowych sieci nie wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem nie naruszenia innych elementów planu i uwzględnienia istniejącego zainwestowania.

4. Oznaczenie symbolem **3.3. E** obejmuje **sieć elektroenergetyczną średnich napięć i stacje transformatorowe 15/0,4 kV** do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi. Możliwa realizacja nowych stacji transformatorowych w terenach rolnych, terenach zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie. Postulowane kablowanie sieci w strefach widokowych.

5. Oznaczenie symbolem **3.4.a Gw** obejmuje **gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną.** Utrzymuje się istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia Myślenice – Rabka _ Zakopane. Obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od gazociągu zgodnie z przepisami szczególnymi. Realizacja obiektów w obrębie gazociągu wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci.

6. Oznaczenie symbolem **3.4. G** obejmuje **sieć gazową średnich ciśnień** uwidocznioną na mapach zasadniczych, do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Obowiązek zachowania stref ochronnych dla sieci średnich ciśnień zgodnie z przepisami szczególnymi.

7. Tereny oznaczone symbolem **3.5 Ew/ww** przeznacza się na **tereny małej elektrowni wodnej i zbiornika retencyjnego.** Możliwa realizacja elektrowni wodnej, wykorzystującej energię wodną rzeki Raby na warunkach uzgodnionych z administratorem cieku. Możliwa realizacja małego zbiornika retencyjnego. Obowiązuje uzyskanie pozwolenia wodno – prawnego i uzgodnienie na każdym etapie procesu inwestycyjnego z administratorem cieku.

§ 16

Tereny komunikacji

1. Tereny oznaczone symbolem **4.1. KD-W/G** przeznacza się na **drogę wojewódzką klasy G.** Istniejąca droga wojewódzka nr 968 Lubień – Mszana Dolna – Zabrzeż do utrzymania i modernizacji. Dla zabudowy mieszkaniowej realizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej w odległości mniejszej niż 30 m od krawędzi jezdni obowiązuje zastosowanie ochrony akustycznej. Obowiązują parametry techniczne podane w § 11.

2. Tereny oznaczone symbolem **4.1. KD-P/Z** przeznacza się na **drogę powiatową klasy Z**. Istniejąca droga powiatowa nr 25205 Kasinka Mała - Węglówka. Obowiązują parametry jak podano w § 11.

3. Tereny oznaczone symbolem **4.2. KDL** przeznacza się na **drogi gminne lokalne klasy L**. Istniejące drogi gminne do utrzymania i modernizacji do parametrów technicznych dróg lokalnych podanych w § 11.

4. Tereny oznaczone symbolem **4.2. KDD** przeznacza się na **drogi gminne dojazdowe klasy D**. Istniejące drogi gminne i dojazdy do zespołów mieszkalno – usługowych, do utrzymania i modernizacji oraz drogi do realizacji. Dopuszczona realizacja dróg nie wyróżnionych w rysunku planu na warunkach określonych w § 11.

5. Tereny oznaczone symbolem **4.3. KDW** przeznacza się na **tereny ważniejszych dróg wewnętrznych**. Istniejące drogi stanowiące własność gminy, użytkowane przez gminę lub stanowiące własność prywatną, wyróżnione i nie wyróżnione na rysunku planu, zapewniające dojazd do kilku lub kilkunastu gospodarstw. Możliwe przekwalifikowanie dróg na drogi gminne dojazdowe. Możliwa realizacja innych dróg, przy zachowaniu warunków określonych w § 11 i uregulowaniu spraw własnościowych.

6. Oznaczenie symbolem **4.4. Kx** dotyczy **oznakowanych tras pieszych, rowerowych i konnych**, do realizacji w oparciu o sporządzony program gminny i po uzyskaniu prawa do korzystania z terenu. Dopuszczona realizacja innych tras niż wyznaczone w rysunku planu, przy zachowaniu innych ustaleń planu.

7. Tereny oznaczone symbolem **4.5. KD/P** przeznacza się na **tereny obsługi komunikacji drogowej – parkingi**. Utrzymuje się istniejące parkingi. Możliwa realizacja parkingów o nawierzchni trwałej lub trawiastej. Obowiązuje realizacja zieleni izolacyjnej. Obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych na odpływach kanalizacji opadowej.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 17

Ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania:

1) dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie do czasu realizacji inwestycji pozostaje użytkowanie rolne
2) dla terenów przewidzianych do objęcia reżimami ochronnymi, do czasu uregulowań prawnych pozostaje dotychczasowe użytkowanie

§ 18

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości

1) dla terenów o dominacji funkcji ekologicznych i ochronnych, terenów infrastruktury technicznej i terenów dróg – 0%
2) dla terenów usług publicznych oznaczonych symbolem 2.5. UP, usług sportowych oznaczonych symbolem 2.10. US/zz – 0%
3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej znaczonej symbolami 2.1. MN i 2.2. MN/MR – 10%
4) dla terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolami 2.1. MN/o, 2.1. MN/zz, 2.1.MN/kz, 2.2. MN/MR/o, 2.2. MN/MR/zz, 2.3 MN/ML, 2.3. MN/ML/o, terenów usług innych oznaczonych symbolem 2.6. U, 2.6. U/zz, 2.6. U/o, usług turystycznych oznaczonych symbolem 2.7. UT/o - 20%
5) dla terenów zabudowy letniskowej oznaczonej symbolem 2.4. ML, terenów działalności produkcyjnej oznaczonych symbolem 2.8. P, 2.8. P/o terenów usług i działalności produkcyjnej oznaczonych symbolem 2.9. U/P, dla terenów obsługi produkcji rolniczej oznaczonych symbolem 2.11. RU i dla terenów parkingów oznaczonych 4.5. KD/P – 25%

§ 19

Integralną częścią niniejszej uchwały są:
1) rysunek planu w skali 1: 2000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały
2) uzasadnienie zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały
3) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały
4) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i zasad finansowania, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna

§ 21

Uchwała podlega ogłoszeniu i publikacji na stronie internetowej i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego