RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

UCHWAŁA Nr XXXIX/452/09
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 31 lipca 2009r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Lubomierz

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami),

Rada Gminy Mszana Dolna
stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonym Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku **i uchwala**
co następuje:

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Lubomierz, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/248/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 21 października 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 383, poz. 4173 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działki nr 1939 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, części działki nr 3485/3 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej, działki nr 951 i działki nr 1389 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje obszary określone na załącznikach graficznych do Uchwał Rady Gminy Mszana Dolna Nr: XXIV/258/08 z dnia 12 czerwca 2008r., XXVIII/309/08, XXVIII/310/08 i XXVIII/312/08 z dnia 26 września 2008 roku.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:
   1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000 i 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej Uchwały,
   2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana Dolna podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 5.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny

o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3 i 4 do tej uchwały,
2) **STUDIUM** – należy przez to rozumieć uchwalone uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna,
3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
5) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
6) **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
7) **dachu namiotowym** (kopertowym) – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

§ 4.

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA OGÓLNE

§ 5.

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002r w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1

z 2003r poz.12 z późn. zmianami).

3) Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.
4) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi. przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN, MN/RM i MN/ML – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
5) Obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów wynikających z położenia terenów objętych planem w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806 poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r.(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.
6) Tereny objęte planem położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 439, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów szczególnych.

§ 6.

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1) Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru.

2) Dla obiektów mieszkaniowych realizowanych na terenie objętym planem nr 3(dz.1389), położonym w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin „/k" oraz dla budynków rekreacji indywidualnej (letniskowych) oprócz ustaleń zawartych w ust. 1 (z wyłączeniem wysokości obiektów) obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe, z ograniczeniem wysokości obiektów do 9,0 m od poziomu parteru oraz z koniecznością wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowania działek zielenią.

3) Dla budynków inwentarskich i składowych ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia od 30 do 45 stopni. Zakaz stosowania dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Wysokość obiektów max. do 13,0 m licząc od poziomu terenu.

4) Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych i inwentarskich z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego lub inwentarskiego.

5) W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800m², dla zabudowy zagrodowej i rekreacyjnej - 1000 m².

6) Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

7) W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin z paneli z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni.

8) Ustala się wprowadzenie linii cokołu w bryle obiektu max. do wysokości linii parteru.

9) Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).

10) W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 35% powierzchni biologicznie czynnej, w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin min. 40%.

§ 7.

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3) Zaopatrzenie w wodę docelowo z wiejskiej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się zaopatrzenie w wodę w oparciu o indywidualny system wodociągowy.
4) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit."a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska – Dz. U. Nr Nr 62 poz.627 z późn. zm.) docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na istniejącą oczyszczalnię w Mszanie Dolnej.
5) Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzona polityką władz Gminy.
6) Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów toksycznych i niebezpiecznych.
7) Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
8) Doprowadzenie gazu i energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego sieciami.

ROZDZIAŁ III - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 8.

Plan 1

MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące działkę nr 1939 we wsi Lubomierz o powierzchni o powierzchni ~0,32 ha.

1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
   Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury.
   W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 6.

2) Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3) Przy realizacji obiektów obowiązuje:
   - zachowanie szerokości 10 m w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową „4.2.KDD",
   - zachowanie linii zabudowy w odległości min. 6 m. od krawędzi jezdni drogi gminnej dojazdowej.
4) Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej dojazdowej na warunkach ustalonych z zarządcą drogi.

Plan 2

MN/RM – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej, obejmujące część działki nr 3485/3 we wsi Lubomierz o powierzchni o powierzchni ~0,20 ha.

1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
   Dopuszcza się zabudowę zagrodową wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
   W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 6.
2) Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
3) Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi.
4) Dojazd do terenu z drogi publicznej poprzez część działki nr 3485/3 na zasadzie służebności przechodu i przejazdu.
   Dopuszcza się realizację drogi wewnętrznej niewyróżnionej na rysunku planu.

Plan 3

MN/ML/k/o – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej, obejmujące działkę nr 1389 we wsi Lubomierz o powierzchni ~0,55 ha i klasie bonitacyjnej RV, położoną w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin.

1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
   Dopuszcza się zabudowę rekreacji indywidualnej (letniskową) oraz realizację budynków gospodarczych, garaży i obiektów małej architektury.
   W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 6.
   Ze względu na położenie terenu w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin **„/k"** obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe określone w § 6.
2) Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
3) Przy realizacji obiektów obowiązuje:
   - zachowanie szerokości 10 m w liniach rozgraniczających drogi gminne dojazdowe „4.2.KDD",
   - zachowanie linii zabudowy w odległości min. 6 m od krawędzi jezdni tych dróg.
4) Dojazd do terenu z istniejących dróg gminnych „4.2 KDD" na warunkach ustalonych z zarządcą tych dróg.
5) Działka położona jest w terenach podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożonych procesami erozyjno – osuwiskowymi i oznaczonych dodatkowo indeksem literowym **„/o"**. W związku z tym przy posadowieniu obiektów budowlanych należy przyjąć złożone warunki gruntowe posadowienia. W oparciu o te założenia sposób posadowienia obiektów należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne zgodnie z przepisami szczególnymi.

Plan 4

MN/ML – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej, obejmujące działkę nr 951 we wsi Lubomierz o powierzchni ~0,30 ha.

1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
   Dopuszcza się zabudowę rekreacji indywidualnej (letniskową) oraz realizację budynków gospodarczych, garaży i obiektów małej architektury.
   W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 6.
2) Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Utrzymuje się istniejącą sieć wodociągową, dopuszczając jej remont, przebudowę i rozbudowę.
3) Przy realizacji obiektów obowiązuje:
   - zachowanie szerokości 10 m w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową „4.2.KDD" oraz zachowanie linii zabudowy w odległości min. 6 m od krawędzi jezdni tej drogi.
4) Dojazd do terenu z istniejących drogi gminnej „4.2 KDD" na warunkach ustalonych z zarządcą tej drogi.

ROZDZIAŁ IV - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9.

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27

marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – 5 %.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 11.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Mszana Dolna.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/452/09
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 31.07.2009 r.

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

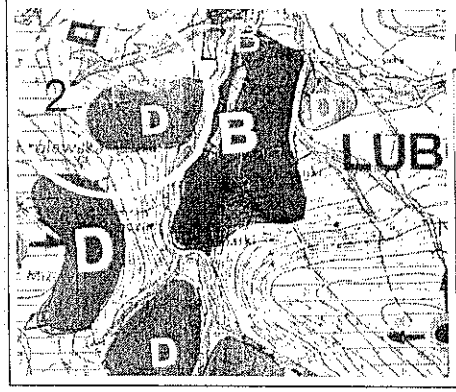
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

PLAN 1 **wieś Lubomierz** **działka: nr 1939**

RYSUNEK PLANU

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
mgr Stefania Wojciechy

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.

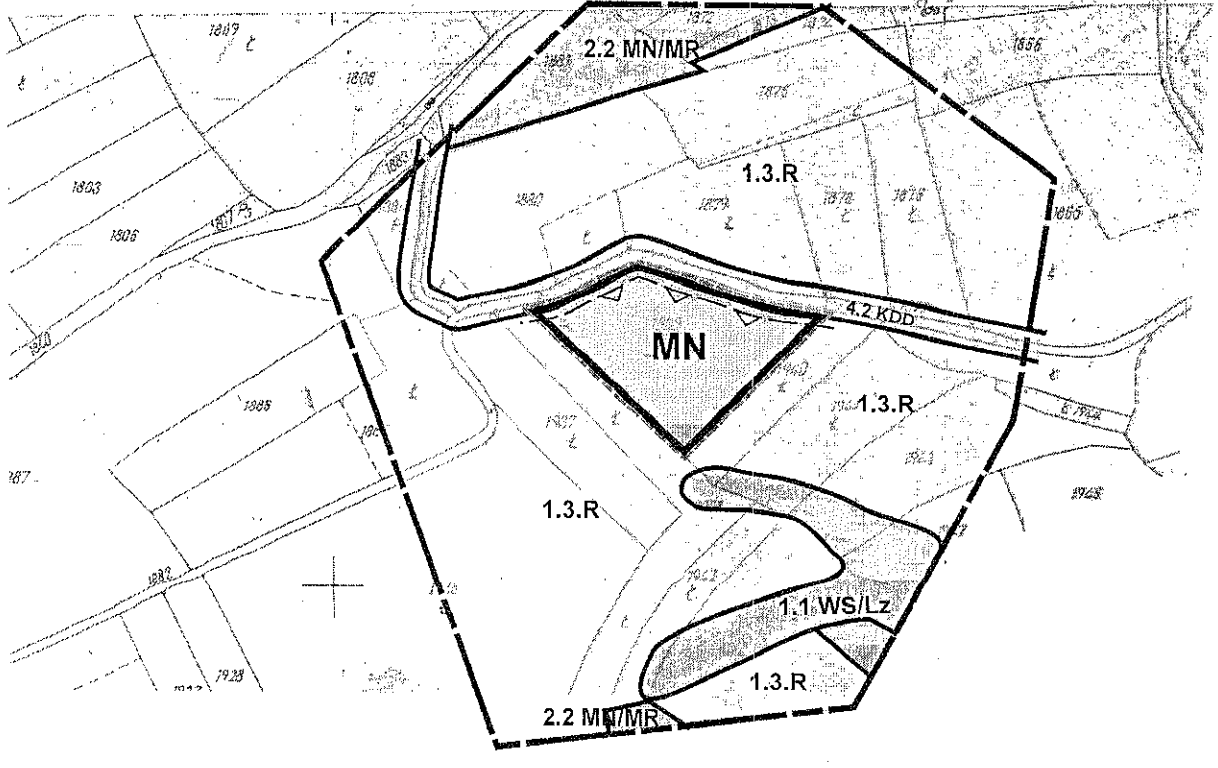


Legenda

	Strefa zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych. Wprowadzenie nowej zabudowy przy uwzględnieniu rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
2	Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza
	Teren objęty zmianą planu

Starosta Powiatu Limanowskiego Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
Dz. 6249/08
Powierzchnia tej zgodności mniejszej mapy z oryginałem przyjęto za
2 LIP. 2008
Niniejsza mapa nie może służyć do
ZUP STAROSTY

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od drogi gminnej dojazdowej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

2.2 MN/MR — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej

1.1 WS/Lz — Tereny wód płynących, zadrzewień i zakrzaczeń

1.3.R — Tereny rolne

4.2 KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIX/452/09
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 31.07.2009r

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6

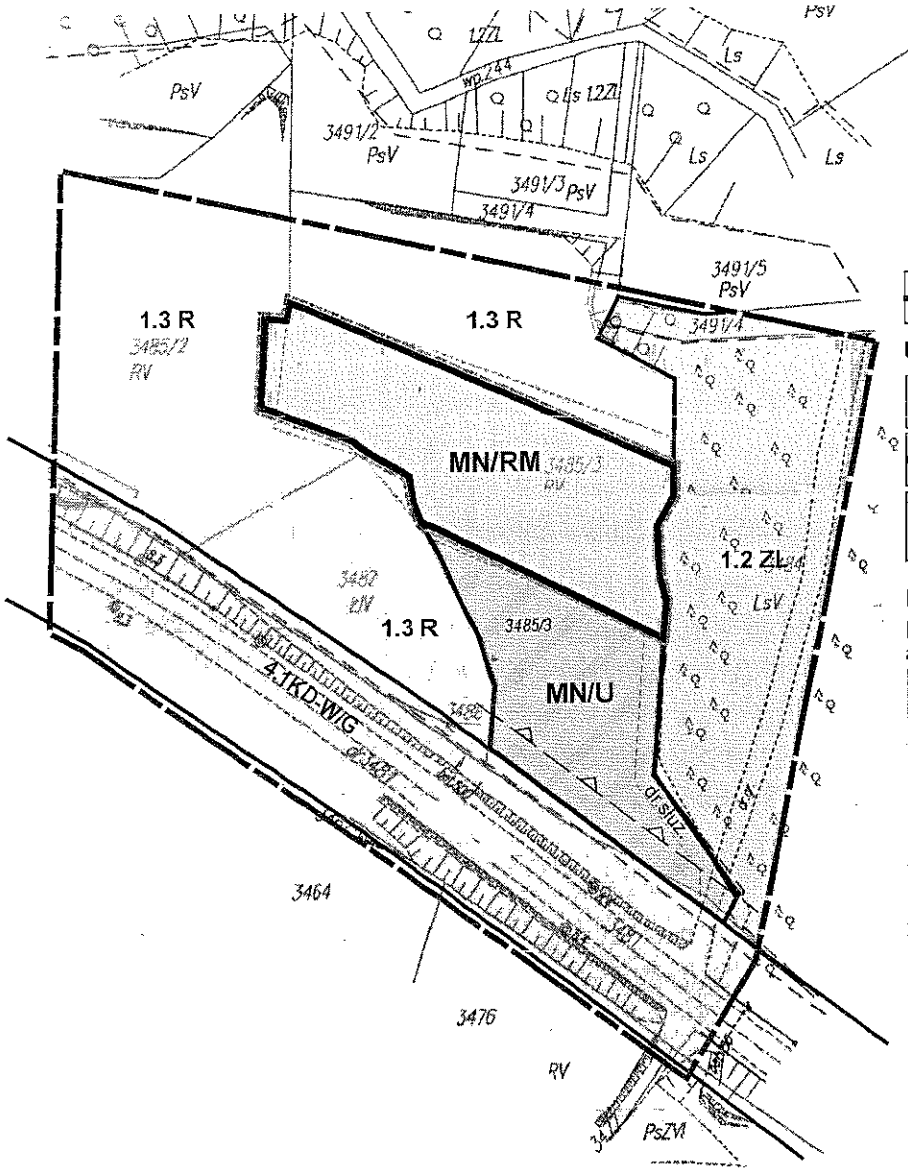
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY MSZANA DOLNA - wieś Lubomierz, część działki 3485/3

Plan 2 — RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 m



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

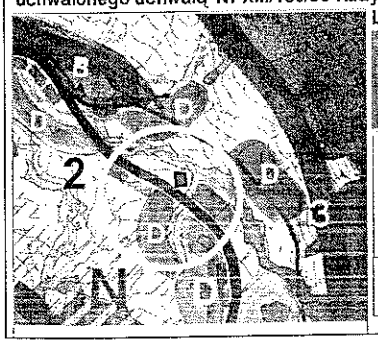
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN/RM — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 1.2 ZL — Tereny leśne
- MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług
- 1.3 R — Tereny rolne
- 4.1KD-W/G — Tereny drogi wojewódzkiej Mszana Dolna-Zabrzeż
- Przednia linia zabudowy od drogi wojewódzkiej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.



Legenda

D	Strefa zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych. Wprowadzenie nowej zabudowy przy uwzględnieniu rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
2	Strefa dolinna osadniczo-rolna Intensywniejszy rozwój mieszkalnictwa i funkcji społeczno-gospodarczych pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych
	Teren objęty zmianą planu

Starosta Powiatu Limanowskiego
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Limanowej
2007-08-14
4188-4(Rad)
2007-08-14

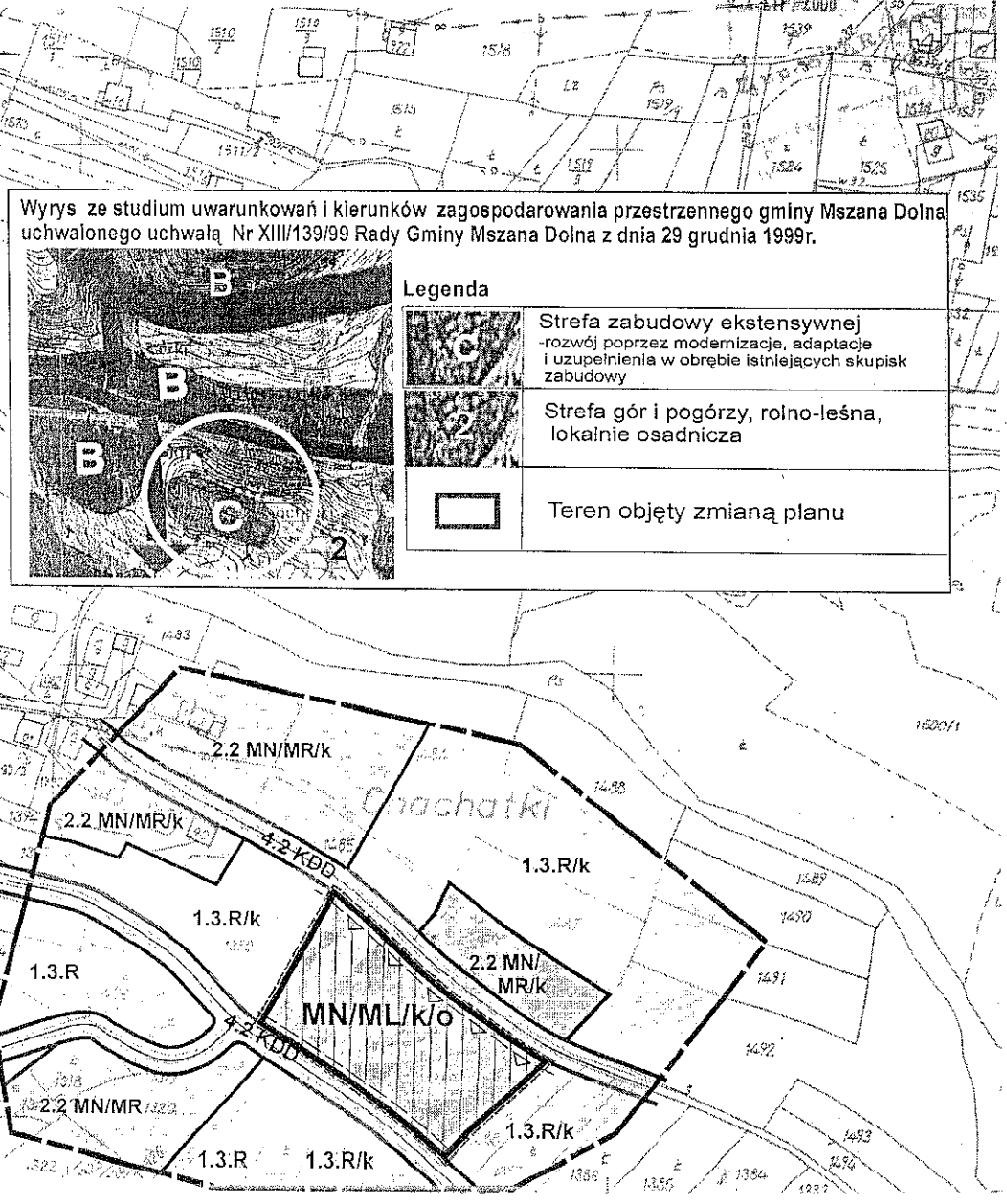
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIX/452/09
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 31.07.2009r.

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

D2 5249/08

2.2 KIP 2000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

PLAN 3 **wieś Lubomierz** **działka: nr 1389**

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN/ML — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej
- Linia zabudowy od dróg gminnych
- /k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin
- /o — Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 2.2 MN/MR — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej
- /k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin
- 1.3.R — Tereny rolne
- 4.2 KDD — Tereny dróg gminnych dojazdowych

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXIX/452/09
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 31.07.2009r.

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

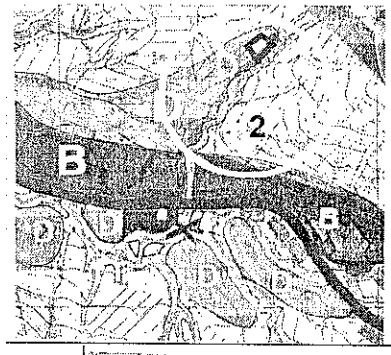
PLAN 4 wieś Lubomierz działka: nr 951

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.

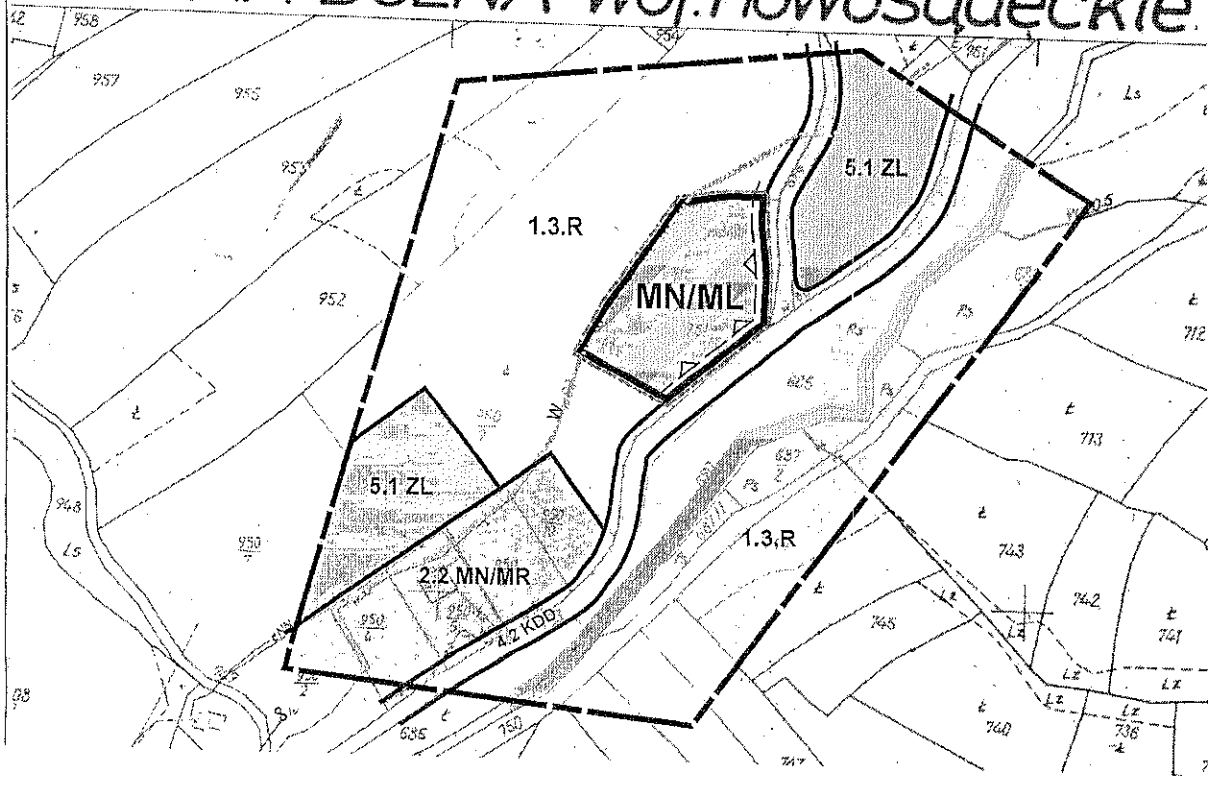


Legenda

D	Strefa zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych. Wprowadzenie nowej zabudowy przy uwzględnieniu rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
2	Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza
	Teren objęty zmianą planu

Powiat ... Starostwo Powiatowe ... Geodezyjno-Kartograficznej w Limanowej
Dz. 690/1/08
Niniejsza mapa ... dla celów projektowych
26 WRZ 2000
Z up. STAROSTY
mgr inż. ...

MSZANA DOLNA woj. nowosądeckie



PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
mgr Stefania Wojciechowska

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN/ML — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej

Linia zabudowy od drogi gminnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

2.2 MN/MR — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej

1.3.R — Tereny rolne

5.1 ZL — Tereny leśne

4.2 KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

Oznaczenia inne informacyjne

Istniejąca sieć wodociągowa

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXXIX/452/09
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 31 lipca 2009r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 20 lipca 2009 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi **Lubomierz**, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/248/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 21 października 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 383, poz. 4173 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działki nr 1939 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, części działki nr 3485/3 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej, działki nr 951 i działki nr 1389 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Lubomierz dotyczy pojedynczych działek i nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Stefan Wojciaszyk