DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 marca 2005 r. **Nr 153**

TREŚĆ:

Poz.: **Str.**

UCHWAŁY RADY GMINY:

971 — Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wieś Kasina Wielka 6541

972 — Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie określenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Mszana Dolna 6584

ZARZĄDZENIE:

973 — Starosty powiatu Nowotarskiego z dnia 24 lutego 2005 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca Domu Pomocy Społecznej "Smrek" Zaskale, ul. Kardynała Karola Wojtyły 136, 34-424 Szaflary oraz Filii w Rabce-Zdrój, ul. Parkowa 4 6589

971

Uchwała Nr XXXIV/281/05
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 28 stycznia 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wieś Kasina Wielka.

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr IV/16/02 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 9 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Mszana Dolna oraz uchwałą Nr VI/62/03 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IV/16/02 z dnia 9 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Mszana Dolna, Rada Gminy Mszana Dolna uchwala, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1) **"planie"** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wieś Kasina Wielka w jej granicach administracyjnych, z wyłączeniem zmian planu o których mowa w punkcie 2, uchwalony niniejszą uchwałą,
2) **"zmianach planu"** - należy przez to rozumieć miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Kasina Wielka, uchwalone po 1 stycznia 1995 roku, wprowadzone uchwałami Rady Gminy Mszana Dolna:
   a) Nr XXIV/151/96 z 17.06.1996 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1996 r. Nr 35 poz. 90),
   b) Nr XXVIII/186/96 z 09.12.1996 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 3 poz. 10),
   c) Nr XXXIII/215/97 z 23.06.1997 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1997 r. Nr 41 poz. 140),
   d) Nr XLI/288/98 z 29.04.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1998 r. Nr 27 poz. 111),
   e) Nr XLII/298/98 z 08.06.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1998 r. Nr 31 poz. 132),
   f) Nr V/50/99 z 25.02.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 27 poz. 773),
   g) Nr XIII/142/99 z 29.12.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2000 r. Nr 16 poz. 139),
   h) Nr XV/169/2000 z 30.03.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2000 r. Nr 45 poz. 513),
   i) Nr XVIII/182/2000 z 21.06.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2000 r. Nr 61 poz. 593),
   j) Nr XXI/224/2000 z 27.11.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2001 r. Nr 4 poz. 23),
   k) Nr XXV/262/01 z 25.04.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2001 r. Nr 61 poz. 954),
   l) Nr XXXII/338/01 z 27.12.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2002 r. Nr 32 poz. 534),
   m) Nr XXXIV/347/02 z 25.02.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2002 r. Nr 72 poz. 1131),

n) Nr XXXVII/369/02 z 30.04.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2002 r. Nr 114 poz. 1743),
o) Nr XXXIX/381/02 z 27.06.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2002 r. Nr 155 poz. 2369),
p) Nr XLI/409/02 z 30.09.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2002 r. Nr 262 poz. 3410),
q) Nr V/46/02 z 30.12.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003 r. Nr 46 poz. 626),
r) Nr X/106/03 z 29.05.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003 r. Nr 187 poz. 2360),
s) Nr XII/117/03 z 24.07.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003 r. Nr 308 poz. 3565),
t) Nr XIII/128/03 z 20.08.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003 r. Nr 295 poz. 3468),
u) Nr XIII/129/03 z 20.08.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003 r. Nr 295 poz. 3467),
v) Nr XXIII/199/04 z 23.04.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r. Nr 120 poz. 1582),
w) Nr XXIII/201/04 z 23.04.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r. Nr 120 poz. 1584),

3) **"rysunku planu"** - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 1, sporządzony na urzędowych kopiach map zasadniczych w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały,
4) **"drogach publicznych"** - należy przez to rozumieć drogę krajową, drogę wojewódzką, drogę powiatową i drogi gminne, zaliczone do odpowiedniej kategorii stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14 poz. 60 z późn. zm.),
5) **"drogach wewnętrznych"** - należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do dróg publicznych, będące własnością lub we władaniu Gminy albo stanowiące własność prywatną, obejmujące drogi w osiedlach mieszkaniowych i zespołach mieszkalno - usługowych, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, ciągi pieszo - jezdne oraz dojazdy do pojedynczych działek wyróżnione i nie wyróżnione na rysunku planu,
6) **"drodze"** lub **"pasie drogowym"** - należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu ograniczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, przeznaczony dla ruchu pojazdów i ruchu pieszego wraz z leżącymi w jego ciągu obiektami i urządzeniami inżynierskimi, zatokami postojowymi, chodnikami, ścieżkami rowerowymi, drzewami i krzewami oraz urządzeniami technicznymi, związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
7) **"usługach nieuciążliwych"** - należy przez to rozumieć różnego rodzaju usługi i działalność gospodarczą, nie zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie pogarszających standardów środowiska na działkach sąsiednich,
8) **"standardach środowiska"** - należy przez to rozumieć poziom substancji w powietrzu poniżej lub co najmniej na dopuszczalnym poziomie, jakość wód co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach, poziom hałasu poniżej albo co najmniej na dopuszczalnym poziomie dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, jakość gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów określonych w przepisach, poziom pól elektromagnetycznych poniżej lub co najmniej na dopuszczalnym poziomie dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
9) **"zabudowie letniskowej"** - należy przez to rozumieć zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej, przeznaczonymi dla okresowego wypoczynku rodzinnego.

§ 2

1. Stwierdza się zgodność planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wprowadzonym uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku, w części dotyczącej wsi Kasina Wielka, zgodnie z uzasadnieniem stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Uchwala się plan o którym mowa w § 1 punkt 1.
3. Tereny objęte zmianami planu o których mowa w § 1 punkt 2 nie są objęte planem. Dla terenów tych obowiązują ustalenia zmian planu.

§ 3

1. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.
2. Wyznaczone na rysunku planu linie rozgraniczające tereny infrastruktury technicznej i komunikacji, z wyjątkiem terenów kolejowych, są liniami orientacyjnymi. Dopuszcza się ich korektę wynikającą z projektów technicznych. Zmiana przebiegu linii nie może kolidować z innymi ustaleniami planu i powodować ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich. Zmiana linii rozgraniczającej pas drogowy wymaga zgody zarządcy drogi.
3. Dopuszcza się zmianę linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę, bez prawa ich poszerzania, o ile wyniknie to z potrzeby dostosowania do przepisów odrębnych.
4. Dopuszcza się zmianę linii rozgraniczającej lasy, o ile wynika to z aktualnej klasyfikacji gruntów.
5. Dopuszcza się zmianę pozostałych linii rozgraniczających o ile wyniknie to ze zmiany stanu własności związanej z uzyskaniem minimalnej powierzchni działki budowlanej, określonej w § 9. Poszerzenie terenów wynikające z wymienionych warunków nie może być większe niż 20% powierzchni działki minimalnej.
6. Zmiana linii rozgraniczających w obrębie stref ochrony konserwatorskiej wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 4

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne nie posiadające dotychczas zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, stanowiące rolne klasy III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha i użytki rolne klasy IV o zwartym obszarze nie przekraczającym 1,00 ha, oraz grunty rolne klas V i VI. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne lasy prywatne o łącznej powierzchni 0,612 ha zgodnie z uzyskaną zgodą Wojewody Małopolskiego na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nieleśne (Decyzja ŚR.XIII.HSz.6112-12-04 z 3.12.2004 r).

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6,
2) obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7,
3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy. i zagospodarowania terenu określone w § 8 oraz zasady podziału nieruchomości określone w § 9.

§ 6

1. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:
   1) Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 43 poz. 147) i Wojewody Małopolskiego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 11 poz. 77) i położony jest w zlewni rzeki Raby, związanej z ochroną zasobów wody. Zgodnie z tym na obszarze objętym planem obowiązuje:
      a) ochrona krajobrazu kulturowego zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie i w § 7 i 8,
      b) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których obligatoryjnie nałożony jest obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, z wyjątkiem instalacji radiokomunikacyjnych, linii kolejowych i dróg,
      c) stosowanie w usługach, rzemiośle usługowym i produkcyjnym technologii i urządzeń bezpiecznych ekologicznie,
      d) zalesienie i zadrzewienie gruntów mało przydatnych do produkcji rolniczej,
      e) zakaz prowadzenia działalności wywołującej zmiany stosunków wodnych, obniżających naturalną retencyjność obszaru,
      f) ochrona źródlisk i zakaz zczerpywania wody u źródeł,
      g) porządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami,
      h) modernizacja systemów grzewczych oraz ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń powietrza.
   2) Obowiązuje trwałe utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania i zakaz samowolnego wyłączania ich z produkcji leśnej. Obowiązuje szczególna ochrona zwartych kompleksów leśnych, będących lasami państwowymi o statusie lasów ochronnych a docelowo nadanie takiej rangi również lasom stanowiących własność prywatną. Obowiązuje utrzymanie terenów zalesionych i zadrzewionych i ich ochrona przed zainwestowaniem. W wypadku realizacji zabudowy w pobliżu lasów obowiązuje jej odsunięcie od granicy lasów o co najmniej 12 m.
   3) Wyznacza się grunty rolne do zalesień i zadrzewień. Obowiązuje ich ochrona przed zabudową. Dopuszcza się zamianę zadrzewień na tereny leśne. Zadrzewienia i zalesienia składem gatunkowym powinny nawiązywać do warunków siedliskowych obszaru. Dopuszcza się zalesianie gruntów rolnych nie ujętych w planie, jeżeli są to grunty klasy V lub VI, są położone na stoku o nachyleniu powyżej 15% lub z występującymi procesami erozyjno - osuwiskowymi, są gruntami okresowo zalewanymi albo są gruntami zdegradowanymi w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych lub też są gruntami położonymi w wyznaczonych na rysunku planu terenach oznaczonych symbolem 1.3. R/ZL.
   4) Ochronie, w sposób określony w aktach prawnych o ich utworzeniu, podlegają pomniki przyrody objęte ochroną prawną:
      a) grupa drzew przy zabytkowym kościele (Nr Rej. 247),
      b) grupa drzew koło szkoły (Nr rej. 246).
   5) Ochronie przed zabudową podlegają wyznaczone na rysunku planu ciągi i korytarze ekologiczne. W ich obrębie obowiązuje zakaz realizacji zabudowy zwartej.
   6) Ochronie podlegają walory krajobrazowe w obrębie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, objęte wyznaczoną na rysunku planu "strefą ochrony eksponowanych stoków i wierzchowin", zwaną dalej **"strefą widokową"** ("k"). W strefie tej dla terenów zabudowanych i przeznaczonych w planie pod zabudowę obowiązują szczególne warunki architektoniczno - krajobrazowe, dotyczące ograniczenia wysokości i kubatury obiektów podane w § 8 oraz konieczność wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowanie działek zielenią. Dla terenów rolnych obowiązuje ochrona tradycyjnej zabudowy gospodarczej z możliwością przeznaczenia jej dla funkcji rekreacyjnej i zachowanie dróg gospodarczych związanych z historycznymi podziałami gruntów. Obowiązuje ochrona przed nowym zainwestowaniem kubaturowym, liniami napowietrznymi, zalesieniem i zadrzewieniem. Obowiązuje ochrona walorów widokowych wzdłuż dróg polnych. Dopuszczone poprowadzenie ścieżek rowerowych, konnych i szlaków turystycznych.
   7) Obowiązuje ochrona przed zabudową wyodrębnionych stref ekologicznych cieków wodnych, złożonych z koryt rzecznych, lasów i zarośli łęgowych, stanowiących obszar najczęstszych wylewów powodziowych i elementy rusztu ekologicznego. W terenach tych dopuszczona jest realizacja urządzeń sportowo - rekreacyjnych bez trwałych obiektów kubaturowych i realizacja ujęć wody dla wodociągów lokalnych i zbiorczych.
   8) Obowiązuje utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym. Techniczne umocnienia brzegów możliwe są tylko w miejscach intensywnej erozji bocznej lub w miejscach zagrażających istniejącej zabudowie i drogom. Wzdłuż koryt rzecznych obowiązuje uzupełnienie ciągłości obudowy biologicznej a docelowo ukształtowanie pełno wartościowych zespołów łęgowych, o składzie gatunkowym dostosowanym do warunków siedliskowych, przy preferowaniu gatunków niezbyt wysokich (olsza szara, wierzba). Możliwa realizacja stopni wodnych i niewielkich zbiorników, zmniejszających zagrożenie powodziowe.
   9) Obowiązuje sukcesywne obejmowanie ochroną wszystkich innych wartościowych elementów przyrodniczych takich jak drzewa, krzewy, cieki wodne, punkty widokowe, naturalne skarpy, młaki i inne.
   10) Obowiązują oszczędne i ekonomiczne zasady gospodarowania przy wyłączaniu z produkcji rolnej gleb szczególnie chronionych tj. klas III i IV.
   11) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
   12) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 roku (Dz. U. Nr 178 poz. 1841) dla terenów koncentracji zabudowy mieszkaniowej MN, terenów zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności MN/MR, terenów zabudowy mieszkalno - rekreacyjnej MN/ML, terenów zabudowy letniskowej ML jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla terenów usług publicznych UP jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, dla terenów usług turystyki UT, usług sportu i turystyki US/UT jak dla terenów rekreacyjno wypoczynkowych poza miastem.
2. Ustala się następujące **zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych**:

1) Wyłącza się z zabudowy obszary katastrofalnych wylewów powodziowych oraz obszary podmokłe, obszary hydrogeniczne i obszary okresowej stagnacji wód opadowych. Dopuszcza się realizację urządzeń rekreacyjnych bez trwałych obiektów kubaturowych.
2) Obowiązuje ochrona złoża piaskowców magurskich, położonego na stoku góry Śnieżnicy, w odległości około 5 km od stacji kolejowej w Kasinie Wielkiej, o powierzchni 0,765 ha, w granicach oznaczonych na rysunku planu symbolem "pe". Po uzyskaniu koncesji dla terenu górniczego złoża obowiązuje sporządzenie dla niego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3) Wyłącza się z zabudowy kubaturowej stoki z występującymi czynnymi i potencjalnymi procesami erozyjno - osuwiskowymi, stanowiącymi grunty o złożonych lub skomplikowanych warunkach gruntowych. Obowiązuje ich zadrzewienie a docelowo zalesienie. W przypadku działań inwestycyjnych, dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi, na etapie sporządzania projektu budowlanego każdorazowo obowiązuje określenie sposobu posadowienia i wymagań konstrukcyjnych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1988 roku w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126 poz. 833).

§ 7

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**:
1) Obowiązuje ochrona zespołów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na obszarze objętym planem obowiązek ten dotyczy:
   a) Z1- kościoła parafialnego pod wezwaniem Marii Magdaleny z początku XVII wieku na podstawie decyzji Nr 639/97 z dnia 22.10.1997 r., rejestr KS.A.-839
2) Obowiązuje ochrona obiektów i zespołów zabytkowych nie wpisanych do rejestru zabytków, stanowiących w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zabytki "chronione planem". Na obszarze objętym planem dotyczy to:
   a) plebani z drugiej połowy XIX wieku w Kasinie Wielkiej
   b) zabytkowych kapliczek, krzyży przydrożnych, ujętych w ewidencji dóbr kultury i miejsc pamięci narodowej
3) Dla obiektu wymienionego w punkcie 1 wyznacza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" (Kza) i strefę ochrony konserwatorskiej "B" (strefę "otuliny" - Kz). W granicach strefy "Kza" wszelkie prace remontowe, konserwatorskie w obiektach, zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymagają pozwolenia konserwatorskiego. W strefie "Kz" zmiana zagospodarowania i użytkowania terenu wymaga uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi.
4) Obowiązuje ochrona wyróżnionych na rysunku planu stanowisk archeologicznych (Nr 11, 12, 13, 15), dla których ustala się strefy obserwacji archeologicznej. W strefach tych obowiązuje zgłoszenie do urzędu konserwatorskiego wszelkich prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi, realizacją i modernizacją infrastruktury technicznej. W przypadku wystąpienia znalezisk archeologicznych obowiązuje ich ochrona oraz wstrzymanie prac ziemnych do czasu wyeksploatowania i zadokumentowania warstw i obiektów archeologicznych.
5) Obowiązuje prowadzenie ewidencji dóbr kultury nie wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na terenie Gminy. Podstawę dla sporządzenia aktualnej ewidencji stanowi ewidencja przekazana przez Służbę Ochrony Zabytków.
6) Obowiązuje dostosowanie architektury nowych obiektów do architektury rodzimej, z wielkością, formą i bryłą wynikającą z tradycji miejsca, zgodnie z parametrami podanymi w § 8.

§ 8

Ustala się następujące **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**:
1) Obowiązuje bryła budynków mieszkalnych i gospodarczych o charakterze horyzontalnym (poziomym) przy zachowaniu proporcji wysokości dachu (od okapu do kalenicy) w stosunku do ściany budynku od 1:1 do 1:1,5. Dopuszcza się formy budynków "ganeczkowych" i o rzutach rozczłonkowanych. W elewacjach obowiązuje zakaz stosowania kamieni "otoczaków", tłuczonych lusterek i ceramicznych talerzyków.
2) Obowiązuje wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych (nie licząc podpiwniczenia), w tym jedna w poddaszu, poziom parteru maksymalnie 1,20 m nad średnim poziomem terenu istniejącego. W strefie "widokowej" i w strefie "otuliny" obowiązuje wysokość budynków maksymalnie 8 m liczona od poziomu terenu istniejącego do kalenicy. Wysokość obiektów użyteczności publicznej i obiektów usług turystycznych (hotele, pensjonaty, schroniska) nie może przekroczyć trzech kondygnacji w tym jedna w poddaszu i 12 m od poziomu terenu istniejącego do kalenicy. Warunki dotyczące wysokości obiektów nie dotyczą wież obiektów sakralnych, wież obiektów straży pożarnej oraz masztów stacji telekomunikacyjnych.
3) Dla nowej zabudowy mieszkaniowej, realizowanej w strefie "widokowej", "strefie otuliny" i w terenach oznaczonych symbolem MN/ML kubatura części nadziemnej obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 800 m^3, a obiektów gospodarczych w zagrodach i obiektów usługowych 1000 m^3. Kubatura części nadziemnej obiektów zabudowy letniskowej w terenach oznaczonych symbolem ML nie może przekroczyć 500 m^3 a realizowanych w obszarach predysponowanych do osuwania oznaczonych symbolem ML/o nie może przekroczyć 300 m^3.
4) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych kolorach, z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i kopertowych, zakaz otwierania połaci dachowych na długości większej niż połowa długości połaci dachowej i zakaz przesuwania kalenicy w pionie i poziomie. Wymagane dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 35 do 45° z kalenicą wzdłuż dłuższej ściany. Dla jedno kondygnacyjnych obiektów usługowych dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych 30°. Obowiązujący kąt nachylenia dachów nie dotyczy hal sportowych, magazynowych i produkcyjnych o rozpiętości powyżej 12 m.
5) W zagospodarowaniu działek dla terenów koncentracji zabudowy mieszkaniowej (MN) obowiązuje zachowanie co najmniej 40% powierzchni jako biologicznie czynnej, dla zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności (MN/MR) zabudowy mieszkalno - rekreacyjnej (MN/ML) i letniskowej (ML) obowiązuje zachowanie co najmniej 60% powierzchni jako biologicznie czynnej.
6) Dla obiektów o funkcji mieszkalno - usługowej, usługowej, i obiektów użyteczności publicznej obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w granicach działki wg wytycznych określonych w § 11 oraz realizacja izolacyjnej zieleni drzewiasto - krzewiastej.
7) Realizacja obiektów budowlanych w obrębie sieci elektroenergetycznych oraz sieci gazowych może nastąpić na warunkach wynikających z uzgodnień z zarządzającymi tymi sieciami.

8) Realizacja obiektów na terenach erozyjno - osuwiskowych i na stokach musi być poprzedzona badaniami geologiczno - inżynierskimi o których mowa w § ust. 2 punkt 3.
9) Dla nowo wydzielanych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Dla działek położonych przy drogach publicznych obowiązuje opiniowanie podziałów przez zarządcę drogi w zakresie możliwości obsługi komunikacyjnej wydzielanych części.

§ 9

Ustala się następujące **zasady podziałów i scalania nieruchomości**:
1) Utrzymuje się istniejący podział na działki budowlane. Dopuszcza się podział terenów przeznaczonych pod zabudowę na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dojazdów do każdej działki i zachowania minimalnej powierzchni działki w wielkości wymienionej w punkcie 2. Przy podziałach działek przylegających do drogi krajowej obowiązuje uzyskanie opinii zarządcy drogi. Dopuszcza się scalanie działek dla uzyskania minimalnej powierzchni i szerokości działki 15 m.
2) Dla nowo wydzielanych działek obowiązuje minimalna powierzchnia działki, dla koncentracji zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem MN 600 m^2, dla zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności oznaczonej symbolem MN/MR i mieszkalno - rekreacyjnej oznaczonej symbolem MN/ML 1000 m^2, dla zabudowy letniskowej oznaczonej symbolem ML 500 m^2.

§ 10

1. Dla całego obszaru opracowania ustala się następujące **zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej**:
   1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych, zakaz wytwarzania odpadów niebezpiecznych,
   2) obowiązek oczyszczania ścieków bytowych w urządzeniach o sprawności powyżej 90%,
   3) obowiązek realizacji separatorów błota i ropopochodnych na odpływach kanalizacji deszczowej z utwardzonych placów postojowych, parkingów, stacji obsługi i stacji paliw,
   4) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi,
   5) obowiązek utrzymania i ochrony istniejących systemów drenarskich a w terenach ich występowania obowiązek uzgadniania projektu budowlanego z jednostką nadzorującą tereny zdrenowane,
   6) docelowo obowiązek objęcia zbiorczymi systemami inżynieryjnymi terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie,
   7) utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym sieć gazową średnich ciśnień, sieć elektroenergetyczną średnich i niskich napięć, stacje transformatorowe, indywidualne i lokalne wodociągi, sieć telekomunikacyjną, dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń,
   8) dopuszcza się realizację linii w/n 110 kV stanowiącej odgałęzienie od linii 110 kV Kraków - Łososina do stacji GPZ 110/15 kV w Mszanie Dolnej,
   9) dopuszcza się realizację ujęć wody i sieci dla wodociągów zbiorczych i lokalnych wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu,
   10) dopuszcza się realizację oczyszczalni ścieków, przepompowni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej, wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu,
   11) dopuszcza się realizację stacji bazowych telefonii komórkowej nie wyznaczonych na rysunku planu, w terenach rolnych oddalonych co najmniej 30 m od zabudowy mieszkaniowej, pod warunkiem wpisania obiektów w krajobraz, zastosowania ażurowej konstrukcji w kolorze popielatym lub zielonym, nie naruszenia innych elementów planu i posiadania prawa do terenu oraz potwierdzenia raportem oddziaływania na środowisko braku potrzeby ustanowienia strefy ograniczonego użytkowania poza granicami terenu przeznaczonego dla w/w stacji,
   12) w terenach rolnych, o okresie zalegania pokrywy śnieżnej powyżej 120 dni w roku, dopuszcza się realizację przenośnych (rozbieralnych) wyciągów narciarskich, bez obiektów kubaturowych z wyjątkiem mieszczących urządzenia napędowe, bez instalacji do naśnieżania tras zjazdowych oraz bez przeprowadzania makroniwelacji terenu z wyjątkiem mikroniwelacji służących bezpieczeństwu użytkowników,
   13) dopuszcza się wyznaczenie nowych lub innych w stosunku do rysunku planu sieci i urządzeń, związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
   14) zagospodarowanie działek, na których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, gazowe, łączności, wymaga stanowiska właściwego administratora sieci bądź uzgodnienia w zakresie zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.
2. **Ustala się następujące** zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczych i lokalnych wodociągów opartych na ujęciach wód powierzchniowych, wód podziemnych lub ujęciach źródeł, w tym z wodociągu Podlesie - Wrzecionki, opartego na ujęciu wód powierzchniowych, zgodnie z udzielonym pozwoleniem wodno prawnym (Decyzja Starostwa Powiatowego w Limanowej OS-6223/20/2003 z 27.01.2004). Dopuszczona realizacja indywidualnych ujęć wody, zlokalizowanych w granicach własnej działki lub w terenie będącym w dyspozycji inwestora.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 3 pkt 38 lit. "a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku "Prawo ochrony środowiska" - Dz. U. Nr 62 poz. 627) siecią kanalizacyjną grawitacyjno - ciśnieniową na wysokosprawną oczyszczalnię ścieków o sprawności powyżej 90%, zlokalizowaną na terenie gminy Lubień. Możliwa realizacja odrębnej oczyszczalni dla centralnej części wsi w rejonie linii kolejowej. Możliwe włączenie systemów ściekowych z południowej części wsi do kanalizacji miejskiej w Mszanie Dolnej po zawarciu odpowiednich porozumień. Możliwa realizacja oczyszczalni na granicy z miastem Mszana Dolna. Do czasu realizacji tych systemów dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię. Dla terenów położonych poza zasięgiem obsługi przez systemy zbiorcze obowiązuje realizacja systemów lokalnych i indywidualnych, w tym szczelnych zbiorników, z lokalizacją urządzeń na terenach będących w dyspozycji inwestora.
   3) Usuwanie odpadów komunalnych i obojętnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko poza obszar

wsi, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i z zawartymi porozumieniami, w tym dotyczącymi realizacji wspólnego z innymi gminami zakładu utylizacji.

4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia, po jej rozbudowie, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
5) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
6) Doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć od stacji transformatorowych 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Dopuszczona realizacja nowych stacji transformatorowych w terenach rolnych, zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie.

§ 11

Ustala się następujące **zasady rozbudowy, modernizacji i budowy systemów komunikacji**:

1) Utrzymuje się podstawowy układ komunikacyjny obejmujący drogę krajową nr 28, drogę wojewódzką nr 964, drogi powiatowe nr 25206 i nr 25207, drogi gminne oraz drogi wewnętrzne wyróżnione i nie wyróżnione na rysunku planu. Dopuszcza się realizację nowych dróg gminnych i dróg wewnętrznych.
2) Docelowo, po opracowaniu dokumentów o których mowa w art. 39 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dopuszcza się realizację na terenie wsi Kasina Wielka włączenia obejścia miasta Mszana Dolna do drogi krajowej nr 28, w trybie określonym w art. 44 w/w ustawy.
3) Ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających:
   a) dla drogi krajowej klasy GP - 40 m,
   b) dla drogi wojewódzkiej klasy G - 25 m,
   c) dla dróg powiatowych klasy Z - 20 m,
   d) dla dróg gminnych lokalnych klasy L - 12 m,
   e) dla dróg gminnych dojazdowych klasy D - 10 m,
   f) dla dróg wewnętrznych i dojazdów do kilku działek - 8 m,
   g) dla dojazdów do pojedynczych działek - 6 m.

   Podane szerokości nie dotyczą odcinków dróg gminnych i wewnętrznych, przebiegających przez tereny leśne, gdzie obowiązuje utrzymanie szerokości wynikającej z aktualnej granicy działki stanowiącej drogę.
4) Ustala się następujące szerokości jezdni:
   a) dla drogi krajowej klasy GP - 7 m,
   b) dla drogi wojewódzkiej klasy G -7 m,
   c) dla dróg powiatowych klasy Z - 6,0 m,
   d) dla dróg gminnych klasy L - 6 m,
   e) dla dróg gminnych klasy D - 5,0 m, przy etapowaniu budowy dopuszcza się jezdnie jednopasmowe o szerokości 3,5 m z obowiązkiem zastosowania mijanek,
   f) dla dróg wewnętrznych i dojazdów do zespołów działek - 3,5 m z obowiązkiem realizacji mijanek i placów manewrowych,
   g) dla dojazdów do pojedynczych działek - 3 m.
5) Ustala się następujące minimalne odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:
   a) dla drogi krajowej klasy GP - 25 m, zalecana lokalizacja zabudowy mieszkaniowej w odległości co najmniej 40 m,
   b) dla drogi wojewódzkiej klasy G i dróg powiatowych klasy Z - 20 m, w zwartej zabudowie centrum wsi za zgodą zarządcy drogi dopuszczone 8 m,
   c) dla dróg gminnych klasy L i D - 15 m, w zwartej zabudowie dopuszczone 6 m,
   d) dla dróg wewnętrznych, dojazdów do zespołu działek i dojazdów do pojedynczych działek - 6 m.
6) Dopuszcza się, po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi, odcinkowe zawężenie parametrów określonych w punkcie 2, 3 i 4 wynikające z ukształtowania terenu lub istniejącego zainwestowania. W niezbędnych przypadkach, wynikających ze względów bezpieczeństwa lub ukształtowania terenu, dopuszcza się poszerzenie tych parametrów.
7) Przy podziałach geodezyjnych na terenach przyległych do dróg obowiązuje:
   a) uwzględnienie faktycznych granic pasa drogowego wraz z rowami, skarpami i nasypami,
   b) usytuowanie granicy działki budowlanej przyległej do drogi nie bliżej niż 1,0 m od górnej zewnętrznej krawędzi skarpy lub podnóża nasypu,
   c) ograniczenie i grupowanie ilości zjazdów na drogę krajową, wojewódzką i drogi powiatowe i uzgodnienie z zarządcą drogi zjazdu na działki z drogi publicznej.
8) Dla istniejących w pasach drogowych budynków i tymczasowych obiektów obowiązuje zakaz podejmowania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót właściwemu organowi, o ile inwestor nie uzyska zgody zarządcy drogi w trybie indywidualnym
9) W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację zatok postojowych, chodników i ścieżek rowerowych na zasadach określonych w przepisach szczególnych. Wzdłuż dróg, poza pasem jezdnym dopuszcza się realizację parkingów, na terenie będącym w dyspozycji inwestora, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi i zachowaniu innych ustaleń planu. W liniach rozgraniczających drogi poza pasem jezdnym dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.
10) Dla zabezpieczenia niezbędnych powierzchni parkingowych przy realizacji nowych obiektów zalecane są następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych:
   a) dla zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej - 1 do 2 miejsca/mieszkanie,
   b) dla zabudowy letniskowej - 2 miejsca/budynek,
   c) dla moteli, pensjonatów, domów wypoczynkowych - 1 miejsce/pokój,
   d) dla szkół i przedszkoli - 1 miejsce/pomieszczenie do nauki,
   e) dla usług handlu - 1 miejsce /30 m2 pow. sprzedaży,
   f) dla usług gastronomicznych - 1 miejsce/5 miejsc konsumpcyjnych,
   g) dla rzemiosła usługowego i zakładów produkcyjnych - 1 miejsce/4 zatrudnionych.
11) Utrzymuje się istniejącą linię kolejową Nowy Sącz - Chabówka. Docelowo, po opracowaniu dokumentów o których mowa w art. 39 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dopuszcza się realizację nowej linii kolejowej Kraków Podłęże - Muszyna z odgałęzieniem do Mszany Dolnej, w trybie określonym w art. 44 w/w ustawy

§ 12

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) Dla realizacji celów publicznych wyznacza się:
   a) tereny dla realizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w tym tereny dla realizacji ujęć wody dla wodociągów lokalnych, tereny dla realizacji oczyszczalni ścieków, tereny dla realizacji dróg dojazdowych,
   b) tereny dla realizacji usług publicznych w tym związanych ze szkolnictwem, ochroną mienia i zdrowia ludzi

2) Obowiązują zasady zagospodarowania wymienionych terenów i wymogi z nich wynikające określone w ustaleniach szczegółowych.
3) Nie wyznacza się innych terenów przestrzeni publicznych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Dla wyróżnionych w rysunku planu terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania ustala się:

§ 13

Tereny o dominacji funkcji ekologicznych i ochronnych

1. Tereny oznaczone symbolem **1.1.WS/Lz** obejmujące wody powierzchniowe z przyległą strefą ekologiczną cieków wodnych przeznacza się na **tereny wód otwartych z obudową biologiczną i obszary hydrogeniczne**. Obowiązuje utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym oraz utrzymanie i uzupełnienie zespołów łęgowych gatunkami zgodnymi z siedliskiem. Obowiązuje ochrona przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze i nieleśne. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Dopuszcza się techniczne umocnienie brzegów i regulacje w miejscach intensywnej erozji bocznej i najczęstszych wylewów powodziowych, zagrażających istniejącej zabudowie i drogom. Dopuszcza się realizację stopni wodnych i niewielkich zbiorników, zmniejszających zagrożenie powodziowe. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie techniczne. Dopuszcza się realizację ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych. Dopuszcza się przekraczanie cieków wodnych magistralną siecią infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację urządzeń związanych z rekreacją przywodną, ścieżek spacerowych i ścieżek zdrowia oraz kładek pieszych nad ciekami wodnymi i jarami. Obowiązuje uzgodnienie lokalizacji tych urządzeń z administratorem cieku i uzyskanie pozwolenia wodno prawnego na wykonanie kładek. Przy zagospodarowaniu działek położonych wzdłuż cieków wodnych obowiązuje odsunięcie obiektów kubaturowych na odległość co najmniej 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej oraz odsunięcie ogrodzenia działki od linii brzegowej na odległość wynikającą z przepisów szczególnych, zapewniającą dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód i umożliwiającą administratorowi prowadzenie konserwacji i robót remontowych.
2. Tereny oznaczone symbolem **1.2. ZL** obejmujące grunty leśne zgodnie z ewidencją gruntów przeznacza się na **tereny lasów**,. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania gruntów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną. Obowiązuje prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej. Wskazane nadanie lasom prywatnym statusu lasów ochronnych. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej i drogi. Dopuszcza się wyznaczenie dojazdu z drogi publicznej do działki budowlanej istniejącymi przejazdami przez las właściciela działki, jeżeli będą to drogi w aktualnej klasyfikacji gruntów.
3. Tereny oznaczone symbolem **1.2.a. ZL** obejmujące lasy państwowe przeznacza się na **tereny lasów ochronnych**. Zgodnie z Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.09.2000 (BDA Lp-4/1416/2000) stanowią one lasy ochronne. Obowiązuje prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej, zgodnej z planami urządzeniowymi lasów.
4. Tereny oznaczone symbolem **1.2. ZL/R** przeznacza się na **tereny zalesione, zadrzewione i przeznaczone do dolesień**, nie związane ze strefą ekologiczną wód otwartych. Obowiązuje ich ochrona przed zainwestowaniem. Możliwa realizacja zadrzewień lub zalesień wyłącznie za zgodą lub na wniosek właściciela gruntu. Zadrzewienia i zalesienia powinny składem gatunkowym nawiązywać do warunków siedliskowych obszaru. Możliwe przekształcenie w tereny leśne.
5. Tereny oznaczone symbolem **1.3. R/ZL** przeznacza się na **tereny rolne wskazane do zalesień lub zadrzewień**, oraz do wykształcenia granicy rolno - leśnej, chronione przed zainwestowaniem. Przy zadrzewieniach i zalesieniach obowiązują ustalenia jak dla terenów 1.2. ZL/R.
6. Tereny oznaczone symbolem **1.3. R** obejmujące grunty rolne przeznaczone pod uprawy rolne przeznacza się na **tereny rolne**. Obowiązuje ochrona przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszczona realizacja obiektów bezpośrednio związanych z gospodarką rolną, z wykluczeniem lokalizacji wielkotowarowych ferm hodowlanych, opartych na systemie bezściołowym. Dopuszczona realizacja uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych. Dopuszczona modernizacja i uzupełnienie istniejącej substancji budowlanej w ramach działki siedliskowej bez prawa budowy nowego budynku mieszkalnego. Dopuszczona adaptacja istniejącej zabudowy na cele agroturystyki, turystyki i rekreacji indywidualnej. Dopuszczona realizacja pojedynczych nowych zagród, związanych z prowadzeniem własnego gospodarstwa rolnego, pod warunkiem posiadania własnego dojazdu do drogi publicznej i posiadania na własność gospodarstwa rolnego na terenie gminy. Obowiązek dostosowania formy obiektów do architektury regionalnej i lokalnych tradycji z uwzględnieniem warunków podanych w § 8. Obowiązek wyposażenia obiektów w urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
7. Tereny oznaczone symbolem **1.3. R/o** obejmujące grunty rolne w obszarach z występującymi czynnymi i potencjalnymi procesami erozyjno - osuwiskowymi, stanowią **tereny rolne w obszarach osuwiskowych**. Obowiązują ustalenia jak dla terenów 1.3. R. Wskazane zadrzewienie i zalesienie tych terenów. W wypadku modernizacji substancji mieszkaniowej lub realizacji nowych zagród obowiązuje uwzględnienie warunków podanych w § 8 i wykonanie badań geologiczno - inżynierskich.
8. Tereny oznaczone symbolem **1.3. R/zz**, obejmujące grunty rolne narażone na katastrofalne wylewy powodziowe, w obszarach o płytkim zwierciadle wód podziemnych i o stagnacji wód opadowych, stanowią **tereny rolne w obszarach zalewowych i podmokłych**. Obowiązują ustalenia jak dla terenów 1.3. R. Obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych. W wypadku modernizacji lub przebudowy substancji mieszkaniowej obowiązuje uwzględnienie warunków podanych w § 8 i realizacja obiektów bez podpiwniczenia oraz sporządzenie operatu hydrologicznego dla terenów zagrożonych powodzią. Zalecane zagospodarowanie jako łąki i pastwiska, bez stałego pobytu bydła.
9. Tereny oznaczone symbolem **1.3. R/k**, obejmujące grunty rolne przeznaczone pod uprawy rolne, położone w wyznaczonej strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, stanowią **tereny rolne w "strefie widokowej"**. Obowiązuje ochrona przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze. Obowiązują ustalenia jak dla terenów 1.3. R. Wskazana realizacja wyłącznie podziemnego uzbrojenia terenu. W wypadku modernizacji, wymiany substancji mieszkaniowej lub realizacji nowych zagród obowiązują szczególne warunki architektoniczno - krajobrazowe podane w § 8.

10. Tereny oznaczone symbolem **1.3. R/kz**, obejmujące grunty rolne przeznaczone pod uprawy rolne, położone w strefie ochrony konserwatorskiej "B" stanowią **tereny rolne w strefie otuliny konserwatorskiej**. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszczona realizacja podziemnego uzbrojenia terenu. Dopuszczona modernizacja i wymiana substancji mieszkaniowej na warunkach jak dla terenów 1.3. R, przy uwzględnieniu szczególnych warunków architektoniczno - krajobrazowych podanych w § 8 i uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.
11. Tereny oznaczone symbolem **1.4. R/US**, obejmujące grunty rolne przydatne dla uprawiania sportów zimowych, przeznacza się na **tereny narciarskie**. Utrzymuje się istniejące użytkowanie i zagospodarowanie. Obowiązuje ochrona przed realizacją obiektów kubaturowych i napowietrznych linii elektroenergetycznych. Możliwa realizacja wyciągów narciarskich na wniosek lub za zgodą właściciela działki wraz z obiektami mieszczącymi urządzenia napędowe i pomieszczenia dla obsługi wyciągu.
12. Tereny oznaczone symbolem **1.5. ZC** przeznacza się na **tereny cmentarzy** wraz ze strefą ochronną. Możliwa rozbudowa istniejącego czynnego cmentarza. Dopuszczona realizacja obiektów cmentarnych i towarzyszących. Obowiązuje obszar ochrony sanitarnej, obejmujący strefy w wielkości 50 i 150 m. W pasie 50 m od granic cmentarza obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, obiektów związanych z produkcją, magazynowaniem i przetwarzaniem żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz obiektów i urządzeń służących do czerpania wody. W pasie 50 - 150 m od granicy cmentarza dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych i wymienionych wyżej obiektów pod warunkiem podłączenia ich do sieci wodociągowej lub dostawę wody z terenów położonych poza strefą ochronną 150m. Przy realizacji obiektów i urządzeń na terenach cmentarzy i w obszarze ochrony sanitarnej obowiązują przepisy szczególne.
13. Tereny oznaczone symbolem **1.6. UP/kza**, obejmujące wpisany do rejestru zabytków w granicach działki nr 1839 (dec. Nr 639/97 z dnia 22.10.1997 r., rejestr KS.A.- 839) istniejący kościół parafialny pod wezwaniem Marii Magdaleny z początku XVII wieku i plebanię z drugiej połowy XIX wieku, chronioną jako zabytek oczywisty oraz otoczenie obiektu wraz ze starodrzewiem, stanowią **tereny zabytkowych zespołów kulturowych**. Obowiązuje ochrona drewnianego kościoła, jego ogrodzenia i plebani. Wymagane utrzymanie obiektów w dobrym stanie technicznym, zachowanie formy, konserwacja wyposażenia kościoła. Wszelkie prace remontowe i konserwatorskie wymagają zezwolenia służb konserwatorskich. W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" obowiązuje ochrona przed realizacją nowych obiektów kubaturowych a wszelkie działania wymagają pozwolenia służb konserwatorskich. W strefie "otuliny konserwatorskiej", wszelkie działania, związane również ze zmianą ukształtowania terenu i realizacją infrastruktury technicznej, wymagają uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi.

§ 14

Tereny osadnicze

1. Tereny oznaczone symbolem **2.1. MN** przeznacza się na **tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej**, dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, nieuciążliwych usług i drobnego rzemiosła. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową. Utrzymuje się istniejące usługi i zakłady rzemieślnicze pod warunkiem, że ich uciążliwość nie przekracza granic własności. Niezabudowane tereny przeznacza się na realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej o nie więcej niż dwóch mieszkaniach, zabudowy zagrodowej oraz usług nieuciążliwych, przy zachowaniu warunków podanych w § 8. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą oraz inną działalnością gospodarczą, nie kolidującą z funkcją mieszkalnictwa, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości i zmian w środowisku do granic własności inwestora, zabezpieczenia niezbędnych powierzchni parkingowych i realizacji zieleni drzewiasto- krzewiastej. Dopuszczona realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
2. Tereny oznaczone symbolem **2.1. MN/o** przeznacza się na **tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej w obszarach predysponowanych do osuwania**. Obowiązują ustalenia jak dla terenów 2.1. MN. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje wykonanie badań geologiczno - inżynierskich.
3. Tereny oznaczone symbolem **2.1. MN/kz**, obejmujące zabudowę mieszkaniową w strefach ochrony konserwatorskiej "B", przeznacza się na **tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej w strefie "otuliny konserwatorskiej"**. Obowiązują szczególne warunki architektoniczno - krajobrazowe -podane w § 8 i uzgadnianie zamierzeń inwestycyjnych z Konserwatorem Zabytków.
4. Tereny oznaczone symbolem **2.1. MN/k** przeznacza się na **tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej w strefie widokowej**. Obowiązują ustalenia jak dla terenów 2.1. MN przy zachowaniu szczególnych warunków architektoniczno - krajobrazowych podanych w § 8.
5. Tereny oznaczone symbolem **2.2. MN/MR** przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności**, dla realizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno - zagrodowej, nieuciążliwych usług i rzemiosła. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Utrzymuje się istniejące usługi i zakłady rzemieślnicze pod warunkiem, że ich uciążliwość nie przekracza granic własności. Niezabudowane tereny przeznacza się na realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej o nie więcej niż dwóch mieszkaniach, zabudowy zagrodowej oraz usług nieuciążliwych, przy zachowaniu warunków podanych w § 8. Dopuszcza się realizację gospodarstw agroturystycznych. Dopuszcza się realizację zabudowy letniskowej. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą oraz inną działalnością gospodarczą, nie kolidującą z funkcją mieszkalnictwa, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości i zmian w środowisku do granic własności inwestora, zabezpieczenia niezbędnych powierzchni parkingowych i realizacji zieleni drzewiasto- krzewiastej. Dopuszczona realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
6. Tereny oznaczone symbolem **2.2. MN/MR/o** przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności w obszarach predysponowanych do osuwania**. Obowiązują ustalenia jak dla terenów 2.2. MN/MR. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje wykonanie badań geologiczno - inżynierskich.

7. Tereny oznaczone symbolem **2.2. MN/MR/k** przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności w "strefie widokowej"**. Obowiązują ustalenia jak dla terenów 2.2. MN/MR przy zachowaniu szczególnych warunków architektoniczno - krajobrazowych podanych w § 8.
8. Tereny oznaczone symbolem **2.3. MN/ML** przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej**. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy letniskowej i realizację gospodarstw agroturystycznych. Dopuszcza się realizację usług i rzemiosła, nieuciążliwych i nie wywołujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich. Przy realizacji usług obowiązuje zapewnienie niezbędnej powierzchni parkingowej. Obowiązuje zachowanie warunków architektoniczno - krajobrazowych podanych w § 8. Obowiązuje wyposażenie w systemy utylizacji ścieków i usuwania odpadów w sposób zorganizowany.
9. Tereny oznaczone symbolem **2.3. MN/ML/o** przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej w obszarach predysponowanych do osuwania**. Obowiązują ustalenia jak dla terenów 2.3. MN/ML przy zachowaniu warunków podanych w § 8 i wykonaniu badań geologiczno - inżynierskich przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego.
10. Tereny oznaczone symbolem **2.4. ML** przeznacza się na **tereny zabudowy letniskowej**. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszcza się realizację zabudowy letniskowej przy zachowaniu warunków określonych w § 8. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów gospodarczych, szop i wolnostojących garaży.
11. Tereny oznaczone symbolem **2.4. ML/o** przeznacza się na **tereny zabudowy letniskowej w obszarach predysponowanych do osuwania**. Obowiązują ustalenia jak dla terenów 2.4. ML przy zachowaniu warunków podanych w § 8 i wykonaniu badań geologiczno - inżynierskich przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego.
12. Tereny oznaczone symbolem **2.5. UP** przeznacza się na **tereny usług publicznych**, dla realizacji usług kultury, nauki i oświaty oraz innych usług publicznych i związanych z nimi usług komercyjnych. Utrzymuje się istniejące obiekty usług publicznych typu szkoły i inne usługi wraz z obiektami pomocniczymi i zielenią towarzyszącą. Dopuszcza się ich modernizację, rozbudowę i realizację nowych obiektów dla usług publicznych na warunkach podanych w § 8. Dopuszcza się realizację boisk przyszkolnych i sal gimnastycznych. Dopuszcza się realizację usług komercyjnych i części mieszkalnej. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnej powierzchni parkingowej i realizacja zieleni drzewiasto - krzewiastej. Obowiązuje wyposażenie w systemy utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Dla terenów posiadających bezpośredni dostęp do drogi krajowej obowiązuje przebudowa istniejących podłączeń na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
13. Tereny oznaczone symbolem **2.6. U** przeznacza się na **tereny usług innych**. Utrzymuje się istniejące usługi związane z obsługą ludności. Dopuszcza się rozbudowę istniejących i realizację nowych usług oraz rzemiosła usługowego pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic terenu będącego w dyspozycji inwestora i zastosowania urządzeń technologicznych bezpiecznych ekologicznie. Dopuszcza się realizację funkcji mieszkalnej i socjalno - biurowej. Dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych powierzchni parkingowych i realizacja zieleni drzewiasto - krzewiastej. Obowiązuje wyposażenie w systemy utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Przy realizacji nowych inwestycji w terenach przylegających do drogi krajowej nr 28 obowiązuje przebudowa zjazdu na drogę krajową na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
14. Tereny oznaczone symbolem **2.7 UT** przeznacza się na **tereny usług turystyki**, dla realizacji urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu turystycznego i wypoczynkiem (hotele, motele, pensjonaty, schroniska). Obowiązuje zapewnienie niezbędnej powierzchni parkingowej. Dopuszczona realizacja usług towarzyszących, nie kolidujących z podstawową funkcją. Dopuszczona realizacja części mieszkalnej. Obowiązuje wyposażenie w systemy utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Przy realizacji nowych inwestycji w terenach posiadających bezpośredni dostęp do drogi krajowej nr 28 obowiązuje przebudowa zjazdu na drogę krajową na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
15. Tereny oznaczone symbolem **2.7.a UT** przeznacza się na **tereny usług turystyki - platforma widokowa**. Możliwa realizacja platformy widokowej z częścią gastronomiczną. Obowiązuje odsunięcie obiektów na odległość co najmniej 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej i usytuowanie ich nie powodujące ograniczenia widoczności na drodze. Obowiązuje zakaz realizacji zjazdu z drogi wojewódzkiej.
16. Tereny oznaczone symbolem **2.8. US/UT** przeznacza się na **tereny usług sportu i turystyki**. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących obiektów oraz realizację nowych obiektów i urządzeń związanych z wypoczynkiem, sportem i turystyką (hotele, motele, usługi handlowo - gastronomiczne, wypożyczalnie sprzętu, informacja turystyczna i inne), w tym związanych z funkcjonującą stacją narciarską. Dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych powierzchni parkingowych i realizacja zieleni drzewiasto - krzewiastej. Obowiązuje wyposażenie w systemy utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
17. Tereny oznaczone symbolem **2.9. US** przeznacza się na **tereny usług sportu i rekreacji**. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszcza się realizację urządzeń dla sportu i rekreacji (w tym boisk sportowych) i związanych z nimi usług i zaplecza dla obiektów sportowych.
18. Tereny oznaczone symbolem **2.10. P** przeznacza się na **tereny działalności produkcyjnej**. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie (składy, magazyny, tartaki, zakłady produkcyjne) pod warunkiem, że ich uciążliwość nie przekracza granic wydzielonych dla tej funkcji terenów. Dopuszcza się realizację nowych zakładów produkcyjnych, magazynowych, inwentarskich i rzemieślniczych pod warunkiem zastosowania technologii bezpiecznych ekologicznie i pod warunkiem ograniczenia uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic wydzielonego terenu. Dopuszcza się realizację części mieszkalnej dla właściciela, po uzyskaniu pozytywnej opinii sanitarnej. Dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. W wypadku powstawania ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń wprowadzanych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych, obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających. Obowiązuje realizacja niezbęd-

nych powierzchni parkingowych i realizacja zieleni izolacyjnej drzewiasto - krzewiastej.

§ 15

Infrastruktura techniczna

1. Tereny oznaczone symbolem **3.1. w** stanowią **ujęcia wody i zbiorniki wyrównawcze** dla wodociągów zbiorczych i lokalnych wraz z podłączeniami do obiektów budowlanych. Możliwa realizacja nowych podłączeń i ujęć pod warunkiem uwzględnienia innych elementów planu i istniejącego zainwestowania.
2. Tereny oznaczone symbolem **3.1.W** przeznacza się na **tereny zaopatrzenia w wodę. Rejony ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych**. Dopuszczona korekta wyznaczonego terenu lub realizacja ujęcia w innym terenie, pod warunkiem nie naruszenia innych elementów planu, pozyskania terenu i możliwości zachowania strefy ochrony sanitarnej.
3. Tereny oznaczone symbolem **3.2. k/NO** przeznacza się na **tereny urządzeń do utylizacji ścieków**, rejony lokalizacji oczyszczalni ścieków. Możliwa korekta wyznaczonych terenów pod warunkiem pozyskania terenu, uwzględnienia i nie naruszenia innych elementów planu i ograniczenia oddziaływania na środowisko do granic terenu będącego w dyspozycji inwestora..
4. Oznaczenie symbolem **3.2. k** dotyczy **głównych kolektorów ściekowych do realizacji**. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej o przebiegu orientacyjnym, związana z odprowadzeniem ścieków na projektowane oczyszczalnie. Dopuszcza się, w oparciu o dokumentację techniczną, korektę tras kolektorów i realizację nowych sieci nie wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem nie naruszenia innych elementów planu i uwzględnienia istniejącego zainwestowania.
5. Oznaczenie symbolem **3.3. E** dotyczy **sieci elektroenergetycznej średnich napięć i stacji transformatorowych 15/0,4 kV** do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Obowiązek zachowania stref ochronnych w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi. Możliwa realizacja nowych stacji transformatorowych w terenach rolnych, terenach zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie. Postulowane kablowanie sieci w strefach widokowych.
6. Oznaczenie symbolem **3.3.a E 110kV** dotyczy **linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV**, do realizacji. Możliwa korekta wyznaczonej trasy wynikająca z opracowań technicznych. Obowiązuje ochrona przed zainwestowaniem wyznaczonego pasa terenu, umożliwiającego zachowanie strefy ochronnej zgodnej z przepisami szczególnymi. Lokalizacja nowych obiektów w obrębie wyznaczonej trasy projektowanej linii wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci.
7. Oznaczenie symbolem **3.4. G** dotyczy **sieci gazowej średniego ciśnienia**. Istniejąca sieć gazowa średnich ciśnień do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Obowiązek zachowania stref ochronnych dla sieci średnich ciśnień zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 16

Tereny komunikacji

1. Tereny oznaczone symbolem **4.1. KD-K/GP** stanowią **tereny dróg publicznych. Droga krajowa klasy GP.** Istniejąca droga krajowa nr 28 Bielsko Biała - Przemyśl do utrzymania i modernizacji. Dla zabudowy mieszkaniowej realizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej w odległości mniejszej niż 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni obowiązuje zastosowanie ochrony akustycznej. Obowiązują parametry techniczne podane w § 11.
2. Tereny oznaczone symbolem **4.1. KD-W/G** stanowią **tereny dróg publicznych. Droga wojewódzka klasy G** nr 964 Kasina Wielka - Dobczyce do utrzymania i modernizacji. Dla zabudowy mieszkaniowej realizowanej w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej w odległości mniejszej niż 30 m od zewnętrznej krawędzi jezdni obowiązuje zastosowanie ochrony akustycznej. Obowiązują parametry podane w § 11.
3. Tereny oznaczone symbolem **4.1. KD-P/Z** stanowią **tereny dróg publicznych. Drogi powiatowe klasy Z**. Istniejące drogi powiatowe nr 25206 Kasina Wielka -Węglówka i 25207 Skrzydlna - granica powiatu - Przenosza. Obowiązują parametry jak podano w § 11.
4. Tereny oznaczone symbolem **4.2. KDL** stanowią **tereny dróg publicznych. Drogi gminne lokalne klasy L**. Istniejące drogi gminne o funkcji lokalnej do utrzymania i modernizacji, związanej z podniesieniem funkcji. Parametry techniczne zgodnie z § 11.
5. Tereny oznaczone symbolem **4.2. KDD** stanowią **tereny dróg publicznych. Drogi gminne dojazdowe klasy D**. Istniejące drogi gminne i dojazdy do zespołów mieszkalno - usługowych, do utrzymania i modernizacji oraz drogi do realizacji. Dopuszczona realizacja dróg nie wyróżnionych w rysunku planu na warunkach określonych w § 11.
6. Symbolem **4.3. KDW** oznaczono **tereny ważniejszych dróg wewnętrznych**. Istniejące drogi stanowiące własność Gminy, użytkowane przez gminę lub stanowiące własność prywatną, wyróżnione i nie wyróżnione na rysunku planu, zapewniające dojazd do kilku lub kilkunastu gospodarstw. Możliwe przekwalifikowanie dróg na drogi gminne dojazdowe. Możliwa realizacja innych dróg, przy zachowaniu warunków określonych w § 11 i uregulowaniu spraw własnościowych.
7. Symbolem **4.4. Kx** oznaczono **oznakowane trasy piesze, rowerowe i konne**, do realizacji w oparciu o sporządzony program gminny i po uzyskaniu prawa do korzystania z terenu. Dopuszczona realizacja innych tras niż wyznaczone w rysunku planu, przy zachowaniu innych ustaleń planu.
8. Tereny oznaczone symbolem **4.5. KD/P** przeznacza się na **tereny obsługi komunikacji drogowej - parkingi**. Możliwa realizacja parkingu. Możliwa realizacja trwałej nawierzchni lub nawierzchni trawiastej. Obowiązuje realizacja zieleni izolacyjnej. Obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych na odpływach kanalizacji opadowej.
9. Tereny oznaczone symbolem **5.1. KK** stanowią **tereny kolejowe. Istniejąca linia kolejowa**. Wzdłuż linii kolejowej obowiązuje usytuowanie nowych obiektów w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy terenów kolejowych i nie mniejszej niż 20 m od skrajnego toru. W sąsiedztwie linii kolejowej obowiązuje uzgadnianie lokalizacji obiektów budowlanych z zarządcą kolei. Dla zabudowy mieszkaniowej realizowanej w odległości mniejszej niż 60 m od skrajnego toru obowiązuje zastosowanie ochrony akustycznej.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 17

Ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania terenów:
1) dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie do czasu realizacji inwestycji pozostaje użytkowanie rolne,
2) dla terenów przewidzianych do objęcia reżimami ochronnymi, do czasu uregulowań prawnych pozostaje dotychczasowe użytkowanie.

§ 18

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości:
1) dla terenów o dominacji funkcji ekologicznych i ochronnych, terenów infrastruktury technicznej i terenów dróg, terenów usług publicznych oznaczonych symbolem 2.5. UP i terenów usług sportu i rekreacji oznaczonych symbolem2.9. US - 0%,
2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej znaczonej symbolami 2.1. MN i 2.2. MN/MR - 10%,
3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolami 2.1. MN/o, 2.1. MN/kz, 2.1. MN/k, 2.2. MN/MR/o, 2.2. MN/MR/k, 2.3. MN/ML oraz dla terenów usług innych oznaczonych symbolem 2.6. U, usług turystycznych oznaczonych symbolem 2.7. UT, 2.7.a UT, usług sportu i turystyki oznaczonych symbolem 2.8. US/UT - 20%,
4) dla terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem 2.3. MN/ML/o, zabudowy letniskowej oznaczonej symbolem 2.4. ML i 2.4. ML/o, dla terenów działalności produkcyjnej oznaczonych symbolem 2.10. P - 25%.

§ 19

Integralną częścią niniejszej uchwały są:
1) rysunek planu w skali 1: 2000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
2) uzasadnienie zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały,
3) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały,
4) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i zasad finansowania, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna

§ 21

Uchwała podlega ogłoszeniu i publikacji na stronie internetowej i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXIV/281/05
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 28 stycznia 2005 r.

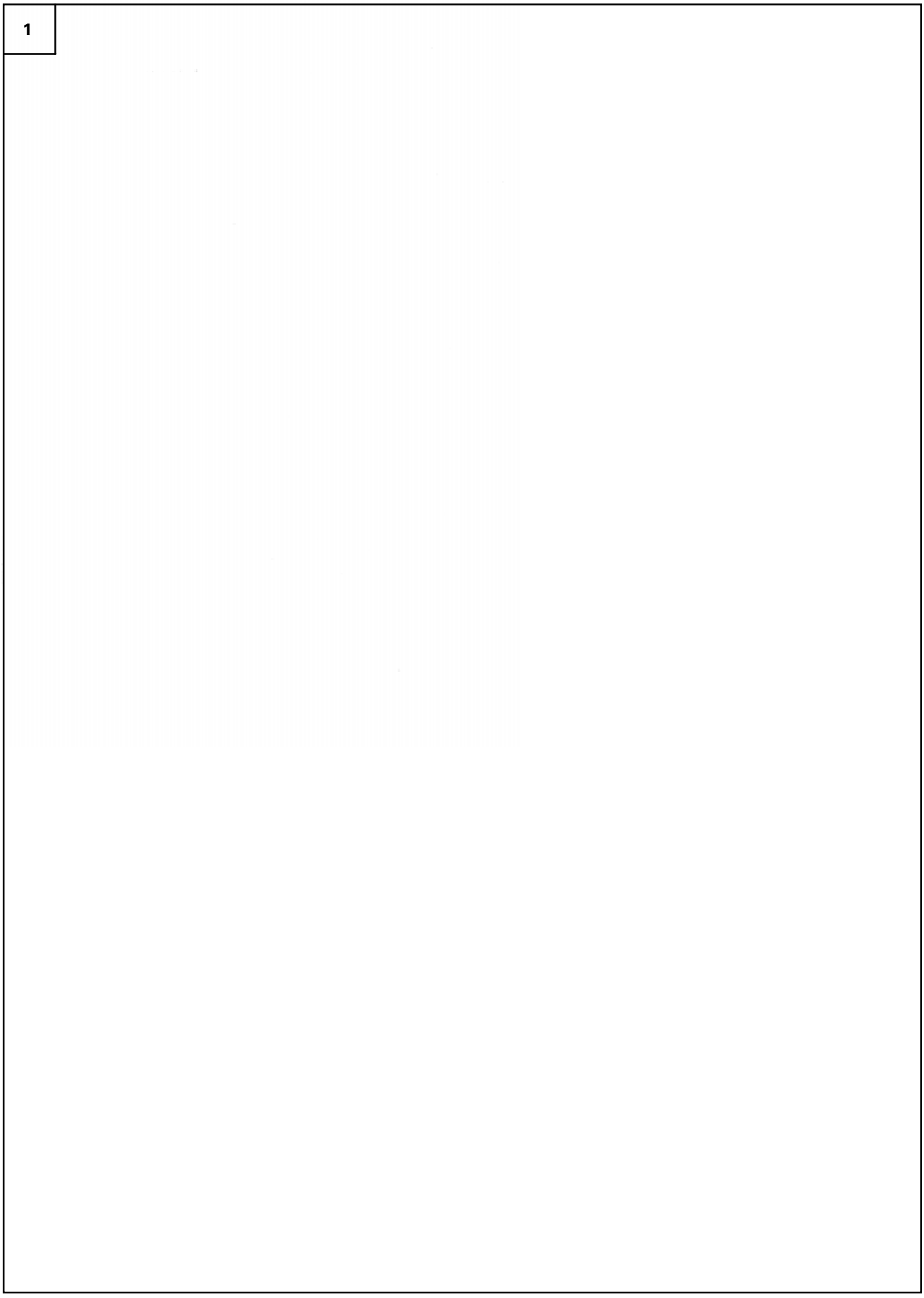
GMINA MSZANA DOLNA - WIEŚ KASINA WIELKA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2 000
(pomniejszono do skali 1:5 000)

UKŁAD SEKCJI

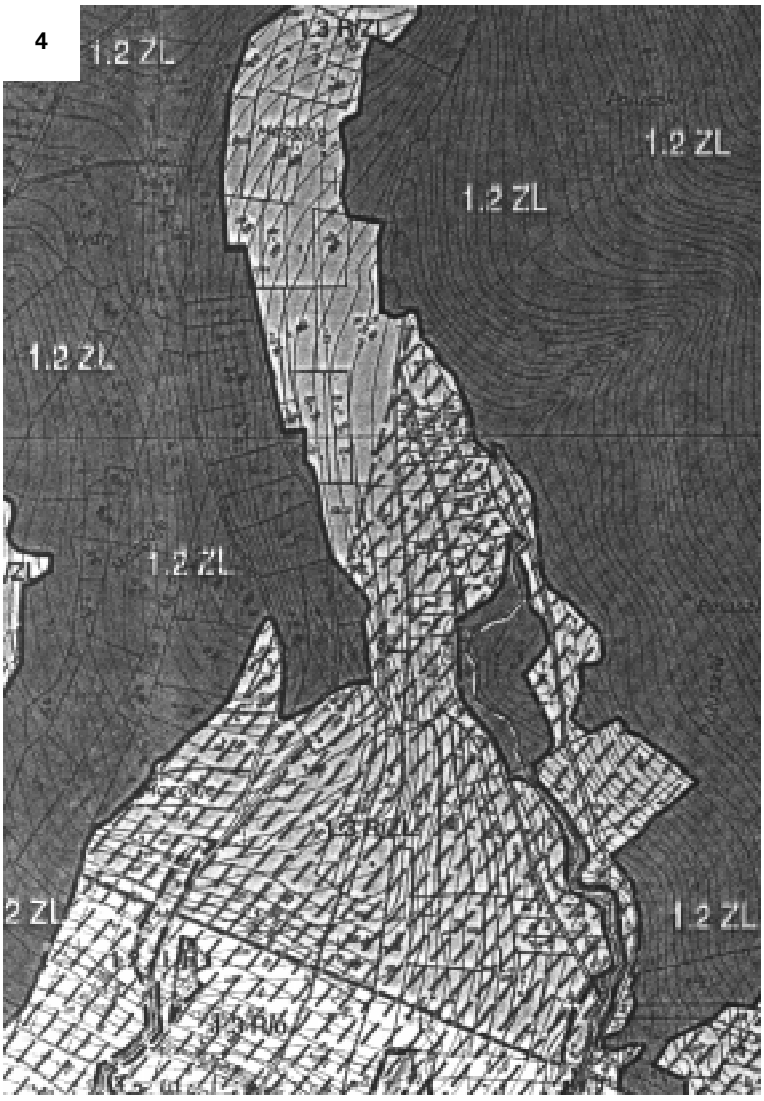
	1	2				
3	4	5	6	7		
8	9	10	11	12		
13	14	15	16	17	18	19
	20	21	22	23	24	25
		26	27	28	29	30

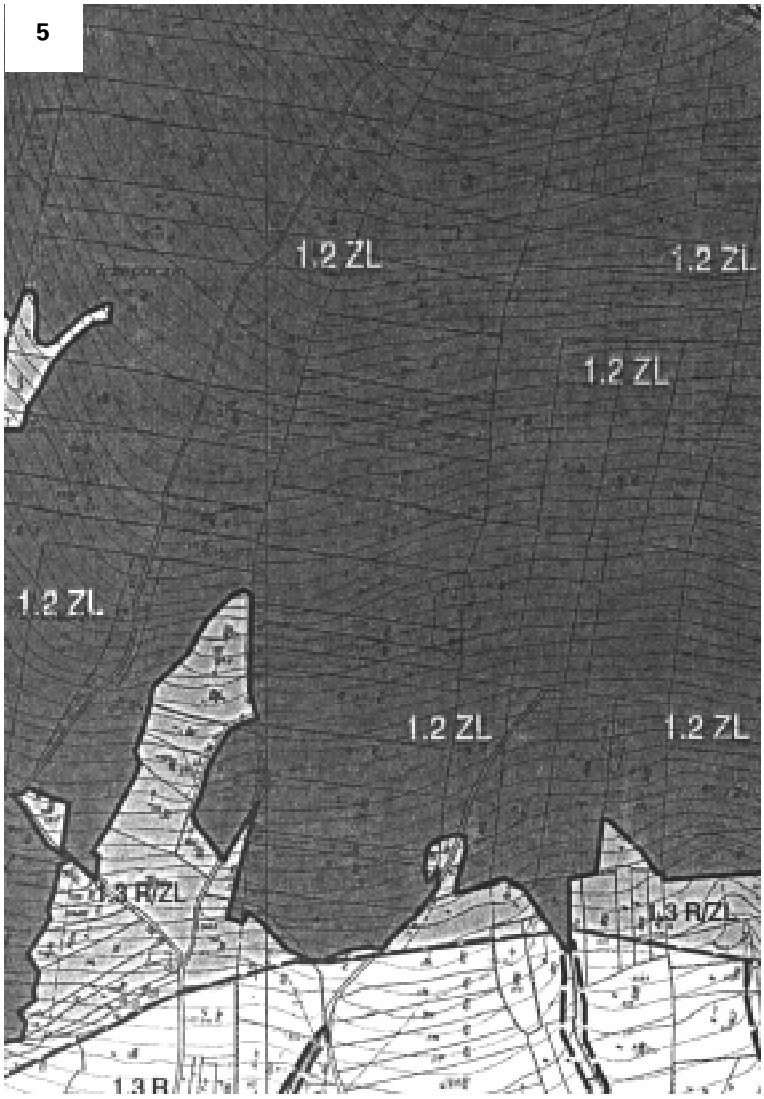

1

2

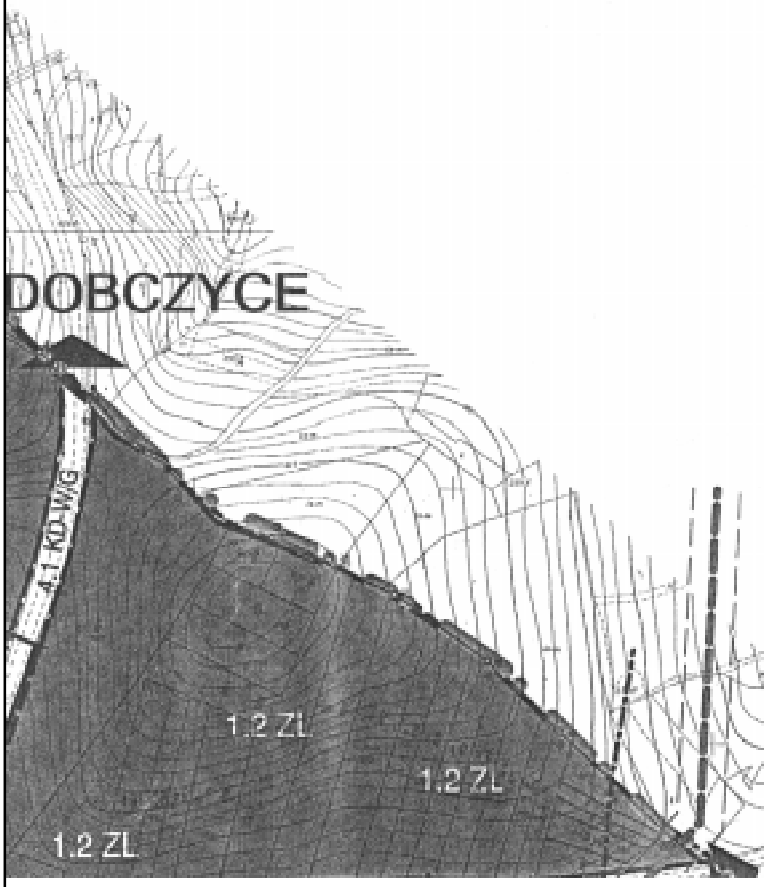
3

4

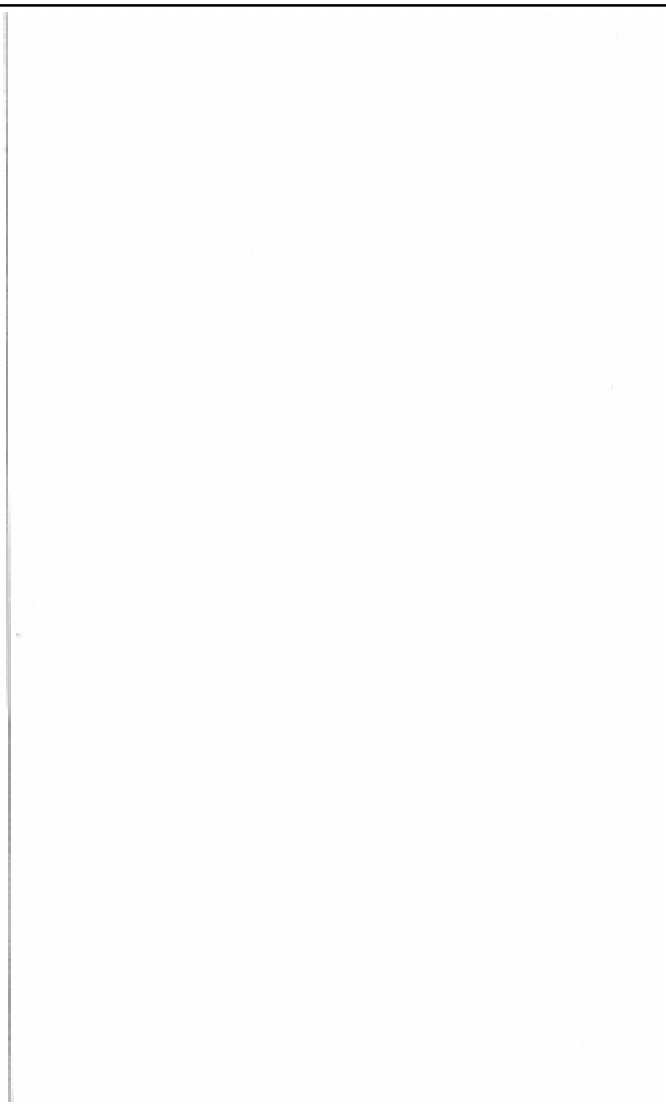



5
1.2 ZL
1.2 ZL
1.2 ZL
1.2 ZL
1.2 ZL
1.2 ZL
1.3 R/ZL
1.3 R/ZL
1.3 R

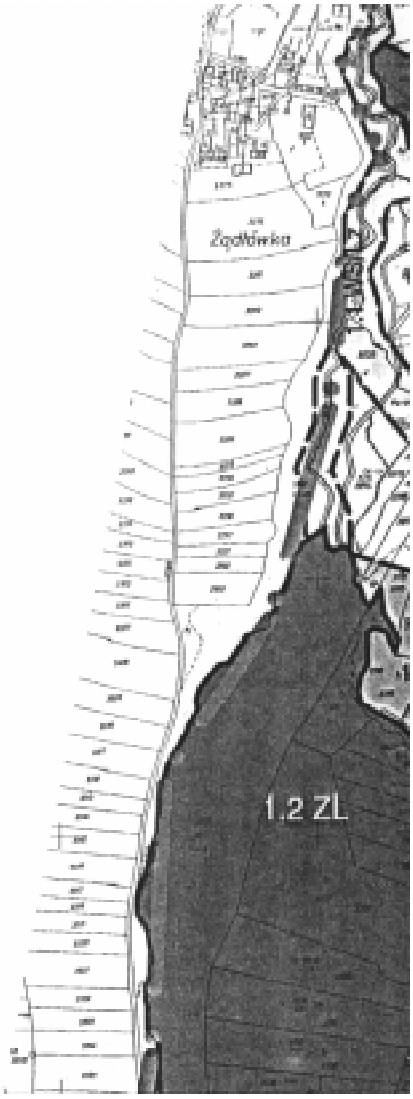
6



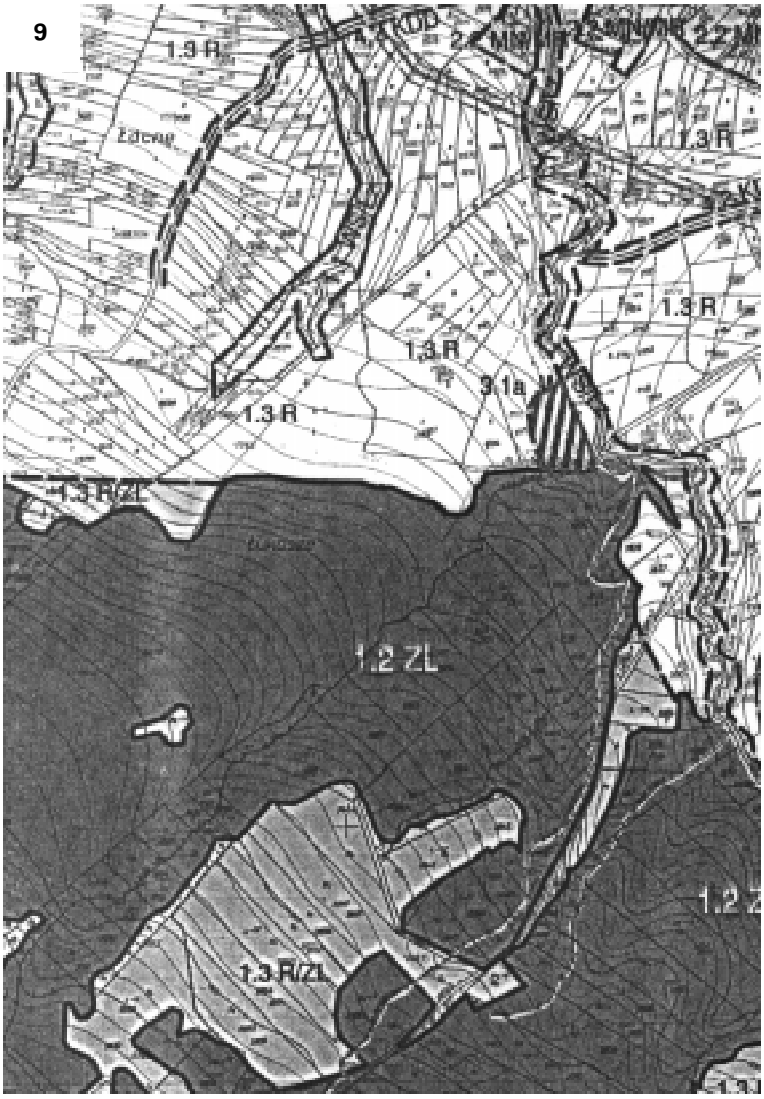
7



8



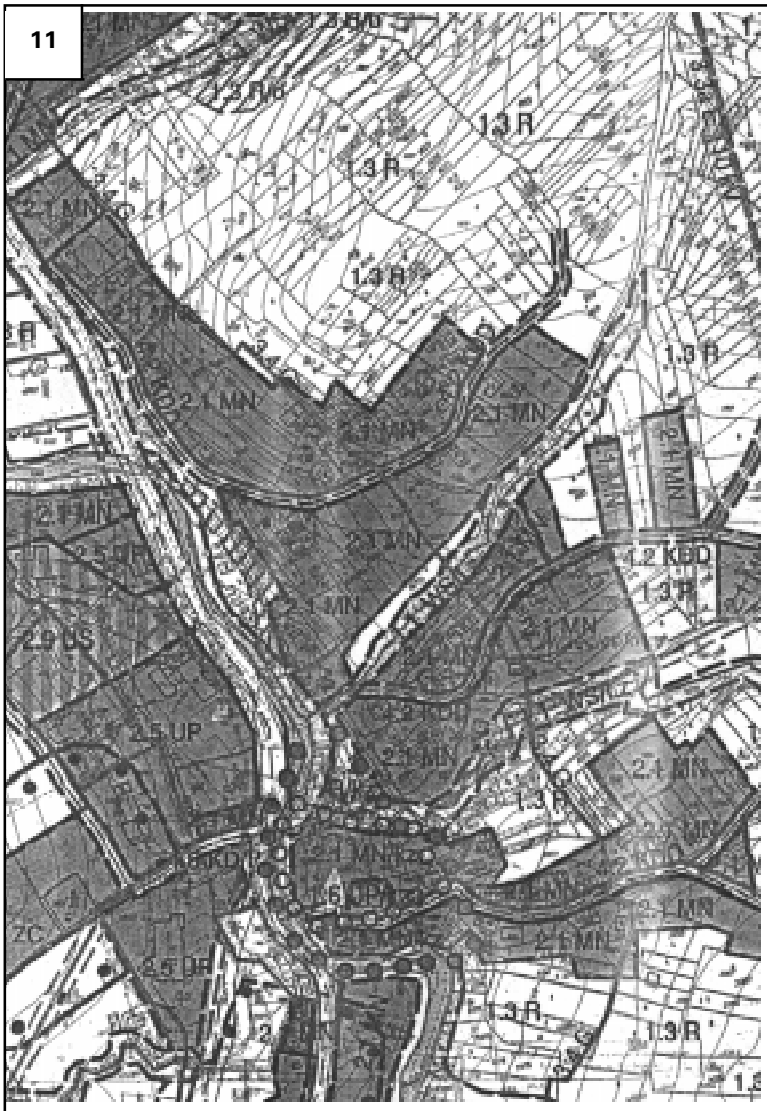
9



10


1.3 R
1.3 R
1.3 R
2.1 MR
2.1 MR
3/4 G
1.3 R
1.3 R
1.3 R
1.3 R
2.2 MN/MR
1.3 R
2.2 MN/MR
1.3 R
1.3 R/k
2.2 MN/MR/k
2 KDL
2.1 MN/k
1.3 R/k

11



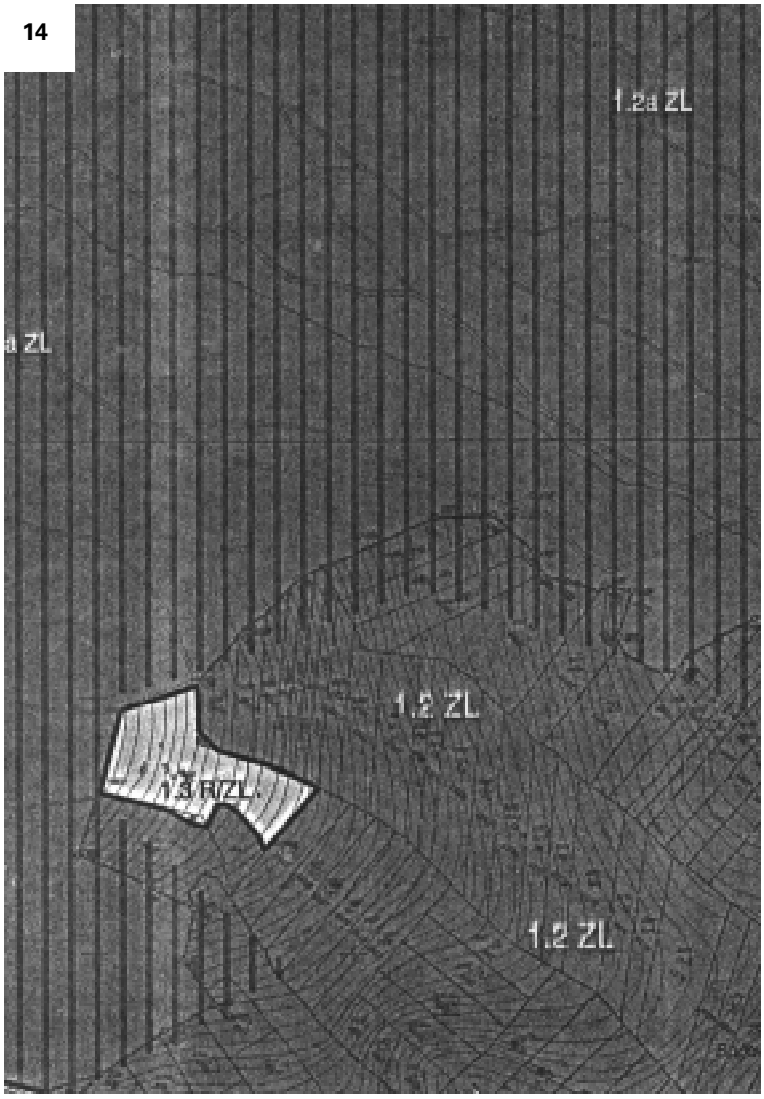
12

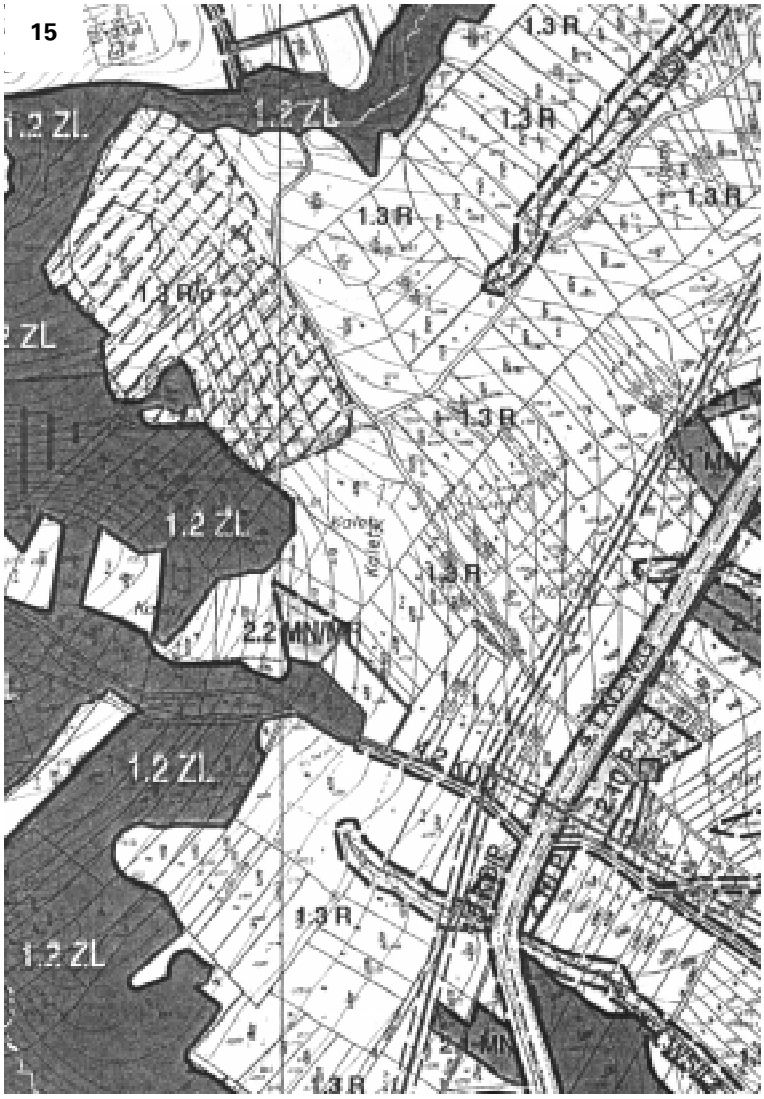

1.2 ZL
1.2 ZL
3 R/ZL
1.2 ZL
1.2 ZL
1.3 R/ZL
1.3 R/ZL
1.3 R/ZL
1.2 ZL
1.3 E
1.3 R/ZL
1.3 R/ZL
1.3 R/ZL
1.3 R
1.2 ZL

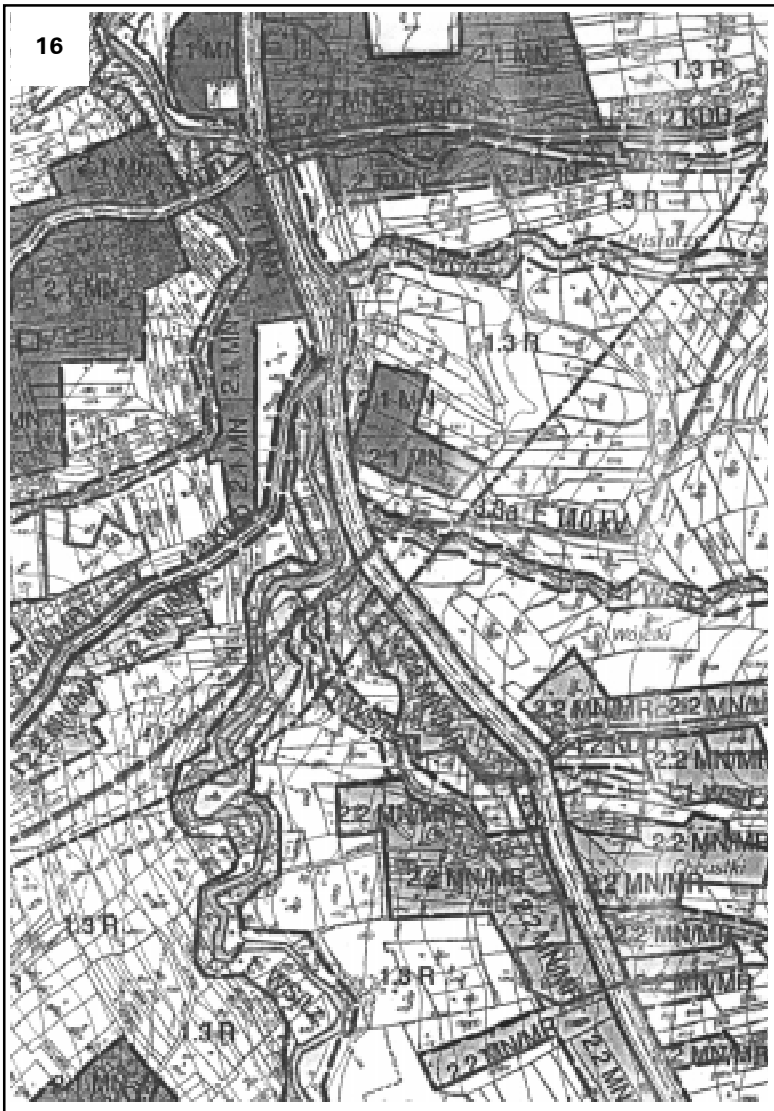
13



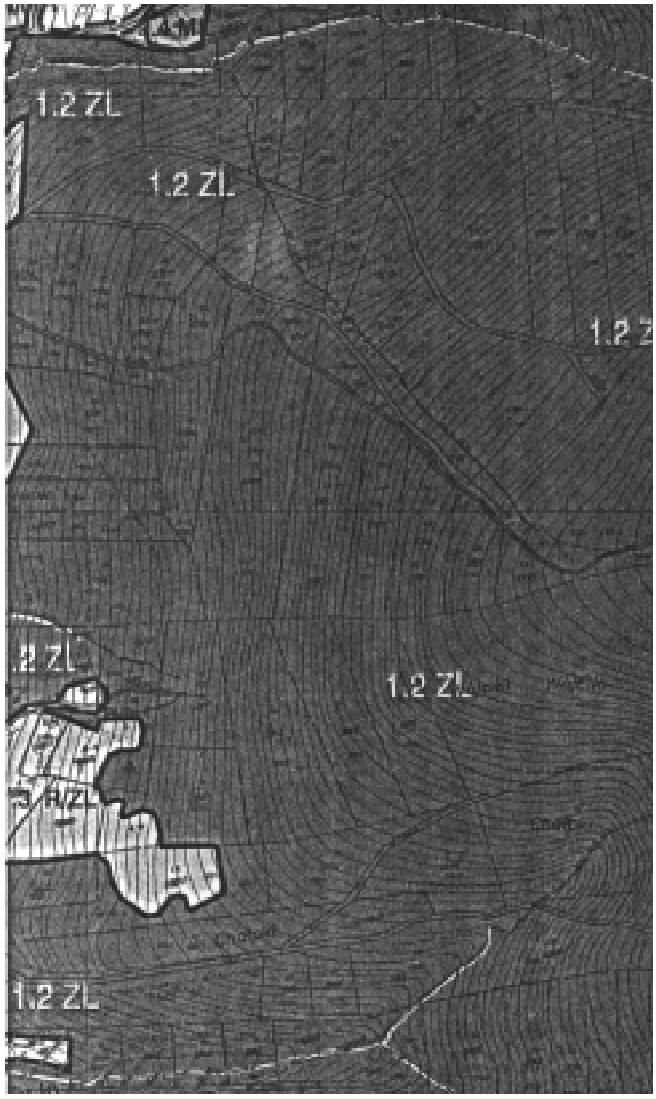
14



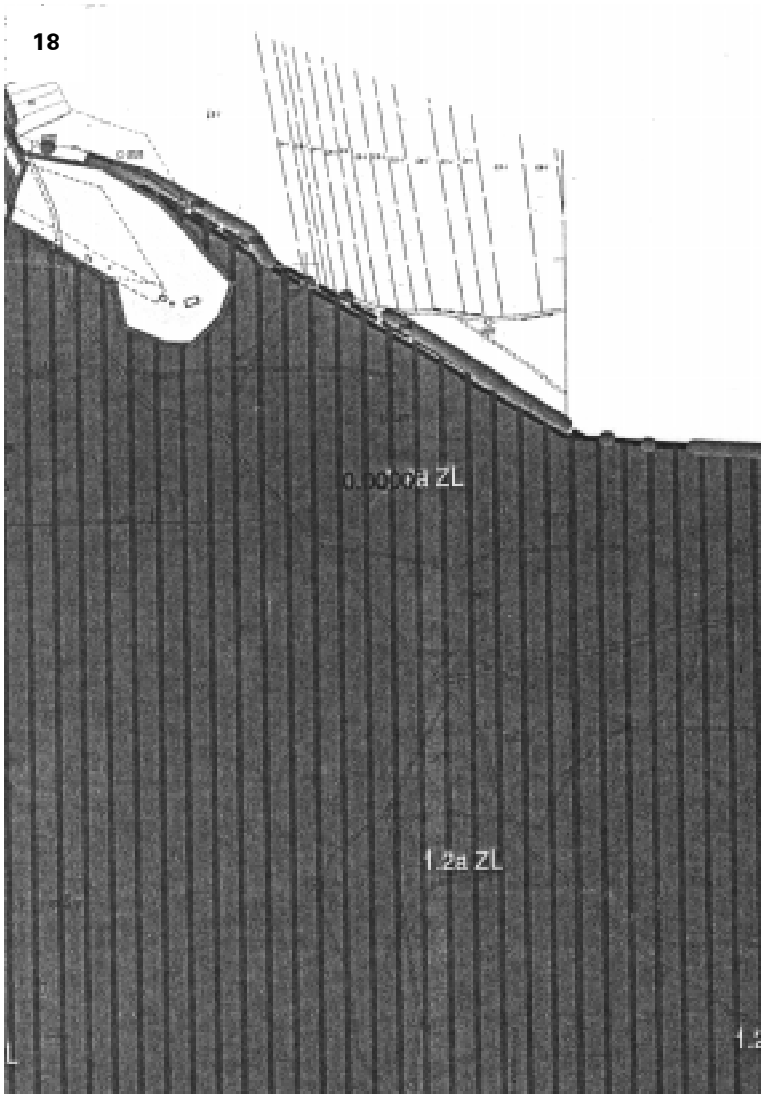

15
1.2 ZL
1.2 ZL
1.3 R
1.3 R
1.3 R
1.3 R
1.3 R
1.2 ZL
1.3 R
1.2 ZL
1.2 ZL
1.3 R
1.2 ZL


16
1.3 R
2.1 MN
2.2 MN/MR
1.3a E 110 kV

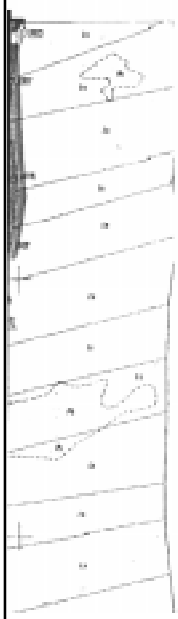
17



18

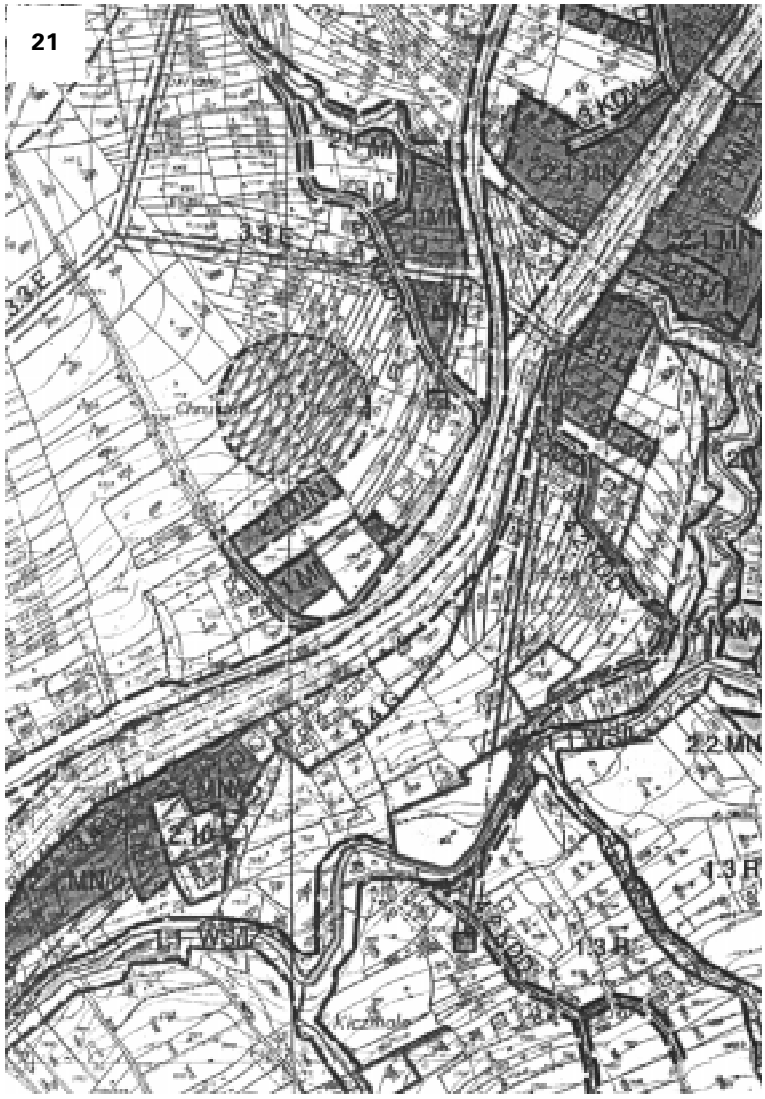


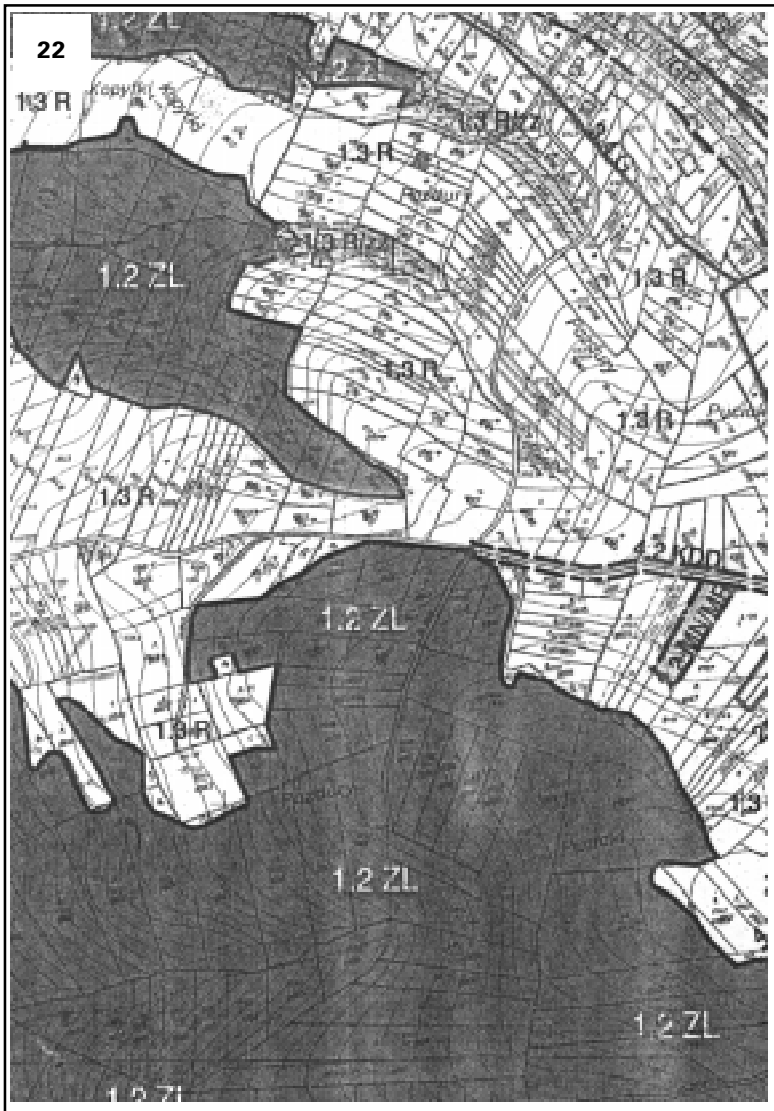
19



20



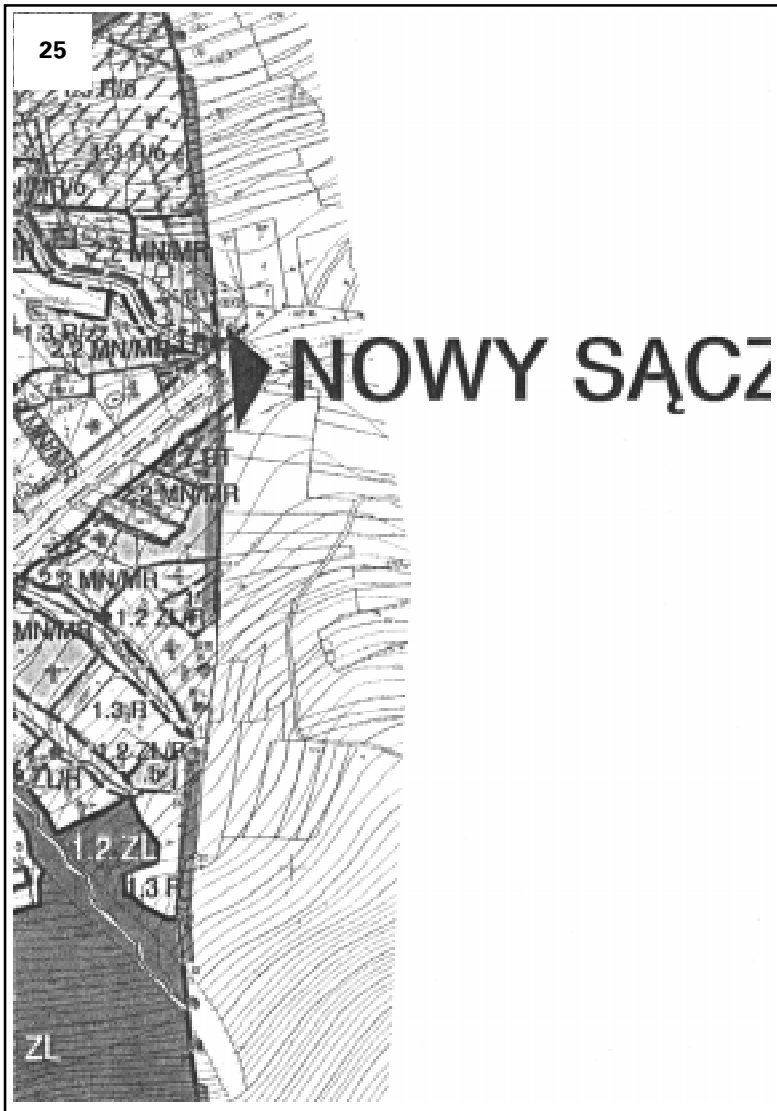

21
2.1 MN
2.2 MN
1.3 R


22
1.3 R
1.3 RZ
1.2 ZL
1.3 R
1.3 RZ
1.3 R
1.3 R
1.3 R
1.2 KDD
1.2 ZL
1.3 R
1.2 ZL
1.2 ZL
1.2 ZL

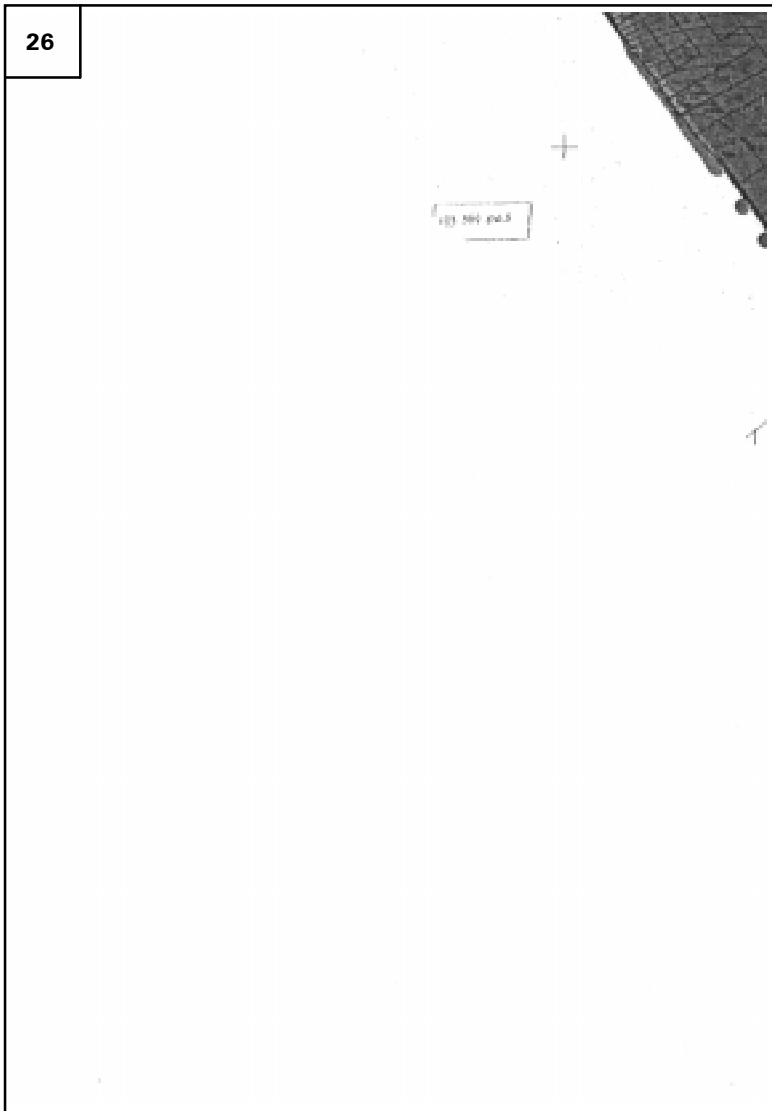
23

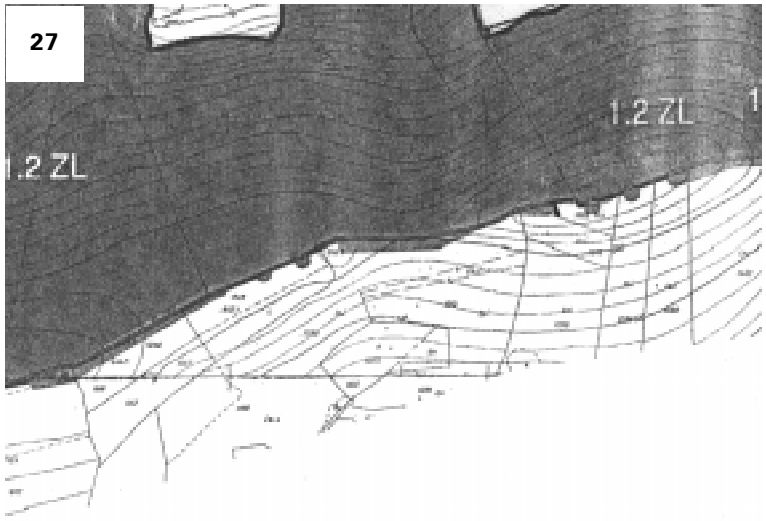

1.3 R
1.3 R
1.3 R
1.3 R
1.3 R
2.2 MN/MR
2.2 MN/MR
2.2 MN/MR
2.2 MN/MR
2.2 MN/MR
1.3 R
1.3 R
1.3 R
1.3 R


24
1.2 ZL
1.3 R/ZL
1.9 R
1.3 R
1.2 ZL
1.3 R
1.3 R
1.3 R

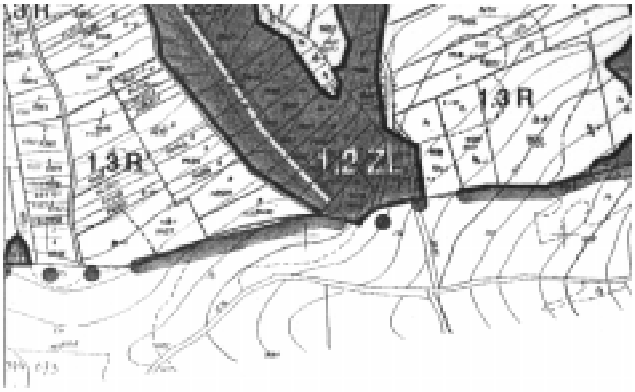

25
NOWY SĄCZ
1.3 R/Z
2.2 MN/MR
2.2 MN/MR
2.2 MN/MR
1.2 ZL
1.3 R
1.2 ZL
1.3 R
ZL

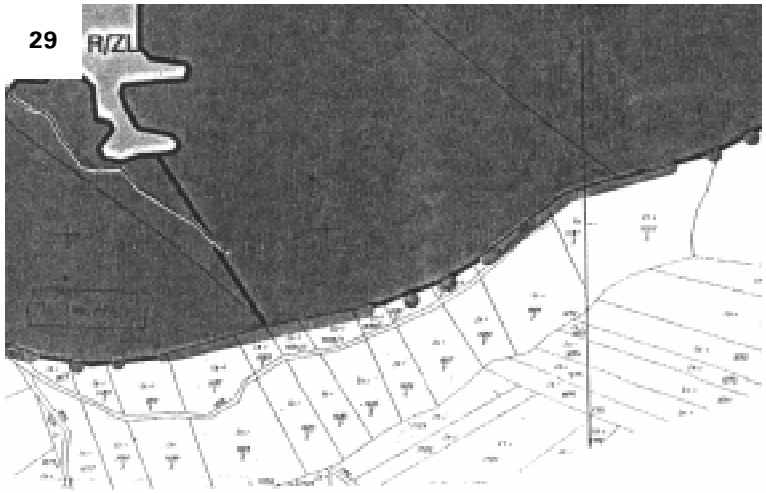
26




27
1.2 ZL
1.2 ZL

28




29
R/ZL

30



USTALENIA FORMALNE

Granica Gminy

Granica wsi stanowiąca granicę opracowania planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

Granice terenów nie objętych planem (zmiany planu uchwalone po 1.01.1995 r.)

USTALENIA OGÓLNE

1. OCHRONA ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU

Cały obszar objęty planem — Obszar Chronionego Krajobrazu (utworzony Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego i Wojewody Małopolskiego - Dz. Urz. Wojewody Małopolskiego Nr 11/99 poz. 47)

Obszary leśne chronione przed zainwestowaniem i lasy prywatne o statusie lasów ochronnych

Obszary leśne o najwyższej wartości przyrodniczej - lasy ochronne (państwowe)

Pomniki przyrody
- grupa drzew koło szkoły (Nr rej. 246)
- grupa drzew przy zabytkowym kościele (nr rej. 247)

Ciągi i korytarze ekologiczne
- ochrona przed zainwestowaniem

/zz — Zasięg katastrofalnych wylewów powodziowych

/k — Strefa ochrony eksponowanych widokowo stoków - "strefa widokowa"
Realizacja z zachowaniem szczególnych warunków architektoniczno-krajobrazowych

/o — Tereny osuwisk czynnych i tereny erozyjno-osuwiskowe
- Zakaz realizacji obiektów kubaturowych
- W koniecznych wypadkach realizacja po badaniach geologiczno-inżynierskich

/pe — Złoże piaskowców magurskich do ochrony

2. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I DÓBR KULTURY

12, 13, 14, 15 — Strefy obserwacji archeologicznej - stanowiska archeologiczne

Z 1 — Zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków
Z1 - kościół parafialny Marii Magdaleny Ks. A.839 dec. 639/97

Kza — Strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej "A"
- wszelkie działania wymagają pozwolenia konserwatorskiego

Kz — Strefy ochrony konserwatorskiej "B" - "strefy otuliny konserwatorskiej"
- zmiana zagospodarowania i użytkowania wymaga uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. TERENY O DOMINACJI FUNKCJI OCHRONNYCH

1.1.WS/Lz — Tereny wód otwartych z obudową biologiczną i obszary hydrogeniczne

1.2 zL — Tereny lasów (lasy wg ewidencji gruntów)
- zakaz realizacji obiektów kubaturowych

1.2a ZL — Tereny lasów ochronnych (lasy państwowe) gospodarowanie zgodnie z planami urządzeniowymi lasów

1.2 ZL/R — Tereny zalesione, zadrzewione i przeznaczone do dolesień
- ochrona przed zainwestowaniem

1.3 R/ZL — Tereny rolne wskazane do zalesień lub zadrzewień i do wykształcenia granicy rolno-leśnej
- realizacja zalesień za zgodą lub na wniosek właściciela gruntów

1.3 R — Tereny rolne
1.3 R/o - Tereny rolne w obszarach osuwiskowych
1.3 R/zz - Tereny rolne w obszarach zalewowych i podmokłych
1.3 R/k - Tereny rolne w "strefie widokowej"
1.3 R/kz - Tereny rolne w strefie otuliny konserwatorskiej
1.4 R/US - Tereny narciarskie

1.5 ZC — Tereny cmentarzy wraz ze strefą ochronną
- strefa 50 m chroniona przed zabudową mieszkaniową
- w strefie do 150 m zakaz realizacji ujęć wody

1.6 UP/kza — Tereny zabytkowych zespołów kulturowych
- kościół, plebania i kaplica wraz z otoczeniem

2. TERENY OSADNICZE

2.1. MN — Tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej - różne formy budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług i rzemiosła

2.1. MN/o — w obszarach predysponowanych do usuwania, wymagane badania geologiczno-inżynierskie,

2.1. MN/k — w strefie "widokowej" realizacja na szczególnych warunkach architektoniczno-krajobrazowych,

2.1. MN/kz — w strefie otuliny konserwatorskiej, obowiązuje uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków

2.2 MN/MR — Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności - zabudowa mieszkaniowa i mieszkalno-zagrodowa z dopuszczeniem usług i rzemiosła

2.2 MN/MR/o — w obszarach predysponowanych do usuwania, wymagane badania geologiczno-inżynierskie

2.2 MN/MR/k — w strefie "widokowej" realizacja na szczególnych warunkach architektoniczno-krajobrazowych

2.3 MN/ML — Tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej dla budownictwa mieszkaniowego i letniskowego

2.3 MN/ML/o — w obszarach predysponowanych do osuwania, wymagane badania geologiczno-inżynierskie

2.4 ML — Tereny zabudowy letniskowej

2.4 ML/o — w obszarach predysponowanych do osuwania, wymagane badania geologiczno-inżynierskie

2.5 UP — Tereny usług publicznych

2.6 U — Tereny usług innych

2.7 UT — Tereny usług turystyki

2.7a UT — Tereny usług turystyki - platforma widokowa

2.8 US/UT — Tereny usług sportu i turystyki

2.9 US — Tereny usług sportu i rekreacji

2.10 P — Tereny działalności produkcyjnej

3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

3.1.W — Ujęcia wody i zbiorniki wyrównawcze dla wodociągów zbiorczych i lokalnych

3.1aW — Tereny zaopatrzenia w wodę. Rejony ujęć wody dla wodociągów zbiorczych

3.2. k/NO — Tereny urządzeń do utylizacji ścieków, rejony lokalizacji oczyszczalni

3.2k — Główne kolektory ściekowe do realizacji

3.3 E — Sieć elektroenergetyczna średnich napięć oraz stacje transformatorowe 15/0,4 kV, możliwa rozbudowa sieci i realizacja nowych stacji

3.3a E 110 kV — Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV do realizacji

3.4 G — Sieć gazowa średniego ciśnienia do rozbudowy

4. KOMUNIKACJA

4.1. KD-K/GP — Tereny dróg publicznych. Droga krajowa klasy GP

4.1. KD-W/G — Tereny dróg publicznych. Droga wojewódzka klasy G

4.1. KD-P/Z — Tereny dróg publicznych. Drogi powiatowe klasy Z

4.2. KDL — Tereny dróg publicznych. Drogi gminne lokalne klasy L

4.2. KDD — Tereny dróg publicznych. Drogi gminne dojazdowe klasy D

4.3. KDW — Tereny ważniejszych dróg wewnętrznych

4.4 Kx — Oznakowane trasy piesze, rowerowe i konne

4.5 KD/P — Tereny obsługi komunikacji drogowej - parkingi

5.1 KK — Tereny kolejowe. Istniejąca linia kolejowa

Docelowa trasa obwodnicy miasta Mszana Dolna w ciągu drogi krajowej

Docelowy przebieg nowej linii kolejowej

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIV/281/05
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 28 stycznia 2005 r.

UZASADNIENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KASINA WIELKA ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO **GMINY MSZANA DOLNA**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest wiążące przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dla gminy Mszana Dolna obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wprowadzone uchwałą Rady Gminy Mszana Dolna Nr XIII/139/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku. Przyjęte w studium priorytety rozwoju zostały przełożone w ustaleniach szczegółowych studium na kierunki zagospodarowania i politykę przestrzenną, zapisane w formie zasad lub uwarunkowań. W planach miejscowych, zgodnie ze studium należało uwzględnić:

– obowiązek ochrony struktur przyrodniczych i elementów już objętych ochroną prawną oraz proponowanych do takiej ochrony,
– obowiązek racjonalnego zagospodarowania zasobów przyrodniczych zgodnie z ustawami szczególnymi (ochrona wód powierzchniowych i podziemnych, ochrona powietrza, gruntów, lasów, kopalin),
– obowiązek ochrony krajobrazu,
– obowiązek ochrony zabytkowych struktur i obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
– zagospodarowanie zgodne z zasadami określonymi w wyznaczonych orientacyjnie strefach przyrodniczo - funkcjonalnych i strefach struktury funkcjonalno - przestrzennej,
– zgodny z przyjętymi zasadami rozwój infrastruktury technicznej i komunikacji.

W planach miejscowych należało się kierować wyznaczonym w studium orientacyjnym podziałem obszaru gminy na strefy funkcjonalno - przyrodnicze z dominującymi w tych strefach funkcjami. Proponowane w studium kierunki zagospodarowania przestrzennego w obrębie stref funkcjonalno - przyrodniczych są orientacyjne, dotyczą przeważającej funkcji i zgodnie z zapisem studium należało je uściślić w planach miejscowych. Wyznaczone w studium strefy rozwoju struktury osadniczej obejmujące strefy intensywnego rozwoju, do umiarkowanego rozwoju, zabudowy ekstensywnej, dla zainwestowania z preferencją funkcji turystycznej, strefy aktywności gospodarczej i zaplecza techniczno - gospodarczego, zgodnie z zapisem studium mają charakter orientacyjny, do uściślenia w planach miejscowych.

Zgodnie ze studium w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należało utrzymać ustalony w nadrzędny układ komunikacyjny, utrzymać ponad lokalne elementy infrastruktury technicznej oraz uwzględnić główne zasady rozwoju infrastruktury technicznej dotyczące sposobu zaopatrzenia w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, usuwania odpadów.

Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi **Kasina Wielka** uwzględnia podane powyżej kierunki i zasady rozwoju i jest zgodny ze studium gdyż uwzględnia ochronę struktur przyrodniczych, kulturowych i ochronę krajobrazu, zapewnia racjonalne zagospodarowanie zasobów przyrodniczych, oraz ustala zagospodarowanie zgodne z zasadami określonymi w studium dla wyznaczonych stref przyrodniczo - funkcjonalnych i stref struktury funkcjonalno - przestrzennej. Uwzględnia również określone w studium zasady rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji.

W projekcie planu wsi Kasina Wielka ustalono ścisłą ochronę wpisanych do rejestru pomników przyrody przy zabytkowym kościele i koło szkoły. W planie wyznaczono również strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefę otuliny konserwatorskiej dla zabytkowego zespołu kościoła i dla plebani, ustalając zasady ich zagospodarowania. W projekcie planu wyróżniono stanowiska archeologiczne podając zasady ich ochrony.

W projekcie planu miejscowego wsi Kasina Wielka ustalono obowiązki i zakazy wynikające z położenia wsi w Obszarze Chronionego Krajobrazu. Ustalono obowiązek ochrony terenów leśnych oraz wyznaczono tereny wskazane do dolesień. Wyznaczono ciągi i korytarze ekologiczne oraz strefy ekologiczne cieków wodnych, ustalając warunki ich ochrony i zagospodarowania. Wyznaczono obszary katastrofalnych wylewów powodziowych, obszary podmokłe i hydrogeniczne, chronione przed zabudową. Wyznaczono obszar ochrony złoża piaskowców magurskich. W planie wyznaczono tereny osuwisk czynnych i tereny predysponowane do powstawania procesów erozyjno - osuwiskowych, ustalając warunki i rygory dla ich zabudowy. W planie miejscowym wyznaczono tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, ustalając dla nich warunki zabudowy. Przeznaczone w planie tereny pod zabudowę obejmują istniejącą zabudowę oraz tereny które były dotychczas przeznaczone pod zabudowę, z ich uzupełnieniem w obrębie istniejących przysiółków, wynikającym ze zgłoszonych wniosków. Tereny te skoncentrowane są w obrębie drogi krajowej, drogi wojewódzkiej i powiatowej. W tych terenach koncentrują się również różnego typu usługi i działalność produkcyjna. W planie miejscowym intensywność zabudowy jest zróżnicowana i zgodnie z jego ustaleniami im bliżej jest terenów przyrodniczych tym podlega większym rygorom dotyczącym powierzchni działki, powierzchni biologicznie czynnej i wysokości obiektów. W planie miejscowym utrzymany jest nadrzędny układ komunikacyjny, w wypadku wsi Kasina Wielka obejmujący drogę krajową Zator - Mszana Dola - Limanowa - Nowy Sącz - Przemyśl, drogę wojewódzką Kasina Wielka - Dobczyce i drogę powiatową Kasina Wielka - Węglówka. Sygnalizowane w studium obejście miasta Mszana Dolna włączające się do drogi krajowej w Kasinie Wielkiej zapisane jest jako inwestycja docelowa do realizacji po wprowadzeniu jej do zadań rządowych lub resortowych. Podobnie zapisana jest docelowa realizacja linii kolejowej - odgałęzienia od linii Kraków - Tymbark - Muszyna. W planie utrzymane są zasady rozwoju infrastruktury technicznej, w tym dotyczące uporządkowania gospodarki ściekowej poprzez odprowadzenie ścieków na zbiorcze oczyszczalnie na terenie wsi oraz na terenie miasta Mszana Dolana i na terenie gminy Lubień. W projekcie planu utrzymana jest rezerwa dla realizacji linii 110 kV do projektowanej stacji 110 /15 kV w Mszanie Dolnej.

Z uwagi na powyższe stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wymienionym na wstępie.

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXIV/281/05
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 28 stycznia 2005 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - **wieś Kasina Wielka**

Rada Gminy Mszana Dolna, po zapoznaniu się z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Mszana Dolna w sprawie wniesionych uwag i wykazem uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kasina Wielka, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2004 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) postanawia:

1. Nie uwzględnić uwagi zgłoszonej przez **Cichorz Jolantę**, z dnia 28 października 2004 roku (data wpływu 2 listopada 2004 roku), dotyczącej sprzeciwu dla realizacji ujętej w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projektowanej linii 110 kV po działkach stanowiących jej własność, która zdaniem wnoszącej uwagę będzie wywierać szkodliwy wpływ na zdrowie człowieka, spowoduje spadek wartości działek, wywoła ujemne skutki w krajobrazie i uniemożliwi pracę na gospodarstwie. Projektowana linia 110 kV związana jest z potrzebą poprawy zasilania energetycznego całego rejonu miasta i gminy Mszana Dolna oraz gmin sąsiednich i z doprowadzeniem energii elektrycznej do nowej stacji 110/15 kV w Mszanie Dolnej. Projektowana linia 110 kV jest inwestycją ponad lokalną. Rezerwa terenu dla poprowadzenia w/w linii 110 kV ujęta była w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wprowadzonym uchwałą Rady Gminy Nr XX/142/94 z dnia 28.03.1994 r i ujęta była w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna uchwalonym uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29.12.1999 roku. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwalone wcześniej studium gminne jest wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych a Rada Gminy podejmując uchwałę o przystąpieniu do planów miejscowych zobowiązała Wójta Gminy do uwzględnienia w nich ustaleń studium. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kasina Wielka została utrzymana trasa projektowanej linii 110 kV z planu dotychczasowego i ze studium. Zgodnie z uzupełnieniem do "Prognozy oddziaływania na środowisko" do przedmiotowego planu, dla projektowanej linii 110 kV nie ma przesłanek do ustanawiania dla niej obszaru ograniczonego użytkowania a przekroczenie dopuszczalnej wartości pola elektrycznego może dotyczyć obszaru wzdłuż linii w pasie nie szerszym niż 16,2 m (po 8,1 m od osi linii), przy czym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjęto dla bezpieczeństwa strefę ochronną po 18 m od linii. Poza tą strefą linia nie będzie więc ujemnie oddziaływać na środowisko. Projektowana linia przebiega tylko przez działkę 5489 Cichorz Jolanty a działka 1982 objęta jest strefą ochronną od linii (18 m). Pozostałe działki wymienione w piśmie zgodnie z projektem planu w całości przeznaczone są do użytkowania rolnego. Z uwagi na utrzymanie w całości trasy linii 110 kV z poprzedniego planu i ze studium, nie widzi się możliwości wprowadzenia obecnie korekty jej przebiegu, natomiast ustalenia w projekcie miejscowego planu dopuszczają na podstawie projektu technicznego uściślenie tej trasy.
2. Nie uwzględnić uwagi zgłoszonej w dniu 22 października 2004 r. przez **Żabę Bolesława Sołtysa wsi Kasina Wielka**, dotyczącej zmiany lokalizacji linii wysokiego napięcia 110 kV. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trasa projektowanej linii jest zgodna z rezerwą terenu dla poprowadzenia w/w linii 110 kV która była ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wprowadzonym uchwałą Rady Gminy Nr XX/142/94 z dnia 28.03.1994 r i ujęta była w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna uchwalonym uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29.12.1999 roku. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwalone wcześniej studium gminne jest wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych a Rada Gminy podejmując uchwałę o przystąpieniu do planów miejscowych zobowiązała Wójta Gminy do uwzględnienia w nich ustaleń studium. Zmiana trasy mogła by wywołać protesty i brak akceptacji innych mieszkańców wsi i nie rozwiązałaby problemu.
3. Nie uwzględnić uwagi zgłoszonej w dniu 29 października 2004 roku przez **Cyrek Zofię**, która prosi o przesunięcie projektowanej linii powyżej jej działki. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trasa projektowanej linii jest zgodna z rezerwą terenu dla poprowadzenia w/w linii 110 kV która była ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wprowadzonym uchwałą Rady Gminy Nr XX/142/94 z dnia 28.03.1994 r i ujęta była w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonym uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29.12.1999 roku. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwalone wcześniej studium gminne jest wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych a Rada Gminy podejmując uchwałę o przystąpieniu do planów miejscowych zobowiązała Wójta Gminy do uwzględnienia w nich ustaleń studium. Zmiana trasy mogła by wywołać protesty i brak akceptacji innych mieszkańców wsi i nie rozwiązałaby problemu. Projektowana linia w planie miejscowym przebiega przez działkę 6887 ale ustalenia planu dopuszczają na etapie projektu technicznego uściślenie tej trasy a więc niewielkie korekty w obrębie działki, uzgodnione z właścicielem działki.
4. Nie uwzględnić uwagi wniesionej w dniu 22 listopada 2004 roku (po ustawowym terminie) przez **Kuśnierza Leszka i Puto Stanisławę**, protestujących przeciwko usytuowaniu linii 110 kV w pobliżu ich działek. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trasa projektowanej linii jest zgodna z rezerwą terenu dla poprowadzenia w/w linii 110 kV która była ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wprowadzonym uchwałą Rady Gminy Nr XX/142/94 z dnia 28.03.1994 r i ujęta była w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonym uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29.12.1999 roku. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwalone wcześniej studium gminne jest wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych a Rada Gminy podejmując uchwałę o przystąpieniu do planów miejscowych zobowiązała Wójta Gminy do uwzględnienia w nich ustaleń studium. Zmiana trasy mogła by wywołać protesty i brak akceptacji innych mieszkańców wsi. Działki 5483/1 i 5484 w projekcie planu znajdują się w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (2.1. MN) a wyznaczona w planie strefa ochronna od linii, większa niż spodziewane oddziaływanie, nie obejmuje w/w działek.

Nie uwzględnić uwagi wniesionej w dniu 29 listopada 2004 roku (po ustawowym terminie) przez **Dobrowolskiego Stanisława**, protestującego przeciwko budowie linii wysokiego napięcia 110 kV, która zdaniem składającego uwagę oszpeci i zatruje środowisko i powinna być prowadzona nie przez Beskid Wyspowy. Projektowana linia 110 kV związana jest z potrzebą poprawy zasilania energetycznego całego rejonu miasta i Gminy Mszana Dolna oraz gmin sąsiednich i doprowadzeniem energii elektrycznej do nowej stacji 110/15 kV w Mszanie Dolnej. Projektowana linia 110 kV jest inwestycją ponad lokalną. Rezerwa terenu dla poprowadzenia w/w linii 110 kV ujęta była w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wprowadzonym uchwałą Rady Gminy Nr XX/142/94 z dnia 28.03.1994 r i ujęta była w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonym uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29.12.1999 roku. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwalone wcześniej studium gminne jest wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych a Rada Gminy podejmując uchwałę o przystąpieniu do planów miejscowych zobowiązała Wójta Gminy do uwzględnienia w nich ustaleń studium. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kasina Wielka została utrzymana trasa projektowanej linii 110 kV z planu dotychczasowego i ze studium. Zgodnie z uzupełnieniem do "Prognozy oddziaływania na środowisko" do przedmiotowego planu, dla projektowanej linii 110 kV nie ma przesłanek do ustanawiania dla niej obszaru ograniczonego użytkowania a przekroczenie dopuszczalnej wartości pola elektrycznego może dotyczyć obszaru wzdłuż linii w pasie nie szerszym niż 16,2 m (po 8,1 m od osi linii), przy czym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjęto dla bezpieczeństwa strefę ochronną po 18 m od linii. Poza tą strefą linia nie będzie więc ujemnie oddziaływać na środowisko.

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXXIV/281/05
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 28 stycznia 2005 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

1. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kasina Wielka obejmują następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy:
   – budowę sieci kanalizacji sanitarnej,
   – budowę sieci wodociągowej,
   – modernizację dróg gminnych w tym remonty dróg i mostów,
   – infrastrukturę drogową, w tym budowę chodników dla pieszych,
   – realizację nowych dróg gminnych.
2. Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kasina Wielka inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych Gminy realizowane będą wg "Wieloletniego planu inwestycyjnego Gminy Mszana Dolna" w latach 2005 - 2007.
3. Zadania ujęte w programie to:
   – budowa kanalizacji sanitarnej (przewidywana realizacja ze środków finansowych funduszu Związku Gmin Dorzecza Górnej Raby i Krakowa i funduszu Gminy Mszana Dolna),
   – budowa drogi Kasina Wielka - Skrzydlna,
   – remonty dróg i mostów w tym odbudowa po powodzi (przewidywana realizacja ze środków finansowych funduszu Gminy Mszana Dolna i środków z budżetu państwa),
   – budowa chodnika przy drodze wojewódzkiej (przewidywana realizacja ze środków finansowych funduszu Gminy Mszana Dolna i funduszu unijnego),
   – budowa chodnika w Kasinie Wielkiej (przewidywana realizacja ze środków finansowych funduszu Gminy Mszana Dolna i funduszu unijnego),
   – modernizacja oświetlenia ulicznego przy drogach gminnych (przewidywana realizacja z funduszu budżetu Gminy Mszana Dolna).
4. Dla pozostałych zadań nie ujętych w "Wieloletnim planie inwestycyjnym" na lata 2005 - 2007, zostanie opracowany docelowy program rozwoju infrastruktury technicznej na obszarze gminy, który określi czasokres, sposób finansowania i sposób realizacji tych zadań. Do zadań realizowanych w pierwszej kolejności zaliczone zostaną zadania związane z zakończeniem porządkowania gospodarki ściekowej.

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

972

Uchwała* Nr XXXIV/283/05
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 28 stycznia 2005 r.

w sprawie określenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Mszana Dolna.

Na podstawie art. 30 ust. 6 w związku z art. 91 d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118 poz. 1112 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 49 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli , sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedna godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczegółowych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz. U. z 2000 r. Nr 39 poz. 455 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62 poz. 718 z późn. zm.), Rada Gminy Mszana Dolna uchwala , co następuje:

---

* Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr PN II.0911-47-05 z dnia 28 lutego 2005 r. Wojewoda Małopolski stwierdził nieważność uchwały w zakresie § 9 ust. 1-3 oraz w zakresie § 24 ust. 4 i 5.

§ 1

Określa się regulamin wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Mszana Dolna, w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XX/213/2000 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 września 20000 roku w sprawie określenia regulaminu wynagradzania nauczycieli w Gminie Mszana Dolna.

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2005 roku do dnia 31 grudnia 2005 roku.

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

Załącznik
do uchwały Nr XXXIV/283/05
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 28 stycznia 2005 r.

Regulamin wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Mszana Dolna

Rozdział I
Postanowienia ogólne

§ 1

Niniejszy regulamin określa:
1) wysokość stawek dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, mieszkaniowego oraz za warunki pracy,
2) szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw,
3) wysokość i warunki wypłacania nagród.

§ 2

Ilekroć w regulaminie jest mowa o:
1) Wójcie - rozumie się przez to Wójta Gminy Mszana Dolna,
2) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118 poz. 1112 ze zm.),
3) rozporządzeniu - należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz. U. z 2000 r. Nr 39 poz. 455 ze zm.),
4) szkole - należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę podstawową, gimnazjum, placówkę, zespół szkół lub placówek, dla której organem prowadzącym jest Gmina Mszana Dolna,
5) regulaminie - należy przez to rozumieć niniejszy regulamin wynagradzania nauczycieli,
6) minimalnej stawce wynagrodzenia - rozumie się przez to minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego określone w tabeli zaszeregowania oraz minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego, stanowiącej załącznik do rozporządzenia.

§ 3

Dodatki, nagrody, o których mowa w § 1 przyznaje:
1) dyrektorom szkół i -Wójt w formie indywidualnych decyzji,
2) nauczycielom - dyrektorzy szkół w formie indywidualnych decyzji.

§ 4

Do obliczania średniej wynagrodzeń nauczycieli przyjmuje się liczbę nauczycieli pracujących w przeliczeniu na etaty kalkulacyjne.

Rozdział II
Dodatek za wysługę lat

§ 5

Wysokość stawek dodatków za wysługę lat oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatku określa art. 33 ust. 1 ustawy.

Rozdział III
Dodatek motywacyjny

§ 6

Ogólne warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego reguluje Rozporządzenie.

§ 7

1. Dodatek motywacyjny dla nauczycieli stanowi 3% kwoty planowanej na wynagrodzenie zasadnicze nauczycieli.
2. Dodatek motywacyjny dla dyrektorów szkół i przedszkoli stanowi 30% kwoty planowanej na wynagrodzenia zasadnicze dyrektorów.
3. Dodatek motywacyjny dla danej placówki jest proporcjonalny do jej udziału w funduszu płac na wynagrodzenia zasadnicze w skali gminy.

§ 8

Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:
1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
   a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów

i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach i olimpiadach,
b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,

2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków.
b) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub urządzeń szkolnych,
e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych i powierzonych obowiązków,

3) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego,

4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
c) opieka nad samorządem uczniowskim lub organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
e) aktywny udział w realizacji innych zadań statutowych szkoły.

§ 9

1. Dyrektorom przedszkoli i szkół dodatek motywacyjny jest przyznawany zgodnie z kryteriami (na warunkach i w wysokości) zawartymi w zarządzeniu Wójta.
2. Pozostałym nauczycielom dodatek motywacyjny jest przyznawany zgodnie z kryteriami zawartymi w regulaminie opracowanym przez Dyrektorów przedszkoli i szkół.
3. Zarządzenie Wójta oraz regulamin uwzględniają przepisy rozporządzenia w zakresie ogólnych warunków przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego.
4. Dodatki motywacyjne nie mogą przekroczyć:
   1) dla Dyrektorów szkół i przedszkoli 50% wynagrodzenia zasadniczego,
   2) dla nauczycieli 30% wynagrodzenia zasadniczego.
5. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony nie krótszy niż dwa miesiące i nie dłuższy niż sześć miesięcy.

Rozdział IV
Dodatek funkcyjny

§ 10

1. Dodatek funkcyjny przysługuje nauczycielom, którym powierzono stanowiska wymienione w § 3 rozporządzenia oraz osobom na funkcjach kierowniczych wymienionych w statutach szkół i placówek działających na terenie Gminy Mszana Dolna.
2. Wykaz tych stanowisk i funkcji określa tabela stanowiąca załącznik Nr 1 do regulaminu.
3. Dodatek nie przysługuje w przypadku usprawiedliwionej nieobecności w pracy dłuższej niż jeden miesiąc.
4. W przypadku powierzenia pełnienia obowiązków w zastępstwie dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca po upływie jednomiesięcznego okresu pełnienia tych obowiązków.

§ 11

1. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska, a jeżeli powierzenie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.
2. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko, na którym przysługuje dodatek, na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania - z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.
3. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze, oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.
4. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły lub placówki przysługuje wicedyrektorowi szkoły lub placówki od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po jednym miesiącu zastępstwa.

§ 12

Dodatek funkcyjny ustala dla dyrektorów szkół lub placówek Wójt, a dla pozostałych nauczycieli, którym przysługuje dodatek - dyrektor szkoły lub placówki.

Rozdział V
Dodatek mieszkaniowy

§ 13

1. Nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu w szkołach na terenie Gminy, w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego uzależniona jest od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela i wynosi miesięcznie:
   1) przy jednej osobie w rodzinie - 50 zł,
   2) przy dwóch osobach w rodzinie - 66 zł,
   3) przy trzech osobach w rodzinie - 83 zł,
   4) przy czterech i więcej osobach w rodzinie - 100 zł.
3. Do osób zaliczonych do członków rodziny nauczyciela zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu i nie posiadających żadnych własnych dochodów.
4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2.
   Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.

§ 14

1. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela (dyrektora szkoły) lub na wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami.
2. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły (placówki), a dyrektorowi szkoły (placówki) - Wójt.

§ 15

1. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:
   1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
   2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie, a jeżeli wniosek został złożony pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.
2. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
   1) nie świadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
   2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
   3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby wojskowej zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta,
   4) korzystania z urlopu wychowawczego, przewidzianego w odrębnych przepisach.
3. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy wypłacany jest a dołu, w terminach wypłaty wynagrodzenia.

§ 16

W razie zbiegu prawa do nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego z prawem do dodatku przysługującym na podstawie przepisów dotyczących najmu lokali mieszkalnych i dodatków mieszkaniowych, nauczycielowi spełniającemu wymagane warunki przysługują obydwa dodatki.

Rozdział VI
Dodatek za warunki pracy

§ 17

1. Dodatek za warunki pracy przysługuje nauczycielom wykonującym pracę w trudnych warunkach lub w warunkach uciążliwych proporcjonalnie 10% do wymiaru czasu pracy nauczyciela, za faktycznie przepracowane godziny.
2. Wykaz prac w trudnych warunkach i w warunkach uciążliwych określa rozporządzenie.
3. Prawo do dodatku za warunki pracy powstaje z pierwszym dniem świadczenia pracy w trudnych lub uciążliwych warunkach i trwa przez cały okres świadczenia pracy w tych warunkach.

§ 18

Wypłata dodatku za warunki pracy następuje w okresach miesięcznych z dołu.

§ 19

1. Wysokość dodatku za warunki pracy wynosi:
   1) dla I kategorii - 10% wynagrodzenia zasadniczego,
   2) dla II kategorii - 5 % wynagrodzenia zasadniczego.

W przypadku zbiegu uprawnień do dodatku za warunki pracy w warunkach uciążliwych i trudnych wypłaca się dodatek w wyższej wysokości.
2. Przez I kategorię rozumie się pracę w warunkach trudnych, przez II kategorię rozumie się pracę w warunkach uciążliwych.

§ 20

Dodatek za warunki pracy przysługuje za faktycznie przepracowane godziny w trudnych lub uciążliwych warunkach. Podstawą do obliczania wynagrodzenia za godziny pracy w warunkach trudnych lub uciążliwych warunkach jest stawka osobistego wynagrodzenia nauczyciela.

Rozdział VII
Godziny ponadwymiarowe i zastępstw doraźnych

§ 21

Wypłata godzin ponadwymiarowych i zastępstw doraźnych następuje w przypadku, gdy faktyczna liczba przepracowanych w danym tygodniu godzin dydaktycznych przekracza tygodniowe pensum nauczyciela.

§ 22

1. Wynagrodzenie za 1 godzinę ponadwymiarową ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkami za trudne i uciążliwe warunki pracy oraz za warunki szkodliwe dla zdrowia, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych odbywa się w takich warunkach) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela.
2. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy. Godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł zrealizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, w szczególności w związku z:
   1) zawieszeniem zajęć z powodu stanu klęski żywiołowej epidemii lub mrozów,
   2) wyjazdem dzieci na wycieczki lub na imprezy,
   3) chorobą dziecka nauczane indywidualnie, trwającą nie dłużej niż tydzień, traktuje się jak godziny faktycznie odbyte,
   4) rekolekcjami wielkopostnymi.
3. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od prac, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia - za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42m, ust. 3 ustawy - pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4 gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednakże większe niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.
4. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się, z zastrzeżeniem ust. 5 w sposób określony w ust. 1

5. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy wymiar godzin ustalony na podstawie art. 42 ust. 4a ustawy wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa realizowanego na zasadach, o których mowa w ust. 3, ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.
6. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

Rozdział VIII
Nagrody ze specjalnego funduszu nagród

§ 23

Nauczycielowi, który przepracował w szkole (placówce) co najmniej 1 rok i spełnia dodatkowo inne warunki określone w niniejszym rozdziale, może być przyznana nagroda dyrektora szkoły (placówki) lub nagroda Wójta.

§ 24

1. Nagrody przyznawane są ze środków na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli, tworzonego na podstawie art. 49 ust. 1 pkt 1 Karty Nauczyciela w wysokości 1% planowanego rocznego osobowego funduszu wynagrodzeń szkół (placówek) w Gminie, z tym że:
   1) 80% środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektora szkoły (placówki),
   2) 20% środków funduszu przeznacza się na nagrody Wójta.
2. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy. Przyznanie nauczycielowi nagrody uzależnione jest w szczególności od:
   1) posiadania wyróżniającej oceny pracy,
   2) otrzymywania w danym roku szkolnym lub w roku szkolnym poprzedzającym rok przyznania nagrody dodatku motywacyjnego przez co najmniej sześć miesięcy.
   3) legitymowania się wybitnymi osiągnięciami w pracy dydaktycznej, wychowawczej lub opiekuńczej.
3. Nagrody nauczycielom przyznają:
   1) ze środków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - dyrektor szkoły (placówki) po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej i rady rodziców,
   2) ze środków o których mowa w ust. 1 pkt 2 - Wójt.
4. Zasady i tryb przyznawania nagród o którym mowa w ust. 1 pkt 1 określają regulaminy przyjmowanie przez dyrektorów szkół w porozumieniu z zakładowymi organizacjami związkowymi.
5. Zasady i tryb przyznawania nagród o którym mowa w ust. 1 pkt 2 określa regulamin przyjmowany przez Wójta w porozumieniu z właściwymi instytucjami związków zawodowych.

§ 25

1. Nagrody dyrektora szkoły (placówki) oraz nagrody Wójta przyznawane są z okazji Dnia Edukacji Narodowej.
   W uzasadnionych przypadkach przyznanie nagrody nauczycielowi może nastąpić w innym czasie.
2. Z wnioskiem o przyznanie nagrody Wójta dla nauczycieli występują dyrektorzy szkół (placówek). Wnioski te podlegają zaopiniowaniu przez organy związków zawodowych nauczycieli działających w Gminie.
3. Z wnioskiem o nagrodę Wójta dla kadry kierowniczej występuje:
   1) dla dyrektorów szkół (placówek) - wizytator, inspektor ds. Edukacji; Dyrektor GZEASiP lub rada pedagogiczna,
   2) dla wicedyrektorów szkół (placówek) - właściwi dyrektorzy szkół (placówek) po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej.
3. Uprawnienie do występowania z wnioskiem o nagrodę Wójta dla nauczycieli przysługuje również organom związków zawodowych nauczycieli, działających w Gminie.

§ 26

1. Nauczyciel szkoły (placówki), niezależnie od przyznanej mu w ciągu danego roku szkolnego nagrody dyrektora szkoły, może otrzymać nagrodę Wójta, Kuratora Oświaty lub Ministra Edukacji Narodowej.
2. Nauczyciel, dyrektor szkoły, wicedyrektor, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje równolegle z nagrodą dyplom potwierdzający jej przyznanie, którego odpis składa się w teczce jego akt osobowych.

Rozdział IX
Postanowienia końcowe

§ 27

Niniejszy regulamin został uzgodniony z Zarządem Oddziału Związku Nauczycielstwa Polskiego w Mszanie Dolnej i Międzyzakładową Komisją NSZZ "Solidarność" Pracowników Oświaty w Mszanie Dolnej.

§ 28

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Ustaw.

§ 29

1. Regulamin wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2005 r. i będzie obowiązywał do dnia 31 grudnia 2005 r., z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku nie uchwalenia do dnia 31 grudnia 2005 r. regulaminu na kolejny rok kalendarzowy, w 2006 r. stosuje się regulamin obowiązujący w roku poprzednim nie dłużej jednak niż przez okres dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia ustawy budżetowej.
3. Zmiana Regulaminu następuje w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

Załącznik Nr 1
do Regulaminu wynagradzania nauczycieli

Tabela dodatków funkcyjnych w złotych

Lp.	Stanowisko	Widełki w zł
1.	Szkoły wszystkich typów:	
	1) dyrektor szkoły liczącej do 8 oddziałów	200 - 500
	2) dyrektor szkoły liczącej od 9 do 17 oddziałów	300 - 800
	3) dyrektor szkoły liczącej ponad 17 oddziałów	600 - 1200
2.	Wicedyrektor szkoły	180 - 400
3.	Wychowawca klasy w szkole	30

Lp.	Stanowisko	Widełki w zł
4.	Wychowawca oddziału przedszkolnego	35
5.	Opiekun stażu	30
6.	Doradca metodyczny	30
7.	Nauczyciel - konsultant	30

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

973

Zarządzenie Nr 8/2005
Starosty Powiatu Nowotarskiego
z dnia 24 lutego 2005 r.

w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca Domu Pomocy Społecznej "Smrek" Zaskale, ul. Kardynała Karola Wojtyły 136, 34-424 Szaflary oraz Filii w Rabce - Zdrój, ul. Parkowa 4.

Na podstawie art. 60 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64 poz. 593 ze zm.: Nr 99 poz. 1001) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca Domu Pomocy Społecznej "Smrek" w 2005 roku w wysokości **1 689,00** zł.

§ 2

Koszt utrzymania zostanie ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Starosta: *J. Hamerski*

Wydawca: Wojewoda Małopolski
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 216, tel. 616-02-16
e-mail: rdub@uwoj.krakow.pl
Skład, druk i kolportaż: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (012) 616-06-96
e-mail: jtome@uwoj.krakow.pl

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia w Dziale Poligraficznym Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22. Instytucje, urzędy i osoby fizyczne zainteresowane prenumeratą proszone są o listowne zgłoszenie zamówienia do końca roku poprzedzającego rok prenumeraty, zawierającego numer NIP, oraz zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu na adres: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi MUW, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (012) 616-06-96 do Działu Poligraficznego Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 10 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

Tłoczono na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22
tel. (012) 616-06-95, 616-06-96

Zam. 0705/Da/03/05 ISSN 1507-1561 **Cena brutto 32,10 zł**