RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Uchwała Nr XLVIII/416/06
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 8 lutego 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna – wieś Raba Niżna działki nr 77/1, 77/2, 77/4, 77/5, 77/6, 77/7

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr XLI/330/05 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 27 czerwca 2005 roku

Rada Gminy Mszana Dolna uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

1) **„Planie dotychczasowym"** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wieś Raba Niżna wprowadzony Uchwałą Nr XXXI/247/05 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 21 października 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 383 poz. 4172 z 2004 r.)
2) **„Planie"** – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenu obejmującego działki Nr 77/1, 77/2, 77/4, 77/5, 77/6, 77/7 we wsi Raba Niżna, uchwaloną niniejszą uchwałą.
3) **„Rysunku planu"** - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1: 1000, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.
4) **„Studium"** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalone Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku

§ 2

1. Stwierdza się zgodność planu o którym mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4. Wyrys ze studium stanowi załącznik Nr 1a, będący integralną częścią rysunku planu.
2. Uchwala się plan o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3

1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości.
3. W obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, teren objęty planem graniczy z rezerwatem przyrody „Luboń Wielki" (Rozporządzenie Nr 9/04 Wojewody Małopolskiego z dnia 28 kwietnia 2004 r – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 95 poz. 1335)
4. Obszar objęty planem nie jest zagrożony powodzią i osuwaniem się mas ziemnych.
5. Obszar objęty planem nie wymaga zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.
6. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

USTALENIA OGÓLNE

§ 4

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 5.
2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 6.

§ 5

Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych
3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym przebywaniem dzieci i młodzieży.
4) Obszar objęty planem pozostaje w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu wyznaczonego Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 43/97 poz. 147) w związku z Obwieszczeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 29 marca 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 11/99 poz. 77). Zgodnie z tym na obszarze objętym planem obowiązują zakazy i nakazy wynikające z wymienionego rozporządzenia.
5) Obszar objęty planem pozostaje w wyznaczonych w studium granicach strefy ochrony uzdrowiskowej „C" uzdrowiska Rabka. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne, przedsięwzięć powodujących zmianę stosunków wodnych i zmianę

klimatu oraz obowiązuje zachowanie istniejącego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

§ 6

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury**:

1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
2) Na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 7

Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych
2) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi
3) utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 8

1. Teren oznaczony symbolem **UT/TL** obejmujący działki Nr 77/1, 77/2, 77/4, 77/5, 77/6, 77/7 we wsi Raba Niżna przeznacza się na **tereny usług turystyki i usług łączności dla** istniejącego schroniska turystycznego i istniejącej telewizyjnej stacji przemiennikowej. Utrzymuje się istniejące obiekty, dopuszcza się ich remonty i modernizację, z zakazem zwiększania wysokości obiektów i powiększania powierzchni zabudowy. Przy modernizacji obowiązuje nawiązanie do istniejących cech budynków. Dopuszcza się zainstalowanie nowych anten nadawczo – odbiorczych w tym anten dla telefonii komórkowej pod warunkiem, że wartość natężenia pól elektromagnetycznych na wysokości budynków schroniska nie przekroczy wielkości dopuszczalnych przepisami odrębnymi. Obowiązuje wyposażenie w systemy do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
2. Ustala się następujące zasady obsługi terenów UT/TL w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia zlokalizowanego w obrębie działki.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. Nr 115 poz.1229 z późn. zmianami) do szczelnego atestowanego zbiornika okresowo opróżnianego z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, po przedstawieniu bilansu zapotrzebowania mocy.
5) Usuwanie odpadów poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach i wywożenie w sposób zorganizowany.

3. Dojazd do terenów UT/TL (wyłącznie związany z eksploatacją obiektów) istniejącą drogą wewnętrzną.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 9

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości w wysokości 0%.

§ 10

Integralną częścią niniejszej uchwały są:
1) rysunek plan w skali 1: 1000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 i załącznik Nr 1a do uchwały
2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2
3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLVIII/416/06
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 8 LUTEGO 2006r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA MSZANA DOLNA - wieś RABA NIŻNA dz. nr 77/1, 77/2, 77/4, 77/5, 77/6. 77/7

RYSUNEK PLANU

skala 1:1 000

LEGENDA

Granica gminy i granica wsi

Granica terenu objętego zmianą planu

USTALENIA PLANU

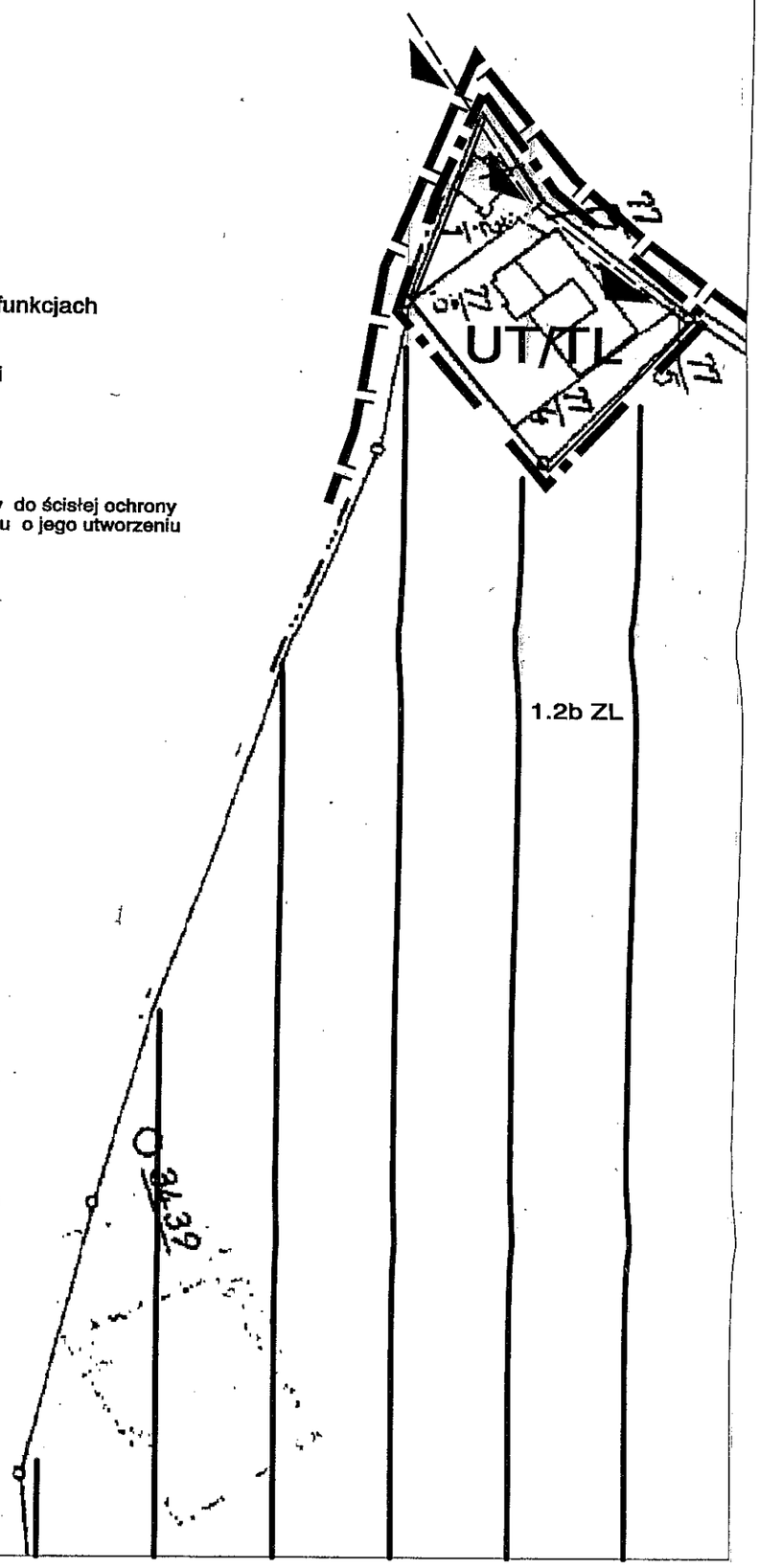
UT/TL — Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

Tereny usług turystyki i usług łączności

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENEM OBJĘTYM PLANEM

1.2b ZL — Rezerwat przyrody Luboń Wielki przeznaczony do ścisłej ochrony zgodnie z zasadami określonymi w zarządzeniu o jego utworzeniu

Strefa ochrony "C"uzdrowiska Rabka



Dz 4059/05

Starosta
Powiatu Limanowskiego
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
w Limanowej

Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 22.01.1979
i zaewidencjonowano pod nr 281/1/1979

Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych.

Limanowa, dn. 22.08.2005
/imię i nazwisko, podpis stanowisko służbowe osoby upoważnionej/

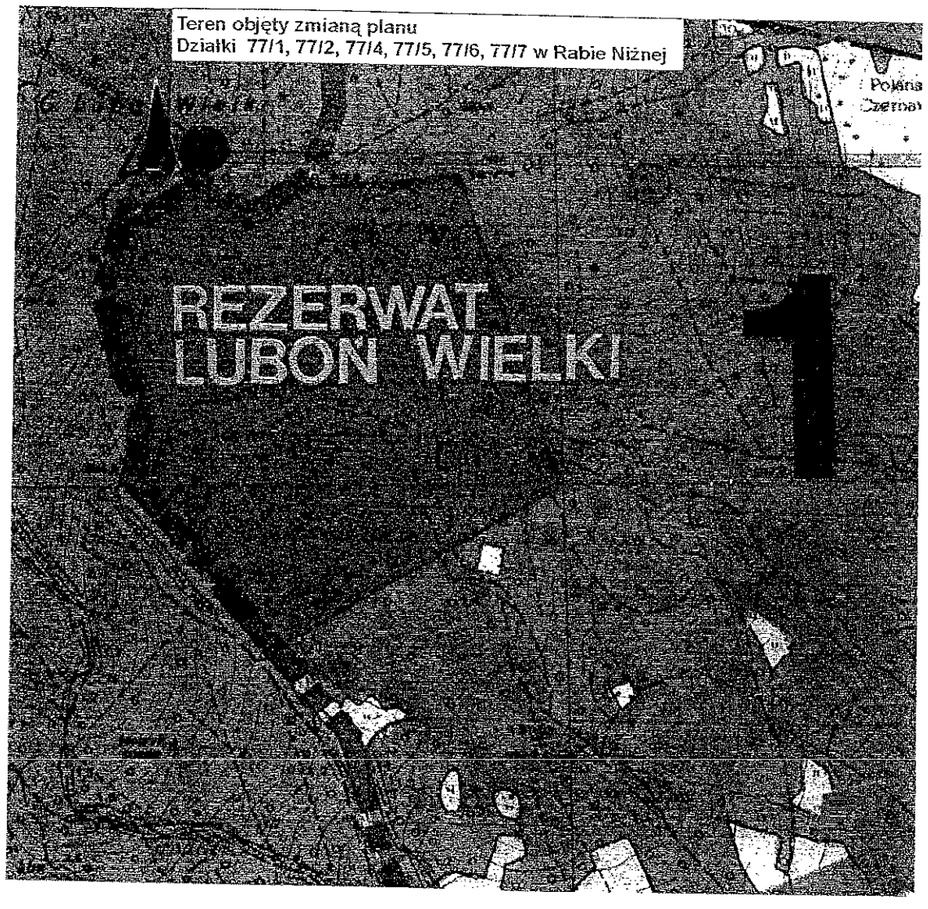
Z up. STAROSTY
inż. Zdzisława Kmon
Dyrektor Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Limanowej

...\MSZANA\RABA_N\MAP-1186.dgn 2006-01-24 14:57:51

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 1a
do Uchwały Nr XLVIII/416/06
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 8 LUTEGO 2006 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA - skala 1:10 000



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciechowska

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr. XLVIII/416/06
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 8 lutego 2006 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag

wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gminy Mszana Dolna – **wieś Raba Niżna dz. 77/1, 77/2, 77/4, 77/5, 77/6, 77/7**

Rada Gminy Mszana Dolna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Raba Niżna dz. 77/1, 77/2, 77/4, 77/5, 77/6, 77/7, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2004 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr. XLVIII/416/06
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 8 lutego 2006 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna – **wieś Raba Niżna dz. 77/1, 77/2, 77/4, 77/5, 77/6, 77/7**

Rada Gminy Mszana Dolna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Raba Niżna dz. 77/1, 77/2, 77/4, 77/5, 77/6, 77/7, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2004 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk