DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 27 listopada 2009 r. **Nr 726**

TREŚĆ:

Poz.: **Str.**

OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAŁOPOLSKIEGO:

5521 — z dnia 2 listopada 2009 r. o sprostowaniu błędu. 28837

UCHWAŁY RADY GMINY:

5522 — Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 16 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wieś Kasina Wielka część działki nr 3728. 28838

5523 — Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 16 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wieś Kasinka Mała część działki nr 6058/1 działka nr 6058/2. 28844

5524 — Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 16 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wieś Lubomierz. . . 28849

5525 — Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 16 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wieś Olszówka działka nr 1762, część działek nr 2022/3 i 2033/2. 28850

5526 — Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 16 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wieś Raba Niżna działka nr 1606. 28860

5521

Obwieszczenie
Wojewody Małopolskiego
z dnia 9 listopada 2009 r.

o sprostowaniu błędu.

Na podstawie art. 17 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2007 r., Nr 68, poz. 449) prostuje się błąd w uchwale Rady Gminy Budzów Nr XX/105/97 z dnia 5 marca 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzów (Dz. Urz. Woj. Bielskiego Nr 4, poz. 24) polegający na tym, iż w § 30 ust. 1 w jednostce strukturalnej UP - 4 zamiast:

"inne usługi publiczne"
winno być:
"inne usługi publiczne lub komercyjne"

oraz w § 30 ust. 3 zamiast:
"lokalizacja wolnostojących obiektów dla usług komercyjnych, produkcyjnych i mieszkalnych niedopuszczalna na terenach UP 1-4"
winno być:
"lokalizacja wolnostojących obiektów dla usług komercyjnych, produkcyjnych i mieszkalnych niedopuszczalna na terenach UP 1-3".

wz. Wojewody Małopolskiego

Wicewojewoda Małopolski: *S. Sorys*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLII/501/09
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 16 listopada 2009 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - **wieś Lubomierz w § 13 dla terenów 1.3.a R**

Rada Gminy Mszana Dolna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Lubomierz w § 13 dla terenów 1.3.a R, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLII/501/09
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 16 listopada 2009 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - **wieś Lubomierz w § 13 dla terenów 1.3.a R**

Rada Gminy Mszana Dolna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Lubomierz w § 13 dla terenów 1.3.a R, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

5525

Uchwała* Nr XLII/502/09
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 16 listopada 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wieś Olszówka działka nr 1762, część działek nr 2022/3 i 2033/2.

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) w związku z Uchwałami Rady Gminy Mszana Dolna Nr XXIV/261/08 z dnia 12 czerwca 2008 r., Nr XXVIII/314/08 z dnia 26 września 2008 r. i Nr XXXIX/469/09 z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Olszówka Rada Gminy Mszana Dolna uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ilekroć w treści uchwały jest mowa o
1) **"Planie dotychczasowym"** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wieś Olszówka wprowadzony Uchwałą Nr XXVIII/232/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 31 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r. Nr 307 poz. 3278 z późn. zm.).
2) **"Planach"** - należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działkę Nr 1762 oraz część działek Nr 2022/3 i 2033/2 we wsi Olszówka, uchwalone niniejszą uchwałą.
3) **"Rysunkach planów"** - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2, sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 i na mapie sytuacyjnej wykonanej na bazie mapy zasadniczej w skali 1:1000, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej, stanowiące załącznik Nr 1 i Nr 2, będące integralną częścią niniejszej uchwały.
4) **"Studium"** - należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna uchwalone Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 r.
5) **"Poziomie terenu"** - należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

§ 2

1. Stwierdza się zgodność planów o których mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwala się plany o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3

1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.
3. Tereny objęte planami nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, nie są zagrożone powodzią i nie znajdują się w strefie ochrony sanitarnej ujęć wody.
4. Na terenach objętych planem 1 (dz.1762) znajdują się urządzenia melioracji szczegółowych (sieć drenarska). Obowiązuje ochrona systemów drenarskich a przy ich przebudowie zachowanie warunków dla stanu wody i odpływu wód zgodnie z przepisami odrębnymi.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

5. Ustalenia planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne objęte **planem 1** klasy R IVb o powierzchni 0,52 ha i klasy Ł IV o powierzchni 0,32 ha, **planem 2** klasy R IVb o powierzchni 0,34 ha i klasy Ł IV o powierzchni 0,16 ha, nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.).

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6

Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych
3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania na granicy terenu objętego planem dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4) Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:**
1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury otoczenia.
2) Na obszarach objętych planami nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8

Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:**
1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
3) utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.
4) obowiązek utrzymania ustalonych w planie dotychczasowym szerokości w liniach rozgraniczających drogi gminne dojazdowe.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9

PLAN 1 - działka 1762

1. Teren oznaczony symbolem **1 MN** obejmujący działkę Nr 1762 we wsi Olszówka o powierzchni 0,84 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,52 ha i klasy Ł IV o powierzchni 0,32 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów. Obowiązuje ochrona systemów drenarskich podana w § 3 ustęp 4.
2. Ustala się następujące **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   1) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
   2) Dla budynków obowiązują dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45^0.Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich oraz pokrycia dachu materiałami nie dopuszczonymi przepisami odrębnymi.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej.
   5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki i powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.
   6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe okresowo opróżnianego, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
   4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 1 MN z istniejącej drogi wewnętrznej (dz. 2182).

§ 10

PLAN 2 - część działek Nr 2022/3 i 2033/2

1. Tereny oznaczone symbolem **2 MN** obejmujące część działki Nr 2022/3 i część działki Nr 2033/2 we wsi Olszówka o łącznej powierzchni 0,50 ha, stanowiące grunty rolne klasy R IVb o łącznej powierzchni 0,34 ha i klasy Ł IV o powierzchni 0,16 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,12 ha, z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**:
   1) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu
   2) Dla budynków obowiązują dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45^0.Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich oraz pokrycia dachu materiałami nie dopuszczonymi przepisami odrębnymi.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej i drogi wewnętrznej.
   5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki i powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.
   6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu lokalnego lub z indywidualnego ujęcia, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, okresowo opróżnianych, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
   4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
   5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
   6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 2 MN z istniejącej drogi gminnej (dz. 2025) i drogi wewnętrznej (dz. 2032).

USTALENIA KOŃCOWE

§ 11

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 12

Ustala się dla terenów 1 MN i 2 MN wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów w wysokości 10%.

§ 13

Integralną częścią niniejszej uchwały są:
1) rysunek planu 1 w skali 1:2000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały.
2) rysunek planu 2 w skali 1:1000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako Załącznik Nr 2 do uchwały.
3) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiący załącznik Nr 3.
4) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 4.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 15

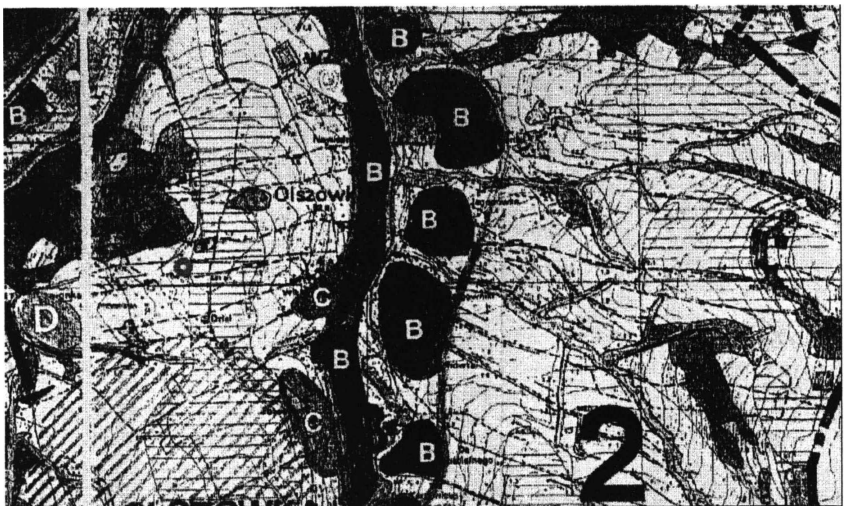
Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej Gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLII/502/09
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 16 listopada 2009 r.

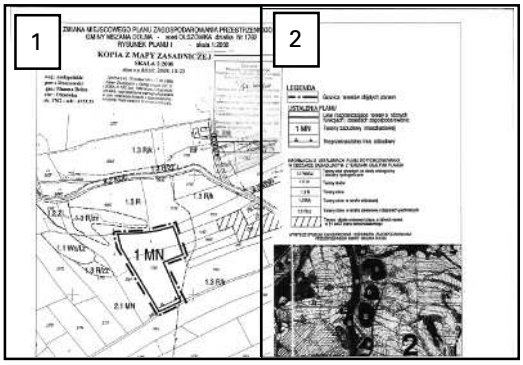
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA - WIEŚ OLSZÓWKA działka nr 1762

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA



RYSUNEK PLANU 1 **SKALA 1:2000***

UKŁAD SEKCJI



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Granica terenów objętych planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.1 Ws/Lz — Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną i obszary hydrogeniczne

1.2 Ls — Tereny lasów

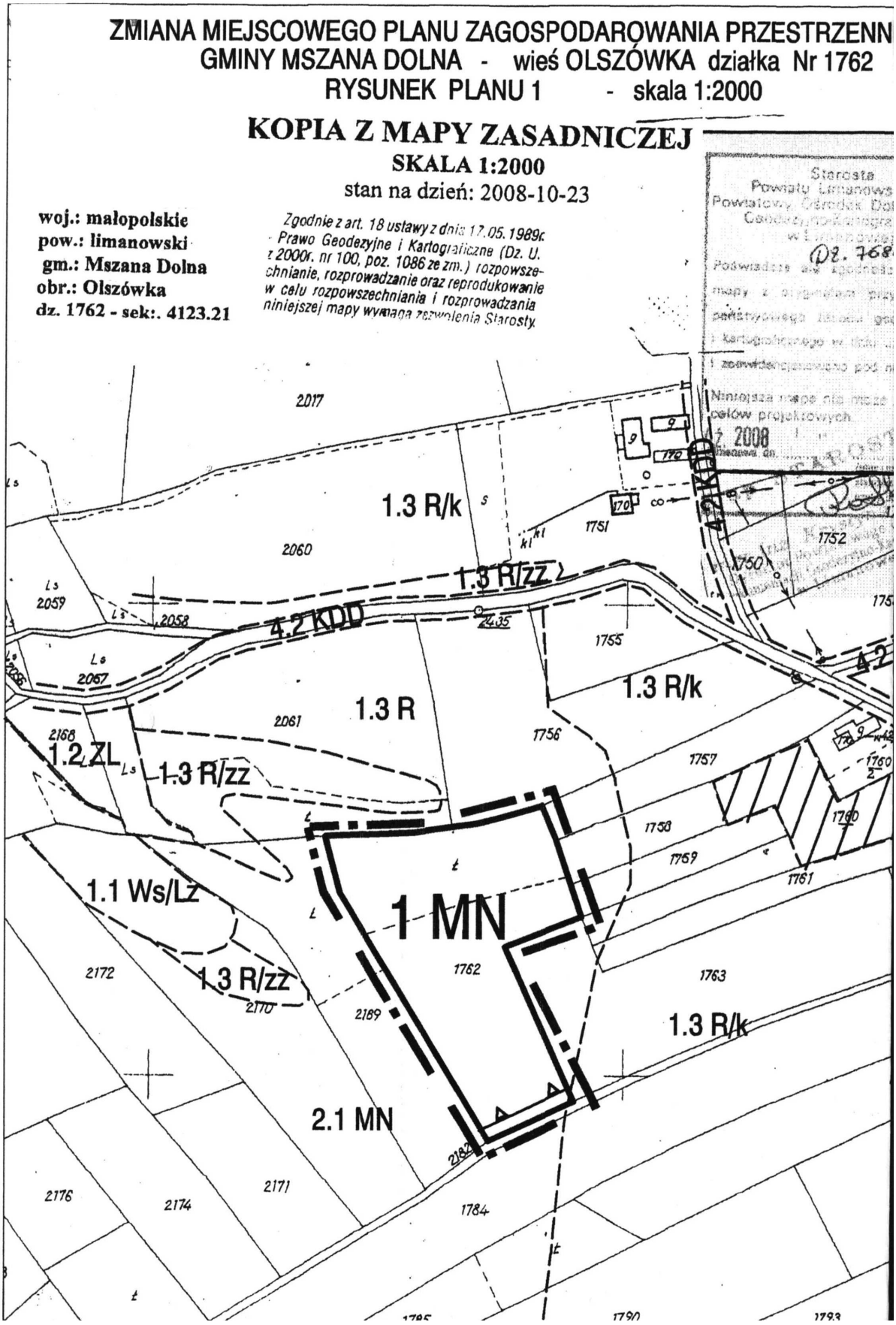
1.3 R — Tereny rolne

1.3 R/k — Tereny rolne w strefie widokowej

1.3 R/zz — Tereny rolne w strefie zalewowej i obszarach podmokłych

Tereny objęte zmianami planu, o których mowa w § 1 ust. 2 planu dotychczasowego

1


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENN
GMINY MSZANA DOLNA - wieś OLSZÓWKA działka Nr 1762
RYSUNEK PLANU 1 - skala 1:2000
KOPIA Z MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:2000
stan na dzień: 2008-10-23
woj.: małopolskie
pow.: limanowski
gm.: Mszana Dolna
obr.: Olszówka
dz. 1762 - sek:. 4123.21
Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2000r. nr 100, poz. 1086 ze zm.) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty.
Starosta
1.3 R/k
1.3 R/zz
4.2 KDD
1.3 R
1.2 ZL
1.1 Ws/LZ
1 MN
2.1 MN
2017
2060
2059
2058
2057
2061
2168
2172
2170
2189
2176
2174
2171
1762
1763
1784
1781
1752
1755
1756
1757
1758
1759
1760
1761

2

EGO

LEGENDA

Granica terenów objętych planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

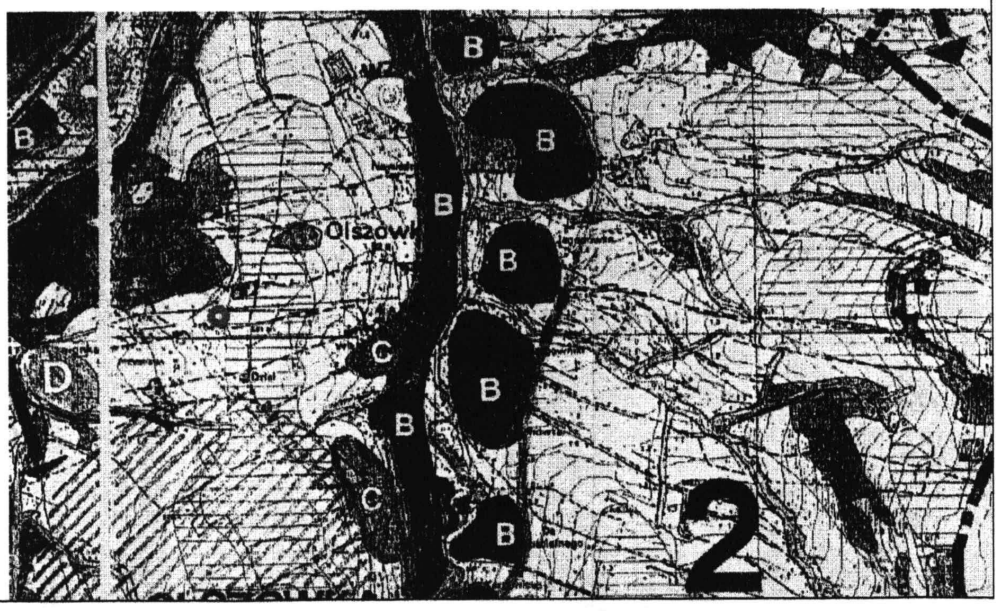
1 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO
W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.1 Ws/Lz	Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną i obszary hydrogeniczne
1.2 Ls	Tereny lasów
1.3 R	Tereny rolne
1.3 R/k	Tereny rolne w strefie widokowej
1.3 R/zz	Tereny rolne w strefie zalewowej i obszarach podmokłych
	Tereny objęte zmianami planu, o których mowa w §1 ust.2 planu dotychczasowego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA



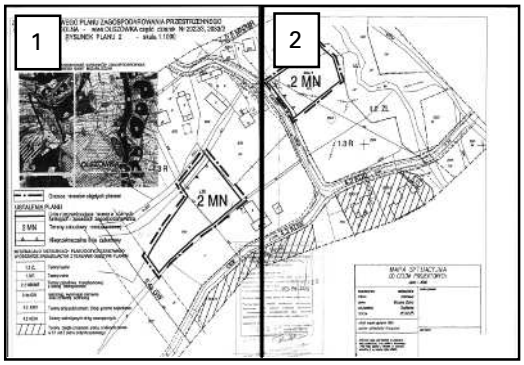
Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLII/502/09
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 16 listopada 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA - WIEŚ OLSZÓWKA część działek nr 2022/3, 2033/2

RYSUNEK PLANU 2 **SKALA 1:1000***

UKŁAD SEKCJI



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Granica terenów objętych planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

2 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.2 ZL — Tereny lasów

1.3 R — Tereny rolne

2.2 MN/MR — Tereny zabudowy mieszkaniowej i niskiej intensywności

3.4a GW — Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną

4.2 KDD — Tereny dróg publicznych
Drogi gminne dojazdowe

4.3 KDW — Tereny ważniejszych dróg wewnętrznych

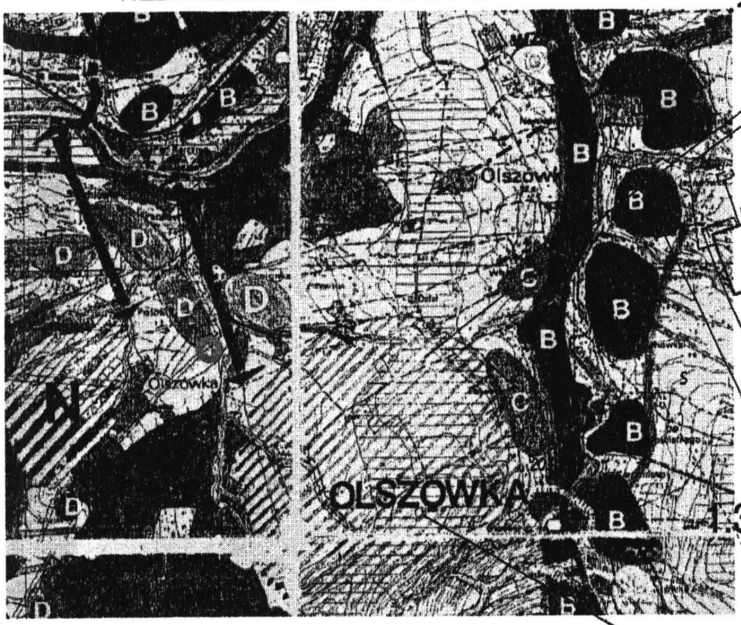
Tereny objęte zmianami planu, o których mowa w § 1 ust. 2 planu dotychczasowego

1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA - wieś OLSZÓWKA część działek Nr 2022/3, 2033/2

RYSUNEK PLANU 2 - skala 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA



Granica terenów objętych planem

USTALENIA PLANU

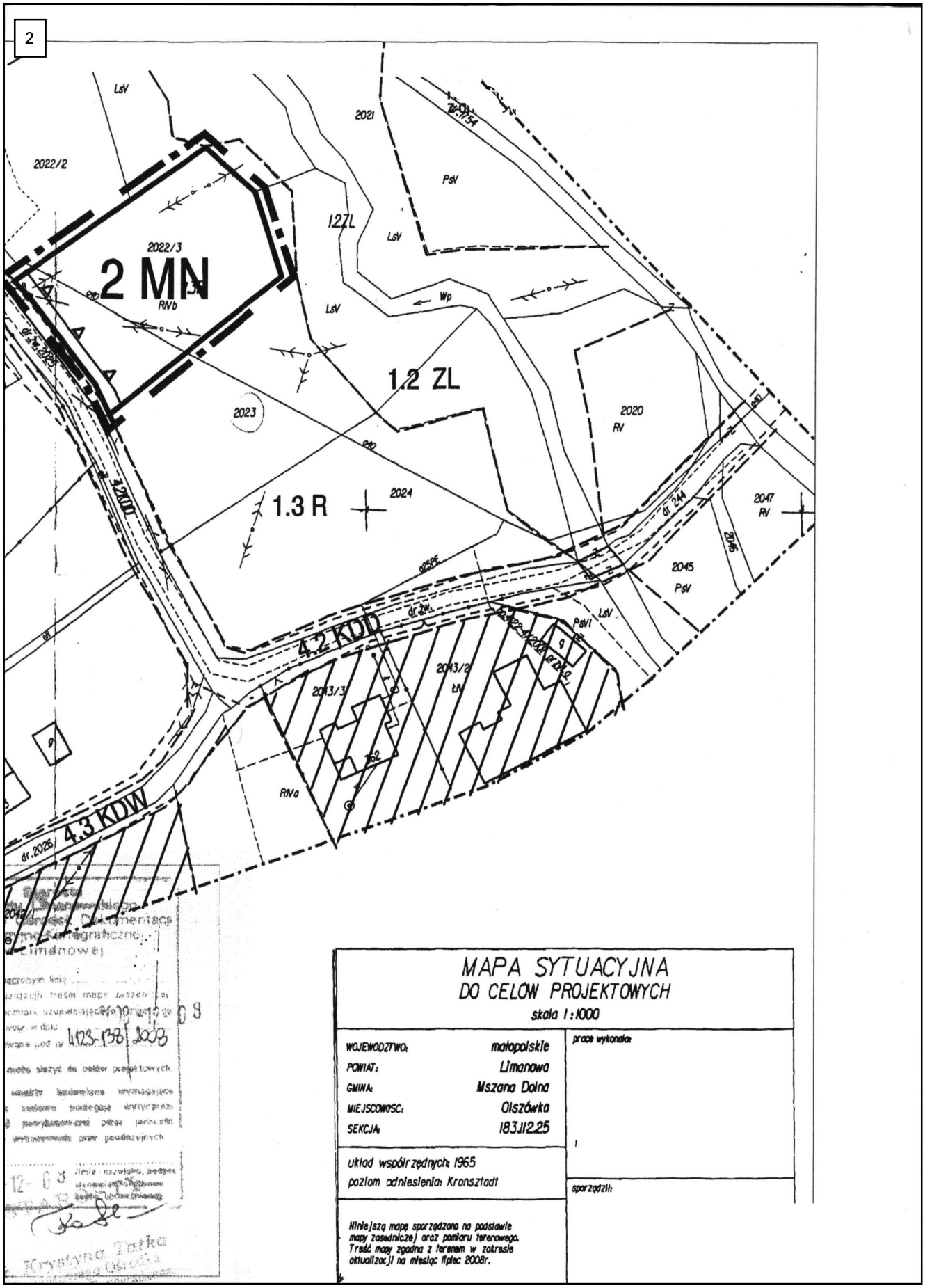
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

2 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

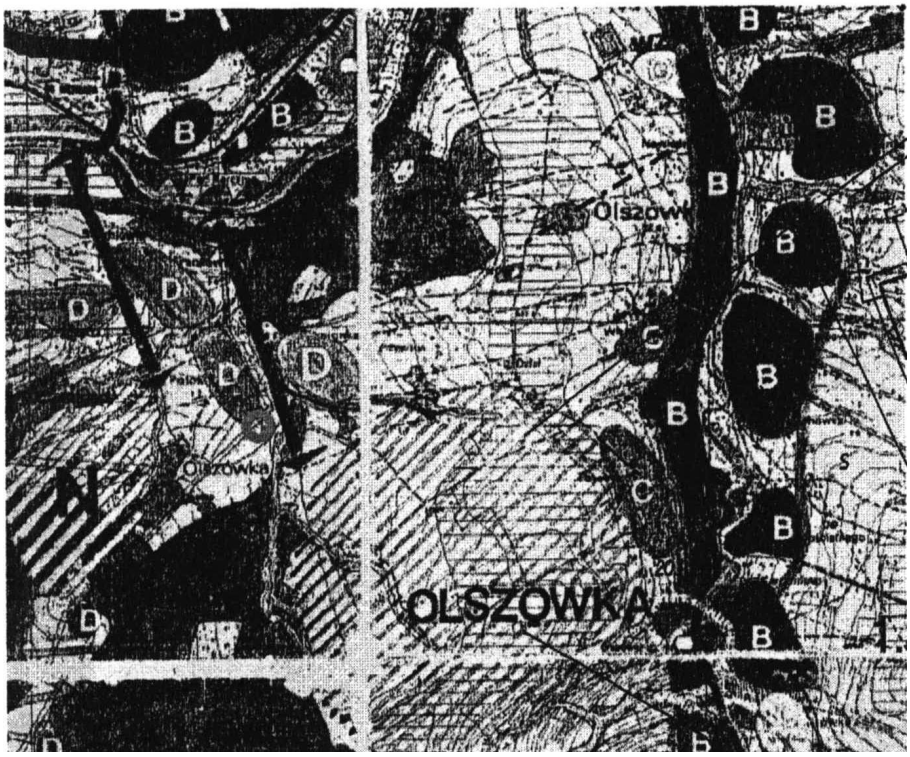
Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.2 ZL	Tereny lasów
1.3 R	Tereny rolne
2.2 MN/MR	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
3.4a GW	Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną
4.2 KDD	Tereny dróg publicznych. Drogi gminne dojazdowe
4.3 KDW	Tereny ważniejszych dróg wewnętrznych.
	Tereny objęte zmianami planu, o których mowa w §1 ust.2 planu dotychczasowego


2
LsV
2021
2022/2
PsV
2022/3
2 MN
RIVb
12ZL
LsV
Wp
1.2 ZL
2023
2020
RV
1.3 R
2024
2047
RV
2045
PsV
4.2 KDD
2043/3
2043/2
RIVa
4.3 KDW
MAPA SYTUACYJNA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000
WOJEWÓDZTWO: małopolskie
POWIAT: Limanowa
GMINA: Mszana Dolna
MIEJSCOWOŚĆ: Olszówka
SEKCJA: 183.12.25
prace wykonała:
układ współrzędnych: 1965
poziom odniesienia: Kronsztadt
sporządził:
Niniejszą mapę sporządzono na podstawie mapy zasadniczej oraz pomiaru terenowego. Treść mapy zgodna z terenem w zakresie aktualizacji na miesiąc lipiec 2008r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA



Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLII/502/09
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 16 listopada 2009 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - **wieś Olszówka działka 1762, część działek 2022/3 i 2033/2**

Rada Gminy Mszana Dolna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla **wsi Olszówka działka 1762, część działek 2022/3 i 2033/2,** w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XLII/502/09
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 16 listopada 2009 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - **wieś Olszówka działka 1762, część działek 2022/3 i 2033/2**

Rada Gminy Mszana Dolna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla **wsi Olszówka działka 1762, część działek 2022/3 i 2033/2,** stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*