RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

UCHWAŁA Nr XI/125/07
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 18 lipca 2007r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Lubomierz

Na podstawie art.3 ust.1 i art.20 ust.1 i art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz.U. z 2004r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami)

Rada Gminy Mszana Dolna
stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wprowadzonego Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku i **uchwala co następuje:**

USTALENIA FORMALNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Lubomierz, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/248/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 21 października 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 383, poz. 4173 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działki nr 1377 i część działki nr 1492 na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz działek nr 3568, 3569/5, 5110/5 i 5110/6 na tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje obszary określone w załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Mszana Dolna Nr LVI/499/06 i Nr LVI/501/06 z dnia 26 października 2006 roku oraz Nr II/12/06 z dnia 12 grudnia 2006 roku.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:
   a). Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000 jako załączniki Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do niniejszej Uchwały,
   b). Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.), zwanej dalej „ustawą" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu

infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 4.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, linii zabudowy.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3.

W obszarze objętym planem obowiązujące STUDIUM, o którym mowa w § 8 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 4.

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 5.

W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.
Nie zachodzi także potrzeba określania granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 6.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, tekst jednolity (Dz.U. z 2004r Nr 121 poz. 1266 z późn.zm.) nie przeznacza się na cele nierolnicze gruntów rolnych objętych planem, o którym mowa w § 1 uchwały, w tym stanowiących użytki rolne klasy III o zwartym obszarze przekraczającym 0,50 ha oraz użytków rolnych klasy IV o zwartym obszarze przekraczającym 1,00 ha.

USTALENIA OGÓLNE

§ 7.

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002r w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003r poz.12 z późn. zmianami).
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest obligatoryjny obowiązek sporządzenia raportu w zrozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.
4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolami: MN i MN/ML – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
5. Obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów wynikających z położenia terenów objętych planem w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonego Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806 poz. 4862) - zgodnie z Rozporządzeniem Nr 92/06 wymienionym wyżej.
6. Tereny objęte planami Nr 1 i 2 położone są w otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego, dla której obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, określone w ustawie o ochronie przyrody.

§ 8.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2 i 3 do tej uchwały,
- **STUDIUM** – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna,
- **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

- **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- **kondygnacji nadziemnej** – rozumie się przez to kondygnację nadziemną liczoną od poziomu parteru (poziom ± 0,00) w górę.

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie i w poziomie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu. Wysokość obiektów max. do 11,0 m licząc od średniego poziomu terenu.

2. Dla obiektów mieszkaniowych położonych w terenie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin „k" oznaczonym w planie symbolem „MN/k" oprócz ustaleń zawartych w ust. 1 (z wyłączeniem wysokości obiektów) obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe, z ograniczeniem wysokości obiektów oraz z koniecznością wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowania działek zielenią. Dla tych terenów wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 9 m od strony przystokowej terenu do najwyższej kalenicy.

3. Dla terenu mieszkalno-rekreacyjnego oznaczonego symbolem „MN/ML" i objętego planem nr 3 obowiązują ustalenia zawarte w ust. 1. Kubatura części nadziemnej nowego obiektu mieszkalno- rekreacyjnego nie może przekroczyć 800 m³.

4. Dla wolnostojących budynków usługowych w zabudowie mieszkaniowej oraz budynków inwentarskich ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia od 30 do 45 stopni. Zakaz stosowania dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Wysokość obiektów max. do 11,0 m licząc od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza. Dla obsługi obiektów usługowych w granicach działki należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych. Dla budynków gospodarczych nie związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia 30 – 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu.

5. W przypadku podziału terenów na działki budowlane obowiązuje minimalna pow. działek – 800 m².

6. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

7. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin z paneli z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Zakaz stosowania na elewacjach kamieni „otoczaków". Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych

stonowanych z zakazem stosowania koloru żółtego i niebieskiego. Zakaz stosowania eternitu na pokrycia dachowe.

8. Dla obsługi obiektów usługowych w zabudowie mieszkaniowej obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 2 miejsca.

9. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).

10. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 40% powierzchni biologicznie czynnej.

§ 9.

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
Zaopatrzenie w wodę docelowo z wiejskiej sieci wodociągowej. W przypadku braku tej sieci, do czasu jej realizacji dopuszcza się zaopatrzenie w wodę w oparciu o indywidualne systemy wodociągowe.
Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit."a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska – Dz. U. Nr Nr 62 poz.627 z późn. zm.) docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się wykonanie szczelnych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na istniejącą oczyszczalnię w Mszanie Dolnej.
Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzona polityką władz Gminy.
Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
Doprowadzenie energii elektrycznej siecią elektroenergetyczną na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10.

Plan 1

Teren oznaczony symbolem **MN/k** obejmujący część działki nr 1492 w Lubomierzu o powierzchni 0,26 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RV przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej.**

1. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej oraz usług i rzemiosła o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) zamykającej się w granicach działki.

Dopuszcza się realizację obiektów inwentarskich, gospodarczych i garaży.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Ze względu na położenie terenu w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin **„/k"** obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe określone w § 8.

2. Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową w wielkości 10 m oraz zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 8m
Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem „4.2.KDD" na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.

3. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Plan 2

Teren oznaczony symbolem **MNk** obejmujący działkę nr 1377 we wsi Lubomierz o powierzchni 0,17 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RVI przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej.**

Obowiązują ustalenia jak dla planu 1 pkt 1 i 3.

Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje:
- zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową „4.2.KDD" w wielkości 10 m oraz zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 8 m. Dopuszcza się zmniejszenie tej odległości za zgoda zarządcy tej drogi,
- zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną lokalną w wielkości 15 m oraz zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 8 m.

Ze względu na położenie terenu w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin **„/k"** obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe określone w § 8.

Dojazd do terenu z dróg gminnych na warunkach ustalonych z zarządcą tych dróg.

Plan 3

Teren oznaczony symbolem **MN/ML** obejmujący działki nr 5110/5, 5110/6, 3568 i 3569/5 we wsi Lubomierz o powierzchni 0,15 ha, stanowiącą grunty rolne klasy PsV przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej.**

Ustala się zabudowę mieszkalno-rekreacyjną (rekreacji indywidualnej- letniskowej) jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Utrzymuje się istniejący budynek mieszkalno-rekreacyjny, dopuszczając jego remont, przebudowę i rozbudowę. W przypadku przebudowy i rozbudowy obiektu dopuszcza się nawiązanie do architektury obiektu istniejącego. Ustala się realizację dodatkowo jednego, nowego budynku mieszkalno-rekreacyjnego. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej.
Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi.

Ze względu na położenie w terenach podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożonych procesami erozyjno – osuwiskowymi, oznaczonych dodatkowo indeksem literowym „/o" - podstawowym warunkiem realizacji obiektów kubaturowych na tym terenie jest sporządzenie opracowań geotechnicznych, ustalających możliwość i warunki posadowienia obiektów budowlanych i ich wymagania konstrukcyjne zgodnie z przepisami szczególnymi, dotyczącymi obiektów zaliczanych do II kategorii geotechnicznej.
Dojazd do terenu z drogi wojewódzkiej „4.1.KD-W" istniejącym zjazdem poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną w planie symbolem KDW.

KDW – istniejąca droga wewnętrzna obejmująca część działki nr 3569/5 o pow. ~0.5 a do utrzymania, remontu i przebudowy. W przypadku przebudowy zjazdu obowiązuje uzgodnienie z zarządcą drogi wojewódzkiej.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając ich remont i przebudowę na warunkach ustalonych z zarządcami tych sieci.

§ 11.

Ustala się obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami szczególnymi.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 12.

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – 0 %.

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 14.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Mszana Dolna.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/125/07
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 18.07.2007 r.

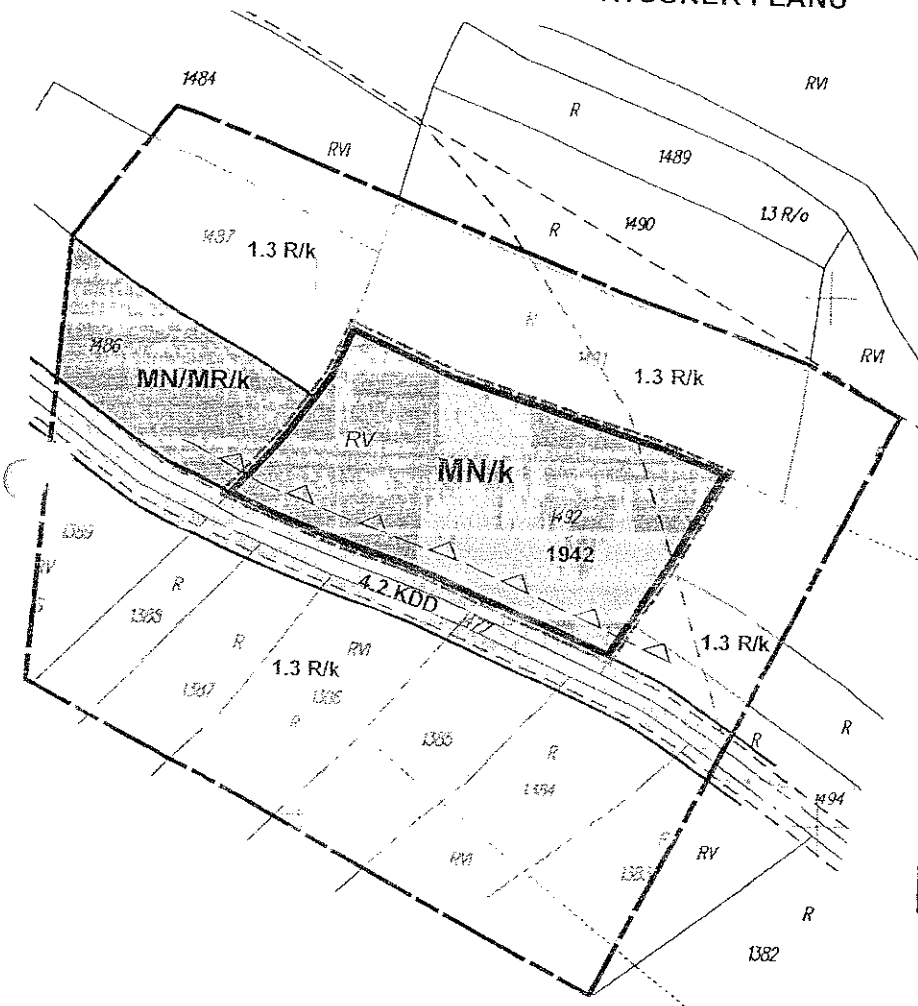
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA - wieś Lubomierz część działki nr: 1492

Plan 1

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN/k — Tereny zabudowy mieszkaniowej, położone w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin "k"

Przednia linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej dojazdowej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne

MN/MR/k — Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności położone w strefie widokowej "k"

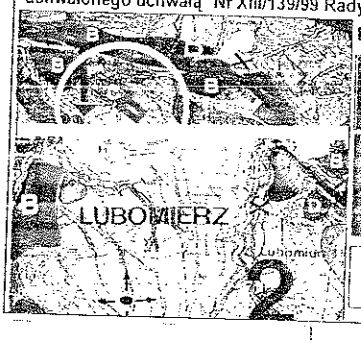
1.3 R/k — Tereny rolne położone w strefie widokowe "k"

4.2.KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciechowska

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.



Legenda

Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju

Strefa dolinna osadniczo-rolna
Intensywniejszy rozwój mieszkalnictwa i funkcji społeczno-gospodarczych pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych

Teren objęty zmianą planu

s. 183.122.23
183.124.03
Działka ewid. nr :
1492
woj. małopolskie
pow. limanowski
Gm. Mszana Dolna
obręb
Lubomierz

TRANS - GEO
Usługi Geodezyjne
34-734 Kasinka Mała 447
tel. (018) 33-12-200, 33-13-090
NIP 737-169-55-18 REGON 120122...

Sporządził: Zofia Wiśniewska-Nawara
34-734 Kasinka Mała 447
Świadectwo nadania uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii nr 15750
ZAMÓWIENIE nr 119/06
Kasinka Mała, dn. 18.12.2006 podpis

MAPA SYTUACYJNA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 1000

Powstała na podstawie mapy zasadniczej 1:2000
mapy ewid. 1 : 2000 – przeskalowaie
granic oraz uzbrojenia

Treść mapy zgodna z terenem

2006 -12- 23 9126/7/3

2006 -12- 23

PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA - wieś Lubomierz, działka nr: 13[illegible]

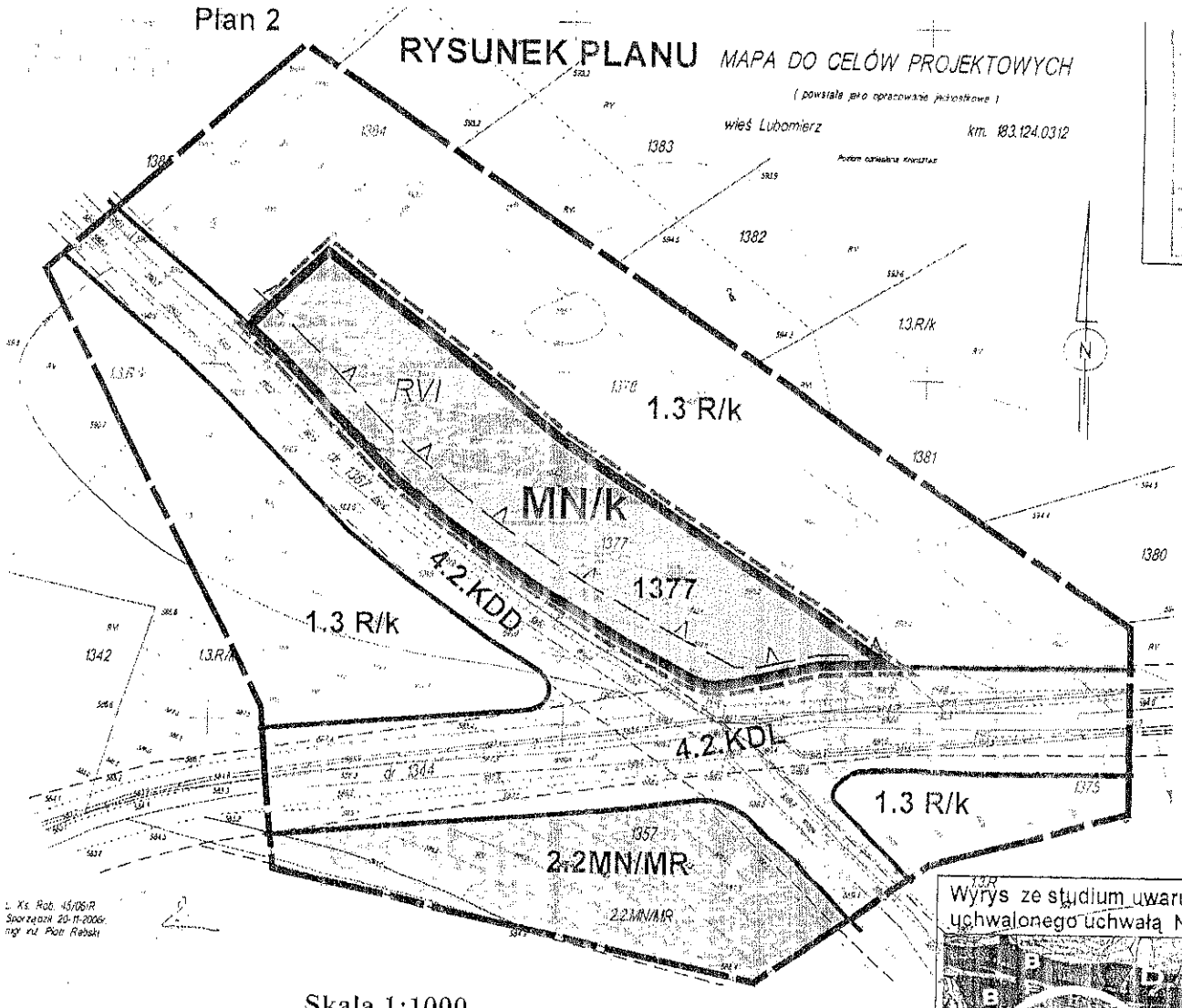
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia [illegible].

Plan 2

RYSUNEK PLANU *MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH*

(powstała jako opracowanie jednostkowe)

wieś Lubomierz km. 183.124.0312



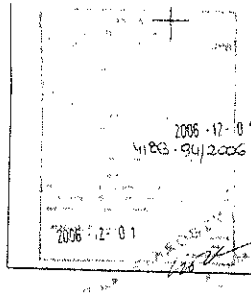
Skala 1:1000

0 10 20 30 40 m

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk

LEGENDA



Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN/k — Tereny zabudowy mieszkaniowej położone w strefie widokowej "k"

Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni dróg gminnych

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne

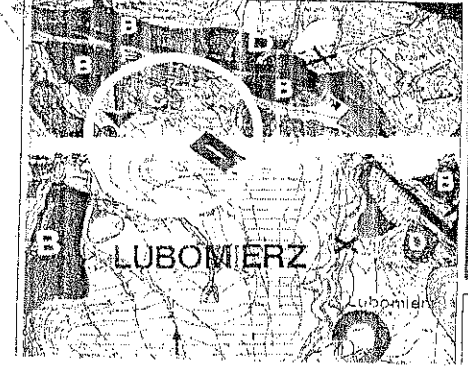
2.2MN/MR/k — Tereny zabudowy mieszkaniowe o niskiej intensywności położone w strefie widokowej "k"

1.3 R/k — Tereny rolne położone w strefie widokowej "k"

4.2.KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

4.2 KDL — Tereny drogi gminnej lokalnej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.



Legenda

Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju

Strefa dolinna osadniczo-rolna
Intensywniejszy rozwój mieszkalnictwa i funkcji społeczno-gospodarczych pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych

Teren objęty zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA - wieś Lubomierz działki nr: 5110/5, 5110/6, 3568, 3569/5

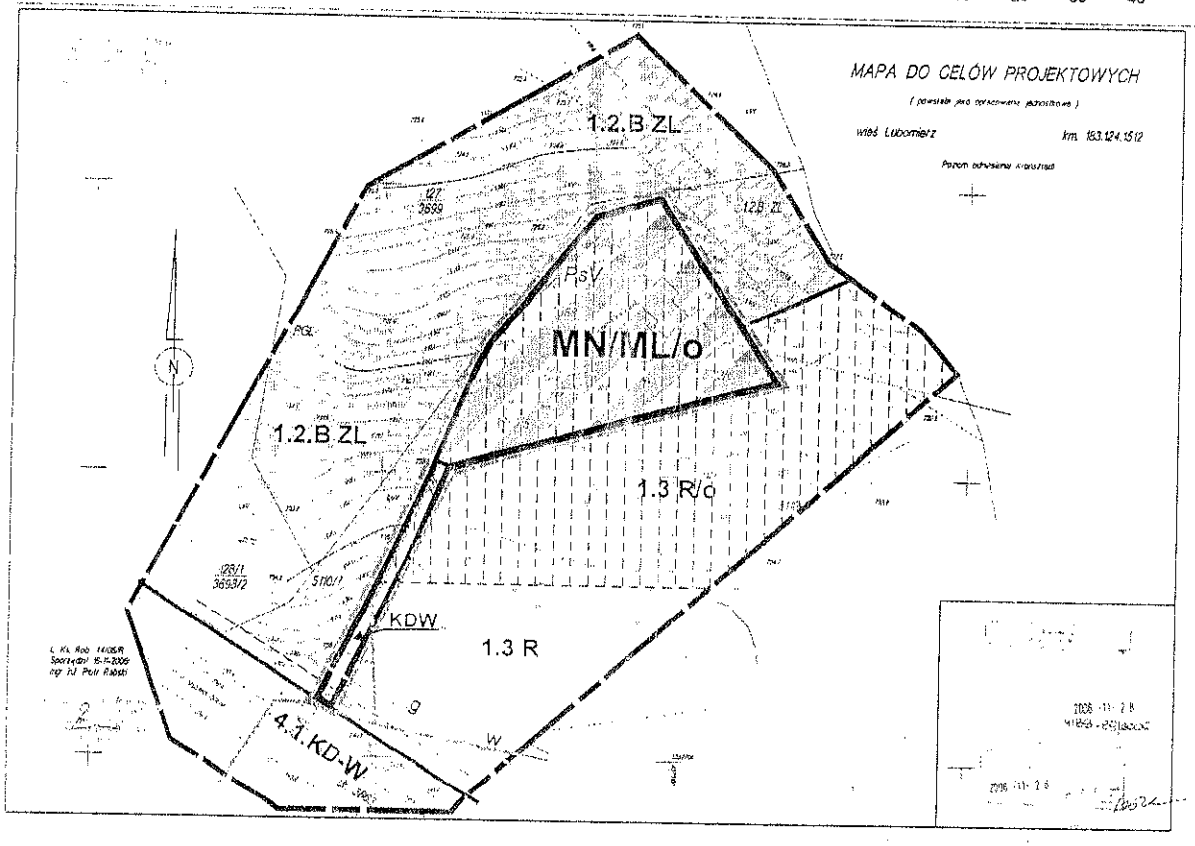
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia [illegible]

Plan 3

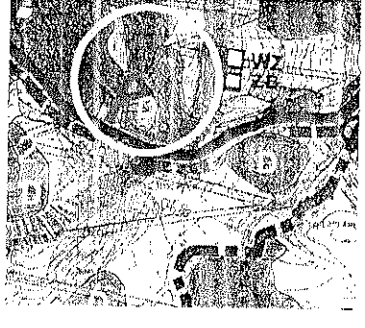
RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.



Legenda

	Strefa zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych. Wprowadzenie nowej zabudowy przy uwzględnieniu rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
	Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza - dominacja turystyki i rekreacji z dopuszczeniem osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN/ML — Tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej

KDW — Tereny drogi dojazdowej wewnętrznej

/o — Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2.B ZL — Tereny leśne

1.3 R — Tereny rolne

4.1.KD-W — Tereny drogi wojewódzkiej

/o — Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Inne oznaczenia

g — Istniejąca sieć gazowa

W — Istniejąca sieć wodociągowa

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XI/125/07
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 18 lipca 2007r

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 13 lipca 2007 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Lubomierz, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/248/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 21 października 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 383, poz. 4173 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działki nr 1377 i część działki nr 1492 na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz działek nr 3568, 3569/5, 5110/5 i 5110/6 na tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Lubomierz obejmuje pojedyncze działki i nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk