DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 24 sierpnia 2011 r. **Nr 402**

TREŚĆ:
Poz.:

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY:

3681 – Wojewody Małopolskiego z dnia 9 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany rozporządzenia w sprawie określenia obszaru zagrożonego wścieklizną zwierząt, sposobu jego oznakowania oraz nakazów i zakazów obowiązujących na tym terenie. 24842

UCHWAŁY RAD GMIN:

3682 – Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 12 lipca 2011 r. o ustaleniu opłat za korzystanie z usług w Żłobku Miejskim prowadzonym przez Gminę Chrzanów. 24843

3683 – Rady Gminy w Drwini z dnia 8 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały dot. opłat za świadczenia w przedszkolach samorządowych prowadzonych przez Gminę Drwinia. 24843

3684 – Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Kasina Wielka.* 24844

3685 – Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała.* 24853

3686 – Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Lubomierz.* 24858

3687 – Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Łętowe.* 24863

3688 – Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Olszówka.* 24877

3689 – Rady Miejskiej w Rabce-Zdroju z dnia 10 sierpnia 2011 r. w sprawie odrębnych obwodów głosowania na terenie Gminy Rabka – Zdrój. 24886

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

ROZPORZĄDZENIE:

3690 – Powiatowego Lekarza Weterynarii w Proszowicach z dnia 12 sierpnia 2011 r. określenia obszaru zagrożonego wścieklizną zwierząt, sposobu jego oznakowania oraz nakazów i zakazów obowiązujących na tym obszarze. 24886

POROZUMIENIA:

3691 – Starosty Suskiego z dnia 14 lipca 2011 r. 24887

3692 – Starosty Suskiego z dnia 14 lipca 2011 r. 24887

3693 – Wojewody Małopolskiego z dnia 8 sierpnia 2011 r. w sprawie powierzenia zadań z zakresu administracji rządowej, dotyczących utrzymania grobów i cmentarzy wojennych, znajdujących się na terenie Gminy Pleśna. 24888

3681

ROZPORZĄDZENIE NR 12 WOJEWODY MAŁOPOLSKIEGO

z dnia 9 sierpnia 2011 r.

w sprawie zmiany rozporządzenia w sprawie określenia obszaru zagrożonego wścieklizną zwierząt, sposobu jego oznakowania oraz nakazów i zakazów obowiązujących na tym terenie.

Na podstawie art. 46 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. z 2008 r. Nr 213, poz. 1342 z późn. zm.[1]) oraz § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 7 stycznia 2005 r. w sprawie zwalczania wścieklizny (Dz. U. z 2005 r. Nr 13, poz. 103) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Nr 11/11 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 czerwca 2011 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Za obszar zagrożony wystąpieniem wścieklizny, zwany dalej obszarem zagrożonym, uznaje się teren ograniczony:

1) Od strony północnej: z miejscowości Rożnowice (gm. Biecz) drogą gminną przez miejscowość Sitnica (gm. Biecz) do miejscowości Turza (gm. Rzepiennik Strzyżewski). Dalej drogą przez miejscowość Ostrusza (gm. Ciężkowice), Ciężkowice (gm. Ciężkowice), Zborowice (gm. Ciężkowice), Pławna (gm. Ciężkowice) do miejscowości Siedliska (gm. Bobowa);

2) Od strony zachodniej: z miejscowości Siedliska (gm. Bobowa) drogą prowadzącą do drogi Nr 977 i dalej drogą Nr 977 przez miejscowość Łużna (gm. Łużna), Stróżówka (gm. Gorlice) do skrzyżowania z drogą wojewódzką Nr 28 w mieście Gorlice;

3) Od strony południowej: drogą wojewódzką Nr 28 od skrzyżowania z drogą 977 do skrzyżowania z drogą Nr 993 i dalej drogą Nr 993 do granicy administracyjnej Miasta Gorlice z gminą Gorlice. Następnie wzdłuż tej granicy w kierunku południowym i dalej wzdłuż południowej granicy administracyjnej Gminy Gorlice, południowej granicy administracyjnej Gminy Lipinki do granicy województwa małopolskiego;

4) Od strony wschodniej: wzdłuż granicy województwa małopolskiego od skrzyżowania z południową granicą Gminy Lipinki do drogi wojewódzkiej Nr 28 i dalej drogą tą do skrzyżowania z drogą Nr 980 w mieście Biecz. Następnie drogą Nr 980 w kierunku północno-zachodnim przez miejscowości Binarowa (gm. Biecz), Racławice (gm. Biecz) do miejscowości Rożnowice (gm. Biecz).”

2) § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. 1. Do wykonania nakazów wymienionych w rozporządzeniach w § 2 ust. 1 rozporządzenia zobowiązuje się:

a) Burmistrza Miasta Gorlice,
b) Wójta Gminy Gorlice,
c) Burmistrza Miasta i Gminy Ciężkowice,
d) Wójta Gminy Rzepiennik Strzyżewski,
e) Wójta Gminy Moszczenica,
f) Burmistrza Miasta Bobowa,
g) Burmistrza Miasta Biecz,
h) Wójta Gminy Łużna,
i) Wójta Gminy Lipinki”

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podania do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie miejscowości wchodzących w skład obszaru zagrożonego.

§ 3. Rozporządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

wz. Wojewody Małopolskiego

Wicewojewoda Małopolski
Andrzej Harężlak

[1] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 47, poz. 278, Nr 60, poz. 372 i Nr 78, poz. 513

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XI/108/2011
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 27 lipca 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 11 lipca 2011 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi **Kasinka Mała**, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/253/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 46, poz. 303 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działki nr 8665 położonej w Kasince Małej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

3686

UCHWAŁA NR XI/109/2011
RADY GMINY MSZANA DOLNA
z dnia 27 lipca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Lubomierz.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art.15, art.20 ust.1 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą", art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), **Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna** uchwalonego Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku (z późn. zm.) **i uchwala, co następuje.**

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Lubomierz, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/248/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 21 października 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 383, poz. 4173 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działek nr: 1385 i 1386 położonych w Lubomierzu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje tereny określone na załączniku graficznym do uchwały Rady Gminy Mszana Dolna Nr XLIX/629/10 z dnia 24 czerwca 2010r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
   1) Rysunek planu sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1: 2000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
   2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana Dolna podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,
2. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
4. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
5. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
6. **wysokości zabudowy (obiektu)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
7. **dachu namiotowym (kopertowym)** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

Rozdział 2
USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.
4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem MN/k – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
5. Teren objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806 poz. 4862 z późn. zmianami). Obowiązują ustalenia i zakazy określone w w/w rozporządzeniu.
6. Teren objęty planem położony jest również w otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego, dla której obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, określone w ustawie o ochronie przyrody.
7. W zagospodarowaniu działek obowiązuje realizacja zieleni w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie terenu, dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.
3. Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzających sieciami.
4. Zaopatrzenie w wodę docelowo z wiejskiej sieci wodociągowej. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę przy zachowaniu przepisów odrębnych.
5. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na istniejącą oczyszczalnię w Mszanie Dolnej lub realizację przydomowych oczyszczalni ścieków.
6. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzona polityką władz Gminy. Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów niebezpiecznych.
7. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
9. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
10. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

Rozdział 3
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6.

1. **MN/k – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, położone w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, obejmujące działki nr: 1385 i 1386 o łącznej powierzchni ~ 0,30 ha, położone w Lubomierzu.
   1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z budynkami gospodarczymi i garażami.
   2) Dopuszcza się:
      a) obiekty małej architektury,
      b) zieleń urządzoną.
   3) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 7.
   4) Przy realizacji budynków obowiązuje:

a) zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogi gminne dojazdowe oznaczone symbolem „4.2.KDD" w wielkości 10 m,
b) zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni tych dróg w odległości nie mniejszej niż 6 m, (od osi drogi min. 8,50 m.).

5) Dojazd do terenu z istniejących dróg publicznych (gminnych dojazdowych) oznaczonych symbolem „4.2.KDD" na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.

§ 7. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkalnych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Główne kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 9 m od poziomu parteru.
2. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.
3. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m^2.
4. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
5. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin z paneli z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni. Ustala się wprowadzenie linii cokołu w bryle obiektu maksymalnie do wysokości linii parteru.
6. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).
7. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie co najmniej 40% powierzchni biologicznie czynnej. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % powierzchni terenu inwestycji.

Rozdział 4
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – 10 %.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 10.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Mszana Dolna.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XI/109/2011
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 27 lipca 2011 r.

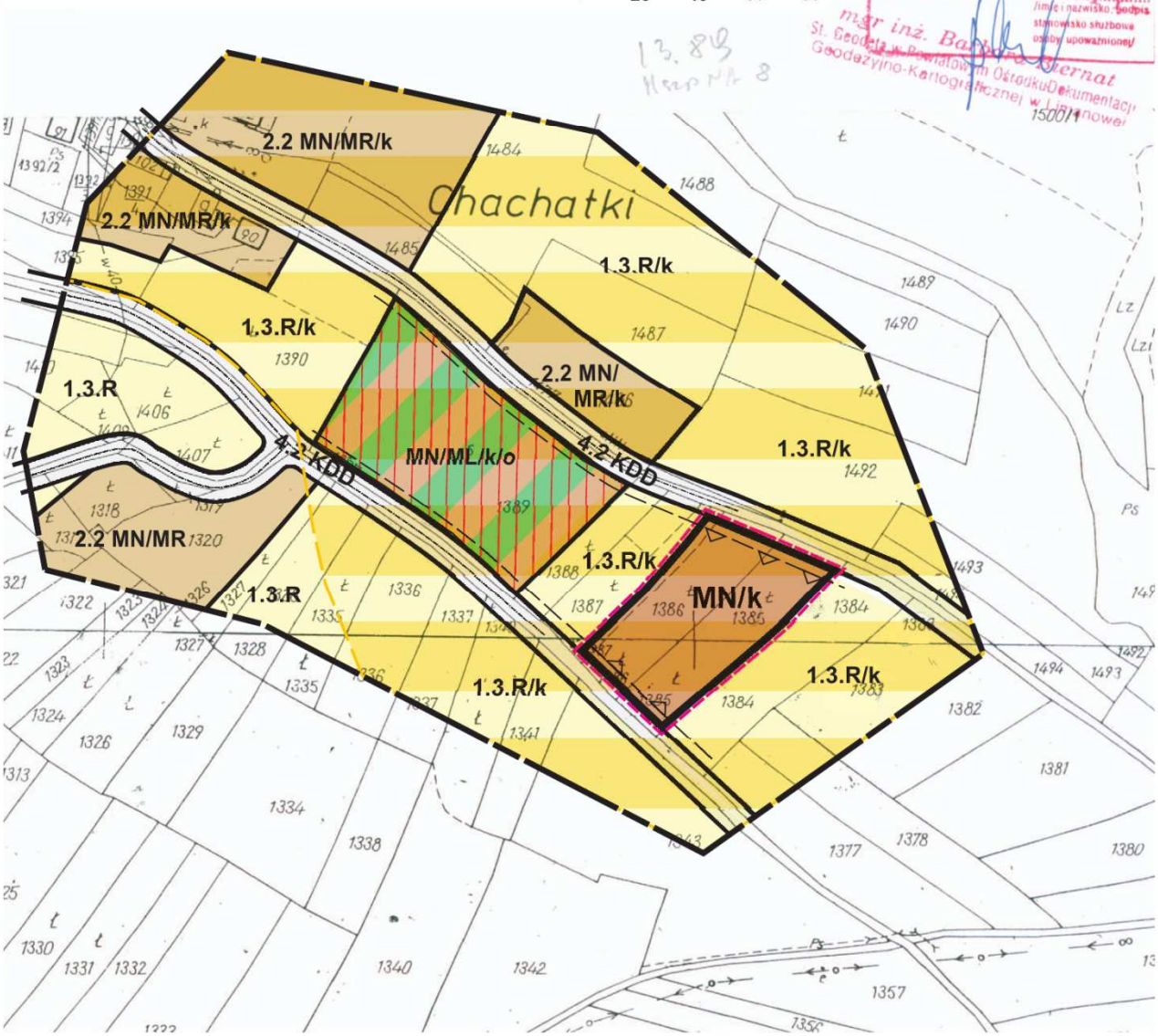
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

wieś Lubomierz **działki nr: 1385, 1386**

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*

0 20 40 60 80 m



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od dróg 4.2 KDD

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN/ML — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej

2.2 MN/MR — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej

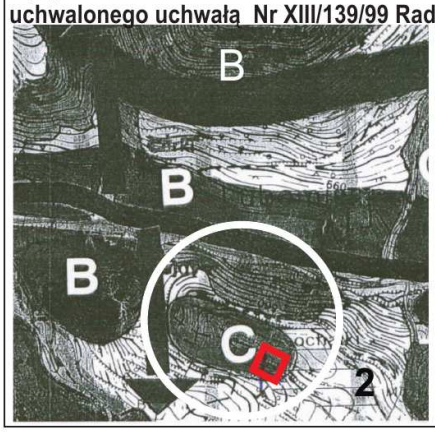
/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

1.3.R — Tereny rolne

4.2 KDD — Tereny dróg gminnych dojazdowych

/o — Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r. (z późn. zm.)



Legenda

C — Strefa zabudowy ekstensywnej -rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących skupisk zabudowy

2 — Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XI/109/2011
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 27 lipca 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 11 lipca 2011 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi **Lubomierz**, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/248/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 21 października 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 383, poz. 4173 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działek nr: 1385 i 1386 położonych w Lubomierzu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późN. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Lubomierz nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

3687

UCHWAŁA NR XI/110/2011
RADY GMINY MSZANA DOLNA
z dnia 27 lipca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Łętowe.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą", art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), **Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna** uchwalonym Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku (z późn. zm.) **i uchwala, co następuje.**

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Łętowe, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/249/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 21 października 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 383, poz. 4174 z 2004r. z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działki nr 333/5 oraz części działek nr: 49/2, 220, 626 i 419/2 (po podziale działka nr 419/3) położonych w Łętowem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Mszana Dolna Nr: XLIX/630/10, XLIX/631/10, XLIX/633/10 i XLIX/634/10 z dnia 24 czerwca 2010r. oraz Nr LII/673/10 z dnia 30 września 2010r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
   1) Rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr: 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej Uchwały.
   2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana Dolna podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 6.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz usta-