RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Uchwała Nr V/48/07
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 21 lutego 2007r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna – wieś Raba Niżna część działki nr 2289/1, działa nr 2292/1

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr LI/438/06 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 26 kwietnia 2006 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Raba Niżna

Rada Gminy Mszana Dolna uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

1) **„Planie dotychczasowym"** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wieś Raba Niżna wprowadzony Uchwałą Nr XXX/274/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 21 października 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r Nr 383 poz. 4172 z późn. zmianami)
2) **„Planie"** – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działki Nr 2289/1 i działkę Nr 2291/1we wsi Raba Niżna, uchwaloną niniejszą uchwałą.
3) **„Rysunku planu"** – należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2, sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:500, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.
4) **„Studium"** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalone Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku
5) **„Poziomie terenu"** – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

§ 2

1. Stwierdza się zgodność planu o którym mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwala się plan o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3

1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości.
3. W obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, tereny objęte planem nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
4. Tereny objęte planem znajdują się w obszarze zagrożonym zalaniem wodą powodziową $Q_{1\%}$. Obowiązują warunki podane w ustaleniach szczegółowych i uwzględnienie erozyjnego oddziaływania wód rzeki Raby.
5. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne tereny objęte planem, stanowiące grunty klasy R IVb o powierzchni 0,21 ha oraz grunty klasy R V, Ps VI i Lz, nie objęte kompleksem rolnym wyznaczonym w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami).

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6

Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych
3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania na granicy terenu objętego planem dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych poza miastem.
4) Teren objęty planem położony jest w obszarze najwyższej ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP-Nr 443 w dolinie rzeki Raby), gdzie obowiązują ekologiczne zasady gospodarowania, zasady modernizacji,

rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określone w § 8, i zakaz realizacji inwestycji mogących pogorszyć stan wód podziemnych.

5) Na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury**:

1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury otoczenia.
2) Na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8

Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych
2) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi
3) utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci
4) obowiązek utrzymania ustalonych w planie dotychczasowym szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9

1. Teren oznaczony symbolem **US/zz** obejmujący część działki Nr 2289/1 i 2292/1we wsi Raba Niżna o powierzchni 0,65 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,21 ha i grunty klasy R V, Ps VI i Lz, przeznacza się na **tereny usług sportowych w obszarze zagrożonych powodzią** dla realizacji obiektów i urządzeń sportowych typu boiska, korty tenisowe i inne. Dopuszczona realizacja trybun i szatni dla zawodników. Dopuszczona realizacja węzłów sanitarnych. Dopuszczona realizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Dopuszczona realizacja parkingów. Na odprowadzeniach wód opadowych z utwardzonych powierzchni parkingowych obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych. Dopuszczone wspólne zagospodarowanie i zabudowa terenów z terenami oznaczonymi symbolem 2.10 US w planie dotychczasowym. Obowiązuje wyposażenie w systemy do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Obowiązuje dostosowanie konstrukcji i posadowienia obiektów kubaturowych do zagrożenia wodami powodziowymi.
2. Teren oznaczony symbolem **KDD**, obejmujący część działki Nr 2289/1 i pozostałą część działki 2292/1 we wsi Raba Niżna o powierzchni około 0,05 ha, stanowiący grunty klasy Ps VI i R V, przeznacza się na **tereny drogi gminnej dojazdowej.** Dopuszcza się korektę wyznaczonego terenu, wynikającą z

podziału terenu i opracowań technicznych. Obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

3. Ustala się następujące **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**:
   1) Obowiązuje zakaz podpiwniczania budynków.
   2) Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich oraz pokrycia dachu materiałami nie dopuszczonymi przepisami odrębnymi. Dla budynków obowiązują dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45^0.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej.
   5) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów US/zz w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia, zlokalizowanego w obrębie działki.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
   3) Odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych parkingów siecią kanalizacyjną do rzeki Raby po oczyszczeniu w separatorach błota i ropopochodnych
   4) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego lub energii elektrycznej.
   5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
   6) Usuwanie odpadów poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
5. Dojazd do terenów US/zz istniejącą drogą gminną (dz.768/2).

USTALENIA KOŃCOWE

§ 10

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 11

Ustala się dla terenów US/zz i KDD wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości w wysokości 0%.

§ 12

Integralną częścią niniejszej uchwały są:
1) rysunek planu w skali 1:500, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały
2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2
3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna

§ 14

Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr V/48/07
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 21.02.2007r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA - wieś RABA NIŻNA - część dz. 2289/1 i 2292/1

RYSUNEK PLANU **skala 1:500**

LEGENDA

Granica wsi i granica gminy

Granica terenów objętych planem

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Stefania Wójciaczyk

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

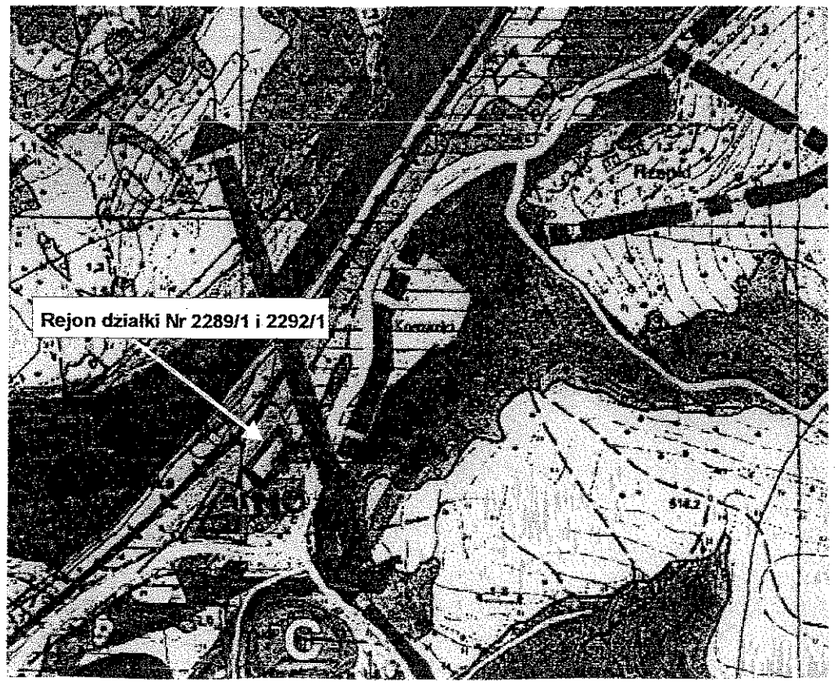
US/zz — Tereny usług sportowych w obszarach zagrożonych zalaniem

KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARACH SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.1 Ws/Lz	Tereny wód otwartych z obudową biologiczną
1.3 R/zz	Tereny rolne w obszarach zalewowych i podmokłych
2.10 US	Tereny usług sportowych
4.2 KDD	Tereny dróg publicznych - drogi gminne dojazdowe

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA - skala 1:10 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA - wieś RABA NIŻNA - część dz. 2289/1 i 2292/1

RYSUNEK PLANU **skala 1:500**

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk

2.10 US

4.2 KDD

1.3 R/zz

US/zz

RV

RV

KDD

RIVb

PsVI

2289/1

US/zz

1.3 R/zz

4.2 KDD

2294/1

dr gruntowa

dr gruntowa

Ps

Ps

788

792

296

2295

Starosta
Powiatu Limanowskiego
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
w Limanowej

2004 PAŹ. 01

2004 PAŹ. 01

Zuprawiadomiony

mgr inż. Krystyna Tatka

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr V/48/07
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 21 lutego 2007r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag

wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gminy Mszana Dolna – **wieś Raba Niżna część dz. 2289/1 i dz. 2292/1**

Rada Gminy Mszana Dolna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Raba Niżna część dz. 2289/1 i dz. 2292/1, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr V/48/07
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 21 lutego 2007r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna – **wieś Raba Niżna część dz. 2289/1 i dz. 2292/1**

Rada Gminy Mszana Dolna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Raba Niżna część dz. 2289/1 i dz. 2292/1, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk