RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Uchwała Nr LIV/471/06
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 20 września 2006r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna – wieś Lubomierz część dz 3510.

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Rady Gminy Mszana Dolna Nr XLVI/377/05 z dnia 30 listopada 2005 roku

Rada Gminy Mszana Dolna uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

1) **„Planie dotychczasowym"** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wieś Lubomierz wprowadzony Uchwałą Nr XXX/248/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 21 października 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 383 poz. 4173 z 2004 r.)
2) **„Planie"** – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działki Nr 3510 w Lubomierzu, uchwaloną niniejszą uchwałą.
3) **„Rysunku planu"** - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 i będących integralną częścią niniejszej uchwały.
4) **„Studium"** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalone Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku
5) **„Poziomie terenu"** – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

§ 2

1. Stwierdza się zgodność planu o którym mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwala się plan o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3

1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości.
3. W obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, teren objęty planem, przeznaczony pod zabudowę nie jest zagrożony powodzią i osuwaniem się mas ziemnych. Z uwagi na spadki terenu, dla obiektów budowlanych obowiązuje określenie sposobu ich posadowienia i wymagań konstrukcyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
4. Plan dla działki 3510, położonej w otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego, uwzględnia obowiązki i zakazy związane z zabezpieczeniem Parku przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych
5. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami) przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne objęte planem, klasy Ł V o powierzchni 0,17 ha.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6

Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych
3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4) Obszar objęty planem pozostaje w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu wyznaczonego Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego (Dz. Urz.

Woj. Nowosądeckiego Nr 43/97 poz. 147) w związku z Obwieszczeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 29 marca 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 11/99 poz. 77). Zgodnie z tym na obszarze objętym planem obowiązują zakazy i nakazy wynikające z wymienionego rozporządzenia.

5) Na obszarach objętych planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz współczesnych dóbr kultury**:

1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
2) Na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8

Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych
2) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi
3) utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci
4) obowiązek utrzymania ustalonych w planie dotychczasowym szerokości w liniach rozgraniczających drogi publiczne

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9

1. Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący część działki Nr **3510** we wsi Lubomierz o powierzchni 0,17 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ł V, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dopuszcza się realizację drugiego budynku jako letniskowego. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych o powierzchni nie większej niż 35 m^2 i garażu dla mieszkańców. Obowiązuje wyposażenie w systemy do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje, w zależności od kategorii technicznej obiektów, sporządzenie dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno – inżynierskiej z godnie z przepisami odrębnymi.
2. Teren oznaczony symbolem **ZL**, obejmujący część działki Nr 3510 we wsi Lubomierz, stanowiący grunty leśne Ls V i grunty rolne Ł V na wysokiej skarpie potoku pozostaje jako **tereny lasów i zadrzewień**, stanowiących równocześnie obudowę biologiczną cieku wodnego. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Dopuszczone zadrzewienie i zakrzaczenie przyległych do lasów gruntów rolnych.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu MN:
    1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45^0. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich oraz pokrycia dachu eternitem.
    2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
    3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
    4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od górnej krawędzi wysokiej skarpy przy potoku.
    5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje pozostawienie co najmniej 65% powierzchni działki jako niezabudowanej, w tym zagospodarowanej na co najmniej 35% powierzchni trwałą zielenią drzewiasto - krzewiastą.
    6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów MN w zakresie infrastruktury technicznej:
    1) Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia zlokalizowanego w obrębie działki.
    2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. Nr 115 poz.1229 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
    3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
    4) Doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
    5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci średniego ciśnienia na warunkach podanych przez zarządzającego siecią
    6) Usuwanie odpadów poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
5. Dojazd do terenów MN z istniejącej drogi gminnej przez pozostałą część działki 3510.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 10

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 11

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu dla terenów MN w wysokości 5%.

§ 12

Integralną częścią niniejszej uchwały są:
1) rysunek planu w skali 1: 1000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały
2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2
3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna

§ 14

Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LIV/471/06
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 20 września 2006r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag

wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gminy Mszana Dolna – **wieś Lubomierz część dz. 3510**

Rada Gminy Mszana Dolna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Lubomierz część dz.3510, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2004 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LIV/471/06
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 20 września 2006r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna – **wieś Lubomierz część dz. 3510**

Rada Gminy Mszana Dolna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Lubomierz część dz. 3510, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2004 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

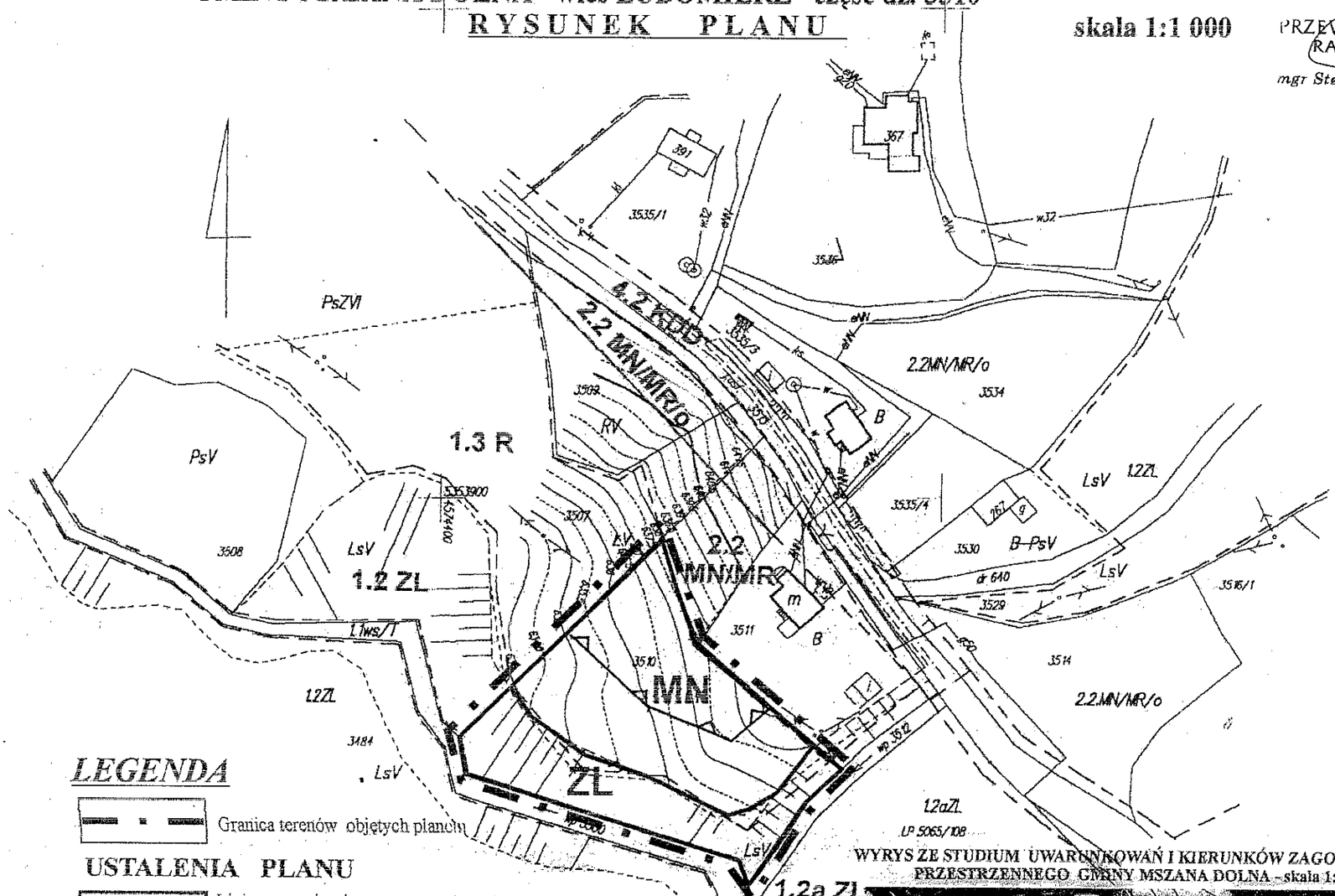
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LIV/471/06
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 20 WRZEŚNIA 2006R.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA - wieś LUBOMIERZ część dz. 3510

RYSUNEK PLANU

skala 1:1 000

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk



LEGENDA

Granica terenów objętych planem

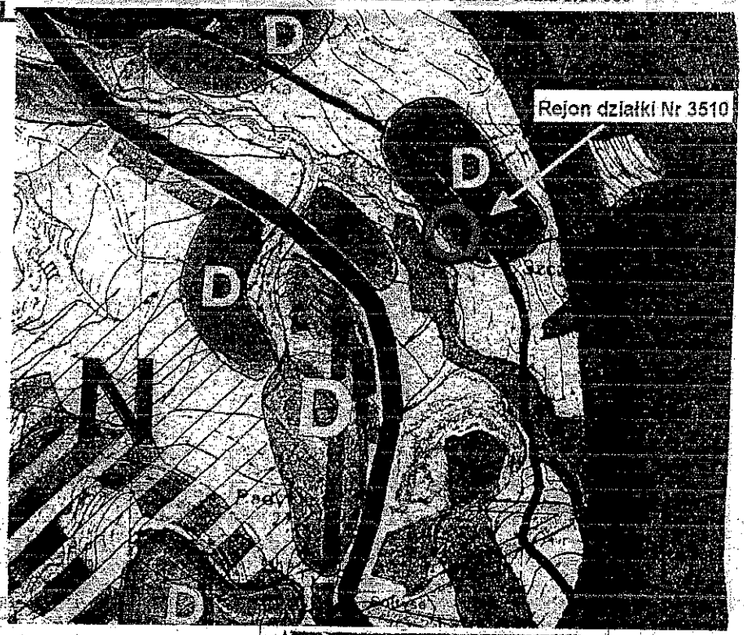
USTALENIA PLANU

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej
ZL	Tereny lasów i zadrzewień
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.2 ZL	Tereny lasów
1.2a ZL	Tereny Gorczańskiego Parku Narodowego
1.3 R	Tereny rolne
4.2 KDD	Tereny dróg publicznych - drogi gminne dojazdowe
2.2 MN/MR	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
2.2 MN/MR/o	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności w obszarach predysponowanych do osuwania

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA - skala 1:10 000



s. 183.124.10

Działka ewid. nr : 3510

woj. małopolskie
pow. limanowski
Gm. Mszana Dolna
wieś
Lubomierz

" Trans – Geo "
Zofia Wiśniewska – Nawara
Biuro : tel.: (018) 331 22 90
Dom : tel.: (018) 331 30 98
NIP 737–136–57–39 REGON 490713306

Sporządził: Zofia Wiśniewska
34-734 Kasinka Mała 447
Świadectwo nadania uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii nr 15750
ZAMÓWIENIE nr 52/05
Kasinka Mała, dn. 27.07.2005 podpis

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA
do CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 1000

Powstała z przeskalowania mapy zasadniczej 1:2000 i pomiaru bezpośredniego w terenie dnia 25.07.2005 r.
Poziom odniesienia – Kronsztadt
Treść mapy zgodna z terenem

Starosta
Powiatu Limanowskiego
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Limanowej

W obszarze oznaczonym linią ..... dokonano aktualizacji treści mapy zas... Dokument(y) z pomiaru uzgodniono dnia 2005-08-16 zasób powiatowy przyjęto w dniu 4100-LO/2005 i zarejestrowano pod nr .....

Niniejsza mapa może służyć do celów proj...

Projektowane obiekty budowlane wyr... pozwolenia na budowę podlegają wy... i inwentaryzacji powykonawczej przez ... uprawnione do wykonywania prac geodezyj...

Limanowa, dn. 2005-08-16 (imię i nazwisko, podpis pracownika)

Z up. STAROSTY
inż. Zdzisława Kmon
Dyrektor Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Limanowej