UCHWAŁA NR VIII/66/24
RADY GMINY MSZANA DOLNA

z dnia 22 listopada 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna dla sołectwa Kasinka Mała – etap I

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz w związku z Uchwałą Nr XV/178/19 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna sołectw; Glisne, Kasina Wielka, Kasinka Mała, Lubomierz, Łętowe, Łostówka, Mszana Górna, Olszówka, Raba Niżna, zmienioną uchwałą Nr LXIV/643/23 z dnia 31 sierpnia 2023 r., stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/378/21 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 9 lipca 2021 r., zmienionego Uchwałą Nr LXVIII/660/23 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 24 listopada 2023 r., Rada Gminy Mszana Dolna uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna dla sołectwa Kasinka Mała – etap I, zwany dalej "planem".

2. Granice obszaru objętego planem obejmują Gminę Mszana Dolna w granicach sołectwa Kasinka Mała.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu, wykonany w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci od 1° do 12°;

2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym na dzień uchwalenia planu;

3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu, wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania;

4) **modernizacji** – należy przez to rozumieć roboty budowlane polegające na przebudowie, rozbudowie, nadbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i istniejących obiektów budowlanych;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków części nadziemnej i podziemnej, linie te nie dotyczą: gzymsów, balkonów, okapów, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych oraz urządzeń związanych z zapewnieniem dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami typu pochylnie, rampy, zewnętrzne, szyby wind, które mogą być wysunięte przed nie na głębokość do 1,5 m;

6) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie zewnętrznych krawędzi tych budynków w stosunku do powierzchni działki budowlanej, na której są usytuowane z wyłączeniem powierzchni elementów

drugorzędnych, np. pochylni, schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, tarasów naziemnych, podestów;

7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub występujące z przeznaczeniem uzupełniającym, na danym terenie;

8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe, które może być realizowane w granicach terenu dla którego zostało dopuszczone, łącznie z przeznaczeniem podstawowym lub przed realizacją przeznaczenia podstawowego lub po realizacji przeznaczenia podstawowego, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;

9) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczonego symbolem;

10) **terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: boiska do sportowych gier zespołowych, korty tenisowe, bieżnie, stoły do gier planszowych i tenisa stołowego drążki gimnastyczne, siłownie zewnętrzne, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), miejsca do wypoczynku;

11) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują ponadnormatywnej emisji substancji i energii oraz nie stanowią przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi oświaty, kultu religijnego, zdrowia i opieki społecznej, rekreacji i wypoczynku, społeczno-kulturalne, administracji publicznej, komunikacji, siedziby organizacji społeczno-politycznych i religijnych oraz inne, których powyższe grupy nie dotyczą, a mają charakter usług publicznych realizowanych w części lub w całości ze środków publicznych;

13) **usługach turystyki** – należy przez to rozumieć obiekty obsługi ruchu turystycznego, w szczególności hotele, motele, ośrodki wypoczynkowe, pensjonaty, schroniska, domy wycieczkowe, zajazdy, gospody, pola biwakowe, namiotowe, campingowe, wypożyczalnie sprzętu, obiekty gastronomii, obiekty agroturystyki, punkty informacji turystycznej, obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;

14) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków położonych na działce budowlanej w odniesieniu do powierzchni tej działki;

15) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć, w przypadku budynków, wysokość mierzoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w przypadku pozostałych obiektów budowlanych, wysokość mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu po obrysie zewnętrznym do najwyżej położonego punktu obiektu;

17) **zabudowie letniskowej** – należy przez to rozumieć indywidualne budownictwo rekreacyjne.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) linia wymiarowa wraz z wartością podaną w metrach;

5) obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków chronione planem;

6) granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;

7) strefa ochrony konserwatorskiej "B";

8) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A";

9) strefa techniczna od linii elektroenergetycznych;

10) strefa ograniczonej intensywności zabudowy;

11) przeznaczenia terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych:

1) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza - 50 i 150 m;

2) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (Q=10%);

3) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (Q=1%);

4) tereny zagrożone ruchami masowymi;

5) granica Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych warstw Magura (Babia Góra) Nr 445;

6) stanowiska archeologiczne;

7) pomnik przyrody;

8) Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu;

9) Obszary Natura 2000;

10) granica strefy ograniczenia nowej zabudowy od rzek i zbiorników wodnych;

11) strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250.

3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny:

1) osuwisko aktywne ciągle;

2) osuwisko aktywne okresowo;

3) osuwisko nieaktywne;

4) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (Q=0,2%);

5) sieć gazociągowa wysokiego napięcia DN 250;

6) napowietrzna linia elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV;

7) granice sołectw.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oraz odpowiadające im symbole użyte w uchwale oraz na rysunku planu:

1) **MNi** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - intensywnej;

2) **MNe** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - niskiej intensywności;

3) **MNz** – teren zabudowy mieszkaniowej;

4) **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;

5) **MN/ML** – teren zabudowy mieszkaniowo-letniskowej;

6) **ML** – teren zabudowy letniskowej;

7) **U** – teren zabudowy usługowej;

8) **UT** – teren zabudowy usług turystyki;

9) **UK** – teren zabudowy usług kultury;

10) **UP** – teren usług publicznych;

11) **US** – teren usług sportu i rekreacji;

12) **P** – teren zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej;

13) **P/U** – teren zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usług;

14) **R** – teren upraw rolniczych;

15) **RZ** – teren upraw rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej;

16) **RM** – teren zabudowy zagrodowej;

17) **RU** – teren obsługi produkcji rolnej;

18) **ZL** – teren lasów;

19) **ZI** – teren zieleni;

20) **ZC** – teren cmentarzy;

21) **WS** – teren wód powierzchniowych;

22) **KD-G** – teren dróg publicznych klasy głównej;

23) **KD-Z** – teren dróg publicznych klasy zbiorczej;

24) **KD-L** – teren dróg publicznych klasy lokalnej;

25) **KD-D** – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;

26) **KDW** – teren dróg wewnętrznych;

27) **KS** – teren obsługi komunikacji;

28) **IE** – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.

§ 5. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

1) lokalizację nowych budynków zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy;

2) linia, o której mowa w pkt 1 dotyczy wyłącznie budynków;

3) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy zlokalizowanej częściowo lub w całości poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z prawem do remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i termomodernizacji, przy uwzględnieniu wskaźników i parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych oraz przy spełnieniu warunków technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) w przypadku istniejących budynków, w tym, o których mowa w pkt 3, niespełniających wskaźników i parametrów zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych, dopuszczcza się utrzymanie wskaźników i parametrów istniejącej zabudowy z prawem do remontu i przebudowy oraz rozbudowy i nadbudowy z zastrzeżeniem, iż parametry budynków po rozbudowie i nadbudowie nie mogą zmienić się o więcej niż 10% względem parametru i/lub wskaźnika istniejącej zabudowy, który nie spełnia ustaleń zawartych w ustaleniach szczegółowych;

5) dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków o funkcjach innych niż ustalono dla terenu z prawem do prowadzenia robót budowlanych, przy zachowaniu parametrów i wskaźników zabudowy ustalonych dla danego terenu, z zastrzeżeniem przepisów pkt 3 i pkt 4;

6) przy projektowaniu budynków oraz przestrzeni publicznie dostępnych obowiązek uwzględnienia wymagań dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;

7) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w gaz i ciepło, telekomunikacji, z zastrzeżeniem pkt 9;

8) dopuszczenie wytyczenia dojazdów, ciągów pieszo-jezdnych i pieszych, szlaków turystycznych, pieszych, rowerowych, narciarskich i konnych, z zastrzeżeniem pkt 9;

9) realizację inwestycji wymienionych w pkt 7 i 8 przy zachowaniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;

10) dopuszcza się adaptację zabudowy położonej na terenach zabudowy mieszkaniowej na cele usług turystycznych związanych z udostępnieniem miejsc noclegowych z uwzględnieniem wskaźników i parametrów ustalonych dla danego terenu, z zastrzeżeniem pkt 3 i pkt 4;

11) przy realizacji inwestycji związanych z budową, rozbudową lub przebudową obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej należy stosować technologie i rozwiązania minimalizujące oddziaływanie na środowisko;

12) dopuszcza się elewacje budynków wykończone tynkami i/lub drewnem i/lub kamieniem i/lub ceramiką i/lub blachą z zastrzeżeniem, pkt 13;

13) zakazuje się elewacji w kolorach jaskrawych: żółtym, pomarańczowym, niebieskim, zielonym, czerwonym i podobnych jaskrawych barwach;

14) ustala się formę i rodzaj dachu, z zastrzeżeniem pkt 3, 15, 16, 17 i 18 o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45° z zastrzeżeniem lit. b, c,

b) dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°,

c) zakaz realizacji dachów płaskich i namiotowych,

d) pokrycie dachów: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,

e) obowiązek stosowania pokryć dachowych w ciemnych kolorach: ciemnoczerwonym, brązowym, grafitowym, czarnym, z zakazem stosowania kolorów żółtego i niebieskiego;

15) ustalenia zawarte w pkt 14 oraz wysokości zabudowy określone w ustaleniach szczegółowych nie dotyczą: wież, masztów i kominów, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

16) ustalenia w pkt 14 lit. a w zakresie kąta nachylenia połaci dachowych nie dotyczą budynków usługowych, dla których dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 50°;

17) ustalenia w pkt 14 lit. a w zakresie kąta nachylenia połaci dachowych oraz w pkt 14 lit. c nie dotyczą hal sportowych, magazynowych i produkcyjnych, dla których dopuszcza się dachy płaskie;

18) dopuszcza się inny kąt nachylenia połaci dachowej niż ustalono, w tym również dachy płaskie, dla części dachów o powierzchni nie większej niż 30% dachu

19) poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej;

20) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki lub bezpośrednio przy jej granicy zgodnie z przepisami odrębnymi.

21) strefę ograniczonej intensywności zabudowy, w granicach której:

a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy określony w ustaleniach szczegółowych, na terenach i/lub ich częściach, należy obniżyć o 0,15, z zastrzeżeniem lit. b,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy określony w ustaleniach szczegółowych, na terenach i/lub ich częściach oznaczonych na rysunku planu symbolem MNi, z kolejnymi numerami porządkowymi, należy obniżyć o 0,05.

§ 6. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** ustala się:

1) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska na terenach oznaczonych symbolem:

a) **MNi, MNe, MNz, MN/ML, ML** jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **MN/U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

c) **UT** jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,

d) **RM** jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

e) **UP** jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

f) **US** jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;z zastrzeżeniem pkt 2;

2) na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych gwarantujących dotrzymanie poziomów dopuszczalnych wewnątrz pomieszczeń;

3) pozostałe tereny nie wymienione w pkt 1, nie są objęte ochroną przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) na terenach objętych planem zakazuje się przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) na terenach objętych planem dopuszcza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu lub dla których Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;

6) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;

7) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków wodnych i rowów;

8) ochronę przed zainwestowaniem cieków wodnych oraz terenów ich obudowy biologicznej;

9) zachowanie ciągłości cieków wodnych, w szczególności w rejonie przejść infrastruktury drogowej i kolejowej;

10) zakaz grodzenia cieków wodnych;

11) odległości sytuowania zabudowy od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) zakaz składowania odpadów i magazynowania złomu, z zastrzeżeniem pkt 13;

13) dopuszcza się magazynowanie złomu na terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług;

14) dla cieków wodnych i urządzeń melioracji wodnej dopuszcza się roboty regulacyjne, konserwacyjne oraz związane z ochroną przeciwpowodziową i odtworzeniem linii brzegowej;

15) w przypadku zabudowy terenów zmeliorowanych ustala się obowiązek przebudowy systemu melioracji wodnej, w sposób umożliwiający jego prawidłowe funkcjonowanie oraz zapewniający swobodny przepływ wód;

16) ochronę terenów położonych w strefach ochrony sanitarnej od cmentarza 50 metrów i 150 metrów zgodnie z przepisami odrębnymi;

17) granicę strefy ograniczenia nowej zabudowy od rzek i zbiorników wodnych, w której obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. zakazami wynikającymi z położenia w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 7. W zakresie **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej** ustala się:

1) ochronę konserwatorską zabytków archeologicznych, jakimi są stanowiska archeologiczne;

2) dla zabytków archeologicznych obowiązują następujące ustalenia: tam gdzie będą realizowane roboty ziemne obowiązują ograniczenia i procedury postępowania określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

3) w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych lub robót budowlanych na przedmiot o cechach zabytku należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

4) ochronę terenów w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” poprzez:

   a) zachowanie rozplanowania tj. sieci ulic i placów bez zmiany przebiegu, przekroju poprzecznego, linii zabudowy oraz gabarytu zabudowy,

   b) zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych, kształtujących sylwetkę całego zespołu oraz jego fragmentów,

   c) dostosowanie nowej zabudowy plombowej do kompozycji urbanistycznej;

5) ochronę terenów w strefie ochrony konserwatorskiej „B” poprzez:

a) zachowanie zasadniczych elementów planu, szczególnie przebiegu ulic oraz ich przekroju poprzecznego,

b) zachowanie linii zabudowy oraz wielkości ścian,

c) restaurację i modernizację techniczną obiektów z zachowaniem struktury budowli, detalu architektonicznego,

d) dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zabytkowych obiektów,

e) dostosowanie nowej zabudowy w zakresie sytuacji, skali i bryły, podziałów architektonicznych do już istniejącej;

6) dla terenów w strefie ochrony archeologicznej tam gdzie będą realizowane roboty ziemne obowiązują ograniczenia i procedury postępowania określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

7) ochronę obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków chronionych planem:

a) Dom murowany, osiedle Cieże 287, nr działki 1763/5, Kasinka Mała;

b) Dom murowany, osiedle Łęg 422, nr działki 8802/2, Kasinka Mała;

c) Zespół dworski, osiedle Dwór 1, nr działki 6454, Kasinka Mała;

d) Kapliczka murowana, osiedle Filipiaki obok domu 210, nr działki 2256/1, Kasinka Mała;

e) Kapliczka murowana, osiedle Lachy, nr działki 4773, Kasinka Mała;

f) Kapliczka murowana, osiedle Podświątkówka, nr działki 9568/6, Kasinka Mała;

g) Kapliczka murowana, osiedle Stożki, nr działki 10037, Kasinka Mała;

h) Kapliczka murowana, osiedle Jędrzkowce, nr działki 6418, Kasinka Mała;

i) Kapliczka murowana, osiedle Widzisze obok domu 153, nr działki 6313, Kasinka Mała;

j) Kapliczka murowana, osiedle Gawrony, nr działki 8249, Kasinka Mała;

k) Kościół, osiedle Dwór, nr działki 8719/1, Kasinka Mała;

l) Kapliczka murowana wnękowa, osiedle Cieże, nr działki 1744, Kasinka Mała;

m) Kapliczka kamienna - figura, osiedle Kulówka, nr działki 6009/1, Kasinka Mała;

n) Dom drewniany, osiedle Podświątkówka, nr działki 954, Kasinka Mała;

o) Dom drewniany, osiedle Podświątkówka 394, nr działki 10057/3, 10057/2, Kasinka Mała. dla których obowiązuje:

- zachowanie istniejących gabarytów budynku i formy dachu,
- zachowanie historycznych podziałów elewacji, proporcji otworów okiennych i drzwiowych,
- stosowania w elewacji budynku, tradycyjnych materiałów wykończeniowych: cegła, kamień, drewno i tynk,
- zakaz nadbudowy i rozbudowy budynku,
- zakaz umieszczania elementów technicznych na elewacji budynku,
- zachowanie układu kompozycyjnego oraz prowadzenie bieżącej pielęgnacji drzewostanu na terenach cmentarzy.

§ 8. W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** ustala się:

1) obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom ze szczególnymi potrzebami, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;

2) dopuszczenie lokalizacji wiat przystankowych i zieleni na terenach dróg, z wyjątkiem pasa jezdnego, pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w przepisach odrębnych o drogach publicznych.

§ 9. W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa** ustala się:

1) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza 50 m i 150 m, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §6 pkt 16;

2) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (Q=1%) oraz obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (Q=10%), dla których obowiązują ustalenia na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;

3) w granicach obszarów, o których mowa w pkt 2 zakaz lokalizacji składów, magazynów, placów postojowych, parkingów oraz zbiorników na nieczystości ciekłe, dopuszczenie realizacji małej architektury jedynie w sposób trwale związany z gruntem;

4) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (Q=1%), o którym mowa w pkt 2, nową zabudowę należy projektować:

   a) bez podpiwniczenia;

   b) z poziomem parteru budynków wyniesionym minimum 0,30 m powyżej rzędnej zwierciadła wody Q1%;

   c) z zabezpieczeniem fundamentów przed niszczącym działaniem wody poprzez zastosowanie ciężkiej izolacji przeciwwodnej do rzędnej zwierciadła wody Q1%;

   d) z zastosowaniem na budynkach na poziomie parteru materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (materiały ceramiczne, betony, materiały pochodzenia mineralnego, z dodatkami uszczelniającymi, itp.);

   e) z zastosowaniem zabezpieczeń przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej;

   f) z uszczelnieniem przejść przez ściany i podłogi wszystkich przyłączy;

5) w obszarze osuwisk aktywnych ciągle, aktywnych okresowo i osuwisk nieaktywnych oraz terenach zagrożonych ruchami masowymi – nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających lokalizację i posadowienie obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w zasięgu Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych warstw Magura (Babia Góra) Nr 445, dla których obowiązują ustalenia na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;

7) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji stanowisk archeologicznych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §7 pkt 2;

8) ochronę pomników przyrody;

9) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla których obowiązują ustalenia oraz zakazy na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;

10) ochronę specjalnych obszarów ochrony siedlisk Obszaru Natura 2000 - SOO:

   a) "Lubogoszcz PLH120081",

   b) "Raba z Mszanką PLH120093", dla których obowiązują ustalenia na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;

11) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w granicach strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia.

§ 10. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** ustala się strefę techniczną od linii elektroenergetycznej wynikającą z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV na odległość 20 m od osi linii po obu stronach, w której ustala się zakaz lokalizacji zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi. Wszelka działalności inwestycyjna w terenach objętych strefą musi być zgodna z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie **zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**:

1) nie ustala się obszarów do objęcia scalaniem i podziałem nieruchomości;

2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:

   a) minimalną wielkość nowo wydzielonych działek: 800 m^2,

   b) minimalną szerokość frontu działki: 16 m,

   c) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 30°;

3) ustalone w pkt 2 zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń pod drogi, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

§ 12. 1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:

1) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, chyba, że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej;

2) poza określonymi w ustaleniach szczegółowych zasadami obsługi terenów z dróg publicznych dopuszcza się obsługę komunikacyjną w inny sposób przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

3) schemat układu drogowego stanowi droga wojewódzka nr 968 zbierająca ruch drogowy z dróg powiatowych i gminnych niższych klas; ponadto uzupełnienie układu drogowego stanowią drogi wewnętrzne;

4) w ramach pasa drogowego dopuszcza się obiekty, budowle i urządzenia związane z funkcjonowaniem pasa drogowego, wymienione w przepisach odrębnych takie jak: jezdne, chodniki, ścieżki rowerowe, przystanki;

5) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w granicy działki budowlanej, na której zlokalizowana jest noworealizowana zabudowa w liczbie nie mniejszej niż:

   a) 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na jedno mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

   b) 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na jedno mieszkanie w zabudowie letniskowej,

   c) 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na jedno mieszkanie oraz nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej,

   d) niż 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 5 miejsc konsumpcyjnych dla lokali gastronomicznych,

   e) 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 100 m^2 powierzchni użytkowej dla biur, urzędów, poczt i banków,

   f) 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 50 m^2 powierzchni użytkowej i nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na jeden gabinet/pracownię dla pozostałych usług w tym przychodni i gabinetów lekarskich,

   g) 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 100 m^2 powierzchni użytkowej budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych i magazynowych,

   h) 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektów obsługi produkcji rolnej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych i magazynowych,

   i) 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na 1 ha powierzchni cmentarza,

6) sumaryczną liczbę miejsc do parkowania wskazanych w pkt 5 dla poszczególnych funkcji w przypadku łączenia tych funkcji w ramach jednego terenu;

7) obowiązek zapewnienia minimalnej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na drogach publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu: zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;

8) obowiązek zapewnienia minimalnej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, poza drogami publicznymi oraz strefami ruchu i zamieszkania, w liczbie:

a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15,

b) 2 miejsca – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 16 do 40,

c) 3 miejsca – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi powyżej 40 stanowisk;

9) miejsca do parkowania należy realizować w formie garaży, parkingów podziemnych, parkingów wielopoziomowych, parkingów terenowych.

2. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

1) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe i techniczne uniemożliwiają ich poprowadzenie na tych terenach;

3) zapewnienie dostępu do sieci oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;

4) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną:**

a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej,

b) dopuszczenie skablowania istniejących linii napowietrznych,

c) dopuszczenie stosowania paneli fotowoltaicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie **zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną** – zaopatrzenie z sieci telekomunikacyjnej;

6) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

a) zaopatrzenie z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszcza się zbiorniki na gaz;

7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** – zaopatrzenie z indywidualnych i grupowych źródeł ciepła spełniających wymogi wynikające z przepisów odrębnych;

8) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) w zakresie **odprowadzania ścieków sanitarnych**:

a) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszczenie odprowadzania ścieków do bezodpływowych zbiorników wyłącznie do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków

10) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:

a) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych,

b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, ogólnospławnej oraz do rowów i cieków wodnych, z zastrzeżeniem lit. c,

c) podczyszczanie wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem z terenów w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych,

d) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi i odprowadzanie ścieków do kanalizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;

e) obowiązek zachowania istniejących rowów odwadniających z możliwością przebudowy systemu odwadniającego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) w zakresie **gospodarki odpadami** – prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym regulacjami obowiązującymi w gminie Mszana Dolna.

§ 13. Nie ustala się **sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** objętych planem.

§ 14. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 15. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - intensywnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MNi** do **52MNi** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) uzupełniające: zabudowa usługowa.

2. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży, zabudowy gospodarczej i wiat.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wyłącznie w formie wolnostojącej lub bliźniaczej;

2) kształtowanie zabudowy usługowej w samodzielnych budynkach lub jako wbudowanej w budynki mieszkalne;

3) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych zarówno jako wolnostojących jak i dobudowanych do budynku o funkcji podstawowej;

4) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60%;

5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%;

6) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;

8) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 800 m^2;

9) maksymalną wysokość zabudowy:

   a) 12,0 m, z zastrzeżeniem lit. b, c, d i e,

   b) 14,0 m – dla terenów: 6MNi, 7MNi, 10MNi, 11MNi, 13MNi, 14MNi, 16MNi, 17MNi, 18MNi, 20MNi, 21MNi, 22MNi, 23MNi, 36MNi, 39MNi, , 40MNi, 41MNi, 42MNi, 43MNi, 45MNi, 46MNi, 49MNi z zastrzeżeniem lit. d i e,

   c) 15,0 m – dla terenów: 2MNi, 8MNi,12MNi, 28MNi, 32MNi, 33MNi, 46MNi, z zastrzeżeniem lit. d i e,

   d) 8,0 m – dla zabudowy gospodarczej i garaży,

   e) 6,0 m - dla wiat.

§ 16. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - niskiej intensywności, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MNe** do **137MNe** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży, zabudowy gospodarczej i wiat.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wyłącznie w formie wolnostojącej;

2) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych zarówno jako wolnostojących jak i dobudowanych do budynku o funkcji podstawowej;

3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40%;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4;

7) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m^2;

8) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 10,0 m, z zastrzeżeniem lit. b, c, d, e,

b) 13,0 m – dla terenów: 5MNe, 7MNe, 8MNe, 9MNe, 11MNe, 12MNe, 13MNe, 14MNe, 15MNe, 16MNe, 17MNe, 18MNe, 19MNe, 21MNe, 22MNe, 23MNe, 24MNe, 25MNe, 28MNe, 29MNe, 31MNe, 32MNe, 34MNe, 35MNe, 36MNe, 37MNe, 39MNe, 40MNe, 42MNe, 43MNe, 45MNe, 48MNe, 49MNe, 51MNe, 54MNe, 55MNe, 58MNe, 59MNe, 60MNe, 61MNe, 62MNe, 67MNe, 69MNe, 72MNe, 73MNe, 75MNe, 77MNe, 80MNe, 82MNe, 89MNe, 90MNe, 91MNe, 94MNe, 95MNe, 98MNe, 100MNe, 102MNe, 104MNe, 108MNe, 109MNe, 110MNe, 111MNe, 112MNe, 115MNe, 116MNe, 119MNe, 123MNe, 124MNe, 127MNe, 128MNe 133MNe, 135MNe, 136MNe, 137MNe, z zastrzeżeniem lit. d i e,

c) 15,0 m – dla terenu: 26MNe, 44MNe, 57MNe, 76MNe, 93MNe, 97MNe, 101MNe, 125MNe, 129MNe, z zastrzeżeniem lit. d i e,

d) 8,0 m – dla zabudowy gospodarczej i garaży,

e) 6,0 m - dla wiat.

4. Ustala się dostęp do drogi publicznej dla następujących terenów:

1) 3MNe poprzez tereny 1RZ, 13R, 2MN/ML i 19ZL,;

2) 52MNe poprzez teren 68ZL;

3) 59MNe poprzez tereny 18WS i 68ZL;

4) 99MNe i 103MNe poprzez teren 16ZI;

5) 118MNe poprzez teren 47MNi;

6) 119MNe poprzez teren 122R;

7) 122MNe poprzez tereny 129R, 122ZL i 14MN/U;

8) 129MNe poprzez teren 49MNi;

9) 130MNe poprzez tereny 134ZL i 125MNe;

10) 132MNe poprzez teren 139R; na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 17. 4. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - niskiej intensywności, oznaczonego na rysunku planu symbolem **138MNe** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

5. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży, zabudowy gospodarczej i wiat.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

9) realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wyłącznie w formie wolnostojącej;

10) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych zarówno jako wolnostojących jak i dobudowanych do budynku o funkcji podstawowej;

11) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30%;

12) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%;

13) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

14) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3;

15) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m^2;

16) maksymalną wysokość zabudowy 8m.

§ 18. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MNz** do **8MNz** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) uzupełniające: zabudowa zagrodowa, usługi agroturystyki.

2. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży, zabudowy gospodarczej i wiat.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wyłącznie w formie wolnostojącej;

2) kształtowanie zabudowy usługowej w samodzielnych budynkach lub jako wbudowanej w budynki mieszkalne;

3) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych zarówno jako wolnostojących jak i dobudowanych do budynku o funkcji podstawowej;

4) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40%;

5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

6) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4;

8) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 800 m^2;

9) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 10,0 m, z zastrzeżeniem lit. b, c,

b) 8,0 m – dla zabudowy gospodarczej i garaży,

c) 6,0 m - dla wiat.

4. Ustala się dostęp do drogi publicznej dla następujących terenów:

1) 1MNz z dróg poza granicami planu;

2) 2MNz poprzez tereny 42R, 4ZI, 9WS; na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 19. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN/U** do **18MN/U** ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zabudowa usługowa.

2. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży, zabudowy gospodarczej i wiat.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wyłącznie w formie wolnostojącej lub bliźniaczej;

2) kształtowanie zabudowy usługowej w samodzielnych budynkach lub jako wbudowanej w budynki mieszkalne;

3) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych zarówno jako wolnostojących jak i dobudowanych do budynku o funkcji podstawowej;

4) maksymalną powierzchnię zabudowy: 70%;

5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%;

6) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;

8) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 800 m^2;

10) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 12,0 m, z zastrzeżeniem lit. b, c i d,

b) 15,0 m – dla terenów: 4MN/U, 5MN/U, 7MN/U, 14MN/U, z zastrzeżeniem lit. c i d,

c) 8,0 m – dla zabudowy gospodarczej i garaży,

d) 6,0 m - dla wiat.

4. Dla terenu 18MN/U ustala się dostęp do drogi publicznej poprzez tereny 139R i 142R, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 20. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-letniskowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN/ML** do **16MN/ML** ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zabudowa letniskowa.

2. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży, zabudowy gospodarczej i wiat.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego i letniskowego wyłącznie w formie wolnostojącej;

2) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych zarówno jako wolnostojących jak i dobudowanych do budynku o funkcji podstawowej;

3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30%;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3;

7) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m^2;

8) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 8,0 m, z zastrzeżeniem lit. b, c i d,

b) 10,0 m dla terenów: 14MN/ML, 5MN/ML, z zastrzeżeniem lit. d,

c) 13,0 m dla terenów: 15MN/ML, 16MN/ML, z zastrzeżeniem lit. d,

d) 6,0 m - dla wiat.

4. Ustala się dostęp do drogi publicznej dla następujących terenów:

1) 1MN/ML poprzez teren 4R

2) 13MN/ML poprzez teren 126R; na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 21. 1. Dla terenów zabudowy letniskowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1ML** do **13ML** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa letniskowa.

2. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży, zabudowy gospodarczej i wiat.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) realizację budynku letniskowego wyłącznie w formie wolnostojącej;

2) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych zarówno jako wolnostojących jak i dobudowanych do budynku o funkcji podstawowej;

3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 20%;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70%;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3;

7) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m^2;

8) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 8,0 m, z zastrzeżeniem lit. b, c i d,

b) 10,0 m dla terenów: 4ML, 9ML, 12ML, z zastrzeżeniem lit. d,

c) 12,0 m dla terenów: 5ML, 8ML, 13ML, z zastrzeżeniem lit. d,

d) 6,0 m - dla wiat.

4. Ustala się dostęp do drogi publicznej dla następujących terenów:

1) 1ML poprzez teren 1MNe;

2) 2ML poprzez teren 4R;

3) 4ML poprzez tereny 40ZL i 21R;

4) 5ML poprzez tereny 6WS i 21R;

5) 11ML i 12ML poprzez teren 100R;

6) 13ML poprzez tereny 134ZL i 117MNe; na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 22. 1. Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1U** do **9U** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, usługi publiczne.

2. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży, zabudowy gospodarczej.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6U** dopuszcza się obiekty obsługi komunikacji, w tym stacje paliw i myjnie samochodowe.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych zarówno jako wolnostojących jak i dobudowanych do budynku o funkcji podstawowej;

2) maksymalną powierzchnię zabudowy: 80%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%;

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1;

6) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 300 m^2;

7) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 12,0 m, z zastrzeżeniem lit. b i c,

b) 8,0 m – dla zabudowy gospodarczej i garaży,

c) 7,0 m - dla wiat.

§ 23. 5. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **10U** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego.

6. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, parkingów, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży, zabudowy gospodarczej.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

8) dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej, w tym mieszkań związanych z dozorem i obsługą obiektów, budynków gospodarczych, garażowych i wiat, dojść do budynków, ciągów pieszo-jezdnych i pieszych, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

9) maksymalną powierzchnię zabudowy: 75%;

10) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%;

11) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

12) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0;

13) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 300 m^2;

14) maksymalną wysokość zabudowy:

d) 12,0 m, z zastrzeżeniem lit. b i c,

e) 8,0 m – dla zabudowy gospodarczej i garaży,

15) 7,0 m - dla wiat. maksymalną wysokość zabudowy:

f) 12,0 m, z zastrzeżeniem lit. b i c,

g) 8,0 m – dla zabudowy gospodarczej i garaży,

h) 7,0 m - dla wiat.

§ 24. 1. Dla terenów zabudowy usług turystyki oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1UT** do **3UT** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług turystyki.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) dopuszczenie realizacji wiat;

2) maksymalną powierzchnię zabudowy: 50%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;

6) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 800 m^2;

7) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 12,0 m, z zastrzeżeniem lit. b i c,

b) 8,0 m – dla garaży,

c) 7,0 m - dla wiat.

§ 25. 1. Dla terenów zabudowy usług kultury oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UK** i **2UK** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa usług kultu religijnego - kościoły, kaplice.

2) przeznaczenie uzupełniające: usługi edukacyjne, ośrodki rekolekcyjne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) maksymalną powierzchnię zabudowy: 70%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1;

3) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 12,0 m, z zastrzeżeniem lit. b;

b) maksymalna wysokość zabudowy dla wież kościoła: 30,0 m.

§ 26. 1. Dla terenów zabudowy usług publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1UP** do **3UP** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa usług publicznych;

2) uzupełniające: usługi nieuciążliwe.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UP** dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: mieszkania wbudowane związane z dozorem i obsługą obiektów przeznaczenia podstawowego.

3. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni urządzonej z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, tras turystycznych, placów zabaw, urządzeń do rekreacji ruchowej wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) kształtowanie zabudowy usługowej nieuciążliwej jako wbudowanej w budynki przeznaczenia podstawowego;

2) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych zarówno jako wolnostojących jak i dobudowanych do budynku o funkcji podstawowej;

3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 80%;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1;

7) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 300 m^2;

8) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 12,0 m, z zastrzeżeniem lit. b, c i d,

b) 21,0 m, dla terenu 3UP, z zastrzeżeniem lit. c i d,

c) 8,0 m – dla zabudowy gospodarczej i garaży,

d) 6,0 m - dla wiat.

§ 27. 1. Dla terenów usług sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1US** do **2US** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: obiekty i urządzenia związane z usługami sportu i rekreacji: boiska, zieleń urządzona, place zabaw;

2) uzupełniające: obiekty towarzyszące przeznaczeniu podstawowym, stanowiące zaplecze dla obsługi zawodów i imprez sportowych, w szczególności: sanitariaty, szatnie, magazyny sprzętu sportowego, pomieszczenia dla sędziów obiekty techniczne, administracyjne i gospodarcze.

2. Ustala się możliwość lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 10% na powierzchni terenu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) maksymalną powierzchnię zabudowy: 20%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70%;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;

5) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 200 m^2;

6) maksymalną wysokość zabudowy: 8,0 m.

4. Dla terenu 2US ustala się dostęp do drogi publicznej poprzez teren 52R, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 28. 1. Dla terenu zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1P** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna, składowa, magazynowa.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) dopuszczenie realizacji wiat;

2) należy zapewnić zieleń izolacyjną lub rozwiązania techniczne zapewniające ograniczanie uciążliwości od strony styku z terenami zabudowy mieszkaniowej;

3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 90%;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9;

7) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 800 m^2;

8) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 13,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) 7,0 m dla wiat.

§ 29. 3. Dla terenu zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **2P** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna, składowa, magazynowa.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

9) dopuszczenie realizacji wiat;

10) należy zapewnić zieleń izolacyjną lub rozwiązania techniczne zapewniające ograniczanie uciążliwości od strony styku z terenami zabudowy mieszkaniowej;

11) maksymalną powierzchnię zabudowy: 75%;

12) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%;

13) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

14) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5;

15) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 800 m^2;

16) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni.

17) maksymalną wysokość zabudowy:

c) 15,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,

d) 6,0 m dla wiat.

§ 30. 1. Dla terenów zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usług oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1P/U** do **13P/U** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna, składowa, magazynowa, zabudowa usługowa.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6P/U** dopuszcza się obiekty obsługi komunikacji, w tym stacje paliw i myjnie samochodowe.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) dopuszczenie realizacji wiat;

2) należy zapewnić zieleń izolacyjną lub rozwiązania techniczne zapewniające ograniczanie uciążliwości od strony styku z terenami zabudowy mieszkaniowej;

3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 90%;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9;

7) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 800 m^2;

8) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 13,0 m, z zastrzeżeniem lit. b i c,

b) 15,0 m, dla terenu 2P/U, 8P/U, z zastrzeżeniem lit. c,

c) 7,0 m dla wiat.

4. Ustala się dostęp do drogi publicznej dla następujących terenów:

1) 1P/U poprzez teren 13WS;

2) 13P/U poprzez teren 139R; na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 31. 1. Dla terenów upraw rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1R** do **147R** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: uprawy rolne;

2) uzupełniające: łąki i pastwiska.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

1) dopuszcza się zalesienia wyłącznie na glebach klas IV-VI oraz nieużytkach, za wyjątkiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

2) obowiązuje zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) dopuszcza się:

a) utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, przebudowy i rozbudowy,

b) modernizację i uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach zabudowy zagrodowej w granicach działek o takim zainwestowaniu bez prawa do budowy nowego budynku mieszkalnego.

§ 32. 1. Dla terenów upraw rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1RZ** do **13RZ** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: uprawy rolne;

2) uzupełniające: łąki i pastwiska, zabudowa zagrodowa.

2. Dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej pod warunkiem zapewnienia własnego dojazdu do drogi publicznej i posiadania na własność gospodarstwa rolnego na obszarze sołectwa objętego niniejszym planem.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3;

5) maksymalną wysokość zabudowy od poziomu terenu: 9,0 m.

4. Ustala się dostęp do drogi publicznej dla terenu 10RZ poprzez teren 91MNe, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 33. 1. Dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM** i **2RM** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.

2. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży, zabudowy gospodarczej i wiat.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) realizację budynku mieszkalnego wyłącznie w formie wolnostojącej;

2) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych zarówno jako wolnostojących jak i dobudowanych do budynku o funkcji podstawowej;

3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30%;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3;

7) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m^2;

8) maksymalną wysokość zabudowy od poziomu terenu:

a) 8,0 m, z zastrzeżeniem lit. b, c i d,

b) 10,0 m – dla terenu 1 RM, z zastrzeżeniem lit. d.

c) 12,0 m – dla terenu 2RM, z zastrzeżeniem lit. d.

d) 7,0 m dla wiat.

§ 34. 1. Dla terenów obsługi produkcji rolnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RU** i **2RU** ustala się przeznaczenie podstawowe: obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych zarówno jako wolnostojących jak i dobudowanych do budynku o funkcji podstawowej;

2) maksymalną powierzchnię zabudowy: 50%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5;

6) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m^2;

7) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 13,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) 7,0 m dla wiat.

3. Dla terenu 2RU ustala się dostęp do drogi publicznej poprzez tereny 15MN/U i 122R, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 35. 1. Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1ZL** do **138ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 36. 1. Dla terenów zieleni oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1ZI** do **25ZI** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: zieleń;

2) uzupełniające: wody powierzchniowe i lasy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

1) dopuszcza się zalesienia wyłącznie na glebach klas IV-VI oraz nieużytkach, za wyjątkiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

2) obowiązuje zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu i przebudowy.

§ 37. 1. Dla terenu cmentarza oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZC** ustala się przeznaczenie

1) podstawowe: cmentarz;

2) uzupełniające: usługi związane z obsługą cmentarza.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:

1) dopuszcza się lokalizację zabudowy przeznaczonej pod handel detaliczny związany z obsługą cmentarza;

2) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z handlem;

3) dopuszcza się lokalizację kaplic.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

1) maksymalną powierzchnię zabudowy: 10 %;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25 %;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;

5) maksymalną wysokość zabudowy: 10,0 m;

6) dachy płaskie lub o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;

7) dopuszcza się elementy organizacji cmentarza i dojazdów w postaci alei głównych, bocznych oraz placów.

§ 38. 1. Dla terenów wód powierzchniowych na rysunku planu symbolami od **1WS** do **23WS** ustala się przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust 1, dopuszcza się możliwość budowy przepustów, mostów i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje ochrona przed zainwestowaniem cieków wodnych oraz terenów ich obudowy biologicznej.

4. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 39. 1. Dla terenu drogi publicznej klasy głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KD-G** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy głównej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających drogi wynosi od 21,0 m do 22,0 m, z lokalnymi poszerzeniami i przewężeniami, zgodnie z rysunkiem planu;

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację drogowych obiektów inżynierskich, sieci uzbrojenia terenu.

4. Zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 40. 1. Dla terenu drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KD-Z** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu, o którym mowa w ust. 1, wynosi od 11,0 m do 12,0 m, z lokalnymi poszerzeniami i przewężeniami, zgodnie z rysunkiem planu

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację drogowych obiektów inżynierskich, sieci uzbrojenia terenu.

4. Zagospodarowanie terenu, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 41. 1. Dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KD-L** do **4KD-L** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1) **1KD-L i 4KD-L** wynosi od 6,5 m do 7,5 m, z lokalnymi poszerzeniami i przewężeniami, zgodnie z rysunkiem planu;

2) **2KD-L i 3KD-L** wynosi od 9,5 m do 10,0 m, z lokalnymi poszerzeniami i przewężeniami, zgodnie z rysunkiem planu;

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację drogowych obiektów inżynierskich, sieci uzbrojenia terenu.

4. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 42. 1. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KD-D** do **72KD-D** ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenów, o których mowa w ust. 1, wynosi od 3,7 m do 9,0 m, z lokalnymi poszerzeniami i przewężeniami, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację drogowych obiektów inżynierskich, sieci uzbrojenia terenu.

4. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 43. 1. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDW** do **25KDW** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.

2. Szerokość terenów w liniach rozgraniczających, o których mowa w ust 1, wynosi od 3,0 m do 8,5 m, z lokalnymi poszerzeniami i przewężeniami, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

1) miejsc do parkowania;

2) sieci uzbrojenia terenu.

§ 44. 1. Dla terenów obsługi komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KS** i **2KS** ustala się przeznaczenie podstawowe: obsługa komunikacji - parking.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną przyległej drogi publicznej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10%.

§ 45. 1. Dla terenu infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IE** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,9;

2) wysokość zabudowy nie większa niż 5,0 m;

3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10%;

4) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 46. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 47. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Agnieszka Zawadzka

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mszana Dolna dla sołectwa Kasinka Mała

Załącznik nr 1 do uchwały

0 0.25 0.5 1 km

1:2 000

Układ PL-1992 strefa 6 (EPSG:2178)
Układ wysokościowy Kronsztad 1986 (PL-KRON86-NH)
Cięcie Kronsztad 1986 PL

LEGENDA

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Linia wymiarowa wraz z wartością podaną w metrach
- Obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków chronione planem
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- Strefa ochrony konserwatorskiej "B"
- Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A"
- Strefa ograniczonej intensywności zabudowy
- Strefa techniczna od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia

Przeznaczenie terenów

- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - INTENSYWNEJ
- MNa - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- MNu - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MNU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- MN/ML - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-LETNISKOWEJ
- ML - TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UT – TEREN ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI
- UK – TEREN ZABUDOWY USŁUG KULTURY
- UP – TEREN USŁUG PUBLICZNYCH
- US – TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- P – TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADOWEJ, MAGAZYNOWEJ
- PU – TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADOWEJ, MAGAZYNOWEJ I USŁUG
- R – TEREN UPRAW ROLNICZYCH
- RZ – TEREN UPRAW ROLNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RU – TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- ZL – TEREN LASÓW
- ZI – TEREN ZIELENI
- ZC – TEREN CMENTARZY
- WS – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KD-G – TEREN DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
- KD-Z – TEREN DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KD-L – TEREN DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KD-D – TEREN DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KS – TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- KDW – TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- IE – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ELEKTROENERGETYKA

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ochrony sanitarnej od cmentarza - 50 i 150 m
- Tereny zagrożone ruchami masowymi
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (Q=10%)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (Q=1%)
- Granica Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych warstw Magura (Babia Góra) Nr 445
- Stanowiska archeologiczne
- Pomnik przyrody
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszary Natura 2000
- Strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia
- Granica strefy ograniczenia nowej zabudowy od rzek i zbiorników wodnych

OZNACZENIA MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (Q=0,2%)
- Sieć gazociągowa wysokiego ciśnienia DN 250
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 KV
- Granice sołectw
- Osuwisko aktywne ciągłe
- Osuwisko aktywne okresowo
- Osuwisko nieaktywne

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/66/24
RADY GMINY MSZANA DOLNA
z dnia 22 listopada 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna dla sołectwa Kasinka Mała – etap I

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy w Mszanie Dolnej postanawia:

1. Nie uwzględnić uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna dla sołectwa Kasinka Mała – etap I, wyłożonego do publicznego wglądu – w dniach od 20 października 2023 r. do 10 listopada 2023 r. (termin składania uwag: do 24 listopada 2023 r.) zawartych w załączonej „Liście uwag nieuwzględnionych (...)", stanowiącej integralną część niniejszego rozstrzygnięcia.
2. Nie uwzględnić uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna dla sołectwa Kasinka Mała – etap I, ponownie wyłożonego do publicznego wglądu – w dniach od 17 września 2024 r. do 8 października 2024 r. (termin składania uwag: do 22 października 2024 r.) zawartych w załączonej „Liście uwag nieuwzględnionych (...)", stanowiącej integralną część niniejszego rozstrzygnięcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Agnieszka Zawadzka

WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH

zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna dla sołectwa Kasinka Mała – etap I

A. Wyłożenie do publicznego wglądu – w dniach od 20 października 2023 r. do 10 listopada 2023 r. (termin składania uwag: do 24 listopada 2023 r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	20.10.2023 r.		Zmiana z działki rolnej na budowlaną	Dz. nr 8803 (Kasinka Mała)	Teren upraw rolniczych		w całości		w całości	Niezgodna ze studium: W studium tereny rolne (R) klasy III poza terenami przeznaczonymi do zainwestowania
2.	23.10.2023 r.		Zmiana działki na budowlaną	Dz. nr 6877 (Kasinka Mała)	Teren upraw rolniczych		w całości		w całości	Niezgodna ze studium: W studium tereny rolne (R)
3.	24.10.2023 r.		Zmiana działek na budowlane	Dz. nr 6681, 6685, 6686, 6695, 6702, 6703, 6704 (Kasinka Mała)	6681, 6685, 6686, 6695 - Teren upraw rolniczych 6702, 6703, 6704 - teren upraw rolniczych, teren dróg publicznych klasy dojazdowej	w części		w części		W części niezgodna ze studium: 6681, 6685, 6686, 6695 - w studium tereny rolne (R) 6702, 6703, 6704 - w studium tereny rolne (R) oraz tereny dróg dojazdowych (KDD); działki mieszczą się w części w 30 m buforze
4.	25.10.2023 r.		Zmiana działek rolnych na	Dz. nr 8463, 8471	8471 - Teren upraw rolniczych	w części		w części		W części niezgodna ze studium: 8471 - w studium tereny rolne (R)

			budowlane	(Kasinka Mała)	8463 - teren upraw rolniczych, teren lasów					8463 - w studium tereny rolne (R) oraz tereny lasów (ZL); działki mieszczą się w części w 30 m buforze
5.	25.10.2023 r.		Zmiana z terenów R na teren RZ lub RM	Dz. nr 8999/1, 8999/2 (Kasinka Mała)	teren upraw rolniczych	w części		w części		<u>W części niezgodna ze studium:</u> W studium tereny rolne (R); działki mieszczą się w części w 30 m buforze
6.	26.10.2023 r.		Zmiana działek na budowlane	Dz. nr 6872, 6873, 6880 (Kasinka Mała)	Teren upraw rolniczych	w części dla dz. 6872, 6873	w całości dla dz. 6880	w części dla dz. 6872, 6873	w całości dla dz. 6880	<u>W części niezgodna ze studium:</u> W studium tereny rolne (R); działki 6872, 6873 mieszczą się w części w 30 m buforze
7.	26.10.2023 r.		Zmiana działek na budowlane (dom)	Dz. nr 8471, 8463 (Kasinka Mała)	8471 - Teren upraw rolniczych 8463 - teren upraw rolniczych, teren lasów	w części		w części		<u>W części niezgodna ze studium:</u> 8471 - w studium tereny rolne (R) 8463 - w studium tereny rolne (R) oraz tereny lasów (ZL); działki mieszczą się w części w 30 m buforze
8.	26.10.2023 r.		Zmiana działek na budowlane	Dz. nr 3118, 3119, 3117, 2989 (Kasinka Mała)	Teren upraw rolniczych	w części dla dz. 3118, 3119	w całości dla dz. 3117, 2989	w części dla dz. 3118, 3119	w całości dla dz. 3117, 2989	<u>W części niezgodna ze studium:</u> W studium tereny rolne (R); działki 3118, 3119 mieszczą się w części w 30 m buforze
9.	27.10.2023 r.		Zmiana działki z R na P/U	Dz. nr 4696 (Kasinka Mała)	Teren upraw rolniczych, teren wód śródlądowych, teren dróg publicznych klasy zbiorczej	w części		w części		<u>W części niezgodna ze studium:</u> W studium tereny rolne (R) oraz tereny wód otwartych ze strefą biologiczną (WS); działka mieści się w buforze 30 m
10.	30.10.2023 r.		Przedłużenie projektowej drogi 6KD-D (Oznaczenie w załączniku) Zmiana działki	Dz. nr 1522, 1305, 1537 (Kasinka Mała)	1537 - teren zabudowy letniskowej, teren dróg wewnętrznych 1522 - m.in. teren dróg publicznych klasy dojazdowej		w całości		w całości	<u>Niezgodna ze studium:</u> 1537 - w studium tereny zabudowy letniskowej (ML); 1522 - w studium m.in. teren dróg dojazdowych (KDD); 1305 - w studium m.in. teren rolny

			1537 z ML na MN/ML		1305 - m.in. teren dróg wewnętrznych					(R), teren zabudowy zagrodowej (MR) i teren zabudowy niskiej intensywności (ME); drogi wyznaczono na podstawie przeznaczenia ustalonego w studium
11.	31.10.2023 r.		odwołanie się do spraw sądowych	Dz. nr 6127, 6093/1, 6095/5 (Kasinka Mała)	-		w całości		w całości	Uwaga bezzasadna, nie dotyczy kwestii regulowanych planem miejscowym; w projekcie planu ustalono przeznaczenie zgodnie ze studium
12.	31.10.2023 r.		możliwość wystąpienia przez wójta z roszczeniem, ograniczona swoboda korzystania z posesji, niewywiązywanie się z prawa zarządcy drogi	Dz. nr 6096/1, 6095/4	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - niskiej intensywności,		w całości		w całości	w projekcie planu ustalono przeznaczenie zgodnie ze studium
13.	02.11.2023 r.		Zmiana działek rolnych na budowlane celem budowy domów	Dz. nr 10240, 10266 (Kasinka Mała)	10240 - teren upraw rolniczych, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - niskiej intensywności 10266 - teren upraw rolniczych, teren dróg publicznych klasy dojazdowej	w części		w części		<u>W części niezgodna ze studium:</u> 10240 - w studium tereny rolne (R) oraz tereny zabudowy niskiej intensywności (ME) 10266 - w studium tereny rolne (R) oraz tereny dróg dojazdowych (KDD); dla dz. 10240 w części bezzasadna, gdyż w projekcie planu przeznaczona jest już na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; działki mieszczą się w części w 30 m buforze

14.	03.11.2023 r.		Zmiana działek rolnych na cele mieszkaniowe	Dz. nr 511, 513 (Kasinka Mała)	teren upraw rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, teren upraw rolniczych	w części dla dz. 511	w całości dla dz. 513	w części dla dz. 511	w całości dla dz. 513	<u>W części niezgodna ze studium:</u> w studium tereny rolne (R); dz. 511 mieści się w części w 30 m buforze
15.	03.11.2023 r.		Zmiana działki rolnej na cele mieszkaniowe	Dz. nr 530 (Kasinka Mała)	teren upraw rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej	w części		w części		<u>W części niezgodna ze studium:</u> W studium tereny rolne (R); część działki mieści się w buforze 30 m
16.	03.11.2023 r.		Zmiana działki leśnej na tereny umożliwiające wybudowanie wiaty drewnianej na słupach betonowych ok. 50m2 pow zabudowy	Dz. nr 8868/4 (Kasinka Mała)	Teren upraw rolniczych		w całości		w całości	<u>Niezgodna ze studium:</u> W studium tereny rolne (R); działka znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
17.	03.11.2023 r.		Zmiana działki na budowlaną	Dz. nr 6867/1 (Kasinka Mała)	teren upraw rolniczych, teren zabudowy mieszkaniowo-letniskowej, teren dróg publicznych klasy dojazdowej	w części		w części		<u>W części niezgodna ze studium:</u> w studium tereny rolne (R) oraz tereny zabudowy mieszkaniowo-letniskowej (MM); część działki mieści się w buforze 30 m
18.	06.11.2023 r.		Zmiana na działkę budowlaną (mieszkaniową), dopuszczenie na działce funkcji usługowej	Dz. nr 3235 (Kasinka Mała)	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - niskiej intensywności	w części		w części		<u>Zgodna ze studium:</u> w studium tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (ME); w projekcie dopuszczono usługi nieuciążliwe; w części bezzasadna, gdyż w projekcie planu działka przeznaczona jest już na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
19.	07.11.2023		Zmiana z działki	Dz. nr 778	Teren upraw rolniczych,	w części		w części		<u>W części niezgodna ze studium:</u>

	r.		rolnej na budowlaną	(Kasinka Mała)	Teren lasów					W studium tereny rolne (R) oraz tereny lasów (ZL); część działki mieści się w buforze 30 m
20.	07.11.2023 r.		Zmiana z działki rolnej na budowlaną	Dz. nr 778 (Kasinka Mała)	Teren upraw rolniczych, Teren lasów	w części		w części		<u>W części niezgodna ze studium:</u> W studium tereny rolne (R) oraz tereny lasów (ZL); część działki mieści się w buforze 30 m
21.	07.11.2023 r.		Zmiana z działek rolnych na budowlane pod zabudowę domu jednorodzinnego	Dz. nr 8184, 8191, 8478, 8180 (Kasinka Mała)	8180 - teren upraw rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej 8184, 8191, 8478 - teren upraw rolniczych	w części dla dz. 8180	w całości dla dz. 8184 8191, 8478	w części dla dz. 8180	w całości dla dz. 8184 8191, 8478	<u>W części niezgodna ze studium:</u> W studium tereny rolne (R); część działki 8180 mieści się w buforze 30 m
22.	07.11.2023 r.		Poszerzenie terenów budowlanych	Dz. nr 4972/1 (Kasinka Mała)	teren upraw rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - niskiej intensywności	w części		w części		<u>W części niezgodna ze studium:</u> w studium tereny rolne (R) oraz tereny zabudowy niskiej intensywności (ME); część działki mieści się w buforze 30 m
23.	07.11.2023 r.		Zmiana na działki budowlane	Dz. nr 4726, 4727 (Kasinka Mała)	4726 - teren upraw rolniczych 4727 - teren upraw rolniczych, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - niskiej intensywności	w części		w części		<u>W części niezgodna ze studium:</u> 4726 - w studium tereny rolne (R) 4727 - w studium tereny rolne (R) oraz tereny zabudowy niskiej intensywności (ME); działki mieszczą się w części w 30 m buforze
24.	08.11.2023 r.		Zmiana działki na budowlaną	Dz. nr 522/5 (Kasinka Mała)	Teren upraw rolniczych, teren upraw rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej	w części		w części		<u>W części niezgodna ze studium:</u> w studium tereny rolne (R); część działki mieści się w buforze 30 m
25.	08.11.2023 r.		Zmiana działki na budowlaną	Dz. nr 512, 509/3 (Kasinka	509/3 - Teren upraw rolniczych, teren upraw rolniczych z	w części		w części		<u>W części niezgodna ze studium:</u> 509/3 - w studium tereny rolne (R) oraz tereny lasów (ZL)

				Mała)	dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, teren lasów 512 - Teren upraw rolniczych, teren upraw rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej					512 - w studium tereny rolne (R); część działki mieści się w buforze 30 m
26.	08.11.2023 r.		Zmiana działek rolnych na budowlane	Dz. nr 4187, 4204, 4191 (Kasinka Mała)	4187, 4191 - teren upraw rolniczych 4204 - teren upraw rolniczych, teren lasów	w całości dla dz. 4187	w całości dla dz. 4204, 4191	w całości dla dz. 4187	w całości dla dz. 4204, 4191	<u>W części niezgodna ze studium:</u> 4187, 4191 - w studium tereny rolne (R) 4204 - w studium tereny rolne (R), tereny wód otwartych ze strefą biologiczną (WS) oraz tereny lasów (ZL); działka 4187 mieści się w buforze 30 m
27.	09.11.2023 r.		Zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej	Dz. nr 8304, 8367 (Kasinka Mała)	8304 - teren lasów 8367 - teren zieleni, teren lasów	w części dla dz. 8367		w części dla dz. 8367		<u>W części niezgodna ze studium:</u> 8304 - w studium tereny lasów (ZL); 8367 - w studium tereny lasów (ZL); zieleni nieurządzonej (ZN); Dz. 8367 mieści się w części w buforze 30 m
28.	09.11.2023 r.		Zmiana działek rolnych na budowlane	Dz. nr 8408, 8734, 8735, 8736 (Kasinka Mała)	8408 - teren upraw rolniczych, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - niskiej intensywności, teren dróg publicznych klasy dojazdowej 8734 - teren upraw rolniczych, teren lasów 8735 - teren upraw rolniczych 8736 - teren upraw rolniczych, teren zabudowy mieszkaniowej	w części dla dz. 8408, 8734, 8736	w całości dla dz. 8735	w części dla dz. 8408, 8734, 8736	w całości dla dz. 8735	<u>W części niezgodna ze studium:</u> 8408 - w studium tereny rolne (R), tereny zabudowy niskiej intensywności (ME) oraz tereny dróg dojazdowych (KDD) 8734 - w studium tereny rolne (R) oraz tereny lasów (ZL) 8735 - w studium tereny rolne (R) 8736 - w studium tereny rolne (R) oraz tereny zabudowy niskiej intensywności; dz. 8408, 8734, 8736 mieszczą się w części w buforze 30 m

					jednorodzinnej - niskiej intensywności					
29.	09.11.2023 r.		Nie wyrażenie zgody na utworzenie na terenie działki nieprzekraczalnej linii zabudowy	Dz. nr 4731 (Kasinka Mała)	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - niskiej intensywności, teren dróg publicznych klasy dojazdowej		w całości		w całości	Bezzasadna - wyznaczenie linii zabudowy jest elementem obligatoryjnym planu i wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
30.	09.11.2023 r.		Nie wyrażenie zgody na strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych na działce	Dz. nr 4754 (Kasinka Mała)	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - niskiej intensywności		w całości		w całości	Stanowiska archeologiczne naniesiono do planu na podstawie danych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; Wójt nie decyduje o ich lokalizacji, lecz jest zobligowany do ich wskazania na podstawie przepisów odrębnych
31.	09.11.2023 r.		Nie wyrażenie zgody na utworzenie na terenie działek nieprzekraczalnej linii zabudowy	Dz. nr 4745, 4755 (Kasinka Mała)	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - niskiej intensywności, teren dróg publicznych klasy dojazdowej		w całości		w całości	Bezzasadna - wyznaczenie linii zabudowy jest elementem obligatoryjnym planu i wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
32.	09.11.2023 r.		Nie wyrażenie zgody na utworzenie na terenie działek nieprzekraczalnej linii zabudowy	Dz. nr 4622 (Kasinka Mała)	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - niskiej intensywności, teren upraw rolniczych, teren lasów		w całości		w całości	Bezzasadna - wyznaczenie linii zabudowy jest elementem obligatoryjnym planu i wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o drogach publicznych
33.	09.11.2023 r.		Zmiana na tereny budowlane mieszkaniowe	Dz. nr 2775 (Kasinka Mała)	Teren upraw rolniczych	w części		w części		<u>W części niezgodna ze studium:</u> W studium tereny rolne (R); część działki mieści się w buforze 30 m
34.	09.11.2023 r.		Zmiana na tereny rolne zagrodowe	Dz. nr 2787 (Kasinka Mała)	Teren upraw rolniczych		w całości		w całości	<u>Niezgodna ze studium:</u> W studium tereny rolne (R)

35.	09.11.2023 r.		Zmiana działek rolnych na budowlane	Dz. nr 9452, 9457 (Kasinka Mała)	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - intensywnej; część obszaru poza granicami planu		w całości		w całości	Bezzasadna: w projekcie planu działka 9452 przeznaczona jest już na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; działka 9457 znajduje się poza granicami planu
36.	10.11.2023 r.		Zmiana działki rolnej na budowlaną	Dz. nr 5258 (Kasinka Mała)	Teren upraw rolniczych		w całości		w całości	Niezgodna ze studium: W studium tereny rolne (R)
37.	10.11.2023 r.		Sprzeciw na zlokalizowanie na terenie działki stanowiska archeologicznego oraz strefy ochrony konserwatorskiej	Dz. nr 4750 (Kasinka Mała)	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - niskiej intensywności		w całości		w całości	Stanowiska archeologiczne naniesiono do planu na podstawie danych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; Wójt nie decyduje o ich lokalizacji, lecz jest zobligowany do ich wskazania na podstawie przepisów odrębnych
38.	13.11.2023 r.		Zmiana działki leśnej na budowlaną	Dz. nr 9980 (Kasinka Mała)	Teren lasów, teren dróg publicznych klasy dojazdowej, działka częściowo na osuwisku aktywnym okresowo		w całości		w całości	Niezgodna ze studium: w studium tereny lasów (ZL) oraz tereny dróg dojazdowych (KDD)
39.	13.11.2023 r.		Zmiana działek rolnych na budowlane	Dz. nr 6696, 6679, 6799 (Kasinka Mała)	6696, 6799 - teren upraw rolniczych, teren dróg publicznych klasy dojazdowej 6679 - teren upraw rolniczych	w części dla dz. 6696, 6679		w części dla dz. 6696, 6679		W części niezgodna ze studium: 6696- w studium tereny rolne (R) oraz tereny dróg dojazdowych (KDD), 6679 - w studium tereny rolne (R); działki nr 6696 i 6679 mieszczą się w części w 30 m buforze 6799 - w studium tereny rolne (R), bufor
40.	14.11.2023 r.		Zmiana z RZ na MNe	Dz. nr 8170 (Kasinka Mała)	teren upraw rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, teren dróg publicznych klasy	w części		w części		W części niezgodna ze studium: w studium tereny rolne (R), działka mieści się w części w 30 m buforze

					dojazdowej					
41.	14.11.2023 r.		Zmiana z rolnego na budowlane	Dz. nr 790, 775 (Kasinka Mała)	790 - teren upraw rolniczych, teren dróg publicznych klas dojazdowej, teren lasów, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - niskiej intensywności 775 - teren upraw rolniczych	w części dla dz. 790	w całości dla dz. 775	w części dla dz. 790	w całości dla dz. 775	<u>W części niezgodna ze studium</u>: 790 - w studium tereny rolne (R), tereny lasów (ZL), teren dróg dojazdowych (KDD) oraz tereny zabudowy niskiej intensywności (ME), działka mieści się w części w 30 m buforze; 775 - w studium tereny rolne (R)
42.	15.11.2023 r.		Zwiększenie planowanego obszaru MNi	Dz. nr 9331 (Kasinka Mała)	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - intensywnej, teren upraw rolniczych. Działka częściowo na terenach zagrożonych ruchami masowymi		w całości		w całości	<u>Niezgodna ze studium:</u> w studium tereny rolne (R) oraz tereny dróg dojazdowych (KDD)
43.	15.11.2023 r.		Zmiana na tereny budowlane	Dz. nr 5156, 5151 (Kasinka Mała)	5156 - teren upraw rolniczych, teren dróg publicznych klasy dojazdowej 5151 - teren upraw rolniczych		w całości		w całości	<u>Niezgodna ze studium:</u> w studium tereny rolne (R); działki znajdują częściowo na terenach zagrożonych ruchami masowymi oraz osuwisku aktywnym ciągle
44.	15.11.2023 r.		Zmiana na tereny budowlane	Dz. nr 5165, 5170 (Kasinka Mała)	5165 - teren zabudowy mieszkaniowej, teren upraw rolniczych, teren dróg publicznych klasy dojazdowej, Działka częściowo na terenach zagrożonych ruchami masowymi 5170 - teren upraw rolniczych	w części dla obu działek		w części dla obu działek		<u>W części niezgodna ze studium</u>: 5165 - w studium tereny zabudowy mieszkaniowej (MZ), tereny dróg dojazdowych (KDD) oraz tereny rolne (R), 5170 - w studium tereny rolne (R); działki mieszcą się w części w 30 m buforze

45.	15.11.2023 r.		Rozszerzenie terenów budowlanych na całej działce 10090 oraz wprowadzenie terenów budowlanych na działce 10075	Dz. nr 10075, 10090 (Kasinka Mała)	10075 - teren upraw rolniczych, teren lasów, 10090 - teren upraw rolniczych, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - niskiej intensywności		w całości		w całości	<u>Niezgodna ze studium:</u> 10075 - w studium tereny lasów (ZL) oraz tereny gruntów rolnych wskazane do zalesień (R/ZL); 10090 - w studium tereny rolne (R), tereny zabudowy niskiej intensywności (ME) oraz tereny dróg dojazdowych (KDD); na działce znajduje się osuwisko
46.	16.11.2023 r.		Poszerzenie terenów mieszkaniowo usługowych	Dz. nr 10062/31 (Kasinka Mała)	Teren upraw rolniczych, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - niskiej intensywności, teren dróg publicznych klasy dojazdowej, teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka; część obszaru poza granicami planu		w całości		w całości	<u>Niezgodna ze studium:</u> W studium tereny rolne (R), tereny zabudowy niskiej intensywności (ME), tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU), teren dróg dojazdowych (KDD) oraz tereny infrastruktury technicznej (IT); działka znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią; w części bezzasadna, gdyż część działki znajduje się poza granicami planu
47.	16.11.2023 r.		Zmiana przeznaczenia części działki z R na MN/U.	Dz. nr 9445 (Kasinka Mała)	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, teren upraw rolniczych, teren dróg publicznych klasy dojazdowej		w całości		w całości	<u>Niezgodna ze studium:</u> W studium tereny rolne (R) oraz tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej (MU); działka znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
48.	16.11.2023 r.		Zmiana na cele budowlane	Dz. nr 847 (Kasinka Mała)	Teren upraw rolniczych, teren zieleni, teren wód śródlądowych, teren dróg publicznych klasy dojazdowej		w całości		w całości	<u>Niezgodna ze studium:</u> W studium tereny rolne (R) oraz tereny wód otwartych ze strefą biologiczną (WS)
49.	16.11.2023 r.		Zmiana na cele budowlane	Dz. nr 4659, 4658,	4659 - teren zabudowy mieszkaniowej		w całości		w całości	Uwaga bezzasadna, gdyż w projekcie planu działki

				4656/1 (Kasinka Mała)	jednorodzinnej - niskiej intensywności, teren dróg publicznych klasy dojazdowej, teren dróg wewnętrznych 4658 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - niskiej intensywności, teren dróg publicznych klasy dojazdowej 4656/1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - niskiej intensywności Działki częściowo na terenach zagrożonych ruchami masowymi					przeznaczone są już na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
50.	16.11.2023 r.		Zmiana na cele budowlane	Dz. nr 4650 (Kasinka Mała)	Teren upraw rolniczych, teren lasów, teren dróg publicznych klasy lokalnej. Działka częściowo na terenach zagrożonych ruchami masowymi	w części		w części		<u>W części niezgodna ze studium</u>: W studium tereny rolne (R), tereny lasów (ZL) oraz tereny dróg lokalnych (KDL), działka mieści się w części w 30 m buforze
51.	16.11.2023 r.		Zmiana na cele budowlane	Dz. nr 854, 857, 879 (Kasinka Mała)	854 - teren upraw rolniczych, Działka częściowo na terenach zagrożonych 857 - teren upraw rolniczych, Działka w całości na terenach zagrożonych 879 - teren upraw rolniczych, teren lasów		w całości		w całości	<u>Niezgodna ze studium:</u> 854, 857 - w studium tereny rolne (R), 879 - w studium tereny lasów (ZL) oraz tereny gruntów rolnych wskazane do zalesień (R/ZL)
52.	16.11.2023		Zmiana na cele	Dz. nr 4636	teren upraw rolniczych z	w części		w części		<u>W części niezgodna ze studium</u>:

	r.		budowlane	(Kasinka Mała)	dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, działka częściowo na stanowisku archeologicznym oraz na granicy strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych					w studium tereny rolne (R), działka mieści się w części w 30 m buforze
53.	17.11.2023 r.		Zmiana na tereny budowlane dz. 4840/1. Wprowadzenie zapisu dotyczącego nieprzekraczalnej linii zabudowy na możliwość zabudowy na działce	Dz. nr 4840/1, 4839 (Kasinka Mała)	4839 - teren dróg publicznych klasy dojazdowej, teren dróg publicznych klasy zbiorczej 4840/1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - intensywnej		w całości		w całości	Bezzasadna: w projekcie planu działka 4840/1 przeznaczona jest już na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; wyznaczenie linii zabudowy na dz. 4840/1 jest elementem obligatoryjnym planu i wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o drogach publicznych
54.	20.11.2023 r.		Zmiana na zabudowę jednorodzinną	Dz. nr 7632/4, 7632/1, 7631/2 (Kasinka Mała)	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - intensywnej		w całości		w całości	Bezzasadna: w projekcie planu część działki 7632/4 przeznaczona jest już na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dz. 7632/1, 7631/2 i cz. dz. 7632/4 znajdują się poza granicami planu
55.	20.11.2023 r.		Zmiana na zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę zagrodową	Dz. nr 7628/2, 7668, 7672, 7677/2, 7694/2, 7699/2, 7711, 7713, 7724/2, 7725, 7729, 7728, 7702,	7628/2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - intensywnej 7668, 7672 - teren upraw rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej 7677/2 - teren zabudowy mieszkaniowej	w całości dla dz. 7668, 7699/2	w całości dla dz. 7711, 7713, 7724/2, 7725, 7728 7729, 7702, 7687, 7682/1	w całości dla dz. 7668, 7699/2	w całości dla dz. 7711, 7713, 7724/2, 7725, 7728 7729, 7702, 7687, 7682/1	<u>W części niezgodna ze studium:</u> 7628/2 - w studium tereny zabudowy intensywnej (MI) 7668, 7672, 7699/2, 7711, 7724/2, 7728 - w studium tereny rolne (R) 7677/2 - w studium tereny zabudowy niskiej intensywności (ME) 7694/2 - w studium tereny zabudowy niskiej intensywności

				7687, 7682/1 (Kasinka Mała)	jednorodzinnej - niskiej intensywności 7694/2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - niskiej intensywności, teren dróg publicznych klasy dojazdowej, teren upraw rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej 7699/2, 7711, 7724/2, 7728 - teren upraw rolniczych 7713, 7725, 7729, 7702, 7687, 7682/1 - teren upraw rolniczych, teren lasów					(ME), tereny dróg dojazdowych (KDD) oraz tereny rolne (R) 7713, 7725, 7729, 7702, 7687, 7682/1 - w studium tereny rolne (R) oraz tereny lasów (ZL); dz. 7668 przeznaczono w projekcie pod zabudowę zagrodową, dz. 7699/2 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w ramach buforu 30 m. Bezzasadna: w projekcie planu działki 7628/2, 7677/2, 7672, 7694/2 przeznaczone są już na wnioskowane przeznaczenie
56.	20.11.2023 r.		Zmiana na zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę zagrodową	Dz. nr 7666, 7667, 7669, 7670, 7671, 7673, 7674, 7675, 7689/2, 7690/2, 7695/2, 7698/2, 7704/2, 7705/2, 7710, 7714, 7718, 7719/2, 7723/2, 7730/2, 7731/2, 7732/2, 7736/2,	7666, 7667, 7698/2, 7704/2, 7705/2, 7710, 7714, 7718, 7719/2, 7723/2, 7730/2, 7731/2, 7732/2, 7736/2, 7749, 7734, 7727, 7721, 7716, 7692, 7686, 7685 - teren upraw rolniczych 7669, 7670, 7671, 7673, 7674 - teren upraw rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej 7675, 7689/2 - teren upraw rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - niskiej	W całości dla działki nr 7698/2 oraz w części dla działek nr 7666, 7667, 7704/2	W całości dla działek nr 7669, 7670, 7671, 7673, 7674, 7675, 7689/2, 7690/2, 7695/2, 7698/2, 7705/2, 7710, 7714, 7718, 7719/2, 7723/2, 7730/2,	W całości dla działki nr 7698/2 oraz w części dla działek nr 7666, 7667, 7704/2	W całości dla działek nr 7669, 7670, 7671, 7673, 7674, 7675, 7689/2, 7690/2, 7695/2, 7698/2, 7705/2, 7710, 7714, 7718, 7719/2, 7723/2, 7730/2, 7731/2, 7732/2, 7736/2, 7737, 7749, 7734, 7727, 7721, 7716, 7748, 7735, 7733, 7726, 7722, 7720, 7717, 7715, 7712, 7707, 7708, 7703, 7701, 7700, 7693, 7683, 7681/1,	<u>W części niezgodna ze studium:</u> 7666, 7667, 7704/2 - w studium tereny rolne (R); Część działki znajduje się w granicach 30 m buforu. 7698/2 - w studium tereny rolne (R); Działka znajduje się w granicach 30 m buforu. 7698/2, 7705/2, 7710, 7714, 7718, 7719/2, 7723/2, 7730/2, 7731/2, 7732/2, 7736/2, 7737, 7749, 7734, 7727, 7721, 7716- w studium tereny rolne (R); 7748, 7735, 7733, 7726, 7722, 7720, 7717, 7715, 7712, 7707, 7708, 7703, 7701, 7700, 7693, 7683, 7681/1, 7680, 7679 - w studium tereny rolne (R) oraz tereny lasów (ZL)

				7737, 7748, 7749, 7734, 7735, 7733, 7726, 7727, 7722, 7721, 7720, 7717, 7716, 7715, 7712, 7707, 7708, 7703, 7701, 7700, 7693, 7692, 7686, 7685, 7683, 7681, 7680, 7679 (Kasinka Mała)	intensywności 7690/2, 7695/2 - teren upraw rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - niskiej intensywności, teren dróg publicznych klasy dojazdowej 7737, 7748, 7735, 7733, 7726, 7722, 7720, 7717, 7715, 7712, 7707, 7708, 7703, 7701, 7700, 7693, 7683, 7681/1, 7680, 7679 - teren upraw rolniczych, teren lasów		7731/2, 7732/2, 7736/2, 7737, 7749, 7734, 7727, 7721, 7716, 7748, 7735, 7733, 7726, 7722, 7720, 7717, 7715, 7712, 7707, 7708, 7703, 7701, 7700, 7693, 7683, 7681/1, 7680, 7679		7680, 7679	<u>Bezzasadna:</u> Działki nr: 7669, 7670, 7671, 7673, 7674, 7675, 7689/2, 7690/2, 7695/2 przeznaczone są już na wnioskowane przeznaczenie
57.	20.11.2023 r.		Zmiana na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową	Dz. nr 6278 (Kasinka Mała)	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - intensywnej, teren dróg publicznych klasy dojazdowej		w całości		w całości	Bezzasadna: w projekcie planu działka przeznaczona jest już na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem uzupełniającym zabudowa usługowa
58.	20.11.2023 r.		Zmiana na zabudowę zagrodową	Dz. nr 7885/3, 7885/7,	teren upraw rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej		w całości		w całości	Bezzasadna: w projekcie planu na działkach dopuszczona jest już zabudowa

				7884/4, 7885/9 (Kasinka Mała)						zagrodowa
59.	20.11.2023 r.		Zmiana R na MN/ML	Dz. nr 10276 (Kasinka Mała)	Teren upraw rolniczych		w całości		w całości	<u>Niezgodna ze studium:</u> w studium tereny rolne (R)
60.	20.11.2023 r.		Prośba o pisemne uzasadnienie oraz wyniki i czas badań geologicznych ustalających działki jako osuwisko	Dz. nr 8584, 8583 (Kasinka Mała)	8583 - teren upraw rolniczych 8584 - teren upraw rolniczych, teren lasów		w całości		w całości	Osuwiska naniesiono do planu na podstawie danych Państwowego Instytutu Geologicznego; Wójt nie decyduje o ich lokalizacji, lecz jest zobligowany do ich wskazania na podstawie przepisów odrębnych
61.	21.11.2023 r.		Zmiana działki na budowlaną	Dz. nr 8094 (Kasinka Mała)	teren upraw rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej		w całości		w całości	<u>Niezgodna ze studium:</u> W studium tereny rolne (R)
62.	22.11.2023 r.		9333/1 - zmniejszenie szerokości pasa zabudowy 9332 - zmiana na działkę budowlaną. Pozostałe działki na zabudowę mieszkaniową lub tereny RZ	Dz. nr 9333/1, 9405/2, 9403, 9350/1, 9300/3, 9332 (Kasinka Mała)	9333/1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - intensywnej, teren upraw rolniczych, teren dróg publicznych klasy dojazdowej 9405/2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - niskiej intensywności, teren upraw rolniczych, teren lasów, teren dróg publicznych klasy dojazdowej 9403 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - niskiej	w całości dla dz. 9333/1	w całości dla pozostałych działek	w całości dla dz. 9333/1	w całości dla pozostałych działek	<u>W części niezgodna ze studium:</u> 9405/2 - w studium tereny zabudowy niskiej intensywności (ME), tereny rolne (R), tereny lasów (ZL) oraz tereny dróg dojazdowych (KDD) 9403 - w studium tereny rolne (R) oraz tereny dróg dojazdowych (KDD) 9350/1 - w studium tereny usług turystyki (UT) oraz tereny dróg dojazdowych (KDD) 9300/3 - w studium tereny rolne (R), tereny lasów (ZL) oraz tereny dróg dojazdowych (KDD) 9332 - w studium tereny rolne (R); działka 9332 znajduje się na terenie zagrożonym ruchami masowymi;

					intensywności, teren upraw rolniczych, teren dróg publicznych klasy dojazdowej 9350/1 - teren zabudowy usług turystyki, teren dróg publicznych klasy dojazdowej 9300/3 - teren upraw rolniczych, teren lasów, teren dróg publicznych klasy dojazdowej 9332 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - intensywnej, teren upraw rolniczych					dz. 9405/2, 9300/3, 9403 znajdują się na terenie osuwiska
63.	23.11.2023 r.		Zmiana na teren umożliwiający prowadzenie działalności gospodarczej związanej z hodowlą ryb	Dz. nr 6613 (Kasinka Mała)	Teren wód powierzchniowych		w całości		w całości	Bezzasadna - w projekcie planu działka przeznaczona jest już pod teren wód powierzchniowych, na którym można prowadzić hodowlę ryb
64.	23.11.2023 r.		Zmiana na RZ	Dz. nr 4557, 877, 897, 4628 (Kasinka Mała)	4557, 877, 897 - teren upraw rolniczych, teren lasów 4628 - teren upraw rolniczych		w całości		w całości	<u>Niezgodna ze studium:</u> 4557 - w studium tereny lasów (ZL), tereny rolne (R) oraz tereny wód otwartych ze strefą biologiczną (WS) 877 - w studium tereny lasów (ZL) oraz tereny gruntów rolnych wskazane do zalesień (R/ZL) 897 - w studium tereny rolne (R) oraz tereny lasów (ZL) 4628 - w studium tereny rolne (R)
65.	23.11.2023		Zmiana na teren	Dz. nr	teren zabudowy	w części		w części		<u>W części niezgodna ze studium:</u>

	r.		budowlany	4721/1 (Kasinka Mała)	mieszkaniowej jednorodzinnej - niskiej intensywności, teren dróg publicznych klasy dojazdowej, teren lasów, teren upraw rolniczych					W studium tereny zabudowy niskiej intensywności (ME), tereny dróg dojazdowych (KDD), tereny lasów (ZL) oraz tereny rolne (R); część działki mieści się w buforze 30 m; w części bezzasadna, gdyż w projekcie planu działka przeznaczona jest już na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
66.	23.11.2023 r.		Zmiana w tekście § 5 p. 1, 11, 12, 13 lit. b, 15, § 6 p. 11, dop. bud. gospod. do celów roln. w zab. mieszk.	Cały obszar	-	w części w zakresie § 5 p. 1, 12, 13 lit. b dot. ustalenia kąta dachu dla wiat		w części w zakresie § 5 p. 1, 12, 13 lit. b dot. ustalenia kąta dachu dla wiat		-
67.	23.11.2023 r.		Zmniejszenie linii zabudowy oraz przekształcenie całej działki na budowlaną	Dz. nr 4207/2 (Kasinka Mała)	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - niskiej intensywności, teren upraw rolniczych		w całości		w całości	<u>W części niezgodna ze studium:</u> W studium tereny zabudowy niskiej intensywności (ME), tereny dróg dojazdowych (KDD), tereny rolne (R) oraz tereny wód otwartych ze strefą biologiczną (WS); działka znajduje się na terenie zagrożonym ruchami masowymi
68.	24.11.2023 r.		Prośba o ujednolicenie szerokości drogi oznaczonej działką 1137. Prośba o skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy.	Dz. nr 1139 (Kasinka Mała)	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - intensywnej	w części w zakresie linii zabudowy		w części w zakresie linii zabudowy		Różna szerokość drogi wynika z istniejących uwarunkowań

69.	24.11.2023 r.		Zmiana na tereny związane z rekreacją	Dz. nr 4802 (Kasinka Mała)	Teren wód powierzchniowych, teren zieleni, teren dróg publicznych klasy zbiorczej		w całości		w całości	<u>Niezgodna ze studium:</u> W studium tereny wód otwartych ze strefą biologiczną (WS)
70.	24.11.2023 r.		Zmiana z R na P	Dz. nr 8231/5, 8231/8, 8231/9 (Kasinka Mała)	8231/5 - teren zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej, teren upraw rolniczych 8231/8 - teren zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej, teren upraw rolniczych; 8231/9 - teren zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej, teren upraw rolniczych, teren lasów		w całości		w całości	Działki znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią; ustalone przeznaczenie jest wynikiem uzgodnień z Wodami Polskimi
71.	24.11.2023 r.		1226, 1224 - korekta w rysunku planu stanowiska archeologicznego wraz ze strefą; 1145, 1149 - korekta w rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy 1085/6 - korekta w rysunku i zapisie planu; przebieg koryta rzeki Kasinczanka jest nieadekwatny do rzeczywistego	Dz. nr 1226, 1224, 1145, 1149, 1085/6 (Kasinka Mała)	1226, 1224 - teren upraw rolniczych; 1145, 1149 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - niskiej intensywności 1085/6 - w większości teren wód śródlądowych	w całości dla dz. 1145, 1149	w całości dla dz. 1226, 1224, 1085/6	w całości dla dz. 1145, 1149	w całości dla dz. 1226, 1224, 1085/6	Stanowisko archeologiczne na dz. 1226, 1224 naniesiono do planu na podstawie danych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; Wójt nie decyduje o ich lokalizacji, lecz jest zobligowany do ich wskazania na podstawie przepisów odrębnych; teren wód śródlądowych na dz. 1085/6 ustalono w oparciu o przeznaczenie w studium

			stanu rzeczy							
72.	24.11.2023 r.		9414/2 - Skorygowanie zasięgu obszarów osuwiskowych. 1117 - wykluczyć teren wód powierzchniowych	Dz. nr 9414/2, 1117 (Kasinka Mała)	9414/2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - intensywnej 1117 - teren dróg publicznych klasy zbiorczej, teren wód śródlądowych		w całości		w całości	Osuwiska naniesiono do planu na podstawie danych Państwowego Instytutu Geologicznego; Wójt nie decyduje o ich lokalizacji, lecz jest zobligowany do ich wskazania na podstawie przepisów odrębnych; teren wód powierzchniowych na dz. 1117 wyznaczono na podstawie studium
73.	24.11.2023 r.		Zmiana działki rolnej na budowlaną pod zabudowę jednorodzinną	Dz. nr 9345/4 (Kasinka Mała)	Teren upraw rolniczych		w całości		w całości	Niezgodna ze studium: W studium tereny rolne (R)
74.	24.11.2023 r.		Zmniejszenie nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg wojewódzkich na odległość zgodną z Ustawą o drogach publicznych: 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni w terenie zabudowanym. Dopuszczenie blachy w elewacjach hal i budynków usługowych, produkcyjnych oraz gospodarczych. Brak podania kąta dachu dla wiat,	Cały obszar	-	w części w zakresie ustalenia kąta dachu dla wiat	w pozostałym kresie niewuzględniona	w części w zakresie ustalenia kąta dachu dla wiat	w pozostałym kresie niewuzględniona	-

			oraz możliwości stosowania dachów jednospadkowych Zmniejszenia kąta dachów dla budynków gospodarczych z 30 na 20 stopni, Zmniejszenie kąta dachów dla budynków usług z 30 na 20 stopni							
75.	24.11.2023		Zmniejszenie nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg wojewódzkich na odległość zgodną z Ustawą o drogach publicznych: 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni w terenie zabudowanym. Dopuszczenie blachy w elewacjach hal i budynków usługowych, produkcyjnych oraz gospodarczych. Brak podania kąta dachu dla wiat, oraz możliwości stosowania dachów jednospadkowych Zmniejszenia kąta	Cały obszar	-	w części w zakresie ustalenia kąta dachu dla wiat	w pozostałym zakresie niewuzględniona	w części w zakresie ustalenia kąta dachu dla wiat	w pozostałym zakresie niewuzględniona	-

			dachów dla budynków gospodarczych z 30 na 20 stopni, Zmniejszenie kąta dachów dla budynków usług z 30 na 20 stopni							
76.	24.11.2023 r.		Utrzymanie dotychczasowej zabudowy zagrodowej	Dz. nr 6872, 6873, 6880 (Kasinka Mała)	Teren upraw rolniczych	w części dla dz. 6872, 6873; w całości dla dz. 6880		w części dla dz. 6872, 6873; w całości dla dz. 6880		działki 6872, 6873 mieszczą się w części w 30 m buforze - w związku z poprzednią uwagą wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej na części działek; na pozostałych i na całej dz. 6880 dopuszczenie zabudowy zagrodowej
77.	24.11.2023 r.		Nie wyrażanie zgody na poszerzenie drogi 8706	Dz. nr 8706 (Kasinka Mała)	Większość jako teren dróg publicznych klasy dojazdowej		w całości		w całości	Poszerzenie drogi wyznaczono w celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej
78.	24.11.2023 r.		Wprowadzenie terenów MNe lub utrzymanie zabudowy zagrodowej. Zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy do 3 m od terenów komunikacji KD-D	Dz. nr 8468 (Kasinka Mała)	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - niskiej intensywności, teren upraw rolniczych	w części w zakresie utrzymania zabudowy zagrodowej		w części w zakresie utrzymania zabudowy zagrodowej		<u>Zgodna ze studium:</u> W studium tereny rolne (R)

79.	24.11.2023 r.		Zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy	Dz. nr 1976, 1977/3, 1975/2 (Kasinka Mała)	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - niskiej intensywności, teren dróg publicznych klasy dojazdowej		w całości		w całości	nieprzekraczalne linie zabudowy zostały wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych
80.	24.11.2023 r.		Prośba o utrzymanie zabudowy zagrodowej zgodnie z obowiązującym planem	Dz. nr 9107 (Kasinka Mała)	Teren upraw rolniczych, teren lasów		w całości		w całości	-
81.	24.11.2023 r.		Zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy do 3 m	Dz. nr 8165 (Kasinka Mała)	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług; teren upraw rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej		w całości		w całości	nieprzekraczalne linie zabudowy zostały wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych
82.	24.11.2023 r.		Zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy do 3 m	Dz. nr 8166/1, 8163 (Kasinka Mała)	8166/1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - niskiej intensywności; teren upraw rolniczych; 8163 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług; teren upraw rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej;		w całości		w całości	nieprzekraczalne linie zabudowy zostały wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych

B. Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu – w dniach od 17 września 2024 r. do 8 października 2024 r. (termin składania uwag: do 22 października 2024 r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
83.	18.09.24	Wyjaśnienie i pozostawienie starego przeznaczenia	6127, Kasinka Mała			W całości		W całości	Uwaga bezzasadna, przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem wyłożenia
84.	20.09.24	Pouczenie o naruszeniu przysługujących praw, brak zgody na wprowadzanie ograniczeń na korzystanie z posesji, zgłoszenie niewywiązywania się zarządcy drogi z obowiązków w zakresie odprowadzania wód opadowych.	6096/1, 6095/4, Kasinka Mała			W całości		W całości	Uwaga bezzasadna, przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem wyłożenia

85.	20.09.24	Teren budowlany	4484, Kasinka Mała	7RZ (część działki		W całości		W całości	Niezgodna ze studium: w studium tereny rolne (R)
86.	23.09.24	Tereny budowlane	6877, Kasinka Mała			W całości		W całości	Uwaga bezzasadna, przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem wyłożenia
87.	23.09.24	Poszerzenie terenów budowlanych, wprowadzenie zabudowy zagrodowej	3118, 3119, 3117, 2989, Kasinka Mała	22MNe (część działek 3118 i 3119)		W całości		W całości	Niezgodna ze studium: w studium tereny rolne (R)
88.	23.09.24	Tereny budowlane	2279, Kasinka Mała			W całości		W całości	Uwaga bezzasadna, przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem wyłożenia
89.	25.09.24	Tereny budowlane	6363, Kasinka Mała			W całości		W całości	Uwaga bezzasadna, przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem wyłożenia
90.	27.09.24	Tereny budowlane	5987, 4191, 4205, Kasinka Mała	-		W całości		W całości	Uwaga bezzasadna, przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem wyłożenia
91.	27.09.24	Przesunięcie linii zabudowy 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni, zgoda zarządu	4821, Kasinka Mała		Uwzględniono częściowo		Uwzględniono częściowo		

92.	30.09.24	Linia zabudowy 8m, zgoda Zarząd Dróg	7916, 10507, 10508,7618, 7617, 7616, Kasinka Mała		Uwzględniono częściowo		Uwzględniono częściowo		
93.	30.09.24	Teren budowlany	4667/1, Kasinka Mała	49MNe (część działki), 8RZ (część działki)		W całości		W całości	Niezgodna ze studium: w studium tereny rolne (R)
94.	01.10.24	Tereny budowlane	2775, Kasinka Mała	28MNe (część działki)		W całości		W całości	Niezgodna ze studium: w studium tereny rolne (R)
95.	03.10.24	Przekwalifikowanie działki na teren zabudowy mieszkaniowej.	777, Kasinka Mała	-		W całości		W całości	Uwaga bezzasadna, przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem wyłożenia
96.	03.10.24	Wnoszę o poszerzenie obszaru zagrodowego na dz. 1066, 1067 oraz przekształcenie 1076 z obszaru rolnego na zagrodowy.	1066, 1067, 1076, Kasinka Mała	6RZ (działki 1066 i 1067), -		W całości		W całości	Niezgodna ze studium: w studium tereny rolne (R)
97.	04.10.24	Zmiana przeznaczenia działki na teren umożliwiający zabudowę mieszkaniową.	9345/4. Kasinka Mała	-		W całości		W całości	Uwaga bezzasadna, przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem wyłożenia
98.	04.10.24	Wnoszę o	103, 117,	-		W		W	Uwaga bezzasadna, przedmiotowa

		poszerzenie terenów budowlanych dla dz. 103 oraz o dokonanie zmiany pozostałej części tej działki oraz działki nr 117 na zabudowę zagrodową.	Kasinka Mała			całości		całości	działka znajduje się poza obszarem wyłożenia
99.	08.10.24	Przekwalifikowanie działki na teren zabudowy mieszkaniowej.	5927, Kasinka Mała	-		W całości		W całości	Uwaga bezzasadna, przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem wyłożenia
100	10.10.24	Wnosi się o uwzględnienie drogi wewnętrznej zlokalizowanej na wymienionej działce.	6455/1, Kasinka Mała	-		W całości		W całości	Uwaga bezzasadna, przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem wyłożenia
101	14.10.2024	Przekształcenie na działkę budowlaną	6867/1, Kasinka Mała	9MN/ML (część działki)		W całości		W całości	<u>Niezgodna ze studium:</u> w studium tereny rolne (R) oraz mieszkaniowo-letniskowe (MM)
102	16.10.24	Zabudowa zagrodowa	10058/1, 10060/1, 10045/1, 10045/2, 9583, Kasinka Mała	-		W całości		W całości	Uwaga bezzasadna, przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem wyłożenia
103	16.10.24	Tereny rolne z możliwością zabudowy	10058/1, 10060/1, Kasinka Mała	-		W całości		W całości	Uwaga bezzasadna, przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem wyłożenia

104	16.10.24	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	10053, 10055/1 Kasinka Mała	-		W całości		W całości	Uwaga bezzasadna, przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem wyłożenia
105	16.10.24	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zagrodowa	9015 Kasinka Mała	-		W całości		W całości	Uwaga bezzasadna, przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem wyłożenia
106	16.10.24	Poszerzenie obszaru I-MN/UTL	8713, 8714, 9747/3, 9747/4, 9747/6, Kasinka Mała	-		W całości		W całości	Uwaga bezzasadna, przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem wyłożenia
107	16.10.24	Zabudowa mieszkaniowa na 9403 i działki rolne z możliwością zabudowy (RZ) na 9405/2, 9300/1 i 9350/1	9403, 9405/2, 9300/1, 9350/1, Kasinka Mała	-		W całości		W całości	Uwaga bezzasadna, przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem wyłożenia
108	18.10.24	Dopuszczenie nachylenia połaci dachu do 50 stopni dla obiektów usługowych, magazynowych, produkcyjnych i sportowych, zmiana wysokości wiat na 10 m	6133/1, 6133/2, 6134, Kasinka Mała	-		W całości		W całości	Uwaga bezzasadna, przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem wyłożenia
109	18.10.24	Wysokość	6133/1,	-		W		W	Uwaga bezzasadna, przedmiotowa

		zabudowy dla wiat 10m, dopuszczenie dla obiektów usługowych, magazynowych, produkcyjnych i sportowych kąt nachylenia połaci dachu do 50 stopni bez dolnej granicy.	6133/2, 6134, Kasinka Mała			całości		całości	działka znajduje się poza obszarem wyłożenia
110	21.10.24	Tereny budowlane	8170, 8688/1, Kasinka Mała	97MNe (działka 8170), -		W całości		W całości	<u>Niezgodna ze studium:</u> w studium tereny rolne (R)
111	21.10.24	Przesunięcie linii zabudowy	4731, Kasinka Mała		Uwzględniono częściowo		Uwzględniono częściowo		
112	21.10.24	Tereny budowlane	5151, 5156, Kasinka Mała	-		W całości		W całości	Uwaga bezzasadna, przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem wyłożenia
113	21.10.24	10030- teren rolny z możliwością zabudowy zagrodowej 10098 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	10030, 10098 Kasinka Mała	-		W całości		W całości	Uwaga bezzasadna, przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem wyłożenia
114	22.10.24	Poszerzenie terenów budowlanych	8692/4, Kasinka Mała	-		W całości		W całości	Uwaga bezzasadna, przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem wyłożenia

115	22.10.24	Poszerzenie terenów budowlanych	8692/4, Kasinka Mała	-		W całości		W całości	Uwaga bezzasadna, przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem wyłożenia
116	22.10.24	Wprowadzenie możliwości wykończenia elewacji budynku blachą	6014, Kasinka Mała, uwaga do treści planu	-	Uwzględniono		Uwzględniono		
117	22.10.24	Tereny budowlane lub zabudowa zagrodowa	6344, 6347, Kasinka Mała	-		W całości		W całości	Uwaga bezzasadna, przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem wyłożenia
118	22.10.24	Wnosi się o uwzględnienie uwag złożonych 23.11.2023 r.	8933 (8933/1, 8933/2) Kasinka Mała	-		W całości		W całości	Uwaga bezzasadna, przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem wyłożenia
119	22.10.24	6450 - teren rolny z możliwością zabudowy zagrodowej 9448/4 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	6450, 9448/4 Kasinka Mała	-		W całości		W całości	Uwaga bezzasadna, przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem wyłożenia
120	22.10.24	Wnosi się o uwzględnienie uwag zawartych w piśmie z dnia 22.11.2023 r. podczas I wyłożenia.	1139 Kasinka Mała	-		W całości		W całości	Uwaga bezzasadna, przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem wyłożenia
121	22.10.24	Wnosi się o uwzględnienie uwag zawartych	840/2, 840/1, 815 Kasinka	-		W całości		W całości	Uwaga bezzasadna, przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem wyłożenia

		w piśmie z dnia 22.11.2023 r. podczas I wyłożenia.	Mała						
122	22.10.24	Wnosi się o uwzględnienie uwag zawartych w piśmie z dnia 22.11.2023 r. podczas I wyłożenia.	9414/2, 1117 Kasinka Mała	-		W całości		W całości	Uwaga bezzasadna, przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem wyłożenia
123	22.10.24	Teren zabudowy ME	8169 Kasinka Mała	97MNe		W całości		W całości	Uwaga bezzasadna, w projekcie planu działka 8169 jest terenem mieszkaniowym jednorodzinnym
124	22.10.24	Wyłączenie lasu z produkcji leśnej	10618, 6090/1, 6090/2 Kasinka Mała	-		W całości		W całości	Uwaga bezzasadna, przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem wyłożenia
125	22.10.24	Rozwinięcie definicji słowa „modernizacja” tak aby uwzględnić przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków lub budynków w trakcie realizacji na budynki mieszkalne jednorodzinne,	Cały obszar planu	-	Uwzględniona częściowo		Uwzględniona częściowo		Zapis dotyczący zachowania parametrów istniejących budynków bezzasadny, Uwzględniono częściowo zapis dotyczący definicji słowa modernizacja

		rekreacji indywidualnej, budynki związane z agroturystyką i turystyką. Zapis dotyczący zachowania parametrów dla budynków istniejących w dniu wejścia planu w życie.							
126	21.10.24	Rozwinięcie definicji słowa „modernizacja” tak aby uwzględnić przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków lub budynków w trakcie realizacji na budynki mieszkalne jednorodzinne, rekreacji indywidualnej, budynki związane z agroturystyką i turystyką. Zapis dotyczący zachowania parametrów dla	Cały obszar planu	-	Uwzględniona częściowo		Uwzględniona częściowo		Zapis dotyczący zachowania parametrów istniejących budynków bezzasadny, Uwzględniono częściowo zapis dotyczący definicji słowa modernizacja

		budynków istniejących w dniu wejścia planu w życie.							
127	22.10.24	1. Zmiana definicji słowa "modernizacja". 2. Wnosi się o uwzględnienie w części tekstowej zapisu, iż zachowuje się parametry istniejących budynków.	Cały obszar planu	-	Uwzględniona częściowo		Uwzględniona częściowo		Zapis dotyczący zachowania parametrów istniejących budynków bezzasadny, Uwzględniono częściowo zapis dotyczący definicji słowa modernizacja
128	21.10.24	1. Zmiana definicji słowa "modernizacja". 2. Wnosi się o uwzględnienie w części tekstowej zapisu, iż zachowuje się parametry istniejących budynków.	Cały obszar planu	-	Uwzględniona częściowo		Uwzględniona częściowo		Zapis dotyczący zachowania parametrów istniejących budynków bezzasadny, Uwzględniono częściowo zapis dotyczący definicji słowa modernizacja
129	21.10.24	1. Zmiana definicji słowa "modernizacja". 2. Wnosi się o uwzględnienie w części tekstowej zapisu, iż zachowuje się parametry	Cały obszar planu	-	Uwzględniona częściowo		Uwzględniona częściowo		Zapis dotyczący zachowania parametrów istniejących budynków bezzasadny, Uwzględniono częściowo zapis dotyczący definicji słowa modernizacja

		istniejących budynków.							
130	22.10.24	1. par. 5 pkt. 11 nadać brzmienie: "dopuszcza się elewację budynków mieszkalnych wykończonych tynkami i/lub drewnem i/lub kamieniem i/lub ceramiką i/lub metalem i/lub betonem, z zastrzeżeniem pkt 12 2. do par. 5 dopisać pkt 20: "Dopuszcza się elewację garaży budynków gospodarczych i wiat wykończonych tynkami i/lub drewnem i/lub kamieniem i/lub ceramiką i/lub metalem i/lub betonem, nawiązującymi wyglądem i kolorystyką do innych budynków w obrębie działki, z zastrzeżeniem pkt 12"	Cały obszar planu	-		W całości		W całości	Uwaga bezzasadna, plan dopuszcza wykończenie tynkami i/lub blachą

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII/66/24

RADY GMINY MSZANA DOLNA

z dnia 22 listopada 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna dla sołectwa Kasinka Mała – etap I

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Gminy Mszana Dolna rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna dla sołectwa Kasinka Mała – etap I przewiduje się inwestycję z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Przewodnicząca Rady Gminy

Agnieszka Zawadzka

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VIII/66/24

RADY GMINY MSZANA DOLNA

z dnia 22 listopada 2024 r.

Zalacznik4.gml

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) utworzone zostały dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna dla sołectwa Kasinka Mała - etap I

UZASADNIENIE

do uchwały NR VIII/66/24
RADY GMINY MSZANA DOLNA
z dnia 22 listopada 2024 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna dla sołectwa Kasinka Mała– etap I

1. Podstawa podjęcia uchwały

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597) zwanej dalej ustawą w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), w związku z art. 20 ust. 1 ustawy, przedkładam projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna dla sołectwa Kasinka Mała – etap I, celem jego uchwalenia.

Przedmiotowa uchwała, zwana dalej projektem planu miejscowego, wypełnia dyspozycje zawarte w uchwale Nr XV/178/19 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna sołectw; Glisne, Kasina Wielka, Kasinka Mała, Lubomierz, Łętowe, Łostówka, Mszana Górna, Olszówka, Raba Niżna, zmienionej uchwałą Nr LXIV/643/23 z dnia 31 sierpnia 2023 r.

Projekt planu miejscowego został wykonany zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy. Zawiera elementy obligatoryjne planu wskazane w art. 15 ust. 2 ustawy, za wyjątkiem sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, co wynika z braku potrzeby ich ustalania dla terenów położonych w granicach obszaru objętego projektem planu miejscowego. Zasady kształtowania krajobrazu, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 3a, zostały uwzględnione poprzez regulacje dotyczące przeznaczenia terenu, jako kontynuacji obszarów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy z poszanowaniem zasobów środowiska naturalnego oraz dobór wskaźników zagospodarowania terenu.

Ponadto plan nie zawiera wskazanych poniżej elementów fakultatywnych, wskazanych w art. 15 ust. 3 uchwały, tj.:

1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
3) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
4) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a;
6) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;
7) granic terenów służących organizacji imprez masowych;
8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
9) granic terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;
10) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości.

Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu, w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie miejscowym, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

Projekt planu miejscowego został opracowany na podstawie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/378/21 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 9 lipca 2021 r. ., zmienionego Uchwałą Nr LXVIII/660/23 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 24 listopada 2023 r., zwanego dalej studium. Ustalenia projektu planu nie naruszają ustaleń Studium.

2. Realizacja wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy

Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 ustawy, polegających na uwzględnieniu:

1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – zostało spełnione poprzez regulacje projektu planu miejscowego zawarte w części opisowej uchwały, jak również na załącznikach. Na rysunku planu jednoznacznie określono linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy. Ponadto treść uchwały ustala parametry i wskaźniki kształtujące zabudowę i zagospodarowanie terenów;
2) walorów architektonicznych i krajobrazowych – zostały spełnione m.in. poprzez zawarte zapisy odnośnie wskaźników i parametrów kształtujących zagospodarowanie terenu i gabarytów budynków;
3) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – zostało spełnione poprzez zapisy dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu dla zabudowy. Projekt planu reguluje także, m.in. kwestie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, a także wymogów w zakresie powierzchni biologicznie czynnych. Określono również zasady gospodarowania odpadami;
4) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – zostało spełnione poprzez regulacje w projekcie planu miejscowego zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. Ustalono ochronę obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, granicę strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oraz terenów w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A" oraz w strefie ochrony konserwatorskiej „B". Uwzględniono także ochronę konserwatorską zabytków archeologicznych, jakimi są stanowiska archeologiczne, wynikającą z przepisów odrębnych.
5) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – zostały spełnione poprzez wskazanie na konieczność zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, a także ustalono w §10 zapisy określające zasady modernizacji, rozbudowy, czy budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz poprzez zapisy §7 wskazujące obowiązek uwzględnienia wymagań dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
6) walorów ekonomicznych przestrzeni– zostało spełnione poprzez ustalenie wskaźników zabudowy zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami. Projekt planu ustala wysokość opłaty planistycznej;
7) prawa własności – ustalone w planie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zostały ustalone z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności;
8) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – projekt planu został przekazany Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Agencji Wywiadu, Karpackiemu Oddziałowi Straży Granicznej, Komendzie Wojewódzkiej Policji oraz Wojewódzkiemu Sztabowi Wojskowemu do uzgodnienia czy w sposób wystarczający spełnia ochronę bezpieczeństwa i obronności Państwa;
9) potrzeb interesu publicznego – ustalenia planu nie odnoszą się bezpośrednio do potrzeb interesu publicznego. Natomiast ograniczenia zawarte w przedmiotowej uchwale zabezpieczają okolicznych mieszkańców przed możliwym oddziaływaniem prowadzonej inwestycji;
10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – zostało spełnione m.in. poprzez dopuszczenie budowy nowych oraz rozbudowy i przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, ustalenie zasad odprowadzania ścieków oraz wód

opadowych i roztopowych, zasad zaopatrzenia w gaz, wodę, energię elektryczną, cieplną, odnawialnych źródeł energii oraz prowadzenia gospodarki odpadami. Ponadto nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej tak, aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – zostało spełnione poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków do projektu planu miejscowego. W odpowiedzi na zamieszczone w dniu 01.09.2020 r. w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Mszana Dolna oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu i tablicach ogłoszeń w sołectwie Kasinka Mała obwieszczenie oraz ogłoszenie w prasie o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego, w wyznaczonym terminie wpłynęło 36 wniosków.
    Po uzyskaniu kompletu uzgodnień został zapewniony ponowny udział społeczeństwa w toku przygotowania projektu planu miejscowego poprzez ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zapewnienie możliwości składania uwag i zorganizowanie dyskusji publicznej;
12) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych – zostało spełnione poprzez dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia projektu planu miejscowego. Z dyskusji publicznej, o której mowa w art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego zostanie sporządzony protokół, udostępniony do publicznego wglądu. Natomiast cała dokumentacja planistyczna wykonana w trakcie opracowania projektu planu miejscowego zostanie również przekazana do organu nadzorczego wojewody, w celu sprawdzenia poprawności przeprowadzenia procedury opracowania planu miejscowego;
13) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – zostały spełnione poprzez zapisy w §9 projektu planu.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 3 ustawy, polegające na tym, że ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, zostało spełnione poprzez poszanowanie prawa własności i istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego projektu planu miejscowego. Ponadto na każdym istotnym etapie sporządzania projektu planu miejscowego zapewniono możliwość udziału społeczeństwa. Na potrzeby opracowanego projektu planu została przygotowana prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki gminy.

Na potrzeby projektu planu została przygotowana prognoza oddziaływania planu na środowiska, w której dokonano oceny wpływu planu na środowisko, zgodnie z wymogami i zakresem określonym w obowiązujących przepisach prawa. Prognoza ta podlegała również procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej zakres został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami, a przygotowana ostatecznie prognoza zaopiniowana oraz poddana zostanie publicznej weryfikacji w trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu.

Wymogi określone w art. 1 ust. 4 ustawy zostały spełnione w obowiązującym planie, a projekt planu nie wprowadza dodatkowych ustaleń w tym zakresie. Jednocześnie projekt planu został wykonany zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i z poszanowaniem ładu przestrzennego.

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania

Rada Gminy Mszana Dolna Uchwałą Nr XXXIV/352/2017 z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie oceny aktualności studium ukierunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Mszana Dolna, dokonała oceny obowiązujących Studium i planów miejscowych. Analiza wykazała, że Studium powinno zostać wykonane ponownie m.in. z uwzględnieniem dokładnych rozgraniczeń dla poszczególnych funkcji i sprecyzowaniem linii rozgraniczających. Należałoby także sporządzić nowe plany miejscowe dla poszczególnych sołectw.

Powyższy wniosek w zakresie aktualizacji studium został zrealizowany poprzez przyjęcie przez Radę Gminy Mszana Dolna w dniu 9 lipca 2021 r. uchwały Nr XXXVI/378/21 w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna.

Biorąc pod uwagę m.in. dokonaną korektę kierunków zagospodarowania przestrzennego, wnioski złożone przez mieszkańców i inwestorów oraz nowe mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego zachodzą przesłanki do przystąpienia do zmiany planu w granicach opracowywanego terenu.

Projekt planu sporządzono w oparciu o uniwersalne projektowanie, ustalając przy projektowaniu budynków oraz przestrzeni publicznie dostępnych obowiązek uwzględnienia wymagań dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Wskazano również na konieczność zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

4. Opis procedury formalno-prawnej wykonanej w ramach procedury określonej w art. 17 ustawy

Zgodnie z zapisami art. 17 pkt 1 po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna dla sołectwa Kasinka Mała Wójt Gminy Mszana Dolna w dniu 01.09.2020 r. poprzez ogłoszenie i obwieszczenie zawiadomił o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego projektu planu miejscowego, określając nieprzekraczalny termin na składanie wniosków do 25.09.2020 r.

Jednocześnie do instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zostało przesłane zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego. Równolegle z prowadzoną procedurą planistyczną zainicjowana została również procedura strategicznej oceny oddziaływania ustaleń planu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W wyniku podjęcia tych czynności wpłynęło 36 wniosków „indywidualnych". Otrzymano także wnioski przekazane przez instytucje opiniujące/uzgadniające. Uwzględniając złożone wnioski, przygotowany został projekt planu miejscowego, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium, oraz wymagane prawem prognozy.

Kolejnym krokiem było wystąpienie o opinie i uzgodnienie projektu planu do właściwych instytucji. Niektóre z nich odmówiły uzgodnienia projektu planu w związku z czym skorygowano część tekstową i graficzną planu. Następnie ponownie skierowano projekt planu do uzgodnień.

5. Opis przesądzeń planistycznych podjętych w trakcie opracowania projektu planu miejscowego

Obszar opracowania obejmuje obszar sołectwa Kasinka Mała, zlokalizowany w północno-zachodniej części gminy Mszana Dolna. Przyjęte w jego ramach ustalenia stanowią wypełnienie potrzeb mieszkańców w tym obszarze.

Projekt ustala przeznaczenie pod następujące tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej – MNi, mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności – MNe, mieszkaniowej – MNz, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – MN/U, mieszkaniowo-letniskowej – MN/ML, letniskowej – ML; usługowej – U, usług turystyki – UT, usług kultury – UK, usług publicznych – UP, usług sportu i rekreacji – US; produkcyjnej, składowej, magazynowej – P, produkcyjnej, składowej, magazynowej i usług – P/U; upraw rolniczych – R, upraw rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej – RZ, zabudowy zagrodowej – RM, teren obsługi produkcji rolnej – RU; lasów – ZL, zieleni – ZI, cmentarzy– ZC, wód powierzchniowych – WS; dróg publicznych: klasy głównej – KD-G, klasy zbiorczej –KD-Z, klasy lokalnej – KD-L, klasy dojazdowej – KD-D; dróg wewnętrznych – KDW, obsługi komunikacji – KS; infrastruktury technicznej - elektroenergetyka – IE.

Plan wypełnia dyspozycje ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, formułując, w aspekcie ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu. Ustalenia planu zawierają rozwiązania mające na celu ograniczenia negatywnego oddziaływania potencjalnych inwestycji na tym terenie, formułując ograniczenie przed hałasem. Ustala parametry zabudowy oraz minimalną powierzchnię biologicznie czynną.

6. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Realizacja ustaleń planu miejscowego może powodować obciążenia finansowe związane z celami publicznymi – wykupieniem nieruchomości do realizacji tych inwestycji czy kosztami budowy infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą finansowane z budżetu gminy, ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

W związku z uchwaleniem planu miejscowego przewiduje się wpływy do budżetu gminy z podatku od nieruchomości oraz inne dochody związane z obrotem nieruchomościami, w tym z tytułu opłaty planistycznej związanej ze wzrostem wartości nieruchomości czy z podatku od czynności cywilnoprawnych.

Szczegółowy wpływ ustaleń planu miejscowego na finanse publiczne przedstawia prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

7. Podsumowanie

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu miejscowego spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia. Tym samym podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Gminy

Agnieszka Zawadzka