Dz. Ma. woj. Małopolskiego poz. 3882 z 2022 r.

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

UCHWAŁA NR XLIX/510/22
RADY GMINY MSZANA DOLNA

z dnia 30 maja 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Łętowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XXXIX/411/21 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mszana Dolna wsi Łętowe, Uchwały Nr XLI/423/21 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 8 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Łętowe oraz Uchwały Nr XLI/424/21 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 8 listopada 2021 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Łętowe, Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna we wsi Łętowe nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/378/21 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 9 lipca 2021 r. i uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przedmiot uchwały

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXX/249/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 21 października 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna – wieś Łętowe, zwaną dalej zmianą planu.

2. Obszar objęty zmianą planu obejmuje działki ewid. nr 326/1, 467 i 664 w obrębie Łętowe.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są w załącznikach nr 1-3 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią zmiany planu są:

1) Rysunek zmiany planu w skali 1: 2 000 – załączniki nr 1-3;
2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu – załącznik nr 4;
3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 5;
4) Dane przestrzenne – załącznik nr 6.

§ 3. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest:

1) Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu;
2) Ochrona interesów publicznych w zakresie spełnienia wymagań ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
2) Zmianie planu – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna wraz z rysunkiem zmiany planu stanowiącym załączniki nr 1-3 do uchwały;
3) Rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć załączniki nr 1-3 do niniejszej uchwały zawierający graficzny zapis zmiany planu;

4) Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;
5) Liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku zmiany planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
6) Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, której nie może przekroczyć lico ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, ramp, pochylni, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy;
7) Terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym;
8) Wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
9) Wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
10) Wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
11) Wysokości zabudowy – rozumie się przez to, w przypadku budynków, wysokość mierzoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w przypadku pozostałych obiektów budowlanych, wysokość mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu po obrysie zewnętrznym do najwyżej położonego punktu obiektu.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załączniki nr 1-3 do niniejszej Uchwały, są ustaleniami obowiązującymi:
1) Granice obszarów objętych zmianą planu;
2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach i warunkach ich zagospodarowania:
a) 1-2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) 1UT – teren usług turystycznych,
c) 1R – teren rolny,
d) 1KDL – teren drogi publicznej lokalnej,
e) 1-2KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych,
4) Nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Następujące elementy wskazane na rysunku zmiany planu wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji:
1) Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu;
2) Tereny zagrożone ruchami masowymi;

3. Następujące elementy występujące na rysunku zmiany planu stanowiącym załączniki nr 1-3 są informacjami dodatkowymi niestanowiącymi ustaleń planu:
1) Obszar aglomeracji Mszana Dolna Miasto;
2) Linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
1) Wydziela się i określa tereny przeznaczone do zainwestowania i innych sposobów zagospodarowania oraz ustala się dla nich zasady zagospodarowania w przepisach szczegółowych;

2) Dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki lub bezpośrednio przy jej granicy zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) Wskazuje się na rysunku zmiany planu teren Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne określające nakazy, zakazy i zasady ochrony;
2) Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
3) Na obszarze objętym zmianą planu nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;
4) Należy przyjąć rozwiązania technologiczne chroniące przed ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń do środowiska;
5) Na obszarze objętym zmianą planu ustala się nakaz zachowania powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 3;
6) Dla celów ochrony przed hałasem uwzględnia się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi w terenach 1-2MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) Na obszarach objętych zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków – nie formułuje się ustaleń w tym zakresie;
2) Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć zabytków i obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia dotyczące **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: wskazuje się na rysunku zmiany planu teren zagrożony ruchami masowymi, w zasięgu którego mogą występować skomplikowane lub złożone warunki gruntowe – w zagospodarowaniu terenu należy stosować rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne oraz kształtować zieleń w sposób minimalizujący zagrożenia związane z osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące **szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości:** na obszarach objętych zmianą planu nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

§ 11. Ustalenia dotyczące **sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**: dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu, w tym utrzymanie istniejącej zabudowy, do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 12. 1. Ustalenia dotyczące **obsługi komunikacyjnej oraz parkingowej:**

1) Powiązania komunikacyjne z układem zewnętrznym poprzez drogi przyległe do obszarów zmiany planu;
2) Dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez realizację dodatkowych ciągów komunikacyjnych, w tym ciągów pieszo-jezdnych oraz ciągów pieszych;
3) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rodz. 3;
4) Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych (w tym miejsc w garażach):
   a) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ilości minimum 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny;
   b) dla zabudowy usługowej w ilości minimum 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni użytkowej usług,
   c) dla nowo realizowanej zabudowy usługowej o powierzchni użytkowej mniejszej niż 50 m^2 w ilości minimum 1 miejsce,

d) dla obiektu noclegowego oraz noclegowego z częścią gastronomiczną w ilości minimum 1 miejsce na 4 miejsca noclegowe,
e) przy wyznaczaniu miejsc postojowych obejmujących co najmniej 10 stanowisk poza terenami dróg publicznych należy zapewnić co najmniej 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
f) miejsca postojowe, o których mowa w lit. a-c należy realizować w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

2. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę:**

1) Ustala się docelowy system zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
2) Dopuszcza się budowę, modernizację, remonty, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej;
3) Przewody wodociągowe należy prowadzić z zachowaniem odległości i wymogów określonych w przepisach odrębnych;

3. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków**:

1) Przyjmuje się docelowy system odprowadzania ścieków w oparciu o sieć kanalizacyjną;
2) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków;
3) Do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych lub indywidualnych systemów oczyszczania ścieków;
4) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;
5) Zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich.

4. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz**:

1) Dopuszcza się budowę, modernizację, wymianę, przebudowę i rozbudowę infrastruktury sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz;
2) Wzdłuż gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki**:

1) Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
2) Dopuszcza się modernizację, wymianę, przebudowę i rozbudowę infrastruktury elektroenergetyki, w tym przebudowę linii napowietrznych na podziemne;
3) Dopuszcza się rozbudowę sieci i budowę nowych odcinków sieci elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia;
4) Dopuszcza się budowę słupowych oraz wnętrzowych stacji transformatorowych;
5) Dopuszcza się stosowanie urządzeń służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW w tym mikroinstalacji wytwarzających energię elektryczną ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną.

6. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia telekomunikacyjne**:

1) Dopuszcza się budowę, modernizację, wymianę, przebudowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnej i urządzeń łączności oraz dopuszcza się ich remonty, modernizację, wymianę, odbudowę i przebudowę;
2) Dopuszcza się budowę przewodów światłowodowych przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi.

7. Ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w ciepło**:

1) Przyjmuje się indywidualne systemy grzewcze jako podstawowe źródło zaopatrzenia w ciepło;
2) Obowiązuje uwzględnianie wymogów wynikających z przepisów odrębnych określających ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
3) Dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię cieplną przy wykorzystaniu energii ze źródeł odnawialnych, w szczególności: pompy ciepła, panele słoneczne o mocy nie przekraczającej 100kW.

8. Ustalenia dotyczące **gospodarowania odpadami**:

1) Nie dopuszcza się składowania odpadów;
2) Nie dopuszcza się magazynowania odpadów obcych, nie wytworzonych w wyniku własnej działalności lub bytowania;
3) Nie dopuszcza się magazynowania odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska;
4) Odbiór i wywóz odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie odrębnymi uchwałami.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 13. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **1-2MN.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) budynki gospodarcze,
   b) garaże,
   c) wiaty,
   d) zieleń urządzona,
   e) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
   f) parkingi, miejsca postojowe,
   g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%,
   b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%,
   c) wskaźnik intensywności zabudowy:
      - minimalny 0,01,
      - maksymalny 0,4;
   d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
4) Zasady kształtowania zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy:
      - mieszkaniowej: 10 m,
      - pozostałej: 8 m.
   b) poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej,
   c) forma dachu:
      - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45° z zastrzeżeniem tiret drugiego,
      - dla zabudowy gospodarczej i garaży dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 30° do 45°,
      - zakaz realizacji dachów płaskich i namiotowych,
      - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
      - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
      - nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn lub okien połaciowych na odcinku dłuższym niż 70 % odległości pomiędzy krawędziami połaci dachowych,
      - obowiązuje zakaz przesuwania kalenicy dachów w pionie,
   d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.

§ 14. 1. Wyznacza się **teren usług turystycznych**, oznaczony symbolem **1UT.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:
   a) ośrodek badawczo-szkoleniowy,
   b) usługi sportu, hala sportowa,
   c) obiekty noclegowe;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) usługi gastronomiczne,
   b) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,
   c) sale konferencyjne,
   d) boiska,
   e) zieleń urządzona,
   f) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
   g) garaże, parkingi, miejsca postojowe,
   h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50%,
   b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%,
   c) wskaźnik intensywności zabudowy:
      - minimalny 0,01,
      - maksymalny 0,8;
   d) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
4) Zasady kształtowania zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
   b) poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej,
   c) forma dachu:
      - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 30° do 45°,
      - zakaz realizacji dachów płaskich i namiotowych,
      - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
      - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
      - nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn lub okien połaciowych na odcinku dłuższym niż 70 % odległości pomiędzy krawędziami połaci dachowych,
      - obowiązuje zakaz przesuwania kalenicy dachów w pionie,
   d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.

§ 15. 1. Wyznacza się **teren rolny,** oznaczony symbolem **1R.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:
   a) uprawy rolnicze,
   b) łąki,
   c) pastwiska;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
   b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, których realizacja nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.
3) Zasady zagospodarowania terenu: nie dopuszcza się lokalizacji budynków.

§ 16. 1. Wyznacza się **teren dróg publicznych lokalnych,** oznaczony symbolem **1KDL.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy lokalnej;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) chodniki,
   b) ścieżki rowerowe,
   c) miejsca postojowe,
   d) zieleń,
   e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu (teren stanowi fragment pasa drogowego),
   b) parametry geometryczne: zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
4) Zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

§ 17. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych dojazdowych,** oznaczone symbolem **1-2KDD**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) chodniki,
      b) ścieżki rowerowe,
      c) zieleń,
      d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
   3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
      a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu (tereny stanowią fragmenty pasów drogowych),
      b) parametry geometryczne: zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
   4) Zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 18. Stawkę jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości 10 % ww. wzrostu wartości.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Mszana Dolna.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

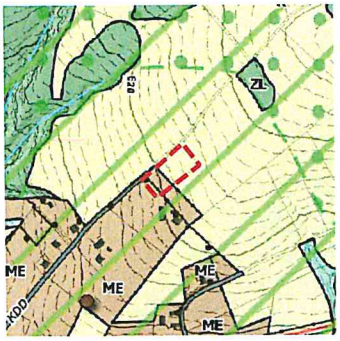
Jan Chorągwicki

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Łętowe

Rysunek planu
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/510/22 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 maja 2022 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna Uchwała Nr XXXVI/378/21 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 9 lipca 2021 r.

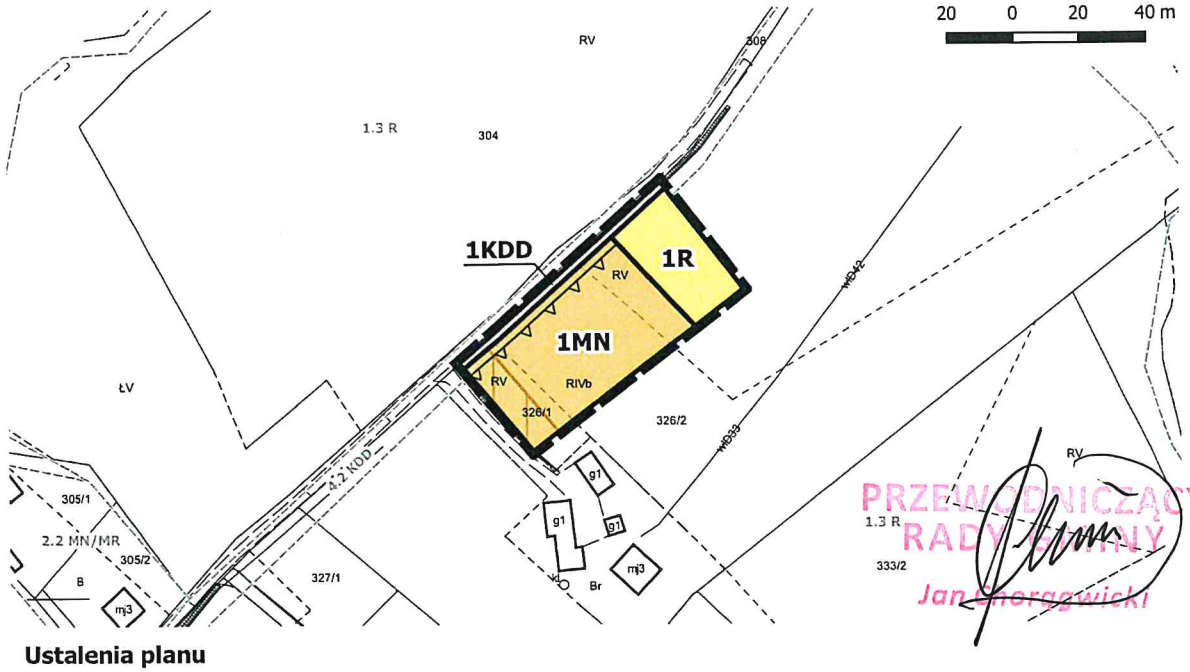


skala 1:10 000

- obszar objęty zmianą planu
- ME tereny zabudowy niskiej intensywności
- R tereny rolne
- ZL tereny lasów
- WS tereny wód otwartych ze strefą biologiczną
- KDD drogi publiczne dojazdowe
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- strefa powiązań przyrodniczych (obejmująca korytarze ekologiczne)
- granice aglomeracji Mszana Dolna Miasto
- stanowisko archeologiczne

skala 1:2000

20 0 20 40 m



PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Jan Gorgowicki

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R teren rolny
- KDD teren drogi publicznej dojazdowej
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym, zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- obszar aglomeracji Mszana Dolna Miasto

	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mszana Dolna wsi Łętowe
skala: 1:2000	**Rysunek planu**
maj 2022	Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/510/22 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 maja 2022 r.
Zespół autorski	**mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz** **mgr inż. Karolina Wiehle**
TERRA	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Łętowe

Rysunek planu
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIX/510/22 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 maja 2022 r.

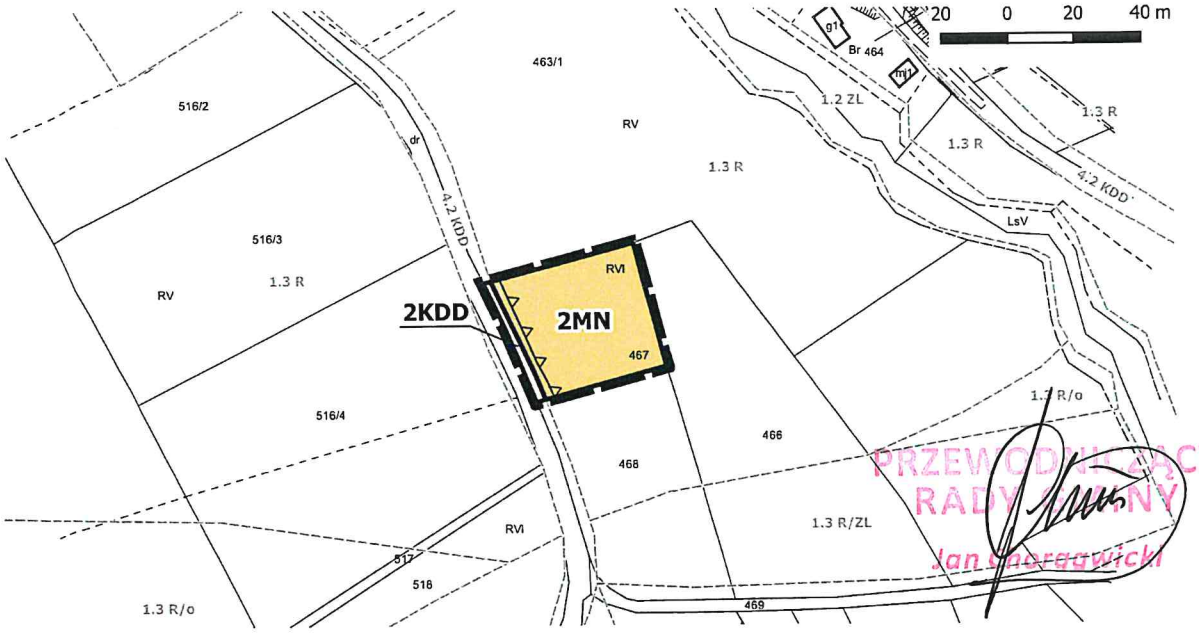
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna Uchwała Nr XXXVI/378/21 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 9 lipca 2021 r.



skala 1:10 000

- obszar objęty zmianą planu
- ME tereny zabudowy niskiej intensywności
- MR tereny zabudowy zagrodowej
- R tereny rolne
- ZL tereny lasów
- WS tereny wód otwartych ze strefą biologiczną
- KDD drogi publiczne dojazdowe
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- strefa powiązań przyrodniczych (obejmująca korytarze ekologiczne)
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- tereny osuwisk aktywnych okresowo
- granice aglomeracji Mszana Dolna Miasto

skala 1:2000



Ustalenia planu

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD teren drogi publicznej dojazdowej
- nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym, zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu

	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mszana Dolna wsi Łętowe
skala: 1:2000	**Rysunek planu**
maj 2022	Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIX/510/22 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 maja 2022 r.
Zespół autorski	**mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz** **mgr inż. Karolina Wiehle**
TERRA	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66

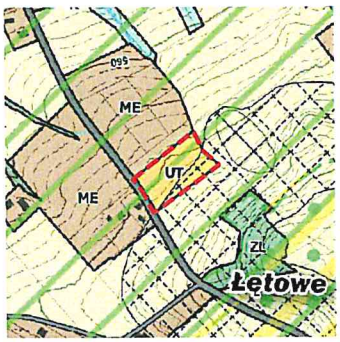
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Jan Chorągwicki

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Łętowe

Rysunek planu
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIX/510/22 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 maja 2022 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna Uchwała Nr XXXVI/378/21 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 9 lipca 2021 r.

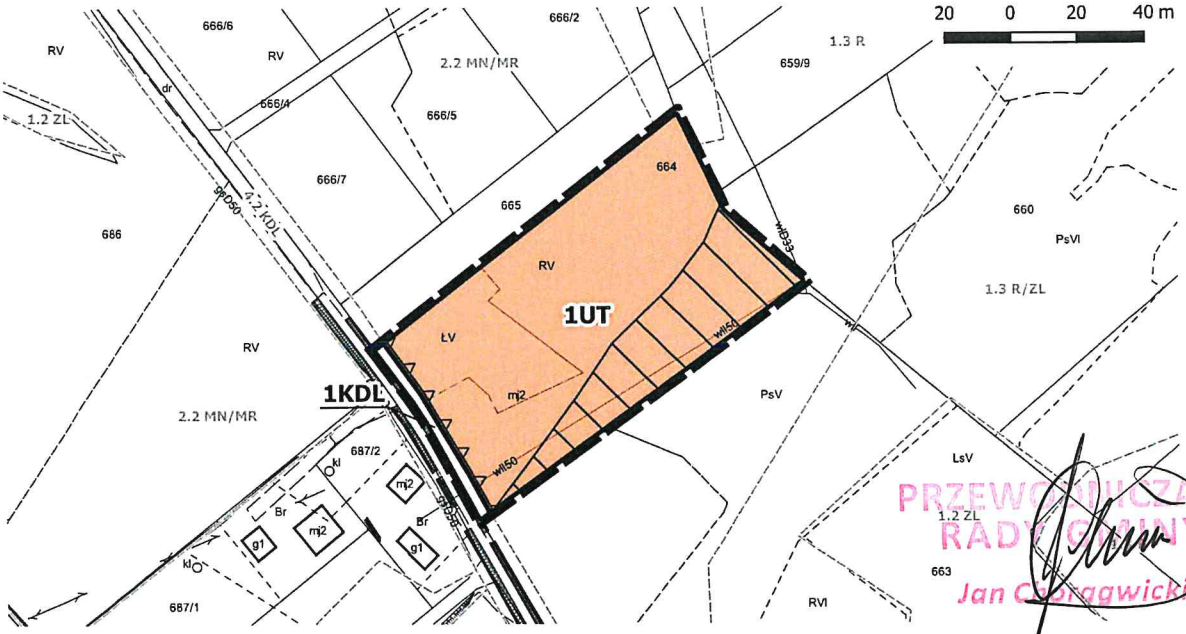


skala 1:10 000

- obszar objęty zmianą planu
- UT tereny usług turystyki
- ME tereny zabudowy niskiej intensywności
- R tereny rolne
- ZL tereny lasów
- WS tereny wód otwartych ze strefą biologiczną
- KDL drogi publiczne lokalne
- KDD drogi publiczne dojazdowe
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- strefa powiązań przyrodniczych (obejmująca korytarze ekologiczne)
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- tereny osuwisk nieaktywnych

skala 1:2000

20 0 20 40 m



PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY Jan Gorągwicki

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- UT teren usług turystyki
- KDL teren drogi publicznej lokalnej
- nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar
- tereny zagrożone ruchami masowymi

Oznaczenia informacyjne

- linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym, zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu

	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mszana Dolna wsi Łętowe
skala: 1:2000	**Rysunek planu**
maj 2022	Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIX/510/22 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 maja 2022 r.
Zespół autorski	**mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz** **mgr inż. Karolina Wiehle**
TERRA	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIX/510/22
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 maja 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Łętowe

Rada Gminy Mszana Dolna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna stwierdzającym, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Łętowe (sporządzanego na podstawie uchwały Nr XXXIX/411/21 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mszana Dolna wsi Łętowe, uchwały Nr XLI/423/21 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 8 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Łętowe oraz uchwały Nr XLI/424/21 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 8 listopada 2021 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Łętowe), nie wpłynęły żadne uwagi w czasie wyłożenia, ani w terminie 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLIX/510/22
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 maja 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Łętowe (sporządzanego na podstawie uchwały Nr XXXIX/411/21 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mszana Dolna wsi Łętowe, uchwały Nr XLI/423/21 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 8 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Łętowe oraz uchwały Nr XLI/424/21 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 8 listopada 2021 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Łętowe) nie wprowadza zapisów dotyczących realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy. Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XLIX/510/22
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 maja 2022 r.
Zalacznik6.gml

Dane przestrzenne tworzone zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan C[illegible]ragwicki