RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

UCHWAŁA NR XIII/157/19
RADY GMINY MSZANA DOLNA

z dnia 30 sierpnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna dla obszaru położonego we wsi Kasinka Mała

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1,art. 27 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XLVIII/626/2018 z dnia 29 czerwca 2018 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała wraz z prognozą

Rada Gminy Mszana Dolna
stwierdza, że projekt zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kasince Małej
w rejonie cmentarza i kościoła Parafii Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny nie narusza ustaleń
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna
zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 r., z późn. zm.)
i wobec wniesienia uwagi uchwala
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyżej opisanego obszaru.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Zmiana miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXXI/253/04 Rady Gminy Mszana Dolna – wsi Kasinka Mała z późn. zmianami, zwana dalej „zmianą planu" obejmuje obszar położony w Kasince Małej, zgodnie z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna z oznaczeniem granicy obszaru objętego zmianą planu;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Celem regulacji ustaleń zawartych w uchwale jest:

1) ustalenie przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania terenu objętego zmianą planu;

2) ochrona interesów publicznych w zakresie spełnienia wymagań ochrony środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) zabudowie – należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym mogą być realizowane budynki; linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu, zadaszeń nad wejściami do budynków, schodów prowadzących do budynku itp;

3) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (rozumianej jako suma powierzchni całkowitych wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, przy czym powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich kondygnacji liczonych po jego obrysie zewnętrznym) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

4) wysokość zabudowy – w przypadku budynków rozumie się przez to wysokość mierzoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi), a w przypadku pozostałych obiektów budowlanych, wysokość mierzona od średniego poziomu terenu w obrysie zewnętrznym do najwyżej położonego punktu obiektu.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) wydziela się i oznacza tereny do zainwestowania i dla innych sposobów zagospodarowania w ustaleniach szczegółowych zawartych w § 12;

2) określa się zasady lokalizacji budynków poprzez nieprzekraczalne linie zabudowy;

3) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy jej granicy pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych;

4) zakazuje się budowę ogrodzeń z prefabrykatów.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) teren objęty zmianą planu usytuowany jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/299/12 (ze zm.) Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r w sprawie Południowego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują przepisy odrębne określające zakazy, nakazy i zasady ochrony;

2) nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na .środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego takich jak:

   a) drogi publiczne,

   b) sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę,

   c) urządzenia umożliwiające pobór wód ziemnych,

   d) sieci i urządzenia kanalizacji,

   e) sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz,

   f) inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

3) należy przyjąć rozwiązania technologiczne chroniące przed nadmierną emisją zanieczyszczeń do środowiska;

   a) nakaz utwardzenia dojazdów i miejsc do parkowania w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń,

   b) nakaz stosowania do celów grzewczych mediów nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska lub systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii,

   c) na obszarze objętym zmianą planu ustala się nakaz zachowania powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w § 12.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

1) obszar objęty zmianą planu usytuowany jest w sąsiedztwie kościoła pod wezwaniem Nawiedzenia NMP oraz plebanii dla których obowiązuje ochrona obiektów i zespołów zabytkowych nie wpisanych do rejestru zabytków, w strefie otuliny konserwatorskie;

2) budynek domu modlitw formą, gabarytem i detalem powinien wpisać się w otoczenie i nawiązywać do istniejącej zabudowy, wynikającej z tradycji miejsca, stanowiąc uzupełnienie istniejącego zespołu, przy zachowaniu parametrów podanych w § 12.

§ 7. W zakresie zasad dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegającychochronie, określonych na podstawie odrębnych przepisów w zakresie osuwania się mas ziemnych, terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – na obszarze objętym zmiana planu nie są usytuowane tereny podlegające ochronienie.

§ 8. W zakresie szczegółowych zasad warunków scalania i podziału nieruchomości – na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

§ 9. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu, w tym utrzymanie istniejącej zabudowy do czasu realizacji ustaleń planu.

§ 10. W zakresie obsługi komunikacyjnej i parkingowej:

1) powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym poprzez drogę klasy dojazdowej przylegającą do obszaru zmiany planu w kierunku drogi publicznej klasy G;

2) dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez realizację dodatkowych dróg, ciągów pieszo-jezdnych i powiązanie z istniejącym cmentarzem;

3) dla zapewnienia potrzeb parkingowych dla parafii, kościoła i cmentarza istnieje parking publiczny wzdłuż rzeki Kasiczanki, ponadto ustala się obowiązek zapewnienia dodatkowo 5 miejsc parkingowych w obszarze zmiany planu.

§ 11. W zakresie obsługi technicznej:

1) określenie układu sieci infrastruktury technicznej – układ istniejący, rozbudowywany w zależności od potrzeb;

2) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy oraz budowy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) parametry i wskaźniki – odpowiednio do zapotrzebowania w media, a w szczególności jak dla sieci: elektrotechnicznej niskiego napięcia, gazowej niskiego ciśnienia, wodociągowej rozdzielczej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej;

4) zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą ze szkodą dla terenów sąsiednich;

5) przyjmuje się indywidualne systemy grzewcze jako podstawowe źródło zaopatrzenia w ciepło pod warunkiem stosowania rozwiązań technicznych i mediów minimalizujących emisję zanieczyszczeń do środowiska.

6) przyjmuje się odbiór i wywóz odpadów zgodnie zasadami przyjętymi w gminie odrębnymi uchwałami

§ 12. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem U/kz ustala się:

1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:

a) zabudowa usług kultury – dom modlitw,

b) dopuszczenie infrastruktury technicznej (obiektów, urządzeń, sieci), w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyłączeniem urządzeń przetwarzających energię wiatru,

c) miejsca do parkowania, place, zieleń,

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 1,5 m od granicy obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległości min. 17,0 m od zabytkowego muru okalającego kościół.

b) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,

c) geometria dachów – dach dwuspadowy o kącie nachylenia 30-60 °,

d) intensywność zabudowy: maksymalna – 1,5, minimalna – 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej lub terenu stanowiącego jej obszar położony w terenie oznaczonym symbolem U/kz,

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5% powierzchni działki budowlanej lub terenu stanowiącego jej obszar położony w terenie oznaczonym symbolem U/kz,

g) nakaz realizacji ogrodzeń w sposób umożliwiający przemieszczanie się drobnych dziko żyjących zwierząt (np. płazów);

3) stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 2.
Przepisy końcowe

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Chorągwicki

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

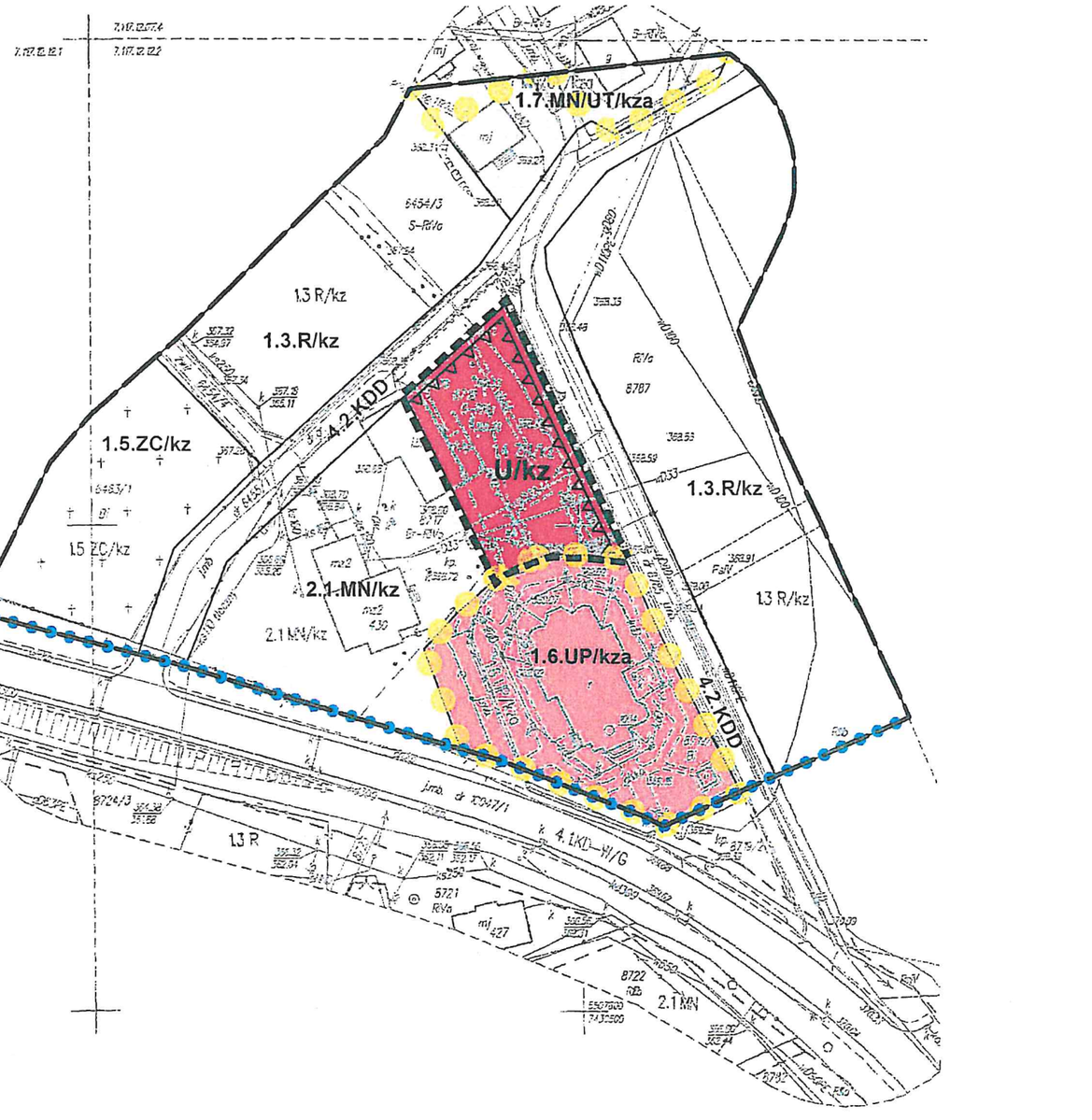
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/157/19
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 sierpnia 2019r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

Wieś Kasinka Mała, działka ew. nr 8718

RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:1000

0 50 100 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

U/kz — Tereny zabudowy usług kultury w strefie otuliny konserwatorskiej kz

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

2.1.MN/kz — Tereny zabudowy mieszkaniowej (plebania) w strefie otuliny konserwatorskiej kz

1.3.R/kz — Tereny rolne

4.1.KD-W/G — Tereny drogi publicznej klasy G

4.2.KDD — Tereny drogi dojazdowej klasy D

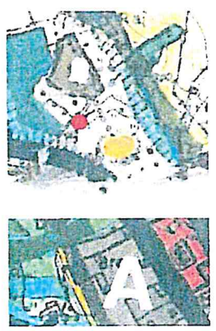
1.6.UP/kza — Tereny zabudowy zespołów kulturowych (Kościół Nawiedzenia NMP)

1.5.ZC/kz — Cmentarz

Strefa ścisłej ochrony konserwatorkskiej A

Strefa ochrony konserwatorkskiej B

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 r. z późn. zm.



LEGENDA

A — Strefa osadnicza do intensywnego rozwoju

Teren objęty zmianą planu

Strefa ochrony konserwatorskiej A

Zespoły i obiekty znaczące w krajobrazie kulturowym

Tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym

Tereny koncentracji obiektów i urządzeń związanych z rekreacją

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Chorągwicki

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII/157/19

Rady Gminy Mszana Dolna

z dnia 30 sierpnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna, dla obszaru położonego we wsi Kasinka Mała

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna, dla obszaru położonego w Kasince Małej w sąsiedztwie plebanii i kościoła parafialnego zgodnie z obowiązującą procedurą wykładany był do publicznego wglądu w dniach od 4 marca do 25 marca 2019 r.

W trakcie dyskusji publicznej, która odbyła się 18 marca 2019 r. mieszkańcy wsi i proboszcz Parafii NMP wnioskowali o możliwość zbliżenia planowanego budynku Domu Modlitw na odległość 17 m od zabytkowego muru okalającego kościół.
W związku z powyższym złożyli w tej sprawie dwie uwagi:

Uwaga 1 Proboszcza Parafii Nawiedzenia NMP w Kasince Małej z dnia 08.04.2019 r.

Uwaga 2 osób fizycznych: J. S , Z. W., P i W. Sz. z dnia 15.04.2019 r.

Obydwie uwagi dotyczyły zmniejszenia przedmiotowej odległości planowanego budynku od muru z 20 m na 17 m, czyli zmiany treści projektu uchwały w § 12, pkt 2 lit a.

Wójt Gminy postanowił uwzględnić wniesione uwagi.

W świetle przepisów, uwzględnienie uwagi wymagało ponownego uzgodnienia w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Krakowie, Delegatura w Nowym Sączu.
Po uzyskaniu stosownego uzgodnienia, projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna, dla obszaru położonego w Kasince Małej został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28 maja do 20 czerwca 2019 r.

Dyskusja publiczna wyznaczona została na 11 czerwca 2019 r. Do przedmiotowego projektu nie wpłynęły żadne uwagi w czasie wyłożenia, ani w terminie 14 dni po wyłożeniu.

Wobec powyższego Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Chorągwicki

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIII/157/19
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 sierpnia 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna dla obszaru położonego we wsi Kasinka Mała

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Mszana Dolna z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, w szczególności na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym oraz art.16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.

4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Chorągwicki