RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

UCHWAŁA NR XLIX/643/2018
RADY GMINY MSZANA DOLNA

z dnia 31 sierpnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna, wsi Kasinka Mała

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XLII/513/2017 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 27 listopada 2017 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna, wsi Kasinka Mała, Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna, wsi Kasinka Mała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 r. z późn. zm. i uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przedmiot uchwały

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXXI/253/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 listopada 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna – wieś Kasinka Mała z późn. zm., zwaną dalej zmianą planu.

2. Obszar objęty zmianą planu zlokalizowany jest w obrębie działek ewid. nr 4540, 4541, 4543, 4549, w Kasince Małej.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią zmiany planu są:

1) Rysunek zmiany planu w skali 1: 2 000 – załącznik nr 1;
2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 3. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest:

1) Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu;
2) Ochrona interesów publicznych w zakresie spełnienia wymagań ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
2) Zmianie planu – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna wraz z rysunkiem zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
3) Rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zawierający graficzny zapis zmiany planu;
4) Przepisach odrębnych – należ przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;
5) Liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku zmiany planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

6) Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, której nie może przekroczyć lico ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy;
7) Terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym;
8) Wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć udział powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
9) Wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
10) Wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
11) Wysokości zabudowy – rozumie się przez to w przypadku budynków wysokość mierzoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w przypadku pozostałych obiektów budowlanych wysokość mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu po obrysie zewnętrznym do najwyżej położonego punktu obiektu.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały, są ustaleniami obowiązującymi:
1) Granica obszaru objętego zmianą planu;
2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach i warunkach ich zagospodarowania:
a) 1PU – teren produkcyjno-usługowy,
b) 1R – teren rolny,
c) 1WS/Lz – teren wód z obudową biologiczną;
4) Nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Następujący element wskazany na rysunku zmiany planu wynika z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji: tereny zagrożone ruchami masowymi.

3. Następujący element występujący na rysunku zmiany planu jest informacją dodatkową niestanowiącą ustaleń planu: linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym zmianą planu.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
1) Wydziela się i określa tereny przeznaczone do zainwestowania i dla innych sposobów zagospodarowania oraz ustala się ich zasady zagospodarowania w ustaleniach szczegółowych;
2) Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
1) Nie formułuje się ustaleń w zakresie ochrony obszarów objętych formami ochrony przyrody – na obszarze objętym zmianą planu nie występują takie tereny;
2) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb;
3) Nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego takich jak:
a) drogi publiczne,
b) sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę,

c) urządzenia umożliwiające pobór wód podziemnych,
d) sieci i urządzenia kanalizacji,
e) sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz,
f) obiekty i budowle przeciwpowodziowe,
g) inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

4) W granicach obszaru objętego zmianą planu nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;
5) Należy przyjąć rozwiązania technologiczne chroniące przed nadmierną emisją zanieczyszczeń do środowiska;
6) Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:
   a) nakaz zachowania części powierzchni niezainwestowanej jako powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 3,
   b) zakaz nasadzania drzew na terenach przyległych do cieków w odległości mniejszej, niż 3 m od linii brzegu;
7) Prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować uciążliwości, w tym zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza wykraczających poza granice terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) Na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków – nie formułuje się ustaleń w tym zakresie;
2) Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć zabytków i obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwych służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia dotyczące **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) Na rysunku planu wskazuje się wskazuje się w oparciu o mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Mszana Dolna opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny - Oddział Karpacki Kraków w ramach Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej, tereny zagrożone ruchami masowymi;
2) W zasięgu terenów, o których mowa w pkt 1:
   a) występować mogą skomplikowane lub złożone warunki gruntowe,
   b) w celu realizacji obiektów budowlanych, przy projektowaniu obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, wykonanie niezbędnego zakresu badan uzależnionego od zaliczenia obiektu do odpowiedniej kategorii geotechnicznej obiektu, ustalanej w opinii geotechnicznej w zależności od stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego a także sporządzenie niezbędnych opracowań zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach szczególnych,
   c) w zagospodarowaniu terenu należy stosować rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne oraz kształtować zieleń w sposób minimalizujący zagrożenia związane z osuwaniem się mas ziemnych;
3) Nie formułuje się ustaleń w zakresie terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - na obszarze objętym zmianą planu nie znajdują się takie tereny podlegające ochronie.

§ 10. Ustalenia dotyczące **szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości oraz minimalnych wielkości działek budowlanych:**

1) Na obszarze objętym zmianą planu nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
2) Ustala się następujące minimalne wielkości działek budowalnych: wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza, niż 800 m^2.

§ 11. Ustalenia dotyczące **sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**: dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu, w tym utrzymanie istniejącej zabudowy, do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 12. 1. Ustalenia dotyczące **obsługi komunikacyjnej oraz parkingowej:**

1) Powiązania komunikacyjne z układem zewnętrznym poprzez istniejące połączenie z drogą klasy dojazdowej poza granicami zmiany planu;
2) Dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez wyznaczanie dodatkowych dróg, ciągów pieszo-jezdnych oraz ciągów pieszych w obrębie terenu budowlanego;
3) W obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
4) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 3;
5) Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych (w tym miejsc w garażach):
   a) dla nowo realizowanej zabudowy usługowej co najmniej 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni użytkowej z zastrz. lit. b,
   b) dla nowo realizowanej zabudowy usługowej o powierzchni użytkowej mniejszej, niż 50 m^2 co najmniej 1 miejsce,
   c) dla nowo realizowanych obiektów produkcyjnych i przemysłowych nie mniej, niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych,
   d) przy wyznaczaniu miejsc postojowych obejmujących co najmniej 15 stanowisk poza terenami dróg publicznych należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
   e) miejsca postojowe, o których mowa w lit. d należy realizować w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
6) Należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych w ramach realizacji ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę:**

1) Ustala się system zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
2) Dopuszcza się budowę, modernizację, remonty, przebudowę, wymianę i rozbudowę sieci wodociągowej;
3) Przewody wodociągowe należy prowadzić z zachowaniem odległości i wymogów określonych w przepisach odrębnych;
4) Przy zaopatrzeniu w wodę obszaru objętego zmianą planu należy zapewnić możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków**:

1) Przyjmuje się system odprowadzania ścieków w oparciu o sieć kanalizacyjną;
2) Dopuszcza się budowę, modernizację, wymianę, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków;
3) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu z zastrz. pkt. 4;
4) Nie wprowadza się obowiązku podczyszczania wód opadowych z utwardzonych powierzchni innych, niż wskazane w przepisach odrębnych;
5) Zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich.

4. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz**:

1) Dopuszcza się budowę, modernizację, wymianę, przebudowę i rozbudowę infrastruktury sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz;
2) Wzdłuż gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki**:

1) Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w energię elektryczną;
2) Dopuszcza się budowę, remonty, modernizację, wymianę, odbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznych, w tym przebudowę linii napowietrznych na podziemne;
3) Dopuszcza się rozbudowę sieci i budowę nowych odcinków sieci elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia;
4) Dopuszcza się budowę słupowych oraz wnętrzowych stacji transformatorowych;
5) Dopuszcza się mikroinstalacje wytwarzające energię elektryczną ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną.

6. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia telekomunikacyjne**:

1) Dopuszcza się budowę, remonty, modernizację, wymianę, odbudowę i przebudowę sieci telekomunikacyjnej i urządzeń łączności oraz dopuszcza się ich remonty, modernizację, wymianę, odbudowę i przebudowę;
2) Dopuszcza się budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym przewodów światłowodowych przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi.

7. Ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w ciepło**:

1) Przyjmuje się indywidualne systemy grzewcze jako podstawowe źródło zapatrzenia w ciepło;
2) Do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media minimalizujące emisję zanieczyszczeń do środowiska.

8. Ustalenia dotyczące **gospodarowania odpadami**:

1) Nie dopuszcza się składowania, zbierania i przetwarzania odpadów;
2) Nie dopuszcza się magazynowania odpadów obcych, nie wytworzonych w wyniku własnej działalności lub bytowania;
3) Nie dopuszcza się magazynowania odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska;
4) Odbiór i wywóz odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie odrębnymi uchwałami.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 13. 1. Wyznacza się **teren produkcyjno-usługowy**, oznaczony symbolem **1PU**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:
   a) obiekty produkcyjne i usługowe tartaku,
   b) magazyny,
   c) place składowe;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) lokale biurowe,
   b) lokale zaplecza sanitarnego,
   c) garaże,
   d) drogi wewnętrzne i place manewrowe,
   e) parkingi, miejsca postojowe,
   f) zieleń urządzona i izolacyjna,
   g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%,
   b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
   c) wskaźnik intensywności zabudowy:
      - minimalny 0,01,
      - maksymalny 0,6,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
e) obowiązuje zachowanie odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

4) Zasady kształtowania zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,
b) forma dachu:
- dachy jednospadowe lub dwuspadowe i wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych, od 10° do 45°,
- dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi,
- kolorystyka dachów: czerwone, brązowe, grafitowe, czarne,
- dopuszcza się doświetlenie poddaszy świetlikami, lukarnami lub oknami połaciowymi,
- nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn lub okien połaciowych na odcinku dłuższym, niż 60 % odległości pomiędzy krawędziami połaci dachowych,
- obowiązuje zakaz przesuwania kalenicy dachów w pionie,
c) ściany: wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw,

5) Zasady zagospodarowania terenu:
a) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością produkcyjną nie może wykraczać poza granice terenu 1PU i nie może powodować zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu,
b) należy zagospodarować pas zieleni wysokiej na styku z terenami rolnymi,
c) należy zapewnić dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
d) obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej poza granicą zmiany planu, utrzymuje się istniejące zjazdy indywidualne z dróg publicznych.

§ 14. 1. Wyznacza się **teren rolny**, oznaczony symbolem **1R**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:
a) uprawy rolnicze,
b) łąki, pastwiska;
2) Przeznaczenie dopuszczalne: zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne;
3) Zasady zagospodarowania terenu:
a) nie dopuszcza się lokalizacji budynków.

§ 15. 1. Wyznacza się **teren wód z obudową biologiczną**, oznaczony symbolem **1WS/Lz**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:
a) ciek wodny,
b) zieleń nieurządzona;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) obiekty i urządzenia hydrotechniczne i techniczne związane z gospodarką wodną,
b) obiekty i urządzenia związane z ochroną przeciwpowodziową,
c) mosty,
d) przepusty;
3) Zasady zagospodarowania terenu:
a) utrzymanie naturalnej obudowy biologicznej cieków,
b) zapewnienie dostępności do wód powierzchniowych,
c) zachowanie ciągłości cieków,
d) nie dopuszcza się lokalizacji budynków.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 16. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości 10 % ww. wzrostu wartości.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Mszana Dolna.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

A. Kania

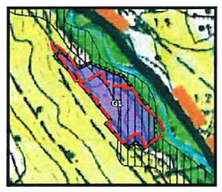
Aleksandra Kania

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna, wsi Kasinka Mała

Rysunek planu
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/643/2018 Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 31 sierpnia 2018 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna Uchwała Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 r. ze zm.



Skala 1:10 000

- obszar objęty zmianą planu
- granica obszaru objętego zmianą
- G1 obszar aktywności gospodarczej - usług tartacznych
- tereny zagrożone ruchami masowymi

Oznaczenia

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- PU teren produkcyjno-usługowy
- R teren rolny
- WS/Lz teren wód z obudową biologiczną
- nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

- tereny zagrożone ruchami masowymi

Oznaczenia informacyjne

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym zmianą planu

	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna, wsi Kasinka Mała
Skala 1:2 000	**Rysunek planu** Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/643/2018 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 31 sierpnia 2018 r.
data sierpień 2018 r.	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Danuta Ciepły mgr inż. Sabina Ostrowiak
TERRA	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /801 REGON: 120501940 NIP: 559 122 30 66

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
A. Kania
Aleksandra Kania

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIX/643/2018

Rady Gminy Mszana Dolna

z dnia 31 sierpnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna, wsi Kasinka Mała

Rada Gminy Mszana Dolna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna stwierdzającym, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna, wsi Kasinka Mała (sporządzanego na podstawie uchwały XLII/513/2017 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 27 listopada 2017 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna, wsi Kasinka Mała), nie wpłynęły żadne uwagi w czasie wyłożenia, ani w terminie 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy

Aleksandra Kania

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIX/643/2018
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 31 sierpnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna, wsi Kasinka Mała (sporządzanego na podstawie uchwały Nr XLII/513/2017 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 27 listopada 2017 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna, wsi Kasinka Mała) nie wprowadza zapisów dotyczących realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy

A. Kania

Aleksandra Kania