RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

UCHWAŁA NR XLV/559/2018
RADY GMINY MSZANA DOLNA

z dnia 5 marca 2018 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Mszana Górna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1875), art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą",

Rada Gminy Mszana Dolna
stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Mszana Górna nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku (z późn. zm.)
i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Mszana Górna, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/231/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 31 sierpnia 2004r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 307 poz. 3277 z późn. zm.) obejmującą działki nr: 4388/1, 4362, 4367, 1381/9, 1467, 1468, 1471, 1472, 4379/1 i 4379/2 położone w Mszanie Górnej – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Plan opracowano w oparciu o uchwały Rady Gminy Mszana Dolna Nr: XXXVI/389/2017 i XXXVI/390/2017 z dnia 26 maja 2017r. oraz XXXVIII/430/2017 i XXXVIII/431/2017 z dnia 25 lipca 2017r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej Uchwały,

2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana Dolna podjęte w trybie art. 20 „ustawy" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 5.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3 i 4 do tej uchwały,

2) **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon, schody zewnętrzne i wykusz,

8) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

9) **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wysokość określoną w przepisach odrębnych,

10) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,

11) **agroturystyce** – rozumie się przez to formę wypoczynku, odbywającego się na terenie wiejskim o charakterze rolniczym, opartą o bazę noclegową, żywieniową i handlową (sprzedaż produktów ekologicznych) a także aktywności rekreacyjne związane z gospodarstwem rolnym lub równoważnym i jego otoczeniem przyrodniczym,

12) **domkach rekreacyjnych** – rozumie się przez to obiekty rekreacyjne (noclegowe) o kubaturze nie przekraczającej 400 m³, wysokości 7 m i dachach o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów objętych planem i oznaczonych symbolami: MN/RM i MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową; UTS – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

4. Tereny objęte planem nr 4 położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, ustanowionym uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego. W związku z tym dla tych terenów obowiązują ustalenia oraz nakazy i zakazy określone w przepisach odrębnych dotyczących tego obszaru.

5. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje realizacja zieleni w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.

§ 5. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji (jeżeli ustalenia rozdziału III nie stanowią inaczej).

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych;

2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach szczególnych. Docelowo dopuszcza się zaopatrzenie w wodę w oparciu o wodociągi zbiorcze.

4. Odprowadzenie wód opadowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

5. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych.

6. Usuwanie odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzoną polityką władz Gminy.

7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

9. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

10. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizacje nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

11. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje uwzględnienie wymagań przeciwpożarowych określonych w przepisach odrębnych.

12. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

13. Dla obsługi funkcji obowiązuje:

1) zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

a) 1 miejsce na 1 mieszkanie (w tym w garażu) w budynku mieszkalnym,

b) 1 miejsca postojowe na 3 zatrudnionych w usługach UTS.

2) zapewnienie minimum 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w sytuacji realizacji więcej niż 5 miejsc postojowych związanych z działalnością gospodarczą.

14. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych klasy D, oznaczonych symbolem „4.2 KDD" na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dojazd do działki nr 1381/9 z drogi publicznej klasy G po spełnieniu procedur określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6. 1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej**, oznaczone symbolem **MN/RM** położone w Mszanie Górnej, obejmujące:

1) działkę nr 4388/1 (plan nr 1),

2) działki nr: 4362 i 4367 (plan nr 2).

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Dopuszcza się realizację:

1) budynków gospodarczych, garaży,

2) zabudowy zagrodowej,

3) obiektów małej architektury, wiat, altan,

4) niezbędnej infrastruktury technicznej,

5) zieleni urządzonej.

4. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych klasy D, wyznaczonych na rysunkach planu z dopuszczeniem przybliżenia linii zabudowy do krawędzi jezdni dróg po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

5. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do istniejącej architektury budynków.

6. Dla działki nr 4367 położonej w obrębie terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych (wg map osuwisk i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, opracowanych przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu SOPO) oznaczonego dodatkowym symbolem „o" - mają zastosowanie przepisy odrębne w zakresie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

§ 7. W granicach działek nr: 1381/9, 1467, 1468, 1471 i 1472 położonych w Mszanie Górnej (plan nr 3) wyznacza się:

1) **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN**.

a) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

b) Dopuszcza się realizację:

- obiektów małej architektury, wiat, altan,

- budynków gospodarczych, garaży,

- niezbędnej infrastruktury technicznej,

- zieleni urządzonej.

c) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych klasy G i D wyznaczonych na rysunku planu z dopuszczeniem przybliżenia tych linii do krawędzi jezdni po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

d) Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do istniejącej architektury budynków.

e) Realizacja budynków mieszkalnych zlokalizowanych w pierwszej linii zabudowy od strony drogi publicznej klasy G winna uwzględnić wymogi ochrony akustycznej.

2) **Linię elektroenergetyczną napowietrzną średniego napięcia**, oznaczoną symbolem **E**. Obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od tej linii zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się skablowanie linii elektroenergetycznej kablem doziemnym.

§ 8. 1. Wyznacza się w planie **tereny usług sportu i rekreacji**, oznaczone symbolem **UTS** obejmujące część działki nr 4379/1 i działkę 4379/2 położone w Mszanie Górnej (plan nr 4).

2. Przeznaczenie podstawowe – tereny usługi sportu i rekreacji dla realizacji:

1) obiektów sportowych w tym hala sportowa,

2) obiektów związanych z jazdą konną i hodowlą koni w tym lonżownika otwartego i krytego, budynków inwentarskich, składowych, magazynu pasz, obiektów i pomieszczeń socjalnych itp.

3) obiektów noclegowych, domków rekreacyjnych,

4) usług handlu i gastronomii,

5) agroturystyki.

3. Dopuszcza się realizację:

1) budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

2) budynków gospodarczych, garaży,

3) urządzeń sportu i rekreacji, ścieżki zdrowia,

4) obiektów małej architektury, wiat, altan,

5) niezbędnych obiektów i urządzeń związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,

6) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (słonecznej) o mocy nie przekraczającej 100 KW,

7) zieleni urządzonej,

8) miejsc postojowych, parkingu, placu manewrowego, niezbędnej infrastruktury technicznej.

4. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi publicznej klasy D, wyznaczonej na rysunku planu.

5. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do istniejącej architektury budynków. Dopuszcza się również wyburzenie budynków istniejących.

6. Dopuszcza się łączenie funkcji w obiektach lub realizację funkcji w obiektach oddzielnych.

§ 9. 1. Wyznacza się w planie **tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolem **ZU** obejmujące część działki nr 4379/1 położonej w Mszanie Górnej (plan nr 4) jako podstawowe przeznaczenie terenu. Ustala się realizację zieleni urządzonej składem gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych, stanowiącej równocześnie obudowę biologiczną cieku wodnego.

2. Dopuszcza się realizację:

1) parku linowego,

2) ciągów komunikacyjnych (w tym ścieżki zdrowia),

3) sieci infrastruktury technicznej,

4) stawu rybnego, po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

§ 10. Ustalenia w zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości.

1. Dla obiektów mieszkalnych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu-lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Główne kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich. Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 9 m od poziomu parteru.

2. Dla obiektów sportowych (hala) ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni z zakazem realizacji dachów płaskich; dopuszcza się dach powłokowy; wysokość nie może przekroczyć 12 m.

3. Dla budynków inwentarskich, składowych, magazynowych ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20 do 45 stopni; wysokość nie może przekroczyć 10 m.

4. Dla budynków usług noclegowych, handlu i gastronomii ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20 do 45 stopni. Wysokość nie może przekroczyć 11 m.

5. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość tych obiektów nie może przekroczyć 7,0 m. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego lub usługowego.

6. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800m². Dla usług nie ustala się minimalnej powierzchni wydzielanej działki. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg. Nie ustala się zasad scalania nieruchomości z uwagi na niewielkie tereny opracowania.

7. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

8. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

1) maksymalny wskaźnik: dla terenów MN i MN/RM – 0,6; dla terenu UTS – 0,9;

2) minimalny wskaźnik dla wszystkich terenów – 0,01.

9. Architektura wiat, altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 5 m od średniego poziomu terenu.

10. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 30 %.

11. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki.

12. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna lub kamienia. Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni czerni. Ustala się wprowadzenie linii cokołu w bryle obiektu maksymalnie do wysokości linii parteru. Dla hali sportowej dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych.

13. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy" - w wysokości 10%.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 13. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Mszana Dolna.

Przewodniczący Rady Gminy

A. Kania

Aleksandra Kania

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

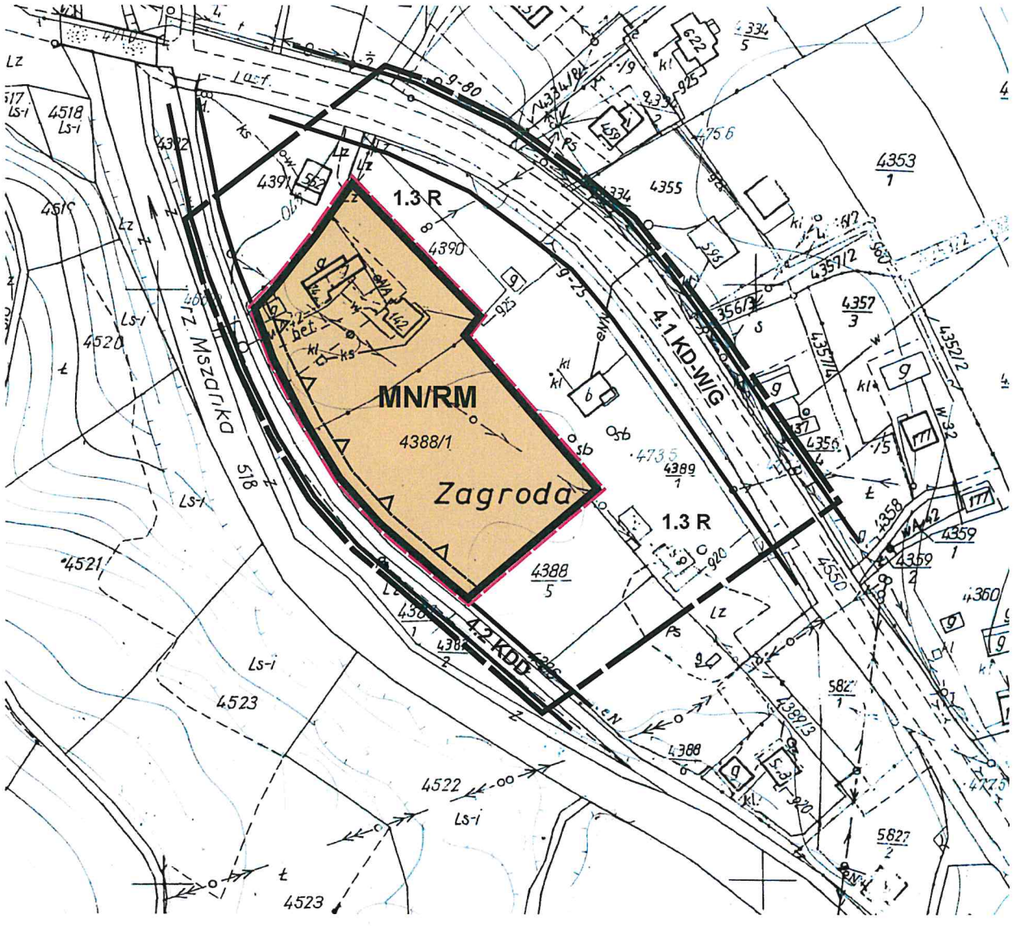
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLV/559/2018
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 5 marca 2018r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

WSI MSZANA GÓRNA - działka nr 4388/1

Plan nr 1 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN/RM — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

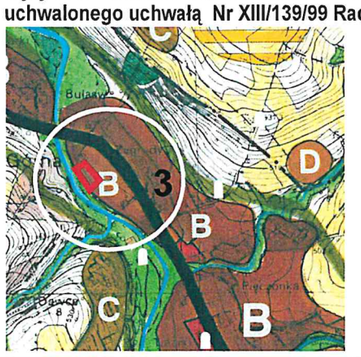
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.3 R	Tereny rolne
4.2.KDD	Tereny drogi publicznej klasy D
4.1.KD-W/G	Tereny drogi publicznej klasy G

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
A. Kania
Aleksandra Kania

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r. z późn. zm.



Legenda

B	Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju
3	Strefa głównych dolin osadnicza - wskazana do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego
	Teren objęty zmianą planu

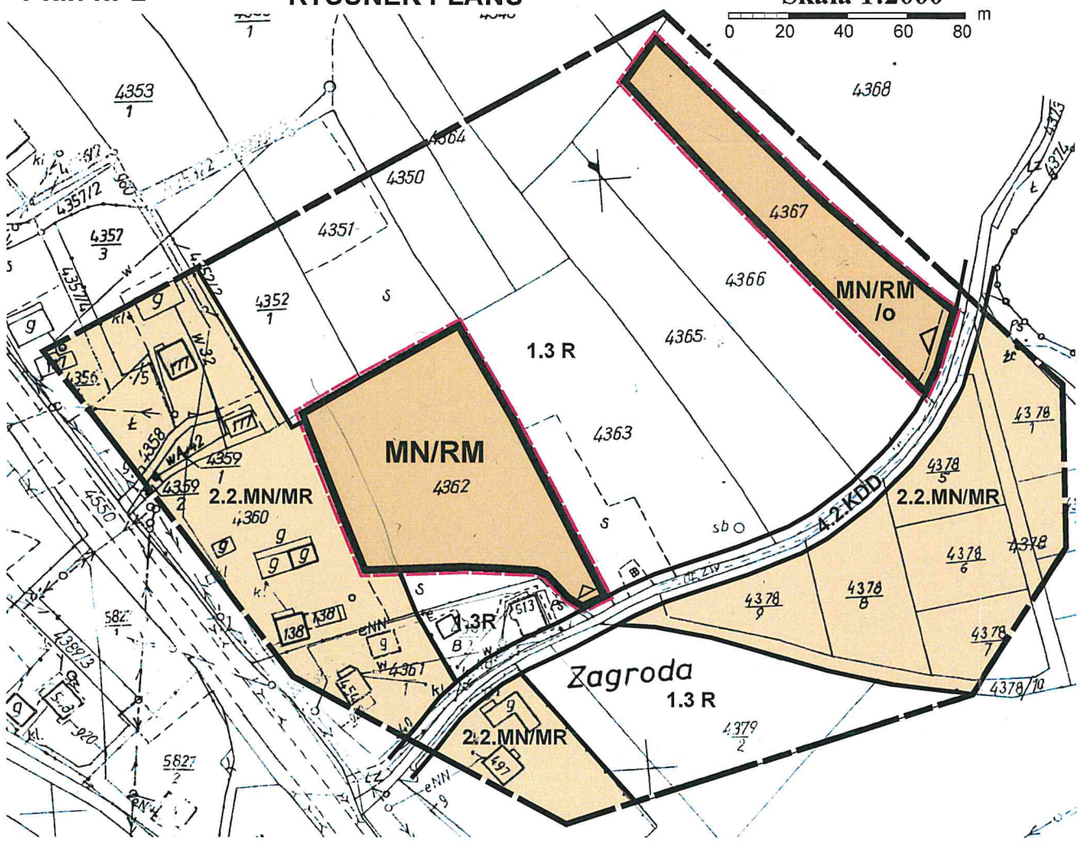
RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLV/559/2018
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 5 marca 2018r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

WSI MSZANA GÓRNA - działki nr: 4362, 4367

Plan nr 2 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000** 0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenów objętych zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN/RM Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej

/o Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wg. SOPO

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

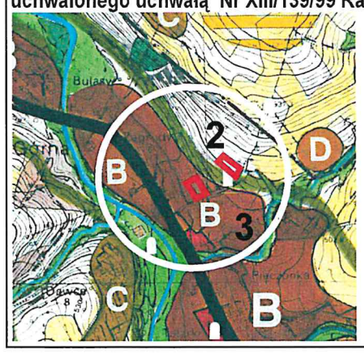
2.2.MN/MR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej

1.3 R Tereny rolne

4.2.KDD Tereny drogi publicznej klasy D

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Aleksandra Kania

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r. z późn. zm.



Legenda

B	Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju
2	Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza
3	Strefa głównych dolin osadnicza - wskazana do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego
	Tereny objęte zmianą planu

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

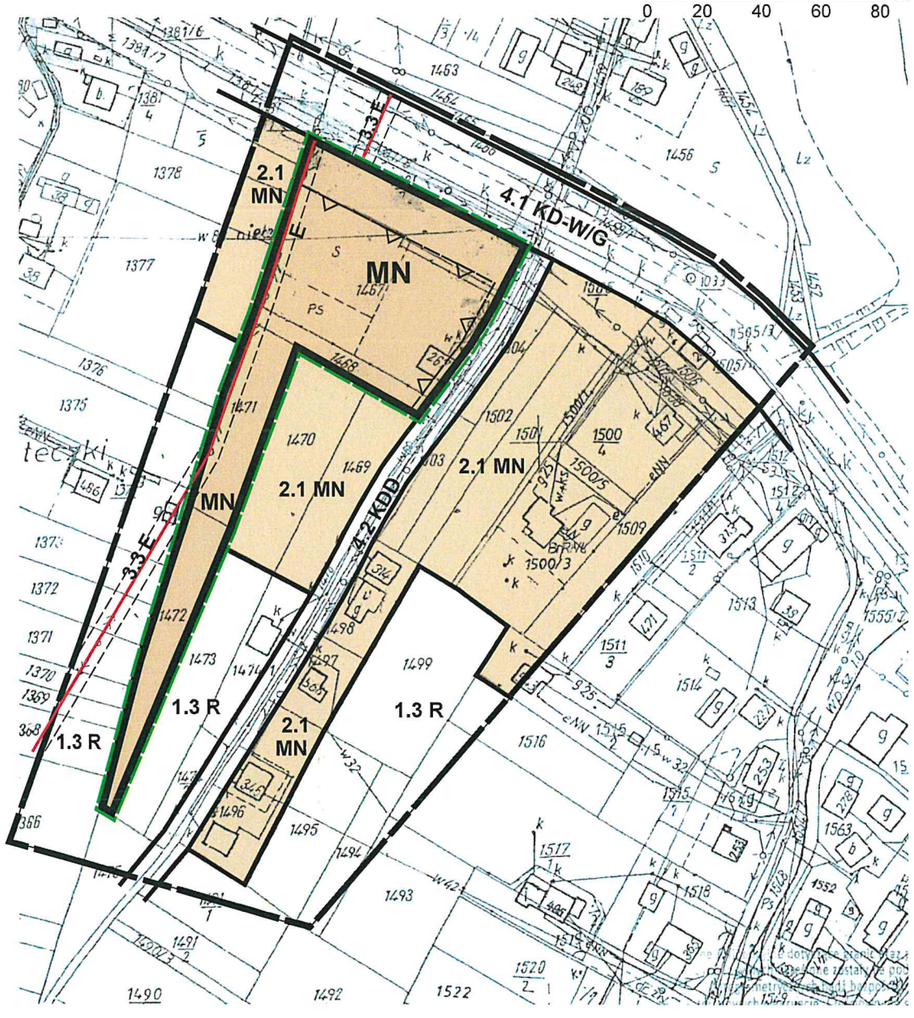
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLV/559/2018
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 5 marca 2018r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

WSI MSZANA GÓRNA, działki nr: 1381/9, 1467, 1468, 1471, 1472

Plan nr 3 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

E — Linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia wraz ze strefą

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

2.1 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1.3 R — Tereny rolne

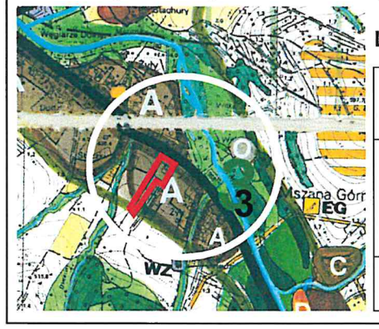
4.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

4.1 KD-W/G — Tereny drogi publicznej klasy G

3.3 E — Linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia wraz ze strefą

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
A. Kania
Aleksandra Kania

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r. z późn. zm.



Legenda

A	Strefa osadnicza do intensywnego rozwoju
3	Strefa głównych dolin osadnicza - wskazana do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego
	Teren objęty zmianą planu

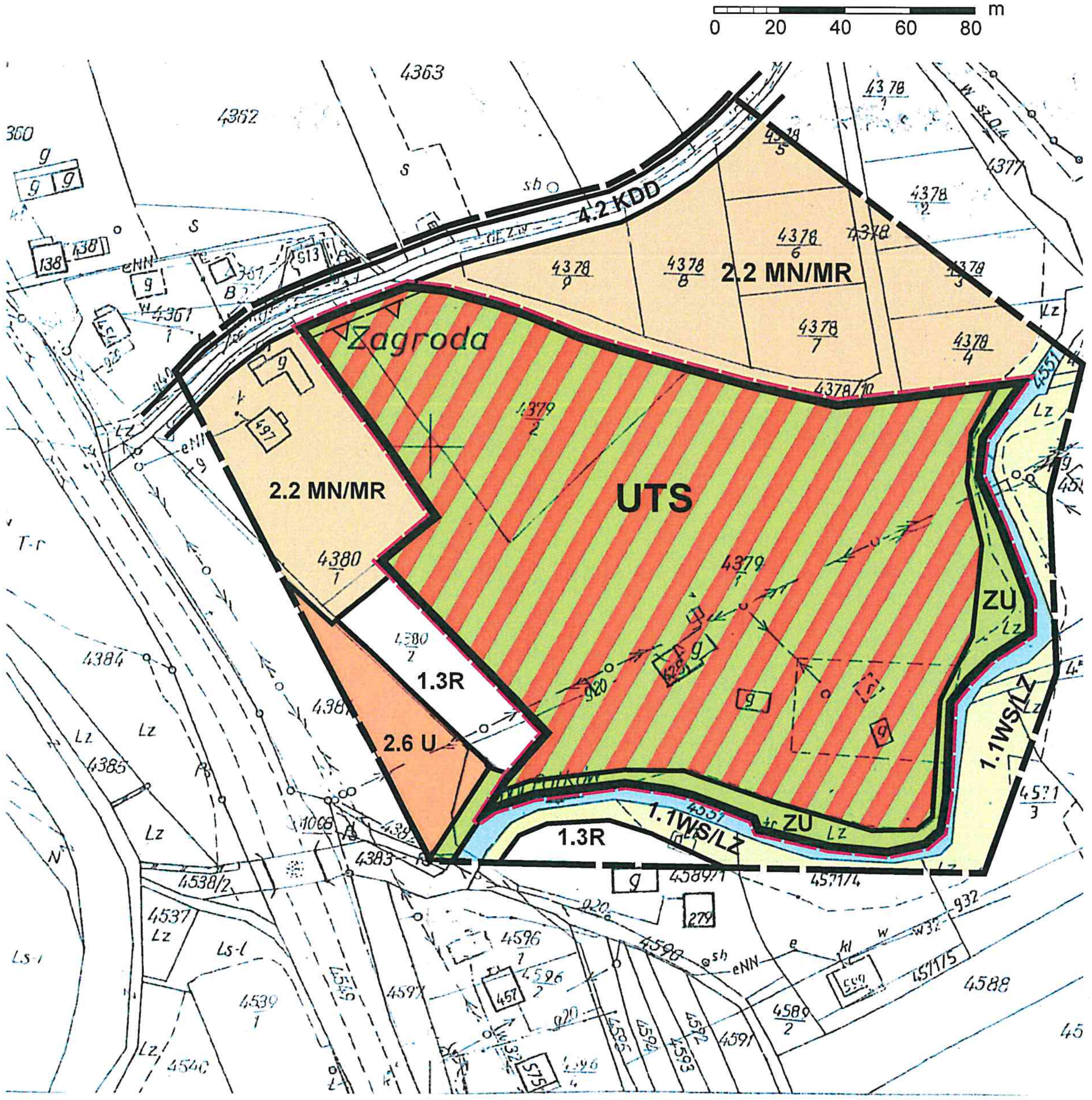
RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLV/559/2018
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 5 marca 2018r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

WSI MSZANA GÓRNA - działki nr: 4379/1, 4379/2

Plan nr 4 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

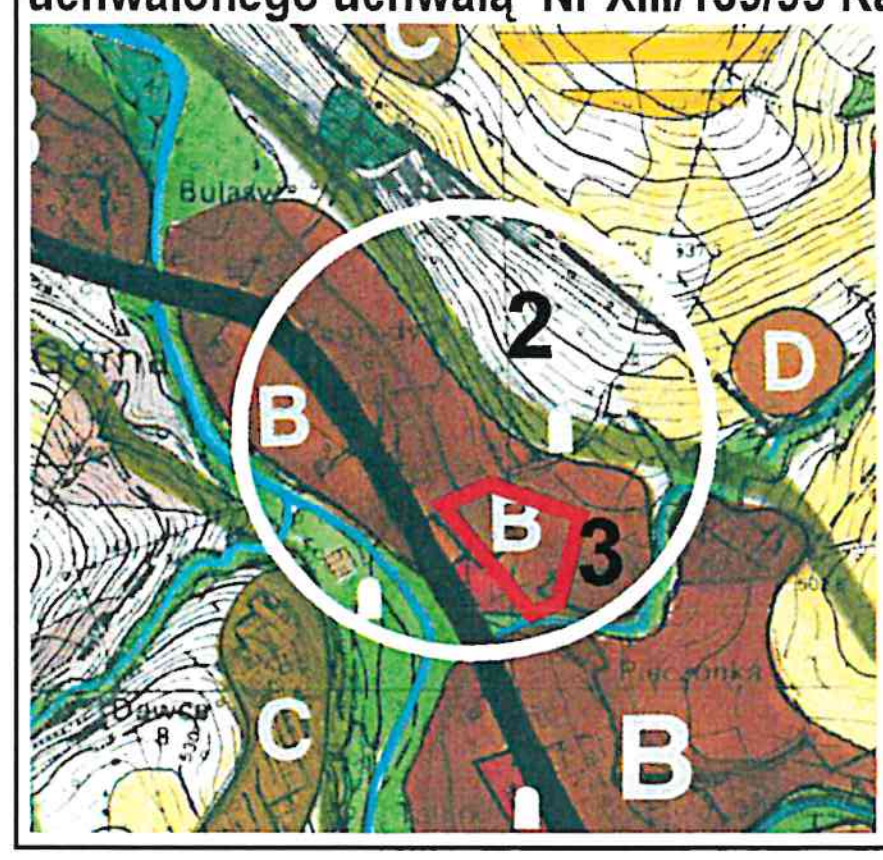
- Granice terenów objętych zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- UTS — Tereny usług sportu i rekreacji
- ZU — Tereny zieleni urządzonej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 2.2.MN/MR — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej
- 2.6 U — Tereny usług
- 1.3 R — Tereny rolne
- 1.1.WS/LZ — Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną
- 4.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
A. Kania
Aleksandra Kania

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r. z późn. zm.



Legenda

B	Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju
2	Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza
3	Strefa głównych dolin osadnicza - wskazana do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego
	Tereny objęte zmianą planu

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XLV/559/2018

Rady Gminy Mszana Dolna

z dnia 5 marca 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi **Mszana Górna**, obejmującego działki nr: 4388/1, 4362, 4367, 1381/9, 1467, 1468, 1471, 1472, 4379/1 i 4379/2 położone w Mszanie Górnej - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z dnia 02.06.2017r. poz. 1073 z późn. zm.).

2. W związku z tym, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Mszana Górna nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z dnia 02.06.2017r. poz. 1073 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy

A. Wania

Aleksandra Wania