RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Dz. Urz. Woj. Małopolskiego
z 2017 r. poz. 2869

UCHWAŁA NR XXXIV/355/2017
RADY GMINY MSZANA DOLNA

z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Lubomierz.

Na podstawie art. 3 ust.1, art.15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.),

Rada Gminy Mszana Dolna
stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Lubomierz nie narusza ustaleń STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku (z późn. zm.)
i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Lubomierz, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/248/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 21 października 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 383, poz. 4173 z 2004r. z późn. zm.) obejmującą działkę nr 4876/7 i część działek nr: 1345 i 5119/1 położonych w Lubomierzu – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Plan opracowano w oparciu o uchwały Rady Gminy Mszana Dolna Nr: XXI/207/2016, XXI/208/2016 i XXI/209/2016 z dnia 21 marca 2016r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunki planu sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2 i 3 do niniejszej Uchwały,
2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana Dolna podjęte w trybie art. 20 „ustawy" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 4.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2 i 3 do tej uchwały,
2) **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
3) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon, schody zewnętrzne i wykusz,

8) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

9) **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

10) **dachu namiotowym** (kopertowym) – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

11) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami MN i MN/ML – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

4. Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. W związku z tym obowiązują ustalenia oraz zakazy - zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).

5. Tereny objęte planami nr 1 i 2 położone są również w otulinie Gorczańskiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, określone w ustawie o ochronie przyrody.

6. Teren objęty planem nr 2 (działka nr 4876/7) znajduje się także w obszarze Natura 2000 pn. *„Ostoja Gorczańska”* PLH120018, gdzie obowiązuje specjalna ochrony siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. W związku z tym w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

7. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje realizacja zieleni w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.

§ 5. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji (jeżeli ustalenia rozdziału III nie stanowią inaczej).

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych;

2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach szczególnych. Docelowo dopuszcza się zaopatrzenie w wodę w oparciu o wodociągi zbiorcze.

4. Odprowadzenie wód opadowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

5. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych.

6. Usuwanie odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzona polityką władz Gminy.

7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

9. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

10. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizacje nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

11. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje uwzględnienie wymagań przeciwpożarowych określonych w przepisach odrębnych.

12. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

13. W granicach terenu inwestycji należy zabezpieczyć nie mniej niż:

1) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej w tym w garażu,

2) 1 miejsce na 1 budynek rekreacyjny.

14. Z uwagi na funkcję terenu nie ustala się miejsc postojowych na kartę parkingową.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6. 1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN** położone w Lubomierzu, obejmujące:

1) część działki nr 1345 (plan nr 1),

2) część działki nr 5119/1 (plan nr 3).

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Dopuszcza się realizację:

1) budynków gospodarczych, garaży,

2) obiektów małej architektury, wiat, altan,

3) niezbędnej infrastruktury technicznej,

4) zieleni urządzonej.

4. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków na działce nr 5119/1 z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do architektury obiektów istniejących oraz zmianę funkcji tych obiektów w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu.

5. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych klasy L i D wyznaczonych na rysunkach planu. Dopuszcza się przybliżenie linii zabudowy do krawędzi jezdni w oparciu o przepisy odrębne.

6. Na terenie objętym planem nr 3 obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls) zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Dostępność komunikacyjna:

1) terenu objętego planem nr 1 z drogi publicznej klasy L po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych,

2) terenu objętego planem nr 3 z drogi dojazdowej klasy D po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

§ 7. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej,** oznaczone symbolem **MN/ML**, obejmujące działkę nr 4876/7 położoną w Lubomierzu (plan nr 2).

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) zabudowa rekreacyjna (rekreacji indywidualnej),

2) budynki gospodarcze, garaże,

3) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

4) niezbędna infrastruktura techniczna,

5) zieleń urządzona.

3. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi publicznej klasy D wyznaczonej na rysunku planu. Dopuszcza się przybliżenie linii zabudowy do krawędzi jezdni po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

4. Dojazd do terenu z drogi publicznej klasy D, oznaczonej symbolem „4.2 KDD" na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 8. Ustalenia w zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości.

1. Dla obiektów mieszkalnych i rekreacji indywidualnej obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Główne kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m. od terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 9 m od poziomu parteru natomiast wysokość budynków rekreacji indywidualnej nie może przekroczyć 8 m.

2. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość tych obiektów nie może przekroczyć 7,0 m. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych i rekreacyjnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego lub rekreacyjnego.

3. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800m². W przypadku wydzielania działki pod zabudowę rekreacyjną powierzchnia wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 400 m². Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg.

4. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

5. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

1) maksymalny wskaźnik – 0,4;

2) minimalny wskaźnik – 0,01.

6. Architektura wiat, altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją.

7. W zagospodarowaniu terenu obowiązuje zachowanie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu inwestycji – 40 %.

8. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40%. powierzchni terenu inwestycji.

9. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna lub kamienia. Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni. Ustala się wprowadzenie linii cokołu w bryle obiektu maksymalnie do wysokości linii parteru.

10. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy" - w wysokości 10%.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Mszana Dolna.

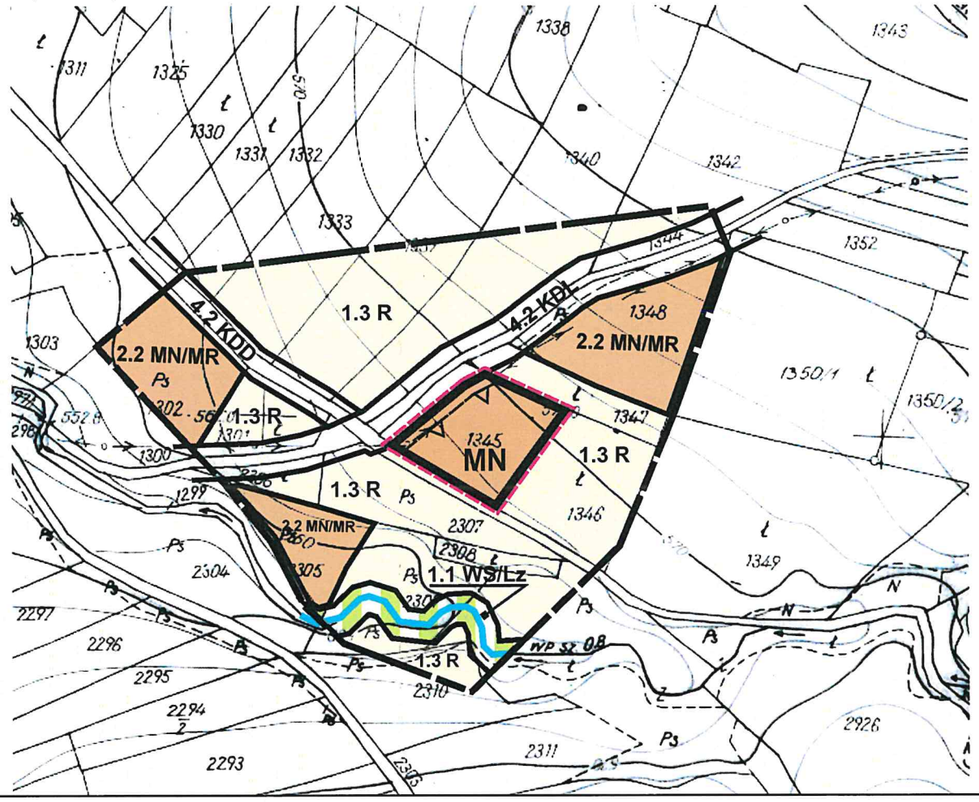
Przewodniczący Rady Gminy

A. Kania

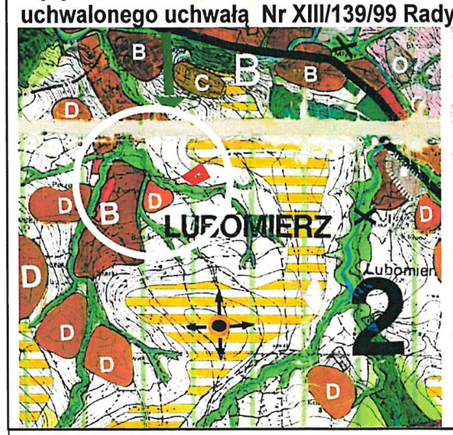
Aleksandra Kania

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIV/355/2017
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30.03.2017r.



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.



Legenda

B	Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju
D	Strefa zainfestowania z preferencją dla funkcji turystycznych
2	Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza
	Tereny otwarte -w obrębie istniejących siedlisk dopuszczone uzupełnienie zabudowy na ściśle określonych warunkach
	Teren objęty zmianą planu

Proponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego w obrębie poszczególnych stref przyrodniczych, kulturowych i osadniczych wyrażają główne kierunki rozwoju, które powinny dominować na danym obszarze lecz ostateczne przesądzenia winny znaleźć się w planach miejscowych.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA WSI LUBOMIERZ

Część działki nr 1345

Plan nr 1 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
A. Kania
Aleksandra Kania

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

2.2 MN/MR — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej

1.3.R — Tereny rolne

1.1WS/Lz — Tereny wód płynących wraz z otuliną biologiczną

4.2 KDL — Tereny drogi publicznej klasy L

4.2 KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/355/2017
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30.03.2017r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA WSI LUBOMIERZ

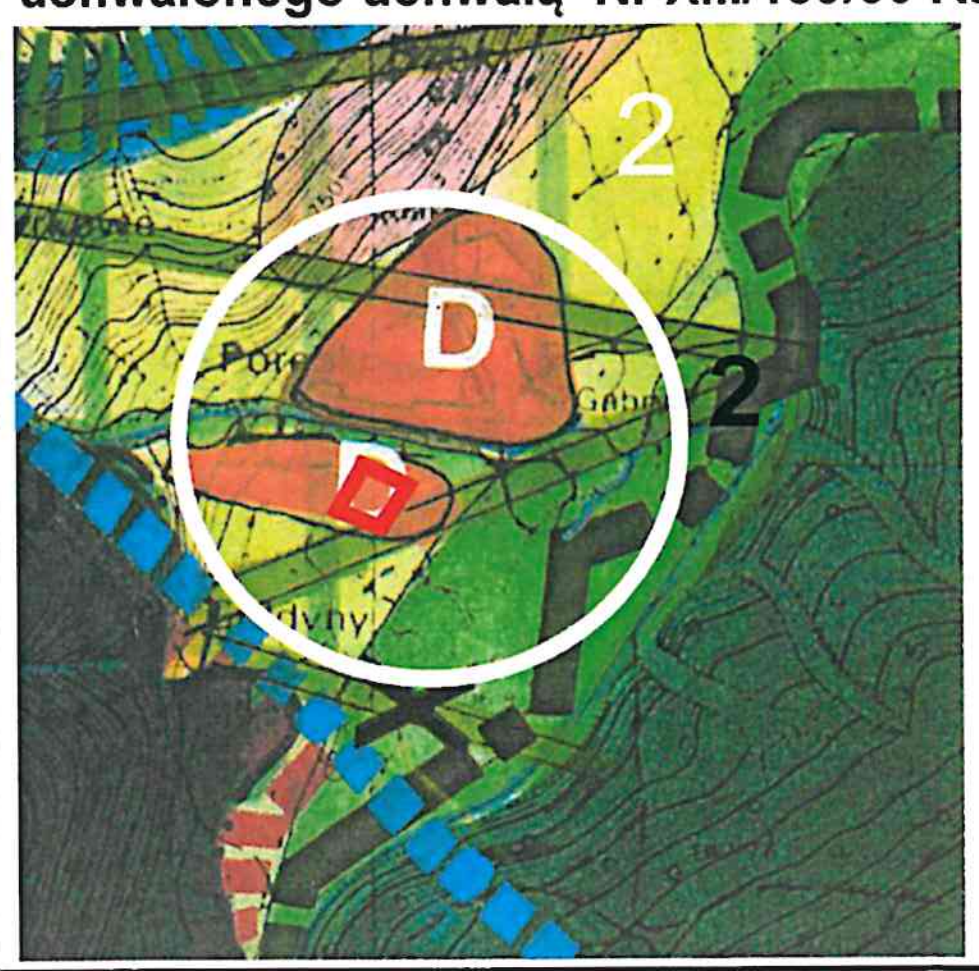
Działka nr 4876/7

Plan nr 2 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.(z późn. zm.)



Legenda

D	Strefa zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych. Wprowadzenie nowej zabudowy przy uwzględnieniu rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
2	Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN/ML — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

2.3.MN/ML — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej

2.4MNL — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1.3.R — Tereny rolne

1.2.ZL — Tereny leśne

4.2 KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Elementy inne informacyjne

Obszar Natura 2000 pn. "Ostoja Gorczańska" PLH 120018

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
A. Kania
Aleksandra Kania

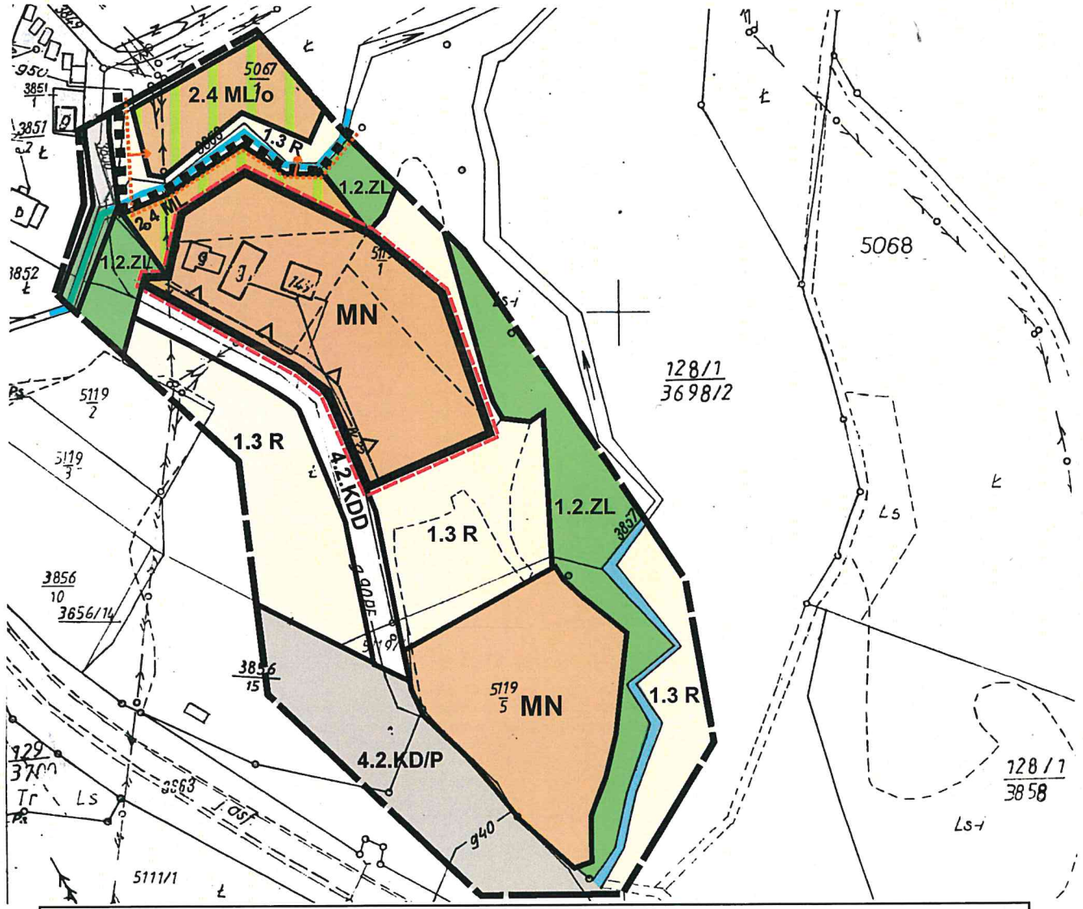
RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA WSI LUBOMIERZ - część działki nr 5119/1

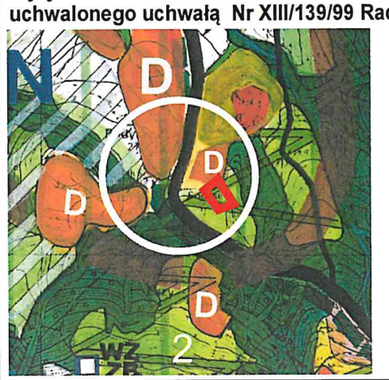
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIV/355/2017
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30.03.2017r.

Plan nr 3 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r. z późn. zm.



Legenda

D	Strefa zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych. Wprowadzenie nowej zabudowy przy uwzględnieniu rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
2	**Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza** - dominacja turystyki i rekreacji z dopuszczeniem osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
A. Kania
Aleksandra Kania

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2.4 ML — Tereny zabudowy rekreacyjnej
- 1.2. ZL — Tereny leśne
- 1.3 R — Tereny rolne
- Granica Gorczańskiego Parku Narodowego
- Wody powierzchniowe
- 4.2.KDD — Tereny drogi publicznej kasy D
- 4.2.KD/P — Tereny parkingu
- Droga wewnętrzna

Elementy inne informacyjne

- Obszar Natura 2000 pn. "Ostoja Gorczańska" PLH 120018

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXIV/355/2017

Rady Gminy Mszana Dolna

z dnia 30 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 15 marca 2017r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi **Lubomierz**, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/248/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 21 października 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 383, poz. 4173 z 2004r. z późn. zm.), obejmującej działkę nr 4876/7 i część działek nr: 1345 i 5119/1 położonych w Lubomierzu - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Lubomierz nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy

A. Kania

Aleksandra Kania