RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

UCHWAŁA NR VI/43/2015
RADY GMINY MSZANA DOLNA

z dnia 27 lutego 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Olszówka.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 199) zwanej dalej „ustawą", art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami), **Rada Gminy Mszana Dolna** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Olszówka nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonym Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku (z późn. zm.) **i uchwala co następuje.**

Rozdział I.
- PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Olszówka, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/232/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 31 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 307, poz. 3278 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia: działki nr 2591 i części działek nr: 2475 i 2626 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, części działki nr 283/1 na tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działek nr 107/1 i 107/2 na tereny usługowo-produkcyjne – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Mszana Dolna nr: XL/449/2013 z dnia 30 grudnia 2013 r., XLIII/482/2014, XLIII/483/2014 i XLIII/484/2014 z dnia 31 marca 2014 r. oraz XLVIII/530/2014 z dnia 30 czerwca 2014 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:
   1) Rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr: 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej Uchwały.
   2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana Dolna podjęte w trybie art. 20 „ustawy" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 6.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3, 4 i 5 do tej uchwały,

2. **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
3. **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
4. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
5. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
6. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
7. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon, schody zewnętrzne i wykusz,
8. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
9. **wysokości zabudowy (obiektu)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
10. **dachu namiotowym (kopertowym)** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
11. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

Rozdział II.
- USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenów oznaczonych symbolami: U/MN i UP jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
4. Obowiązuje ochrona cieków nie wyróżnionych na rysunkach planu z dopuszczeniem prowadzenia prac remontowych i konserwacyjnych przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

2. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach szczególnych lub z wodociągów zbiorczych.
3. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych.
4. Przy realizacji systemu odwodnienia na terenie UP obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.
5. Usuwanie odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzona polityką władz Gminy.
6. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
8. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
9. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje uwzględnienie wymagań przeciwpożarowych określonych w przepisach odrębnych.
10. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

§ 6. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości (jeżeli ustalenia Rozdziału III nie stanowią inaczej) ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkalnych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Główne kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru; w obszarze eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonym literą „/k" wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 9 m. od poziomu parteru.
2. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość tych obiektów nie może przekroczyć 7,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego, usługowego i produkcyjnego.
3. Dla budynków w zabudowie zagrodowej ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość tych obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu.
4. Dla obiektów usługowych realizowanych na terenie oznaczonym symbolem U/MN obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kacie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 12 m.

5. Dla nowych obiektów usługowych i produkcyjnych realizowanych na terenie oznaczonym symbolem UP obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kacie nachylenia głównych połaci w przedziale od 10 do 45 stopni. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 12 m. Dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachu wynikające z technologii, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do istniejącej architektury budynków.
6. Architektura wiat, altan i obiektów małej architektury winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją (dla wiat realizowanych na terenach oznaczonych symbolami U/MN i UP dopuszcza się pokrycie dachu blachą lub papą.)
7. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):
   1) maksymalny wskaźnik:
      a) dla terenów oznaczonych symbolem MN – 0,5;
      b) dla terenu oznaczonego symbolem U/MN – 0,9;
      c) dla terenu oznaczonego symbolem UP – 1,2;
   2) minimalny wskaźnik:
      a) dla terenów oznaczonych symbolem MN i U/MN – 0,01;
      b) dla terenu oznaczonego symbolem UP – 0,03.
8. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej:
   1) dla terenów oznaczonych symbolami MN - 30 %,
   2) dla terenów oznaczonych symbolem MN/k – 40 %,
   3) dla terenu oznaczonego symbolem U/MN – 20%,
   4) dla terenu oznaczonego symbolem UP – 5 %.
9. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych.
10. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni. Ustala się wprowadzenie linii cokołu w bryle obiektu maksymalnie do wysokości linii parteru. Dopuszcza się stosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych dla budynków w zabudowie usługowo-produkcyjnej UP.
11. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.
12. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla terenów MN i U/MN – 800m². Dla terenu oznaczonego symbolem UP z uwagi na istniejące zagospodarowanie nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg.

Rozdział III.
- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, położone w Olszówce i oznaczone symbolem **MN**, obejmujące:
   1) część działki nr 2475 (plan nr 1),
   2) część działki nr 2626 (plan nr 2),

3) działkę nr 2591 (plan nr 4).

2. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu dla realizacji:
   1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
   2) garaży, budynków gospodarczych.
3. Dopuszcza się realizację:
   1) obiektów małej architektury, wiat, altan,
   2) niezbędnej infrastruktury technicznej,
   3) zieleni urządzonej,
   4) na terenie objętym planem nr 2 zabudowy zagrodowej.
4. Przy realizacji budynków na terenach objętych planami nr 1 i 2 obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunkach planu w odległości nie mniejszej niż 6 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych klasy D, oznaczonych symbolem „4.2 KDD".
5. Dojazd do terenów objętych planami nr 1 i 2 z dróg publicznych klasy D na warunkach określonych przez zarządcę dróg natomiast do terenu objętego planem nr 4 z drogi publicznej klasy D drogą wewnętrzną.
6. Dla terenów eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonych dodatkowym indeksem literowym „**/k**" (plan nr 4) obowiązują szczególne warunki kształtowania zabudowy, określone w § 6 ust. 1 i 8.
7. W granicach terenów inwestycji należy zabezpieczyć nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w tym w garażu.
8. Lokalizacja urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych nie może przesłaniać elementy i detale architektoniczne. Urządzenia i tablice reklamowe mogą być umieszczone na elewacji budynku mieszkalnego wyłącznie do wysokości kondygnacji parteru. Obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących tablic reklamowych.

§ 8. Wyznacza się **tereny usługowo-mieszkalne**, oznaczone symbolem **U/MN**, obejmujące część działki nr 283/1 położonej w Olszówce (plan nr 3).

1. Przeznaczenie podstawowe – usługi handlu.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
   1) usługi podstawowe (fryzjer, kosmetyczka, krawiec itp.),
   2) usługi gastronomii,
   3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
   4) funkcja mieszkalna w budynkach usługowych,
   5) budynki gospodarcze, garaże,
   6) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
   7) infrastruktura techniczna,
   8) zieleń urządzona.
3. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu w odległości nie mniejszej niż 6 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych klasy D, oznaczonych symbolem „4.2 KDD".
4. Dojazd do terenu z dróg publicznych klasy D na warunkach określonych przez zarządcę dróg.
5. W granicach terenów inwestycji należy zabezpieczyć niezbędne miejsca postojowe, jednak nie mniej niż:
   1) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,

Id: 4DDFFFF6-0379-46F6-A344-65EA73FDD8EA. Podpisany

2) 3 miejsca na 100 m² powierzchni sprzedaży dla usług handlu,

3) dla pozostałych usług 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej (nie wliczając piwnic).

6. Lokalizacja urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych nie może przesłaniać elementy i detale architektoniczne. Urządzenia i tablice reklamowe mogą być umieszczone na elewacji budynku mieszkalnego wyłącznie do wysokości kondygnacji parteru. Dopuszcza się lokalizacje tablic reklamowych o powierzchni nie większej niż 8 m².

§ 9. Wyznacza się **tereny usługowo-produkcyjne**, oznaczone symbolem **UP**, obejmujące działki nr: 107/1 i 107/2 położone w Olszówce (plan nr 5).

1. Przeznaczenie podstawowe:
   1) usługi stolarskie, handlu,
   2) produkcja wyrobów z drewna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
   1) usługi gastronomii, podstawowe (fryzjer, zakład kosmetyczny itp.),
   2) budynki gospodarcze, garaże,
   3) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
   4) infrastruktura techniczna,
   5) zieleń urządzona i izolacyjna.
3. Przy realizacji nowych budynków obowiązuje:
   1) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi publicznej klasy Z oznaczonej symbolem „4.1.KDp-Z" wyznaczonej na rysunku planu,
   2) zachowanie odległości od terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls) zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Dojazd z drogi publicznej klasy Z na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
5. Dla obsługi funkcji usługowej i produkcyjnej obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych jednak nie mniej niż:
   1) 1 miejsca na 3 zatrudnionych w usługach stolarskich i produkcji,
   2) dla usług gastronomii 1 miejsce na 6 miejsc konsumpcyjnych,
   3) 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej dla pozostałych usług.
6. Obowiązuje zakaz sytuowania reklam w postaci tablic wielkoformatowych o powierzchni przekraczającej 8 m².
7. Na terenie „UP" mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
8. Obowiązuje realizacja zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej.

Rozdział IV.
- PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy" – w wysokości 10%.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 12. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Mszana Dolna.

Przewodniczący Rady
Gminy

A. Kania

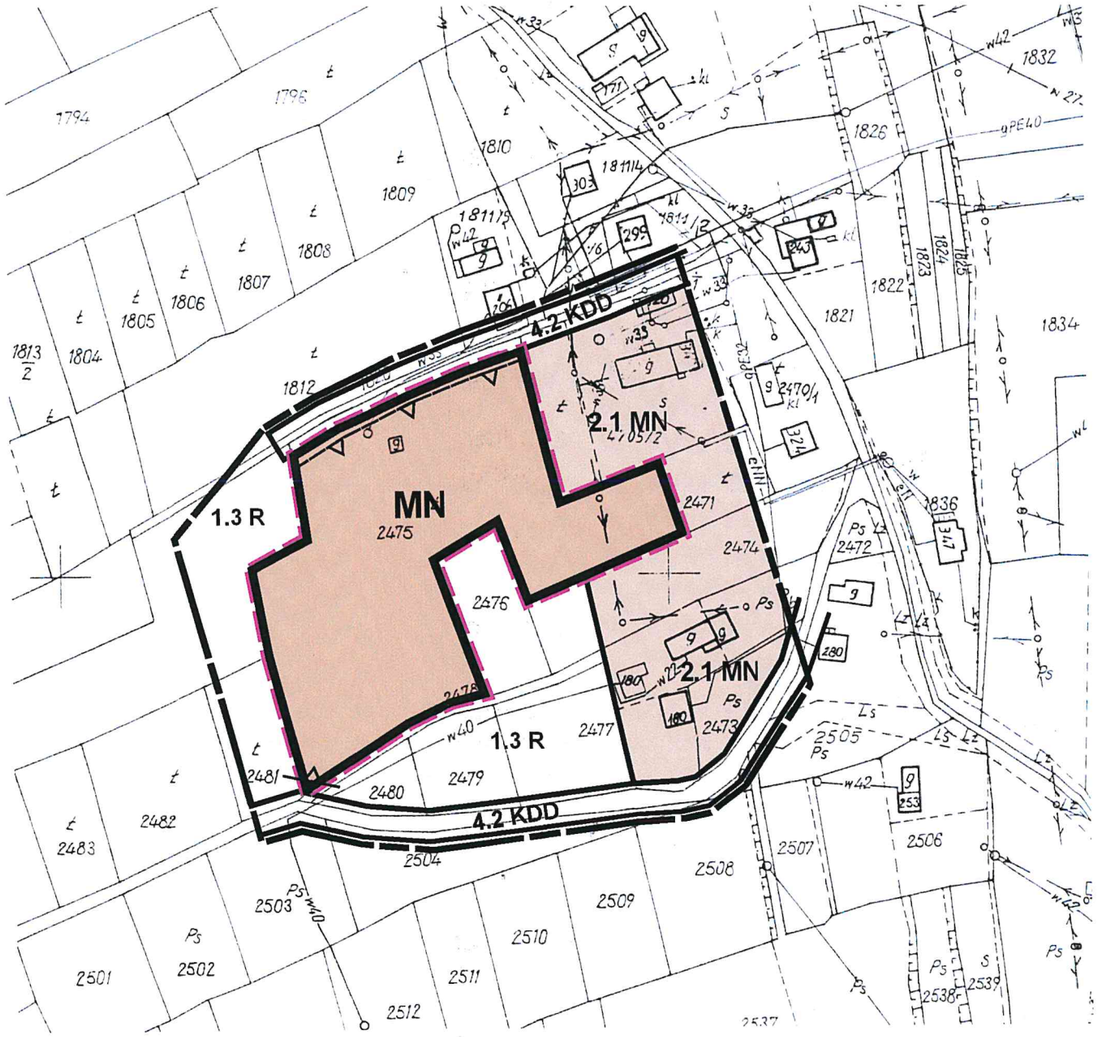
Aleksandra Kania

Załącznik Nr 1 do Uchwały VI/43/2015
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 27.02.2015r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA wsi Olszówka

część działki nr 2475

Plan nr 1 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000** 0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

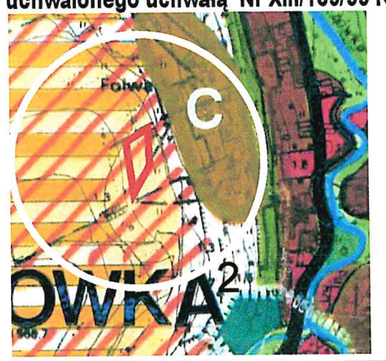
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- **MN** — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
A. Kania
Aleksandra Kania

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- **2.1 MN** — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **1.3 R** — Tereny rolne
- **4.2 KDD** — Tereny drogi publicznej klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.(z późn. zm.)



Legenda

	Strefa ochrony tradycji „T” - w obrębie istniejących siedlisk możliwość niewielkich uzupełnień .
2	Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza
	Teren objęty zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA wsi Olszówka

część działki nr 2626

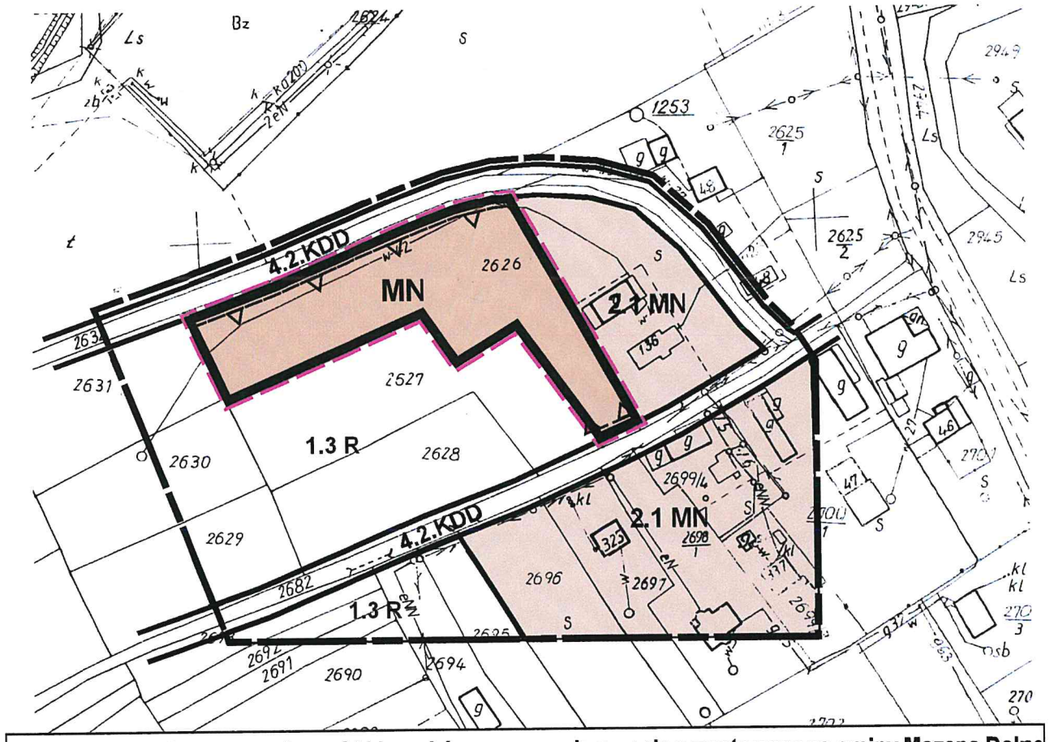
Załącznik Nr 2 do Uchwały VI/43/2015
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 27.02.2015r.

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

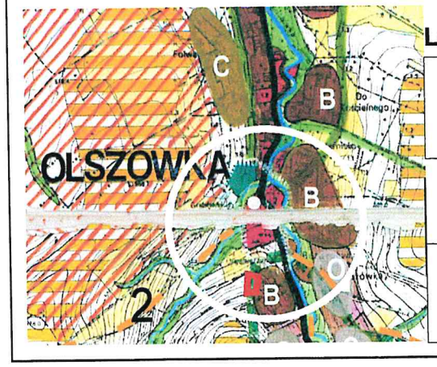
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
A. Kanię
Aleksandra Kania

Plan nr 2 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.(z późn. zm.)



Legenda	
B	Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju
2	Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

2.1 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1.3 R — Tereny rolne

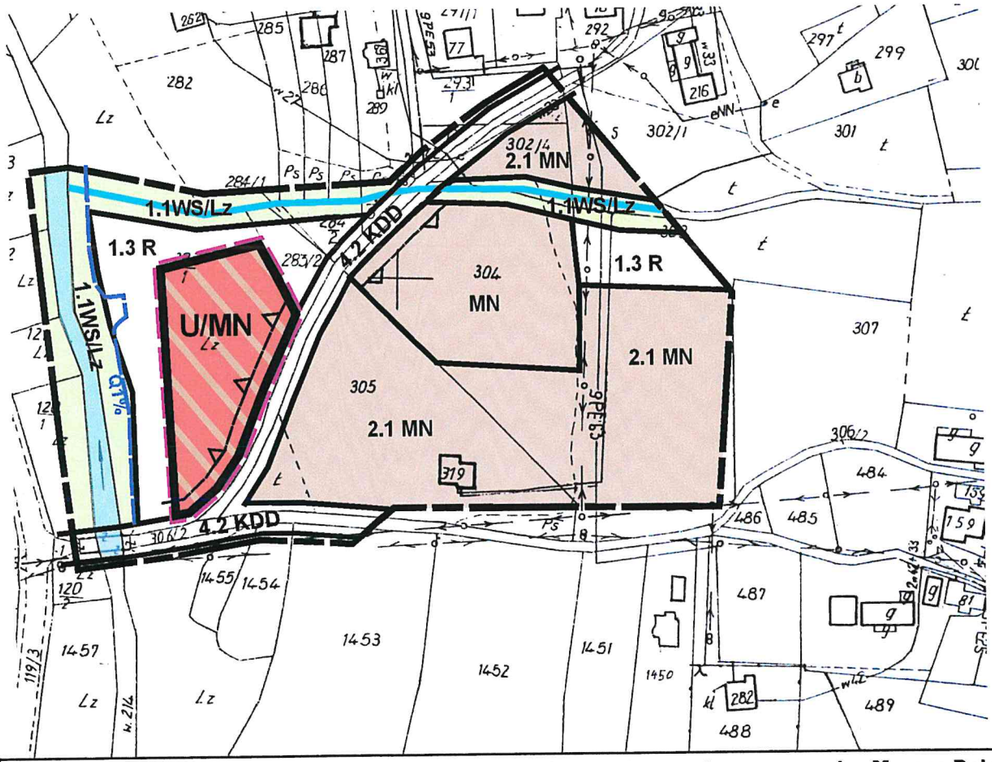
4.2 KDD — Tereny dróg publicznych klasy D

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA wsi Olszówka

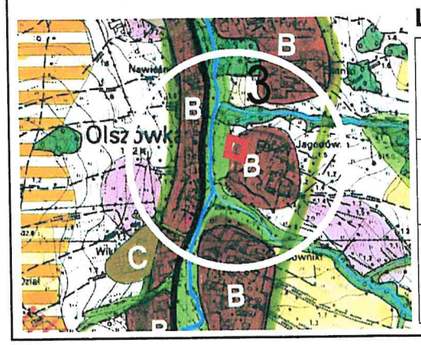
część działki nr 283/1

Plan nr 3 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r. (z późn. zm.)



Legenda

B	Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju
3	Strefa głównych dolin osadnicza - wskazana do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego
	Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 3 do Uchwały VI/43/2015
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 27.02.2015r.

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
A. Kanię
Aleksandra Kania

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

U/MN — Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

2.1 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1.3 R — Tereny rolne

1.1WS/Lz — Tereny wód płynących wraz z obudowa biologiczną

4.2 KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

Oznaczenia inne informacyjne

Q1% — Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wg stydium RZGW

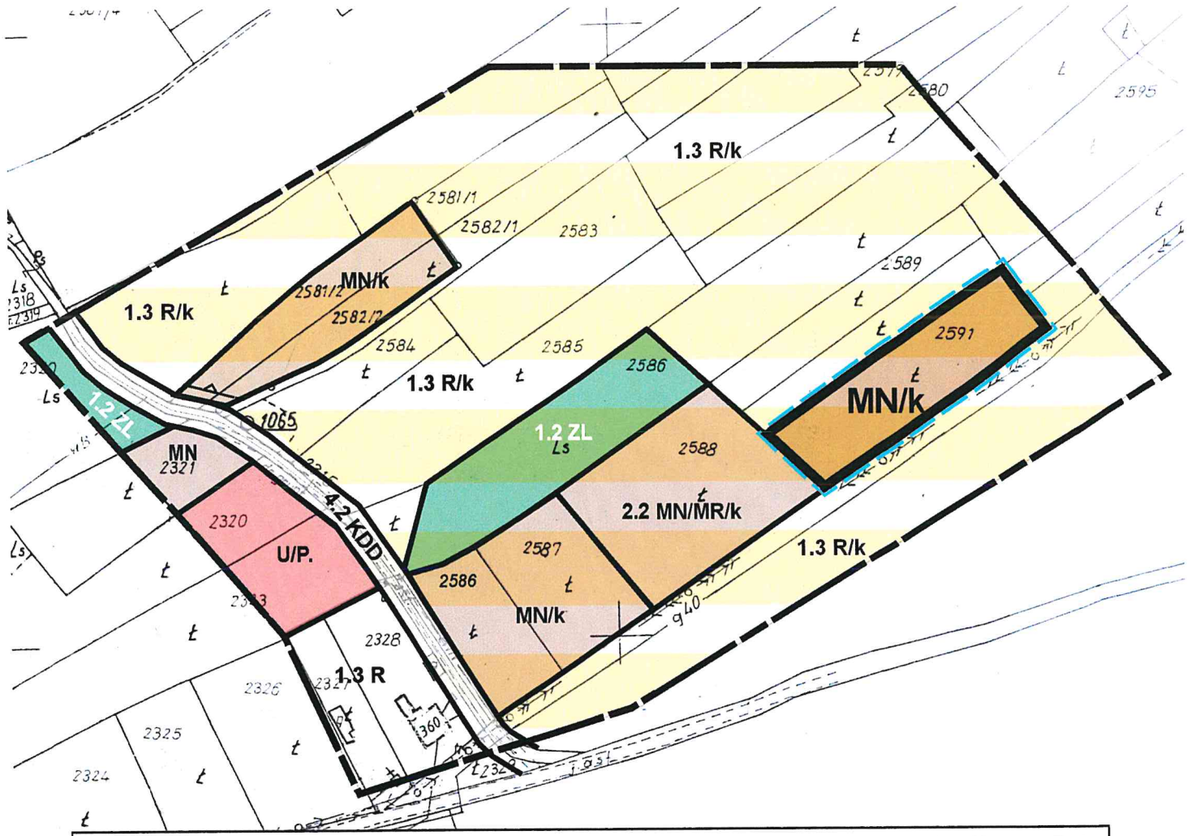
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA wsi Olszówka

działka nr 2591

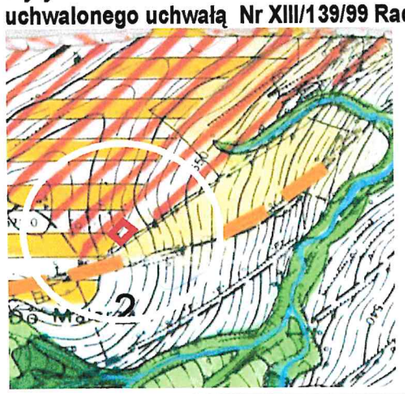
Plan nr 4 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.(z późn. zm.)



Legenda

	Strefa ochrony tradycji „T” – w obrębie istniejących siedlisk możliwość niewielkich uzupełnień .
2	Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza
	Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 4 do Uchwały VI/43/2015
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 27.02.2015r.

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
A. Kania
Aleksandra Kania

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/k Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

2.2 MN/MR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

U/P. Tereny usługowo-produkcyjne

1.2 ZL Tereny leśne

1.3 R Tereny rolne

/k Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

4.2 KDD Tereny drogi publicznej klasy D

Linia zabudowy od drogi publicznej klasy D

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA wsi Olszówka

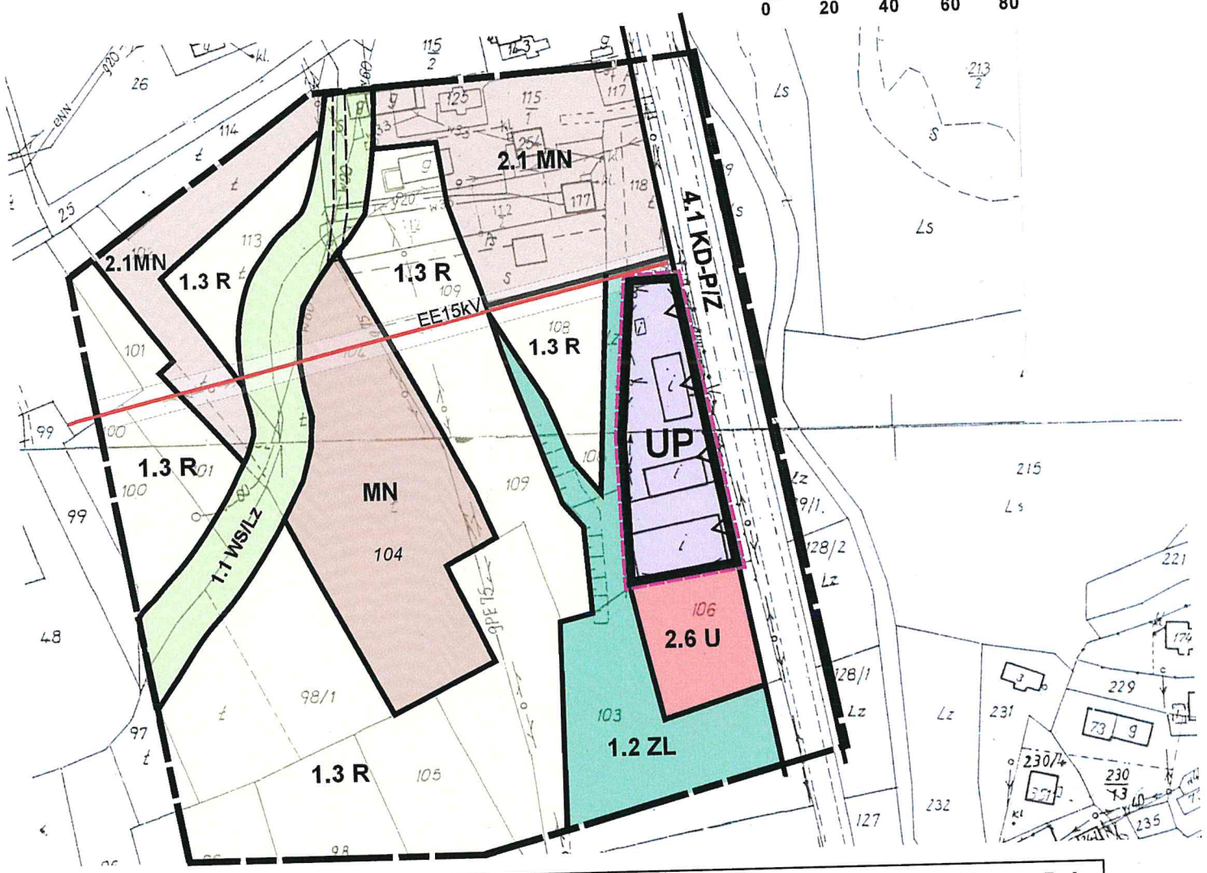
działki nr: 107/1, 107/2

Plan nr 5

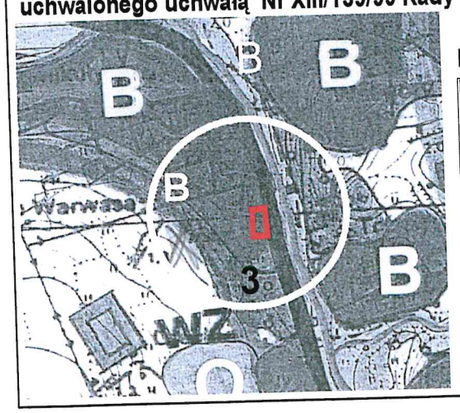
RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.



Legenda

B	Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju
3	Strefa głównych dolin osadnicza - wskazana do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego
	Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 5 do Uchwały VI/43/2015
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 27.02.2015r.

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

UP — Tereny usługowo-produkcyjne

Nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
A. Kania
Aleksandra Kania

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

2.6 U — Tereny zabudowy usługowej

MN 2.1 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1.3 R — Tereny rolne

1.1 WS/Lz — Tereny wód płynących, zadrzewienia i zakrzaczenia

1.2 ZL — Tereny leśne

4.1 KD-P/Z — Tereny drogi publicznej klasy Z

Oznaczenia inne informacyjne

EE15kV — Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr VI/43/2015
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 27 lutego 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 10 lutego 2015 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi **Olszówka**, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/232/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 31 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 307, poz. 3278 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia: działki nr 2591 i części działek nr: 2475 i 2626 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, części działki nr 283/1 na tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działek nr 107/1 i 107/2 na tereny usługowo-produkcyjne - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Olszówka nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady
Gminy
A. Kania
Aleksandra Kania