DZ. URZ. U. z 2015 poz. 6447

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

UCHWAŁA NR XV/142/2015
RADY GMINY MSZANA DOLNA

z dnia 28 października 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu agospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Mszana Górna

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515),

Rada Gminy Mszana Dolna
stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Mszana Górna nie narusza ustaleń STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonym Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku (z późn. zm.)
i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Mszana Górna, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/231/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 31 sierpnia 2004r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 307 poz. 3277 z późn. zm.) obejmującą działki nr: 2520/2, 2570/1, 2571/3 i 2572/3 położone w Mszanie Górnej – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Plan został opracowany w oparciu o uchwały Rady Gminy Mszana Dolna Nr: LI/555/2014 z dnia 26 września 2014r. i LI/552/2014 z dnia 26 września 2014r. zmienioną uchwałą nr LII/565/2014 z dnia 27 października 2014r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej Uchwały,

2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana Dolna podjęte w trybie art. 20 „ustawy" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 3.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 i 2 do tej uchwały,

2) **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon, schody zewnętrzne i wykusz,

8) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

9) **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

10) **dachu namiotowym** (kopertowym) – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

11) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. Na terenach objętych planem mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem U/M – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkalno-usługowe.

5. Teren objęty planem nr 2 położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy - zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).

6. Obowiązuje zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gruntu;

7. Gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów stałych zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi – powszechnymi i miejscowymi, jak również zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji (jeżeli ustalenia rozdziału III nie stanowią inaczej) ustala się co następuje:

1) Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami;

2) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu lub z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach szczególnych.

3) Odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Dla terenu objętego planem nr 1 do czasu realizacji odcinka sieci kanalizacyjnej łączącej teren z kolektorem sanitarnym dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych.

4) Przy realizacji systemu odwodnienia na terenach UK.m i U/M obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

5) Usuwanie odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzona polityką władz Gminy.

6) Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

7) Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

8) Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

9) Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizacje nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

10) W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje uwzględnienie wymagań przeciwpożarowych określonych w przepisach odrębnych.

11) Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

12) Dla terenów UK.m i U/M wyznacza się na rysunkach planu nieprzekraczalne linie zabudowy z dopuszczeniem przybliżenia tych linii do krawędzi jezdni drogi publicznej klasy G w oparciu o ustawę o drogach publicznych.

13) W granicach terenu inwestycji należy zabezpieczyć nie mniej niż:

a) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w tym w garażu,

b) 1 miejsce na 3 zatrudnionych w usługach na terenie UK.m i U/M.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6. 1. Wyznacza się **tereny usług komunikacji – stacja paliw**, oznaczone symbolem **UK.m**, obejmujące działkę nr 2520/2 położoną w Mszanie Górnej (plan nr 1).

1) Przeznaczenie podstawowe – tereny usług komunikacji (stacja paliw) wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi handlu i gastronomii,

b) myjnia samochodowa,

c) budynki gospodarcze, garaże,

d) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

e) zieleń urządzona,

f) miejsca postojowe, plac manewrowy,

g) infrastruktura techniczna.

3) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls) zgodnie z przepisami odrębnymi.

4) Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej klasy G na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.

2. Ustalenia w zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości dla terenu oznaczonego symbolem UK.m.

1) Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem.

2) Dla obiektu stacji paliw i myjni samochodowej ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 30 stopni. Wysokość będzie wynikać z rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych.

3) Dla budynku (pawilonu) związanego z obsługą stacji paliw (biuro, gastronomia, handel) ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni z zakazem realizacji dachów płaskich. Wysokość nie może przekroczyć 14 m.

4) Dopuszcza się realizacje myjni samochodowej w obiekcie obsługi stacji paliw jako funkcji wbudowanej.

5) Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość tych obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków usługowych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku usługowego.

6) Architektura obiektów małej architektury i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość altany nie może przekroczyć 5 m. natomiast wiat 7 m. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte dachówką, blachą itp.

7) Z uwagi na funkcję terenu nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg.

8) Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

   a) maksymalny wskaźnik – 1,2;

   b) minimalny wskaźnik – 0,01.

9) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje zachowanie co najmniej 10 % powierzchni terenu UK/m biologicznie czynnej; powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70 % powierzchni terenu inwestycji.

10) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych.

11) W wykończeniu elewacji budynków dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych.

12) Wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykowanych, betonowych elementów powtarzalnych, tralek, kolumn.

13) Obowiązuje zakaz sytuowania wolnostojących tablic reklamowych o powierzchni większej niż 12 m².

14) Dopuszcza się przebudowę i przełożenie linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia oznaczonej w planie symbolem „**E**" z możliwością realizacji słupów oraz z dopuszczeniem skablowania jej kablem doziemnym w celu umożliwienia realizacji usług w miejscu istniejącej linii elektroenergetycznej. Przebudowa, przełożenie i skablowanie linii na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny usługowo-mieszkalne**, oznaczone symbolem **U/M**, obejmujące działki nr: 2572/3, 2571/3 i 2570/1 położone w Mszanie Górnej (plan nr 2).

1) Przeznaczenie podstawowe:

   a) usługi stolarskie (zakład stolarski wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi tj. składy, magazyny, suszarnia, wiaty itp.),

   b) zabudowa mieszkalna wielorodzinna i jednorodzinna.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

   a) usługi handlu i gastronomii,

   b) miejsca noclegowe w budynkach mieszkalnych,

   c) budynki gospodarcze, garaże,

   d) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

   e) zieleń urządzona,

f) miejsca postojowe, plac manewrowy,

g) infrastruktura techniczna.

3) Obsługa komunikacyjna terenu istniejącym zjazdem z drogi publicznej klasy G.

4) Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków usług stolarskich oraz budynku mieszkalnego i gospodarczego z możliwością dostosowania do istniejącej architektury obiektów.

2. Ustalenia w zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości dla terenu oznaczonego symbolem U/M.

1) Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem.

2) Dla nowej zabudowy jednorodzinnej obowiązują dachy budynków o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Główne kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu. Wysokość nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru.

3) Utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę. Przy rozbudowie budynku:

a) wysokość nie może być większa od wysokości istniejącego budynku wielorodzinnego,

b) kąt nachylenia głównej połaci dachu od 30 do 45 stopni z dopuszczeniem zachowania kąta nachylenia i geometrii dachu jak w budynku istniejącym.

4) Dla nowych budynków usług stolarskich ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni z zakazem realizacji dachów płaskich. Wysokość nie może przekroczyć 14 m.

5) Dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów usług stolarskich w tym suszarnie, magazyny, wiaty itp. z możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy. Przy rozbudowie i nadbudowie tych obiektów:

a) wysokość nie może przekroczyć 14 m.,

b) kąt nachylenia głównych połaci dachów od 5 do 45 stopni,

c) dopuszcza się odstępstwo od parametrów określonych w lit. a) oraz b) i dostosowanie gabarytów i wysokości do architektury budynków istniejących.

6) Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość tych obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego lub usługowego.

7) Architektura obiektów małej architektury i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość altan nie może przekroczyć 5 m. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Wysokość wiat nie może przekraczać 10m. Zadaszenie kryte blachą, dachówką, gontem lub ich imitacją.

8) Z uwagi na istniejące zainwestowanie nie ustala się minimalnej powierzchni nowowydzielanej działki. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg.

9) Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

a) maksymalny wskaźnik – 1,7;

b) minimalny wskaźnik – 0,03.

10) W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 10 % powierzchni terenu U/M biologicznie czynnej; powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70 % powierzchni terenu inwestycji.

11) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub naturalnego drewna.

12) W wykończeniu elewacji budynków mieszkalnych wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Dla budynków usługowych dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych.

13) Wyklucza się stosowanie nowych ogrodzeń z prefabrykowanych, betonowych elementów powtarzalnych, tralek, kolumn.

14) Obowiązuje zakaz sytuowania wolnostojących tablic reklamowych o powierzchni większej niż 12 m². Urządzenia i tablice reklamowe mogą być umieszczone na elewacji budynku mieszkalnego wyłącznie do wysokości kondygnacji parteru.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy" – w wysokości 10%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Mszana Dolna.

Przewodniczący Rady Gminy
A. Kania
Aleksandra Kania

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

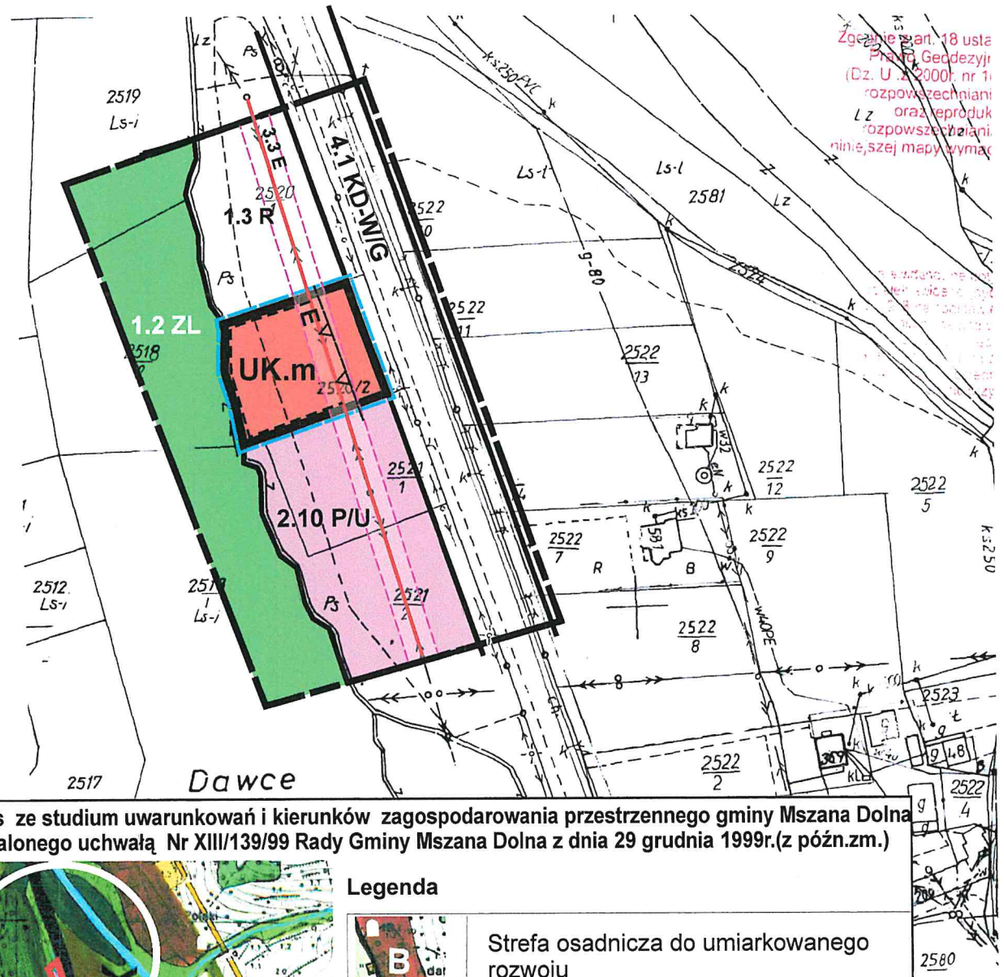
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA WSI MSZANA GÓRNA

Wieś Mszana Górna - działka nr 2520/2

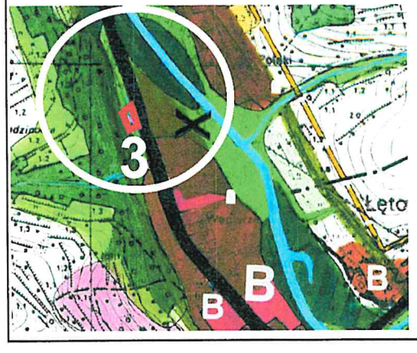
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/142/2015
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28.10.2015r.

Plan nr 1 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.(z późn.zm.)



Legenda

B	Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju
3	Strefa głównych dolin osadnicza - wskazana do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

UK.m — Tereny usług komunikacji - stacja paliw

Nieprzekraczalna linia zabudowy

E — Linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną - do przebudowy i skablowania kablem doziemnym

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

2.10 P/U — Tereny działalności produkcyjno-usługowej

1.3.R — Tereny rolne

1.2 ZL — Tereny leśne

4.1KD-W/G — Tereny drogi publicznej klasy G

3.3 E — Linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

Elementy inne informacyjne

Proponowany przebieg skablowanej, przebudowanej linii elektroenergetycznej średniego napięcia oznaczonej symbolem E

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
A. Kania
Aleksandra Kania

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

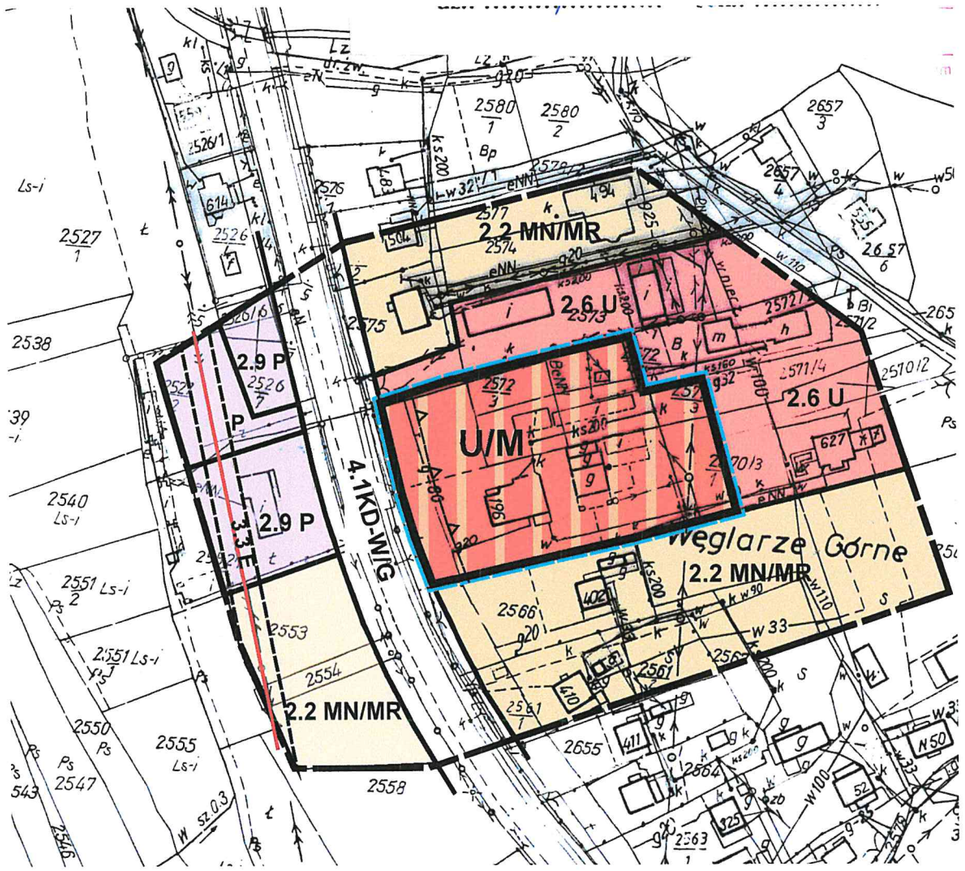
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XV/142/2015
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28.10.2015r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA WSI MSZANA GÓRNA

Wieś Mszana Górna - działki nr 2572/3, 2571/3, 2570/1

Plan nr 2 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000
0 20 30 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

U/M — Tereny usługowo-mieszkalne

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

2.9 P — Tereny działalności produkcyjnej

P — Tereny działalności produkcyjno-usługowej

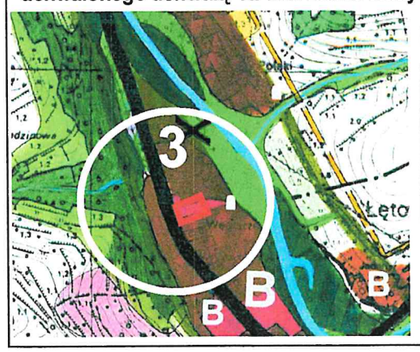
2.6 U — Tereny działalności usługowej

2.2 MN/MR — Tereny zabudowy mieszkaniowe jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej

4.1KD-W/G — Tereny drogi publicznej klasy G

3.3 E — Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.(z późn.zm.)



Legenda

B — Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju

3 — Strefa głównych dolin osadnicza - wskazana do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego

Tereny usług

Teren objęty zmianą planu

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
A. Kania
Aleksandra Kania

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XV/142/2015

Rady Gminy Mszana Dolna

z dnia 28 października 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 21 września 2015r. stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi **Mszana Górna**, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/231/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 31 sierpnia 2004r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 307 poz. 3277 z późn. zm.) obejmującej działki nr: 2520/2, 2570/1, 2571/3 i 2572/3 położone w Mszanie Górnej - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Mszana Górna nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy

A. Kania

Aleksandra Kania