RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

UCHWAŁA NR XLVII/516/2014
RADY GMINY MSZANA DOLNA

z dnia 23 czerwca 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Raba Niżna.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.),

Rada Gminy Mszana Dolna
stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Raba Niżna nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku (z późn. zm.)
i uchwala co następuje:

Rozdział I.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Raba Niżna, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/247/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 21 października 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 383, poz. 4172 z 2004 r. z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia części działek nr: 2326 i 2329 położonych w Rabie Niżnej na tereny produkcyjno-usługowe – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Nr XXX/336/2012 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 grudnia 2012 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:
   1) Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 jako załącznik nr 1do niniejszej Uchwały.
   2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana Dolna podjęte w trybie art. 20 „ustawy" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,

2. **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
3. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
4. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
5. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
6. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
7. **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
8. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

Rozdział II.
USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.
4. Obowiązuje zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gruntu.
5. Gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów stałych zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi – powszechnymi i miejscowymi, jak również zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach odrębnych.
6. Na terenie „PU" mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę przy uwzględnieniu wymogów określonych w przepisach szczególnych, docelowo z wodociągu wiejskiego.
4. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych. Dopuszcza się realizację przyobiektowej oczyszczalni ścieków oraz włączenia w istniejący system na terenie U/P1 i U/P2.
5. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (placów i miejsc postojowych) o powierzchni powyżej 0,10 ha należy odprowadzać do odbiornika poprzez separatory błota i zawiesin ropopochodnych.
6. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzona polityką władz Gminy. Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów toksycznych i niebezpiecznych.
7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
9. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
10. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

Rozdział III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6. Wyznacza się w planie tereny **produkcyjno-usługowe**, oznaczone symbolem **PU**, obejmujące część działek nr: 2326 i 2329 położonych w Rabie Niżnej.

1. Przeznaczenie podstawowe:
   1) produkcja wyrobów z drewna – zakład stolarski,
   2) plac manewrowy i postojowy.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
   1) magazyny, składy,
   2) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
   3) budynki gospodarcze, garaże,
   4) infrastruktura techniczna,
   5) zieleń urządzona i izolacyjna.
3. Teren objęty planem położony jest w obszarze podmokłym, zagrożonym ewentualnym podtapianiem przez wody gruntowe i stokowe, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „/ **p**" w związku z tym nie należy podpiwniczać obiektów. W przypadku konieczności podpiwniczenia wynikającej z technologii, obowiązuje sporządzenie opracowania geotechnicznego w celu ustalenia sposobu posadowienia i wykonania izolacji obiektów przed dostawaniem się wód gruntowych i powierzchniowych.
4. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

5. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy (wyznaczonej na rysunku planu) w odległości nie mniejszej niż 6 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy D oznaczonej symbolem „4.2.KDD" z dopuszczeniem zmniejszenia tej odległości za zgodą zarządcy drogi w oparciu o przepisy odrębne.
6. Dojazd do terenu objętego planem z drogi publicznej klasy D na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.
7. Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych miejsc postojowych jednak nie mniej niż 1 miejsce na 3 zatrudnionych z możliwością ich urządzenia na terenach „U/P2/p" i „U/P1" będących w dyspozycji inwestora.
8. Obowiązuje zakaz sytuowania reklam wielkoformatowych typu „bilboard" o powierzchni przekraczającej 6 m².

§ 7. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów produkcyjnych i usługowych oraz obiektów towarzyszącychtej funkcji (składy, magazyny itp.) obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45° z zakazem realizacji dachów płaskich. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 14 m. Dopuszcza się użytkowe wykorzystanie poddaszy.
2. Dla budynków gospodarczych, garaży i wiat ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni; wysokość tych obiektów nie może przekroczyć 8,0 m.
3. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):
   1) maksymalny wskaźnik – 1,2;
   2) minimalny wskaźnik – 0,01.
4. Architektura obiektów małej architektury, wiat i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachu wiat blachą. Wysokość wiat nie może przekroczyć 8 m., natomiast altan 5 m.
5. W zagospodarowaniu terenu obowiązuje zachowanie co najmniej 8% powierzchni biologicznie czynnej. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 90% powierzchni terenu inwestycji.
6. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna lub kamienia.
7. W wykończeniu elewacji należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.) lub ich imitacje. Dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych.
8. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.
9. Z uwagi na rodzaj funkcji nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej – jej wielkość będzie uzależniona od potrzeb związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności powiększenie sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami, wydzielenia dróg a także działek pod obiekty budowlane infrastruktury technicznej.

Rozdział IV.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy" –w wysokości 10%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Mszana Dolna.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Chorągwicki

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVII/516/2014
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 23 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 10 czerwca 2014 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi **Raba Niżna**, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/247/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 21 października 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 383, poz. 4172 z 2004r. z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia części działek nr: 2326 i 2329 położonych w Rabie Niżnej na tereny produkcyjno-usługowe - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Raba Niżna nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami).

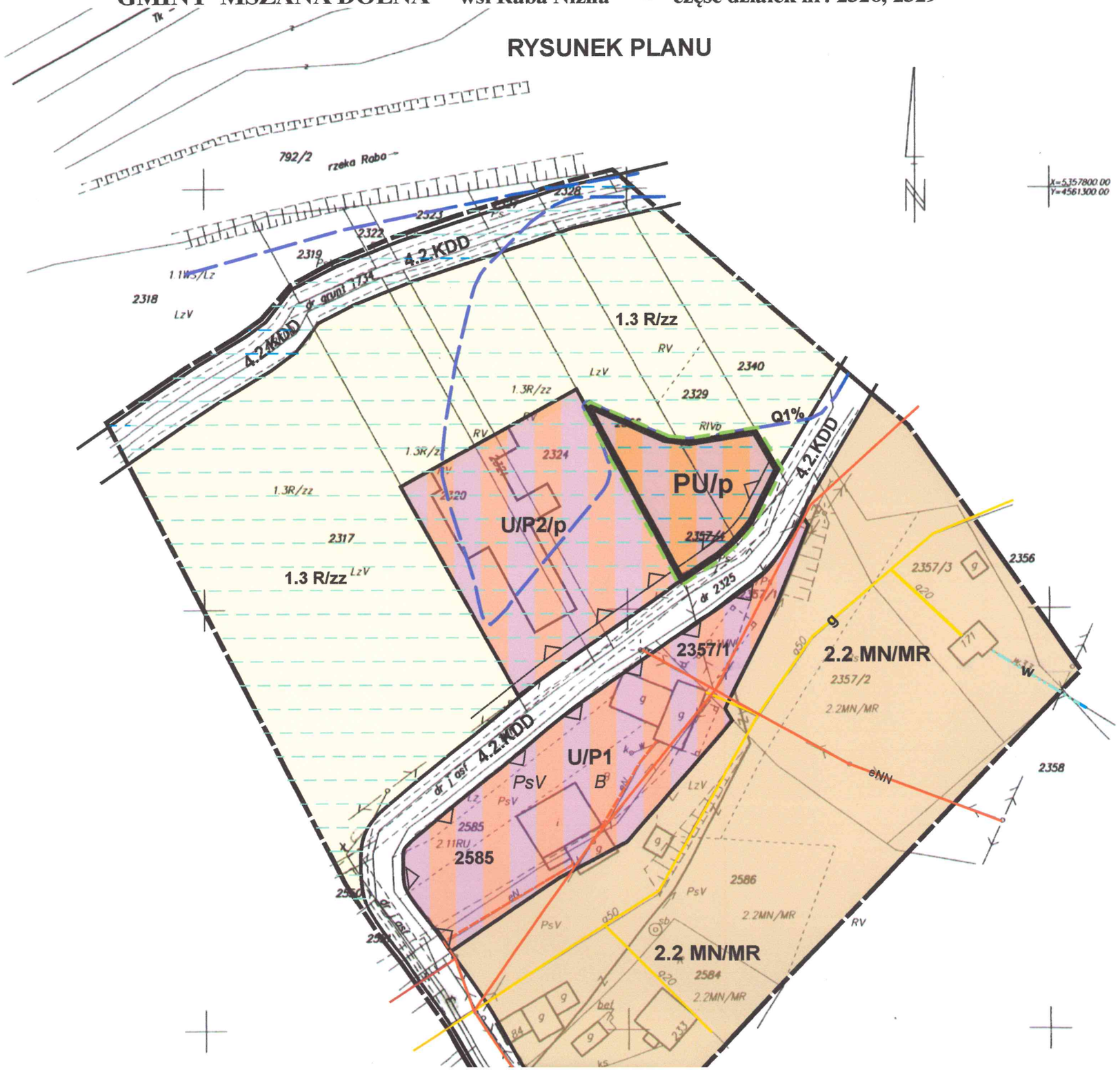
Przewodniczący Rady Gminy

Jan Chorągwicki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY MSZANA DOLNA wsi Raba Niżna - część działek nr: 2326, 2329

RYSUNEK PLANU



LEGENDA

Granica a
otoczenia

Ustalenia wprowadzc

Granice t
zmianą pl

Linie rozg
o różnych

PU — Tereny pr

/p — Obszary p

Linia zabu

Informacja o ustalen
miejscowego w gran

Linie rozg
funkcjach

U/P1
U/P2 — Tereny us

2.2 MN/MR — Tereny z
jednorodz

3.1.R — Tereny ro

4.2.KDD — Tereny d

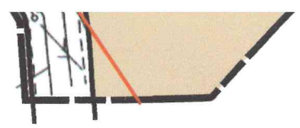
Linia zab
dojazdov

/zz — Obszary

/p — Obszary

Oznaczenia inne inf

Q1% — Granica
wodami



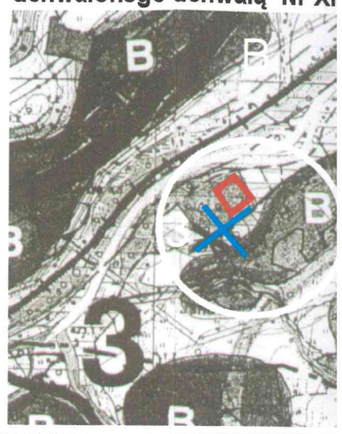
Skala 1:1000

0 10 20 30 40 m

SKALA: 1 : 1000	MAPA SYTUACYJNA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	Starosta Powiatu Limanowskiego Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Limanowej
SEKCJA: 183 121 11	Niniejszą mapę sporządzono na podstawie pomiaru terenowego i mapy zasadniczej Treść mapy zgodna z terenem w zakresie aktualizacji na dzień 24.01.2007r.	W obszarze oznaczonym mapie dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzbrojenia przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 2007-02-08 i zaewidencjonowano pod nr 4123-3/2007 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i sklasteryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. Limanowa, dn. 2007-02-08
Województwo: małopolskie **Powiat:** limanowski **Gmina:** Mszana Dolna **Miejscowość:** Raba Niżna **Działka:** 2320, 2321, 2326, 2585 **Nr. zlecenia:** 2/07	Wykonawca: USŁUGI GEODEZYJNE mgr inż.Zbigniew Nawieśniak 34-731 Raba Niżna 150 tel.(0-18) 33-16-335 Sporządził dnia 29.01.2007 mgr inż. Zbigniew Nawieśniak GEODETA UPRAWNIONY NR UPR. ZAKOPANE 18046	mgr inż. Krystyna Tatka p.o. Dyrektor Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-kartograficznej w Limanowej

g Istniejąc

Wyrys ze studium uwarunko uchwalonego uchwałą Nr XI



GO

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVII/516/2014
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 23 czerwca 2014r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

PU — Tereny produkcyjno-usługowe

/p — Obszary podmokłe

Linia zabudowy od drogi publicznej klasy D

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Chorągwicki

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

U/P1 U/P2 — Tereny usług i działalności produkcyjnej

2.2 MN/MR — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

3.1.R — Tereny rolne

4.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

Linia zabudowy od drogi gminnej dojazdowej

/zz — Obszary zalewowe i podmokłe

/p — Obszary podmokłe

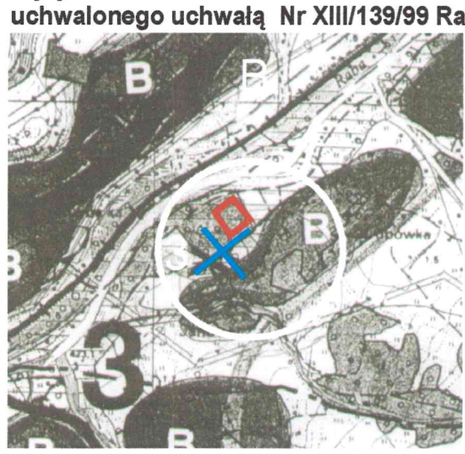
Oznaczenia inne informacyjne

Q1% — Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1% wg studium RZGW Kraków

eNN — Linie elektroenergetyczne niskiego napięcia

g — Istniejąca sieć gazowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.



Legenda

B	Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju
3	Strefa głównych dolin osadnicza - wskazana do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego
X	Tereny tradycyjnego przemysłu ludowego
▭	Teren objęty zmianą planu