RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

UCHWAŁA NR XLIV/496/2014
RADY GMINY MSZANA DOLNA

z dnia 30 kwietnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Olszówka.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą", art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn.zm.), **Rada Gminy Mszana Dolna** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Olszówka nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonym Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku (z późn. zm.) **i uchwala co następuje:**

Rozdział I.
- PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Olszówka, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/232/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 31 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 307, poz. 3278 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działek nr: 1767, 4703/4 i części działek nr 1761, 1763 położonych w Olszówce na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz przeznaczenia części działki nr 2620 położonej w Olszówce na tereny mieszkalno-usługowe – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Mszana Dolna nr: XXVI/284/2012 z dnia 28 września 2012 r., XXXII/364/2013 z dnia 27 marca 2013 r., XXXV/394/2013 z dnia 28 czerwca 2013r. i XXXVII/418/2013 z dnia 30 września 2013 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:
   1) Rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr: 1, 2 i 3 do niniejszej Uchwały.
   2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana Dolna podjęte w trybie art. 20 „ustawy" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 4.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2 i 3 do tej uchwały,

2. **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
3. **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
4. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
5. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
6. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
7. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
8. **wysokości zabudowy (obiektu)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
9. **dachu namiotowym (kopertowym)** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
10. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

Rozdział II.
- USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenu oznaczonego symbolem MU – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
4. Teren objęty planem nr 2 (działka nr 4703/4) położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy - zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012 r. poz. 1194).
5. Teren objęty planem nr 2 położony jest również w otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego, dla której obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, określone w ustawie o ochronie przyrody.
6. Obowiązuje zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gruntu.

7. Gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów stałych zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi – powszechnymi i miejscowymi, jak również zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach odrębnych.
8. Obowiązuje ochrona cieków nie wyróżnionych na rysunkach planu z dopuszczeniem prowadzenia prac remontowych i konserwacyjnych przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
2. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach szczególnych lub z wodociągów zbiorczych.
3. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych. Dopuszcza się również realizację przydomowych oczyszczalni ścieków.
4. Usuwanie odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzona polityką władz Gminy.
5. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
7. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
8. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje uwzględnienie wymagań przeciwpożarowych określonych w przepisach odrębnych.
9. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

§ 6. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości (jeżeli ustalenia Rozdziału III nie stanowią inaczej) ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkalnych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Główne kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru; w obszarze eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonym literą „/k" wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 9 m. od poziomu parteru.
2. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość tych obiektów nie może przekroczyć 7,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego, usługowego i produkcyjnego.

3. Dla obiektów usługowych i produkcyjnych realizowanych na terenie oznaczonym symbolem MU obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kacie nachylenia głównych połaci w przedziale od 10 do 45 stopni. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 12 m. Dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachu wynikające z technologii, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych.
4. Architektura wiat, altan i obiektów małej architektury winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją (dla wiat realizowanych na terenie oznaczonym symbolem „MU" dopuszcza się pokrycie dachu blachą lub papą.)
5. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):
   1) maksymalny wskaźnik:
      a) dla terenów oznaczonych symbolem MN – 0,5;
      b) dla terenu oznaczonego symbolem MU – 0,9;
   2) minimalny wskaźnik:
      a) dla terenów oznaczonych symbolem MN – 0,01;
      b) dla terenu oznaczonego symbolem MU – 0,05.
6. W zagospodarowaniu terenów oznaczonych symbolem MN obowiązuje zachowanie co najmniej 30 % powierzchni biologicznie czynnej; dla terenu położonego w obszarze eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%; powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 % powierzchni terenu inwestycji, dla terenów położonych w obszarze oznaczonym symbolem „/k" powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % powierzchni terenu inwestycji. Dla terenu oznaczonego symbolem MU obowiązują ustalenia zawarte w § 7.
7. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych.
8. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni. Ustala się wprowadzenie linii cokołu w bryle obiektu maksymalnie do wysokości linii parteru.
9. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.
10. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800m². Dla terenu oznaczonego symbolem MU z uwagi na istniejące zagospodarowanie nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg.

Rozdział III.
- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, położone w Olszówce i oznaczone symbolem **MN**, obejmujące:
   1) działkę nr 1767 i część działek nr: 1761 i 1763 (plan nr 1),
   2) działkę nr 4703/4 (plan nr 2).
2. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu dla realizacji:
   1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
   2) garaży, budynków gospodarczych.

3. Dopuszcza się realizację:
   1) obiektów małej architektury, wiat, altan,
   2) niezbędnej infrastruktury technicznej,
   3) zieleni urządzonej.
4. Przy realizacji budynków obowiązuje:
   1) zachowanie linii zabudowy wyznaczonych na rysunkach planu w odległości nie mniejszej niż 6 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych klasy D, oznaczonych symbolem „4.2 KDD" z dopuszczeniem zmniejszenia tej odległości w oparciu o przepisy odrębne,
   2) zachowanie odległości od terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls) w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi (dot. działki nr 1767).
5. Dojazd do terenów z dróg publicznych klasy D na warunkach określonych przez zarządcę dróg.
6. Dla terenów objętych planem nr 1, położonych w obszarze zmeliorowanym, inwestycje należy prowadzić w sposób nie zagrażający sprawności systemów drenarskich.
7. Dla terenów eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonych dodatkowym indeksem literowym „/ **k**" obowiązują szczególne warunki kształtowania zabudowy, określone w § 6.
8. W granicach terenów inwestycji należy zabezpieczyć nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie.
9. Lokalizacja urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych nie może przesłaniać elementy i detale architektoniczne. Urządzenia i tablice reklamowe mogą być umieszczone na elewacji budynku mieszkalnego wyłącznie do wysokości kondygnacji parteru. Obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących tablic reklamowych.

§ 8. Wyznacza się **tereny mieszkalno-usługowe**, oznaczone symbolem **MU**, obejmujące część działki nr 2620 położonej w Olszówce (plan nr 3).

1. Przeznaczenie podstawowe:
   1) zabudowa mieszkalna jednorodzinna,
   2) usługi w tym:
      a) usługi stolarskie, produkcja wyrobów z drewna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
      b) usługi publiczne, podstawowe (fryzjer itp.),
      c) handel (z wyłączeniem artykułów spożywczych).
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
   1) usługi związane z obsługą cmentarza,
   2) budynki gospodarcze, garaże,
   3) niezbędne obiekty towarzyszące funkcji podstawowej,
   4) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
   5) infrastruktura techniczna,
   6) zieleń urządzona.
3. Utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny, gospodarcze, wiatę, garaż z dopuszczeniem remontu, przebudowy i rozbudowy z możliwością dostosowania bryły budynków do istniejącej architektury obiektów.
4. Z uwagi na położenie terenu w strefie sanitarnej do 50 m. od granic cmentarza obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych w szczególności dot. zaopatrzenia w wodę pitną. Obowiązuje zakaz realizacji nowego budynku mieszkalnego.

5. Teren objęty planem położony jest w obrębie strefy konserwatorskiej pośredniej wyznaczonej dla ochrony kościoła pw. Jana Chrzciciela (obecnie nie istniejącego) wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-97/112 z dnia 28.02.1969 r. Dla tego terenu wszelkie działania inwestycyjne powinny uwzględniać wymogi ochrony konserwatorskiej i powinny być prowadzone na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
6. Przy realizacji nowych budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy (wyznaczonej na rysunku planu) w odległości nie mniejszej niż 8 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy Z oznaczonej symbolem „4.1.KDp-Z" z dopuszczeniem zmniejszenia tej odległości za zgodą zarządcy drogi w oparciu o przepisy odrębne.
7. W zagospodarowaniu teren obowiązuje zachowanie co najmniej 10% powierzchni biologicznie czynnej; powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni terenu inwestycji.
8. Dojazd z drogi publicznej klasy Z na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
9. Dla obsługi funkcji usługowej obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych jednak nie mniej niż:
   1) 1 miejsca na 3 zatrudnionych w usługach stolarskich, zw. z obsługą cmentarza i produkcji,
   2) 3 miejsca na 100 m² dla pozostałych usług.
10. Obowiązuje zakaz sytuowania reklam wielkoformatowych typu „bilboard" o powierzchni przekraczającej 6 m².
11. Na terenie „MU" mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Rozdział IV.
- PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy" – w wysokości 10%.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Mszana Dolna.

Przewodniczący Rady
Gminy

Jan Chorągwicki

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/496/2014
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 kwietnia 2014r.

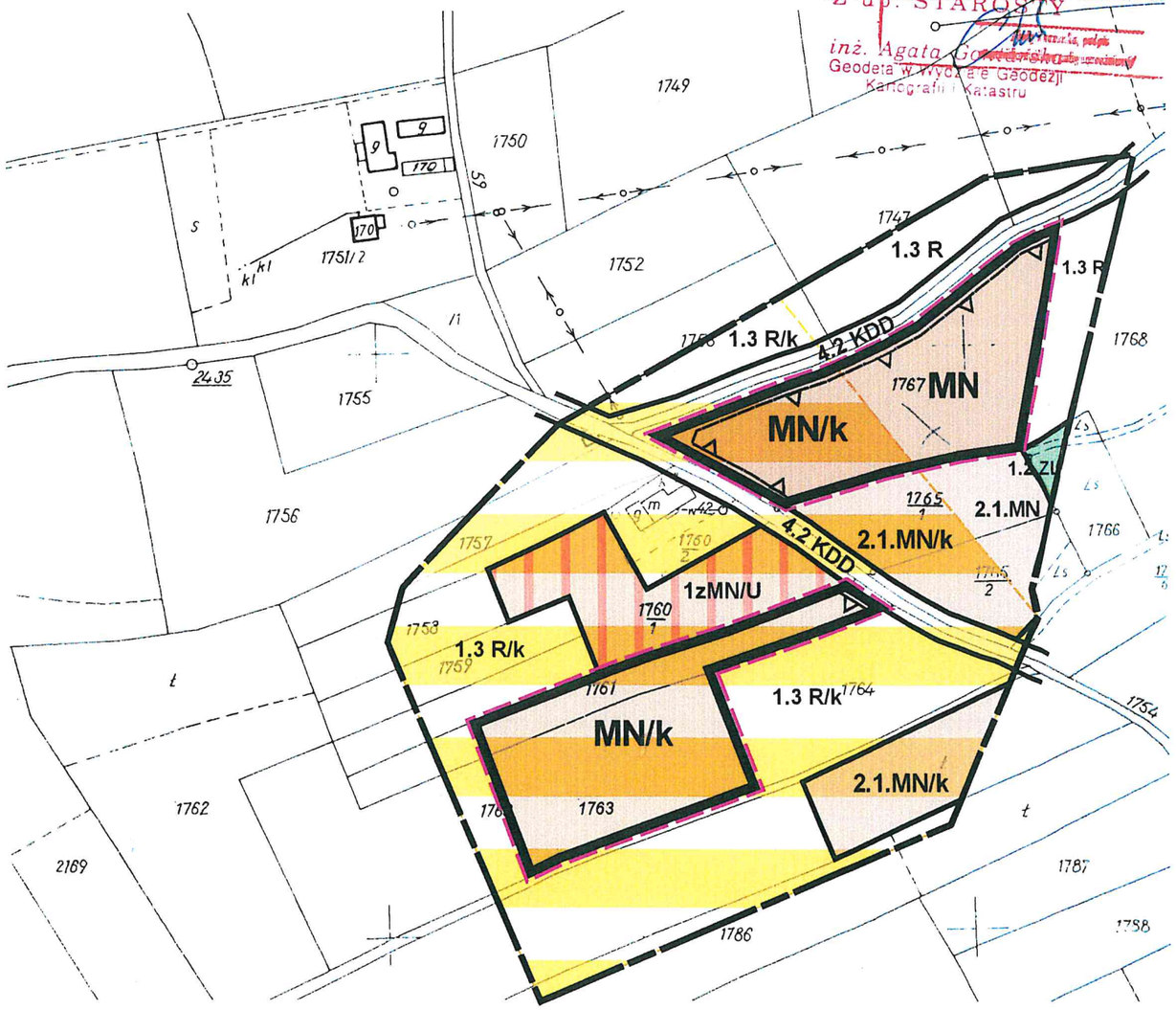
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

Wieś Olszówka - działka nr 1767 i część działek nr: 1761 i 1763

Plan nr 1 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m

Starosta Powiatu Limanowskiego
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
GK-6642-7092-201
Przedłożona zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu ....
Uwagi: ....
29 MAJ 2013
Z up. STAROSTY
inż. Agata ...
Geodeta w Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Linia zabudowy od dróg publicznych klasy D

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

2.1.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1zMN/U — Tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

1.3 R — Tereny rolne

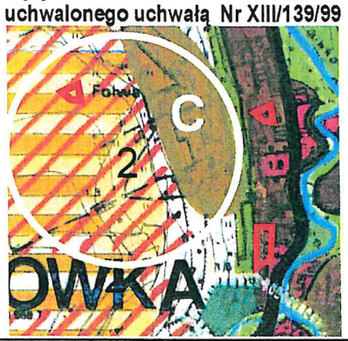
1.2 ZL — Tereny leśne

4.2 KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Chorągwicki

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.(z późn. zm.)



Legenda

	Strefa ochrony tradycji „T” - w obrębie istniejących siedlisk możliwość niewielkich uzupełnień .
2	Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza
	Teren objęty zmianą planu

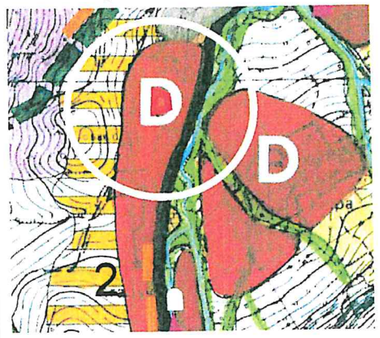
RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIV/496/2014
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 kwietnia 2014r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

Wieś Olszówka **działka nr 4703/4**

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r. (z późn.zm.)



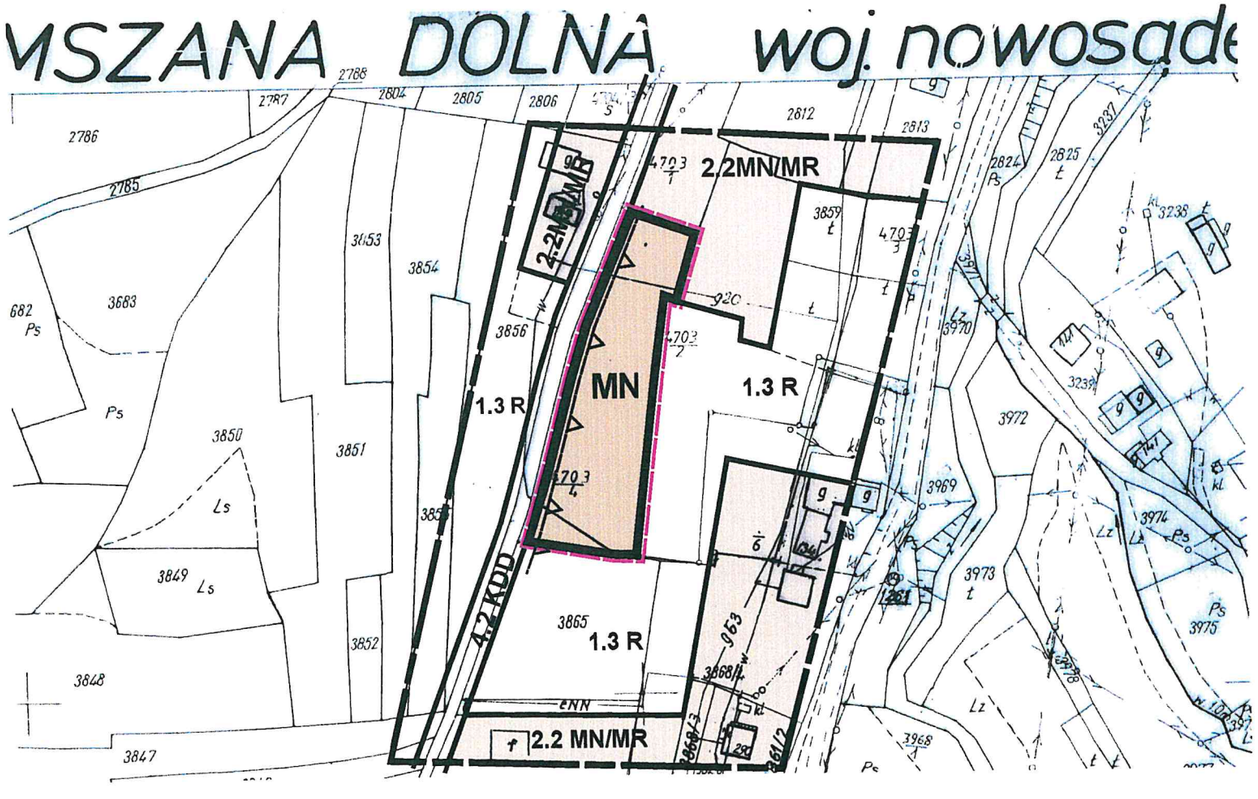
Legenda	
	Strefa zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych
2	Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza
	Teren objęty zmianą planu

Starosta Powiatu Limanowskiego Wydział Geodezji, Kartogr. i Katastru Geodezji i Nieruchomości
Gr.6642.4447.2012
Limanowa, dn. 08 KWI. 2013
up. STAROSTY
Agata Gontarska
Geodeta w Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru

Plan nr 2 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Jan Choragwicki



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od drogi publicznej klasy D

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

2.2 MN/MR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

1.3 R Tereny rolne

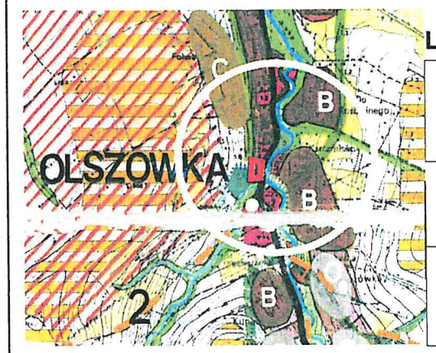
4.2 KDD Tereny drogi publicznej klasy D

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

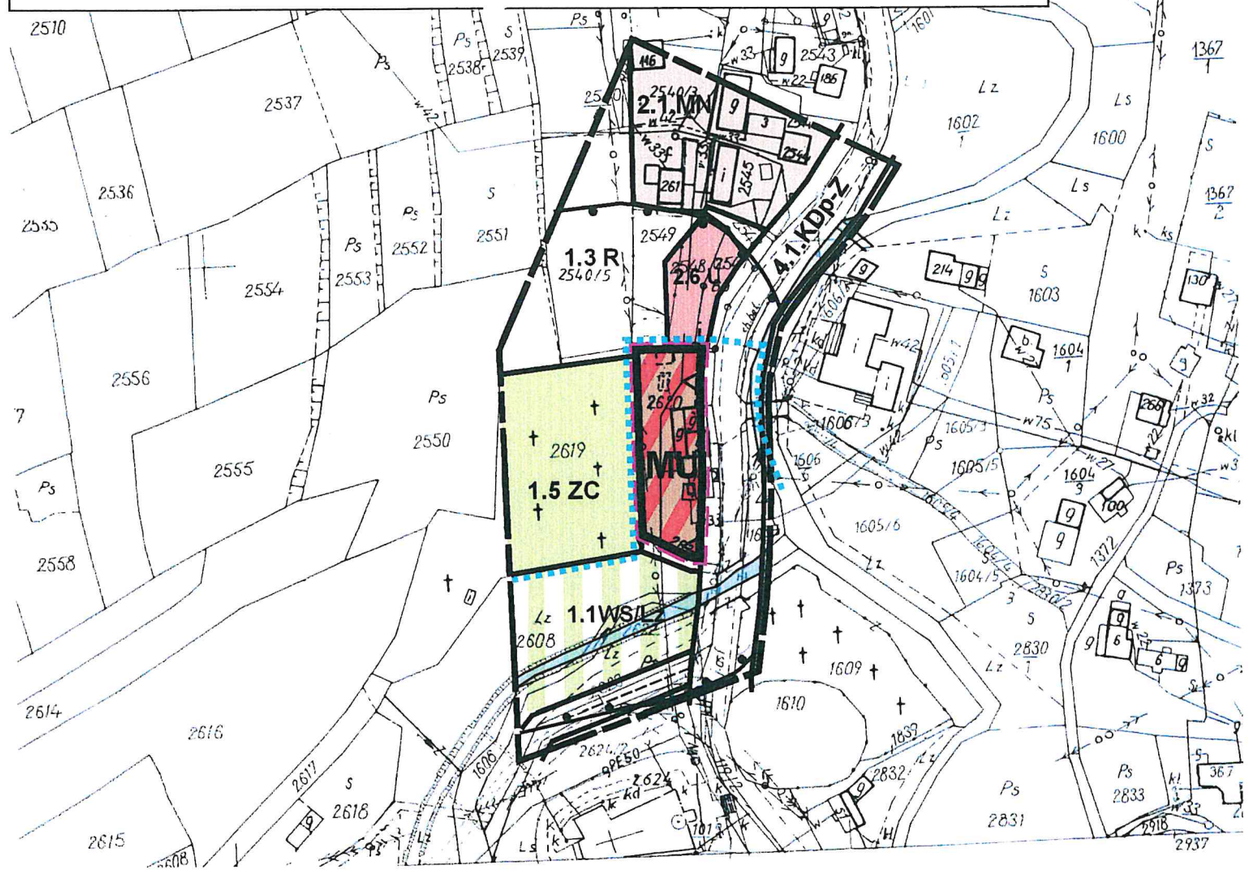
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIV/496/2014
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 kwietnia 2014r.

Starostwo Powiatowe
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Gk.6642.12356.2013
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu ...
i zewidencjonowano pod nr ...
WRZ. 2013

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.(z późn. zm.)



Legenda	
B	Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju
2	Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza
	Teren objęty zmianą planu



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

Wieś Olszówka - część działki nr 2620

Plan nr 3 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MU — Tereny mieszkalno-usługowe

Linia zabudowy od drogi publicznej klasy Z

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

2.1.MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2.6 U	Tereny usług
1.3 R	Tereny rolne
1.5 ZC	Tereny cmentarza
1.1WS/Lz	Tereny wód płynących z otuliną biologiczną
	Strefa pośrednia ochrony konserwatorskiej
	Strefa ochrony sanitarnej od cmentarza (pas do 50 m. od granic cmentarza)
4.1.KDp-Z	Tereny drogi publicznej klasy Z

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Chorągwicki

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLIV/496/2014
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 kwietnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 17 kwietnia 2014 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi **Olszówka**, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/232/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 31 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 307, poz. 3278 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działek nr: 1767, 4703/4 i części działek nr 1761, 1763 położonych w Olszówce na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz przeznaczenia części działki nr 2620 położonej w Olszówce na tereny mieszkalno-usługowe - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Olszówka nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady
Gminy

Jan Chorągwicki