RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

UCHWAŁA NR XLIV/490/2014
RADY GMINY MSZANA DOLNA

z dnia 30 kwietnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała.

Na podstawie art.3 ust.1, art.15 ust. 2, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), **Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku (z późn. zm.) i uchwala co następuje:**

Rozdział 1.

- PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała , zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/231/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 listopada 2004r. (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z Nr 46 poz. 303 z 2005r z późn. zm.) dotyczącą przeznaczenia działki nr 6635/1 położonej w Kasince Małej na tereny zabudowy mieszkaniowej– zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Plan obejmuje teren określony na załączniku graficznym do uchwały Rady Gminy Mszana Dolna Nr XXX/335/2012 z dnia 28 grudnia 2012r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym,

2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana Dolna podjęte w trybie art. 20 „ustawy" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 2.

3. Ustalenia planu dotyczą:

- przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,

2. **studium** – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna przyjęte 29.12.1999 r Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy (z późn. zmianami),

3. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

4. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

5. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

6. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

7. **wysokości budynku, obiektu** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

8. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

9. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 10 stopni.

Rozdział 2.

- USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Teren objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dni 24 listopada 2006 r (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r Nr 806 poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r Nr 499 poz. 3294). W rozporządzeniach zawarte są ustalenia i zakazy, które należy uwzględnić. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych w tym komunikacji.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: dla terenu oznaczonego symbolem MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

5. Kształtowanie zabudowy w sposób zapewniający ład przestrzenny i wysokie walory architektoniczne, ze szczególnym uwzględnieniem walorów krajobrazowych terenu.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Ustalenia dotyczące ochrony wód i gruntów:

1) zakaz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń do wód podziemnych,

2) zakaz zanieczyszczania wód podziemnych,

3) nakaz odprowadzenia ścieków komunalnych do wiejskiego systemu kanalizacji, do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się gromadzenie ścieków w bezodpływowych , szczelnych zbiornikach okresowo wybieralnych lub do oczyszczalni przydomowej,

2. Ustalenia dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego:

1) obowiązek stosowania do celów grzewczych i technologicznych mediów nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska (np. gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy), bądź ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii,

2) zakaz stosowania materiałów pylących do utwardzenia nawierzchni drogowych i placów.

3. Ustalenia dotyczące ochrony powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami:

1) obowiązek prowadzenia segregacji odpadów i ich gromadzenia w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzoną polityką władz Gminy,

2) zakaz składowania odpadów poza pojemnikami.

4. Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

5. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

6. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje uwzględnienie wymagań przeciwpożarowych określonych w przepisach odrębnych.

7. W zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

8. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy odrębne.

9. Ustala się realizacje dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

Rozdział 3.
- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6. Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN, obejmujące działkę nr 6635/1 położone we wsi Kasinka Mała.

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) budynki gospodarcze, garażowe,

2) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

3) przydomowe obiekty sportowe typu basen, kort,

4) niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

5) dla obsługi funkcji należy zachować nie mniej niż jedno miejscowe postojowe dla każdego budynku mieszkalnego,

6) zieleń urządzona.

3. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej „4.2.KDD" drogą wewnętrzną, dojazdem lub dojściem po terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny.

4. Należy zachować nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny.

§ 7. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla budynków mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem nawiązującej formą do tradycyjnego budownictwa regionalnego: Należy stosować dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych symetrycznym, w przedziale 35-45 stopni. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich. Maksymalna wysokość budynku nie może przekroczyć 9,0 m –dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru, w tym jedna w poddaszu. Doświetlenie poddasza dopuszcza się na odcinku nie większym niż 70 % długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapów.

2. Dla budynków towarzyszących: garaży i gospodarczych, przekrycia basenu, ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość budynku nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się dobudowę do budynków mieszkalnych garaży przekrytych dachami pulpitowymi o kącie nachylenia mniejszym niż połacie główne

3. Wielkość nowo wydzielanej działki dla terenu objętego planem nie może być mniejsza niż 800 m². Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg.

4. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

1) maksymalny wskaźnik – 0.4,

2) minimalny wskaźnik – 0,01.

5. Architektura obiektów małej architektury oraz wiat i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 5 m. od poziomu terenu. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków usług oświaty i sportu.

6. Obowiązuje zakaz sytuowania wielkopowierzchniowych tablic reklamowych, dopuszcza się sytuowanie urządzeń reklamowych, szyldów w parterze elewacji budynków

7. W zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej, powierzchnia zabudowy max. 40% powierzchni działki.

8. W wykończeniu elewacji budynków należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje).

9. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach jasnych, drewna lub kamienia.

10. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

Rozdział 4.

- PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy" w wysokości 10%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Mszana Dolna.

Przewodniczący Rady Gminy

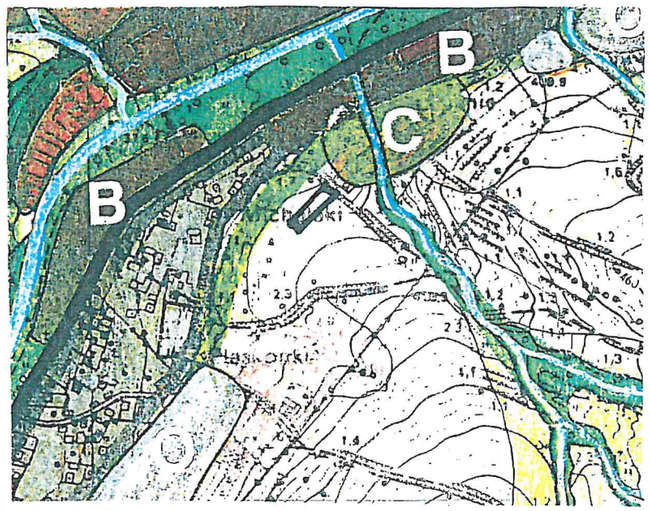
Jan Chorągwicki

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

WIEŚ KASINKA MAŁA DZIAŁKA NR 6635/1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA UCHWALONEGO PRZEZ RADĘ GMINY MSZANA DOLNA UCHWAŁĄ NR XIII/139/99 Z DNIA 29 GRUDNIA 1999 R



C	**Strefy zabudowy ekstensywnej** Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienie w obrębie istniejących skupisk zabudowy przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
B	**Strefy osadnicze do umiarkowanego rozwoju** Rozwój poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienie, w tym o zabudowę rekreacyjną
	Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę
	Teren objęty zmianą

LEGENDA

Obszar analizowanego otoczenia

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające obejmujące tereny o różnych funkcjach

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od drogi dojazdowej 4.2 KDD

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

Linie rozgraniczające obejmujące tereny o różnych funkcjach

2.1 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Załącznik Nr 1
do Uchwała Nr XLIV/490/2014
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 kwietnia 2014r.

RYSUNEK PLANU

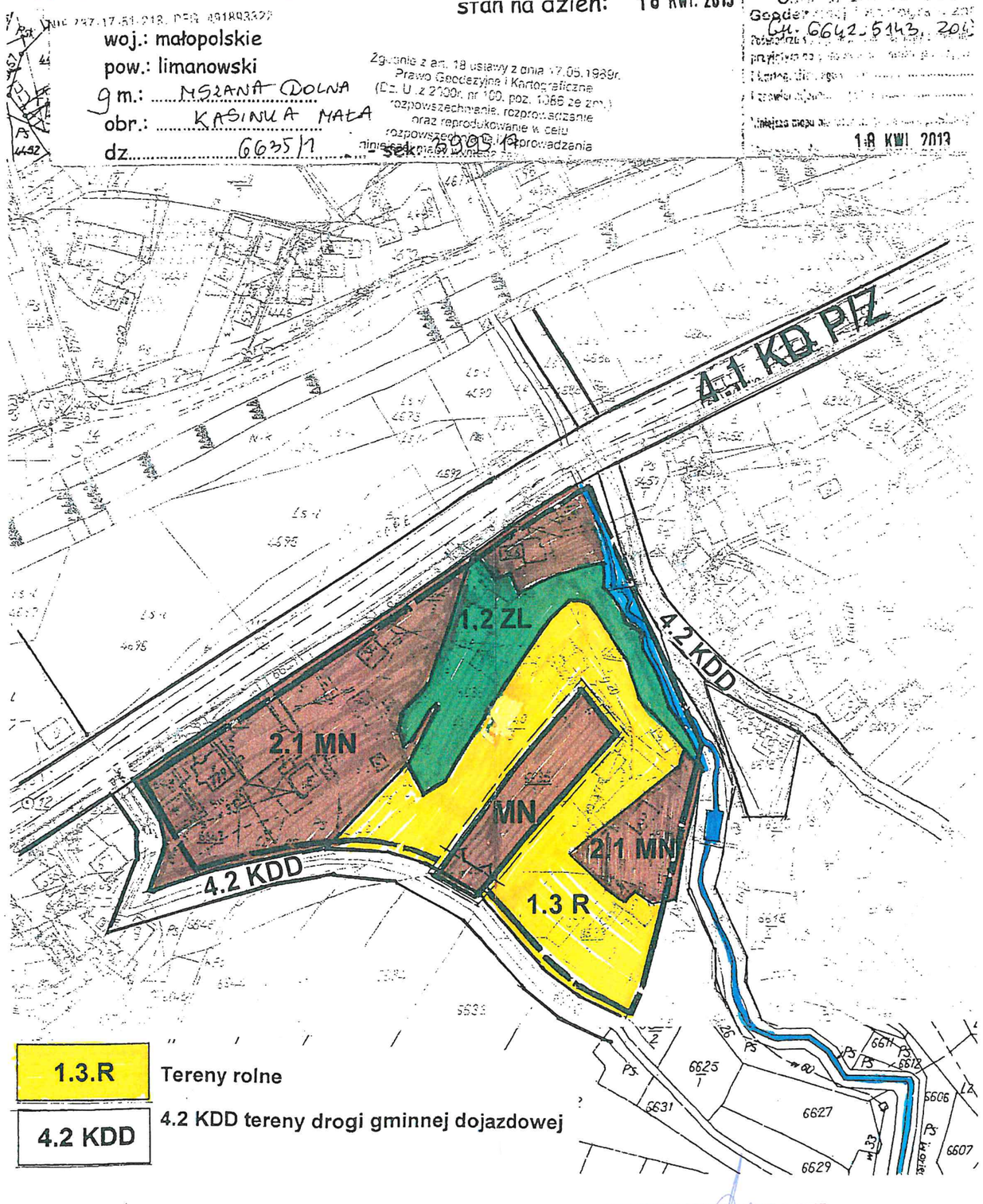
stan na dzień: 10 KWI. 2013

Geoportal Gm. 6642-5143. 2014

woj.: małopolskie
pow.: limanowski
gm.: MSZANA DOLNA
obr.: KASINKA MAŁA
dz. 6635/1 - sek. 5995/2

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2100r. nr 100, poz. 1086 ze zm.) rozpowszechnianie, rozpowszechnianie oraz reprodukowanie w celu rozpowszechniania opracowania

10 KWI 2013



1.3.R	Tereny rolne
4.2 KDD	4.2 KDD tereny drogi gminnej dojazdowej

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Chorągwicki

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIV/490/2014

Rady Gminy Mszana Dolna

z dnia 30 kwietnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 17 kwietnia 2014r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi **Kasinka Mała**, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/253/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 46, poz. 303 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działki ew. nr 6635/1 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Chorągwicki