RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

UCHWAŁA NR XLIV/489/2014
RADY GMINY MSZANA DOLNA

z dnia 30 kwietnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15 ust.2, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą", art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm.), **Rada Gminy Mszana Dolna** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała nie narusza ustaleń STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku (z późn. zm.) **i uchwala co następuje:**

Rozdział I.
- PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/253/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 46, poz. 303 z 2005 r. z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia: działek nr: 2611, 4179, 4180/2 i części działki nr 4054 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działki nr 4782 i części działki nr 8253 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do Uchwał Rady Gminy Mszana Dolna Nr: XXX/334/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r., XXXII/360/2013 i XXXII/361/2013 z dnia 27 marca 2013 r. oraz XXXV/391/2013 z dnia 28 czerwca 2013 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:
   1) Rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej Uchwały.
   2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana Dolna podjęte w trybie art. 20 „ustawy" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 5.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3 i 4 do tej uchwały,

2. **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
3. **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
4. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
5. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
6. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
7. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
8. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
9. **wysokości zabudowy (obiektu)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
10. **dachu namiotowym (kopertowym)** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
11. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

Rozdział II.
- USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
3. Na terenach objętych planem mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów objętych planem i oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenów oznaczonych symbolem MN/U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
5. Tereny objęte planami nr 2 i 4 położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy - zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).

6. Teren objęty planem nr 4 (działka nr 8253) położony jest w obrębie Głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 443, dla którego ochrony obowiązuje zachowanie przepisów szczególnych.
7. Obowiązuje ochrona cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z dopuszczeniem prowadzenia prac remontowych i konserwacyjnych przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie terenu, dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.
3. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
4. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub z indywidualnego systemu na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
5. Odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącego systemu kanalizacyjnego. Dopuszcza się realizacje przydomowych oczyszczalni ścieków. Wody opadowe z utwardzonych placów i miejsc postojowych usług mechaniki pojazdowej mogą być odprowadzane do odbiornika po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.
6. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzona polityką władz Gminy.
7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
9. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
10. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

Rozdział III.
- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6. 1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN** obejmujące:

1) działki nr: 4179, 4180/2 i część działki nr 4054 w Kasince Małej (plan nr 1),
2) działkę nr 2611 położoną w Kasince Małej (plan nr 2).

2. Jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:

1) budynków gospodarczych,
2) garaży obiektów małej architektury, wiat, altan,

3) zieleni urządzonej,

4) infrastruktury technicznej.

4. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy (wyznaczonych na rysunkach planu) odległości nie mniejszej niż 6 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych klasy D z dopuszczeniem zmniejszenia tej odległości w oparciu o przepisy odrębne.

5. Dojazd do terenów z dróg publicznych "4.2 KDD" (gminnych dojazdowych) na warunkach określonych przez zarządcę tych dróg oraz z dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu i dojazdów służebnych.

6. W granicach terenu inwestycji obowiązuje zachowanie niezbędnej ilości miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 2 miejsca, w tym w garażu.

7. Dla terenu objętego planem nr 1 położonego w obszarze zagrożonym procesami erozyjno-osuwiskowymi, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „/ **o**" - przed przystąpieniem do procesu inwestycyjnego konieczne jest opracowanie w zależności od stwierdzonych warunków geologicznych i kategorii geotechnicznej obiektu niezbędnych opracowań zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach szczególnych.

§ 7. 1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług**, oznaczone symbolem **MN/U** obejmujące:

1) działkę nr 4782 położoną w Kasince Małej (plan nr 3),

2) część działki nr 8253 położonej w Kasince Małej (plan nr 4).

2. Jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) dla terenu objętego planem nr 3 :

a) usługi podstawowe (typu fryzjer, sklep itp.),

b) budynki gospodarcze, garaże,

c) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

d) zieleń urządzona,

e) infrastruktura techniczna,

2) dla terenu objętego planem nr 4 :

a) usługi obsługi komunikacji (mechaniki pojazdowej),

b) budynki gospodarcze, garaże,

c) magazyn,

d) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

e) zieleń urządzona,

f) infrastruktura techniczna.

4. Przy realizacji budynków obowiązuje:

1) zachowanie linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu) w odległości nie mniejszej niż 6 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych klasy D. Dopuszcza się zmniejszenie tych odległości w oparciu o przepisy odrębne,

2) dla planu nr 3 - zachowanie odległości nie mniejszej niż 5 m. od istniejącego rowu melioracyjnego, przebiegającego od wschodniej strony działki.

5. Dojazd do terenów z dróg publicznych „4.2 KDD" gminnych dojazdowych na warunkach określonych przez zarządcę tych dróg. Dla terenu objętego planem nr 4 również przez część działki nr 8253.

6. W granicach terenu inwestora obowiązuje zachowanie niezbędnej ilości miejsc postojowych, jednak nie mniej niż:

1) 1 miejsce na 3 zatrudnionych dla usług mechaniki pojazdowej,

2) 1 miejsce na 100 m² dla pozostałych usług,

3) 2 miejsca na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 8. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla budynków mieszkalnych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 35 do 45 stopni. Główne kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 9 m od poziomu parteru.
2. Dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość tych obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynku mieszkalnego lub usługowego z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego lub usługowego.
3. Dla budynków usługowych ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 10 do 40 stopni. Wysokość budynków nie może przekroczyć 13 m od poziomu terenu.
4. W przypadku podziału terenu na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 600m². Dla funkcji usługowej wielkość wydzielanej działki będzie wynikać z potrzeb związanych z rodzajem prowadzonej działalności gospodarczej. Dopuszcza się podziały działek wynikające z regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielania dróg.
5. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
6. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):
   1) maksymalny wskaźnik dla terenów oznaczonych symbolami: MN – 0,5 dla terenów oznaczonych symbolem MN/U – 0,8;
   2) minimalny wskaźnik dla terenów oznaczonych symbolami MN i MN/U – 0,01.
7. Architektura obiektów małej architektury oraz wiat i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 5 m. od poziomu terenu. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych.
8. Reklamy, szyldy i tablice informacyjne mogą być sytuowane w sposób nieprzesłaniający elementy i detale architektoniczne budynku.
9. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 40% powierzchni biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolem MN i co najmniej 15% powierzchni biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolem MN/U. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 % powierzchni działki z dopuszczenia zwiększenia tego wskaźnika dla terenów oznaczonych symbolem MN/U do 70%.
10. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych.

11. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni. Ustala się wprowadzenie linii cokołu w bryle obiektu maksymalnie do wysokości linii parteru. Dla budynków usługowych dopuszcza elewacyjne płyty wielowarstwowe.
12. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

Rozdział IV.
- PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy" – w wysokości 10%.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Mszana Dolna.

Przewodniczący Rady
Gminy
Jan Chorągwicki

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/489/2014
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 kwietnia 2014r.

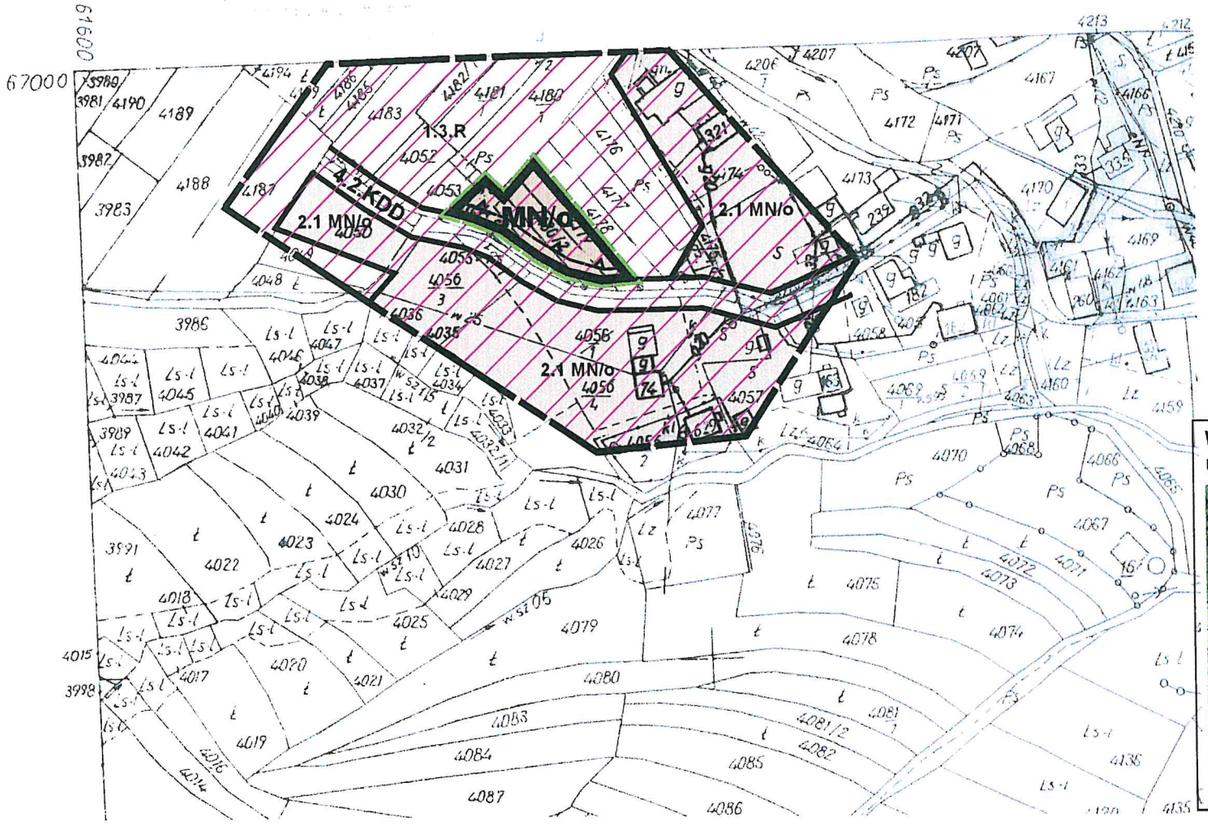
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

wieś Kasinka Mała - działki nr: 4179, 4180/2 i część działki nr 4054

Plan nr 1 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m

Starosta ... Limanowa
Wydział ... Geodezji
Odcz. ... Geodezji
Geodezyjno-Kartograficzny
Gr. Geod. 7036.20
Limanowa, 28 MAJ 2013
Z up. STAROSTY
inż. Agata Gontarska
Geodeta w Wydziale Geodezji
Kartografii i Katastru



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od drogi publicznej klasy D

lo — Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

2.1 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

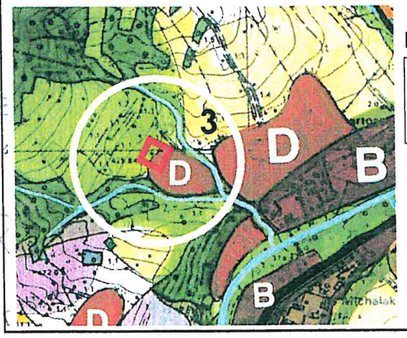
1.3.R — Tereny rolne

4.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

lo — Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Choragwicki

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.



Legenda

D	Strefa zainwestowania z preferencją funkcji turystycznych
3	Strefa głównych dolin osadnicza - wskazana do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego
	Teren objęty zmianą planu

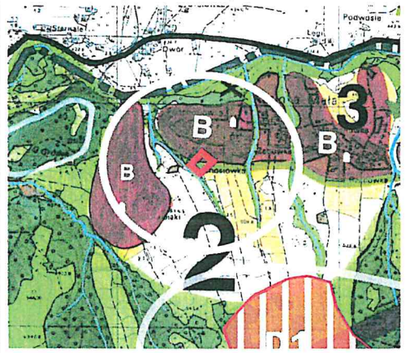
TWO POWIATOWE
600 LIMANOWA
ul. Józefa Marka 9
7-17-51-218, REG. 491393322
woj.: małopolskie
pow.: limanowski
gm.: MSZANA DOLNA
obr.: KASINKA MAŁA
dz. 2650 - sek: 3995/47

SKALA 1: 2000
stan na dzień: 19 SIE. 2011

Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
GD2.6261/11
19 SIE. 2011

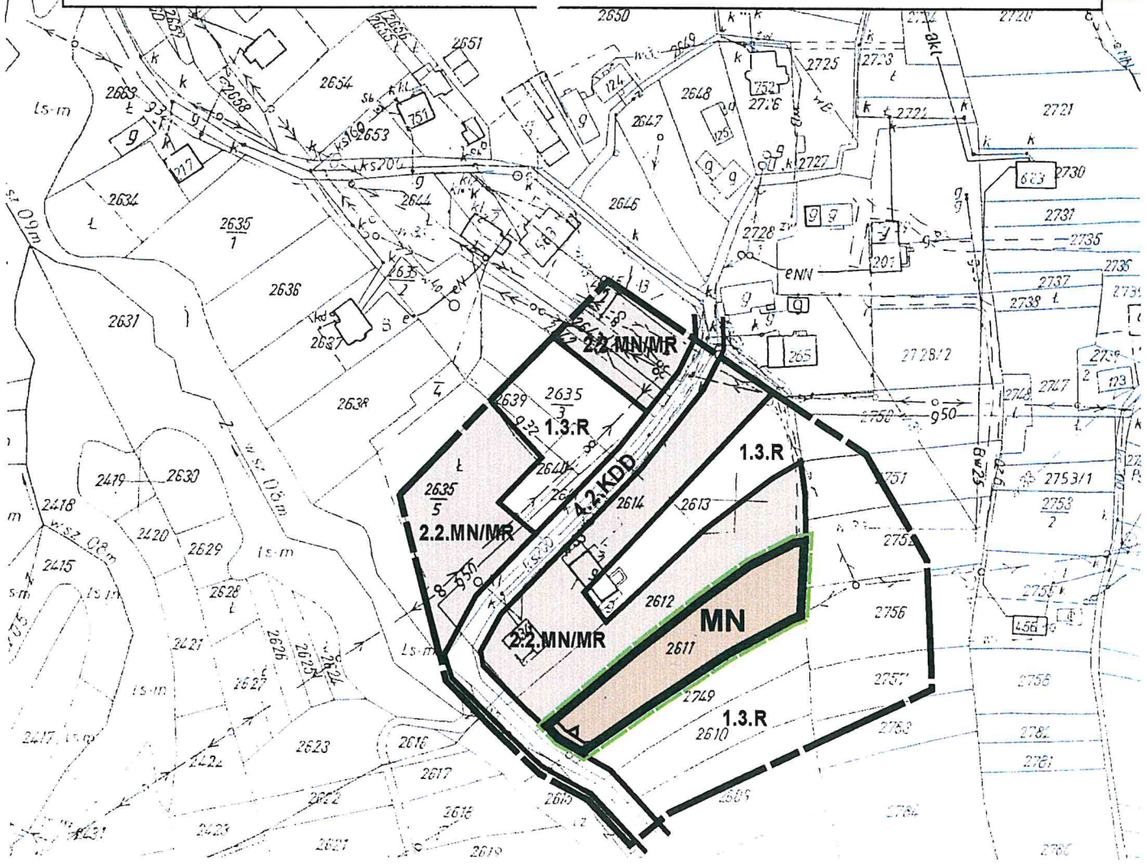
RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.(z późn. zm.)



Legenda

B	Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju
2	Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza
	Teren objęty zmianą planu



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIV/489/2014
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 kwietnia 2014r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

wieś Kasinka Mała - działka nr 2611

Plan nr 2 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Choragwicki

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od drogi publicznej klasy D

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

2.2 MN/MR Tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

1.3.R Tereny rolne

4.2.KDD Tereny drogi publicznej klasy D

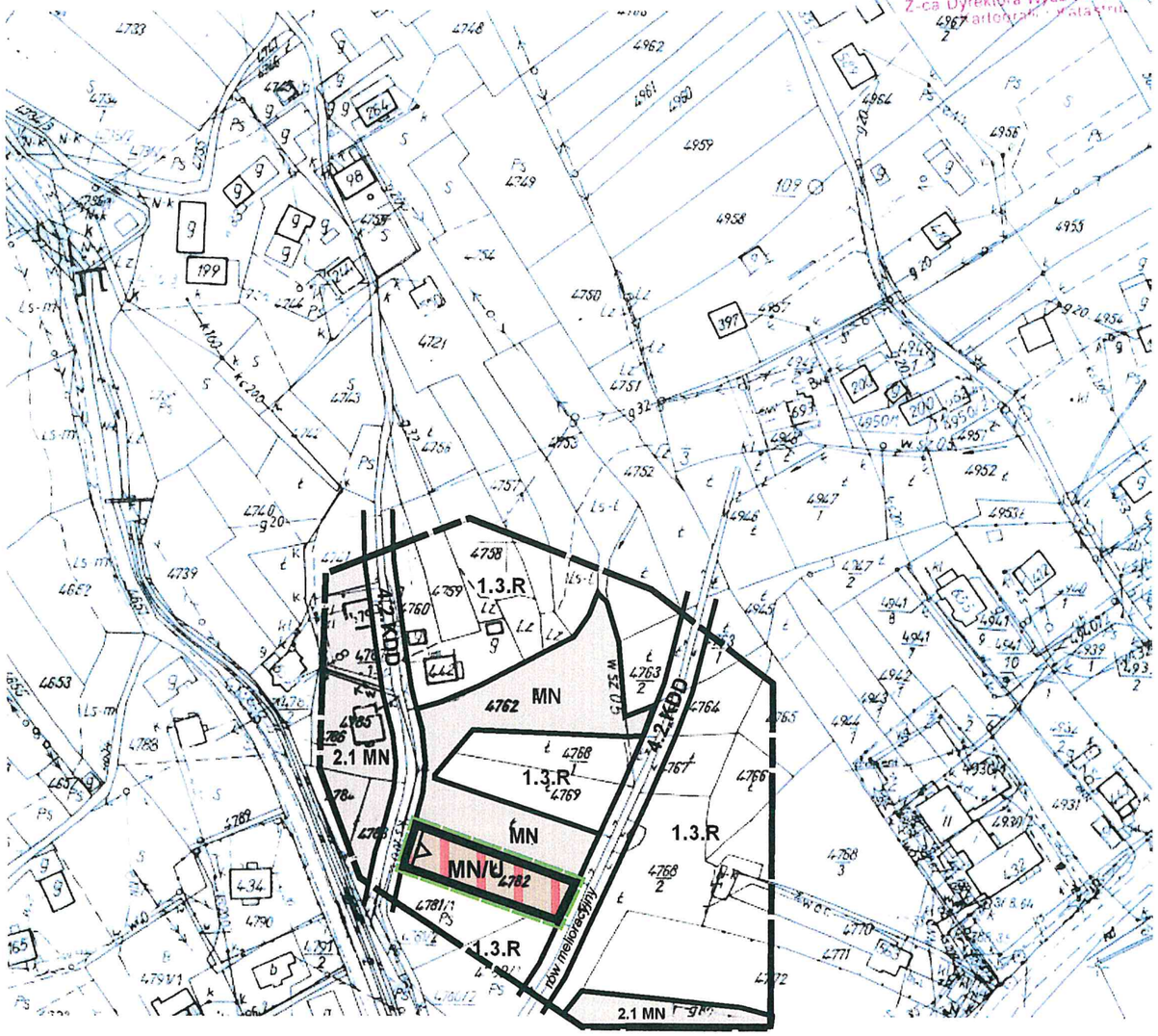
RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

Wieś Kasinka Mała - działka nr 4782

Plan nr 3 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIV/489/2014
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 kwietnia 2014r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

Linia zabudowy od drogi publicznej klasy D

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

2.1 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1.3.R — Tereny rolne

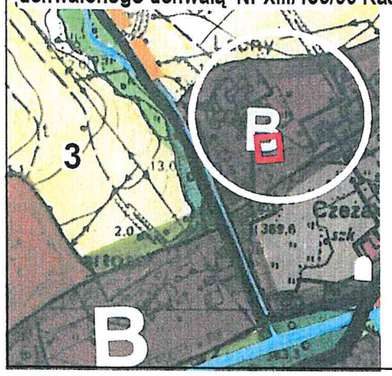
4.2.KDD — Tereny dróg publicznych klasy D

Inne elementy informacyjne

rów melioracyjny — Istniejący rów melioracyjny

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Choragwicki

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.



Legenda

B	Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju
3	Strefa głównych dolin osadnicza - wskazana do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego
	Teren objęty zmianą planu

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

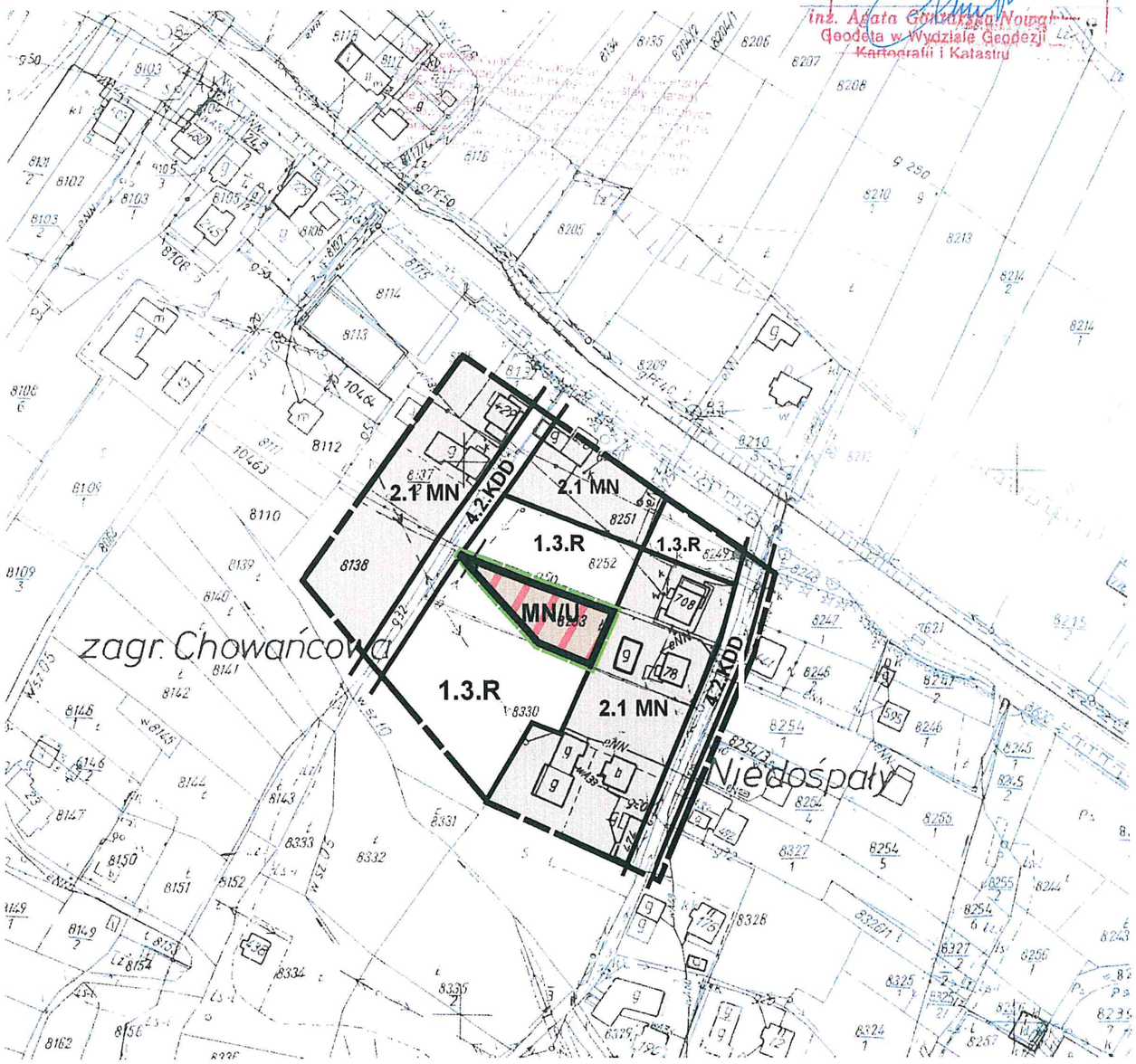
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

wieś Kasinka Mała - część działki nr 8253

Plan nr 4 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m

Starosta Powiatu Limanowskiego
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
GK. 6642. 7958. 2013
Limanowa, 14 GRU. 2013
Z up. STAROSTY
inż. Agata Gołuchowska-Nowak
Geodeta w Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLIV/489/2014
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 kwietnia 2014r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

Linia zabudowy od drogi publicznej klasy D

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

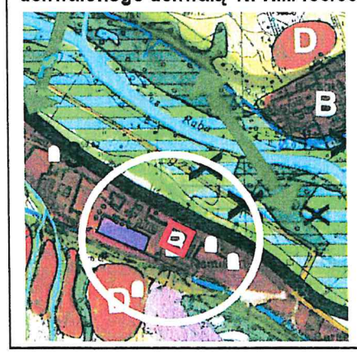
2.1 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1.3.R — Tereny rolne

4.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Jan Chorągwicki

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.



Legenda

B	Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju
3	Strefa głównych dolin osadnicza - wskazana do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego
	Teren objęty zmianą planu

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XLIV/489/2014
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 kwietnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 17 kwietnia 2014 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi **Kasinka Mała**, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/253/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 46, poz. 303 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia: działek nr: 2611, 4179, 4180/2 i części działki nr 4054 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działki nr 4782 i części działki nr 8253 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady
Gminy

Jan Chorągwicki