LEGENDA

Granica opracowania

Ustalenia planu

Granice terenu objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne

Uks — Tereny usług komercyjnych - stacja tankowania gazu

ZN — Tereny zieleni nieurządzonej

Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wojewódzkiej

Elementy informacyjne

KD 968 — Droga wojewódzka Lubień - Zabrzeż

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIII/200/04
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 23 kwietnia 2004 r.

UZASADNIENIE
do stwierdzenia zgodności projektu planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna uchwalonym Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku - teren objęty planem położony jest w strefie głównych dolin, osadniczej, wskazanej do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych oraz zapewnienia wysokich standardów środowiska.
Ponadto teren objęty planem położony jest w strefie osadniczej "B", gdzie ustala się rozwój poprzez modernizację, adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienie, w tym również o zabudowę rekreacyjną przy uwzględnieniu rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną.

Plan został opracowany na podstawie Uchwały Nr IX/105/03 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 kwietnia 2003 roku, uwzględniającej zapisy Studium i dotyczy przeznaczenia terenów obejmujących działkę nr 4548 we wsi Mszana Górna pod usługi komercyjne - stacja tankowania gazu.

W § 9 uchwały w rozdziale "Ustalenia szczegółowe" plan ustala przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem "UKs" jako tereny usług komercyjnych - stacja tankowania gazu. Ustala możliwość realizacji stacji tankowania gazu oraz usług towarzyszących, w tym usług handlu związanych z działalnością stacji. Zakazuje realizacji usług związanych z żywieniem zbiorowym. Ustala również nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi wojewódzkiej zgodnie z przepisami szczególnymi a także pas obudowy biologicznej od cieków wodnych, wyznaczając tereny zieleni ZN.
Ustalenia zawarte w tym rozdziale są spójne z ustaleniami Studium dla strefy "3", "B" oraz drogi "KW".

Ponadto ustalenia ogólne planu określają:
– w § 7 obowiązki, ograniczenia, zakazy i nakazy dotyczące ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania architektury, ładu przestrzennego,
– w § 8 ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej, w tym również zasady obsługi terenu w odpowiednie media.

Ustalenia ogólne planu są spójne z zapisami dla wyznaczonej w Studium strefy osadniczej "3" głównych dolin, wskazanej do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego oraz strefy osadniczej "B" i drogi wojewódzkiej KW.

Analizując powyższe można stwierdzić, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Mszanie Górnej obejmującego działkę nr 4548 jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna.

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

1584

Uchwała Nr XXIII/201/04
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 23 kwietnia 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wieś Kasinka Mała, Kasina Wielka i Olszówka.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) zwanej dalej "ustawą", art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568), art. 7 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, Nr 145 poz. 692; z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079; z 1998 r. Nr 106 poz. 668; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 81 poz. 875, Nr 100 poz. 1085; z 2002 r. Nr 113 poz. 984; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568), Rada Gminy Mszana Dolna uchwala, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2, ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących działkę nr 2168 w Kasinie Wielkiej, część działek nr 2042/1 i 2042/2 w Olszówce, działek nr 8243, 8245, 8239/1 i części działek nr 8244 i 9415 w Kasince Małej - zwany w tekście niniejszej uchwały planem.
3. Plan obejmuje obszary określone w załączniku graficznym do Uchwał Rady Gminy Mszana Dolna Nr XXXI/316/2001 z dnia 16 listopada 2001 r, Nr VI/63/03 z dnia 26 lutego 2003 r., Nr X/107/03 z dnia 29 maja 2003 roku.

§ 2

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:
   a) rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000, jako załączniki Nr 1 do Nr 4 do niniejszej uchwały wraz z wyrysem ze Studium, o którym mowa w §1, pkt 1 (jako załączniki Nr 1 do rysunków planu),
   b) uzasadnienie do stwierdzenia zgodności ustaleń planu z ustaleniami "studium", o którym mowa w § 1 ust. 1 - jako załącznik Nr 5
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii rozgraniczających drogę, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnych linii zabudowy.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3

W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 1 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 4

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 5

W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.
Nie zachodzi także potrzeba określania granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 6

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.) nie przeznacza się na cele nierolnicze gruntów rolnych objętych planem, o którym mowa w § 1 uchwały, w tym stanowiących użytki rolne klasy III o zwartym obszarze przekraczającym 0,50 ha oraz użytków rolnych klasy IV o zwartym obszarze przekraczającym 1,00 ha.

USTALENIA OGÓLNE

§ 7

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:
1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2003 r. Nr 1 poz. 12).
3. Obowiązuje zabezpieczenie urządzeń wymagających konserwacji przed wyciekiem smarów do gruntu.
4. Obowiązek wyposażenia parkingu i innych powierzchni utwardzonych w urządzenia do odprowadzania i podczyszczania ścieków opadowych
5. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu w zrozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych, z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.
6. W zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się, że teren objęty planem należy w całości do terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 lit. a) i lit. e) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawa ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627).
7. Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu, utworzonego rozporządzenia Wojewody Nowosądeckiego (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 43) i Wojewody Małopolskiego (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 11 poz. 77). Zgodnie z tym na obszarze objętym planem obowiązuje w szczególności:
   1) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,
   2) stosowanie w usługach, rzemiośle usługowym i produkcyjnym technologii i urządzeń bezpiecznych ekologicznie,
   3) zakaz prowadzenia działalności wywołującej zmiany stosunków wodnych, obniżających naturalna retencyjność obszaru,
   4) porządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami,
   5) modernizacja systemów grzewczych oraz ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń powietrza.

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:
1. Obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do charakteru sąsiadujących z nimi. Obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, kopertowych i pulpitowych. Spadek połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Zakaz otwierania dachów na przeważającej części długości połaci oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie i w poziomie. Dla obiektów produkcji i sprzedaży artykułów spożywczych dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych oraz rozwiązanie nowatorskie obiektu na podstawie projektu wykonanego przez uprawnionego architekta.
2. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin z sidingu, zaleca się materiały tradycyjne (drewno, kamień).
3. Wysokość zabudowy do dwu kondygnacji nadziemnych, w tym jednej kondygnacji użytkowej w kubaturze dachu. Poziom parteru budynku max 1,20 m nad średnim poziomem terenu.
4. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni jako trwałej zieleni drzewiasto-krzewiastej. Dla działek położonych w Olszówce obowiązuje zachowanie 50% ich powierzchni jako biologicznie czynnej z uwagi na położenie w strefie uzdrowiskowej "C" uzdrowiska Rabka-Zdrój.
5. Dla terenów usługowych obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w granicach działek objętych planem.
6. Realizacja obiektów budowlanych w obrębie sieci elektroenergetycznych oraz sieci gazowych może nastąpić na warunkach wynikających z uzgodnień z zarządzającymi tymi sieciami.

§ 8

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się, co następuje:

1. Dla terenów objętych opracowaniem ustala się:
   1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
   2) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi,
   3) zagospodarowanie działki wymaga stanowiska właściwego administratora sieci infrastruktury technicznej, bądź uzgodnienia w zakresie zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) zaopatrzenie w wodę z wodociągów wiejskich. W przypadku braku możliwości podłączenia się do sieci dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody, zlokalizowanych w granicach własnej działki lub w terenie będącym w dyspozycji inwestora,
   2) odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 3 pkt 38 lit. "a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku "Prawo ochrony środowiska - Dz. U. Nr 62 poz. 627) docelowo na oczyszczalnię ścieków w Mszanie Dolnej i w Lubniu. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię w Mszanie Dolnej,
   3) ścieki opadowe z powierzchni parkingowych mogą być odprowadzone do odbiornika wyłącznie po ich oczyszczeniu z frakcji stałych i zanieczyszczeń ropopochodnych,
   4) usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzona polityką gminy Mszana Dolna,
   5) doprowadzenie gazu z istniejącej sieci gazowej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
   6) ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej,
   7) doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć od stacji transformatorowych 15/04 kV na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9

PLAN 1 - wieś Kasina Wielka

1. Teren oznaczony symbolem MN obejmujący działkę nr 2168 we wsi Kasina Wielka o powierzchni 0,18 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RV przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
   Możliwa realizacja zabudowy jednorodzinnej oraz drobnych usług o uciążliwości zamykającej się w granicach własnej działki. Dopuszczona realizacja budynków gospodarczych.
   Dojazd do terenu istniejącą drogą nr 2154, będącą we władaniu Gminy.
   Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenu kolei "KK"w wielkości 10 m.

PLAN 2 - wieś Olszówka

1. Teren oznaczony symbolem MN obejmujący część działek nr 2042/1 i 2042/2 we wsi Olszówka o powierzchni 0,61 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RV przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
   Możliwa realizacja zabudowy jednorodzinnej oraz drobnych usług o uciążliwości zamykającej się w granicach własnej działki. Dopuszczona realizacja budynków gospodarczych.
   Dojazd do terenu istniejącą drogą dojazdową nr 2026, stanowiącą współwłasność właścicieli działek przyległych.

PLAN 3 - wieś Kasinka Mała

1. Teren oznaczony symbolem MN obejmujący część działki nr 9415 we wsi Kasinka Mała o powierzchni 0,26 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIVb przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
   Możliwa realizacja zabudowy jednorodzinnej oraz drobnych usług o uciążliwości zamykającej się w granicach własnej działki. Dopuszczona realizacja budynków gospodarczych.
   Dojazd do terenu istniejącą drogą dojazdową nr 9468, będącą we władaniu gminy.

PLAN 4 - wieś Kasinka Mała

1. Teren oznaczony symbolem U obejmujący działki nr: 8243, 8245, 8239/1 i część działki nr 8244 we wsi Kasinka Mała o łącznej powierzchni 0,47 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIIIb (0,24 ha), RIVa (0,06 ha) i ŁIV (0,17 ha) przeznacza się na tereny usług komercyjnych - produkcja i sprzedaż artykułów spożywczych.
   Możliwa realizacja obiektów usług handlu i wytwórczości pod warunkiem ograniczenia potencjalnej uciążliwości do granic terenu będącego w dyspozycji inwestora.
   Dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej dla właściciela obiektów oraz socjalno-biurowej. Przy lokalizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę wojewódzką nr 968 Lubień - Mszana Dolna - Zabrzeż w wielkości 30 m oraz zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy liczonej od krawędzi jezdni 20 m. Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych miejsc parkingowych, związanych z prowadzeniem działalności usługowej.
   W związku z położeniem działek w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, podstawowym warunkiem powstania inwestycji jest ograniczenie jej uciążliwości do granic własności terenu. W przypadku zakwalifikowania inwestycji jako działalności mogącej znacząco oddziaływać na środowisko, niezbędne będzie opracowanie raportu oddziaływania na środowisko.
   Dojazd do terenu z drogi wojewódzkiej istniejącą drogą dojazdową nr 8239/2, stanowiącą współwłasność właścicieli działek objętych planem.
2. Teren oznaczony symbolem ZN obejmujący część działki nr 8245 przeznacza się na tereny zieleni niskiej, stanowiące strefę ekologiczną cieku wodnego o szerokości 5 m, płynącego wzdłuż zachodniej granicy działki

§ 10

Ustala się obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 września 1998 r. (Dz. U. Nr 126 poz. 839).

USTALENIA KOŃCOWE

§ 11

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) - w odniesieniu do terenów MN w wysokości 5%, do terenów U - 10%.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 13

1. Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Mszana Dolna.

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

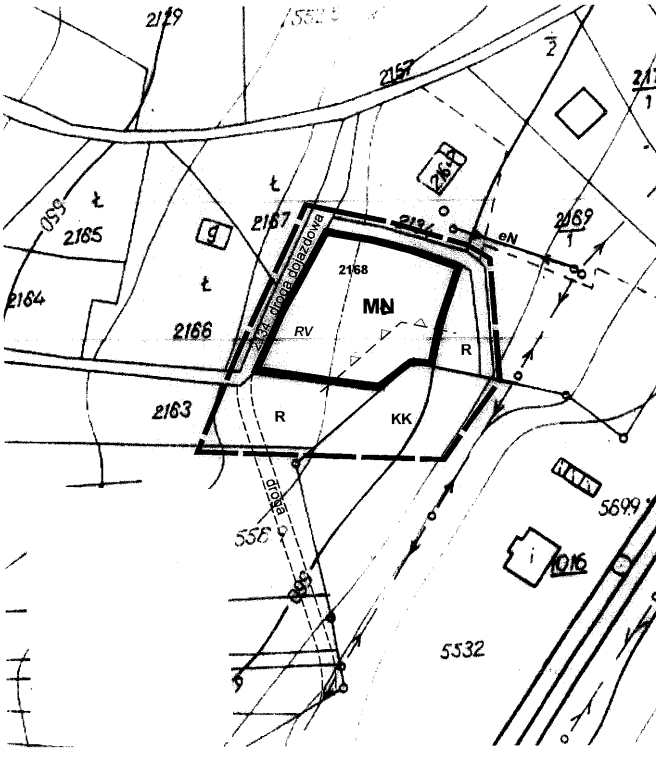
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXIII/201/04
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 23 kwietnia 2004 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

- wieś Kasina Wielka działka nr 2168

Plan Nr 1 RYSUNEK PLANU Skala 1:1000

Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.



LEGENDA

Granica opracowania

Ustalenia planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy od terenów kolejowych

Elementy informacyjne

KK Tereny kolei

R Tereny rolne

Oznaczenia inne

eN Istniejące linie elektroenergetyczne niskiego napięcia

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

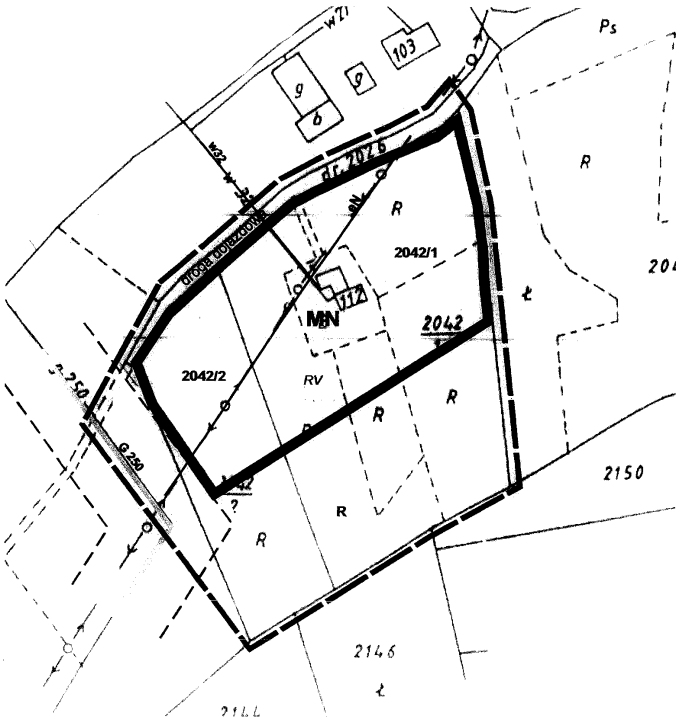
Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIII/201/04
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 23 kwietnia 2004 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

- wieś Olszówka część działki nr 2042/1 i 2042/2

Plan 2 RYSUNEK PLANU Skala 1:1000

Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.



LEGENDA

Granica opracowania

Ustalenia planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne

R — Tereny rolne

cały obszar — Strefa ochrony uzdrowiskowej "C" uzdrowiska Rabka-Zdrój

Oznaczenia inne

eN — Istniejące linie elektroenergetyczne niskiego napięcia

G 250 — Istniejący gazociąg wysokoprężny wraz ze strefą ochronną

W — Istniejąca sieć wodociągowa

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

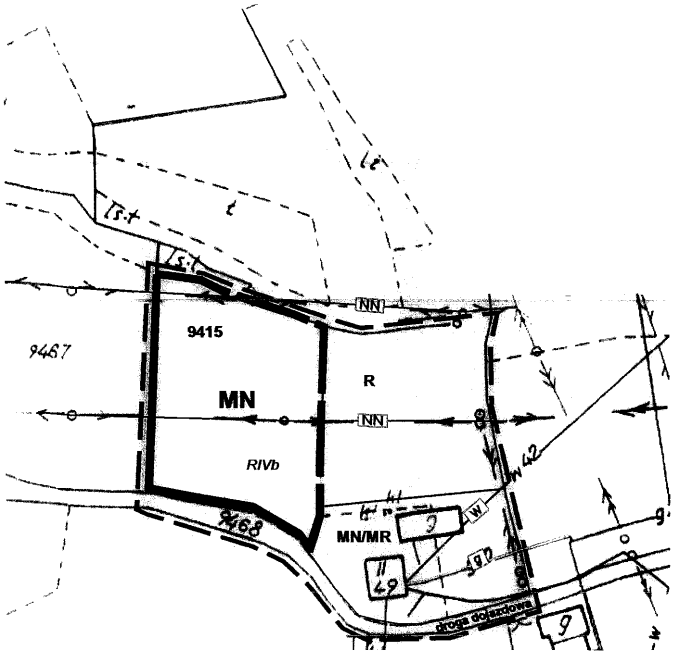
Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXIII/201/04
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 23 kwietnia 2004 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

- wieś Kasina Mała część działki nr 9415

Plan Nr 3 RYSUNEK PLANU Skala 1:1000

Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.



LEGENDA

Granica opracowania

Ustalenia planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne

MN/MR — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego

R — Tereny rolne

Oznaczenia inne

W — Istniejąca sieć wodociągowa

NN — Istniejące linie elektroenergetyczne niskiego napięcia

g — Istniejąca sieć gazowa

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

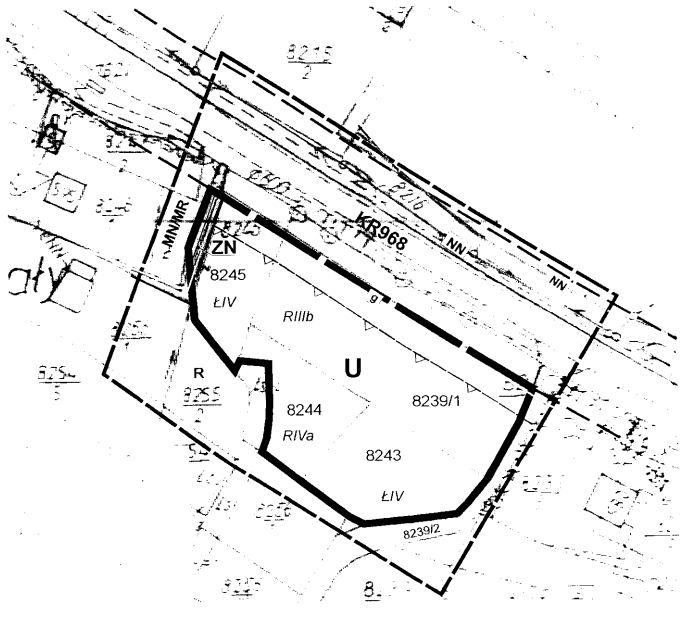
Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXIII/201/04
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 23 kwietnia 2004 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

- wieś Kasina Mała działki nr: 8243, 8245, 8239/1, część 8244

Plan 4 RYSUNEK PLANU Skala 1:1000

Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.



LEGENDA

Granica opracowania

Ustalenia planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne

U — Tereny usług komercyjnych - produkcja i sprzedaż artykułów spożywczych

ZN — Tereny zieleni niskiej

Elementy informacyjne

MN/MR — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego

R — Tereny rolne

KR 968 — Droga wojewódzka Lubień - Mszana Dolna - Zabrzeż

Oznaczenia inne

NN — Istniejące linie elektroenergetyczne niskiego napięcia

g — Istniejąca sieć gazowa

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIII/201/04
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 23 kwietnia 2004 r.

UZASADNIENIE
do stwierdzenia zgodności projektu planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna uchwalonym Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku.

Obszar objęty planem obejmuje tereny przedstawione na rysunkach planu, stanowiących załączniki graficzne nr 1 do 4 do uchwały (tekstu planu).
W § 9 "Ustalenia szczegółowe" plan ustala przeznaczenie terenów:
– działki nr 2168 położonej we wsi Kasinie Wielkiej (Plan nr 1),
– części działek nr 2042/1 i 2042/2 we wsi Olszówka-(Plan nr 2),
– działki nr 9415 we wsi Kasince Małej (Plan nr 3)
na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem "MN" oraz działek nr 8243, 5245, 5239/1 i części działki nr 8244 we wsi Kasinka Mała (Plan nr 4) na tereny usług komercyjnych - produkcja i sprzedaż artykułów spożywczych oznaczonych symbolem "U".
Plan ustała również nieprzekraczalne linie zabudowy od terenów kolei i od drogi wojewódzkiej Lubień - Mszana Dolna.
Według "Studium" obszar objęty planem 1, 2 i 3 położony jest w strefie funkcjonalno-przestrzennej "2" gór i pogórzy, rolnoleśnej, lokalnie osadniczej, zabezpieczającej funkcjonowanie biocentrum Gorców i Beskidu Wyspowego. Ponadto położony jest w strefie zainwestowania dla preferencji funkcji turystycznych, gdzie ustala się rozwój istniejącego zainwestowania bądź zagospodarowania poprzez modernizację, adaptacje, zmiany funkcji; wprowadzenie nowej zabudowy o wysokim standardzie przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego jak również w terenach otwartych. Dla tych terenów "Studium" ustala obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami. Tereny obejmujące działki nr 8243, 8245, 8239/1 i 8244 w Kasince Małej położone są zgodnie ze "Studium'' w strefie "3" głównych dolin, osadniczej, wskazanej do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych oraz zapewnienia wysokich standardów środowiska. Ponadto w strefie osadniczej "B", gdzie ustalony jest rozwój poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienia, w tym o zabudowę rekreacyjną pyry uwzględnieniu rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną. Przez teren przebiega droga wojewódzka, która została uwzględniona w planie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały uwzględnione zapisy "Studium" opisane powyżej zarówno w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, stref osadniczych jak i infrastruktury technicznej i komunikacji.
Reasumując plan jest więc zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna uchwalonym uchwałą Nr Rady Gminy Mszana Dolna z dnia.
Ponadto ustalenia ogólne planu określają:
– w § 7 obowiązki, ograniczenia, zakazy i nakazy dotyczące ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania architektury, ładu przestrzennego
– w § 8 ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej, w tym również zasady obsługi terenu w odpowiednie media.
Ustalenia ogólne planu są spójne z zapisami dla wyznaczonych w Studium stref.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały uwzględnione zapisy "Studium" opisane powyżej zarówno w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, stref osadniczych jak i infrastruktury technicznej i komunikacji.
Analizując powyższe można stwierdzić, że plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna uchwalonym uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku.

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

1585

Uchwała Nr XXIII/202/04
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 23 kwietnia 2004 r.

w sprawie nadania imienia Gimnazjum Nr 3, wchodzącemu w skład Zespołu Placówek Oświatowych w Rabie Niżnej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 2, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), w związku z § 1 ust. 3 Ramowego statutu publicznego gimnazjum, który stanowi załącznik Nr 3 do rozporządzenia Ministra Edukacji narodowej z dnia 21 maja 2001 r. w sprawie ramowych statutów publicznego przedszkola oraz publicznych szkół (Dz. U. z 2001 r. Nr 61 poz. 624 z późn. zm.) i art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62 poz. 718 z późn. zm.), Rada Gminy Mszana Dolna uchwala, co następuje: