Małop.2004.120.1582
2011-06-18 zm. Małop.2011.259.2104 § 1, § 2

Uchwała Nr XXIII/199/04
Rady Gminy Mszana Dolna

z dnia 23 kwietnia 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wieś Kasina Wielka.

(Kraków, dnia 26 maja 2004 r.)

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) zwanej dalej "ustawą", art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568), art. 7 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, Nr 145 poz. 692; z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079; z 1998 r. Nr 106 poz. 668; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 81 poz. 875, Nr 100 poz. 1085; z 2002 r. Nr 113 poz. 984; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568), Rada Gminy Mszana Dolna uchwala, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2, ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Kasina Wielka, obejmujących działkę nr 5563 oraz części działek nr: 5576, 5578, 5580, 5581, 5583, 5584, 5586, 5587, 5588, 5589, 5590, 5591, 5592, 5593, 5550, 5551, 5630, 5631, 5632, 5633, 5634, 5635, 5636, 5637, 5638, 5639, 5641, 5644, 5646, 5648, 5649, 5651, 5653, 5666, 5667, 5668, 5669, 5670, 5671, 5672, 5673, 5674, 5675, 5676, 5677, 5678, 5679, 5683, 145/10848/5, 148/10848/8 - zwany w tekście niniejszej uchwały planem.

3. Plan obejmuje obszar określony w załączniku graficznym do uchwały Nr XI/108/03 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 23 czerwca 2003 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

a) rysunek planu sporządzony na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego jako załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały wraz z wyrysem ze Studium, o którym mowa w § 1 pkt 1(jako załącznik Nr 1 do rysunku planu),

b) uzasadnienie do stwierdzenia zgodności ustaleń planu z ustaleniami "studium", o którym mowa w § 1 ust. 1 - jako załącznik Nr 2

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii rozgraniczających drogę, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnej linii zabudowy.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3. W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 1 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 4. 1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 5. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź

infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.
Nie zachodzi także potrzeba określania granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 6. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.) nie przeznacza się na cele nierolnicze gruntów rolnych objętych planem, o którym mowa w § 1 uchwały, w tym stanowiących użytki rolne klasy III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha oraz użytków rolnych klasy IV o zwartym obszarze nie przekraczającym 1,00 ha.

§ 7. (1) Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
2) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
3) średnim poziomie terenu - rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
4) wysokości zabudowy (obiektu) - rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu.

USTALENIA OGÓLNE

§ 7. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:
1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2003 r. Nr 1 poz. 12).
3. Obowiązuje zabezpieczenie urządzeń i obiektów sportowych, wymagających konserwacji przed wyciekiem smarów do gruntu.
4. Obowiązek wyposażenia parkingów i innych powierzchni utwardzonych w urządzenia do odprowadzania i podczyszczania ścieków opadowych
5. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest obowiązek sporządzenia raportu w zrozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych, z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych, inwestycji turystyczno-rekreacyjnych, sportowych i urządzeń ich obsługi.
6. (2) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów objętych planem - jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem.
7. (3) Obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów wynikających z położenia terenów objętych planem w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806 poz. 4862 z późn. zmianami) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniu wymienionym wyżej.
8. Dla wszystkich obiektów i urządzeń obowiązuje ich przystosowanie do wymagań obsługi osób niepełnosprawnych z wyjątkiem wyciągu narciarskiego.
9. Przy uwzględnieniu naturalnych predyspozycji terenu, jego wartości przyrodniczych oraz zdolności jego regeneracji, określa się następujące uwarunkowania mające na celu ochronę środowiska:
   a) obowiązek rekultywacji terenu po przeprowadzeniu wszelkich prac ziemnych z wykorzystaniem selektywnie zdejmowanej darni i próchnicy,
   b) obowiązek zabezpieczenia terenu przed erozją z zastosowaniem środków technicznych i naturalnych, ograniczenie podcinania stoków,
   c) obowiązek utrzymania i pielęgnacji muraw trawiastych, z możliwością wykorzystania rolniczego (wypas owiec i bydła),
   d) wprowadzenie zabezpieczeń ograniczających penetrację narciarską terenu poza trasami zjazdowymi,
   e) przestrzeganie organizacji ruchu narciarskiego wyłącznie po wyznaczonych w planie i oznakowanych w terenie trasach zjazdowych,
   f) zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu,
   g) obowiązek prowadzenia zorganizowanej zbiórki odpadów, segregacji i utylizacji na składowisku odpadów,
   h) stosowanie do ogrzewania mediów i nośników nie oddziaływujących negatywnie na środowisko (gaz, energia

elektryczna, olej opałowy, kolektory słoneczne, drewno, odnawialne źródła energii itp.).

§ 8. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ochrona interesu publicznego, obejmującego zachowanie i ekspozycję cennych wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu, stworzenie warunków do rozwoju zagospodarowania turystycznego i sportowo-rekreacyjnego w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, zdrowie i bezpieczeństwo ludzi.

§ 9. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego, ochrony krajobrazu ustala się, co następuje:

1. Obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do charakteru sąsiadujących z nimi.
2. (4) Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa Beskidu Wyspowego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Dla obiektu usług gastronomii dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia głównych połaci dachu do 20 stopni.
3. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin z sidingu, zaleca się materiały tradycyjne (drewno, kamień).
4. (5) Wysokość zabudowy realizowanej na terenie oznaczonym symbolem UT1 do trzech kondygnacji nadziemnych liczonych od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jednej w kubaturze dachu. Wysokość parteru nie może przekroczyć 1,5 m od strony odstokowej terenu. Dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku usługowego z możliwością dostosowania do istniejącej architektury i wysokości budynku; dopuszcza się wykonanie dodatkowej kondygnacji poniżej poziomu parteru.
5. (6) Maksymalna wysokość budynków realizowanych na terenie oznaczonym symbolem UT1 nie może przekroczyć 13 m. od strony przystokowej terenu, natomiast na terenie oznaczonym symbolem UT2 nie może przekroczyć 11 m. od średniego poziomu terenu.
6. Do pokrycia dachów stosować materiały składające się z drobnych elementów (dachówka, gont) w kolorze ciemnym (za wyjątkiem odcieni niebieskiego i żółtego koloru). Dopuszcza się pokrycie dachów blachą płaską układaną na rąbek stojący (charakterystyczna, tradycyjna forma krycia blachą).
7. Obowiązek urządzenia terenu z zastosowaniem zieleni niskiej i wysokiej oraz elementów małej architektury o wysokich walorach estetycznych, funkcjonalnych i jednorodnej formie plastycznej.
8. Sytuowanie reklam na zasadach podanych w § 16.
9. Realizacja obiektów budowlanych w obrębie sieci elektroenergetycznych oraz sieci gazowych może nastąpić na warunkach wynikających z uzgodnień z zarządzającymi tymi sieciami.

§ 10. W zakresie komunikacji ustala się, co następuje:

1. Dojazd do terenu UT1, US1 i R/US2 istniejącą drogą dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD. Obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających 10m, odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni min. 6,0 m.
2. Linie rozgraniczające drogę określone na rysunku planu są orientacyjne i mogą być przy projektach zagospodarowaniu działek inwestycji zmienione przy zachowaniu przepisów szczególnych, o ile nie spowoduje to ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich i nie będzie kolidować z innymi ustaleniami planu. Zmiana linii rozgraniczających drogę wymaga zgody zarządcy drogi.
3. Zastosowanie odpowiedniego systemu odwodnienia w celu zabezpieczenia drogi przed wodami z topniejącego śniegu.
4. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok parkingowych w obrębie linii rozgraniczającej drogę, w granicach terenu objętego planem.
5. Dopuszcza się w obrębie linii rozgraniczającej, w granicach terenu objętego planem:
   a) realizację ciągów infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym,
   b) urządzenie zieleni izolacyjnej o charakterze ochronnym,
   c) elementy małej architektury.
6. (7) Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych miejsc postojowych dla obsługi terenów usług turystyki, sportu i rekreacji, jednak nie mniej niż 10 miejsc z wykorzystaniem istniejącego parkingu zlokalizowanego w sąsiedztwie terenu stacji narciarskiej.
7. (8) Ustala się odległość nowej zabudowy od obszaru kolejowego w wielkości nie mniejszej niż 10 m. przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach szczególnych.

§ 11. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się, co następuje:

1. Dla terenów objętych opracowaniem ustala się:
   1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2) zagospodarowanie działek, na których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, gazowe, łączności, wymaga stanowiska właściwego administratora sieci, bądź uzgodnienia w zakresie zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.

§ 12. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zasady zaopatrzenia w wodę
   1) zaopatrzenie w wodę pitną terenów UT1 i UT2 docelowo z wodociągu wiejskiego. Do czasu jego realizacji lub braku możliwości podłączenia się do sieci dopuszcza się realizację indywidualnego ujęcia wody, zlokalizowanego w granicach własnej działki lub w terenie będącym w dyspozycji inwestora. Dodatkowo dla terenu UT2 ustala się wariantowo zaopatrzenie w wodę w oparciu o ujęcia źródeł wody zlokalizowane w rejonie Śnieżnicy,
   2) dla celów śnieżenia zjazdowych tras narciarskich woda dostarczana będzie z ujęcia zlokalizowanego na potoku Kasina, znajdującego się poza granicą terenu objętego planem, pracującego w systemie ciśnieniowym, poprzez pompownię oraz przewody ciśnieniowe ułożone w gruncie poniżej głębokości zamarzania.
2. Zasady odprowadzenia ścieków i składowania odpadów
   1) odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 3 pkt 38 lit. "a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku "prawo ochrony środowiska - Dz. U. Nr 62 poz. 627) dla terenów - docelowo na oczyszczalnię ścieków w Lubniu. Zobowiązuje się do realizacji kolektora sanitarnego odprowadzającego ścieki z terenu UT2 do wiejskiego systemu kanalizacyjnego. W tym celu postuluje się poprowadzenie trasy kolektora wzdłuż terenu US1. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się budowę indywidualnej oczyszczalni lub budowę szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych, z uwzględnieniem warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690). Warunki wywozu ścieków ze zbiorników bezodpływowych odpowiadać muszą przepisom określonym w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132 poz. 622 z późn. zm.). Ponadto na terenie UT2 dopuszcza się biotoalety,
   2) ścieki opadowe z powierzchni utwardzonych mogą być odprowadzone do odbiornika wyłącznie po ich oczyszczeniu z frakcji stałych i zanieczyszczeń ropopochodnych,
   3) usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzona polityką Gminy Mszana Dolna.
3. (9) Zasady zaopatrzenia w gaz, ciepło oraz energię elektryczną:
   1) doprowadzenie gazu z istniejącej sieci gazowej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
   2) ogrzewanie obiektów indywidualne lub ze wspólnej centralnej kotłowni; stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła,
   3) doprowadzenie energii elektrycznej dla potrzeb wyciągu narciarskiego siecią średnich i niskich napięć od stacji transformatorowej SN/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Linie rozdzielcze należy wykonać jako kablowe. Dopuszcza się rozbudowę sieci średnich i niskich napięć oraz realizację nowej stacji transformatorowej.

   Ustala się oświetlenie narciarskich tras zjazdowych.

PRZEZNACZENIE ORAZ WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 13. Ustala się obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. (Dz. U. Nr 126 poz. 839). Obowiązek taki wprowadza się również w przypadku projektowanie robót ziemnych na stokach, związanych z budową dróg lub urządzeniem tras narciarskich.

§ 14. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UT - jako terenów usług turystyki sportu i rekreacji:

1) Możliwa realizacja obiektów i urządzeń umożliwiających realizację przedsięwzięć komercyjnych, o których mowa w ust. 2, w odniesieniu do poszczególnych terenów UT.
   Dopuszczone przeznaczenie dla realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnej do obsługi terenów UT i narciarskich tras zjazdowych. Dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych oraz służbowych lokali mieszkalnych wbudowanych w obiekty przeznaczone do obsługi przedsięwzięć komercyjnych,
2) Warunkiem realizacji wszystkich inwestycji jest wykazanie ich nieuciążliwości dla środowiska zgodnie z przepisami szczególnymi. Potencjalna uciążliwość obiektu musi ograniczać się do terenu pozostającego w dyspozycji inwestora.
   Realizacja obiektów winna być poprzedzona opracowaniem oceny geotechnicznej terenu.
   Obowiązuje pełne wyposażenie w systemy infrastruktury technicznej oraz zapewnienie dostępu do drogi publicznej dla terenu UT1, o którym mowa w ust. 2.

2. [10] Wyodrębnia się poszczególne rodzaje terenów UT oraz ustala dla nich szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania.

1) UT1 - teren przeznaczony dla realizacji funkcji związanych z wyciągiem narciarskim i trasami narciarskimi takich jak: funkcja gastronomiczno-noclegowa, kasy biletowe, recepcja obsługi narciarskiej i turystycznej, pomieszczenia warsztatowe, informacja turystyczna, sprzedaż pamiątek, wypożyczalna sprzętu narciarskiego z serwisem, pomieszczenia szkółki narciarskiej, dyżurka GOPR, pomieszczenia socjalne dla obsługi wyciągu i parkingów oraz pomieszczenia na sprzęt niezbędny do utrzymania tras sportów zimowych i letnich. Dopuszcza się realizacje tras dla sportów zimowych i letnich oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych. Dopuszcza się uzupełniającą funkcję mieszkań służbowych dla potrzeb obsługi obiektów. Obowiązuje urządzenie terenu z zastosowaniem zieleni wysokiej i niskiej oraz elementów małej architektury o jednorodnej formie plastycznej. Dojazd z istniejącej drogi KDD.
2) UT2 - teren przeznaczony pod funkcje turystyczne, noclegowo-gastronomiczne oraz związane z obsługą ruchu turystycznego, wypoczynku i rekreacji a także związanych z koleją krzesełkową i sportami zimowymi.
Dopuszcza się lokalizację zespołu zabudowy do 3 obiektów, powiązanych ze sobą funkcjonalnie i przestrzennie. Maksymalna kubatura do 2500 m3 każdy, maksymalna wysokość obiektów od strony przystokowej 11 m. Architektura w nawiązaniu do tradycyjnych cech budownictwa Beskidu Wyspowego. Dachy strome, dwuspadowe, z możliwością zastosowania lukarn i okien połaciowych. Możliwość rozrzeźbienia formy architektonicznej z zachowaniem cech architektury rodzimej.
Dopuszcza się rekreacyjne zagospodarowanie terenu ze zjeżdżalnią grawitacyjną włącznie. Dopuszcza się realizację zbiornika wodnego, pełniącego funkcję rekreacyjną, przeciwpożarową, a także rezerwowego zbiornika dla potrzeb śnieżenia zimowego stoków.
Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić potrzeby wynikające z tras narciarskich oraz rekreacyjnego zagospodarowania rejonu górnej stacji kolejki krzesełkowej. Dopuszcza się etapową realizację zagospodarowania terenu oraz infrastruktury technicznej i sportowej. Dostęp do terenu z wykorzystaniem kolejki krzesełkowej.
Pozostałe wytyczne jak w § 9.

§ 15. 1. Ustala się przeznaczenie terenów
US - jako tereny urządzeń sportowych (trasy zjazdowe służące uprawianiu sportów zimowych).
Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod: realizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej dla obsługi terenów US, pod dojścia piesze, dojazdy awaryjne i pod murawy trawiaste. Dopuszcza się wykorzystanie rolnicze terenu dla wypasu owiec i bydła.
W granicach terenów US obowiązuje zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych.
Obowiązuje nakaz zabezpieczenia terenu przed erozją z zastosowaniem środków technicznych i biologicznych; zakaz stosowania chemicznych środków ochrony roślin należących do I i II klasy trucizn.

2. Wyodrębnia się poszczególne rodzaje terenów US oraz ustala dla nich szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania.

1) US1 - Teren istniejącego wyciągu narciarskiego wraz ze stacjami do adaptacji. Dopuszcza się w miejscu istniejącego wyciągu realizację kolei krzesełkowej, która winna spełniać następujące wymagania:
   - urządzenie napędowe i pomieszczenie operatora w dolnej stacji kolei,
   - stacja górna jako przewojowa, wyposażona w pomost do bezpiecznego wysiadania oraz kabinę kontroli funkcjonowania urządzeń,
   - kolorystyka podpór kolei winna być utrzymana w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się z tła w okresie bezśnieżnym.

   Obowiązuje urządzenie terenów przyległych do stacji kolei z zastosowaniem zieleni pochodzenia rodzimego oraz elementów małej architektury o wysokich walorach estetycznych, funkcjonalnych i jednorodnej formie plastycznej.
   Dopuszcza się przesunięcie lokalizacji dolnej i górnej stacji kolei krzesełkowej oraz jej wydłużenie lub skrócenie, wynikające z ukształtowania terenu, projektu technicznego i parametrów kolei.
   Dopuszcza się realizację ciągów infrastruktury technicznej takich jak: kanalizacja, wodociąg, zasilanie energetyczne itp., związanych z funkcjonowaniem kolejki, tras narciarskich oraz z funkcją i obiektami turystyczno-gastronomicznymi, zlokalizowanymi na terenach UT. Dopuszcza się wykorzystanie rolnicze terenu w okresie wiosenno-letnim dla wypasu owiec i bydła.
2) [11] R/US2 - tereny rolne (użytki zielone) dla wypasu zwierząt z możliwością wykorzystania dla narciarstwa oraz innych sportów zimowych i letnich.
   Zasady zagospodarowania przy zachowaniu ustaleń, o których mowa w § 7 pkt 10.
   Dopuszcza się realizację elementów infrastruktury, niezbędnej dla obsługi terenów US oraz UT, w tym sieci i urządzeń do śnieżenia oraz oświetlenia tras sportów zimowych. Dopuszcza się realizację ścieżek turystycznych i drogi gospodarczej. Dopuszcza się lokalizację małego wyciągu narciarskiego.
   Zasady realizacji wyciągu narciarskiego i związanego z nim zagospodarowania:
   - przy ustalaniu lokalizacji wyciągu oraz tras zjazdowych należy uwzględnić bezpieczeństwo głównej trasy zjazdowej, łączącej górną i dolną stację kolei krzesełkowej,

- dla potrzeb bezpieczeństwa należy oddzielić trasy narciarskie od wyciągu narciarskiego za pomocą specjalistycznych elementów zabezpieczających,
- napęd wyciągu narciarskiego powinien być umieszczony w obrębie dolnej stacji, z dopuszczeniem wyposażenia w dyżurkę operatora,
- stacja górna winna być wyposażona w pomost do wysiadania,
- kolorystyka elementów wyciągu i stacji powinna być utrzymana w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się w krajobrazie w okresie bezśnieżnym.

Obowiązuje zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych oraz nasadzania zieleni wysokiej i krzewiastej.

§ 16. Na obszarze objętym planem wyklucza się umieszczanie reklam w liniach rozgraniczających dróg oraz w odległości 1,0 m od ściany lasu. Wyklucza się umieszczanie reklam jako wolnostojących konstrukcji w formie tablic i ekranów na terenach oznaczonych symbolami US1 i R/US2.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 17. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) w odniesieniu do terenów UT1, UT2, US1 i R/US2 w wysokości 10%.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 19. 1. Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Mszana Dolna.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA MSZANA DOLNA
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

UZASADNIENIE
do stwierdzenia zgodności projektu planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna uchwalonym Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku teren objęty planem położony jest w strefie wybitnie górskiej, przyrodniczo-leśnej o dominacji funkcji ekologicznych ochronnych i leśnictwa. I3opuszczony jest rozwój turystyki, Strefa chroniona jest przed zainwestowaniem za wyjątkiem ewentualnych, niezbędnych obiektów i urządzeń związanych z funkcją naukowo-dydaktyczną, obsługą turystyki górskiej, gospodarstwem leśnym, urządzeniami infrastruktury technicznej. Ponadto teren objęty planem położony jest w strefie zainwestowania dla preferencji funkcji turystycznych. W strefie tej wyodrębniono obszary:

- "D", dla których Studium ustala rozwój istniejącego zainwestowania bądź zagospodarowania poprzez modernizacje, adaptacje, zmiany funkcji; wprowadzenie nowej zabudowy o wysokim standardzie przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ustala obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami. Dopuszcza zagospodarowanie związane z obsługą ruchu turystycznego.
- "N"- wskazane dla inwestycji związanych z realizacją urządzeń i obsługą sportów zimowych.

Plan został opracowany na podstawie Uchwały Nr XII108/03 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 23 czerwca 2003 roku, uwzględniającej zapisy Studium i dotyczy przeznaczenia terenów pod rozwój turystyki i rekreacji, w tym obiekty i urządzenia związane z obsługą narciarstwa i ruchu turystyki górskiej, trasy narciarskie zjazdowe, trasy wyciągów narciarskich z infrastrukturą techniczną z dopuszczeniem usług hotelarskich i gastronomii.

W rozdziale "Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów" plan ustala przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:

UT - jako terenów usług turystyki sportu i rekreacji, z wyodrębnieniem terenów UT1, przeznaczonych dla realizacji funkcji zwianych z wyciągiem narciarskim i trasami narciarskimi oraz UT2, przeznaczonych pod funkcje turystyczne,

noclegowe-gastronomiczne oraz związane z obsługą ruchu turystycznego, wypoczynku i rekreacji, a także związanych z koleją krzesełkową i sportami zimowymi.
US - jako tereny urządzeń sportowych (trasy zjazdowe służące uprawianiu sportów zimowych), z wyodrębnieniem terenów istniejącego wyciągu narciarskiego (US1) z dopuszczeniem realizacji kolei krzesełkowej, a także wyodrębnieniem terenów rolnych dla wypasu bydła i owiec z możliwością sezonowego użytkowania jako trasy narciarskie oraz dla potrzeb innych sportów zimowych (K/I1S2).
Ustalenia zawarte w tym rozdziale są spójne z ustaleniami Studium dla strefy "1", "D" i "N". Ponadto ustalenia ogólne planu określają:

- w § 7 obowiązki, ograniczenia, zakazy i nakazy dotyczące ochrony środowiska i krajobrazu,
- w § 9 ustalenia w zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego, ochrony krajobrazu,
- w § 10 ustalenia dotyczące komunikacji, określające między innymi dojazd do terenu drogą dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem "KDD", a także uwzględniające istniejący teren kolejowy,
- w § 11 i 12 ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej, w tym między innymi obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami.

Ustalenia ogólne planu są spójne z zapisami dla wyznaczonej w Studium strefy "1" wybitnie górskiej, przyrodniczo-leśnej, strefy zainwestowania "D" dla preferencji funkcji turystycznych oraz "N" dla realizacji urządzeń i obsługi sportów zimowych.

Analizując powyższe można stwierdzić, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w Kasinie Wielkiej obejmujących działkę nr 5563 oraz części działek nr: 5576, 5578, 5580, 5581, 5583, 5584, 5586, 5587, 5588, 5589, 5590, 5591, 5592, 5593, 5550, 5551, 5630, 5631, 5632, 5633, 5634, 5635, 5636, 5637, 5638, 5639, 5641, 5644, 5646, 5648, 5649, 5651, 5653, 5666, 5667, 5668, 5669, 5670, 5671, 5672, 5673, 5674, 5675, 5676, 5677, 5678, 5679, 5683, 145/10848/5, 148/10848/8 jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna.

Przypisy:

[1] § 7 dodany przez § 2 pkt 1 uchwały nr VII/66/2011 z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Małop.2011.259.2104) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 18 czerwca 2011 r.

[2] § 7 pkt 6 zmieniony przez § 2 pkt 2 ppkt 1 uchwały nr VII/66/2011 z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Małop.2011.259.2104) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 18 czerwca 2011 r.

[3] § 7 pkt 7 zmieniony przez § 2 pkt 2 ppkt 2 uchwały nr VII/66/2011 z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Małop.2011.259.2104) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 18 czerwca 2011 r.

[4] § 9 pkt 2 zmieniony przez § 2 pkt 3 ppkt 1 uchwały nr VII/66/2011 z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Małop.2011.259.2104) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 18 czerwca 2011 r.

[5] § 9 pkt 4 zmieniony przez § 2 pkt 3 ppkt 2 uchwały nr VII/66/2011 z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Małop.2011.259.2104) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 18 czerwca 2011 r.

[6] § 9 pkt 5 zmieniony przez § 2 pkt 3 ppkt 3 uchwały nr VII/66/2011 z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Małop.2011.259.2104) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 18 czerwca 2011 r.

[7] § 10 pkt 6 zmieniony przez § 2 pkt 4 ppkt 1 uchwały nr VII/66/2011 z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Małop.2011.259.2104) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 18 czerwca 2011 r.

[8] § 10 pkt 7 zmieniony przez § 2 pkt 4 ppkt 2 uchwały nr VII/66/2011 z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Małop.2011.259.2104) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 18 czerwca 2011 r.

[9] § 12 pkt 3 zmieniony przez § 2 pkt 5 uchwały nr VII/66/2011 z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Małop.2011.259.2104) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 18 czerwca 2011 r.

[10] § 14 ust. 2 zmieniony przez § 2 pkt 6 uchwały nr VII/66/2011 z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Małop.2011.259.2104) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 18 czerwca 2011 r.

[11] § 15 ust. 2 pkt 2 zmieniony przez § 2 pkt 7 uchwały nr VII/66/2011 z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Małop.2011.259.2104) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 18 czerwca 2011 r.