3565

Uchwała Nr XII/117/03
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 24 lipca 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wsie Glisne, Kasina Wielka, Kasinka Mała, Łętowe, Łostówka, Mszana Górna, Olszówka i Raba Niżna.

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 113 poz. 984), art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804; z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78; z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079; z 1998 r. Nr 106 poz. 668, Nr 162 poz. 1126; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 81 poz. 875), Rada Gminy Mszana Dolna uchwala, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1. "**Planach**" - należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego, obejmujące plany nr 1 do 5 i Nr 7 do 10 tj.: działkę nr 1393 w Glisnem, część działki nr 146/1 i 147 w Kasinie Wielkiej, działkę nr 4858 w Kasince Małej, działki nr 306/3, 306/4 i część działek nr 612/1 i 613 w Łętowem, część działki nr 664/7 w Łostówce, część działki nr 4862/9 w Mszanie Górnej, działkę nr 2043/3 w Olszówce, działkę nr 711 w Rabie Niżnej, uchwalone niniejszą uchwałą.
2. "**Planie dotychczasowym**" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna, zatwierdzony uchwałą Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 marca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1994 r. Nr 9 poz. 104, Nr 14 poz. 164, Nr 20 poz. 217, Nr 25 poz. 287; z 1995 r. Nr 30 poz. 130; z 1996 r. Nr 35 poz. 90; z 1997 r. Nr 3 poz. 10, Nr 41 poz. 140; z 1998 r. Nr 27 poz. 111, Nr 31 poz. 131 i 132, Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 27 poz. 773; z 2000 r. Nr 16 poz. 139, Nr 45 poz. 513, Nr 61 poz. 593; z 2001 r. Nr 4 poz. 23, Nr 21 poz. 240 i 241, Nr 61 poz. 954, Nr 112 poz. 1684 i 1685; z 2002 r. Nr 5 poz. 84 i 85, Nr 20 poz. 415, Nr 32 poz. 534, Nr 72 poz. 1131, Nr 114 poz. 1741, 1742 i 1743, Nr 155 poz. 2369 i 2370, Nr 160 poz. 2461, Nr 261 poz. 3409 i 3410).
3. "**Rysunkach planu**" - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w pkt 1 w skali 1:1000 i 1:2000, stanowiące integralną część niniejszej uchwały.
4. "**Granicach opracowania**" - należy przez to rozumieć teren bezpośrednio przyległy do terenu objętego planem, oznaczony graficznie na rysunku planu, w którym obowiązują ustalenia planu dotychczasowego.

§ 2

Uchyla się plan dotychczasowy wymieniony w § 1 pkt 2 w granicach terenów obejmujących działki wymienione w § 1 punkt 1.

§ 3

1. Ustalenia planów dotyczą przeznaczenia terenów i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii rozgraniczających drogi, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Ustalenia planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.
3. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach orientacyjne mogą być - przy ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projektach zagospodarowania działek inwestycji - zmienione w przypadku konieczności uwzględnienia stanu własności gruntów oraz zachowania przepisów szczególnych, o ile nie spowoduje to ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich i nie będzie kolidować z innymi ustaleniami planu. Zmiana linii rozgraniczającej pasa drogowego wymaga zgody zarządcy drogi.

§ 4

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.) przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne objęte planami, o których mowa w § 1 uchwały, w tym stanowiące użytki rolne klasy III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha oraz użytki rolne klasy IV o zwartym obszarze nie przekraczającym 1,00 ha.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje ochrona cieków wodnych poprzez założenie pasa zieleni izolacyjnej od skarpy brzegowej cieków wodnych i jej ochrona przed zabudową kubaturową.
3. Obowiązuje trwałe utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania i zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne.
4. Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu, utworzonego rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 43 poz. 147) i Wojewody Małopolskiego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 11 poz. 77). Zgodnie z tym na obszarze objętym planami obowiązuje w szczególności:
   1) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,
   2) stosowanie w usługach technologii i urządzeń bezpiecznych ekologicznie,
   3) zakaz prowadzenia działalności wywołującej zmiany stosunków wodnych, obniżających naturalną retencyjność obszaru,
   4) porządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami,
   5) modernizacja systemów grzewczych oraz ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń powietrza.

§ 6

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:
1. Obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do charakteru sąsiadujących z nimi. Obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, kopertowych i pulpitowych. Spadek połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Zakaz otwierania dachów na przeważającej części długości połaci oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie i w poziomie.
2. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin z sidingu, zaleca się materiały tradycyjne (drewno, kamień).
3. Wysokość zabudowy do dwu kondygnacji nadziemnych, w tym jednej kondygnacji użytkowej w kubaturze dachu. Poziom parteru budynku max 1,20 m nad średnim poziomem terenu.
4. W zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni jako trwałej zieleni drzewiasto-krzewiastej.
5. Dla obiektów o funkcji mieszkalno-usługowej i usługowej obowiązuje zabezpieczenie odpowiednich miejsc parkingowych w granicach działki oraz realizacja zieleni drzewiasto-krzewiastej, ozdobnej lub izolacyjnej.
6. Realizacja obiektów budowlanych w obrębie sieci elektroenergetycznych oraz sieci gazowych może nastąpić na warunkach wynikających z uzgodnień z zarządzającymi tymi sieciami.
7. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej 800 m^2.
8. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

§ 7

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się, co następuje:
1. Dla wszystkich terenów objętych opracowaniem ustala się:
   1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
   2) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi,
   3) zagospodarowanie działek, na których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, gazowe, łączności, wymaga stanowiska właściwego administratora sieci, bądź uzgodnienia w zakresie zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) zaopatrzenie w wodę docelowo z wodociągów wiejskich. Do czasu ich realizacji lub w wypadku braku możliwości podłączenia do wiejskiego wodociągu, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody, zlokalizowanych w granicach własnej działki lub w terenie będącym w dyspozycji inwestora,
   2) odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 3 pkt 38 lit. "a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku "Prawo ochrony środowiska - Dz. U. Nr 62 poz. 627) docelowo do wiejskich systemów kanalizacyjnych. Do czasu ich realizacji dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię w Mszanie Dolnej,
   3) usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką Gminy Mszana Dolna,
   4) doprowadzenie gazu z istniejącej sieci gazowej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
   5) ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej,
   6) doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć od stacji transformatorowych 15/04 kV na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 8

PLAN 1 - wieś Glisne
1. Teren oznaczony symbolem MN obejmujący działkę nr 1393 we wsi Glisne o powierzchni 0,29 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V (0,23 ha) i ŁV (0,06 ha) przeznacza się na tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Dopuszczona realizacja budynków gospodarczych. Możliwa realizacja usług wbudowanych o uciążliwości zamykającej się w granicach własnej działki.
2. Dojazd do terenów z istniejącej drogi dojazdowej nr 1317.
3. Dla pozostałych terenów znajdujących się w granicy opracowania obowiązuje w okresie ważności planu dotychczasowego:
   1) RP, RM -Tereny upraw polowych (rolnictwo ekologiczne) wraz z rozproszoną zabudową zagrodową.

PLAN 2 - wieś Kasinka Mała
1. Teren oznaczony symbolem MN obejmujący działkę nr 4858 we wsi Kasinka Mała o powierzchni 0,11 ha, stanowiącą grunty rolne klasy R IVb przeznacza się na tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Dopuszczona realizacja budynków gospodarczych. Możliwa realizacja usług wbudowanych nieuciążliwych.
2. Dojazd do terenu istniejącą drogą dojazdową nr 4873.
3. Dla pozostałych terenów znajdujących się w granicy opracowania obowiązuje w okresie ważności planu dotychczasowego:
   1) RP, RM -Tereny upraw polowych (rolnictwo ekologiczne) wraz z rozproszoną zabudową zagrodową,
   2) 20 MN/MR - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego.

PLAN 3 - wieś Olszówka
1. Teren oznaczony symbolem MN obejmujący działkę nr 2043/3 we wsi Olszówka o powierzchni 0,20 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RIVb (0,12 ha) i ŁIV (),08 ha), przeznacza się na tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Możliwa realizacja budynków gospodarczych. Dopuszczona realizacja usług wbudowanych, nieuciążliwych.
   W związku z położeniem terenu w strefie ochrony uzdrowiskowej "C" Uzdrowiska Rabka-Zdrój należy zachować 50% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
2. Dojazd do terenów z istniejącej drogi dojazdowej nr 2025.
3. Dla pozostałych terenów znajdujących się w granicy opracowania obowiązuje w okresie ważności planu dotychczasowego:
   1) 1MN/U -Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,

2) RP,RM -Tereny upraw polowych (rolnictwo ekologiczne) wraz z rozproszoną zabudową zagrodową,
3) RL -Tereny leśne,
4) Cały obszar położony jest w strefie ochrony uzdrowiskowej "C" uzdrowiska Rabka- Zdrój.

PLAN 4 - wieś Raba Niżna

1. Teren oznaczony symbolem MN obejmujący działkę nr 711 we wsi Raba Niżna o powierzchni 0,20 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RVI, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.
   Możliwa realizacja budynków gospodarczych. Dopuszcza się realizację drobnych usług nieuciążliwych. W przypadku lokalizacji budynku we wschodniej części działki obowiązuje sporządzenie opinii geologiczno-inżynierskiej.
   Dojazd do terenu z istniejącej drogi dojazdowej nr 710.
2. W związku z położeniem terenu w strefie ochrony uzdrowiskowej "C" Uzdrowiska Rabka-Zdrój należy zachować 50% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
3. Dla pozostałych terenów znajdujących się w granicy opracowania obowiązuje w okresie ważności planu dotychczasowego:
   1) RP,RM -Tereny upraw polowych (rolnictwo ekologiczne wraz z rozproszoną zabudową zagrodową,
   2) Cały obszar położony jest w strefie ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Rabka-Zdrój.

PLAN 5 - wieś Łętowe

1. Teren oznaczony symbolem MN obejmujący część działki nr 306/3 i działkę nr 306/4 we wsi Łętowe o powierzchni 0,28 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RV, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Dopuszczona realizacja budynków gospodarczych oraz usług wbudowanych, nie wywołujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich.
   Dojazd do terenów z istniejącej drogi osiedlowej nr 308, stanowiącej własność Gminy oraz drogą nr 306/5.
2. Teren oznaczony symbolem ZN obejmujący część działki nr 306/3 we wsi Łętowe o powierzchni 0,02 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RV, przeznacza się na tereny zieleni urządzonej, stanowiącej kontynuację obudowy biologicznej drobnego cieku wodnego bez nazwy.
3. Obowiązuje w okresie ważności planu dotychczasowego:
   1) RP,RM -Tereny upraw polowych (rolnictwo ekologiczne) wraz z rozproszoną zabudową zagrodowa,
   2) MN -Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   3) RL -Tereny leśne.

PLAN 7 - wieś Mszana Górna

1. Teren oznaczony symbolem MN/U obejmujący część działki nr 4862/9 we wsi Mszana Górna o powierzchni 0,27 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RV, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
   Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych.
   Dojazd do terenu z drogi gminnej przez drogę wewnętrzną nr 4862/8.
   Obowiązuje sporządzenie operatu hydrologicznego, określającego zasięg wody Q1% oraz uzgodnienie lokalizacji obiektów z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Obowiązuje w okresie ważności planu dotychczasowego:
   1) ZN - Obudowa biologiczna cieków wodnych, zieleń łęgowa,
   2) 17aMNj -Tereny zabudowy jednorodzinnej.

PLAN 8 - wieś Łostówka

1. Teren oznaczony symbolem MN/U obejmujący część działki nr 664/7 we wsi Łostówka o powierzchni 0,91 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIVb (0,76 ha) i PsV (0,15 ha), przeznacza się na tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
   Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych.
   Przy lokalizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę powiatową nr 525 w wielkości 20 m oraz zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy liczonej od krawędzi jezdni w wielkości 20 m. Lokalizację obiektów należy uzgodnić z Powiatowym Zarządem Dróg na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
   Dojazd do terenu z istniejącej drogi powiatowej.
2. Obowiązuje w okresie ważności planu dotychczasowego:
   1) 1MN/U -Tereny budownictwa mieszkaniowego i usług MN/U,
   2) MN -Tereny budownictwa mieszkaniowego,
   3) RP, RM -Tereny upraw polowych (rolnictwo ekologiczne) wraz z rozproszoną zabudową zagrodową,
   4) KW25228 - Droga powiatowa.

PLAN 9 - wieś Kasina Wielka

1. Teren oznaczony symbolem ML obejmujący część działek nr 146/1 i 147 we wsi Kasina Wielka o powierzchni 0,175 ha, stanowiącej użytki rolne klasy ŁIV, przeznacza się na tereny zabudowy letniskowej.
   Przy lokalizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę powiatową nr 2318 w wielkości 25 m oraz zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy liczonej od krawędzi jezdni w wielkości 20 m. Lokalizację obiektów należy uzgodnić z Powiatowym Zarządem Dróg na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
   Dojazd do terenu z istniejącej drogi powiatowej.
2. Obowiązuje w okresie ważności planu dotychczasowego:
   1) RP, RM -Tereny upraw polowych (rolnictwo ekologiczne) wraz z rozproszoną zabudową zagrodową,
   2) KW25206 - Droga powiatowa.

PLAN 10 - wieś Łętowe

1. Teren oznaczony symbolem U/MN obejmujący część działek nr 612/1 i 613 we wsi Łętowe o powierzchni 0,09ha, stanowiący użytki rolne klasy PsIV, przeznacza się na tereny usług handlowo-gastronomicznych z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.
   Możliwa realizacja usług o uciążliwości zamykającej się w granicach działki inwestora. Dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej i socjalno-biurowej.
   Przy lokalizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę powiatową Mszana Górna - Wilczyce nr 25229 w wielkości 20 m oraz zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy liczonej od krawędzi jezdni w wielkości 8 m. Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych miejsc parkingowych w obrębie wydzielonego terenu.
   Lokalizację obiektów należy uzgodnić z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
   Przed rozpoczęciem realizacji obiektów należy ubezpieczyć istniejącą skarpę potoku Łętówka - projekt oraz budowa umocnień skarpy powinna być uzgodniona z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej.
2. Dojazd do terenu istniejącą drogą powiatową.
3. Teren oznaczony symbolem ZN obejmujący część działek nr 612/1 i 613 o powierzchni 0,07 ha, stanowiących użytki

zielone klasy PsIV (0,04 ha) i grunty zadrzewione i zakrzaczone LzIV (0,03 ha), przeznacza się na tereny zieleni nieurządzonej i urządzonej, stanowiącej kontynuację obudowy biologicznej potoku Łętówka.
Należy zachować pas otuliny biologicznej potoku o szerokości 10 m (licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku) w celu:
- umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
- umożliwienia administratorowi cieku prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków,
- ochrony otuliny biologicznej cieków wodnych.

Pas ochrony biologicznej powinien być wolny od zabudowy kubaturowej.

4. Obowiązuje w okresie ważności planu dotychczasowego:
   1) ZN - Obudowa biologiczna cieków wodnych, zieleń łęgowa,
   2) KW 25229 - Droga powiatowa,
   3) 11MN/MR - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 9

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości 5%.

§ 10

Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki planów w skali 1:1000 i 1:2000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki Nr 1 do Nr 9 do niniejszej uchwały.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

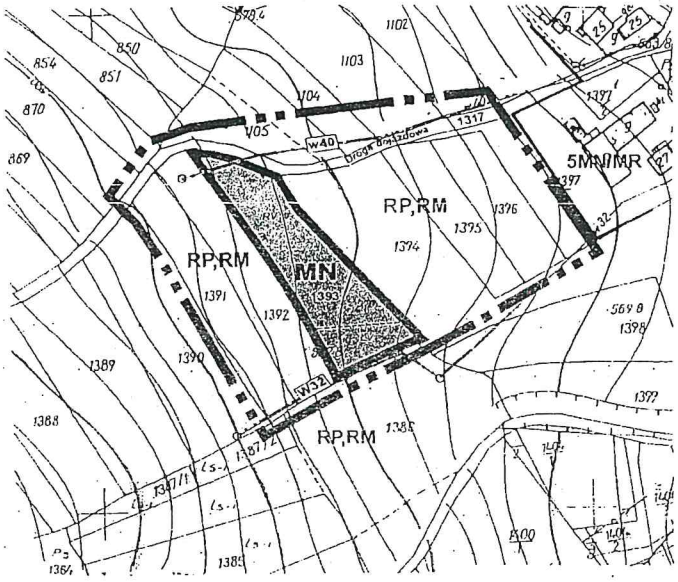
Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XII/117/03
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 24 lipca 2003 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

WIEŚ GLISNE **PLAN 1** **działka nr: 1393**

RYSUNEK PLANU **Skala 1:2000**



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

LEGENDA

Granica opracowania

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Pozostałe ustalenia w granicach opracowania
(zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu)

RP, RM Tereny upraw polowych (rolnictwo ekologiczne) wraz z rozproszoną zabudową zagrodową

Oznaczenia inne

W Istniejąca sieć wodociągowa

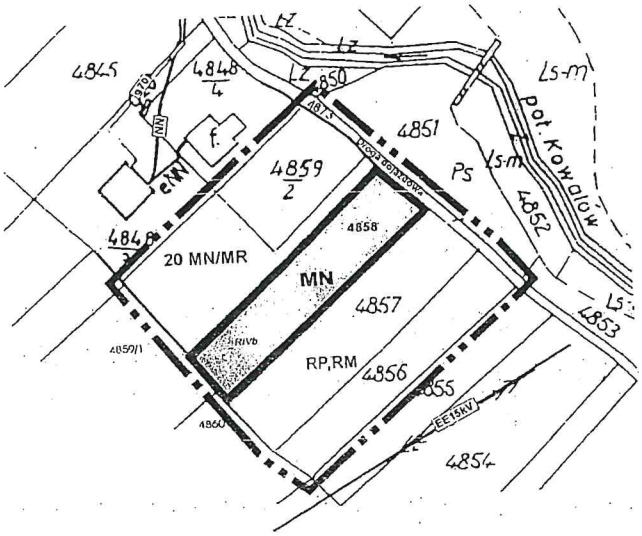
Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczył*

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XII/117/03
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 24 lipca 2003 r.

MIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

EŚ KASINKA MAŁA **PLAN 2** **działka nr: 4858**

RYSUNEK PLANU **Skala 1:1000**



an w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy órego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

EGENDA

Granica opracowania

stalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ozostałe ustalenia w granicach opracowania
godnie z ustaleniami obowiązującego planu)

20MN/MR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz uslug stopnia podstawowego
RP, RM Tereny upraw polowych (rolnictwo ekologiczne) wraz z rozproszoną zabudową zagrodową

znaczenia inne

NN Istniejące linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
EE15kV Istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
932 Istniejąca sieć gazowa

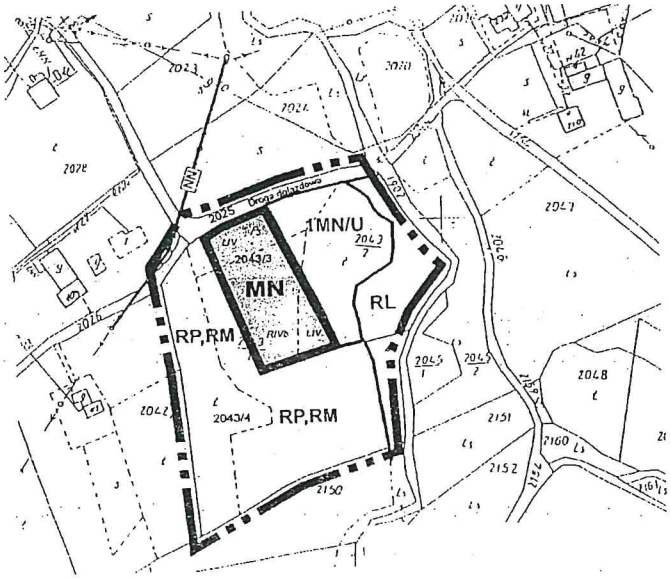
Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XII/117/03
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 24 lipca 2003 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

WIEŚ OLSZÓWKA **PLAN 3** **działka nr: 2043/3**

RYSUNEK PLANU **Skala 1:2000**



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

LEGENDA

Granica opracowania

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Pozostałe ustalenia w granicach opracowania
(zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
1 MN/U Tereny budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego z dopuszczeniem uslug nieuciążliwych
RL Tereny leśne
RP, RM Tereny upraw polowych (rolnictwo ekologiczne) wraz z rozproszoną zabudową zagrodową
Cały obszar Strefa ochrony uzdrowiskowej "C" uzdrowiska Rabka-Zdrój

Oznaczenia inne

NN Istniejące linie elektroenergetyczne niskiego napięcia

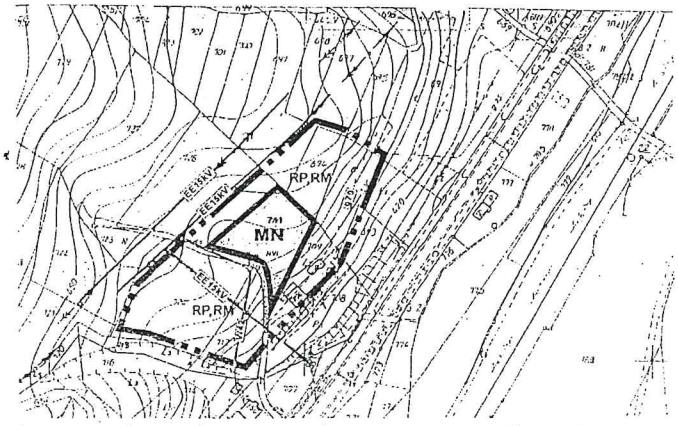
Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XII/117/03
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 24 lipca 2003 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

WIEŚ RABA NIŻNA PLAN 4 działka nr: 711

RYSUNEK PLANU Skala 1:2000



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

LEGENDA

Granica opracowania

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Pozostałe ustalenia w granicach opracowania
(zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu)

RP, RM Tereny upraw polowych (rolnictwo ekologiczne) wraz z rozproszoną zabudową zagrodową
Cały obszar Strefa ochrony uzdrowiskowej "C" uzdrowiska Rabka-Zdrój

Oznaczenia inne

EE15kV Istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
W Istniejąca sieć wodociągowa
970 Istniejąca sieć gazowa

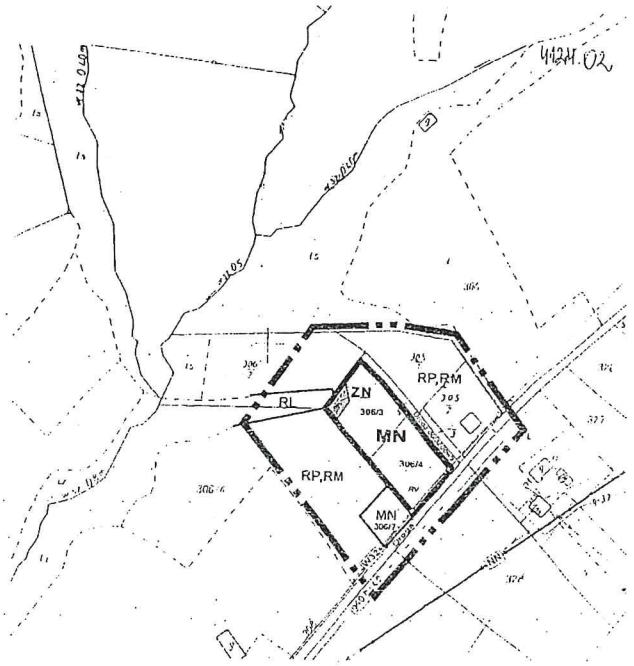
Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XII/117/03
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 24 lipca 2003 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

WIEŚ ŁĘTOWE PLAN 5 działki nr: 306/3 i 306/4

RYSUNEK PLANU Skala 1:2000



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

LEGENDA

Granica opracowania

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
MN Tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
ZN Tereny zieleni urządzonej

Pozostałe ustalenia w granicach opracowania
(zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RL Tereny leśne
RP, RM Tereny upraw polowych (rolnictwo ekologiczne) wraz z rozproszoną zabudową zagrodową

Oznaczenia inne

NN Istniejące linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
932 Istniejąca sieć gazowa
W Istniejąca sieć wodociągowa

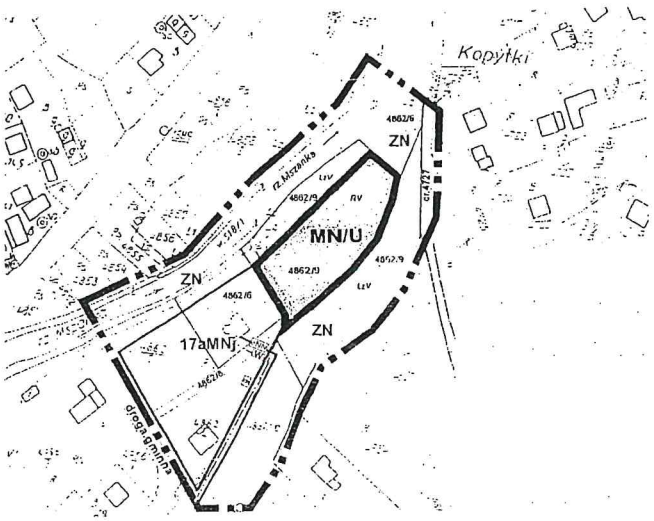
Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

Załącznik Nr 6
do uchwały Nr XII/117/03
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 24 lipca 2003 r.

MIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

IEŚ MSZANA GÓRNA PLAN 7 część działki nr: 4862/9

RYSUNEK PLANU Skala 1:2000



lan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy tórego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

EGENDA

Granica opracowania

Istalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
MN/U Tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

Pozostałe ustalenia w granicach opracowania
zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
17aMNj Tereny zabudowy jednorodzinnej
ZN Obudowa biologiczna cieków wodnych, zieleń łęgowa

Oznaczenia inne

e NN Istniejące linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
g Istniejąca sieć gazowa
w Istniejąca sieć wodociągowa

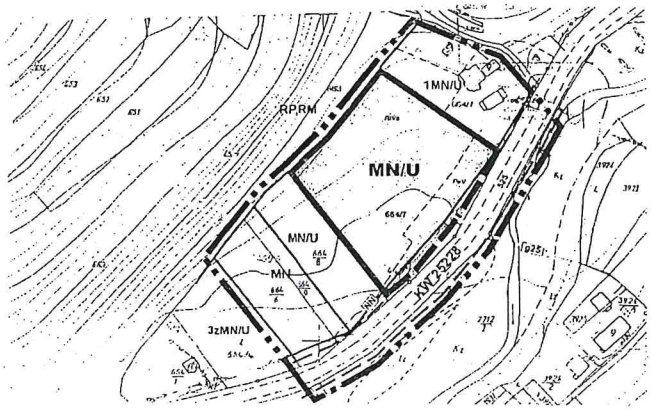
Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

Załącznik Nr 7
do uchwały Nr XII/117/03
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 24 lipca 2003 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

WIEŚ ŁOSTKÓWKA PLAN 8 część działki nr: 664/7

RYSUNEK PLANU Skala 1:2000



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

LEGENDA

Granica opracowania

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne
MN/U Tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

Pozostałe ustalenia w granicach opracowania
(zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
1MN/U Tereny buwnictwa mieszkaniowego i usług
MN/U
MN Tereny budownictwa mieszkaniowego
RP,RM Tereny upraw polowych (rolnictwo ekologiczne) wraz z rozproszoną zabudową zagrodową
KW 25228 Droga powiatowa

Oznaczenia inne

NN Istniejące linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
925 Istniejąca sieć gazowa

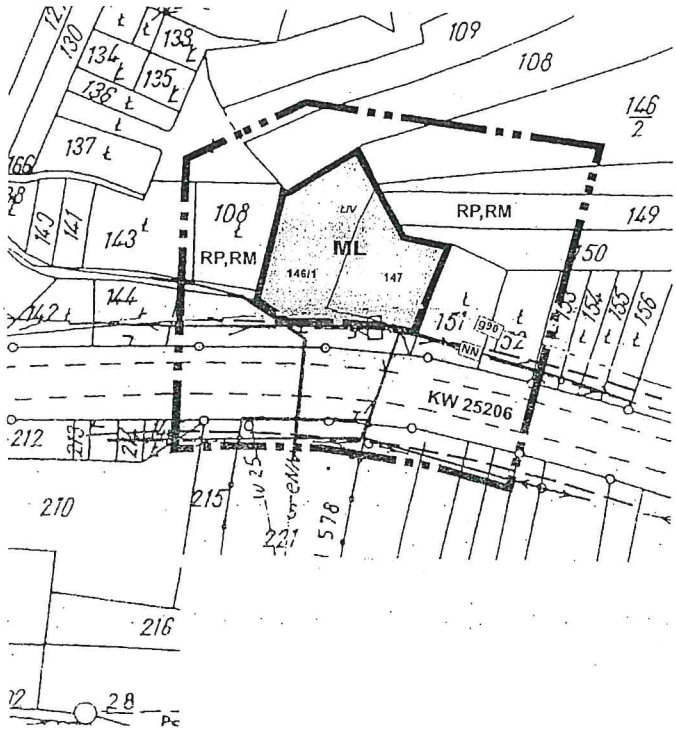
Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

Załącznik Nr 8
do uchwały Nr XII/117/03
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 24 lipca 2003 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

WIEŚ KASINA WIELKA PLAN 9 część działki nr: 146/1 i 147

RYSUNEK PLANU Skala 1:1000



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

LEGENDA

Granica opracowania

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne
ML Tereny zabudowy letniskowej

Pozostałe ustalenia w granicach opracowania
(zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach orientacyjne
RP, RM Tereny upraw polowych (rolnictwo ekologiczne) wraz z rozproszoną zabudową zagrodową
KW 25206 Droga powiatowa

Oznaczenia inne

e NN Istniejące linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
g Istniejąca sieć gazowa

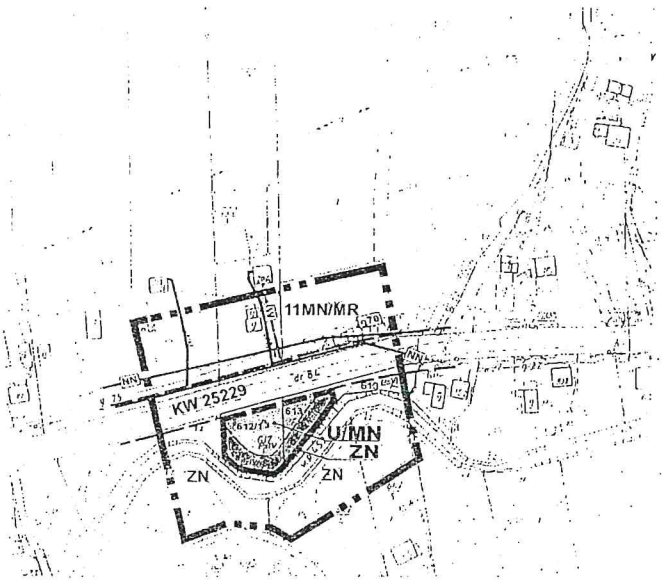
Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

Załącznik Nr 9
do uchwały Nr XII/117/03
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 24 lipca 2003 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

WIEŚ ŁĘTOWE PLAN 10 część działek nr: 612/1 i 613

RYSUNEK PLANU Skala 1:2000



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

LEGENDA

Granica opracowania

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne
U/MN Tereny usług handlowo-gastronomicznych z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
ZN Tereny zieleni nieurządzonej

Pozostałe ustalenia w granicach opracowania
(zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach orientacyjne
11MN/MR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego
ZN Obudowa biologiczna cieków wodnych, zieleń łęgowa
Kw25229 Droga powiatowa Mszana Górna - Wilczyce

Oznaczenia inne

NN Istniejące linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
w Istniejąca sieć wodociągowa
932 Istniejąca sieć gazowa

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*