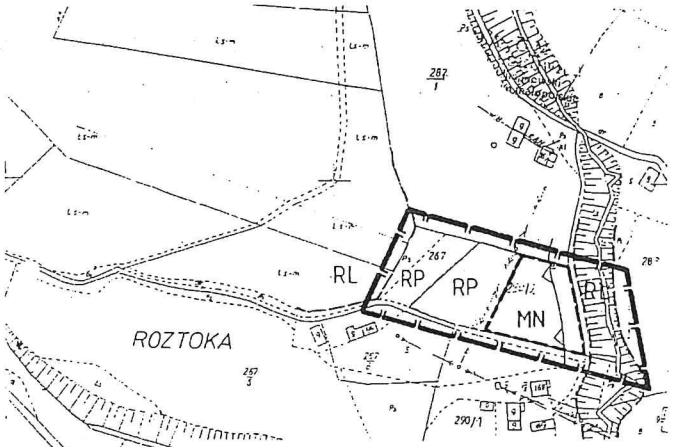
pow.: Limanowa
gm.: Łukowica
wieś Roztoka
dz. ew. 290/2

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr VI/47/03
Rady Gminy Łukowica
z dnia 30 czerwca 2003 r.

KOPIA Z MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1 : 2000



LEGENDA:

granica opracowania
linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi skarpy potoku
MN — teren objęty planem

Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

Elementy informacyjne wynikające z obecnie obowiązującego planu

RP — tereny upraw polowych
RL — tereny lasów i zadrzewień

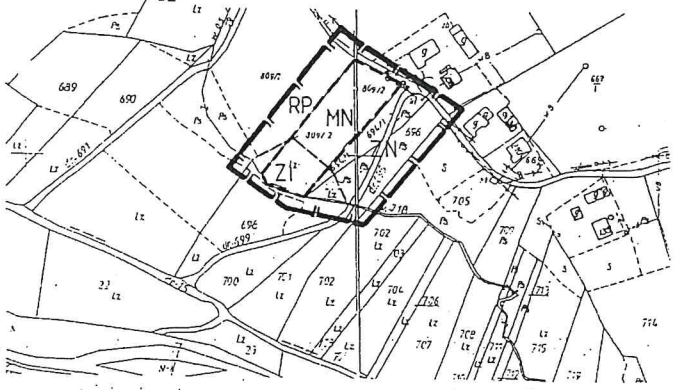
Przewodnicząca Rady Gminy: *M. Tomaszek*

pow.: Limanowa
gm.: Łukowica
wieś Stronie
dz. ew. 809/2

Załącznik Nr 6
do uchwały Nr VI/47/03
Rady Gminy Łukowica
z dnia 30 czerwca 2003 r.

KOPIA Z MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1 : 2000

Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.



LEGENDA:

granica opracowania
linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
ZI / MN — teren objęty planem

Elementy informacyjne wynikające z obecnie obowiązującego planu

RP — tereny upraw polowych
ZN — tereny zieleni łęgowej

Przewodnicząca Rady Gminy: *M. Tomaszek*

3564

Uchwała Nr XII/116/03
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 24 lipca 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wieś Raba Niżna.

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 113 poz. 984), art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804; z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78; z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079; z 1998 r. Nr 106 poz. 668, Nr 162 poz. 1126; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 81 poz. 875), Rada Gminy Mszana Dolna uchwala, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1. "**Planie**" - należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego, obejmującego część działki nr 1029 w Rabie Niżnej, uchwaloną niniejszą uchwałą.
2. "**Planie dotychczasowym**" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna, zatwierdzony uchwałą Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 marca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1994 r. Nr 9 poz. 104, Nr 14 poz. 164, Nr 20 poz. 217, Nr 25 poz. 287; z 1995 r. Nr 30 poz. 130; z 1996 r. Nr 35 poz. 90; z 1997 r. Nr 3 poz. 10, Nr 41 poz. 140; z 1998 r. Nr 27 poz. 111, Nr 31 poz. 131 i 132, Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 27 poz. 773; z 2000 r. Nr 16 poz. 139, Nr 45 poz. 513, Nr 61 poz. 593; z 2001 r. Nr 4 poz. 23, Nr 21 poz. 240 i 241, Nr 61 poz. 954, Nr 112 poz. 1684 i 1685; z 2002 r. Nr 5 poz. 84 i 85, Nr 20 poz. 415, Nr 32 poz. 534, Nr 72 poz. 1131, Nr 114 poz. 1741, 1742 i 1743, Nr 155 poz. 2369 i 2370, Nr 160 poz. 2461, Nr 261 poz. 3409 i 3410).
3. "**Rysunku planu**" - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w pkt 1 w skali 1:2000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

4. "**Granicach opracowania**" - należy przez to rozumieć teren bezpośrednio przyległy do terenu objętego planem, oznaczony graficznie na rysunku planu, w którym obowiązują ustalenia planu dotychczasowego.

§ 2

Uchyla się plan dotychczasowy wymieniony w § 1 pkt 2 w granicach terenu obejmującego działkę wymienioną w § 1 punkt 1.

§ 3

1. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenów i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii rozgraniczających drogi, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.
3. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach orientacyjne mogą być - przy ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projektach zagospodarowania działek inwestycji - zmienione w przypadku konieczności uwzględnienia stanu własności gruntów oraz zachowania przepisów szczególnych, o ile nie spowoduje to ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich i nie będzie kolidować z innymi ustaleniami planu. Zmiana linii rozgraniczającej pasa drogowego wymaga zgody zarządcy drogi.

§ 4

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.) przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne objęte planami, o których mowa w § 1 uchwały, w tym stanowiące użytki rolne klasy III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha oraz użytki rolne klasy IV o zwartym obszarze nie przekraczającym 1,00 ha.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:
1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje ochrona cieków wodnych poprzez założenie pasa zieleni izolacyjnej od skarpy brzegowej cieków wodnych i jej ochrona przed zabudową kubaturową.
3. Obowiązuje trwałe utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania i zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne
4. Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu, utworzonego rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 43 poz. 147) i Wojewody Małopolskiego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 11 poz. 77). Zgodnie z tym na obszarze objętym planami obowiązuje w szczególności:
   1) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,
   2) stosowanie w usługach technologii i urządzeń bezpiecznych ekologicznie,
   3) zakaz prowadzenia działalności wywołującej zmiany stosunków wodnych, obniżających naturalną retencyjność obszaru,
   4) porządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami,
   5) modernizacja systemów grzewczych oraz ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń powietrza.

§ 6

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:
1. Obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do charakteru sąsiadujących z nimi. Obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, kopertowych i pulpitowych. Spadek połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Zakaz otwierania dachów na przeważającej części długości połaci oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie i w poziomie.
2. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin z sidingu, zaleca się materiały tradycyjne (drewno, kamień).
3. Wysokość zabudowy do dwu kondygnacji nadziemnych, w tym jednej kondygnacji użytkowej w kubaturze dachu. Poziom parteru budynku max 1,20 m nad średnim poziomem terenu.
4. W zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni jako trwałej zieleni drzewiasto-krzewiastej.
5. Realizacja obiektów budowlanych w obrębie sieci elektroenergetycznych oraz sieci gazowych może nastąpić na warunkach wynikających z uzgodnień z zarządzającymi tymi sieciami.
6. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 800 m.
7. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

§ 7

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się, co następuje:
1. Dla wszystkich terenów objętych opracowaniem ustala się:
   1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
   2) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi,
   3) zagospodarowanie działek, na których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, gazowe, łączności, wymaga stanowiska właściwego administratora sieci, bądź uzgodnienia w zakresie zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) zaopatrzenie w wodę docelowo z wodociągu wiejskiego. Do czasu jego realizacji lub w wypadku braku możliwości podłączenia do wiejskiego wodociągu, dopuszcza się realizację indywidualnego ujęcia wody, zlokalizowanego w granicach własnej działki lub w terenie będącym w dyspozycji inwestora,
   2) odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 3 pkt 38 lit. "a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku "Prawo ochrony środowiska - Dz. U. Nr 62 poz. 627) docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego. Do czasu jego realizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z wywozem ścieków na oczyszczalnię w Mszanie Dolnej,

3) usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Mszana Dolna,
4) doprowadzenie gazu z istniejącej sieci gazowej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
5) ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej,
6) doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć od stacji transformatorowych 15/04 kV na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 8

PLAN 6 - wieś Raba Niżna

1. Teren oznaczony symbolem MN obejmujący część działki nr 1029 we wsi Raba Niżna o powierzchni 0,31 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIVa, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Dopuszcza się realizację budynku gospodarczego oraz drobnych usług nieuciążliwych, nie wywołujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich.
   Przy lokalizacji obiektów obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od gazociągu wysokoprężnego w wielkości 15m od zewnętrznej krawędzi gazociągu.
   Obowiązuje uzgodnienie lokalizacji obiektów z Regionalnym Oddziałem Przesyłu Gazu.
2. Obowiązuje w okresie ważności planu dotychczasowego:
   1) EG - Istniejący gazociąg wysokoprężny
   2) RP,RM - Tereny upraw polowych (rolnictwo ekologiczne wraz z rozproszoną zabudową zagrodową
   3) MN/UH - Tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług handlu
   4) KK - Tereny kolei
   5) KM 98 - Droga krajowa nr 28 Wadowice - Nowy Sącz.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 9

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości 5%.

§ 10

Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

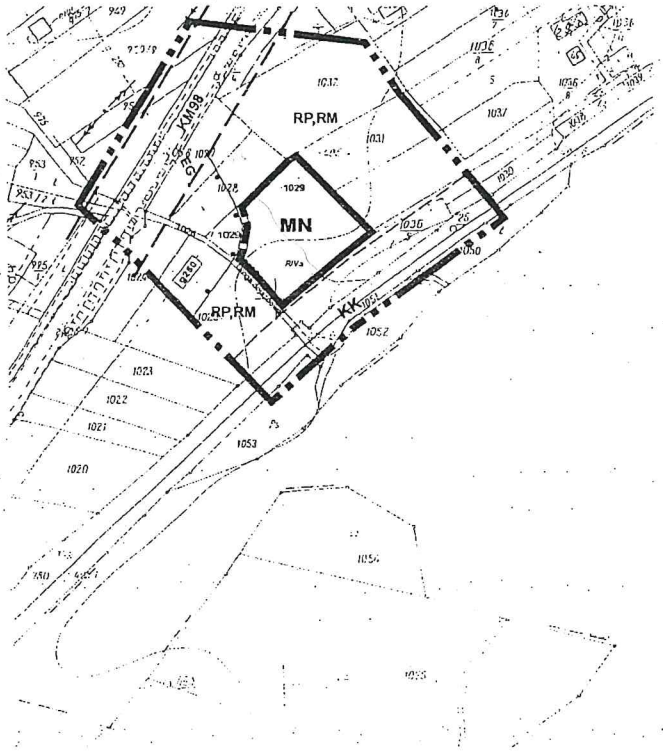
Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XII/116/03
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 24 lipca 2003 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

WIEŚ RABA NIŻNA PLAN 6 część działki nr: 1029

RYSUNEK PLANU Skala 1:2000



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

LEGENDA

Granica opracowania

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne
MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Pozostałe ustalenia w granicach opracowania
(zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach orientacyjne
RP, RM — Tereny upraw polowych (rolnictwo ekologiczne) wraz z rozproszoną zabudową zagrodową
KK — Tereny kolei
KM 98 — Droga krajowa Wadowice - Nowy Sącz
EG — Istniejący gazociąg wysokoprężny wraz ze strefą ochronną

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*