USTALENIA KOŃCOWE

§ 8

Ustala się obowiązek opłaty wyrażony w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu dla terenów oznaczonych symbolami MN w wysokości 10%.

§ 9

Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu Nr 1 w skali 1:2000 zaopatrzony w stosowną klauzulę.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łososina Dolna.

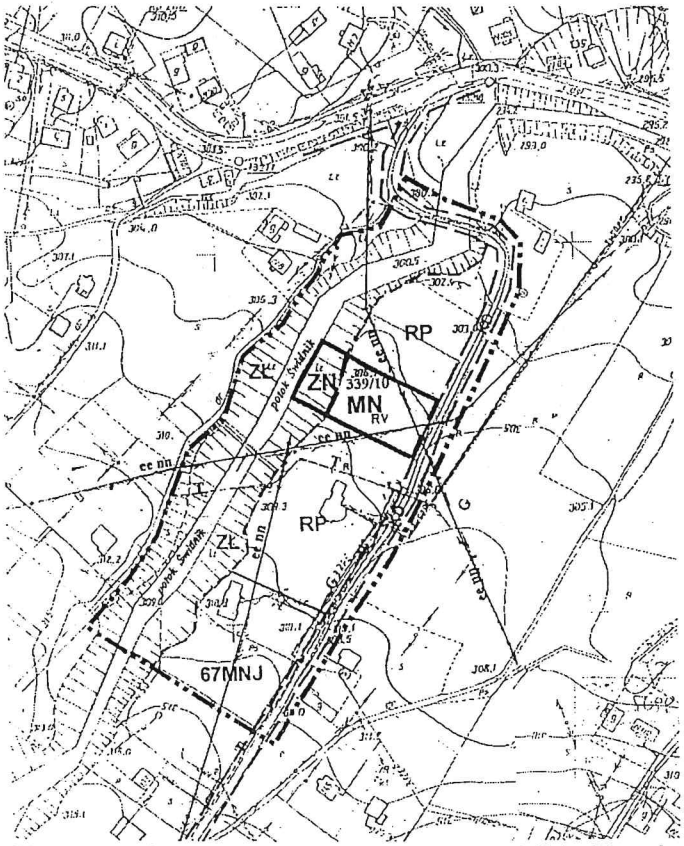
§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady: *B. Cetnarowska*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 58/VII/2003
Rady Gminy Łososina Dolna
z dnia 25 kwietnia 2003 roku

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA
wieś: Świdnik, działka 339/10, skala: 1: 2000



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

LEGENDA:

Granica opracowania

Tereny objęte ustaleniami planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniui zasadach zagospodarowania ściśle określone

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach orientacyjne

MN — Tereny budownictwa mieszkaniowego

ZN — Tereny zieleni nieurządzonej

Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu i przeznaczeniu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu orientacyjne

67 MNJ — Tereny zabudowy jednorodzinnej

RP — Tereny upraw polowych

ZŁ — Tereny zieleni stanowiącej biologiczną obudowę rzek i potoków

KD — Istniejąca gminna droga dojazdowa

ee nn — Istniejące linie elektroenergetyczne niskiego napięcia napowietrzne

G — Istniejąca sieć gazowa

T — Istniejąca sieć telekomunikacyjna

Przewodnicząca Rady: *B. Cetnarowska*

2360

Uchwała Nr X/106/03
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 29 maja 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wsie Kasina Wielka, Łostówka, Mszana Górna i Raba Niżna.

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 113 poz. 984), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz.136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804; z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78; z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079; z 1998 r. Nr 106 poz. 668, Nr 162 poz. 1126; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 81 poz. 875 oraz z 2002 r. Nr 100 poz. 1085, Nr 113 poz. 984), Rada Gminy Mszana Dolna uchwala, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1. "Planach" - należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego, obejmujące działki nr 1142, 10849/2, część działki nr 10117 i działkę nr 5159/2 w Kasinie Wielkiej, część działki nr 404/2 w Łostówce, działkę nr 5385 w Mszanie Górnej, część działek nr: 541 i 1693 w Rabie Niżnej uchwalone niniejszą uchwałą.
2. "Planie dotychczasowym" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna, zatwierdzony uchwałą Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 marca 1994 r. (Dz. Urz. Województwa Nowosądeckiego z 1994 r. Nr 9 poz. 104, Nr 14 poz. 164, Nr 20 poz. 217, Nr 25 poz. 287; z 1995 r. Nr 30 poz. 130; z 1996 r. Nr 35 poz. 90; z 1997 r. Nr 3 poz. 10, Nr 41 poz. 140; z 1998 r. Nr 27 poz. 111, Nr 31 poz. 131 i 132, Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 27 poz. 773; z 2000 r. Nr 16 poz. 139, Nr 45 poz. 513, Nr 61 poz. 593; z 2001 r. Nr 4 poz. 23, Nr 21 poz. 240 i 241, Nr 61 poz. 954, Nr 112 poz. 1684 i 1685; z 2002 r. Nr 5 poz. 84 i 85, Nr 20 poz. 415, Nr 32 poz. 534, Nr 72 poz. 1131, Nr 114 poz. 1741, 1742 i 1743, Nr 155 poz. 2369 i 2370, Nr 160 poz. 2461, Nr 261 poz. 3409 i 3410).
3. "Rysunkach planu" - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w pkt 1 w skali 1:1000 i 1:2000, stanowiące integralną część niniejszej uchwały.
4. "Granicach opracowania" - należy przez to rozumieć teren bezpośrednio przyległy do terenu objętego planem, oznaczony graficznie na rysunku planu, w którym obowiązują ustalenia planu dotychczasowego.

§ 2

Uchyla się plan dotychczasowy wymieniony w § 1 pkt 2 w granicach terenów obejmujących działki wymienione w § 1 punkt 1.

§ 3

1. Ustalenia planów dotyczą przeznaczenia terenów i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii rozgraniczających drogi, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Ustalenia planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.
3. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach orientacyjne mogą być - przy ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projektach zagospodarowania działek inwestycji - zmienione w przypadku konieczności uwzględnienia stanu własności gruntów oraz zachowania przepisów szczególnych, o ile nie spowoduje to ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich i nie będzie kolidować z innymi ustaleniami planu. Zmiana linii rozgraniczającej pasa drogowego wymaga zgody zarządcy drogi.

§ 4

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.) przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne objęte planami, o których mowa w § 1 uchwały, w tym stanowiące użytki rolne klasy III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha oraz użytki rolne klasy IV o zwartym obszarze nie przekraczającym 1,00 ha.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje ochrona cieków wodnych poprzez założenie pasa zieleni izolacyjnej od skarpy brzegowej cieków wodnych i jej ochrona przed zabudową kubaturową.
3. Obowiązuje trwałe utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania i zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne
4. Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu, utworzonego rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 43 poz. 147) i Wojewody Małopolskiego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 11 poz. 77). Zgodnie z tym na obszarze objętym planami obowiązuje w szczególności:
   1) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,
   2) stosowanie w usługach technologii i urządzeń bezpiecznych ekologicznie,
   3) zakaz prowadzenia działalności wywołującej zmiany stosunków wodnych, obniżających naturalną retencyjność obszaru,
   4) porządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami,
   5) modernizacja systemów grzewczych oraz ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń powietrza.

§ 6

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:

1. Obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do charakteru sąsiadujących z nimi. Obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, kopertowych i pulpitowych. Spadek połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Zakaz otwierania dachów na przeważającej części długości połaci oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie i w poziomie.
2. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin z sidingu, zaleca się materiały tradycyjne (drewno, kamień).
3. Wysokość zabudowy do dwu kondygnacji nadziemnych, w tym jednej kondygnacji użytkowej w kubaturze dachu. Poziom parteru budynku max 1,20 m nad średnim poziomem terenu.
4. W zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni jako trwałej zieleni drzewiasto-krzewiastej.
5. Dla obiektów o funkcji mieszkalno-usługowej obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w granicach działki oraz realizacja zieleni drzewiasto-krzewiastej, ozdobnej lub izolacyjnej.
6. Realizacja obiektów budowlanych w obrębie sieci elektroenergetycznych oraz sieci gazowych może nastąpić na wa-

runkach wynikających z uzgodnień z zarządzającymi tymi sieciami.
7. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 800 m2, zagrodowej 1000 m2.
8. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

§ 7

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się, co następuje:
. Dla wszystkich terenów objętych opracowaniem ustala się:
1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi,
3) zagospodarowanie działek, na których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, gazowe, łączności, wymaga stanowiska właściwego administratora sieci, bądź uzgodnienia w zakresie zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.
. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
1) zaopatrzenie w wodę docelowo z wodociągów wiejskich. Do czasu ich realizacji lub w wypadku braku możliwości podłączenia do wiejskiego wodociągu, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody, zlokalizowanych w granicach własnej działki lub w terenie będącym w dyspozycji inwestora,
2) odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 3 pkt 38 lit. "a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku "Prawo ochrony środowiska - Dz. U. Nr 62 poz. 627) docelowo do wiejskich systemów kanalizacyjnych. Do czasu ich realizacji dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię w Mszanie Dolnej,
3) usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką Gminy Mszana Dolna,
4) doprowadzenie gazu z istniejącej sieci gazowej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
5) ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej,
6) doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć od stacji transformatorowych 15/04 kV na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 8

LAN 1 - wieś Kasina Wielka

Teren oznaczony symbolem MN/MR obejmujący działki nr 1142 i 10849/2 we wsi Kasina Wielka o powierzchni 0,30 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa (0,15 ha) i ŁIV (0,15 ha) przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej. Dopuszczona realizacja budynków gospodarczych. Możliwa realizacja usług wbudowanych o uciążliwości zamykającej się w granicach własnej działki.
2. Lokalizacja obiektów w obrębie istniejącej sieci niskiego napięcia względnie jej przełożenie może nastąpić na warunkach określonych przez zarządzającego tą siecią.
3. Dojazd do terenów z istniejącej drogi gminnej nr 3010 przez dz. ew. nr 1140 na zasadzie ustanowionej służebności gruntowej przejazdu.
4. Dla pozostałych terenów znajdujących się w granicy opracowania obowiązuje w okresie ważności planu dotychczasowego:
1) 14 MN/MR - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego,
2) RP,RM - Tereny upraw polowych (rolnictwo ekologiczne) wraz z rozproszoną zabudową zagrodową,
3) ZN - Tereny zieleni łęgowej, obudowa biologiczna cieków wodnych.

PLAN 2 - wieś Kasina Wielka

1. Teren oznaczony symbolem MN obejmujący część działki nr 10117 we wsi Kasina Wielka o powierzchni 0,07 ha, stanowiącą grunty rolne klasy R IVa (0,05ha) oraz klasy B (0,02ha) przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszczona realizacja jednego budynku mieszkalnego oraz gospodarczego. Możliwa realizacja usług wbudowanych nieuciążliwych.
2. Przy lokalizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę krajową nr 28 w wielkości 40m oraz zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy liczonej od krawędzi jezdni w wielkości 25 m. Zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi. Obiekty powinny być zrealizowane zgodnie z zasadami ochrony akustycznej. Zalecane zastosowanie zieleni od strony drogi krajowej w celu dodatkowego ograniczenia uciążliwości tej drogi. Dojazd do terenu jednym zjazdem z drogi krajowej Nr 28. Warunki dojazdu i lokalizację obiektów należy uzgodnić z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Obowiązuje opracowanie opinii geologiczno-inżynierskiej przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. Teren oznaczony symbolem ZN obejmujący część działki nr 10117 o powierzchni 0,01 ha i o szerokości 10m od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku, stanowiący grunty zadrzewione i zakrzewione klasy Lz IV przeznacza się na tereny zieleni nieurządzonej, stanowiącej pas obudowy biologicznej drobnego cieku wodnego bez nazwy. Obowiązuje założenie zieleni niskiej wzdłuż wschodniej granicy wydzielonego terenu, która stanowić będzie kontynuację obudowy biologicznej cieku wodnego.
4. Dla pozostałych terenów znajdujących się w granicy opracowania obowiązuje w okresie ważności planu dotychczasowego:
1) RP,RM - Tereny upraw polowych (rolnictwo ekologiczne) wraz z rozproszoną zabudową zagrodowa,
2) KM 98 - Droga krajowa Nr 28 Wadowice - Nowy Sącz.

PLAN 3 - wieś Kasina Wielka

1. Teren oznaczony symbolem MN obejmujący działkę nr 5159/2 we wsi Kasina Wielka o powierzchni 0,07 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RV, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Możliwa realizacja jednego budynku mieszkalnego. Dopuszczona realizacja usług wbudowanych, nieuciążliwych. Przy posadowieniu obiektów,

w wykopach należy przewidzieć ich zabezpieczenie przed podtopieniem części umieszczonych poniżej zwierciadła wody Q1% zgodnie z opracowanym operatem hydrologicznym. Niezbędne jest wykonanie ubezpieczenia prawego brzegu potoku Kasinka, z uwagi na możliwość podmycia terenu podczas przejścia wód powodziowych.
2. Dojazd do terenów z istniejącej drogi gminnej (działka ew. nr 5158). Włączenie do drogi gminnej na warunkach określonych przez zarządzającego tą drogą.
3. Dla pozostałych terenów znajdujących się w granicy opracowania obowiązuje w okresie ważności planu dotychczasowego:
1) ZN - Obudowa biologiczna cieków wodnych, zieleń łęgowa,
2) DG - Droga gminna.

PLAN 4 - wieś Łostówka

1. Teren oznaczony symbolem MN obejmujący część działki nr 404/2 we wsi Łostówka o powierzchni 0,10 ha, stanowiącej użytki rolne klasy LzV, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Adaptuje się istniejący budynek mieszkalny. Możliwa realizacja drobnych usług wbudowanych nieuciążliwych.
2. Dojazd do terenu z istniejącej drogi powiatowej przejazdem przez działkę 404/2. Obowiązuje uzgodnienie zjazdu z drogi powiatowej z zarządcą tej drogi.
3. Obowiązuje opracowanie operatu hydrologicznego określającego warunki i możliwości lokalizacji budynku, przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. Dla pozostałych terenów znajdujących się w granicy opracowania obowiązuje w okresie ważności planu dotychczasowego:
1) 1 MN/MR - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego,
2) 28 UH - Tereny usług handlu,
3) RP,RM - Tereny upraw polowych (rolnictwo ekologiczne wraz z rozproszoną zabudową zagrodową,
4) ZN - Obudowa biologiczna cieków wodnych, zieleń łęgowa,
5) KW 25228 - Tereny drogi powiatowej.

PLAN 5 - wieś Mszana Górna

1. Teren oznaczony symbolem MN obejmujący działkę nr 5385 we wsi Mszana Górna o powierzchni 0,51 ha, stanowiącej użytki rolne klasy RIVb (0,42ha) i RV (0,09ha), przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszczona realizacja budynków gospodarczych oraz usług wbudowanych, nie wywołujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich.
2. Dojazd do terenów z istniejącej drogi gminnej nr ew. 5353 przez dz.ew. nr 5378 na zasadzie ustanowionej służebności gruntowej przejazdu.
3. Obowiązuje w okresie ważności planu dotychczasowego:
1) RP,RM - Tereny upraw polowych (rolnictwo ekologiczne) wraz z rozproszoną zabudową zagrodowa.

PLAN 6 - wieś Raba Niżna

1. Teren oznaczony symbolem MN obejmujący część działkę nr 541 we wsi Raba Niżna o powierzchni 0,23 ha, stanowiącej użytki rolne klasy RVI (0,16ha) i ŁVI (0,07ha) przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się realizację drobnych, wbudowanych usług nieuciążliwych. Posadowienie obiektów na działce może nastąpić zgodnie z opinią geologiczno-inżynierską na następujących warunkach:
- posadowienie na gruncie jednorodnym)podłożu skalnym piaskowcowo-łupkowym w celu uniknięcia nierównomiernego osiadania budynku,
- wykonanie drenażu opaskowego na poziomie posadowienia obiektu z zasypaniem go do powierzchni terenu materiałem przepuszczalnym oraz odprowadzeniem wód z drenażu rurociągiem szczelnym,
- wykonanie wzdłuż południowej granicy działki rowu odwadniającego, odprowadzającego wody opadowe i roztopowe spływające z wyższej partii zbocza,
- ławy fundamentowe należy wykonać jako zbrojone.
2. Dojazd do terenów z istniejącej drogi gminnej - działka ewid. nr 509.
3. Obowiązuje w okresie ważności planu dotychczasowego:
1) RP,RM - Tereny upraw polowych (rolnictwo ekologiczne) wraz z rozproszoną zabudową zagrodową.

PLAN 7 - wieś Raba Niżna

1. Teren oznaczony symbolem MN obejmujący część działki nr 1693 we wsi Raba Niżna o powierzchni 0,13 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIVb (0,08 ha) i RV (0,05 ha), przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się realizację budynku gospodarczego oraz drobnych usług nieuciążliwych, nie wywołujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich.
2. Przy lokalizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę krajową Nr 28 w wielkości 40 m oraz zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenów zabudowy wsi liczonej od krawędzi jezdni w wielkości 15 m. Obiekty powinny być realizowane zgodnie z zasadami ochrony akustycznej. Zalecane zastosowanie zieleni izolacyjnej od strony drogi krajowej w celu dodatkowego ograniczenia uciążliwości tej drogi. Lokalizację obiektów należy uzgodnić z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. Dojazd do terenów istniejącą drogą gminną przebiegającą wzdłuż zachodniej granicy działki nr 1693 i oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1699.
4. Przy lokalizacji obiektów należy zachować pas otuliny biologicznej potoku o szerokości min. 15m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej.
5. W związku z położeniem terenu w strefie ochrony uzdrowiskowej "C" Uzdrowiska Rabka-Zdrój należy zachować 50% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
5. Obowiązuje w okresie ważności planu dotychczasowego:
1) 7 MN/MR - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego,
2) RP,RM - Tereny upraw polowych (rolnictwo ekologiczne wraz z rozproszoną zabudową zagrodową,
3) ZN - Obudowa biologiczna cieków wodnych, zieleń łęgowa,
4) KM 98 - Droga krajowa nr 28 Wadowice - Nowy Sącz,
5) Cały teren znajduje się w strefie ochrony uzdrowiskowej "C"Uzdrowiska Rabka-Zdr.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 9

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości 5%.

§ 10

Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki planów w skali 1:1000 i 1:2000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki Nr 1 do Nr 7 do niniejszej uchwały.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

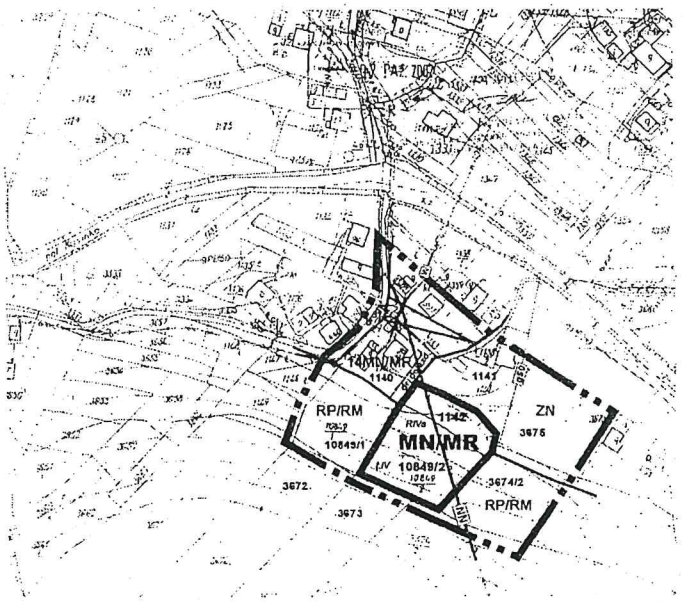
§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr X/106/03
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 29 maja 2003 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA, WIEŚ: KASINKA WIELKA DZIAŁKI: NR 1142 i 10849/2 PLAN NR 1



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

LEGENDA:

Granica opracowania

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN/MR — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej

Pozostałe ustalenia w granicach opracowania (zgodne z ustaleniami obowiązującego planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

14 MN/MR — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego

RP/RM — Tereny upraw polowych (rolnictwo ekologiczne) wraz z rozproszoną zabudową zagrodową

ZN — Obudowa biologiczna cieków wodnych, zieleń łęgowa

Oznaczenia inne

NN — Istniejące linie elektroenergetyczne niskiego napięcia

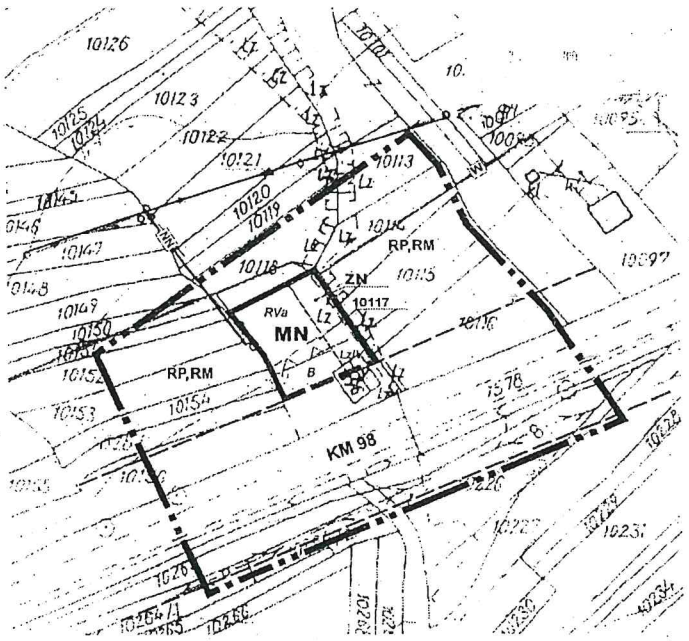
932 — Istniejąca sieć gazowa

W — Istniejąca sieć wodociągowa

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr X/106/03
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 29 maja 2003 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA, WIEŚ: KASINKA WIELKA DZIAŁKI: NR 10117 PLAN NR 2



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

LEGENDA:

Granica opracowania

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ZN — Tereny zieleni nieurządzonej

Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi krajowej nr 28

Pozostałe ustalenia w granicach opracowania (zgodne z ustaleniami obowiązującego planu)

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach orientacyjne
- RP, RM — Tereny upraw polowych (rolnictwo ekologiczne) wraz z rozproszoną zabudową zagrodową
- KM 98 — Droga krajowa nr 28 Wadowice - Nowy Sącz

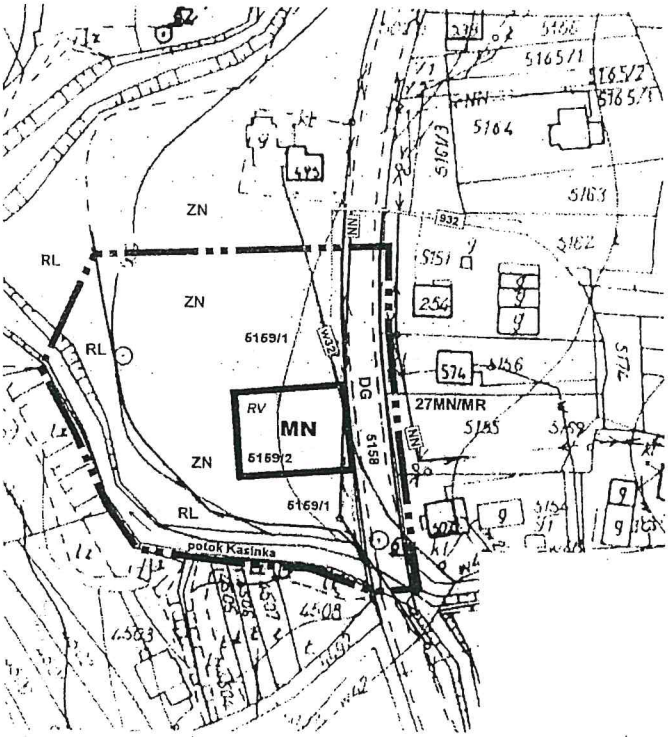
Oznaczenia inne

- NN — Istniejące linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
- W — Istniejąca sieć wodociągowa

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr X/106/03
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 29 maja 2003 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA, WIEŚ: KASINKA WIELKA DZIAŁKI: NR 5159/2 PLAN NR 3



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

LEGENDA:

- Granica opracowania

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Pozostałe ustalenia w granicach opracowania (zgodne z ustaleniami obowiązującego planu)

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- ZN — Obudowa biologiczna cieków wodnych, zieleń łęgowa
- RL — Tereny leśne
- DG — Droga gminna

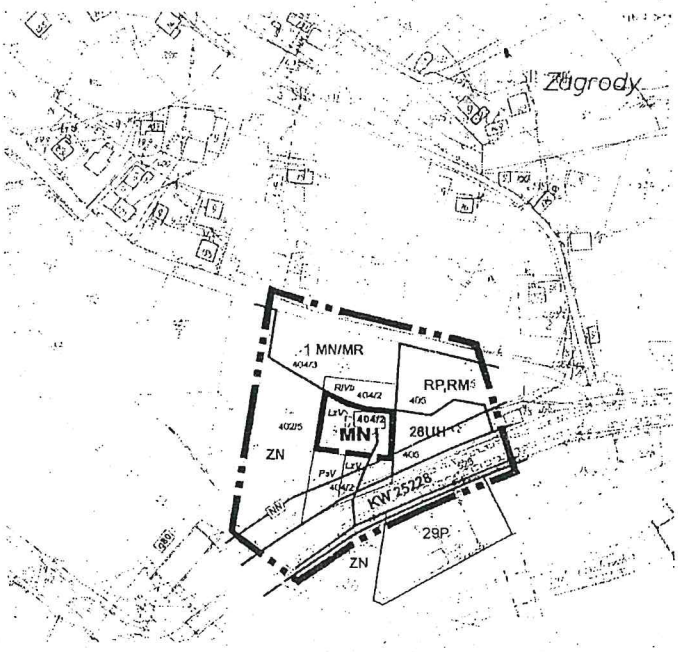
Oznaczenia inne

- NN — Istniejące linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
- 932 — Istniejąca sieć gazowa
- W — Istniejąca sieć wodociągowa

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr X/106/03
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 29 maja 2003 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA, WIEŚ: ŁOSTÓWKA DZIAŁKI: NR 404/2 PLAN NR 4



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

LEGENDA:

- Granica opracowania

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

zostałe ustalenia w granicach opracowania (zgodne ustaleniami obowiązującego planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN/MR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego

28 UH Tereny usług handlu

RP, RM Tereny upraw polowych (rolnictwo ekologiczne) wraz z rozproszoną zabudową zagrodową

ZN Obudowa biologiczna cieków wodnych, zieleń łęgowa

:W 25228 Droga powiatowa

znaczenia inne

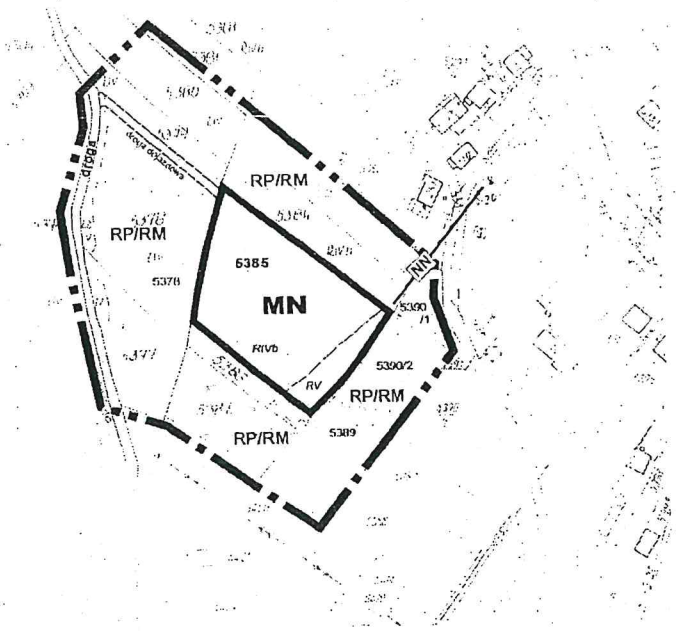
NN Istniejące linie elektroenergetyczne niskiego napięcia

932 Istniejąca sieć gazowa

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr X/106/03
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 29 maja 2003 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA, WIEŚ: MSZANA GÓRNA DZIAŁKI: NR 5385 PLAN NR 5



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

LEGENDA:

Granica opracowania

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Pozostałe ustalenia w granicach opracowania (zgodne z ustaleniami obowiązującego planu)

RP, RM Tereny upraw polowych (rolnictwo ekologiczne) wraz z rozproszoną zabudową zagrodową

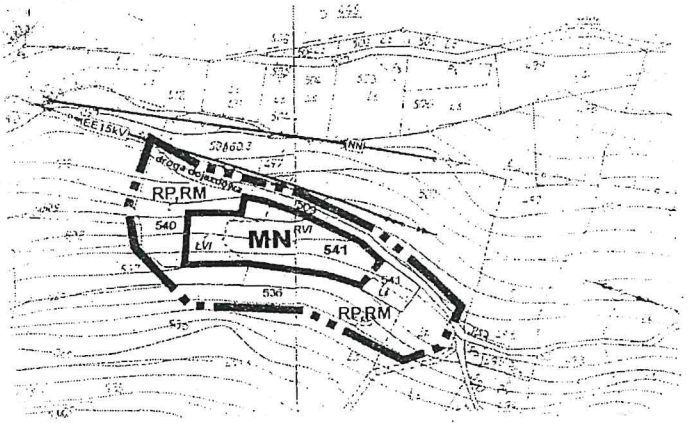
Oznaczenia inne

NN Istniejące linie elektroenergetyczne niskiego napięcia

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr X/106/03
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 29 maja 2003 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA, WIEŚ: RABA NIŻNA DZIAŁKI: NR 541 PLAN NR 6



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

LEGENDA:

Granica opracowania

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej

Pozostałe ustalenia w granicach opracowania (zgodne z ustaleniami obowiązującego planu)

RP, RM Tereny upraw polowych (rolnictwo ekologiczne) wraz z rozproszoną zabudową zagrodową

Oznaczenia inne

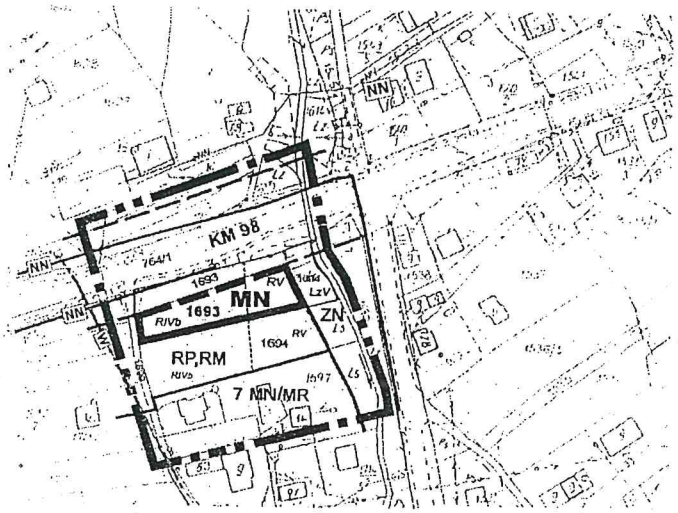
NN Istniejące linie elektroenergetyczne niskiego napięcia

SN Istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr X/106/03
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 29 maja 2003 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA, WIEŚ: RABA NIŻNA DZIAŁKI: NR 1693 PLAN NR 7



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

LEGENDA:

Granica opracowania

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Pozostałe ustalenia w granicach opracowania (zgodne z ustaleniami obowiązującego planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne

7 MN/MR — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego

RP, RM — Tereny upraw polowych (rolnictwo ekologiczne) wraz z rozproszoną zabudową zagrodową

ZN — Obudowa biologiczna cieków wodnych, zieleń łęgowa

cały obszar — Droga krajowa nr 28 Wadowice - Nowy Sącz
Granica ochrony uzdrowiskowej "C". Uzdrowiska Rabka-Zdrój

Oznaczenia inne

NN — Istniejące linie elektroenergetyczne niskiego napięcia

W — Istniejąca sieć wodociągowa

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Wojciaczyk*

2361

Uchwała Nr VIII/81/2003
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 25 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie, we wsi Wysowa.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 18 ust. 1, art. 10, art. 11 ust. 1, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.: z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804; z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984 i Nr 130 poz. 1112), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 1995 r. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.: z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079; z 1998 r. Nr 106 poz. 668; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 81 poz. 875, Nr 100 poz. 1085), Rada Gminy Uście Gorlickie uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie, zwany dalej "miejscowym planem", zatwierdzony uchwałą Nr XX/146/93 Rady Gminy w Uściu Gorlickim z dnia 25 lutego 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1993 r. Nr 9 poz. 98 z późn. zm.: z 1994 r. Nr 12 poz. 154, Nr 22 poz. 226; z 1995 r. Nr 26 poz. 123, Nr 34 poz. 135; z 1996 r. Nr 53 poz. 140; z 1997 r. Nr 31 poz. 114; z 1998 r. Nr 33 poz. 145, Nr 39 poz. 175, Nr 56 poz. 288; Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2000 r. Nr 4 poz. 16, z 2001 r. Nr 5 poz. 25, Nr 146 poz. 2188; z 2002 r. Nr 32 poz. 414 i poz. 415), w sposób następujący:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) "planie" - należy przez to rozumieć wyszczególnione w § 4 uchwały ustalenia szczegółowe miejscowego planu, opracowanego trybem zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów objętych zmianą,
2) "rysunku planu" - należy przez to rozumieć wyrys z mapy zasadniczej w obrębie granic obszaru opracowania w skali 1:2000 z wyróżnionymi terenami objętymi planem, będący załącznikiem do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część,
3) "przepisach szczególnych" - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
4) "przeznaczeniu podstawowym" - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie objętym planem,
5) "przeznaczeniu dopuszczalnym" - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.