§ 1

W uchwale Nr VII/42/99 Rady Miasta w Mszanie Dolnej z dnia 12 marca 1999 r. w sprawie ustalenia planu sieci oraz obwodów szkolnych publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę-Miasto Mszana Dolna, wprowadza się następujące zmiany:
1) w § 2 ust. 2 skreśla się wyraay: "oraz część sołectwa Mszana Górna i część sołectwa Łostówka położonych w Gminie Mszana Dolna",
2) w załączniku Nr 2 do uchwały skreśla się w całości punkty b i c.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta w Mszanie Dolnej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2003 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta: *A. Franczak*

3408

Uchwała Nr XLI/404/02
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 września 2002 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/363/02 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 kwietnia 2002 r. w sprawie likwidacji Samodzielnego Publicznego Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Mszanie Dolnej z siedzibą w Kasince Małej.

Na podstawie art. 36, art. 43 i art. 60 ust. 4b ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91 poz. 408 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "h" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) po zaopiniowaniu przez Wojewodę Małopolskiego oraz Radę Powiatu Limanowskiego - Rada Gminy Mszana Dolna uchwala, co następuje:

§ 1

1. W uchwale Nr XXXVII/363/02 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 kwietnia 2002 roku w sprawie likwidacji Samodzielnego Publicznego Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Mszanie Dolnej z siedzibą w Kasince Małej ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 95/2002 poz. 1493 - w § 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie: **"§ 5 pkt 1 Jako dzień zakończenia czynności likwidacyjnych określa się 31 grudnia 2002 roku".**
2. W załączniku do uchwały Szczegółowy wykaz jednostek przejmujących realizację świadczeń zdrowotnych po likwidacji Samodzielnego Publicznego Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Mszanie Dolnej z siedzibą w Kasince Małej pkt 4 otrzymuje brzmienie: **"pkt 4 Usługi stomatologiczne po likwidacji Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Mszanie Górnej i Rabie Niżnej będą świadczone przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "Przychodnia Stomatologiczna".**

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Mszana Dolna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Białoń*

3409

Uchwała Nr XLI/408/02
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna 3 B - wieś Lubomierz.

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, art., 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804; z 2002 r. Nr 25 poz. 253) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78; z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079; z 1998 r. Nr 106 poz. 668, Nr 162 poz. 1126; z 2000 r. Nr 12 poz. 136 i Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 81 poz. 875, Nr 100 poz. 1085), Rada Gminy Mszana Dolna uchwala, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:
1. "Planie dotychczasowym" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wprowadzony uchwałą Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna z 28 marca 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1994 r. Nr 9 poz. 103 i 104, Nr 14 poz. 164, Nr 20 poz. 217, Nr 25 poz. 287; z 1995 r. Nr 30 poz. 130; z 1996 r. Nr 35 poz. 90; z 1997 r. Nr 3 poz.10, Nr 41 poz. 140; z 1998 r. Nr 27 poz. 111, Nr 31 poz. 131 i 132; Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 27 poz. 773; z 2000 r. Nr 16 poz. 139, Nr 45 poz. 513, Nr 61 poz. 593; z 2001 r. Nr 4 poz. 23, Nr 21 poz. 240 i 241, Nr 61 poz. 954, Nr 112 poz. 1684 i 1685; z 2002 r. Nr 5 poz. 84 i 85, Nr 20 poz. 415, Nr 32 poz. 534, Nr 72 poz. 1131, Nr 114 poz. 1741, 1742 i 1743, Nr 155 poz. 2369 i 2370, Nr 160 poz. 2461).
2. "Planie" - należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego obejmującą działki Nr 1639, 1640, 1644, 1645 we wsi Lubomierz, uchwaloną niniejszą uchwałą.
3. "Rysunku planu" należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 1 w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Uchyla się plan dotychczasowy zatwierdzony uchwałą Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna z 28 marca 1994

roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1994 r. Nr 9 poz. 104 i zmiany tego planu) w granicach terenów obejmujących działki wymienione w § 1 punkt 2.

§ 3

1. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.
2. Organ odpowiedzialny za realizację planu obowiązany jest do stałego monitorowania zmian przepisów prawa i podejmowania stosownych czynności mających na celu zmianę planów dla doprowadzenia do zgodności prawa miejscowego z przepisami ustaw i aktów wykonawczych.
3. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, pokrywające się z granicami działek objętych planem, są liniami ściśle określonymi. Pozostałe linie, w tym linie rozgraniczające tereny dróg publicznych są liniami orientacyjnymi.

§ 4

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.) przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne objęte planami o którym mowa w § 1 uchwały, w tym stanowiące użytki rolne klasy V i VI.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:
1. Obowiązują oszczędne zasady gospodarowania przy wyłączaniu z produkcji rolnej gleb szczególnie chronionych tj. klasy IV.
2. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
3. Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 43 poz. 147) i Wojewody Małopolskiego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 11 poz. 77) i znajduje się w otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego (Dz. U. z 1997 r. Nr 5 poz. 26). Zgodnie z tym na obszarze objętym planem obowiązuje w szczególności:
   1) ochrona wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych obszaru,
   2) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,
   3) stosowanie w usługach technologii i urządzeń bezpiecznych ekologicznie,
   4) zakaz prowadzenia działalności wywołującej zmiany stosunków wodnych, obniżających naturalną retencyjność obszaru,
   5) porządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami,
   6) modernizacja systemów grzewczych oraz ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń powietrza.

§ 6

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:
1. Obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do architektury tradycyjnej, z formą i bryłą wpisującą się w krajobraz.
2. Obowiązuje wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu, poziom parteru maksymalnie 1,20 m nad średnim poziomem terenu. Kubatura obiektów do 1000 m^3.
3. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, zakaz otwierania połaci dachowych na przeważającej części dachu i zakaz przesuwania kalenicy w pionie i poziomie. Zalecane dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 35-45^0.
4. Obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni jako niezabudowanego i nieutwardzonego. Obowiązuje zagospodarowanie tego terenu trwałą zielenią drzewiasto - krzewiastą i ozdobną. Obowiązuje założenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granic wydzielonego terenu.
5. Obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w granicach działki, realizacja szczelnych nawierzchni dla dróg, parkingów, stanowisk do tankowania pojazdów i placów manewrowych.
6. Realizacja obiektów budowlanych w obrębie sieci elektroenergetycznych oraz sieci gazowych może nastąpić na warunkach wynikających z uzgodnień z zarządzającymi tymi sieciami.
7. Przy realizacji obiektów obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
8. Obowiązuje sporządzenie opinii geologiczno - inżynierskiej.

§ 7

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się, co następuje:
1. Dla wszystkich terenów objętych opracowaniem ustala się:
   1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
   2) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi,
   3) zagospodarowanie działki wymaga stanowiska właściwego administratora urządzeń wodociągowych, elektroenergetycznych, łączności, bądź uzgodnienia w zakresie zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) zaopatrzenie w wodę ze zbiorczego wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
   2) docelowo odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 3 pkt 38 lit. "a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku "Prawo ochrony środowiska" Dz. U. Nr 62 poz. 627) siecią kanalizacji sanitarnej na wiejską wysokosprawną oczyszczalnię ścieków w Lubomierzu. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię w Mszanie Dolnej,
   3) usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzoną polityką gminną. Docelowo możliwy wywóz odpadów na urządzone i zabezpieczone składowisko gminne w rejonie Raby Niżnej,
   4) docelowo doprowadzenie gazu z sieci gazowej średniego ciśnienia po jej rozbudowie, na warunkach określonych przez zarządzającego sieci,
   5) ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego lub energii elektrycznej,

6) doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć od stacji transformatorowej 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, po przedstawieniu bilansu zapotrzebowania mocy.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 8

PLAN 1 - wieś Lubomierz działki nr 1639, 1640, 1644, 1645

1. Teren oznaczony symbolem U obejmujący działki nr 1639, 1640, 1644, 1645 we wsi Lubomierz o powierzchni 0,45 ha, stanowiące grunty rolne klasy RV i PsVI, przeznacza się na tereny usług handlu i obsługi komunikacyjnej. Możliwa realizacja stacji paliw i usług towarzyszących, w tym usług handlu. Zakaz realizacji usług związanych z handlem artykułami spożywczymi i żywieniem zbiorowym. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości obiektów i zmian w środowisku, określonych w raporcie oddziaływania na środowisko, do granic wydzielonego terenu. Usytuowanie obiektów kubaturowych w odległości, co najmniej 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej. Zakaz podcinania skarpy od strony cmentarza i obowiązek jej zabezpieczenia przed obsuwaniem. Obowiązuje zabezpieczenie wszystkich urządzeń stacji paliw płynnych przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do wód powierzchniowych i do gruntu. Obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych na odpływach wód deszczowych.
2. Dojazd do terenów zjazdem z drogi wojewódzkiej, usytuowanym od strony północno - zachodniej, wyposażonym w pasy włączenia i wyłączenia z ruchu, zgodnie z warunkami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku (Dz. U. Nr 43 poz. 430) dotyczącymi zjazdów publicznych z drogi klasy G i uzgodnieniu z zarządcą drogi.
3. Dla pozostałych terenów znajdujących się w granicach opracowania obowiązuje w okresie ważności planu dotychczasowego:
   1) 62 ZC -Tereny cmentarza
   2) KM 968 - Droga wojewódzka Lubień - Mszana Dolna - Zabrzeż, szerokość w liniach rozgraniczających 30 m.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 9

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu dla terenów U we wsi Lubomierz 15%.

§ 10

Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Mszana Dolna.

§ 12

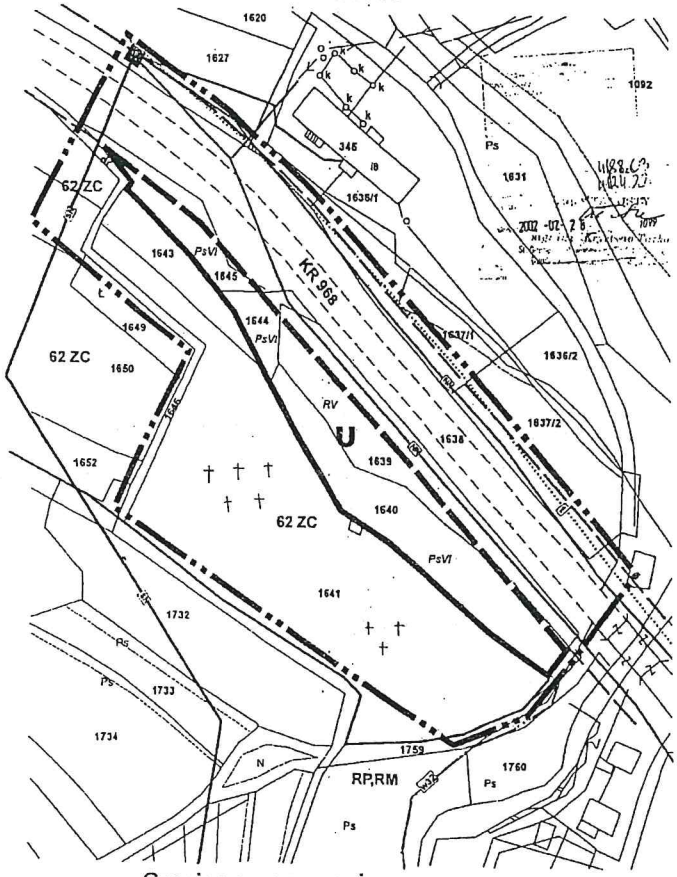
Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Białoń*

Załącznik Nr 1 do Uchwały nr XLI\408\02
Rady Gminy Mszalna Dolna
z dnia 30 września 2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZALNA DOLNA

Wieś Lubomierz, działki nr 1639, 1640, 1644, 1645
skala 1:1000



Granice opracowania

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o róznych funkcjach ściśle określone i orientacyjne
- U — Tereny usług handlu i obsługi komunikacyjnej

Pozostałe ustalenia w granicach opracowania
(zgodne z ustaleniami obowiozującego planu)

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne
- 62 ZC — Cmentarz
- KM 968 — Droga wojewódzka Lubień-Mszana Dolna-Zabrzeż
- Cały obszar — Strefa ochronna od cmentarza

Oznaczenia inne

- Tr — Istniejąca stacja transformatorowa
- SN — Istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- NN — Istniejące linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
- W — Istniejąca sieć wodociągowa
- t — Istniejaca linia telefoniczna

Mapa w podanej skali znajduje się w Urzędzie, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy oraz w wydziale Prawnym i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, ul. Basztowa 22.

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Białoń*