2370

**Uchwała Nr XXXIX/380/02
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 27 czerwca 2002 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wieś Łostówka działka 1480/3.**

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, art., 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268 i z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78; z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079; z 1998 r. Nr 106 poz. 668, Nr 162 poz. 1126; z 2000 r. Nr 12 poz. 136 i Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 81 poz. 875, Nr 100 poz. 1085), Rada Gminy Mszana Dolna uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wprowadzony uchwałą Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna z 28 marca 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1994 r. Nr 9 poz. 103 i 104, Nr 14 poz. 164, Nr 20 poz. 217, Nr 25 poz. 287; z 1995 r. Nr 30 poz. 130; z 1996 r. Nr 35 poz. 90; z 1997 r. Nr 3 poz.10, Nr 41 poz. 140; z 1998 r. Nr 27 poz. 111, Nr 31 poz. 131 i 132, Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 27 poz. 773; z 2000 r. Nr 16 poz. 139, Nr 45 poz. 513, Nr 61 poz. 593; z 2001 r. Nr 4 poz. 23, Nr 21 poz. 240 i 241, Nr 61 poz. 954, Nr 112 poz. 1684 i 1685; z 2002 r. Nr 5 poz. 84 i 85, Nr 20 poz. 415, Nr 32 poz. 534, Nr 72 poz. 1131), zwany dalej "planem" w następujący sposób:

## I. USTALENIA OGÓLNE

1. Zmiana dotyczy terenów we wsi Łostówka, obejmujących działkę nr 1480/3 o powierzchni 1,09 ha, stanowiących grunty klasy Lz VI, przeznaczonych w planie na tereny leśne.
2. Obszar objęty zmianą planu oznaczony jest symbolem UT i ZN na załączniku graficznym Nr 1 do uchwały w skali 1:2000, zwanym dalej "rysunkiem planu".
3. Ustalenia zmiany planu dotyczą przeznaczenia terenów i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, zasad i warunków zagospodarowania terenu w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska, zasad i warunków kształtowania zabudowy oraz zasad obsługi w infrastrukturę techniczną
4. Oznaczone graficznie na rysunku planu linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu są liniami ściśle określonymi, pokrywającymi się z granicą działki objętej zmianą planu. Pozostałe linie są liniami orientacyjnymi.

## II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem UT, obejmujący część działki nr 1480/3 w Łostówce, przeznacza się na tereny usług turystycznych. Na wydzielonym terenie dopuszcza się realizację ośrodka formacyjno - rekolekcyjnego wraz z zapleczem rekreacyjnym typu boiska, place zabaw i inne lub realizacja pola biwakowego i urządzeń rekreacyjnych. Dla potrzeb ośrodka formacyjno - rekolekcyjnego dopuszcza się ustawienie i zgrupowanie przenośnych kontenerów stanowiących część mieszkalną, gastronomiczną, zaplecze sanitarne i inne wynikające z potrzeb prowadzenia ośrodka. Realizacja trwałych obiektów kubaturowych możliwa poza zasięgiem wody powodziowej Q1%, określonym w stosownej opinii hydrologicznej. Obowiązuje maksymalne odsunięcie ich od cieku wodnego w kierunku drogi powiatowej. Obowiązuje założenie zieleni izolacyjnej od strony cieku wodnego o szerokości, co najmniej 10 m.
2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZN obejmujący pozostałą część działki nr 1480/3 w Łostówce przeznacza się na tereny zieleni nieurządzonej, stanowiącej ochronę i obudowę biologiczną potoku Łostówka. Obowiązuje utrzymanie istniejących zadrzewień i zakrzaczeń. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Obowiązuje umocnienie prawego brzegu potoku Łostówka, celem zabezpieczenia przed obrywaniem.
3. Ustala się następujące warunki dla realizacji obiektów i warunki zagospodarowania terenów usług turystycznych:
   1) obowiązuje dostosowanie architektury trwałych obiektów kubaturowych do architektury tradycyjnej, z formą i bryłą wpisującą się w krajobraz. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, zakaz otwierania połaci dachowych na przeważającej części dachu i zakaz przesuwania kalenicy w pionie i poziomie. Zalecane dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 35 - 45°,
   2) dla trwałych obiektów kubaturowych obowiązuje wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji w tym jedna w poddaszu,
   3) obowiązuje utrzymanie zadrzewień i zagospodarowanie terenu zielenią drzewiasto - krzewiastą i ozdobną,
   4) obowiązuje zapewnienie niezbędnej ilości miejsc parkingowych w granicach wydzielonego terenu,
   5) obowiązuje utrzymanie istniejącego uzbrojenia terenu.
4. Ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
   1) dojazd od drogi powiatowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi, na wjeździe z drogi powiatowej Mszana Górna - Łostówka - Jurków obowiązuje wykonanie przepustu rurowego,
   2) doprowadzenie wody z własnego ujęcia wód wgłębnych lub z wodociągów lokalnych za zgodą zarządcy wodociągów,
   3) doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
   4) doprowadzenie gazu z istniejącej sieci gazowej średnich ciśnień, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, wskazane kablowanie sieci niskich napięć,
   5) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych docelowo do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z wywozem fekalii na oczyszczalnię w mieście Mszana Dolna,
   6) zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych, obowiązek segregacji i gromadzenia odpadów w przystosowanych pojemnikach i w sposób zorganizowany okresowo opróżnianych zgodnie z prowadzoną polityką gminną,
   7) ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń

powietrza, zalecane zastosowanie energii elektrycznej, gazu lub oleju opałowego.

§ 2

Dla pozostałych terenów znajdujących się w granicach opracowania obowiązują w okresie ważności planu, o którym mowa w § 1:
RL - Tereny leśne
KW 228 - Tereny komunikacji, droga powiatowa Nr 25228 Mszana Górna - Łostówka - Jurków - Zawadka, szerokość w liniach rozgraniczających 20 m.

§ 3

Ustala się, że wysokość opłaty wyrażona jako stosunek procentowy z tytułu wzrostu wartości działek w wyniku zmiany planu wynosi 10%.

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 marca 1994 roku w części ustaleń wprowadzonych niniejszą zmianą planu i wymienioną w § 1.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Mszana Dolna.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Białoń*

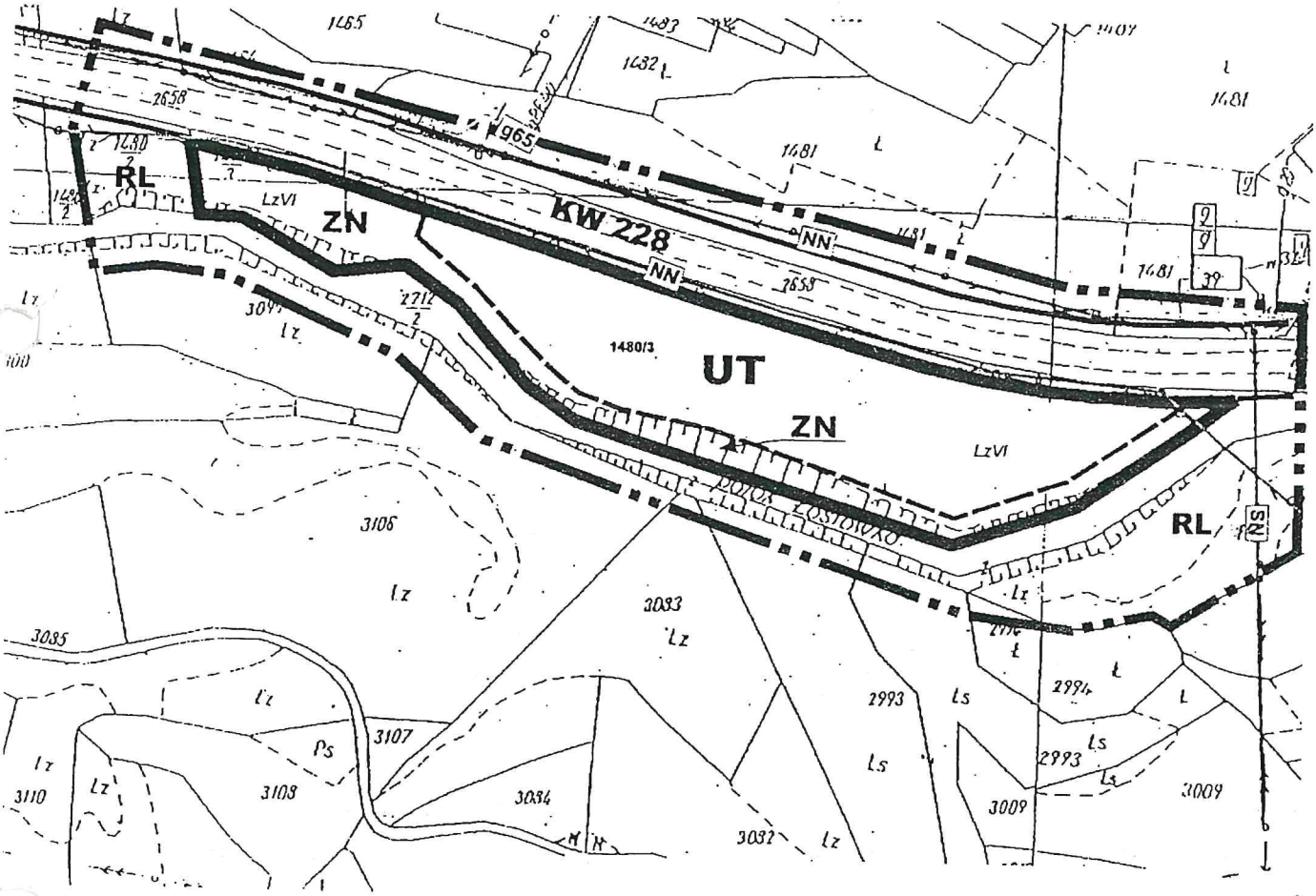
**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna**

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXIX/380/02
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 27 czerwca 2002 r.

Wieś: ŁOSTÓWKA
działka nr: 1480/3

Rysunek planu

SKALA 1:2000




**LEGENDA**

granice opracowania

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

granice terenu objętego zmianą planu

linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne

UT tereny usług turystycznych

ZN tereny zieleni nieurządzonej

**Pozostałe ustalenia w granicach opracowania** (zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu)

linie rozgraniczające tereny orientacyjne

RL tereny leśne

KW 228 tereny komunikacji – droga powiatowa

**Oznaczenia inne**

SN istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV

NN istniejące linie elektroenergetyczne niskiego napięcia

g istniejąca sieć gazowa

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Białoń*