1743

**Uchwała Nr XXXVII/369/02
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 kwietnia 2002 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wieś Kasina Wielka działki 7576, 7577, 8545.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78; z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079; z 1998 r. Nr 106 poz. 668, Nr 162 poz. 1126; z 2000 r. Nr 12 poz. 136 i Nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 81 poz. 875 i Nr 100 poz. 1085), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wprowadzony uchwałą Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna z 28 marca 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1994 r. Nr 9 poz. 103 i 104, Nr 14 poz. 164, Nr 20 poz. 217, Nr 25 poz. 287; z 1995 r. Nr 30 poz. 130; z 1996 r. Nr 35 poz. 90; z 1997 r. Nr 3 poz. 10, Nr 41 poz. 140; z 1998 r. Nr 27 poz. 111, Nr 31 poz. 131 i 132, Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 27 poz. 773; z 2000 r. Nr 16 poz. 139, Nr 45 poz. 513, Nr 61 poz. 593; z 2001 r. Nr 4 poz. 23, Nr 21 poz. 240 i 241), zwany dalej "planem" w następujący sposób:

I. USTALENIA OGÓLNE

1. Zmiana dotyczy terenów we wsi Kasina Wielka, obejmujących działki nr 7576, 7577 i część działki nr 8545 o łącznej powierzchni 0,75 ha, stanowiących grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,64 ha i pastwiska klasy Ps V o powierzchni 0,11 ha, przeznaczonych w planie na tereny upraw polowych wraz z rozproszoną zabudową zagrodową, tereny usług innych oraz na tereny komunikacyjne.
2. Obszar objęty zmianą planu oznaczony jest symbolem UK na załączniku graficznym Nr 1 do uchwały w skali 1:2000, zwanym dalej "rysunkiem planu".
3. Ustalenia zmiany planu dotyczą przeznaczenia terenów i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, zasad i warunków zagospodarowania terenu w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska, zasad i warunków kształtowania zabudowy oraz zasad obsługi w infrastrukturę techniczną.
4. Oznaczone graficznie na rysunku planu linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu są liniami ściśle określonymi, pokrywającymi się z granicami działek objętych zmianą planu i z granicą gruntów leśnych.

II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem UK, obejmujące działki nr 7576, 7577 i część działki nr 8545, przeznacza się na tereny usług komercyjnych - handlu, gastronomii i obsługi komunikacji. Na wydzielonych terenach dopuszcza się realizację stacji benzynowej, stacji paliw gazowych, obiektów handlowych, małej gastronomii usług handlu i gastronomii oraz realizację innych usług związanych z obsługą komunikacji. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości obiektów i zmian w środowisku do granic wydzielonych na usługi terenów. Obowiązuje usytuowanie wszystkich obiektów, w tym dystrybutorów, zbiorników paliw i innych, w odległości nie mniejszej niż 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej.
2. Ustala się następujące warunki dla realizacji obiektów i warunki zagospodarowania wydzielonych terenów:
   1) obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do architektury tradycyjnej, z formą i bryłą wpisującą się w krajobraz. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, zakaz otwierania połaci dachowych na przeważającej części dachu i zakaz przesuwania kalenicy w pionie i poziomie. Zalecane dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 35 - 45°,
   2) obowiązuje wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji, kubatura obiektów usługowych do 1500 m³. Ilość miejsc w obiektach gastronomicznych nie więcej niż 50,
   3) obowiązuje pozostawienie, co najmniej 30% powierzchni terenu niezabudowanego i nieutwardzonego. Obowiązuje zagospodarowanie tego terenu zielenią drzewiasto - krzewiastą i ozdobną. Obowiązuje założenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granic z działkami sąsiednimi,
   4) obowiązuje zapewnienie niezbędnej ilości miejsc parkingowych w granicach wydzielonego terenu, obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni dla dróg, parkingów, stanowisk do tankowania pojazdów i placów manewrowych,
   5) obowiązuje zabezpieczenie wszystkich urządzeń stacji paliw płynnych przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do wód powierzchniowych i do gruntu,
   6) obowiązuje utrzymanie istniejącego uzbrojenia terenu.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną
   1) dojazd do terenów jednym zjazdem z drogi krajowej, usytuowanym od strony zachodniej przy granicy z działką 7574, wyposażonym w pasy włączenia i wyłączenia z ruchu oraz pas dla lewoskrętów zgodnie ze szczegółowymi warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę drogi krajowej,
   2) doprowadzenie wody z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią lub z własnego ujęcia wód wgłębnych zlokalizowanego na wydzielonym terenie,
   3) doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
   4) doprowadzenie gazu z istniejącej sieci gazowej średnich ciśnień, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
   5) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, docelowo odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji obowiązek budowy szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z wywozem fekalii na oczyszczalnię komunalną w Mieście Mszana Dolna lub indywidualnej wysokosprawnej oczyszczalni mechaniczno - biologicznej,
   6) obowiązek zainstalowania separatorów błota i ropopochodnych na odpływach kanalizacji deszczowej z utwardzonych placów i ciągów komunikacyjnych,
   7) zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych, obowiązek segregacji i gromadzenia od-

padów komunalnych w przystosowanych pojemnikach i w sposób zorganizowany okresowo opróżnianych zgodnie z prowadzoną polityką gminną, obowiązek utylizacji przez specjalistyczne firmy odpadów technologicznych,

8) ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza, zalecane zastosowanie energii elektrycznej, gazu lub oleju opałowego.

§ 2

Dla pozostałych terenów znajdujących się w granicach opracowania obowiązują w okresie ważności planu, o którym mowa w § 1:
RP, RM Tereny upraw polowych (rolnictwo ekologiczne) wraz z rozproszoną zabudową zagrodową
RL Tereny leśne
A-UI Tereny usług innych
KM 98 Tereny komunikacji, droga krajowa nr 28 Wadowice - Nowy Sącz, szerokość w liniach rozgraniczających 40 m.

§ 3

Ustala się, że wysokość opłaty wyrażona jako stosunek procentowy z tytułu wzrostu wartości działek w wyniku zmiany planu wynosi 15%.

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 marca 1994 roku w części ustaleń wprowadzonych niniejszą zmianą planu i wymienioną w § 1.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Mszana Dolna.

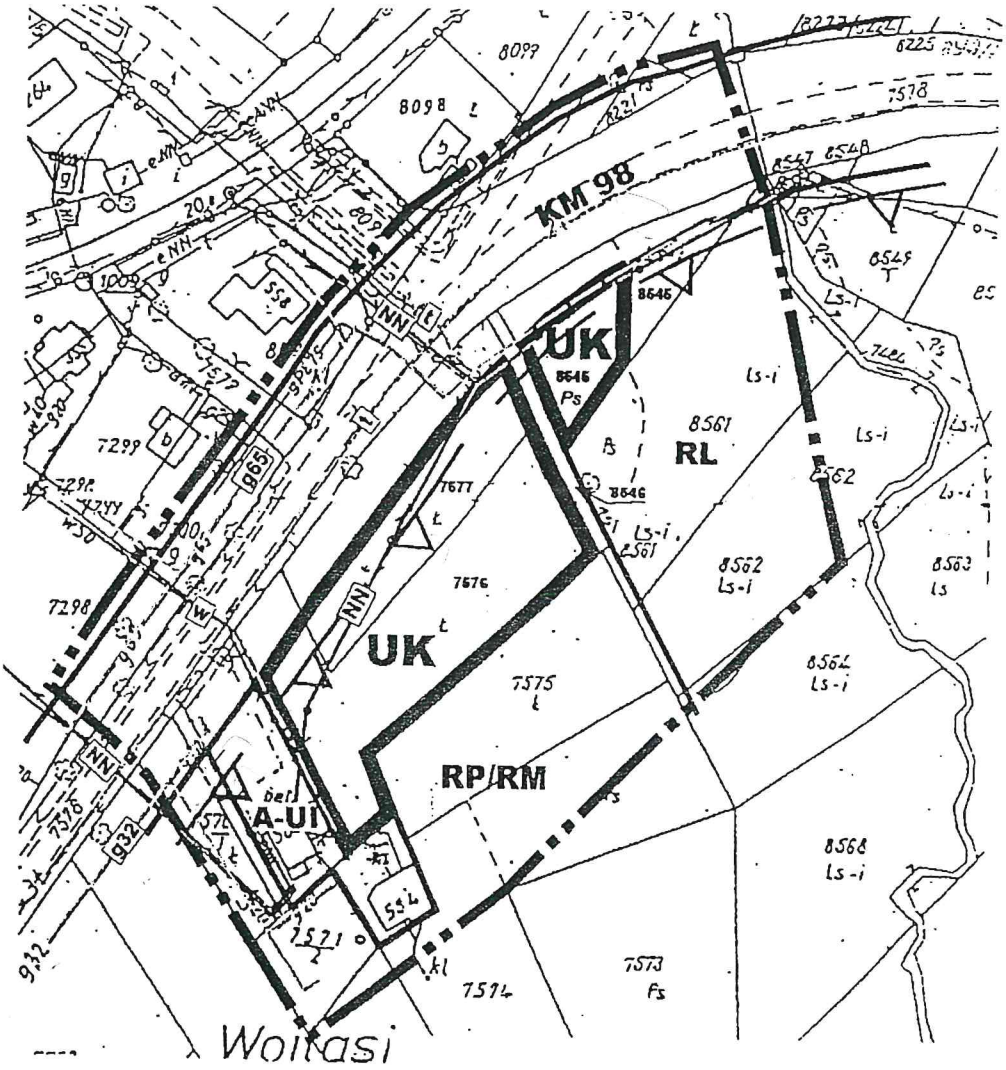
§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Białoń*

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA
WIEŚ KASINA WIELKA
DZIAŁKI NR: 7576, 7577 I CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 8545
RYSUNEK PLANU
SKALA 1: 2 000

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXVII/369/02
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 kwietnia 2002 r.



LEGENDA

granice opracowania

Ustalenia wprowadzone zmiana planu

granice terenu objętego zmianą planu
linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
UK — tereny usług komercyjnych - handlu, gastronomii i obsługi komunikacyjnej
nieprzekraczalna linia zabudowy

Pozostałe ustalenia w granicach opracowania
(zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu)

linie rozgraniczające tereny ściśle określone
A-UI — tereny usług innych
RP, RM — tereny upraw polowych (rolnictwo ekologiczne) wraz z rozproszoną zabudową zagrodową
RL — tereny leśne
KM 98 — droga krajowa Wadowice-Nowy Sącz

Oznaczenia inne

W — istniejąca sieć wodociągowa
NN — istniejące linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
940 — istniejąca sieć gazowa
t — istniejąca linia telefoniczna

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Białoń*