1742

**Uchwała Nr XXXVII/367/02
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 kwietnia 2002 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wieś Lubomierz 1 działka 3684/2.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78; z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079; z 1998 r. Nr 106 poz. 668, Nr 162 poz. 1126; z 2000 r. Nr 12 poz. 136 i Nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 81 poz. 875 i Nr 100 poz. 1085), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wprowadzony uchwałą Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna z 28 marca 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1994 r. Nr 9 poz. 103 i 104, Nr 14 poz. 164, Nr 20 poz. 217, Nr 25 poz. 287; z 1995 r. Nr 30 poz. 130; z 1996 r. Nr 35 poz. 90; z 1997 r. Nr 3 poz. 10, Nr 41 poz. 140; z 1998 r. Nr 27 poz. 111, Nr 31 poz. 131 i 132, Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 27 poz. 773; z 2000 r. Nr 16 poz. 139, Nr 45 poz. 513, Nr 61 poz. 593; z 2001 r. Nr 4 poz. 23, Nr 21 poz. 240 i 241), zwany dalej "planem" w następujący sposób:

I. USTALENIA OGÓLNE

1. Zmiana dotyczy terenów we wsi Lubomierz, obejmujących działkę nr 3684/2 o powierzchni 0,23 ha, stanowiących grunty klasy RVI, PsV i LzVI, przeznaczonych w planie na tereny rolne, częściowo na tereny usług turystyki i rekreacji i częściowo na tereny leśne.
2. Obszar objęty zmianą planu oznaczony jest symbolem MN/U i ZN na załączniku graficznym Nr 1 do uchwały w skali 1:2000, zwanym dalej "rysunkiem planu".
3. Ustalenia zmiany planu dotyczą przeznaczenia terenów i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, zasad i warunków zagospodarowania terenu w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska, zasad i warunków kształtowania zabudowy oraz zasad obsługi w infrastrukturę techniczną.
4. Oznaczone graficznie na rysunku planu linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu są liniami ściśle określonymi, pokrywającymi się z granicami działki objętej zmianą planu. Pozostałe linie rozgraniczające są liniami orientacyjnymi.

II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U, obejmujące część działki nr 3684/2 o powierzchni 0,18 ha we wsi Lubomierz, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej i usług. Na wydzielonym terenie dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego lub mieszkalno - usługowego, schroniska i obiektów usługowych w tym usług handlu i gastronomii, związanych z istniejącym wyciągiem narciarskim, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości obiektów i zmian w środowisku do granic wydzielonego terenu.
2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZN, obejmujące pozostałą część działki nr 3684/2 we wsi Lubomierz, stanowiące grunty klasy Lz o powierzchni 0,05 ha, przeznacza się na tereny zieleni nieurządzonej. Obowiązuje utrzymanie istniejących zadrzewień i zakrzaczeń. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych.
3. Ustala się następujące warunki dla realizacji obiektów i warunki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej i usług:
   1) obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do architektury tradycyjnej, z formą i bryłą wpisującą się w krajobraz. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, zakaz otwierania połaci dachowych na przeważającej części dachu i zakaz przesuwania kalenicy w pionie i poziomie. Zalecane dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 35 - 45°,
   2) obowiązuje wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji, kubatura obiektów mieszkalnych i obiektów usługowych do 1000 m³. Ilość miejsc w obiektach gastronomicznych nie więcej niż 30,
   3) obowiązuje pozostawienie, co najmniej 30% powierzchni terenu niezabudowanego, biologicznie czynnego. Obowiązuje zagospodarowanie tego terenu zielenią drzewiasto - krzewiastą i ozdobną,
   4) obowiązuje zapewnienie niezbędnej ilości miejsc parkingowych w granicach wydzielonego terenu,
   5) obowiązuje utrzymanie istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu i zachowanie obowiązujących odległości obiektów od linii elektroenergetycznej śr. napięcia.
4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej i usług w infrastrukturę techniczną
   1) dojazd od drogi wojewódzkiej wydzielonym szlakiem drogowym o szerokości 3,5 m, zgodnie z posiadanym prawem przejazdu i przechodu przez działki nr 3681/1, 3681/2, 3682, 3684/1, z obowiązkiem jego utwardzenia,
   2) doprowadzenie wody z własnego ujęcia wód głębnych, zlokalizowanego na terenie działki,
   3) doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, wskazane kablowanie sieci niskich napięć,
   4) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, docelowo odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji gromadzenie ścieków w szczelnym zbiorniku okresowo wybieralnym z wywozem fekalii na oczyszczalnię w mieście Mszana Dolna,
   5) zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych, obowiązek segregacji i gromadzenia odpadów w przystosowanych pojemnikach i w sposób zorganizowany okresowo opróżnianych zgodnie z prowadzoną polityką gminną,
   6) ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza, zalecane zastosowanie energii elektrycznej, lub oleju opałowego.

§ 2

Dla pozostałych terenów znajdujących się w granicach opracowania obowiązują w okresie ważności planu, o którym mowa w § 1:

79 UT,G Tereny usług turystyki i rekreacji. Wyciąg orczykowy wraz ze stacją dolną
RL Tereny lasów
RP, RM Tereny upraw polowych (rolnictwo ekologiczne) wraz z rozproszoną zabudową zagrodową.

§ 3

Ustala się, że wysokość opłaty wyrażona jako stosunek procentowy z tytułu wzrostu wartości działek w wyniku zmiany planu wynosi 15%.

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 marca 1994 roku w części ustaleń wprowadzonych niniejszą zmianą planu i wymienioną w § 1.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Mszana Dolna.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Białoń*

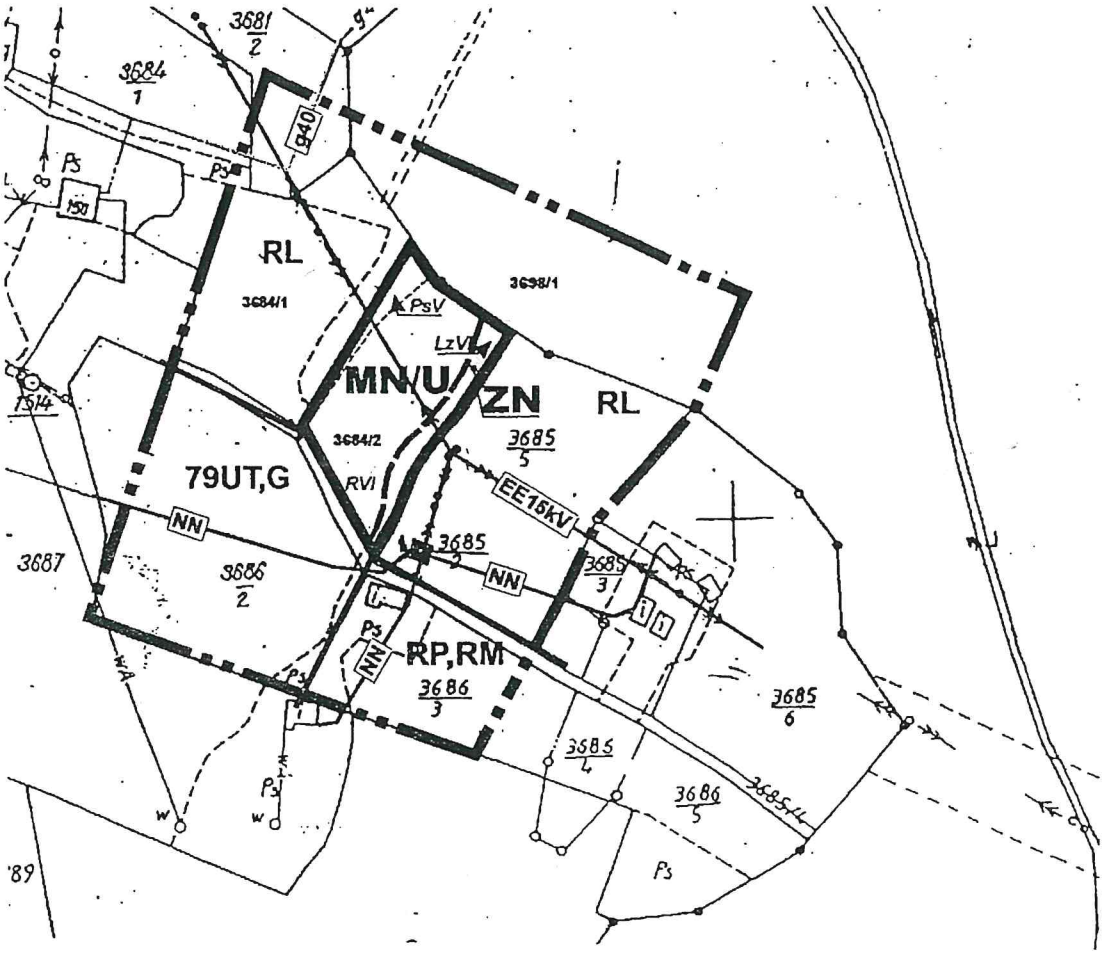
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

WIEŚ LUBOMIERZ 1 DZIAŁKA NR: 3684/2

RYSUNEK PLANU

SKALA 1: 2 000

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXVII/367/02
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 kwietnia 2002 r.



LEGENDA

granice opracowania

Ustalenia wprowadzone zmiana planu

granice terenu objętego zmianą planu
linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne
MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej i usług
ZN tereny zieleni nieurządzonej

Pozostałe ustalenia w granicach opracowania
(zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu)

linie rozgraniczające tereny ściśle określone
79 UT,G tereny usług turystyki i rekreacji
RP, RM tereny upraw polowych (rolnictwo ekologiczne) wraz z rozproszoną zabudową zagrodową
RL tereny leśne
cały obszar Otulina Gorczańskiego Parku Narodowego

Oznaczenia inne

NN istniejące linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
g istniejąca sieć gazowa

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Białoń*