1131

**Uchwała Nr XXXIV/347/02
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 25 lutego 2002 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna w części obszaru sołectw: Kasinka Mała, Kasina Wielka, Lubomierz, Olszówka i Raba Niżna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 14 poz. 124) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78; z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079; z 1998 r. Nr 106 poz. 668, Nr 162 poz. 1126 i z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 45 poz. 497) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Uchyla się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wprowadzony uchwałą Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna z 28 marca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1994 r. Nr 9 poz. 103, Nr 14 poz. 164, Nr 20 poz. 217, Nr 25 poz. 287; z 1995 r. Nr 30 poz. 130; z 1996 r. Nr 35 poz. 90; z 1997 r. Nr 3 poz. 10, Nr 41 poz.140; z 1998 r. Nr 27 poz. 111, Nr 31 poz. 131 i 132, Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 27 poz. 773; z 2000 r. Nr 16 poz. 139, Nr 45 poz. 513, Nr 61 poz. 593; z 2001 r. Nr 4 poz. 23, Nr 21 poz. 240 i 241, Nr 61 poz. 954) - w granicy terenów obejmujących działki:
we wsi Kasinka Mała - ewid. nr 6093/1, 6095/1, 6096 o łącznej pow. ok. 0,40 ha (RIVaib, ŁIV),
– we wsi Kasina Wielka - ewid. nr 1922/2 o pow. 0,09 ha (ŁIV), ewid. nr 3244 o pow. 0,12 ha (ŁIV), ewid. nr 3464 o pow. 0,12 ha (RIVb), ewid. nr 10741 o pow. 0,25 ha (RV), ewid. nr 10754 o pow. 0,10 ha (RV), ewid. nr 10759 o pow. 0,23 ha (RV), ewid. nr 8368 o pow. 0,09 ha (RIVb), ewid. nr 8369 o pow. 0,18 ha (RIVb), ewid. nr 8370/2 o pow. 0,04 ha (RIVb), ewid. nr 8374/2 o pow. 0,02 ha (RIVb), ewid. nr 8375 o pow. 0,05 ha (RIVb), ewid. nr 10694 o pow. 0,10 ha (RIVb, RV),
– we wsi Lubomierz - ewid. nr 3505 o pow. 0,33 ha (RV, PsV),
– we wsi Olszówka - ewid. nr 2346 o pow. 0,35 ha (RVI), ewid. nr 2015/8 o pow. 0,10 ha (RVI, ŁVI),
– we wsi Raba Niżna - ewid. nr 1936 o pow. 0,19 ha (RV).

§ 2

Plan Nr 1 - Kasinka Mała
1. Działki ewid. nr 6093/1, 6095/1, 6096 o łącznej pow. ok. 0,40 ha pozostające dotychczas w użytkowaniu rolniczym, przeznacza się je na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza symbolem MN.
2. W granicach opracowania adaptuje się:
   a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług stopnia podstawowego oznaczone symbolem MN/MR,
   b) tereny rolne o symbolu RP/RM,
   c) odcinki dróg gminnych o symbolu KD.
3. Dostęp z drogi gminnej o symbolu KD.
4. W przypadku podziału terenu wymienionego w pkt 1 ustala się:
   a) powierzchnia wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 1000 m^2,
   b) zapewnienie dojazdu z drogi publicznej o szerokości 4,50 m do działki pojedynczej oraz minimum 5,0 m dla zespołu działek (2 lub więcej).
5. Projekt zagospodarowania działki musi uwzględniać przebieg istniejącego gazociągu i wodociągu oraz ich stref ochronnych.

Plan Nr 2 - Kasina Wielka
1. Część działki ewid. nr 1922/2 o pow. 0,09 ha (ŁIV) wyłącza się z terenów oznaczonych w planie miejscowym symbolem RL (tereny leśne) i przeznacza teren na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej i oznacza symbolem MN/UTL.
2. W granicach opracowania adaptuje się:
   a) tereny rolne o symbolu RP/RM,
   b) tereny leśne o symbolu RL,
   c) odcinek drogi gminnej o symbolu KD.
3. Dostęp z drogi gminnej o symbolu KD.

Plan Nr 3 - Kasina Wielka
1. Działkę ewid. nr 3244 o pow. 0,12 ha pozostającą dotychczas w terenach zieleni nieurządzonej, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza symbolem MN.
2. W granicach opracowania adaptuje się:
   a) tereny zieleni nieurządzonej o symbolu ZN,
   b) tereny rolne o symbolu RP/RM,
   c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług stopnia podstawowego oznaczone symbolem MN/MR,
   d) odcinek drogi gminnej o symbolu KD.
3. Dostęp z drogi gminnej o symbolu KD.
4. Projekt zagospodarowania działki musi uwzględniać przebieg istniejącej linii elektrycznej i jej strefy ochronnej.
5. Działkę ewid. nr 3464 o pow. 0,12 ha pozostającą dotychczas w użytkowaniu rolniczym, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza symbolem MN.
6. W granicach opracowania adaptuje się:
   a) tereny rolne o symbolu RP/RM
   b) tereny zieleni nieurządzonej o symbolu ZN,
   c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług stopnia podstawowego oznaczone symbolem MN/MR,
   d) odcinek drogi gminnej o symbolu KD.
7. Dostęp z drogi gminnej o symbolu KD.
8. Projekt zagospodarowania działki musi uwzględniać przebieg istniejącej linii elektrycznej i sieci gazowej oraz ich stref ochronnych.

Plan Nr 4 - Kasina Wielka
1. Działki ewid. nr 10741, 10754 o łącznej pow. 0,35 ha i ewid. nr 10759 o pow. 0,23 ha pozostające dotychczas w użytkowaniu rolniczym, przeznacza się je na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza symbolem MN.
2. W granicach opracowania adaptuje się:
   a) tereny rolne o symbolu RP/RM,
   b) odcinek drogi gminnej o symbolu KD,
   c) odcinek drogi krajowej K-28.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla działki ewid. nr 10741 wynosi 25,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej K-28.
4. Dostęp do w/w działek z drogi gminnej o symbolu KD.

5. W przypadku podziału terenu wymienionego w pkt 1 ustala się:
   a) powierzchnia wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 1000 m^2,
   b) zapewnienie dojazdu z drogi publicznej o szerokości 4,50 m do działki pojedynczej oraz minimum 5,0 m dla zespołu działek (2 lub więcej).

Plan Nr 5 - Kasina Wielka

1. Działki ewid. nr 8368, 8369, 8370/2, 8374/2, 8375 o łącznej pow. 0,38 ha pozostające dotychczas w terenach usług handlu i gastronomii, przeznacza się je na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza symbolem MN.
2. W granicach opracowania adaptuje się:
   a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług stopnia podstawowego o symbolu MN/MR,
   b) tereny zabudowy letniskowej indywidualnej oraz campingi i pola biwakowe o symbolu A-UTL,
   c) tereny zieleni nieurządzonej o symbolu ZN,
   d) tereny rolne o symbolu RP/RM,
   e) tereny usług handlu i gastronomii o symbolu A-UH,UG,
   f) odcinek drogi krajowej o symbolu K-28.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla działek ewid. nr 8369, 8370/2, 8375, 8374/2 wynosi 25,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej K-28. Linia zabudowy może być zbliżona do krawędzi jezdni drogi - za zgodą zarządu drogi. Zjazd z drogi krajowej K-28 na warunkach określonych przez właściwego zarządcę.
4. W przypadku podziału terenu wymienionego w pkt 1 ustala się:
   a) powierzchnia wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 1000 m^2,
   b) zapewnienie dojazdu z drogi publicznej o szerokości 4,50 m do działki pojedynczej oraz minimum 5,0 m dla zespołu działek (2 lub więcej).

Plan Nr 6 - Kasina Wielka

1. Działkę ewid. nr 10694 o pow. 0,10 ha pozostającą dotychczas w użytkowaniu rolniczym, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej i oznacza symbolem MN/UTL.
2. Dostęp z drogi krajowej K-28 (Wadowice - Przemyśl)
3. W granicach opracowania adaptuje się:
   a) tereny rolne o symbolu RP/RM,
   b) odcinek drogi krajowej K-28 (Wadowice - Przemyśl) o szerokości 40,0 m w liniach rozgraniczających z nieprzekraczalną linią zabudowy 25,0 m od krawędzi jezdni drogi.
4. Projekt zagospodarowania działki musi uwzględniać przebieg istniejącego wodociągu i jego strefy ochronnej.
5. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu na warunkach określonych przez właściwego zarządcę.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściwego zarządcę.
7. Stosowane paliwa grzewcze nie mogą powodować przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.
8. Odprowadzenie ścieków do własnego szczelnego zbiornika, okresowo opróżnianego, a po zrealizowaniu kolektora kanalizacji komunalnej - do tego kolektora.

Plan Nr 7 - Lubomierz

1. Część działki ewid. nr 3505 (3505/1, 3505/2) o pow. 0,33 ha pozostającej dotychczas w użytkowaniu rolniczym, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej i oznacza symbolem MN/UTL.
2. W granicach opracowania adaptuje się:
   a) tereny rolne o symbolu RP/RM,
   b) tereny zieleni nieurządzonej o symbolu ZN,
   c) odcinek drogi gminnej o symbolu KD.
3. Ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania działki ewid. 3505/1 może nastąpić po uzyskaniu opinii hydrogeologicznej.
4. Dostęp z drogi gminnej o symbolu KD.

Plan Nr 8 - Olszówka

1. Działkę ewid. nr 2346 o pow. 0,35 ha pozostającą dotychczas w użytkowaniu rolniczym, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza symbolem MN.
2. W granicach opracowania adaptuje się:
   a) tereny rolne o symbolu RP/RM,
   b) odcinek drogi gminnej o symbolu KD.
3. W przypadku podziału terenu wymienionego w pkt 1 ustala się:

a) powierzchnia wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 1000 m^2,
b) zapewnienie dojazdu z drogi publicznej o szerokości 4,50 m do działki pojedynczej oraz minimum 5,0 m dla zespołu działek (2 lub więcej).

4. Dostęp z drogi gminnej o symbolu KD.

Plan Nr 9 - Olszówka

1. Działkę ewid. nr 2015/8 o pow. 0,10 ha pozostającą dotychczas w użytkowaniu rolniczym, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza symbolem MN.
2. W granicach opracowania adaptuje się:
   a) tereny rolne o symbolu RP/RM,
   b) tereny leśne o symbolu RL.
3. Dostęp z drogi publicznej drogą dojazdową.

Plan Nr 10 - Raba Niżna

1. Działkę ewid. nr 1936 o pow. 0,19 ha pozostająca dotychczas w użytkowaniu rolniczym, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza symbolem MN.
2. W granicach opracowania adaptuje się:
   a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług stopnia podstawowego o symbolu MN/MR,
   b) tereny zieleni nieurządzonej o symbolu ZN,
   c) tereny rolne o symbolu RP/RM,
   d) odcinek drogi krajowej o symbolu K-28.
3. Przed wydaniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy udokumentować dostęp do drogi publicznej.
4. Projekt zagospodarowania działki musi uwzględniać przebieg istniejącej linii elektrycznej i jej strefy ochronnej.

§ 3

Dla wszystkich wymienionych w § 2 terenów ustala się:

1. Wprowadza się zakaz odprowadzania ścieków do wód i gruntu bez oczyszczania i bez zgody właściwych organów środowiska, gospodarki wodnej i inspekcji sanitarnej.
2. W rozwiązaniach architektonicznych i konstrukcyjnych ustala się obowiązek nawiązanie do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji, z drugą kondygnacją w kubaturze dachu. Maksymalna wysokość parteru nie może przekraczać 1,50 m nad poziom terenu. Zakaz realizacji dachów płaskich, pulpitowych. Spadek połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni.

Zakaz otwierania dachów na przeważającej części długości połaci oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie i poziomie.

3. W granicach opracowania dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu oraz urządzenia dróg dojazdowych.
4. Przy liniach energetycznych, urządzeniach gazowniczych, wodociągowych i innych obiektach infrastruktury technicznej - linie zabudowy i strefy bezpieczeństwa należy każdorazowo ustalić z właściwym zarządcą według obowiązujących przepisów i norm branżowych.
5. Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia lub istniejącego wodociągu na warunkach określonych przez właściwego zarządcę.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściwego zarządcę.
7. Ogrzewanie obiektów indywidualne oparte o nośniki energii i paliwa zapewniające najniższy osiągalny poziom emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.
8. Odprowadzenie ścieków do własnego szczelnego okresowo opróżnianego zbiornika, a po zrealizowaniu w tym rejonie kanalizacji komunalnej - do tej kanalizacji.

§ 4

Wysokość opłaty wyrażonej w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu - ustala się na 5% dla wszystkich objętych planem terenów.

§ 5

Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki planów od Nr 1 do Nr 10 w skali 1:2000.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Mszana Dolna.

§ 7

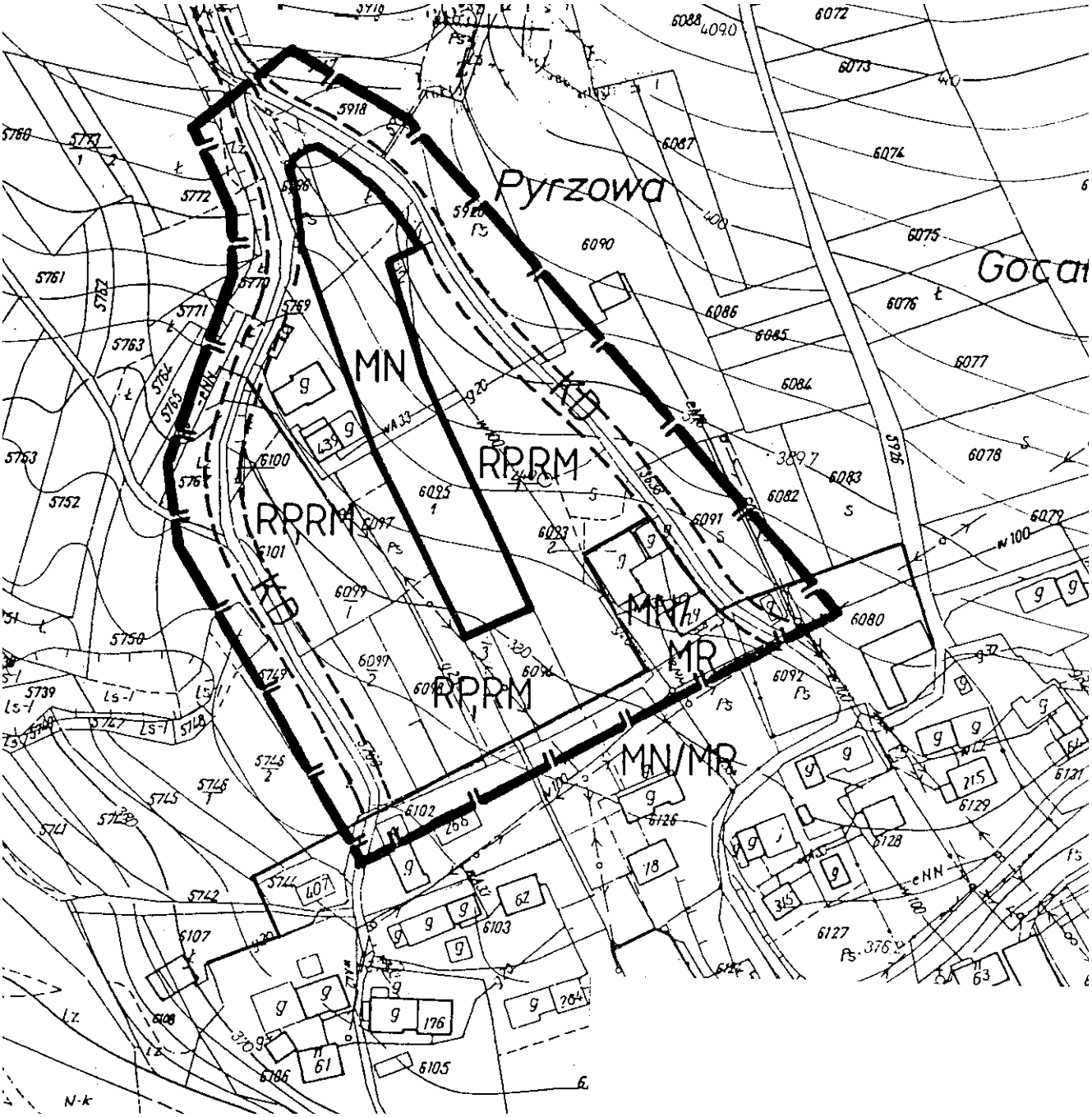
Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Białoń*

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ SKALA 1:2000

Załącznik (Plan Nr 1)
do uchwały Nr XXXIV/347/02
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 25 lutego 2002 r.

woj.: małopolskie
pow.: limanowski
gm.: Mszana Dolna
obr.: KASINKA MAŁA
sek.: 3995.21 dz. 6095/1
stan na dzień 30.04.2001 r.

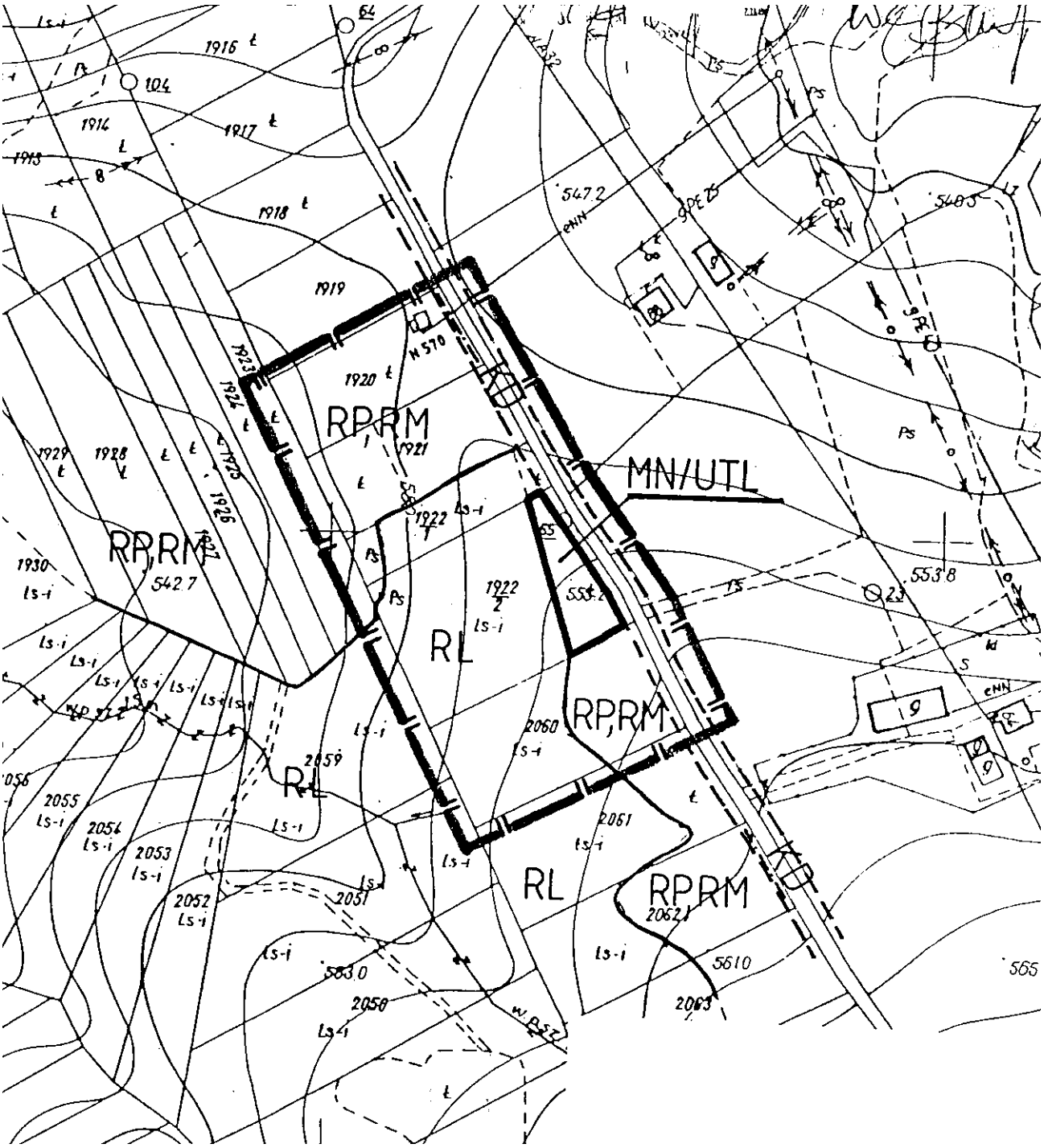


Przewodniczący Rady Gminy: *S. Białoń*

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ SKALA 1:2000

Załącznik (Plan Nr 2)
do uchwały Nr XXXIV/347/02
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 25 lutego 2002 r.

woj.: małopolskie
pow.: limanowski
gm.: Mszana Dolna
obr.: KASINA WIELKA
sek.: 3996 12 dz. 1922/2
stan na dzień 6.07.2001 r.

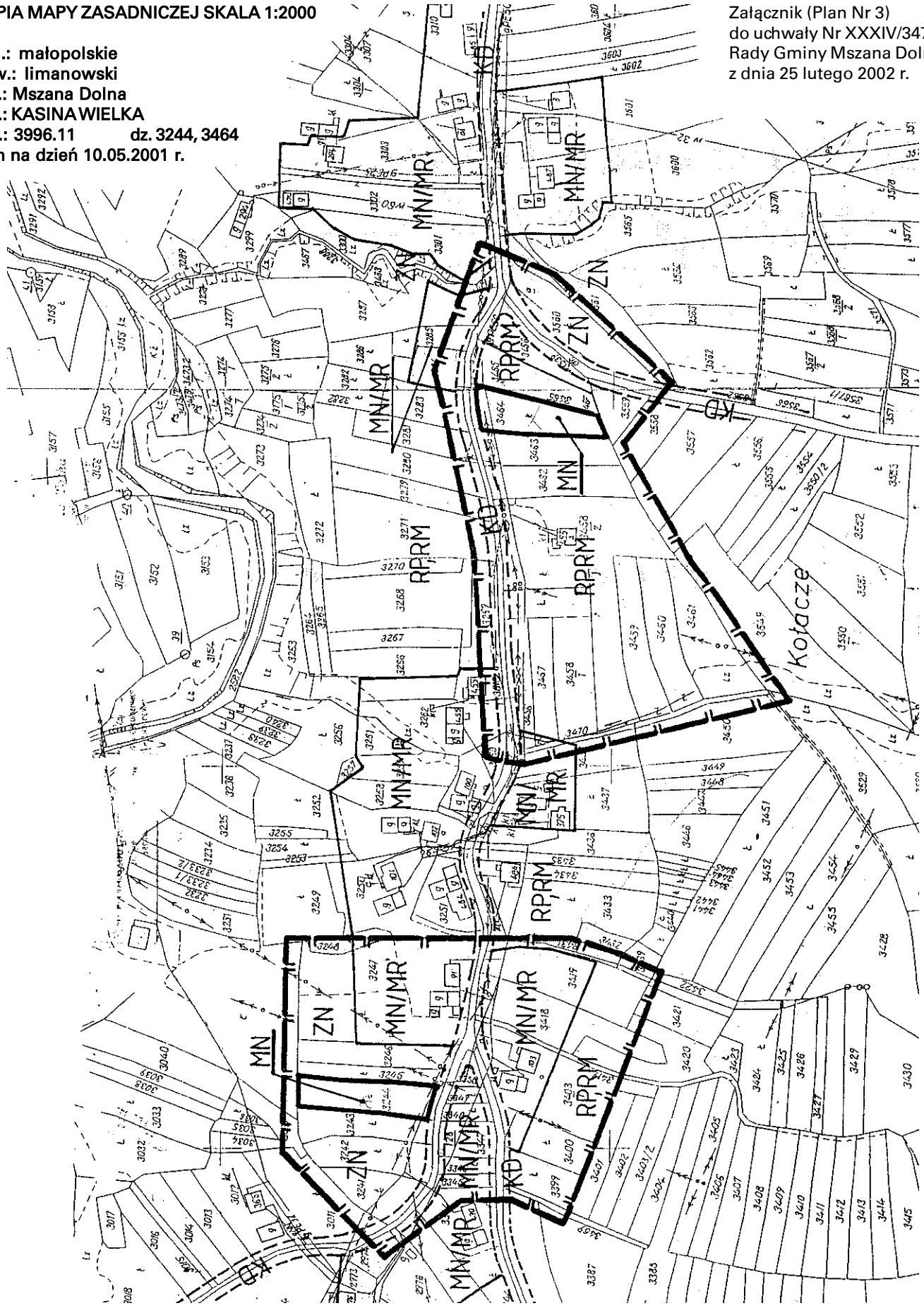


Przewodniczący Rady Gminy: *S. Białoń*

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ SKALA 1:2000

woj.: małopolskie
pow.: limanowski
gm.: Mszana Dolna
obr.: KASINA WIELKA
sek.: 3996.11 dz. 3244, 3464
stan na dzień 10.05.2001 r.

Załącznik (Plan Nr 3)
do uchwały Nr XXXIV/347/02
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 25 lutego 2002 r.

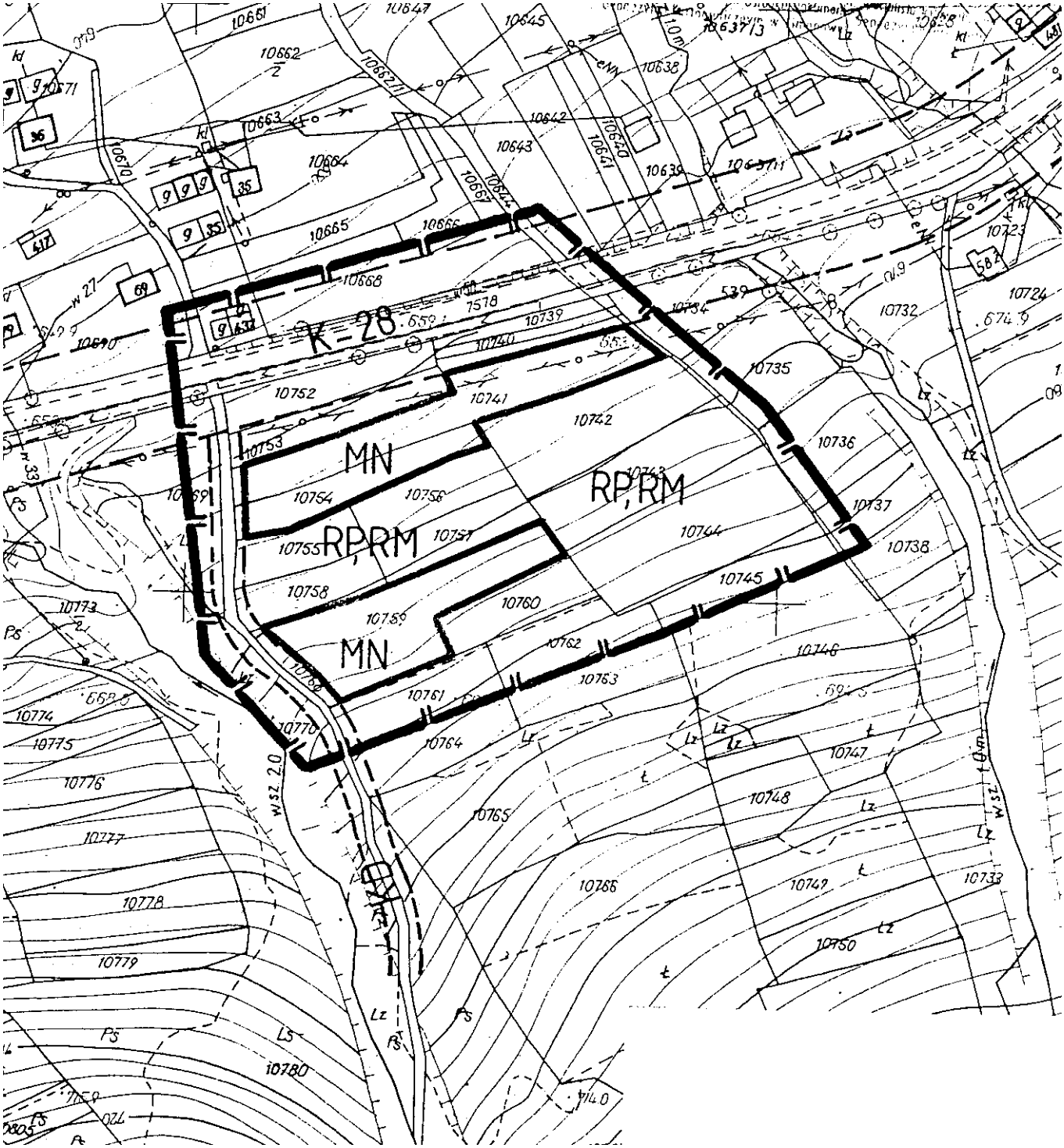


Przewodniczący Rady Gminy: *S. Białoń*

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ SKALA 1:2000

Załącznik (Plan Nr 4)
do uchwały Nr XXXIV/347/02
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 25 lutego 2002 r.

woj.: małopolskie
pow.: limanowski
gm.: Mszana Dolna
obr.: KASINA WIELKA
sek.: 4060 03 dz. 10759
stan na dzień 27.04.2001 r.

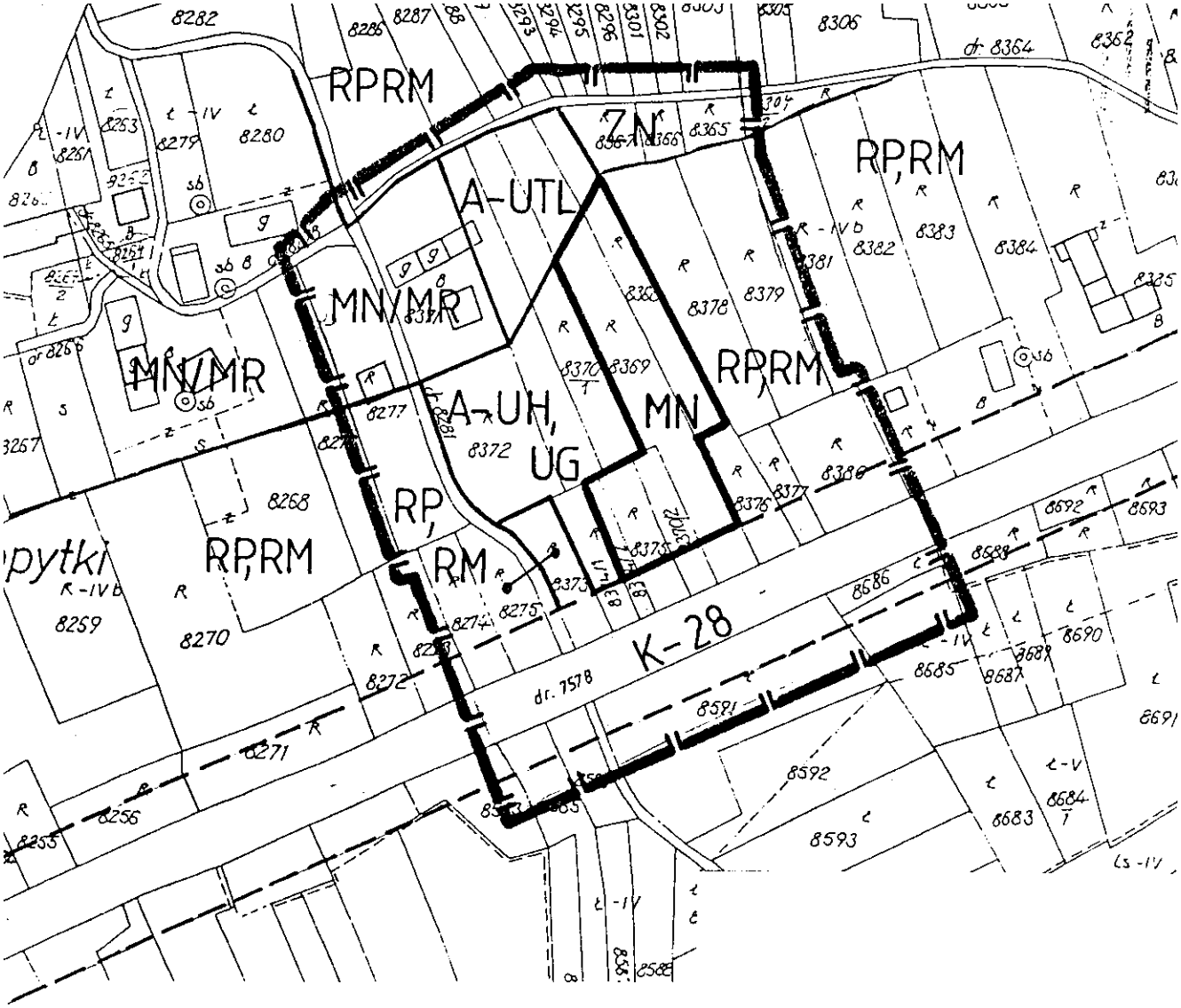


Przewodniczący Rady Gminy: *S. Białoń*

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ SKALA 1:2000

wieś Kasina Wielka KM 21

Załącznik (Plan Nr 5)
do uchwały Nr XXXIV/347/02
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 25 lutego 2002 r.



WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jednostka rejestrowa nr 281 KW 20077
Właściciel: Kopytek Czesław s. Władysława i Józefy, Kasina Wielka 75

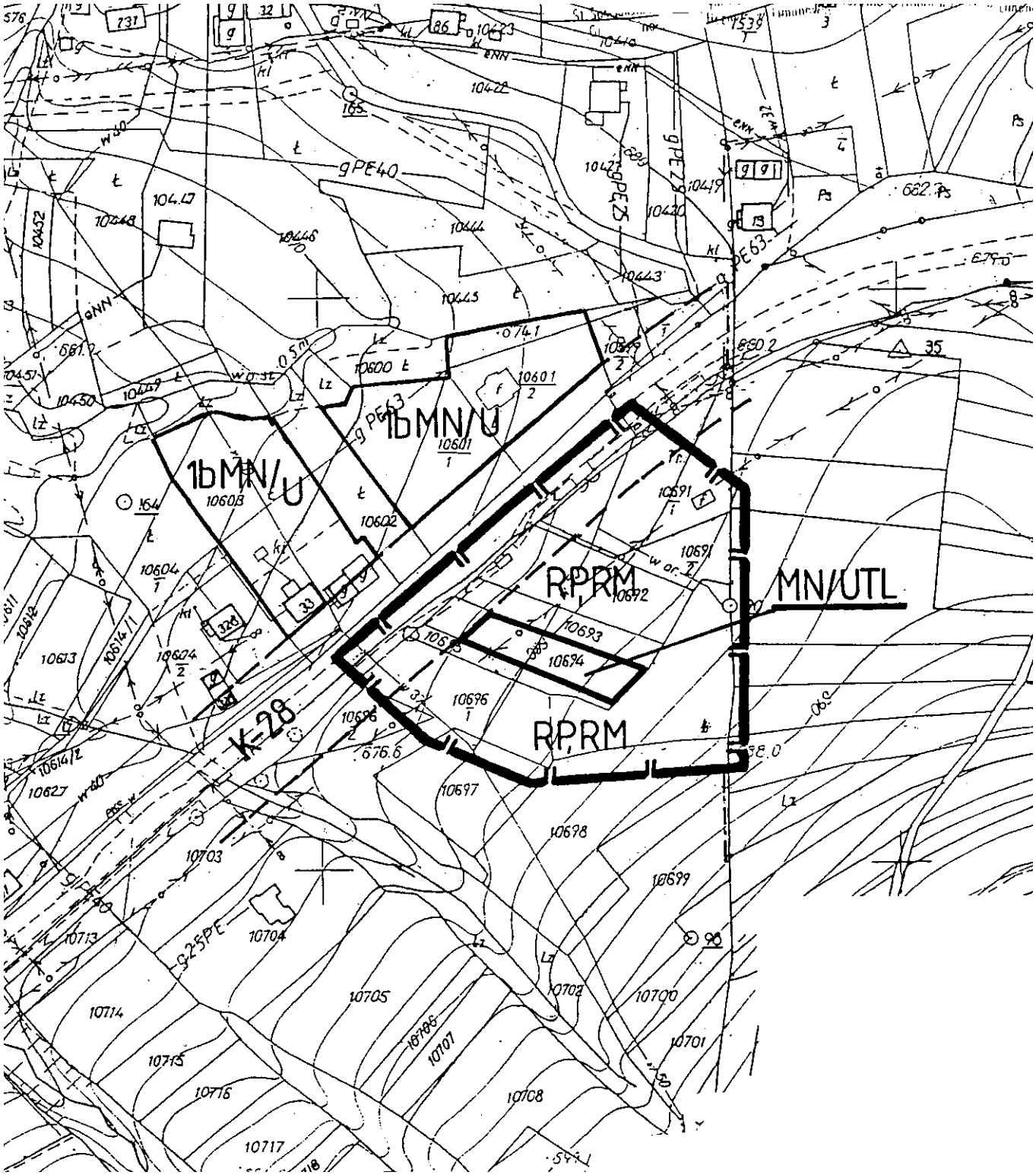
działka ewidencyjna nr 8374/2 o powierzchni 0.02 ha (RIVb)
działka ewidencyjna nr 8375 o powierzchni 0.05 ha (RIVb)
działka ewidencyjna nr 8369 o powierzchni 0.20 ha (RIVb)
działka ewidencyjna nr 8370/2 o powierzchni 0.04 ha (RIVb)
działka ewidencyjna nr 8371 o powierzchni 0.28 ha (B/RIVb 0.17 ha, RIVb 0.11 ha)

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Białoń*

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ SKALA 1:2000

Załącznik (Plan Nr 6)
do uchwały Nr XXXIV/347/02
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 25 lutego 2002 r.

woj.: małopolskie
pow.: limanowski
gm.: Mszana Dolna
obr.: KASINA WIELKA
sek.: 4060 03 dz. 10693

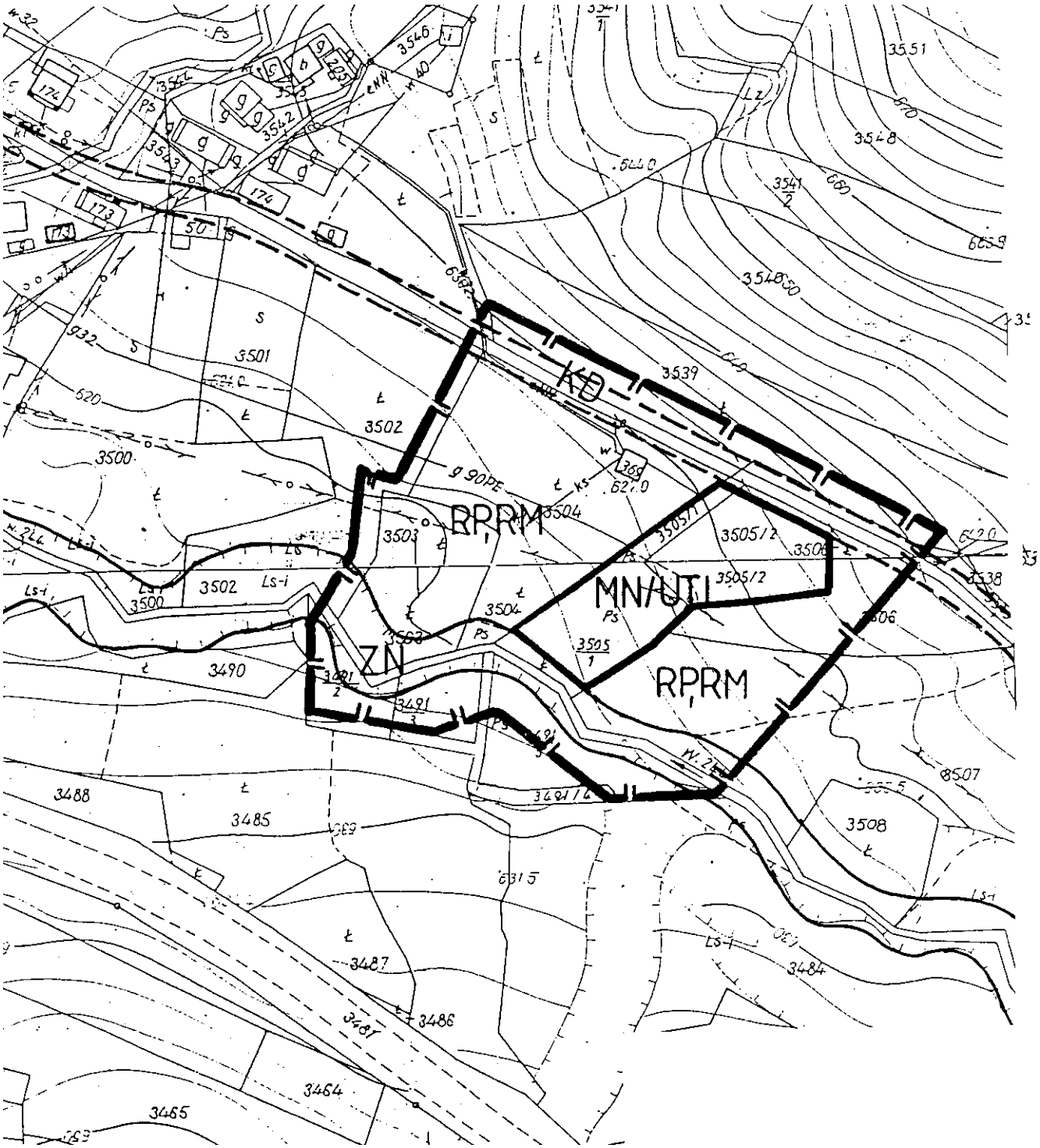


Przewodniczący Rady Gminy: *S. Białoń*

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ SKALA 1:2000

wieś Lubomierz
sekcje 183-124-04, 183-124-09

Załącznik (Plan Nr 7)
do uchwały Nr XXXIV/347/02
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 25 lutego 2002 r.

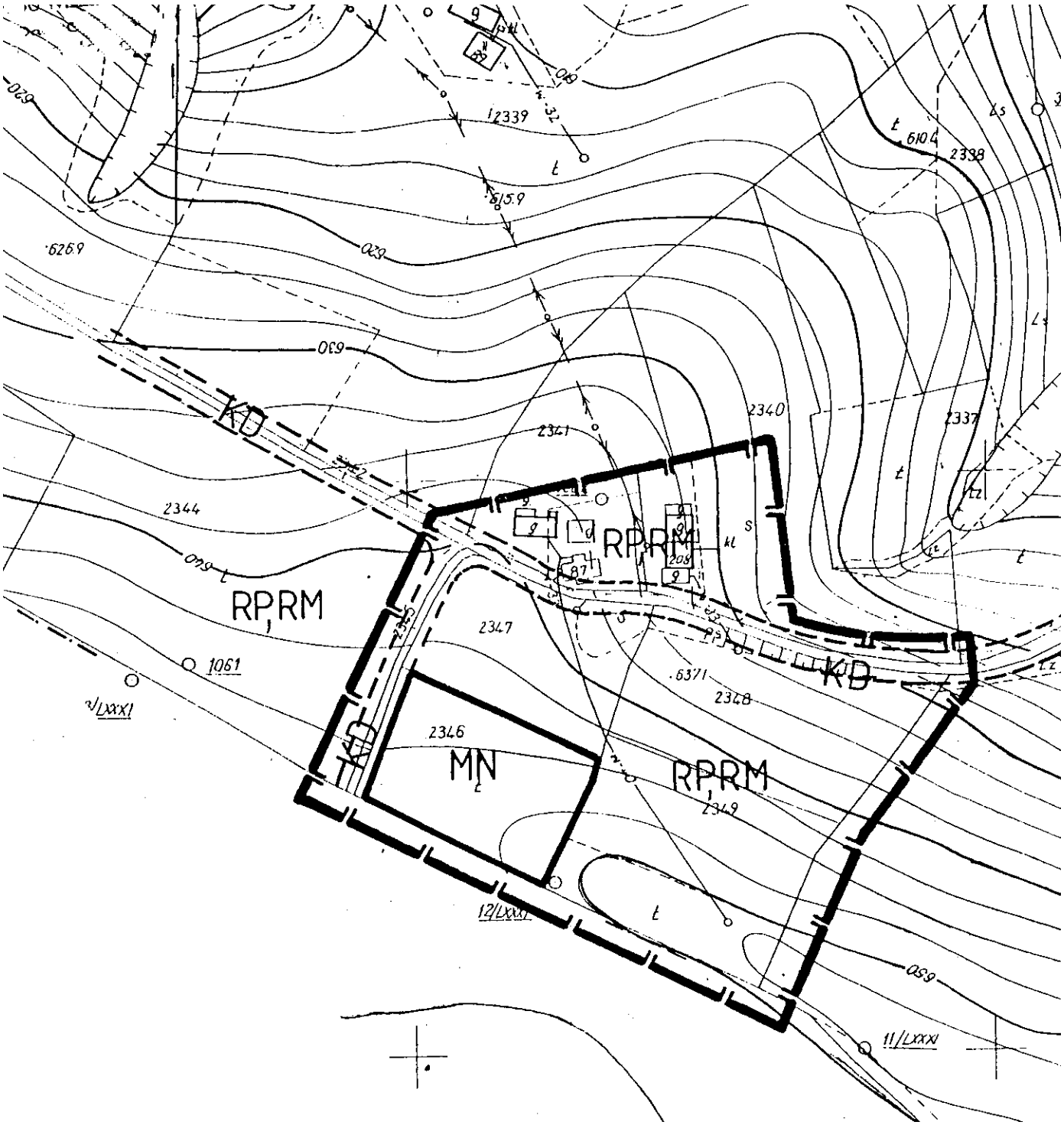


Przewodniczący Rady Gminy: *S. Białoń*

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ SKALA 1:2000

Załącznik (Plan Nr 8)
do uchwały Nr XXXIV/347/02
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 25 lutego 2002 r.

woj.: małopolskie
pow.: limanowski
gm.: Mszana Dolna
obr.: OLSZÓWKA
sek.: 418605 dz. 2346

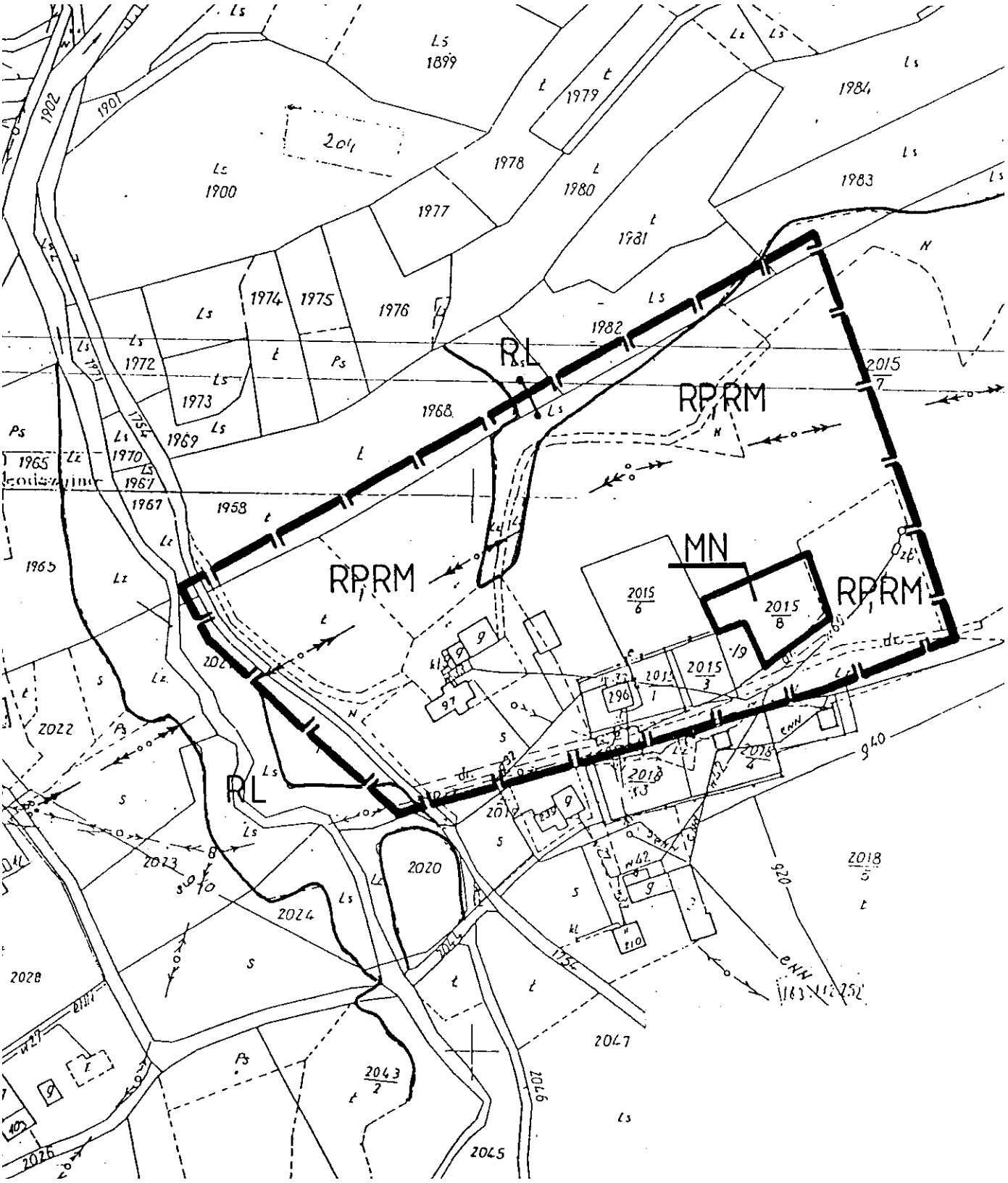


Przewodniczący Rady Gminy: *S. Białoń*

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ SKALA 1:2000

wieś: OLSZÓWKA
K.M. 183.112.25

Załącznik (Plan Nr 9)
do uchwały Nr XXXIV/347/02
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 25 lutego 2002 r.

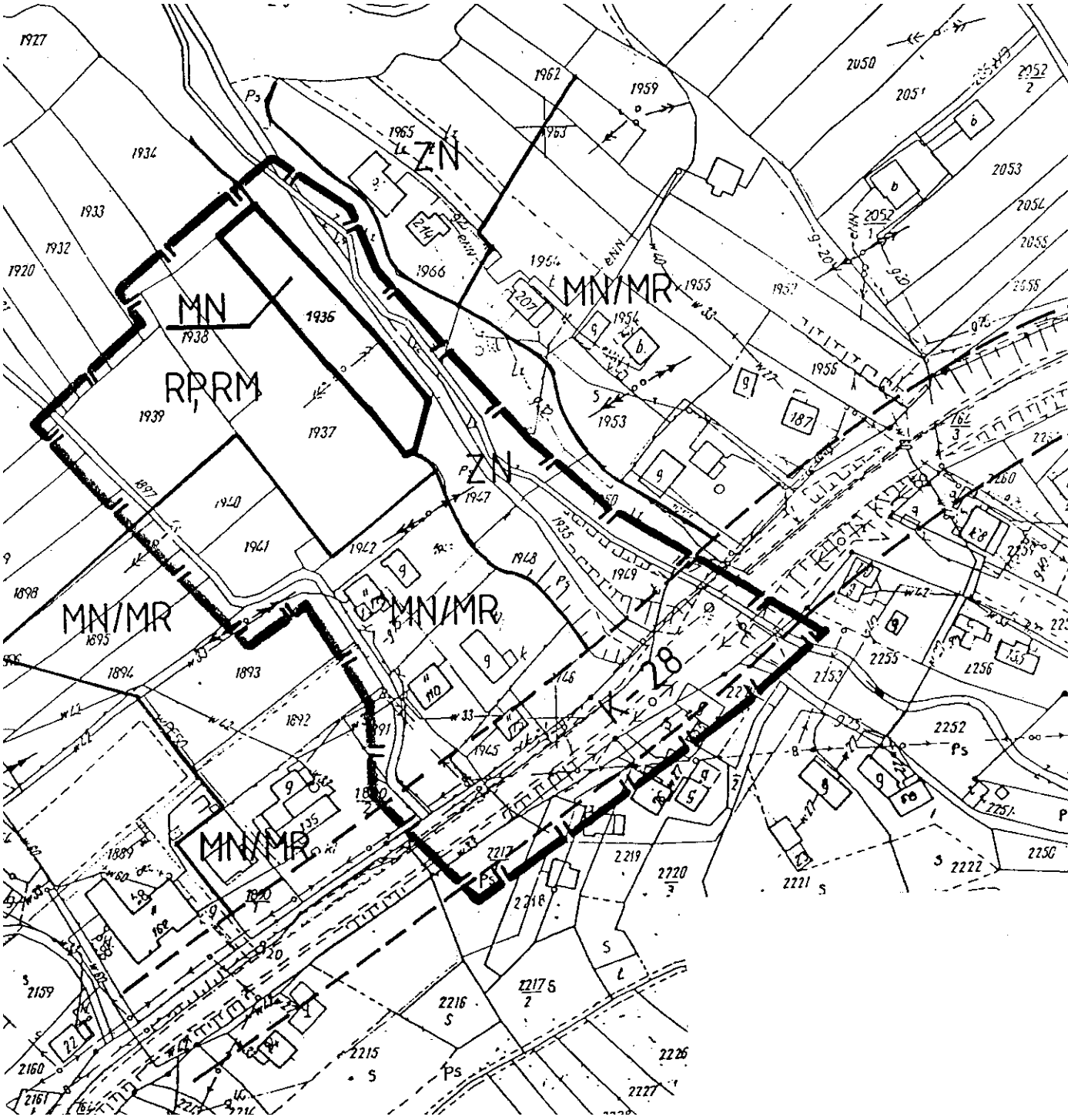


Przewodniczący Rady Gminy: *S. Białoń*

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ SKALA 1:2000

Załącznik (Plan Nr 10)
do uchwały Nr XXXIV/347/02
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 25 lutego 2002 r.

woj.: małopolskie
pow.: limanowski
gm.: Mszana Dolna
obr.: RABA NIŻNA
sek.: 4123.06 dz. 1955, 1956
stan na dzień 11.08.2000 r.



Przewodniczący Rady Gminy: *S. Białoń*