85

**Uchwała Nr XXXI/319/2001
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 16 listopada 2001 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszam Dolna w części obszaru sołectw: Kasinka Mała, Lubomierz, Olszówka i Raba Niżna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734; Nr 123 poz. 775 i z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009, Nr 95 poz. 1041; z 2001 r. Nr 45 poz. 497), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 14 poz. 124) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78; z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079; z 1998 r. Nr 106 poz. 668, Nr 162 poz. 1126 i z 2000 r. Nr 12 poz. 136) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Uchyla się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wprowadzony uchwałą Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 marca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1994 r. Nr 9 poz. 103 , Nr 14 poz. 164, Nr 20 poz. 217, Nr 25 poz. 287; z 1995 r. Nr 30 poz. 130; z 1996 r. Nr 35 poz. 90; z 1997 r. Nr 3 poz. 10, Nr 41 poz. 140; z 1998 r. Nr 27 poz. 111, Nr 31 poz. 131 i 132, Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 27 poz. 773; z 2000 r. Nr 16 poz. 139, Nr 45 poz. 513, Nr 61 poz. 593; z 2001 r. Nr 4 poz. 23, Nr 21 poz. 240 i 241 - w granicy terenów obejmujących działki:
we wsi Kasinka Mała - dz. ewid. nr 526/1 o pow. 0,22 ha (RIVb), dz. ewid. nr 8639/1 o pow. 0,06 ha (RV), dz. ewid. nr 8637 o pow. 0,19 ha (RV), dz. ewid. nr 7888 o pow. 0,09 ha (RIVa), dz. ewid. nr 666 o pow. 0,08 ha (B/PsIV),
we wsi Lubomierz - dz. ewid. nr 4891 o pow. 0,34 ha (RV - 0,24 ha i PsVI - 0,10 ha),
we wsi Olszówka - dz. ewid. nr4422 o pow. 0,17 ha (RV), dz. ewid. nr 1597 o pow. 0,14 ha (RV - 0,07 ha i RVI -0,07 ha), dz. ewid. nr 1836 o pow. 0,26 ha (RIVb - 0,18 ha i RV - 0,8 ha),
we wsi Raba Niżna - dz. ewid. nr 2474 o pow. 0,34 ha (PsV).

§ 2

Plan Nr 1 - Kasinka Mała
1. Działkę ewid. nr 526/1 o pow. 0,22 ha pozostającą dotychczas w użytkowaniu rolniczym, przeznacza na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i oznacza symbolem MN.
2. W granicach opracowania:
   a) adaptuje się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług stopnia podstawowego oznaczone symbolem MN/MR,
   b) adaptuje się tereny rolne o symbolu RP/RM.
3. Projekt zagospodarowania działki musi uwzględniać przebieg istniejącego wodociągu i gazociągu oraz ich stref ochronnych.
4. Dostęp z drogi gminnej dojazdowej ewid. nr 553.

Plan Nr 2 - Kasinka Mała
1. Działkę ewid. nr 8639/1 o pow. 0,06 ha i ewid. nr 8637 o pow. 0,19 ha pozostające dotychczas w użytkowaniu rolniczym, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej i oznacza symbolem MN/UTL.
2. W granicach opracowania:
   a) adaptuje się tereny rolne o symbolu RP/RM,
   b) adaptuje się tereny leśne o symbolu RL.
3. Projekt zagospodarowania działki ewid. nr 8639/1 musi uwzględniać przebieg istniejącego wodociągu i jego strefy ochronnej.
4. Dostęp do działki ewid. nr 8639/1 z drogi gminnej dojazdowej ewid. nr 8287.
5. Przed wydaniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu do działki ewid. nr 8637 należy zapewnić dostęp od drogi publicznej.

Plan Nr 3 - Kasinka Mała
1. Działkę ewid. nr 7888 o pow. 0,09 ha pozostającą dotychczas w użytkowaniu rolniczym, przeznacza się na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i oznacza symbolem MN.
2. W granicach opracowania:
   a) adaptuje się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług stopnia podstawowego oznaczone symbolem MN/MR,
   b) adaptuje się tereny rolne o symbolu RP/RM,
   c) od strony cieku wodnego wprowadzić pas zieleni izolacyjnej o szerokości ok. 5,0 m jako strefę osłony biologicznej o symbolu ZI.
3. Dostęp z drogi gminnej dojazdowej ewid. nr 7622.
4. Przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy przedłożyć operat hydrologiczny.

Plan Nr 4 - Kasinka Mała
1. Działkę ewid. nr 666 o pow. ok. 0,08 ha pozostająca dotychczas w użytkowaniu rolniczym, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza symbolem MN.
2. W granicach opracowania:
   a) adaptuje się tereny rolne o symbolu RP/RM,
   b) adaptuje się tereny leśne o symbolu RL,
   c) od strony cieku wodnego wprowadzić pas zieleni izolacyjnej o szerokości ok. 5,0 m jako strefę osłony biologicznej o symbolu ZI.
3. Dostęp z drogi gminnej dojazdowej ewid. nr 660.
4. Przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy przedłożyć operat hydrologiczny.

Plan Nr 5 - Lubomierz
1. Działkę ewid. nr 4891 o pow. 0,34 ha pozostającą dotychczas w użytkowaniu rolniczym, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza symbolem MN.
2. W granicach opracowania:
   a) adaptuje się tereny usług handlu o symbolu UH,
   b) adaptuje się tereny rolne o symbolu RP/RM,
   c) adaptuje się odcinek drogi wojewódzkiej KW (Lubień - Zabrzeży o szerokości 30,0 m w liniach rozgraniczających z nieprzekraczalną linią zabudowy co najmniej 20,0 m od krawędzi jezdni drogi. Zjazd z drogi wojewódzkiej na działkę na warunkach określonych przez właściwego zarządcę dróg. Odległość ta może być zmniejszona za zgodą zarządu drogi.
3. Projekt zagospodarowania działki musi uwzględnić przebieg istniejącej linii elektrycznej i jej strefy ochronnej.

4. W przypadku podziału terenu wymienionego w pkt 1 ustala się:
   a) powierzchnia wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 1000 m²,
   b) zapewnienie dojazdu z drogi publicznej o szerokości 4,5 m do działki pojedynczej oraz minimum 5,0 m dla zespołu działek (2 lub więcej).

Plan Nr 6 - Olszówka

1. Część działki ewid. nr 4422/2 o pow. 0,17 ha pozostającej dotychczas w użytkowaniu rolniczym, przeznacza się na cele zabudowy rekreacyjnej i oznacza symbolem UTL.
2. W granicach opracowania:
   a) adaptuje się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług stopnia podstawowego oznaczone symbolem MN/MR.
   b) adaptuje się tereny rolne o symbolu RP/RM,
   c) adaptuje się tereny leśne o symbolu RL,
   d) adaptuje się tereny leśne oznaczone w ewidencji gruntów jako Ls - bez możliwości zmiany użytkowania.
3. Projekt zagospodarowania działki musi uwzględniać przebieg istniejącego gazociągu i jego strefy ochronnej.
4. Dostęp z drogi gminnej dojazdowej ewid. nr 4374.

Plan Nr 7 - Olszówka

1. Część działki ewid. nr 1597 o pow. 0,14 ha pozostającej dotychczas w użytkowaniu rolniczym, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza symbolem MN.
2. W granicach opracowania:
   a) adaptuje się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług stopnia podstawowego oznaczone symbolem MN/MR.
   b) adaptuje się tereny zieleni nieurządzonej o symbolu ZN,
   c) adaptuje się tereny rolne o symbolu RP/RM,
   d) adaptuje się tereny leśne oznaczone w ewidencji gruntów jako Ls - bez możliwości zmiany użytkowania.
3. Projekt zagospodarowania działki musi uwzględniać przebieg istniejącej linii elektrycznej i wodociągu oraz ich stref ochronnych.
4. Przed wydaniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy zapewnić dostęp od drogi publicznej.
5. Przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy przedłożyć operat hydrologiczny.

Plan Nr 8 - Olszówka

1. Część działki ewid. nr 1836 o pow. 0,26 ha pozostającej dotychczas w użytkowaniu rolniczym, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza symbolem MN.
2. W granicach opracowania:
   a) adaptuje się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług stopnia podstawowego oznaczone symbolem MN/MR.
   b) adaptuje się tereny rolne o symbolu RP/RM,
   c) adaptuje się tereny usług handlu, rzemiosla i gastronomii o symbolu UH,G,R,
   d) adaptuje się odcinek drogi powiatowej o symbolu KP,
   e) adaptuje się tereny oznaczone w ewidencji gruntów jako Lz - bez możliwości zmiany użytkowania.
3. Dostęp z drogi gminnej dojazdowej ewid. nr 1754.

Plan Nr 9 - Raba Niżna

1. Część działki ewid. nr 2474 o pow. 0,34 ha pozostającej dotychczas w użytkowaniu rolniczym, przeznacza się na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z możliwością prowadzenia usług o oddziaływaniu zamykającym się w granicach własnej dziatki i oznacza symbolem MN/U.
2. W granicach opracowania:
   a) adaptuje się tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem uslug o oddziaływaniu zamykającym się w granicach wlasnej działki o symbolu lb MN/U,
   b) adaptuje się tereny leśne o symbolu RL,
   c) adaptuje się tereny oznaczone w ewidencji gruntów jako Lz - bez możliwości zmiany użytkowania
3. Przed wydaniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy zapewnić dostęp od drogi publicznej.

§ 3

Dla wszystkich wymienionych w § 2 terenów ustala się:

1. Wprowadza się zakaz odprowadzania ścieków do wód i gruntu bez oczyszczania i bez zgody wlaściwych organów środowiska, gospodarki wodnej i inspekcji sanitarnej.
2. W rozwiązaniach architektonicznych i konstrukcyjnych ustala się obowiązek nawiązania do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem jednej kondygnacji użytkowej w kubaturze dachu. Poziom parteru budynku max. 1,50 m nad poziom terenu. Zakaz realizacji dachów płaskich, pulpitowych. Spadek połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Zakaz otwierania dachów na przeważającej części dlugości połaci oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie i poziomie.
3. W granicach opracowania dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu oraz urządzenia dróg dojazdowych.
4. Przy liniach energetycznych, urządzeniach gazowniczych, wodociągowych i innych obiektach infrastruktury technicznej - linie zabudowy i strefy bezpieczeństwa należy każdorazowo ustalić z właściwym zarządcą według obowiązujących przepisów i norm branżowych.
5. Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia lub istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez właściwego zarządcę.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściwego zarządcę.
7. Do ogrzewania obiektów mogą być stosowane wyłącznie paliwa i media nie powodujące przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.
8. Odprowadzenie ścieków do własnego szczelnego okresowo opróżnianego zbiornika, a po zrealizowaniu w tym rejonie kanalizacji komunalnej - do tej kanalizacji.

§ 4

Wysokość opłaty wyrażonej w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu - ustala się na 5% dla wszystkich objętych planem terenów.

§ 5

Integralną częścią mniejszej uchwały są rysunki planów od Nr 1 do Nr 9 w skali 1:2000.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Mszana Dolna.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy: *P. Lulek*

LEGENDA

wspólna dla planów Nr 1-9

⌴⌴⌴⌴ granica opracowania

——— granica terenu objętego planem

—— — — linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

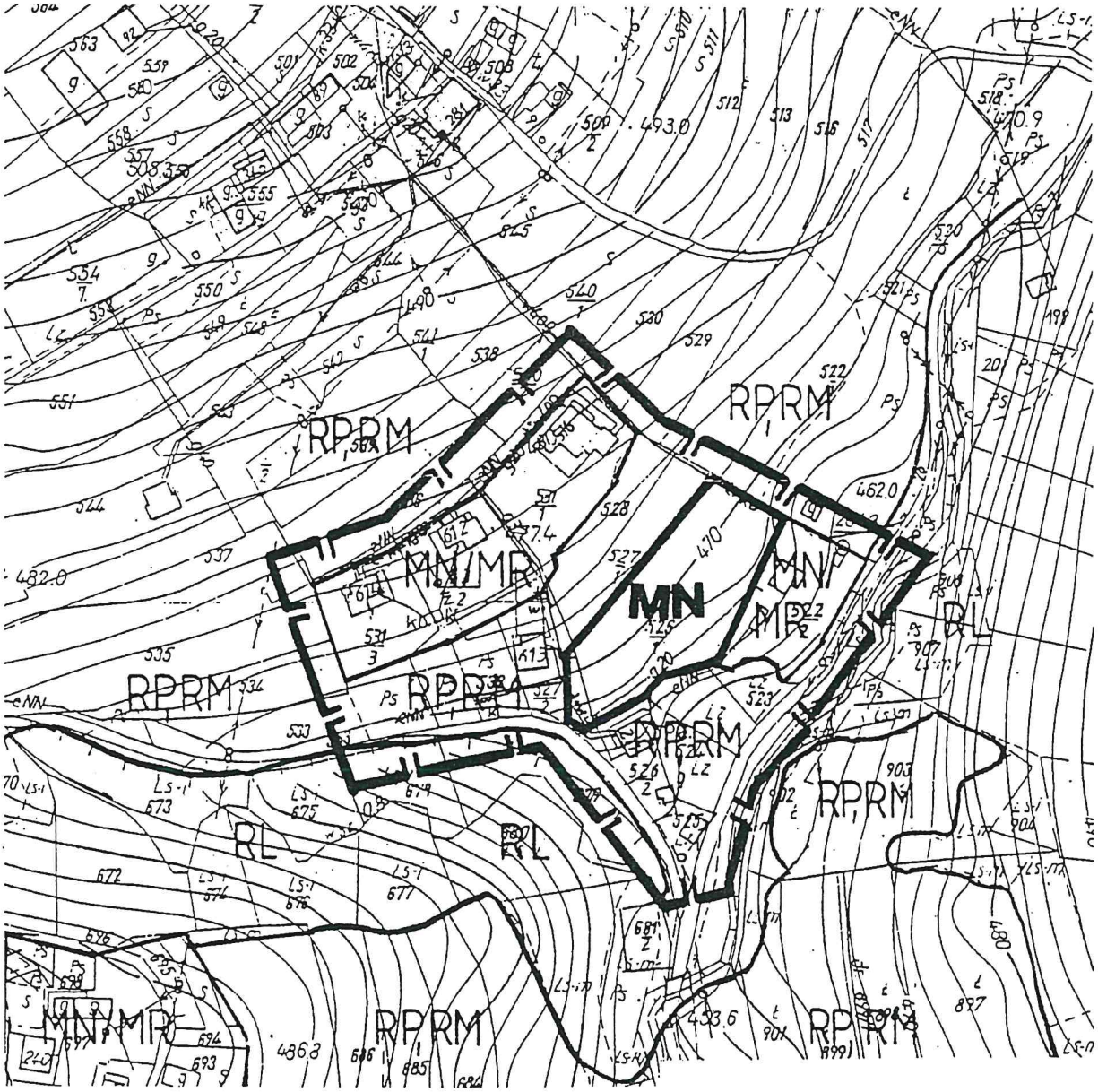
MN/MR	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego
RP, RM	tereny rolnicze
RL	tereny leśne
UTL	tereny koncentracji zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
UH	teren usług handlu
ZN	tereny zieleni nieurządzonej
UH, G, R	tereny usług handlu, rzemiosła i gastronomii
KW	droga wojewódzka
KP	droga powiatowa
MN	wprowadzone planem tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ZI	wprowadzone planem tereny zieleni izolacyjnej
MN/UTL	wprowadzone planem tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej
MN/U	wprowadzone planem tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z możliwością prowadzenia usług o oddziaływaniu zamykającym się w granicach własnej działki
UTL	wprowadzone planem tereny zabudowy letniskowej

Plan Nr 1

Załącznik
do uchwały Nr XXXI/319/01
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 16 listopada 2001 r.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:2000

woj.: małopolskie
pow.: limanowski
gm.: Mszana Dolna
obr.: KASINKA MAŁA
sek.: 3995 07 dz.: 526/1
stan na dzień 27.02.2001 r.



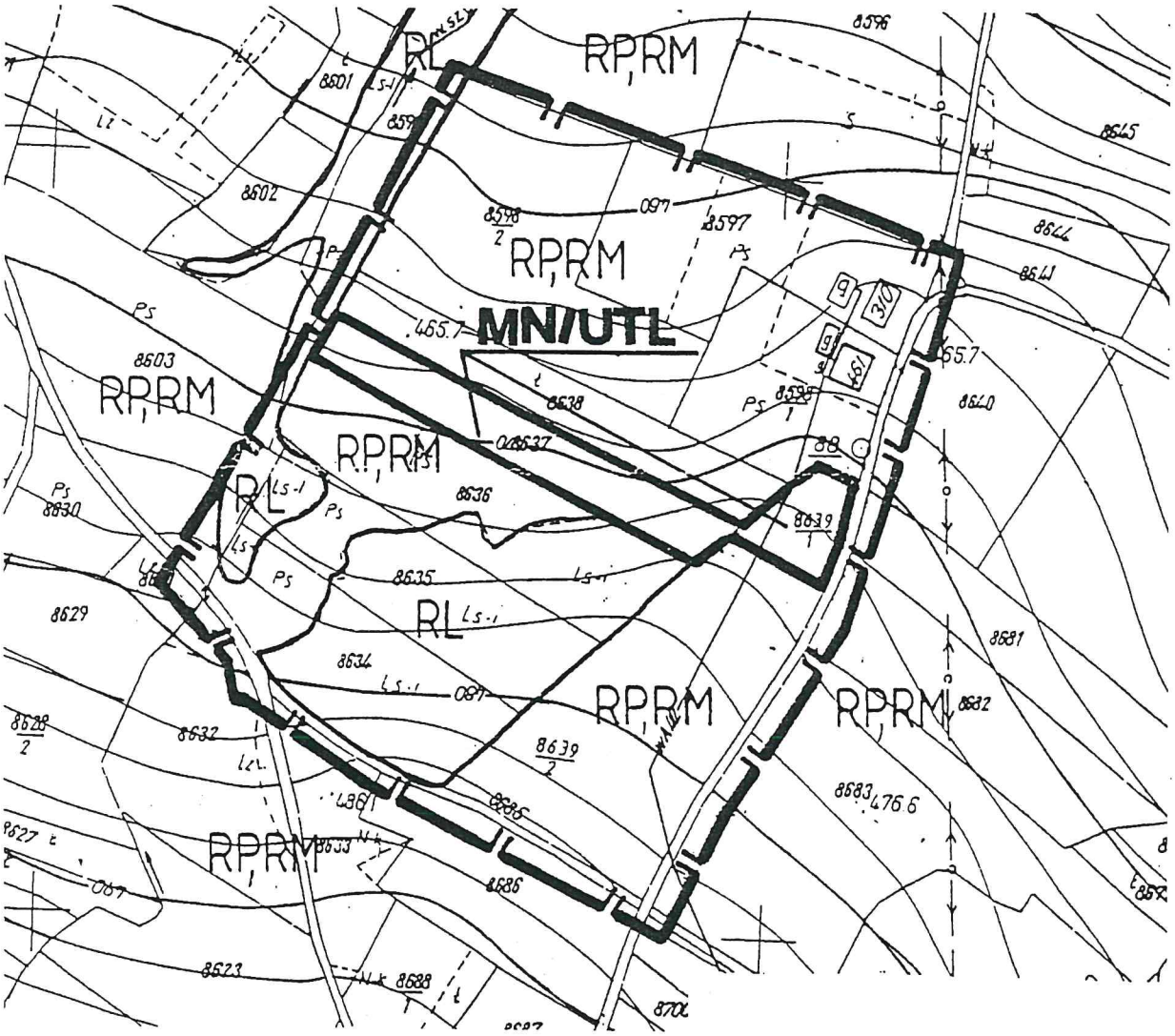
Wiceprzewodniczący Rady Gminy: *P. Lulek*

Plan Nr 2

Załącznik
do uchwały Nr XXXI/319/01
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 16 listopada 2001 r.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:2000

woj.: małopolskie
pow.: limanowski
gm.: Mszana Dolna
obr.: KASINKA MAŁA
sek.: 4059 01 dz.: 8637
stan na dzień 31.08.2000 r.



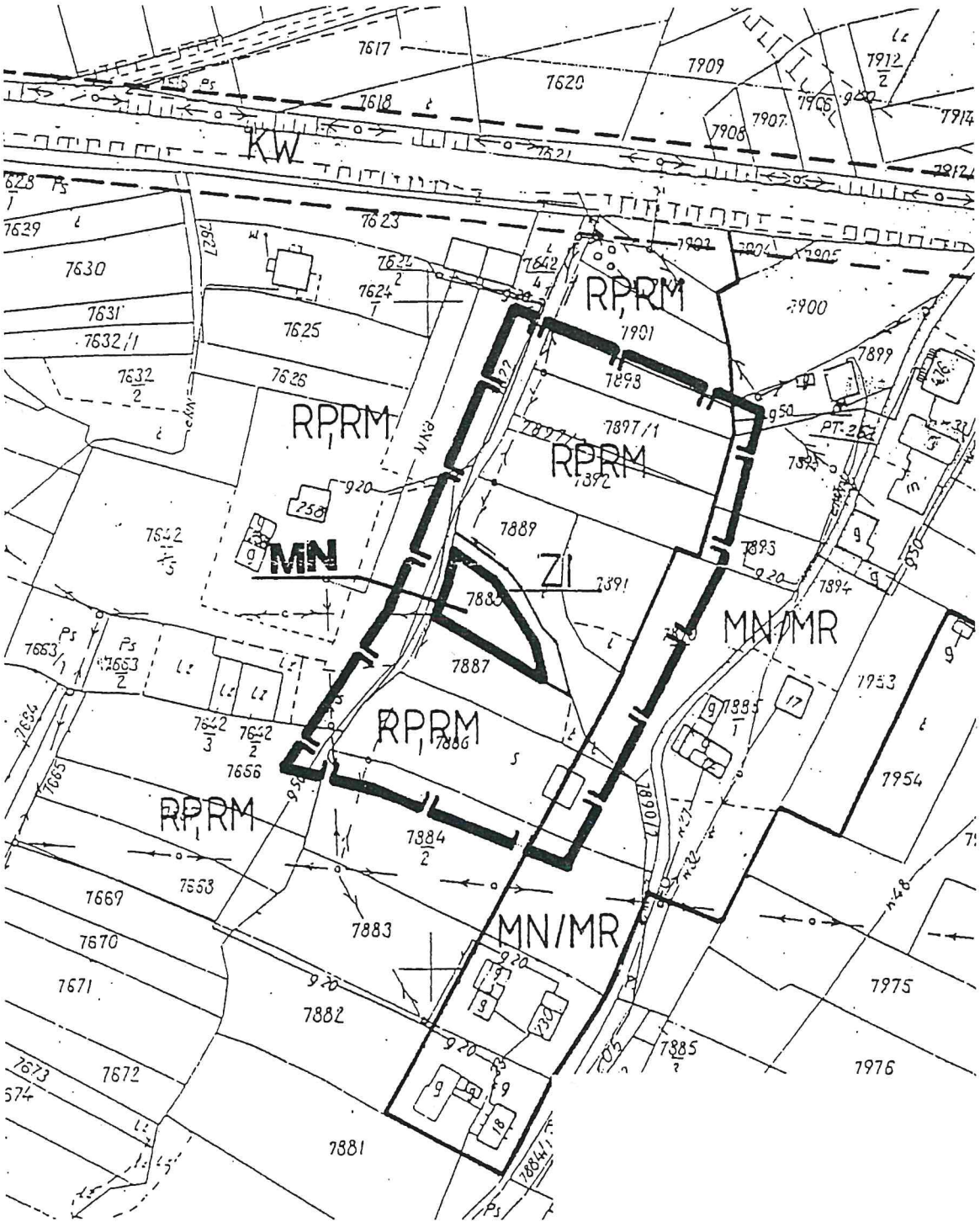
Wiceprzewodniczący Rady Gminy: *P. Lulek*

Plan Nr 3

Załącznik
do uchwały Nr XXXI/319/01
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 16 listopada 2001 r.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:2000

woj.: małopolskie
pow.: limanowski
gm.: Mszana Dolna
obr.: KASINKA MAŁA
sek.: 3994 25 dz.: 7888
stan na dzień 19.02.2001 r.



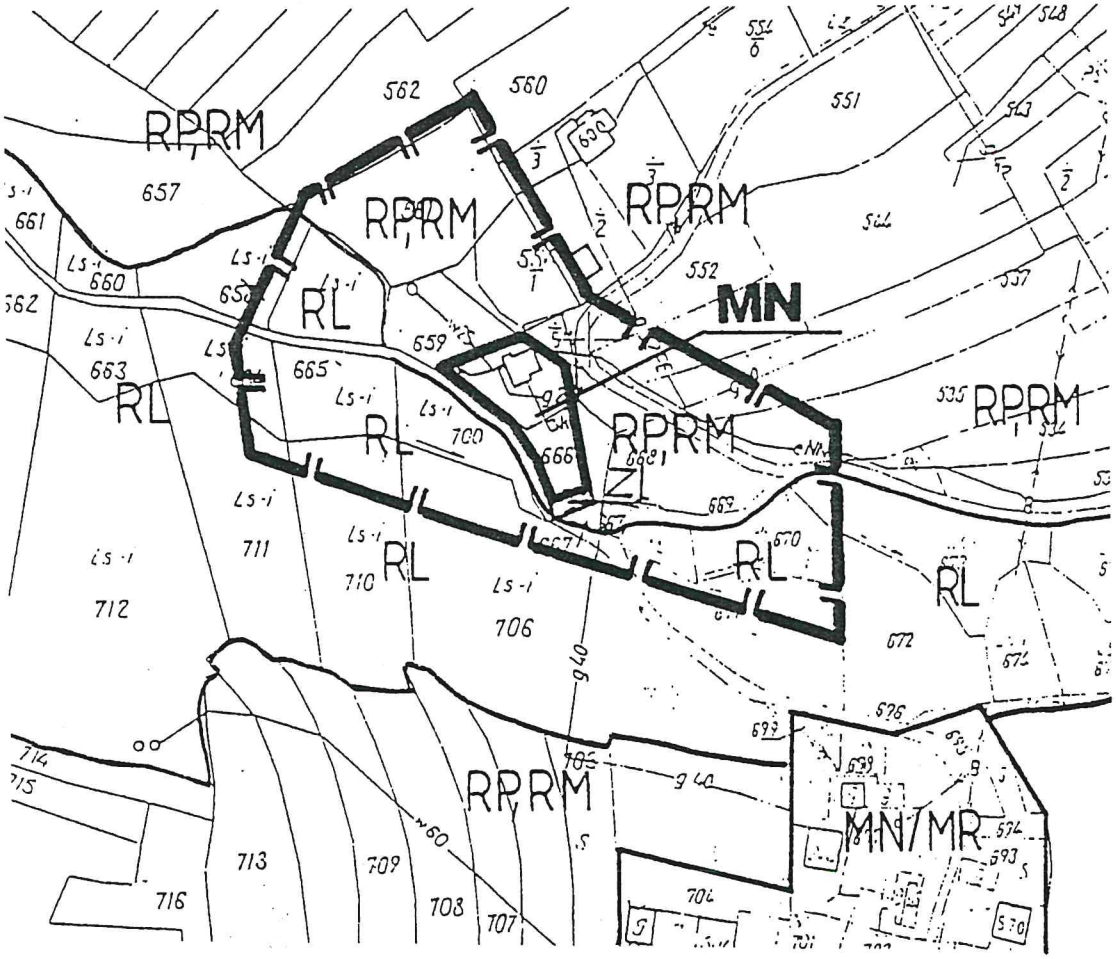
Wiceprzewodniczący Rady Gminy: *P. Lulek*

Plan Nr 4

Załącznik
do uchwały Nr XXXI/319/01
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 16 listopada 2001 r.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:2000

woj.: małopolskie
pow.: limanowski
gm.: Mszana Dolna
obr.: KASINKA MAŁA
sek.: 3995.06, 07 dz.: 666



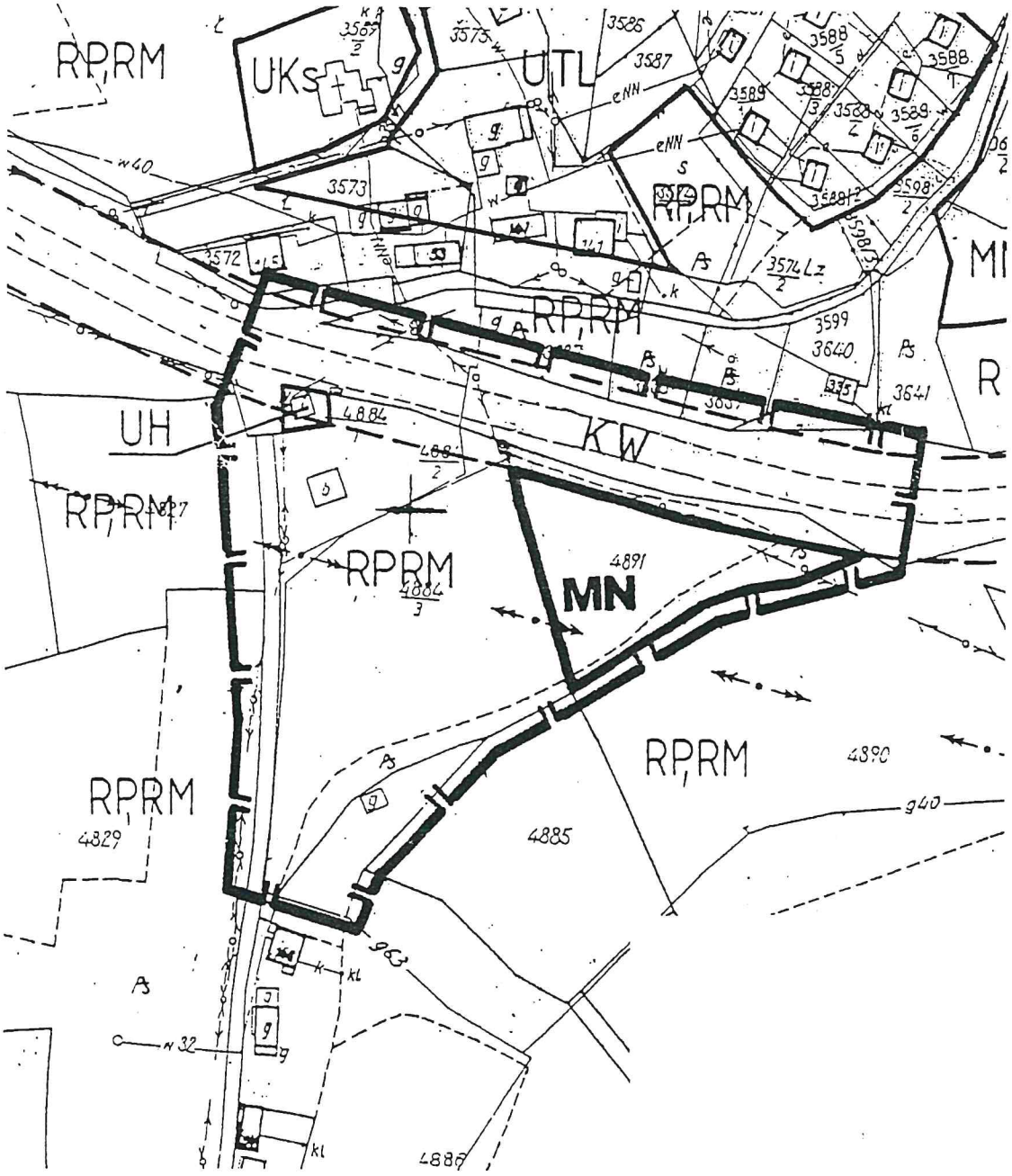
Wiceprzewodniczący Rady Gminy: *P. Lulek*

Plan Nr 5

Załącznik
do uchwały Nr XXXI/319/01
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 16 listopada 2001 r.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:2000

woj.: małopolskie
pow.: limanowski
gm.: Mszana Dolna
obr.: LUBOMIERZ
sek.: 4188 15 dz.: 4891
stan na dzień 16.02.2001 r.



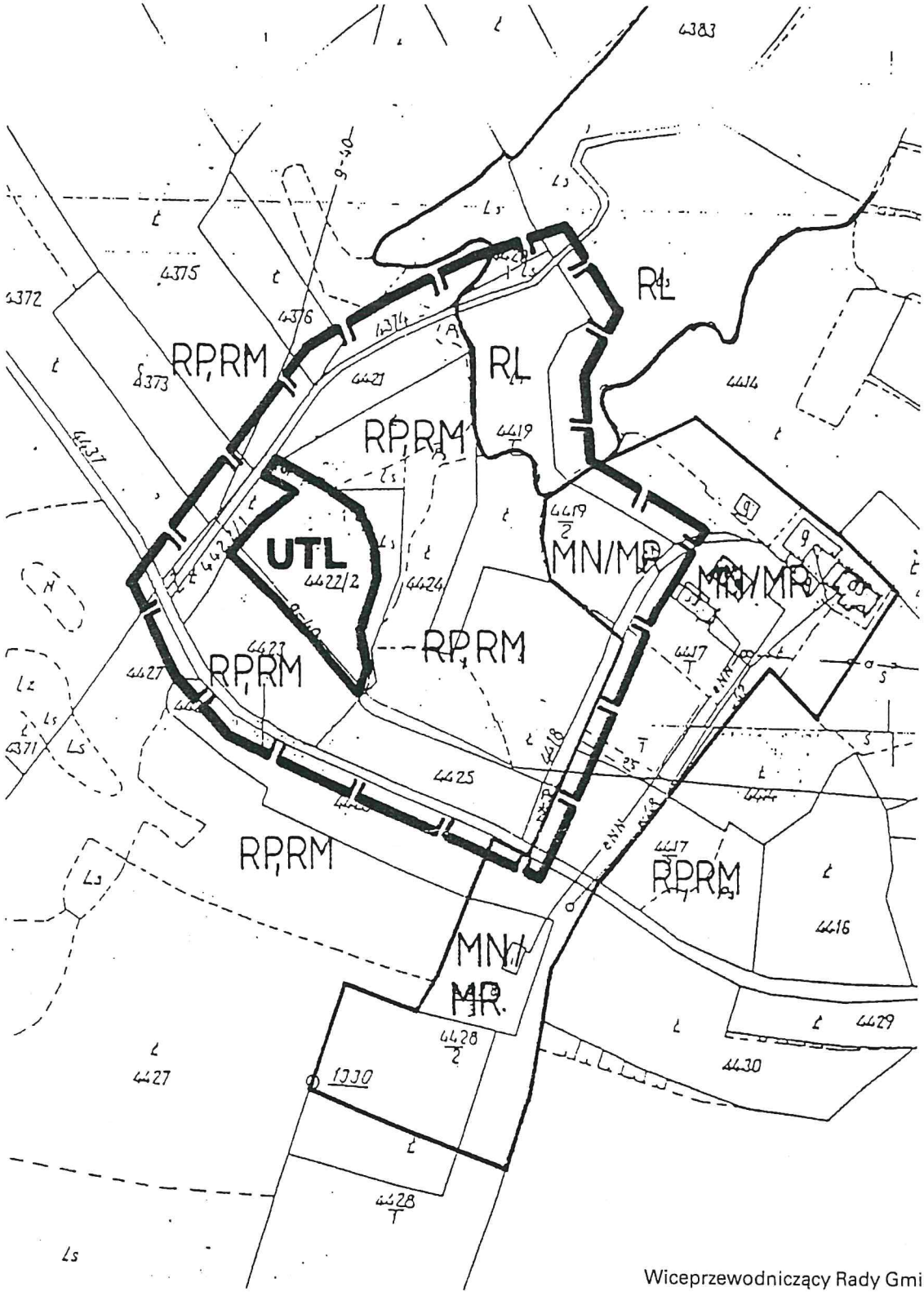
Wiceprzewodniczący Rady Gminy: *P. Lulek*

Plan Nr 6

Załącznik
do uchwały Nr XXXI/319/01
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 16 listopada 2001 r.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:2000

woj.: małopolskie
pow.: limanowski
gm.: Mszana Dolna
obr.: OLSZÓWKA
sek.: 183.123.11, 183.123.16



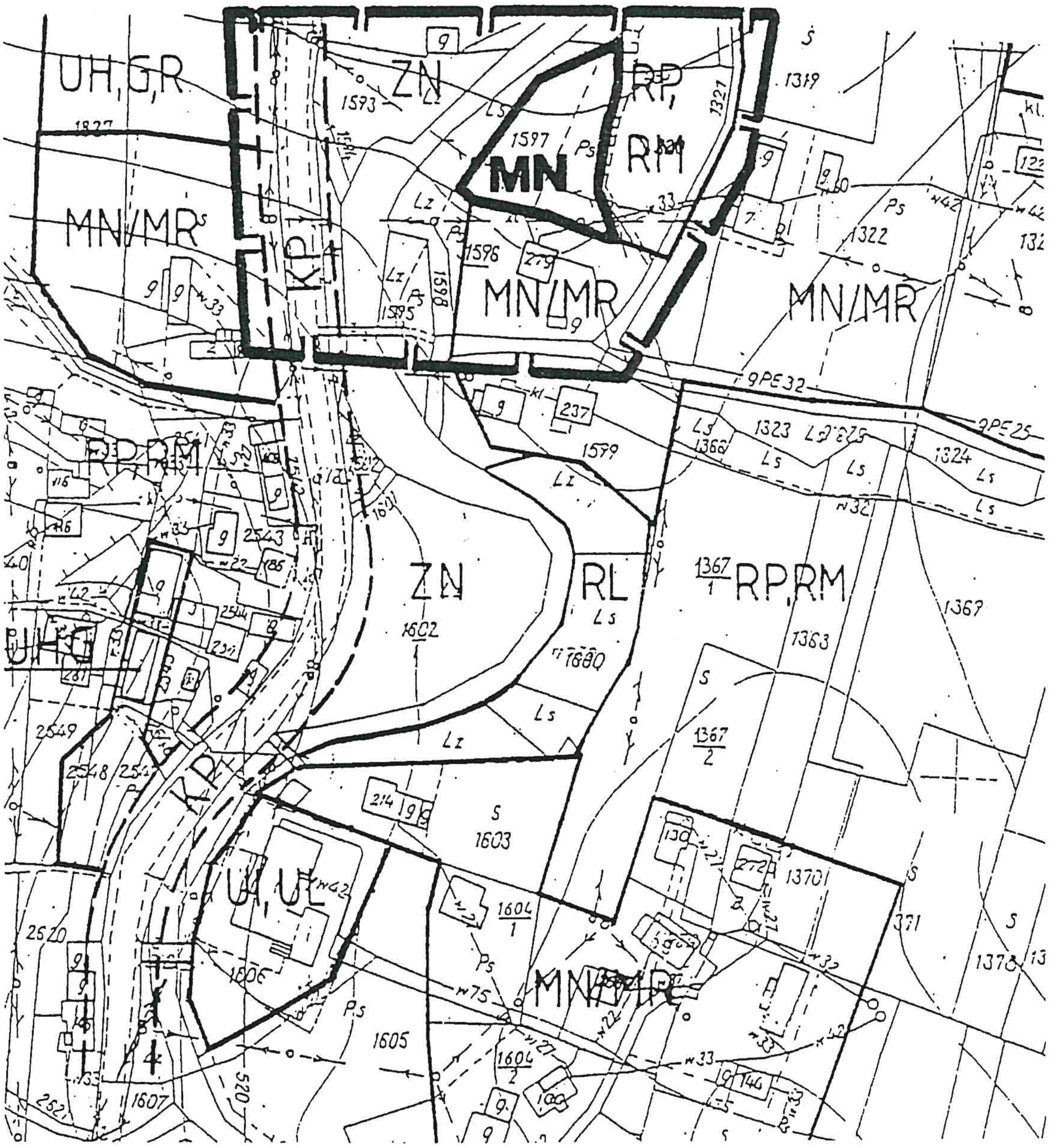
Wiceprzewodniczący Rady Gminy: *P. Lulek*

Plan Nr 7

Załącznik
do uchwały Nr XXXI/319/01
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 16 listopada 2001 r.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:2000

woj.: małopolskie
pow.: limanowski
gm.: Mszana Dolna
obr.: OLSZÓWKA
sek.: 4123 21 dz.: 1597
stan na dzień 23.02.2001 r.



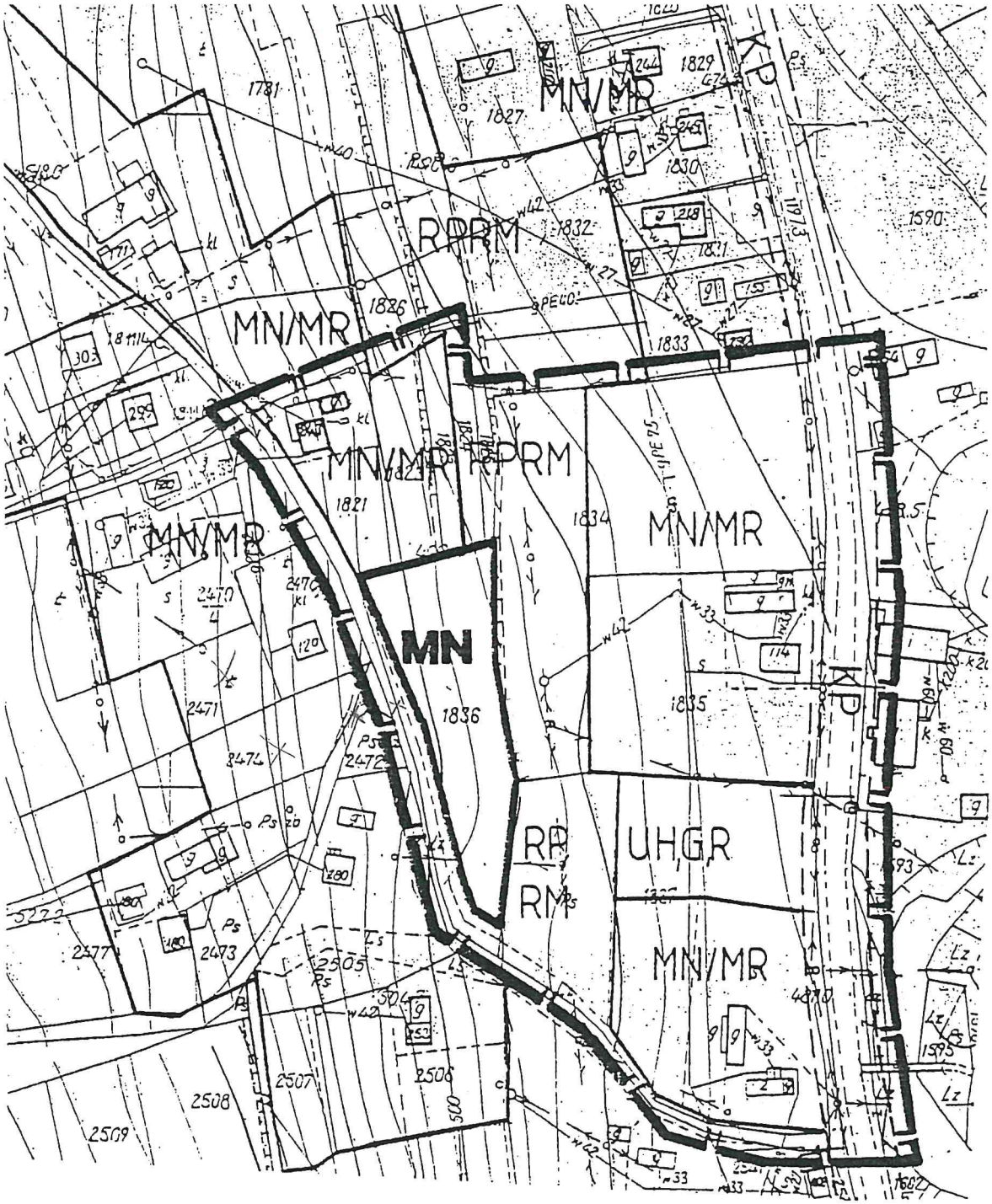
Wiceprzewodniczący Rady Gminy: *P. Lulek*

Plan Nr 8

Załącznik
do uchwały Nr XXXI/319/01
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 16 listopada 2001 r.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:2000

woj.: małopolskie
pow.: limanowski
gm.: Mszana Dolna
obr.: OLSZÓWKA
sek.: 4123.21 dz.: 1836
stan na dzień 25.01.2001 r.



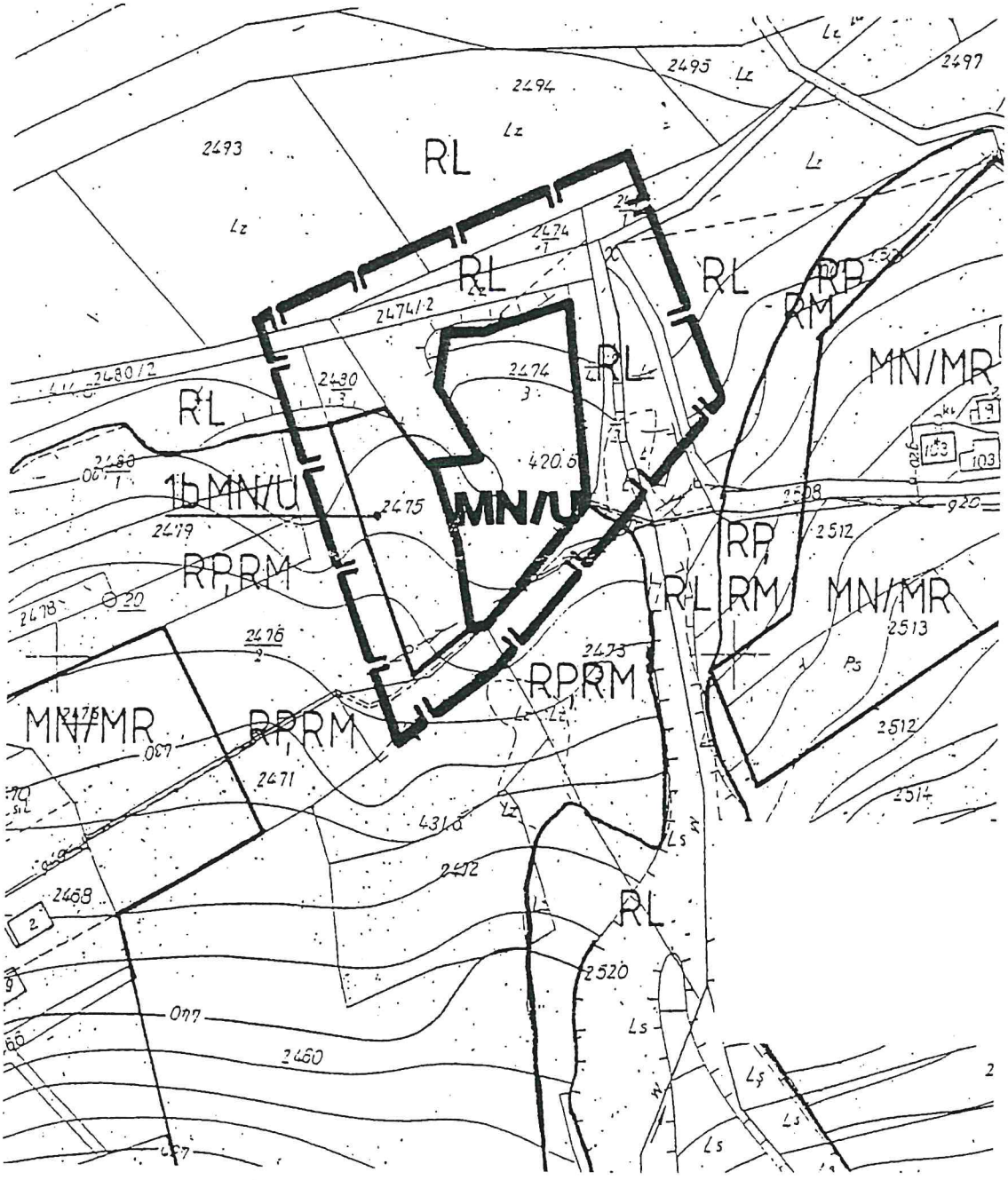
Wiceprzewodniczący Rady Gminy: *P. Lulek*

Plan Nr 9

Załącznik
do uchwały Nr XXXI/319/01
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 16 listopada 2001 r.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:2000

woj.: małopolskie
pow.: limanowski
gm.: Mszana Dolna
obr.: RABA NIŻNA
sek.: 4123 07 dz.: 2474/3
stan na dzień 05.03.2001 r.



Wiceprzewodniczący Rady Gminy: *P. Lulek*