84

**Uchwała Nr XXXI/318/2001
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 16 listopada 2001 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wieś Kasinka Mała (działka ewid. nr 4453).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775 i z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552 i Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009, Nr 95 poz. 1041; z 2001 r. Nr 45 poz. 497), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 14 poz. 124) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78; z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079; z 1998 r. Nr 106 poz. 668, Nr 162 poz. 1126 i z 2000 r. Nr 12 poz. 136 i Nr 120 poz. 1268) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wprowadzony uchwałą Nr XVII/122/93 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 5 listopada 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1993 r. Nr 33 poz. 333), Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna z 28 marca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1994 r. Nr 9 poz. 103 i 104, Nr 14 poz. 164, Nr 20 poz. 217, Nr 25 poz. 287; z 1995 r. Nr 30 poz. 130; z 1996 r. Nr 35 poz. 90; z 1997 r. Nr 3 poz. 10, Nr 41 poz. 140; z 1998 r. Nr 27 poz. 111, Nr 31 poz. 131 i 132, Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 27 poz. 773; z 2000 r. Nr 16 poz. 139, Nr 45 poz. 513, Nr 61 poz. 593; z 2001 r. Nr 4 poz. 23, Nr 21 poz. 240 i 241, Nr 61 poz. 954), zwany dalej "planem" w następujący sposób:

I. USTALENIA OGÓLNE

1. Zmiana dotyczy terenów obejmujących działkę ewid. nr 4453 we wsi Kalinka Mała o powierzchni 0,22 ha, stanowiących grunty rolne klasy RIVb, przeznaczonych w planie na tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem rekreacji.
2. Obszar objęty zmianą planu oznaczony jest symbolem UK na załączniku graficznym Nr 1 do uchwały w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu".
3. Ustalenia zmiany planu dotyczą przeznaczenia terenów i linii rozgraniczających, zasad i warunków zagospodarowania terenu, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska, warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz zasad obsługi w infrastrukturę techniczną.
4. Oznaczone graficznie na rysunku planu linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu są liniami ściśle określonymi pokrywaj ącymi się z granicami działki ewid. nr 4453.

II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem UK, obejmujący działkę ewid. nr 4453 we wsi Kasinka Mała, przeznacza się na tereny usług komercyjnych dla realizacji piekarni i obiektów towarzyszących. Utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny. Dopuszczona realizacja piekarni o produkcji do 0,5 T pieczywa/dobę. Dopuszczona realizacja obiektów pomocniczych. Dopuszczona realizacja części mieszkalnej i zabudowy rekreacyjnej. Dla wydzielonego terenu ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i warunki zagospodarowania terenu:
   1) obowiązek ograniczenia oddziaływania na środowisko, wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej, do granic wydzielonego terenu
   2) zakaz realizacji obiektów kubaturowych powyżej jednej kondygnacji z użytkowym poddaszem, obowiązek zastosowania formy obiektów kubaturowych harmonizującej z krajobrazem
   3) zakaz realizacji dachów płaskich i przesuwania kalenicy w pionie i poziomie, zakaz otwierania połaci dachowych na przeważającej części dachu, obowiązują dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia 30-45°
   4) obowiązek założenia zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej wzdłuż granic wydzielonego terenu
   5) obowiązek zabezpieczenia niezbędnych miej sc parkingowych w obrębie wydzielonego terenu.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
   1) dojazd od istniejącej drogi (działka ewid. nr 4340) istniejącym wjazdem (służebność przejazdu przez działkę ewid. nr 4457)
   2) doprowadzenie wody z własnego ujęcia wody podziemnej zlokalizowanego na terenie działki ewid. nr 4453
   3) doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, po przedstawieniu bilansu zapotrzebowania mocy
   4) doprowadzenie gazu z istniejącej sieci średniego ciśnienia na warunkach określonych przez zarządzającego siecią
   5) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, docelowo odprowadzenie ścieków sanitarnych na wiejską oczyszczalnię, do czasu jej realizacji obowiązek gromadzenia ścieków w szczelnym zbiorniku okresowo wybieralnym z wywozem fekali na oczyszczalnię w Mszanie Dolnej
   6) zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych, odpady segregowane i gromadzone w przystosowanych pojemnikach wywożone zgodnie z prowadzoną polityką gminną
   7) ogrzewanie obiektów indywidualne, zalecane zastosowanie gazu, energii elektrycznej lub oleju opałowego.

§ 2

Dla pozostałych terenów, znajdujących się w obszarze opracowania obowiązuje:
1. Tereny oznaczone symbolem RP, RM pozostają jako tereny upraw polowych z istniej ącą rozproszoną zabudową zagrodową.
2. Tereny oznaczone symbolem 22 MN/MR pozostają jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego.

§ 3

Ustala się, że wysokość opłaty wyrażona jako stosunek procentowy z tytułu wzrostu wartości działki w wyniku zmiany planu wynosi 10%.

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XVII/122/93 Rady Gminy Mszam Dolna z dnia 5 listopada 1993 roku w całości i uchwała Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszam Dolna z dnia 28 marca 1994 roku w części ustaleń wprowadzonych niniejszą zmianą planu i wymienioną w § 1.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Mszana Dolna.

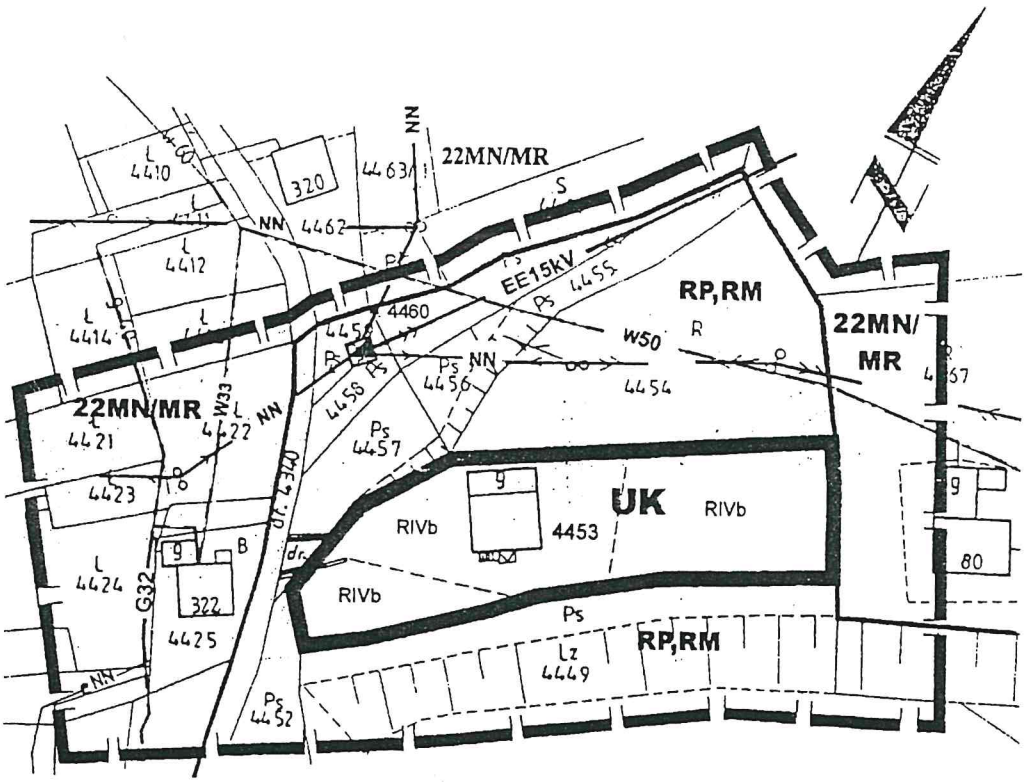
§ 6

Uchwala wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy: *P. Lulek*

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA - WIEŚ KASINKA MAŁA **działka nr: 4453**

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXI/318/01
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 16 listopada 2001 r.



Wiceprzewodniczący Rady Gminy: *P. Lulek*

LEGENDA

Granica opracowania

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

UK Tereny usług komercyjnych

Pozostałe ustalenia w granicach opracowania
(zgodnie z ustaleniami obowiązujacego planu)

Linie rozgraniczające tereny ściśle określone

22MN/MR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego

RP, RM Tereny upraw polowych (rolnictwo ekologiczne) wraz z rozproszoną zabudową zagrodową

Oznaczenia inne

W Istniejąca sieć wodociągowa

G Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia

EE 15 kV Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna 15 kV

Istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV

NN Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna niskiego napięcia