1685

Uchwała Nr XXVII/288/01
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 29 czerwca 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wieś Mszana Górna.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009 i Nr 95 poz. 1041, z 2001 r. Nr 45 poz. 497) art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079, z 1998 r. Nr 106 poz. 668, Nr 162 poz. 1126 i z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 120 poz. 1268 i z 2001 r. Nr 45 poz. 497) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wprowadzony uchwałą Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna z 28 marca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 9/94 poz. 103 i 104, Nr 14/94 poz. 164, Nr 20/94 poz. 217, Nr 25/94 poz. 287, Nr 30/95 poz. 130, Nr 35/96 poz. 90, Nr 3/97 poz. 10, Nr 41/97 poz.140, Nr 27/98 poz. 111, Nr 31/98 poz. 131 i 132, Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 27/99 poz. 773, Nr 16/2000 poz. 139, Nr 45/2000 poz. 513, Nr 61/2000 poz. 593, Nr 4/2001 poz. 23, Nr 21/2001 poz. 240 i 241), zwany dalej "planem" w następujący sposób:

I. USTALENIA OGÓLNE

1. Zmiana dotyczy terenów we wsi Mszana Górna, obejmujących działki nr 241, 242/1, 242/2, 242/3 o łącznej powierzchni 0,24 ha, stanowiących grunty rolne klasy R IVa, RIVb i RV przeznaczonych w planie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług stopnia podstawowego oraz terenów obejmujących działkę nr 249 o powierzchni około 0,17 ha, stanowiących grunty rolne klasy RIVa przeznaczonych w planie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług i na tereny upraw polowych wraz z rozproszoną zabudową zagrodową.
2. Obszar objęty zmianą planu oznaczony jest symbolem MP na załączniku graficznym Nr 1 do uchwały w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu".
3. Ustalenia zmiany planu dotyczą przeznaczenia terenów i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, zasad i warunków zagospodarowania terenu w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska, zasad i warunków kształtowania zabudowy oraz zasad obsługi w infrastrukturę techniczną.
4. Oznaczone graficznie na rysunku planu linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu są liniami ściśle określonymi, pokrywającymi się z granicami działek objętych zmianą planu.

II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MP, obejmujące działki nr 241, 242/1, 242/2, 242/3 i 249 w Mszanie Górnej, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej z usługami towarzyszącymi. Na wydzielonych terenach dopuszcza się realizację pensjonatów, budynków mieszkalnych, urządzeń i obiektów sportowo-rekreacyjnych oraz usług towarzyszących, nie kolidujących z podstawową funkcją terenów, w tym usług handlu i gastronomii.
2. Ustala się następujące warunki dla realizacji obiektów i warunki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkalno-pensjonatowej:
   1) Obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do architektury tradycyjnej, z formą i bryłą wpisującą się w krajobraz. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, zakaz otwierania połaci dachowych na przeważającej części dachu i zakaz przesuwania kalenicy w pionie i poziomie. Zalecane dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 35 - 45°.
   2) Obowiązuje wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji, kubatura obiektów pensjonatowych do 1500 m³, kubatura obiektów mieszkalnych i obiektów usługowych do 1000 m³. Ilość miejsc w obiektach gastronomicznych nie więcej niż 60.
   3) Obowiązuje pozostawienie co najmniej 30 % powierzchni terenu niezabudowanego i nieutwardzonego. Obowiązuje zagospodarowanie tego terenu zielenią drzewiasto-krzewiastą i ozdobną.
   4) Obowiązuje zapewnienie niezbędnej ilości miejsc parkingowych w granicach wydzielonego terenu.
   5) Obowiązuje utrzymanie istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu.
3. Ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
   1) dojazd od drogi wojewódzkiej istniejącym szlakiem drogowym o szerokości 3,5 m, zgodnie z posiadanym prawem przejazdu przez działki sąsiednie oraz od drogi gminnej stanowiącej działkę nr 287,
   2) doprowadzenie wody z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
   3) doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, wskazane kablowanie sieci niskich napięć,
   4) doprowadzenie gazu z istniejącej sieci gazowej średnich ciśnień, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
   5) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do istniejącej kanalizacji sanitarnej, podłączonej do oczyszczalni w Mieście Mszana Dolna,
   6) zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych, obowiązek segregacji i gromadzenia odpadów w przystosowanych pojemnikach i w sposób zorganizowany okresowo opróżnianych zgodnie z prowadzoną polityką gminną,
   7) ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza, zalecane zastosowanie energii elektrycznej, gazu lub oleju opałowego.

§ 2

Dla pozostałych terenów znajdujących się w granicach opracowania obowiązują:

1 MN/MR tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego,
RP, RM tereny upraw polowych (rolnictwo ekologiczne) wraz z rozproszoną zabudową zagrodową.

§ 3

Ustala się, że wysokość opłaty wyrażona jako stosunek procentowy z tytułu wzrostu wartości działek w wyniku zmiany planu wynosi 10 %.

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 marca 1994 r. w części ustaleń wprowadzonych niniejszą zmianą planu i wymienioną w § 1.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Mszana Dolna.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
S. Białoń

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXVII/288/01
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 29 czerwca 2001 r.

LEGENDA

granica opracowania

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

granice terenu objętego zmianą planu

linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MP tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej z usługami towarzyszącymi

Pozostałe ustalenia w granicach opracowania (zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu)

linie rozgraniczające tereny - orientacyjne

1 MN/MR tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego

RP, RM tereny upraw polowych (rolnictwo ekologiczne) wraz z rozproszoną zabudową zagrodową

Oznaczenia inne

W istniejąca sieć wodociągowa

KS istniejąca kanalizacja sanitarna

G istniejący gazociąg średniego ciśnienia

istniejąca linia elektroenergetyczna niskiego napięcia

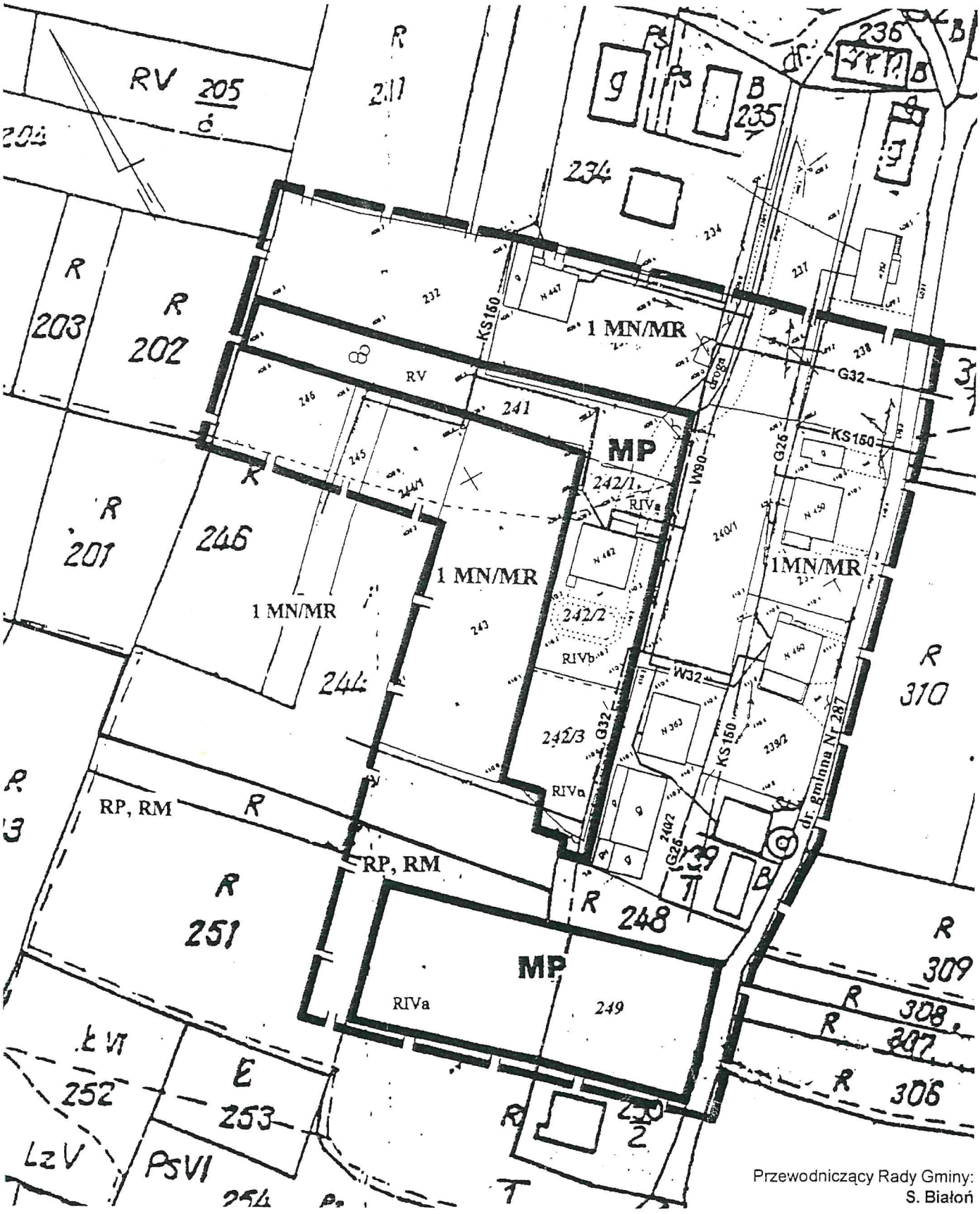
Przewodniczący Rady Gminy:
S. Białoń

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXVII/288/01
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 29 czerwca 2001 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

wieś Mszana Górna - działki nr 241, 242/1, 242/2, 242/3 i 249

RYSUNEK PLANU skala 1 : 1000



Przewodniczący Rady Gminy:
S. Białoń