mania oferty, przeznaczył ją do sprzedaży, to otrzymuje bonifikatę w poniższej wysokości:

a) przy jednorazowej wpłacie ceny sprzedaży 70 % ceny
b) przy zapłacie ceny sprzedaży w ratach nie przekraczających jednego roku 60 % ceny
c) przy zapłacie ceny sprzedaży w ratach nie przekraczających dwóch lat 50 % ceny
d) przy zapłacie ceny sprzedaży w ratach nie przekraczających trzech lat 40 % ceny
e) przy zapłacie ceny sprzedaży w ratach nie przekraczających pięciu lat 30 % ceny
f) przy zapłacie ceny sprzedaży w ratach nie przekraczających siedmiu lat 20 % ceny
g) przy zapłacie ceny sprzedaży w ratach nie przekraczających dziesięciu lat 10 % ceny"

2) § 2 pkt. 3 uchwały otrzymuje brzmienie:
"§ 2. 3.) W przypadku zbycia przez nabywcę nieruchomości, z wyjątkiem zbycia na rzecz osoby bliskiej przed upływem 5 lat od dnia jego nabycia lub wykorzystania go na inny cel niż określony w umowie sprzedaży, udzielona bonifikata podlegać będzie po jej waloryzacji zwrotowi na rzecz Gminy Uzdrowiskowej Krynica."
3) w § 2 dodaje się pkt. 4 w brzmieniu:
"§ 2. 4.) Bonifikatę stosuje się również do ofert nabycia lokalu mieszkalnego złożonych przed wejściem w życie uchwały w przypadkach, w których nie nastąpiło jeszcze przeniesienie własności w formie prawem przewidzianej".
4) § 5 uchwały otrzymuje brzmienie:
"§ 5 Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia".

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Uzdrowiskowej Krynica.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady:
Z. Tekiela

1684

Uchwała Nr XXVII/287/01
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 29 czerwca 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wieś Kasinka Mała.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009 i Nr 95 poz. 1041, z 2001 r. Nr 45 poz. 497) art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079, z 1998 r. Nr 106 poz. 668, Nr 162 poz. 1126 i z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 120 poz. 1268 i z 2001 r. Nr 45 poz. 497) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wprowadzony uchwałą Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna z 28 marca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 9/94 poz. 103 i 104, Nr 14/94 poz. 164, Nr 20/94 poz. 217, Nr 25/94 poz. 287, Nr 30/95 poz. 130, Nr 35/96 poz. 90, Nr 3/97 poz. 10, Nr 41/97 poz.140, Nr 27/98 poz. 111, Nr 31/98 poz. 131 i 132, Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 27/99 poz. 773, Nr 16/2000 poz. 139, Nr 45/2000 poz. 513, Nr 61/2000 poz. 593, Nr 4/2001 poz. 23, Nr 21/2001 poz. 240 i 241), zwany dalej "planem" w następujący sposób:

I. USTALENIA OGÓLNE

1. Zmiana dotyczy terenów obejmujących część działki nr 7913 we wsi Kasinka Mała o powierzchni 0,114 ha, stanowiących grunty rolne klasy R IVa i łąki klasy Ł IV, przeznaczonych w planie pod uprawy polowe wraz z rozproszoną zabudową zagrodową.
2. Obszar objęty zmianą planu oznaczony jest symbolem UR na załączniku graficznym Nr 1 do uchwały w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu".
3. Ustalenia zmiany planu dotyczą przeznaczenia terenów i linii rozgraniczających, zasad i warunków zagospodarowania terenu, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska, warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz zasad obsługi w infrastrukturę techniczną.
4. Oznaczone graficznie na rysunku planu linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu są liniami ściśle określonymi na odcinkach pokrywających się z granicami z działką nr 7615, obejmującą drogę i ze strefą ochronną od gazociągu wysokiego ciśnienia.
Pozostałe linie są liniami orientacyjnymi i dopuszcza się korektę w nawiązaniu do granic terenu stanowiącego własność inwestora.

II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem UR, obejmujący część działki nr 7913 we wsi Kasinka Mała, przeznacza się na tereny usług i rzemiosła, dla realizacji tartaku, usług tartacznych i obiektów towarzyszących. Dopuszczona realizacja budynku mieszkalnego lub części mieszkalnej po uzyskaniu zgody inspektora sanitarnego. W wypadku odstąpienia od realizacji usług i rzemiosła i ograniczenia zasięgu oddziaływania projektowanej oczyszczalni dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej. Dla wydzielonego terenu ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i warunki zagospodarowania terenu:
   1) zakaz realizacji obiektów w strefie ochronnej gazociągu, obowiązek usytuowania obiektów budowlanych w odległości co najmniej 15 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia,
   2) obowiązek ograniczenia oddziaływania na środowisko obiektów usługowych i produkcyjnych do granic wydzielonego terenu,

3) zakaz realizacji obiektów kubaturowych powyżej jednej kondygnacji z użytkowym poddaszem, obowiązek zastosowania formy obiektów kubaturowych harmonizującej z krajobrazem,
4) zakaz realizacji dachów płaskich i przesuwania kalenicy w pionie i poziomie, zakaz otwierania połaci dachowych na przeważającej części dachu, obowiązują dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia 35-45°,
5) obowiązek założenia zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej wzdłuż granic wydzielonego terenu,
6) obowiązek zabezpieczenia obiektów przed podtapianiem i usytuowanie poziomu parteru powyżej rzędnej wody stuletniej $Q_{1\%}$,

2. Ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
1) dojazd od istniejącej drogi (działka nr 7615), stanowiącej własność Rejonu Dróg Publicznych, zakaz realizacji nowego wjazdu z drogi wojewódzkiej,
2) doprowadzenie wody z własnego ujęcia,
3) doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, po przedstawieniu bilansu zapotrzebowania mocy,
4) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, docelowo odprowadzenie ścieków sanitarnych na wiejską oczyszczalnię, do czasu jej realizacji obowiązek gromadzenia ścieków w szczelnym zbiorniku okresowo wybieralnym z wywozem fekalii na oczyszczalnię w Mszanie Dolnej,
5) odprowadzenie wód deszczowych do rzeki Raby,
6) zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych, odpady komunalne gromadzone w przystosowanych pojemnikach i wywożone zgodnie z prowadzoną polityką gminną, obowiązek zagospodarowania surowców wtórnych,
7) ogrzewanie obiektów indywidualne, zalecane zastosowanie energii elektrycznej lub oleju opałowego.

§ 2

Dla pozostałych terenów, znajdujących się w obszarze opracowania obowiązuje:
1. Tereny oznaczone symbolem RP,RM pozostają jako tereny upraw polowych z istniejącą rozproszoną zabudową zagrodowa.
2. Utrzymanie istniejącego gazociągu wysokich ciśnień z zachowaniem strefy Ochronnej w wielkości po 15 m od osi gazociągu, z zakazem realizacji w tej Strefie obiektów budowlanych.

§ 3

Ustala się, że wysokość opłaty wyrażona jako stosunek procentowy z tytułu wzrostu Wartości działki w wyniku zmiany planu wynosi 10 %.

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 marca 1994 r. w części ustaleń wprowadzonych niniejszą zmianą planu i wymienioną w § 1.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Mszana Dolna.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
S. Białoń

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXVII/287/01
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 29 czerwca 2001 r.

LEGENDA

granica opracowania

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

granice terenu objętego zmianą planu
linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne
UR tereny usług i rzemiosła

Pozostałe ustalenia w granicach opracowania (zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu)

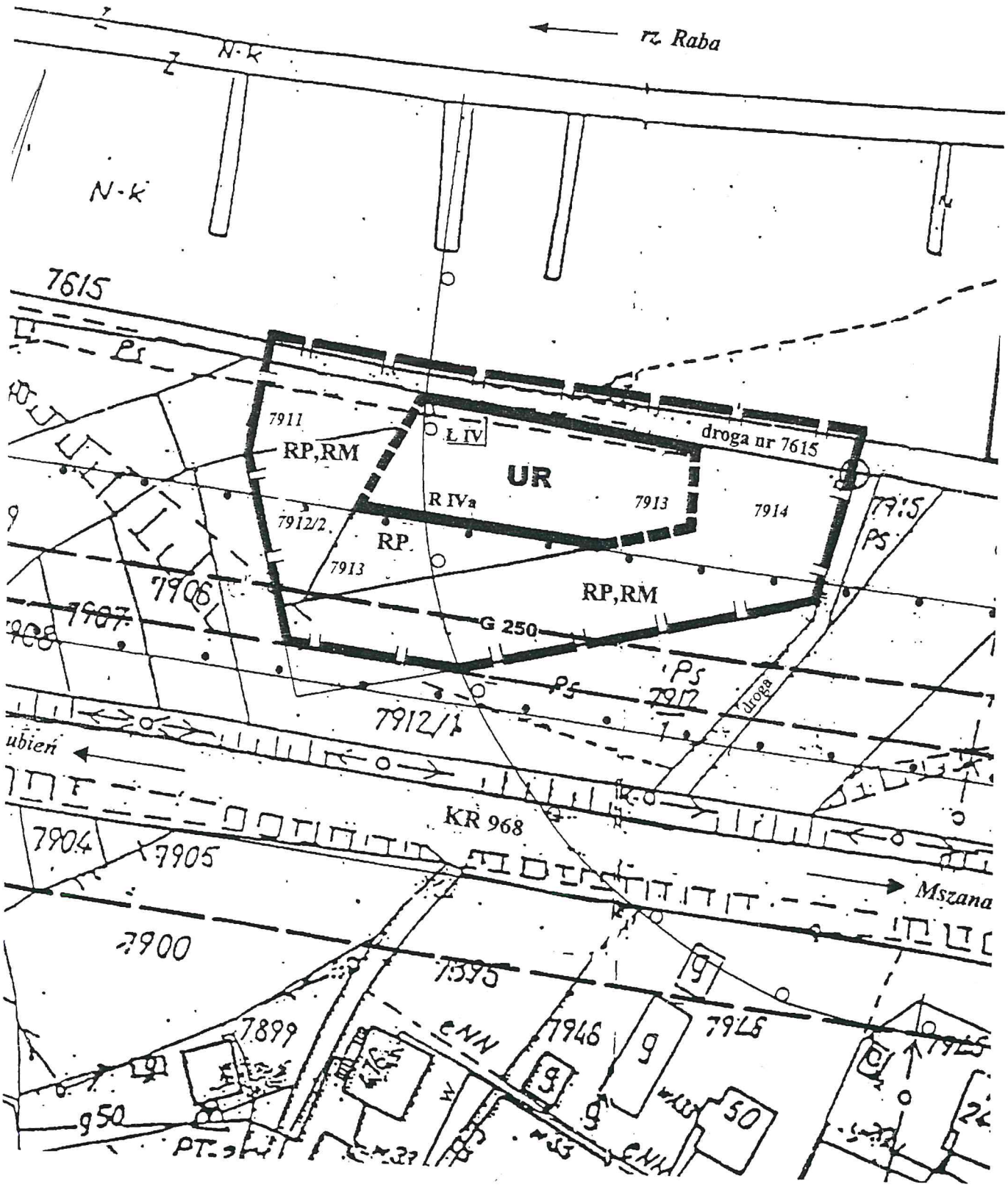
linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne
RP, RM tereny upraw polowych (rolnictwo ekologiczne) wraz z istniejącą, rozproszoną zabudową zagrodową
G250 istniejący gazociąg wysokoprężny Myślenice-Rabka-Zakopane
strefa ochronna od gazociągu wysokoprężnego (po 15 m od osi gazociągu)
przewidywany zasięg oddziaływania obiektów uciążliwych (oczyszczalni ścieków)
cały obszar postulowany zasięg otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego

Przewodniczący Rady Gminy:
S. Białoń

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXVII/287/01
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 29 czerwca 2001 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

wieś Kasinka Mała - działka nr 7913



Przewodniczący Rady Gminy:
S. Białoń