241

Uchwała Nr XXIV/251/2001
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 31 stycznia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna w części obszaru sołectw: Mszana Górna i Kasinka Mała.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 1996 r. Dz. U. Nr 13, poz. 74, zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718 i Nr 88, poz. 985, Nr 95, poz. 1041), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279 i z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 7 ust.. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079 i z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i z 2000 r. Nr 12, poz. 136) - Rada Gminy Mszana Dolna uchwala, co następuje:

§ 1

Uchyla się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wprowadzony Uchwałą Nr XX|142|94 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 marca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1994 r. Nr 9, poz. 103, Nr 14, poz. 164, Nr 20, poz. 217, z 1995 r. Nr 25, poz. 287, Nr 30, poz. 130, z 1996 r. Nr 35, poz. 90, z 1997 r. Nr 3, poz. 10, Nr 41, poz. 140, z 1998 r. Nr 27, poz. 111, Nr 31, poz. 131 i 132, Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 27, poz. 773, z 2000 r. Nr 16, poz. 139, Nr 45, poz. 513 i Nr 61, poz. 593) - w granicy terenów obejmujących działki:
– nr 4963 w Mszanie Górnej,
– nr nr 548, 549, 550, 5961, 6008 w Kasince Małej.

§ 2

Dla terenów wymienionych w § 1 ustala się:

Plan Nr 1 - MSZANA GÓRNA
1. Działkę nr 4963 o pow. 0,13 ha (ŁIV) pozostającą dotychczas w użytkowaniu rolniczym, przeznacza się na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług o oddziaływaniu zamykającym się w granicach własnej działki i oznacza symbolem 1MM/U.
2. Dostęp z drogi gminnej dz. nr 4944.
3. Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściwego zarządcę.
5. Zaopatrzenie w gaz do celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściwego zarządcę.
6. Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego szczelnego okresowo opróżnianego zbiornika, a po zrealizowaniu w tym rejonie kanalizacji - do tej kanalizacji.

Plan Nr 2 - KASINKA MAŁA
1. Działki nr nr 548, 549 i 550 o łącznej pow. 0,17 ha (RV i S/RV) pozostające dotychczas w użytkowaniu rolniczym, przeznacza się je na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług o oddziaływaniu zamykającym się w granicach własnej działki i oznacza symbolem 1 MM/U.
2. Dostęp do działki nr 550 z drogi gminnej dz. nr 553.
3. Dostęp do działki nr 548 i 549 z drogi gminnej dz. nr 553 - po ustanowieniu drogi koniecznej.
4. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu na warunkach określonych przez właściwego zarządcę.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściwego zarządcę,.
6. Zaopatrzenie w gaz do celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściwego zarządcę.
7. Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego szczelnego okresowo opróżnianego zbiornika, a po zrealizowaniu w tym rejonie kanalizacji - do tej kanalizacji.

Plan Nr 3 - KASINKA MAŁA
1. Część działki nr 5961 o łącznej pow. ok. 1,20 ha (PsIV - 0,24 ha, B/PsIV - 0,09 ha, RV i RVI - 0,87 ha) i część działki nr 6008 o łącznej pow. 0,51 ha (RIVb - 0,47 ha, RV - 0,02 ha, N - 0,92 ha) pozostające dotychczas w użytkowaniu rolniczym, przeznacza się je dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.
2. Dostęp do obu działek z drogi gminnej dz. nr 5962.
3. W przypadku podziału terenu wymienionego w pkt 1 ustala się:
   a) powierzchnia wydzielonych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 1000 m^2,
   b) powierzchnia wydzielonych działek dla zabudowy zagrodowej nie może być mniejsza niż 1500 m^2,
   c) do działek należy zabezpieczyć dojazdy o szerokości minimum 4,50 m.
4. Projekt zagospodarowania działek działki nr 5961 musi uwzględniać przebieg istniejącej linii elektrycznej i istniejącego wodociągu wraz z ich strefami ochronnymi.
5. Projekt zagospodarowania działki nr 6008 musi uwzględniać przebieg istniejącej linii elektrycznej i istniejącej sieci gazowej i ich stref ochronnych.
6. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu na warunkach określonych przez właściwego zarządcę.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściwego zarządcę.
8. Zaopatrzenie w gaz do celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściwego zarządcę.
9. Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego szczelnego okresowo opróżnianego zbiornika, a po zrealizowaniu w tym rejonie kanalizacji - do tej kanalizacji.

§ 3

Dla wszystkich wymienionych w § 2 terenów ustala się, co następuje:
1. Wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu bez zgody właściwych organów środowiska, gospodarki wodnej i inspekcji sanitarnej.
2. W rozwiązaniach architektonicznych i konstrukcyjnych ustala się obowiązek nawiązywania do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego z zastosowaniem dachów dwuspadowych o nachyleniu połaci od 35 do 45 stopni, z kalenicą symetryczną (zakazem przesuwania w pionie i poziomie). Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym, z zakazem otwierania połaci na przeważającej części jej długości dachu. Średnia wysokość poziomu parteru nie może przekraczać 1,20 m nad terenem.

3. Nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej, o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających.
4. Do działek nie posiadających dojazdów od dróg publicznych nieuwidocznionych na mapach ewidencji gruntów, obowiązuje zapewnienie dojazdu o szerokości 3,50 m do działek pojedynczych oraz 5,0 m do zespołu działek.
5. W granicach opracowania dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń lokalnego uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej, w tym urządzenia dróg dojazdowych.
6. Przy liniach energetycznych, urządzeniach gazowniczych, wodociągowych i innych obiektach infrastruktury technicznej linie zabudowy i strefy bezpieczeństwa należy ustalać każdorazowo z zarządzającymi według przepisów i norm branżowych.
7. Do ogrzewania obiektów należy stosować paliwa i media nie powodujące przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

§ 4

Wysokość opłaty wyrażonej w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu ustala się na 5% dla wszystkich terenów objętych planem.

§ 5

Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki planów od Nr 1 do Nr 3 w skali 1:2000.

§ 6

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Mszana Dolna.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

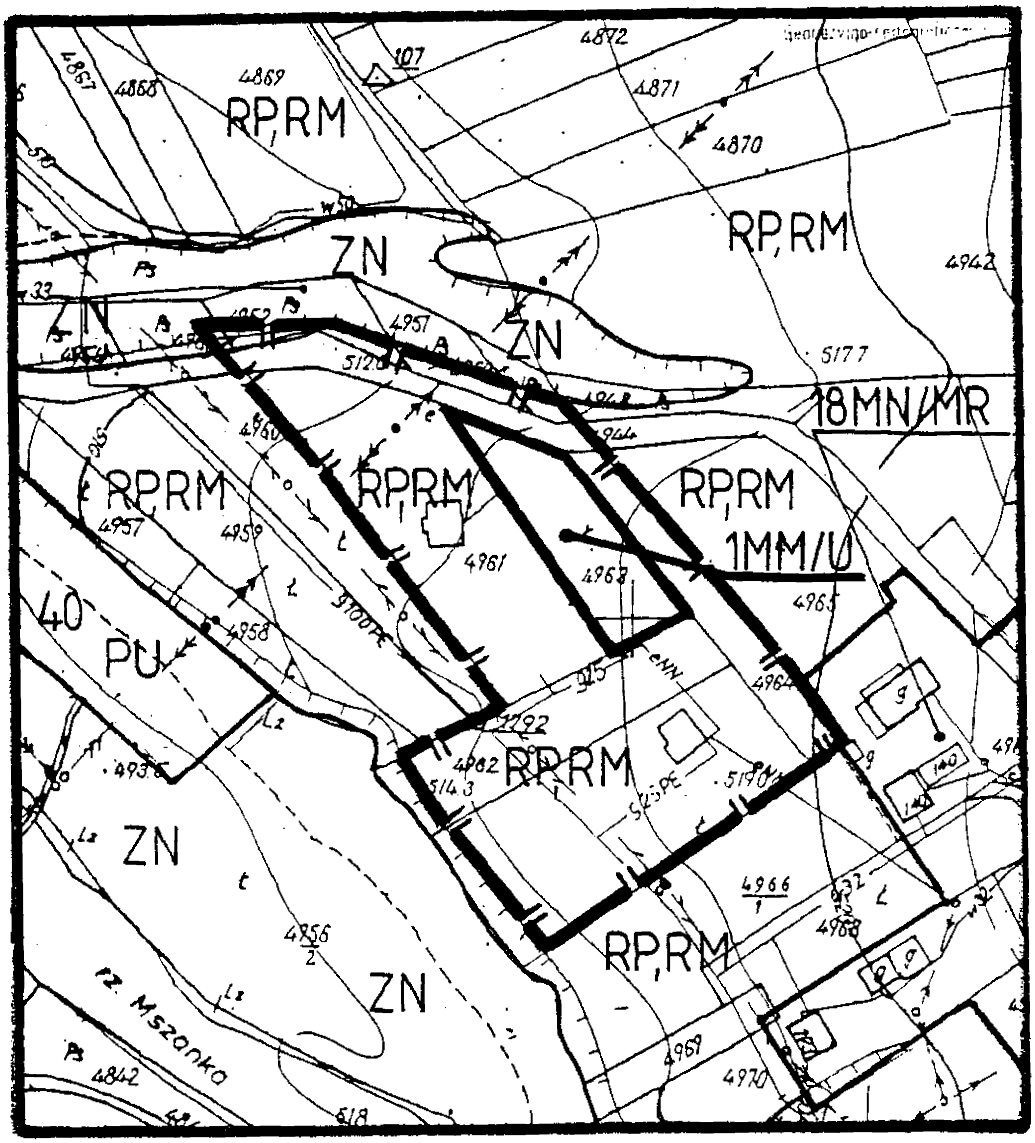
Przewodniczący Rady Gminy:
S. Białoń

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY MSZANA DOLNA SKALA 1: 2 000

WIEŚ MSZANA GÓRNA działka nr 4963

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXIV/251/2001
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 31 stycznia 2001 r.



Ustalenia: ⌐¬ ⌐¬ Granica opracowania

18 MN/MR	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego
40 PU	tereny przemysłu usługowego
RP, RM	tereny rolnicze
ZN	tereny zieleni nieurządzonej

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1 MM/U	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług o oddziaływaniu zamykającym się w granicach własnej działki

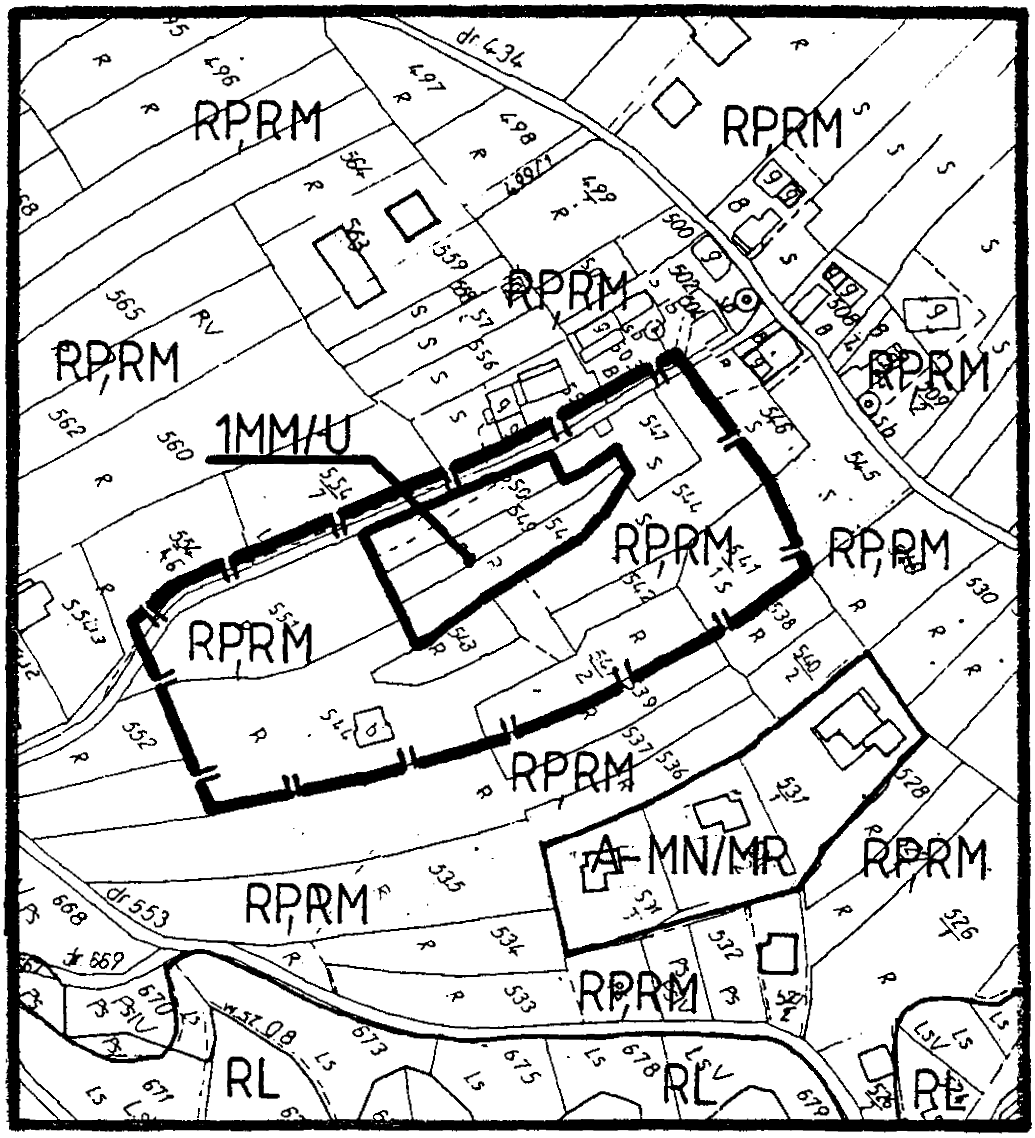
Przewodniczący Rady Gminy:
S. Białoń

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY MSZANA DOLNA SKALA 1: 2 000

WIEŚ KASINKA MAŁA działka nr 548, 549, 550

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIV/251/2001
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 31 stycznia 2001 r.



Ustalenia: ⌐ ¬ Granica opracowania

A-MN/MR tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego
RP, RM tereny rolnicze
RL tereny leśne

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1 MM/U budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług o oddziaływaniu zamykającym się w granicach własnej działki

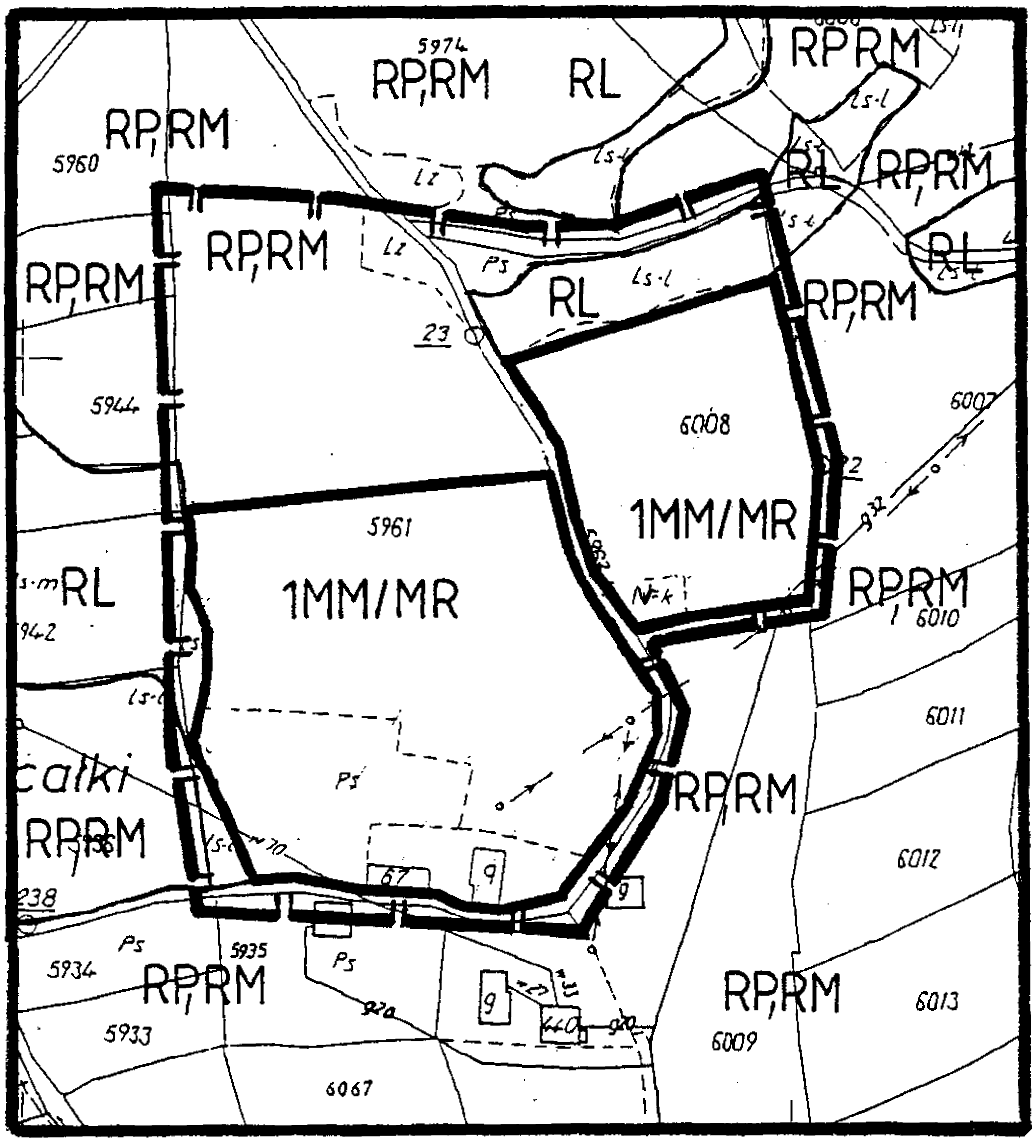
Przewodniczący Rady Gminy:
S. Białoń

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY MSZANA DOLNA SKALA 1: 2 000

WIEŚ KASINKA MAŁA działka nr 5961, 6008

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXIV/251/2001
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 31 stycznia 2001 r.



Ustalenia: Granica opracowania

RP, RM tereny rolnicze
RL tereny leśne

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1 MM/U budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług o oddziaływaniu zamykającym się w granicach własnej działki

Przewodniczący Rady Gminy:
S. Białoń