DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 20 marca 2001 r. **Nr 21**

TREŚĆ:

Poz.: **Str.**

UCHWAŁY RADY GMINY:

240 — Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 31 stycznia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wieś Lubomierz 533

241 — Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 31 stycznia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna w części obszaru sołectw: Mszana Górna i Kasinka Mała 536

242 — Rady Miejskiej w Nowym Targu z dnia 21 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia budżetu na rok 2001 r. . 541

240

Uchwała Nr XXIV/250/2001
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 31 stycznia 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna - wieś Lubomierz.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 1996 r. Dz. U. Nr 13, poz. 74, zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718 i Nr 88, poz. 985, Nr 95, poz. 1041), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279 i z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 7 ust.. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079 i z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i z 2000 r. Nr 12, poz. 136) - Rada Gminy Mszana Dolna uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wprowadzony uchwałą Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 marca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1994 r. Nr 9, poz. 103, Nr 14, poz. 164, Nr 20, poz. 217, z 1995 r. Nr 25, poz. 287, Nr 30, poz. 130, z 1996 r. Nr 35, poz. 90, z 1997 r. Nr 3, poz. 10, Nr 41, poz. 140, z 1998 r. Nr 27, poz. 111, Nr 31, poz. 131 i 132, Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 27, poz. 773, z 2000 r. Nr 16, poz. 139, Nr 45, poz. 513 i Nr 61, poz. 593), zwany dalej "planem" w następujący sposób:

I. USTALENIA OGÓLNE

1. Zmiana dotyczy terenów obejmujących działki nr 3445 i 3446 we wsi Lubomierz o powierzchni 0,19 ha, stanowiących grunty rolne klasy RV, przeznaczonych w planie pod tereny rolnicze i pod zieleń nieurządzoną.
2. Obszar objęty zmianą planu oznaczony jest symbolem RPU na załączniku graficznym Nr 1 do uchwały w skali 1:2000, zwanym dalej "rysunkiem planu".
3. Ustalenia zmiany planu dotyczą przeznaczenia terenów i linii rozgraniczających, zasad i warunków zagospodarowania terenu, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska oraz zasad obsługi w infrastrukturę techniczną.
4. Oznaczone graficznie na rysunku planu linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu są liniami określonymi pokrywającymi się z granicami działek.

II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem RPU, obejmujący działki nr 3445 i 3446 w Lubomierzu, przeznacza się na tereny urządzeń produkcji rolniczej. Dopuszczona realizacja ubojni trzody i bydła o wydajności do 100 szt. trzody/dobę i 25 szt. bydła/dobę, obiektów biurowo-administracyjnych, magazynowych i innych, gwarantujących prawidłowy przebieg procesu produkcyjnego.
2. Ustala się następujące warunki dla realizacji obiektów i warunki zagospodarowania terenu wydzielonego na tereny urządzeń produkcji rolniczej:
   1) dopuszczone utrzymanie i modernizacja istniejących obiektów pod kątem przystosowania ich do warunków wynikających z przepisów szczególnych,
   2) obowiązek usytuowania nowych obiektów kubaturowych w odległości co najmniej 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 968,

3) obowiązek realizacji zabezpieczeń i urządzeń ograniczających uciążliwość obiektów produkcyjnych i zmian w środowisku do granic terenu wydzielonego pod ubojnię,
4) zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych powyżej jednej kondygnacji z użytkowym poddaszem, przy wysokości od poziomu terenu do kalenicy nie przekraczającej 7,5 m, obowiązek zastosowania formy obiektów kubaturowych nawiązującej do architektury regionalnej, harmonizującej z krajobrazem,
5) obowiązek założenia zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej wzdłuż granic wydzielonego terenu,
6) obowiązek zazielenienia niewykorzystanej pod zabudowę powierzchni terenu,
7) obowiązek zabezpieczenia i umocnienia skarpy od strony cieku wodnego, obowiązek utrzymania obudowy biologicznej cieku,
8) obowiązek utrzymania istniejącego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, w tym sieci elektroenergetycznych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

3. Utala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
1) dojazd od istniejącej drogi gminnej,
2) doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu lokalnego we wsi Lubomierz,
3) doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o przedstawiony bilans potrzeb na dostawę mocy i energii,
4) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby,
5) odprowadzenie ścieków produkcyjnych i bytowych do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego, z wywozem ścieków na oczyszczalnię w Myślenicach, docelowo do zbiorczego systemu kanalizacji we wsi Lubomierz i likwidacja zbiorników wybieralnych, wariantowo dopuszczona realizacja indywidualnej oczyszczalni ścieków o uciążliwości nie przekraczającej wydzielonego pod ubojnię terenu,
6) wywóz odpadów zwierzęcych poprodukcyjnych do zakładu utylizacji w Spytkowicach, pozostałe odpady stałe gromadzone w przystosowanych pojemnikach i wywożone zgodnie z prowadzoną w tym zakresie polityką gminną,
7) doprowadzenie gazu z istniejącej sieci średnioprężnej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
8) ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń, zalecane zastosowanie energii elektrycznej gazu lub oleju opałowego.

§ 2

Dla pozostałych terenów znajdujących się w granicach opracowania obowiązują:

KR 968 – Tereny komunikacji drogowej, droga wojewódzka Lubień - Mszana Dolna - Kamienica - Zabrzeż
RP, RM – Tereny rolnicze z ograniczonym dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
ZN – Tereny zieleni nieurządzonej, towarzyszącej ciekom wodnym
27MN/MR – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z z dopuszczeniem usług oraz utrzymanie istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej na wszystkich terenach.

§ 3

Ustala się, że wysokość opłaty wyrażona jako stosunek procentowy z tytułu wzrostu wartości działek nr 3445 i 3446 w wyniku planu wynosi 10%.

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 marca 1994 roku w części ustaleń wprowadzonych niniejszą zmianą planu i wymienioną w § 1.

§ 5

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Mszana Dolna.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

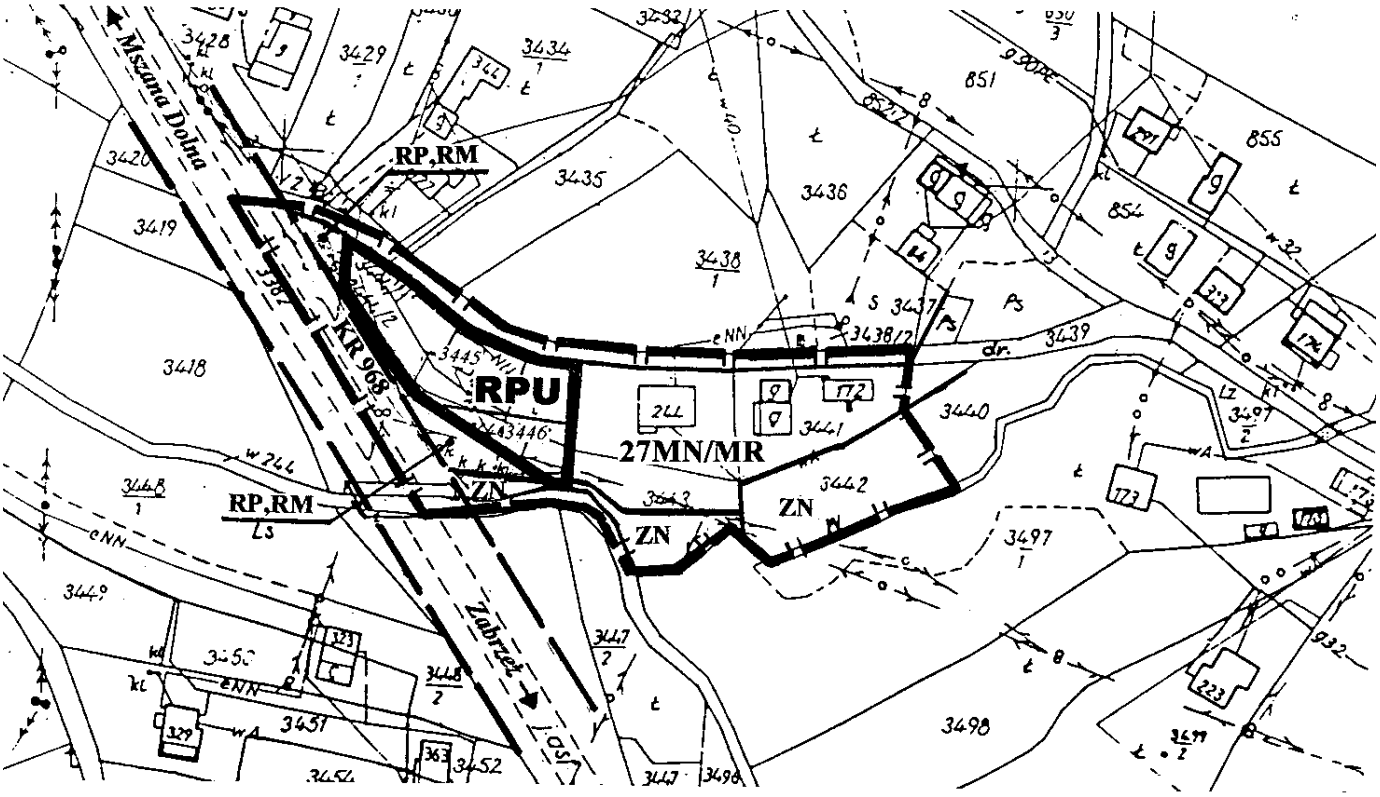
Przewodniczący Rady Gminy:
S. Białoń

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA WIEŚ LUBOMIERZ

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXIV/250/2001
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 31 stycznia 2001 r.

działka nr 3445 i 3446

RYSUNEK PLANU SKALA 1: 2 000



LEGENDA

Granica opracowania

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania ściśle określone
RPU Tereny urządzeń produkcji rolniczej

Pozostałe ustalenia w granicach opracowania
(zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania ściśle określone i orientacyjne
27MN/MR Tereny zabudowy mieszkaniowej
RP,RM Tereny rolne
ZN Tereny zieleni nieurządzonej związanej z ciekami wodnymi
KR 968 Tereny drogi wojewódzkiej

Przewodniczący Rady Gminy:
S. Białoń