Małop.99.27.773

Uchwała Nr V/50/99
Rady Gminy Mszana Dolna

z dnia 25 lutego 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna.

(Kraków, dnia 21 czerwca 1999 r.)]

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz.,734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art.11 ust. 1, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 zm. Nr 141, poz. 692, z 1997r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079 i z 1998 r. Nr 106, poz. 668) - Rada Gminy Mszana Dolna uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna (zwany dalej "planem miejscowym" wprowadzonym uchwałą Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 marca 1994r. (Dz. Urz. Woj. Now. Nr 9/94 poz. 103, Nr 14/94 poz. 164, Nr 20/94 poz.217, Nr25/94 poz.287, Nr 30/95 poz.130, Nr 35/96, poz.90, Nr 3/97, poz.10, Nr 41/97 poz.140, Nr 27/98 poz.111, Nr 31 poz.131 i 132) w sposób następujący:

I. Ustalenia ogólne.

1. Zmiana planu dotyczy terenu o symbolu 1 URz, 1 UGH, 1 US określonego w rysunku planu jako "obszar objęty planem".

2. W rysunku planu ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania. Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.

3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów oraz warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:

- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód otwartych,
- obowiązek prowadzenia zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem ich na wiejskim wysypisku śmieci,
- obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych w realizowanych obiektach do lokalnych warunków klimatycznych i krajobrazowych (maksymalna wysokość zabudowy do 2-ch kondygnacji z poddaszem użytkowym o kącie nachylenia połaci dachowych 45°).

II. Ustalenia szczegółowe.

Wieś: Kasina Wielka

- plan nr 1.
- Działkę nr 1101 o pow. 0,30ha (RIVb) wyłącza się z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego (9 MN/MR) i terenów rolnych (RP,RM) - i przeznacza dla rzemiosła produkcyjnego 1URz (stolarstwo) z wykluczeniem produkcji szkodliwej dla środowiska.
- W granicach opracowania ustala się:
  a) zachowanie warunków ochrony krajobrazu kulturowego,
  b) dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego na warunkach określonych przez właściwy

zarząd dróg.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny.
- Stosowane paliwa grzewcze nie mogą powodować przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego szczelnego okresowo opróżnianego zbiornika, a po zrealizowaniu w tym rejonie kanalizacji - do tej kanalizacji. Dopuszcza się również realizację własnej przydomowej oczyszczalni ścieków.
- Zagospodarowanie odpadów poprodukcyjnych zgodnie z przepisami szczególnymi.
- plan nr 2.
- Działkę nr 8096 o pow. 0,21 ha (RIVb) wyłącza się z terenów rolnych (RP, RM) - i przeznacza dla usług handlu i gastronomii 1 UHG.
- W granicach opracowania ustala się:
  a) dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego na warunkach określonych przez właściwy zarząd dróg,
  b) lokalizację obiektu usług, handlu i gastronomii należy uzgodnić z właściwym zarządem kolei.
- Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Odprowadzenie ścieków do istniejącego wodociągu na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Zaopatrzenie w gaz do celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy.

Wieś: Kasinka Mała
- plan nr 3.
- Działki nr 4942/2, 4943/2 i 4944/2 o pow. 0,10ha (RIVb-0,08ha i Łiv- 0,02ha) wyłącza się z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego (15MN/MR) i terenów rolnych (RP,RM) - i przeznacza dla usług oświaty i sportu 1 US (sala gimnastyczna).
- Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny.
- Zaopatrzenie w gaz do celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy.
- Odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Lokalizację obiektu sali gimnastycznej należy uzgodnić z właściwym zarządcą wodociągu.

§ 2. Ustala się następującą wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości działek w wyniku zmiany przeznaczenia terenu:
- działka nr 1101 w Kasinie Wielkiej- 10%,
- działka nr 8096 w Kasinie Wielkiej- 10%,
- działki nr 4942/2, 4943/2, 4944/2 w Kasince Małej - 10%

§ 3. Integralną częścią niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna, określonego w § 1, są rysunki planów od nr 1 do nr 3 w skali 1:5000 stanowiące załączniki do uchwały.

§ 4. Traci moc uchwała nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 marca 1994r. w części ustaleń wprowadzonych niniejszym planem i wymienionych w § 1.

§ 5. Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Mszana Dolna.

§ 6. Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA (Plan nr 1)

(pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA (Plan nr 2)

(pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 3

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA (Plan nr 3)

(pominięto)