ISSN 1507-1561

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 6 marca 2000 r. **Nr 16**

TREŚĆ:

Poz.: **Str.**

UCHWAŁY:

139 — Nr XIII/142/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna 575

140 — Nr XIX/128/2000 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 27 stycznia 2000 r. w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzeszowice 597

141 — Nr V/36/99 Rady Gminy w Bochni z dnia 25 lutego 1999 r. w sprawie ustalenia sieci szkół podstawowych w Gminie Bochnia oraz określenia ich obwodów 602

142 — Nr VI/41/99 Rady Gminy Bochnia z dnia 29 marca 1999 r. w sprawie ustalenia sieci gimnazjów w Gminie Bochnia oraz określenia ich obwodów 602

OBWIESZCZENIE WOJEWÓDZKIEGO KOMISARZA WYBORCZEGO W KRAKOWIE:

143 — z dnia 15 lutego 2000 r. w sprawie zmian w składzie osobowym Rady Miejskiej w Nowym Targu 603

139

Uchwała Nr XIII/142/99
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 29 grudnia 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43 i Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 i Nr 41, poz. 412) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079 i z 1998 r. Nr 106, poz. 668), Rada Gminy Mszana Dolna uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna (zwany dalej „planem miejscowym") wprowadzony uchwałą Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 marca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1994 r. Nr 9, poz. 103, Nr 14, poz. 164, Nr 20, poz. 217, Nr 25, poz. 287, z 1995 r. Nr 30, poz. 130, z 1996 r. Nr 35, poz. 90, z 1997 r. Nr 3, poz. 10, Nr 41, poz. 140, z 1998 r. Nr 27, poz. 111, Nr 31 poz. 131 i 132 i w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 27, poz. 773) w sposób następujący:

I. USTALENIA OGOLNE:

1. Zmiana planu dotyczy terenu o symbolu: **1z MN/U, 1z KS, 1z UO, S/MN, 1z UR, 1z NO, 1z UH, 1z MN** określonego w rysunku planu jako „obszar objęty planem".
2. W rysunku planu ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania. Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów oraz warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   – zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu,
   – obowiązek prowadzenia zorganizowanej zbiórki odpadów z wywozem ich na wiejskie wysypisko odpadów,
   – obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych do miejscowych warunków krajobrazowych i klimatycznych (maksymalna wysokość zabudowy

do 2-ch kondygnacji z poddaszem użytkowym o kącie nachylenia połaci dachowych od 40-45°).

II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:

wieś Lubomierz **plan Nr 1**

– Działkę ewid. nr 3126/1 o pow. 0,17 ha (RV) wyłącza się z terenu zieleni nieurządzonej (ZN) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług o oddziaływaniu zamykającym się w granicach własnej działki **1z MN/U**.
– W granicach opracowania ustala się:
  – dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego od istniejącej drogi wojewódzkiej KR 968 na warunkach określonych przez właściwy zarząd dróg,
  – przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy przedłożyć operat hydrologiczny,
  – lokalizacja proj. obiektów winna być realizowana na warunkach określonych przez właściwy zarząd dróg.
– Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
– Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny.
– Stosowane paliwa grzewcze nie mogą powodować przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.
– Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego zbiornika, a po zrealizowaniu w tym rejonie kanalizacji - do tej kanalizacji. Dopuszcza się również realizację własnej przydomowej oczyszczalni ścieków.

wieś Olszówka **plan Nr 2**

– Działkę ewid. nr 1760/1 o pow. 0,33 ha (RIVb i RV) wyłącza się z terenów rolnych (RP, RM) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług o oddziaływaniu zamykającym się w granicach własnej działki **1z MN/U**.
– W granicach opracowania ustala się:
  – dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego od istniejącej drogi gminnej dz. ewid. nr 1754.
– Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
– Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny.
– Stosowane paliwa grzewcze nie mogą powodować przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.
– Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego szczelnego okresowo opróżnianego zbiornika, a po zrealizowaniu w tym rejonie kanalizacji - do tej kanalizacji. Dopuszcza się również realizację własnej, przydomowej oczyszczalni ścieków

wieś Łostówka **plan Nr 3**

– Działki ewid. nr 1260, 1261, 1263/1, 1263/2 o łącznej pow. 0,70 ha (RIVb, PsIV, ŁIV, RV) wyłącza się z terenów rolnych (RP, RM) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług o oddziaływaniu zamykającym się w granicach własnej działki **1z MN/U**.
– W granicach opracowania ustala się:
  – dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego od istniejącej drogi powiatowej KW 25228 na warunkach określonych przez właściwy zarząd dróg.
– Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
– Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny.
– Stosowane paliwa grzewcze nie mogą powodować przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.
– Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego szczelnego okresowo opróżnianego zbiornika, a po zrealizowaniu w tym rejonie kanalizacji - do tej kanalizacji. Dopuszcza się również realizację własnej, przydomowej oczyszczalni ścieków.
– Ustalenie warunków zabudowy może nastąpić po sporządzeniu operatu hydrologicznego.

plan Nr 4

– Działki ewid. nr 1264, 1270 o łącznej pow. 0,49 ha (RIVb, RV) wyłącza się z terenów rolnych (RP, RM) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług o oddziaływaniu zamykającym się w granicach własnej działki **1z MN/U**.
– W granicach opracowania ustala się:
  – dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego od istniejącej drogi powiatowej KW 25228 na warunkach określonych przez właściwy zarząd dróg.
– Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
– Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach podanych przez właściwy zakład energetyczny.
– Stosowane paliwa grzewcze nie mogą powodować przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.
– Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego szczelnego okresowo opróżnianego zbiornika, a po zrealizowaniu w tym rejonie kanalizacji - do tej kanalizacji. Dopuszcza się również realizację własnej, przydomowej oczyszczalni ścieków.
– Ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu może nastąpić po sporządzeniu operatu hydrologicznego.

plan Nr 5

– Część działki ewid. nr 2068 o pow. 0,06 ha (PsVI) wyłącza się z terenów zieleni nieurządzonej (ZN) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług o oddziaływaniu zamykającym się w granicach własnej działki **1z MN/U**.
– W granicach opracowania ustala się:
  – dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego od istniejącej drogi powiatowej KW 25228 na warunkach określonych przez właściwy zarząd dróg.
– Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
– Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny.
– Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego szczelnego okresowo opróżnianego zbiornika, a po zrealizowaniu w tym rejonie kanalizacji - do tej kanalizacji. Dopuszcza się również realizację własnej przydomowej oczyszczalni ścieków.
– Ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu może nastąpić po sporządzeniu operatu hydrologicznego.

wieś Raba Niżna **plan Nr 6**

– Działkę ewid. nr 1367 o pow. 0,50 ha (RIVa) wyłącza się z terenów rolnych (RP, RM) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego **1z MN**.

– W granicach opracowania ustala się:
  – dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego od istniejącej drogi krajowej KM 98 na warunkach określonych przez właściwy zarząd dróg,
  – minimalna odległość zabudowy 25,0 m od krawędzi drogi krajowej KM 98.
– Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
– Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny.
– Stosowane paliwa grzewcze nie mogą powodować przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.
– Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego szczelnego okresowo opróżnianego zbiornika, a po zrealizowaniu w tym rejonie kanalizacji - do tej kanalizacji. Dopuszcza się również realizację własnej, przydomowej oczyszczalni ścieków.

wieś Mszana Górna **plan Nr 7**

– Część działki ewid. nr 4422 o pow. 0,13 ha (RV) wyłącza się z terenów zieleni nieurządzonej (ZN) i przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług o oddziaływaniu zamykającym się w granicach własnej działki **1z MN/U**.
– W granicach opracowania ustala się:
  – dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego - po ustanowieniu drogi koniecznej,
  – ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu może nastąpić po sporządzeniu operatu hydrologicznego.
– Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
– Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny.
– Stosowane paliwa grzewcze nie mogą powodować przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.
– Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego szczelnego okresowo opróżnianego zbiornika, a po zrealizowaniu w tym rejonie kanalizacji - do tej kanalizacji. Dopuszcza się również realizację własnej, przydomowej oczyszczalni ścieków.

wieś Kasinka Mała **plan Nr 8**

– Działkę ewid. nr 6452/1 o pow. 0,41 ha (PsIV i Lz) wyłącza się z terenów zieleni nieurządzonej (ZN) i przeznacza teren dla parkingu komunikacji samochodowej **1z KS**.
– W granicach opracowania ustala się:
  – dojazd do nowowyznaczonego terenu od istniejącej drogi powiatowej KW 25205 na warunkach określonych przez właściwy zarząd dróg.
– Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny.
– Dla parkingu obowiązuje unieszkodliwienie wód opadowych z powierzchni parkingowych w separatorach błota i substancji ropopochodnych.
– W obrębie działki, w szczególności od strony rzeki Raba, należy wprowadzić zieleń drzewiasto-krzewiastą o charakterze izolacyjnym.
– Ograniczyć zakres parkingu do części działki ewid.nr 6452/1 o szerokości ok. 10 m od drogi w stronę rzeki Raby t.j. do krawędzi tarasy ponadzalewowej.
– Podsypać cz. działki przeznaczonej na parking do poziomu drogi.
– Nawierzchnię parkingu ukształtować w spadku 1%-2% w kierunku drogi powiatowej KW 25205.
– Należy przewidzieć zabezpieczenie parkingu przed wodami rzeki Raby.

plan Nr 9

– Część działki ewid. nr 8805/3, 8805/4 o łącznej pow. 0,32 ha (R IIIa i ŁIII) wyłącza się z terenów rolnych (RP, RM) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług o oddziaływaniu zamykającym się w granicach własnej działki **1z MN/U**.
– W granicach opracowania ustala się:
  – dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego od istniejącej drogi gminnej dz. ewid. nr 8779/1,
  – pozostawienie wolnego pasa wzdłuż prawego brzegu rzeki Raby o szer. 70 mb zgodnie z wykonanym operatem hydrologicznym,
  – zachowanie warunków ochrony krajobrazu kulturowego,
  – rozwiązanie architektoniczne zabudowy winno skalą i formą nawiązywać do tradycyjnej, z dachem dwuspadowym i czterospadowym o nachyleniu połaci dachowych 40-45° (w dachach czterospadowych kąt ten stosowany w połaciach podłużnych), wskazane stosowanie detalu związanego z regionem. Średnia wysokość poziomu parteru posadzki do 1,20 m nad poziom terenu.
– Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia lub istniejącego wodociągu na warunkach określonych przez właściwego zarządcę.
– Zaopatrzenie w gaz do celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy, względnie stosować paliwa grzewcze, które nie będą powodować przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.
– Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego szczelnego okresowo opróżnianego zbiornika, a po zrealizowaniu w tym rejonie kanalizacji - do tej kanalizacji. Dopuszcza się również realizację własnej, przydomowej oczyszczalni ścieków,
– Projekt zagospodarowania działki uzgodnić z Zakładem Gazowniczym.

wieś Kasina Wielka **plan Nr 10**

– Działki ewid. nr 1332, 1330, 1345, 1346, 1352, 1334, 1349, 1347, 1351, 1353/1, 1348, 1343, 1344, 1333 o łącznej pow. 0,70 ha (RIIIb - 0,50 ha, RIVa, B/ŁIV, ŁIV - 0,20 ha) wyłącza się z terenów zieleni nieurządzonej (ZN) i przeznacza pod usługi szkolnictwa z zapleczem sportowo - rekreacyjnym z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej **1z UO, S/MN**.
– W granicach opracowania ustala się:
  – dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego od istniejącej drogi gminnej dz. ewid. nr 1119,
  – plan zagospodarowania działki należy uzgodnić z właściwym zarządcą potoku Kasinka,
– Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
– Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny.
– Stosowane paliwa grzewcze nie mogą powodować przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.
– Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego szczelnego okresowo opróżnianego zbiornika, a po zrealizowaniu w tym rejonie kanalizacji - do tej kanalizacji. Dopuszcza się również realizację własnej przydomowej oczyszczalni ścieków.

plan Nr 11

– Działkę ewid. nr 2165 o pow. 0,08 ha (RIVb) oraz działkę ewid. nr 2174 o pow. 0,54 ha (ŁIV, PsIV) wyłącza się z terenów rolnych (RP, RM) i przeznacza je dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług o od-

działywaniu zamykającym się w granicach własnej działki **1z MN/U**.
- W granicach opracowania ustala się:
  - dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego (dz. nr 2165) od istniejącej drogi gminnej dz. ewid. nr 2157,
  - dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego (dz. nr 2174) od istniejącej drogi gminnej - po ustanowieniu drogi koniecznej
  - lokalizację budynku na dz. ewid. nr 2174 należy uzgodnić z właściwym zarządem kolei.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny.
- Stosowane paliwa grzewcze nie mogą powodować przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego szczelnego okresowo opróżnianego zbiornika, a po zrealizowaniu w tym rejonie kanalizacji - do tej kanalizacji. Dopuszcza się również realizację własnej, przydomowej oczyszczalni ścieków.

plan Nr 12

- Działkę ewid. nr 8442 o pow. 0,14 ha (ŁIV) wyłącza się z terenów zieleni nieurządzonej (ZN) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług o oddziaływaniu zamykającym się w granicach własnej działki **1z MN/U**.
- W granicach opracowania ustala się:
  - dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego od istniejącej drogi gminnej dz. ewid. nr 8444/1.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energią elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny.
- Stosowane paliwa grzewcze nie mogą powodować przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego szczelnego okresowo opróżnianego zbiornika, a po zrealizowaniu w tym rejonie kanalizacji - do tej kanalizacji. Dopuszcza się również realizację własnej, przydomowej oczyszczalni ścieków.
- Przed ustaleniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy sporządzić operat hydrologiczny.

plan Nr 13

- Działkę ewid. nr 3995/2 o pow. 0,05 ha (RIV) wyłącza się z terenów rolnych (RP, RM) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług o oddziaływaniu zamykającym się w granicach własnej działki **1z MN/U**.
- W granicach opracowania ustala się:
  - dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego od istniejącej drogi gminnej dz. ewid. nr 3692/1,
  - projekt zagospodarowania działki musi uwzględnić przebieg gazociągu i jego strefy ochronnej.
- Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu na warunkach określonych przez właściwego zarządcę.
- Zaopatrzenie w gaz do celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy, względnie stosować paliwa grzewcze, które nie będą powodować przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego szczelnego okresowo opróżnianego zbiornika, a po zrealizowaniu w tym rejonie kanalizacji - do tej kanalizacji. Dopuszcza się również realizację własnej przydomowej oczyszczalni ścieków.

plan Nr 14

- Działki ewid. nr 3787/2, 3786, 3785, 3784, 3781, 3783, 3768, 3782 o pow. 0,28 ha (RIVa, ŁIV, PsV, RV) wyłącza się z terenów zieleni nieurządzonej i przeznacza teren pod usługi rzemieślnicze o charakterze stolarstwa nieuciążliwego (hala produkcyjna, suszarnia tradycyjna, automatyczna linia spalania odpadów poprodukcyjnych, plac manewrowy, parking, wiaty, garaże na samochody dostawcze) **1z UR**.
- W granicach opracowania ustala się:
  - dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego od istniejącej drogi wojewódzkiej KR 963 na warunkach określonych przez właściwy zarząd dróg - po udokumentowaniu drogi koniecznej,
  - przełożenie przyłącza gazowego do sąsiadów na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy.
- Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu na warunkach określonych przez właściwego zarządcę.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej własnej stacji trafo.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego szczelnego okresowo opróżnianego zbiornika, a po zrealizowaniu w tym rejonie kanalizacji - do tej kanalizacji. Dopuszcza się również realizację własnej przydomowej oczyszczalni ścieków.
- Linię zabudowy i linię ogrodzenia działek od strony cieku ustalić z jej administratorem.
- W granicach terenu objętego zmianą należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych dla samochodów, wynikających z funkcji obiektu. Dla parkingu obowiązuje unieszkodliwienie wód opadowych z powierzchni parkingowych w separatorach błota i substancji ropopochodnych.
- Ewentualna uciążliwość obiektów i urządzeń usługowych nie może przekraczać granic działki inwestora.

plan Nr 15

- Część działki ewid. nr 7352 o pow. ok. 0,65 ha (LzIV, RIVb) wyłącza się z terenów zieleni nieurządzonej (ZN) i przeznacza pod budowę oczyszczalni ścieków mechaniczno-biologiczną **1z NO**.
- W granicach opracowania ustala się:
  - dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego od istniejącej drogi krajowej KM 98 na warunkach określonych przez właściwego zarządcę dróg - po wydzieleniu drogi koniecznej z działki ewid. nr 7352,
  - projekt zagospodarowania działki musi uwzględnić przebieg istniejącej linii energetycznej i jej strefy ochronnej.
  - obowiązek podsypania terenu i zabezpieczenie go przed podtapianiem go od strony potoku Słomka.
  - obowiązek przyjęcia formy obiektów, harmonizującej z krajobrazem.
  - obowiązek zazielenia niewykorzystanej pod zabudowę powierzchni działki.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny.
- Odprowadzenie wód opadowych do potoku Słomka.
- Odprowadzenie oczyszczonych ścieków i osadów zgodnie z warunkami uzgodnionymi z właściwymi organami ochrony środowiska.
- Zakaz realizacji obiektów kubaturowych powyżej 1-nej kondygnacji.

wieś Raba Niżna **plan Nr 16**

– Działkę ewid. nr 766 o pow. 0,16 ha (RIVa) wyłącza się z terenów rolnych (RP, RM) i przeznacza dla usług handlu, składu materiałów sypkich i budowlanych (bez obiektów kubaturowych) **1z UH**.
– W granicach opracowania ustala się:
  – dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego od istniejącej drogi gminnej dz. ewid. nr 768/1.
– Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny.
– minimalna odległość składowania materiałów budowlanych 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej KM 98.
– projekt zagospodarowania działki musi uwzględniać przebieg istniejącego gazociągu i jego stref ochronnych.
– odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w oparciu o przepisy szczególne.
– Projekt zagospodarowania działki należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi krajowej KM 98 i właściwym zakładem gazowniczym.

plan Nr 17

– Działkę ewid. nr 1055 o pow. 1,59 ha (Lz V) wyłącza się z terenów rolnych (RP, RM) i przeznacza pod budowę oczyszczalni ścieków mechaniczno-biologiczną **1z NO**.
– W granicach opracowania ustala się:
  – dojazd od istniejącej drogi, po niezbędnej modernizacji ,
  – obowiązek przyjęcia formy obiektów, harmonizującej z krajobrazem,
  – obowiązek zazielenienia niewykorzystanej pod zabudowę powierzchni działki.
– Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
– Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny.
– Odprowadzenie wód opadowych, oczyszczonych ścieków i osadów zgodnie z warunkami uzgodnionymi z właściwymi organami ochrony środowiska.
– Zakaz realizacji obiektów kubaturowych powyżej 1-nej kondygnacji.

§ 2

Ustala się następującą wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości działki w wyniku zmiany przeznaczenia terenu:

Lubomierz	dz. ewid. nr 3126/1	5%
Olszówka	dz. ewid. nr 1760/1	5%
Łostówka	dz. ewid. nr 1260, 1261, 1263/1 1263/2	5%
	dz. ewid. nr 1264, 1270	5%
	dz. ewid. nr 2068	5%
Mszana Górna	dz. ewid. nr 4422	5%
Kasinka Mała	dz. ewid. nr 8805/3, 8805/4	5%
	dz. ewid. nr 6452/1	1%
Kasina Wielka	dz. ewid. nr 1332, 1330, 1345, 1346, 1352, 1334, 1349, 1347, 1351, 1353/1, 1348, 1343, 1344, 1333	5%
	dz. ewid. nr 2165, 2174	5%
	dz. ewid. nr 8442	5%
	dz. ewid. nr 3995/2	5%
	dz. ewid. nr 3787/2, 3786, 3785, 3782, 3784, 3781, 3783, 3768	1%
	dz. ewid. nr 7352	1%
Raba Niżna	dz. ewid. nr 766	1%
	dz. ewid. nr 1055	1%
	dz. ewid. nr 1367	5%

§ 3

Integralną częścią niniejszej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna określonego w § 1 są rysunki planów od Nr 1 do Nr 17 w skali 1:5000 stanowiące załączniki do uchwały.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 marca 1994 r. w części ustaleń wprowadzonych niniejszym planem i wymienionych w § 1.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Mszana Dolna.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

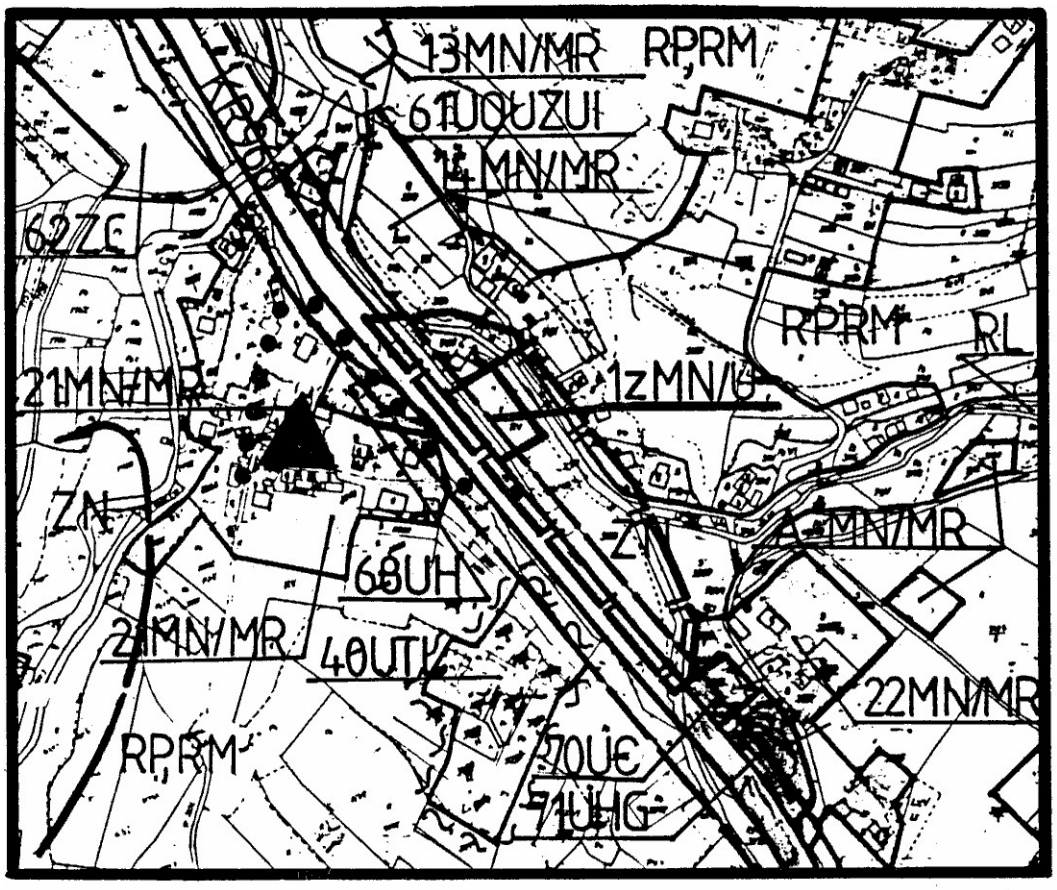
Przewodniczący Rady Gminy:
S. Białoń

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIII/142/99
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 29 grudnia 1999 r.

GMINY MSZANA DOLNA Skala 1: 5000

wieś: **Lubomierz** **dz. nr 3126/1**



USTALENIA: Granica opracowania

13 MN/MR	
14 MN/MR	
21 MN/MR	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego
22 MN/MR	
A-MN/MR	
61 UO, UZ, UI	tereny usług oświaty, usług innych, tereny usług zdrowia
68 UH	tereny usług handlu
40 UTL	tereny koncentracji zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
70 UG	teren usług handlu i gastronomii
71 UG, H	teren usług handlu i gastronomii
RP, RM	tereny rolnicze
RL	tereny leśne
ZN	tereny zieleni nieurządzonej
KR 968	droga wojewódzka Lubień - Mszana Dolna - Kamienica - Zabrzeż
62 ZC	teren cmentarza
	obszary źródlisk wody pitnej
	obiekty i zespoły zabytkowe – ze strefami ochrony konserwatorskiej
	zespoły zainwestowania wymagające opracowania koncepcji lub szczegółowych planów zagospodarowania przestrzennego

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1z MN/U	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług o oddziaływaniu zamykającym się w granicach własnej działki

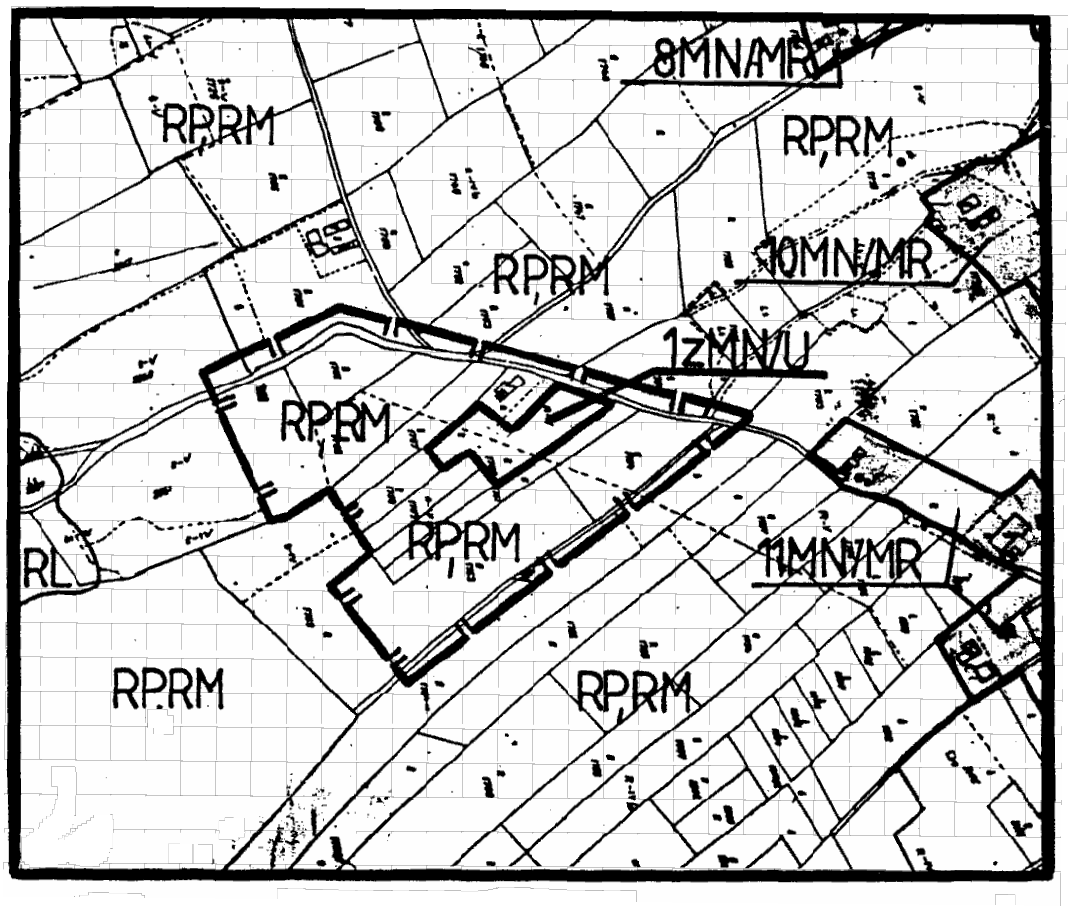
Przewodniczący
Rady Gminy:
S. Białoń

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIII/142/99
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 29 grudnia 1999 r.

GMINY MSZANA DOLNA Skala 1: 5000

wieś: **Olszówka** **dz. nr 1760/1**



USTALENIA: Granica opracowania

8 MN/MR
10 MN/MR tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego
11 MN/MR
RL tereny leśne
RP, RM tereny rolnicze

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1z MN/U budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług o oddziaływaniu zamykającym się w granicach własnej działki

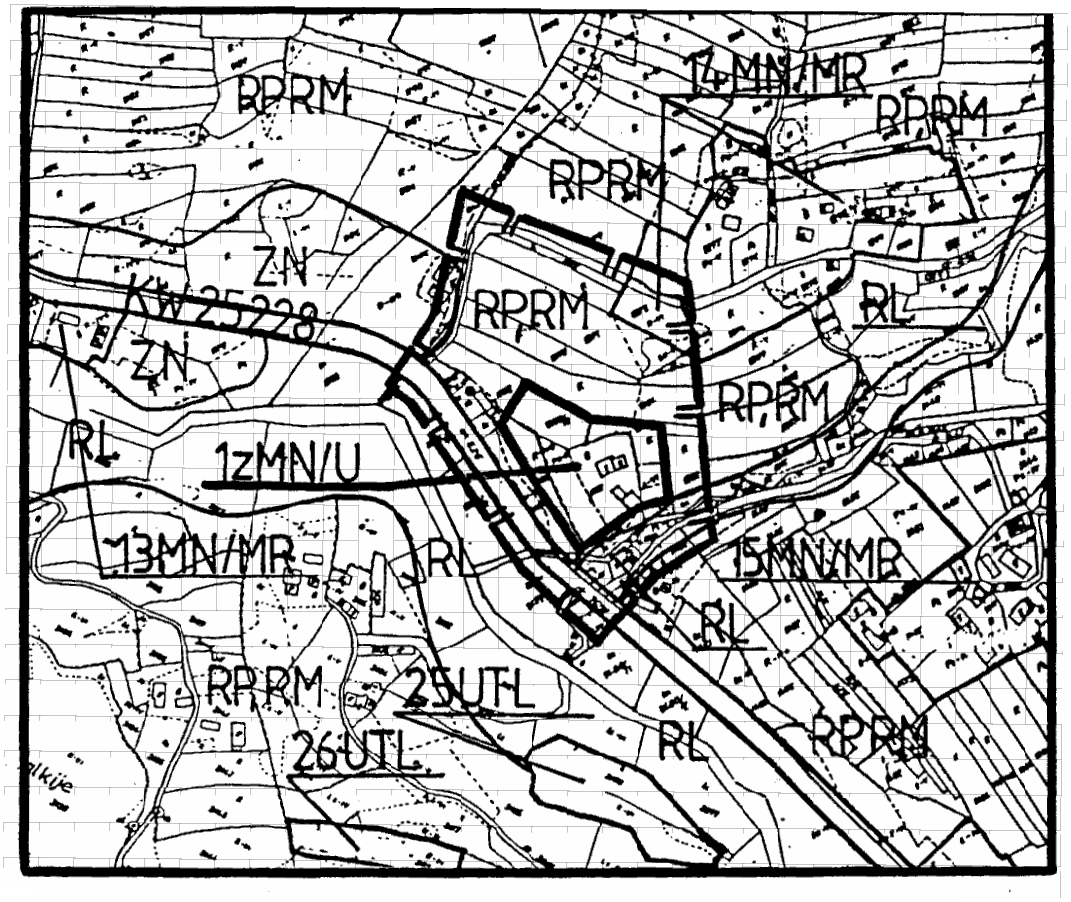
Przewodniczący
Rady Gminy:
S. Białoń

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XIII/142/99
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 29 grudnia 1999 r.

GMINY MSZANA DOLNA Skala 1: 5000

wieś: **Łostówka** **dz. nr 1260, 1261, 1263/1, 1263/2**



USTALENIA: Granica opracowania

13 MN/MR	
14 MN/MR	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego
15 MN/MR	
25 UTL	tereny koncentracji zabudowy letniskowej
26 UTL	z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
RP, RM	tereny rolnicze
ZN	tereny zieleni nieurządzonej
RL	tereny leśne
KW 25228	droga powiatowa Mszana Dolna - Łostówka - Dobra

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1z MN/U	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług o oddziaływaniu zamykającym się w granicach własnej działki

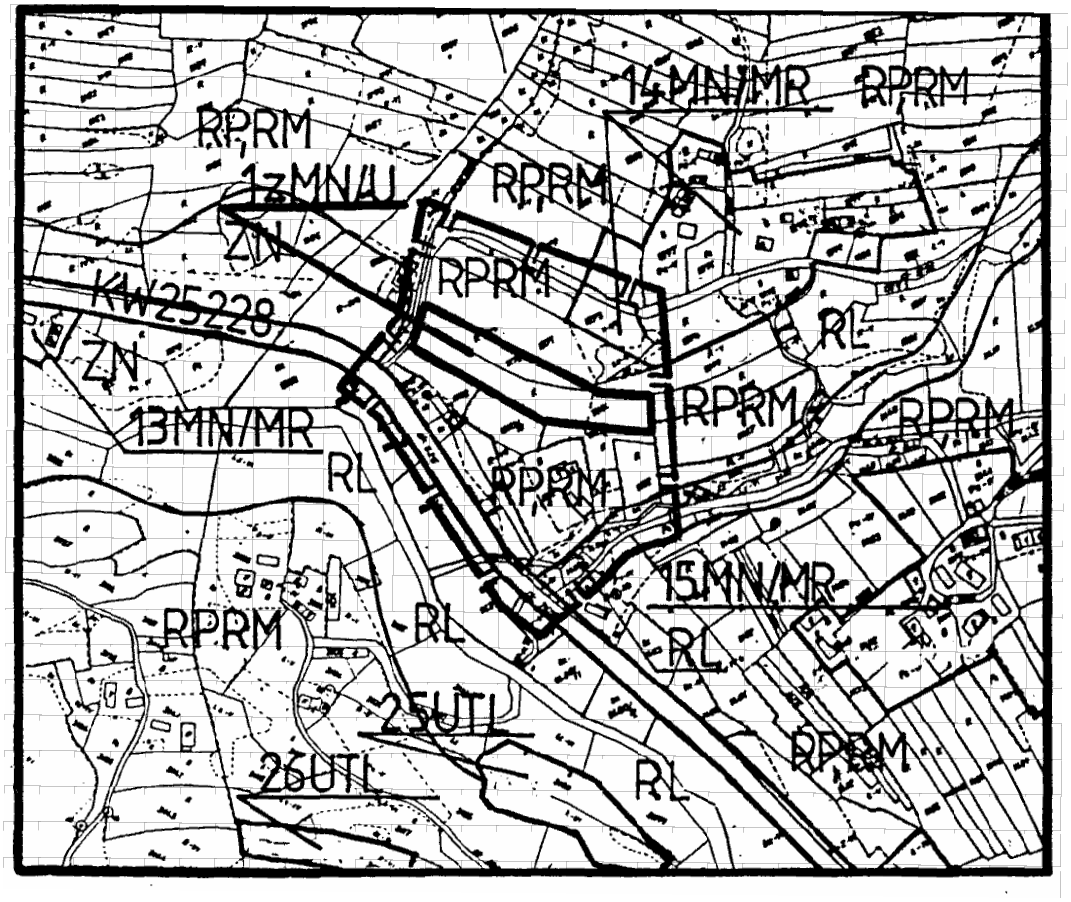
Przewodniczący
Rady Gminy:
S. Białoń

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XIII/142/99
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 29 grudnia 1999 r.

GMINY MSZANA DOLNA Skala 1: 5000

wieś: **Łostówka** **dz. nr 1264, 1270**



USTALENIA: Granica opracowania

13 MN/MR	
14 MN/MR	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego
15 MN/MR	
25 UTL	tereny koncentracji zabudowy letniskowej
26 UTL	z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
RP, RM	tereny rolnicze
ZN	tereny zieleni nieurządzonej
RL	tereny leśne
KW 25228	droga powiatowa Mszana Dolna - Łostówka - Dobra

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1z MN/U budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług o oddziaływaniu zamykającym się w granicach własnej działki

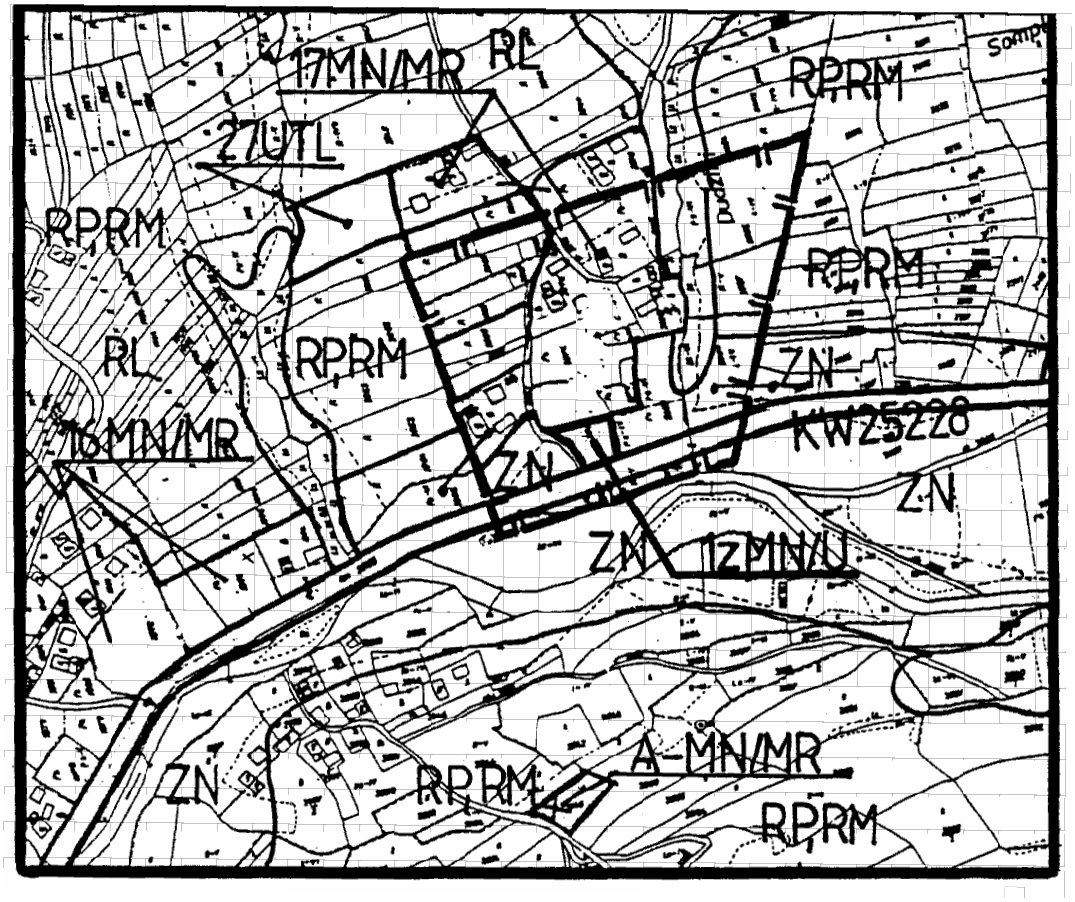
Przewodniczący
Rady Gminy:
S. Białoń

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XIII/142/99
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 29 grudnia 1999 r.

GMINY MSZANA DOLNA Skala 1: 5000

wieś: **Łostówka** **dz. nr 2068**



USTALENIA: Granica opracowania

16 MN/MR
17 MN/MR tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego
A- MN/MR
ZN tereny zieleni nieurządzonej
RL tereny leśne
RP, RM tereny rolnicze

27 UTL tereny koncentracji zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
KW 25228 droga powiatowa Mszana Górna - Łostówka - Dobra

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1z MN/U budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług o oddziaływaniu zamykającym się w granicach własnej działki

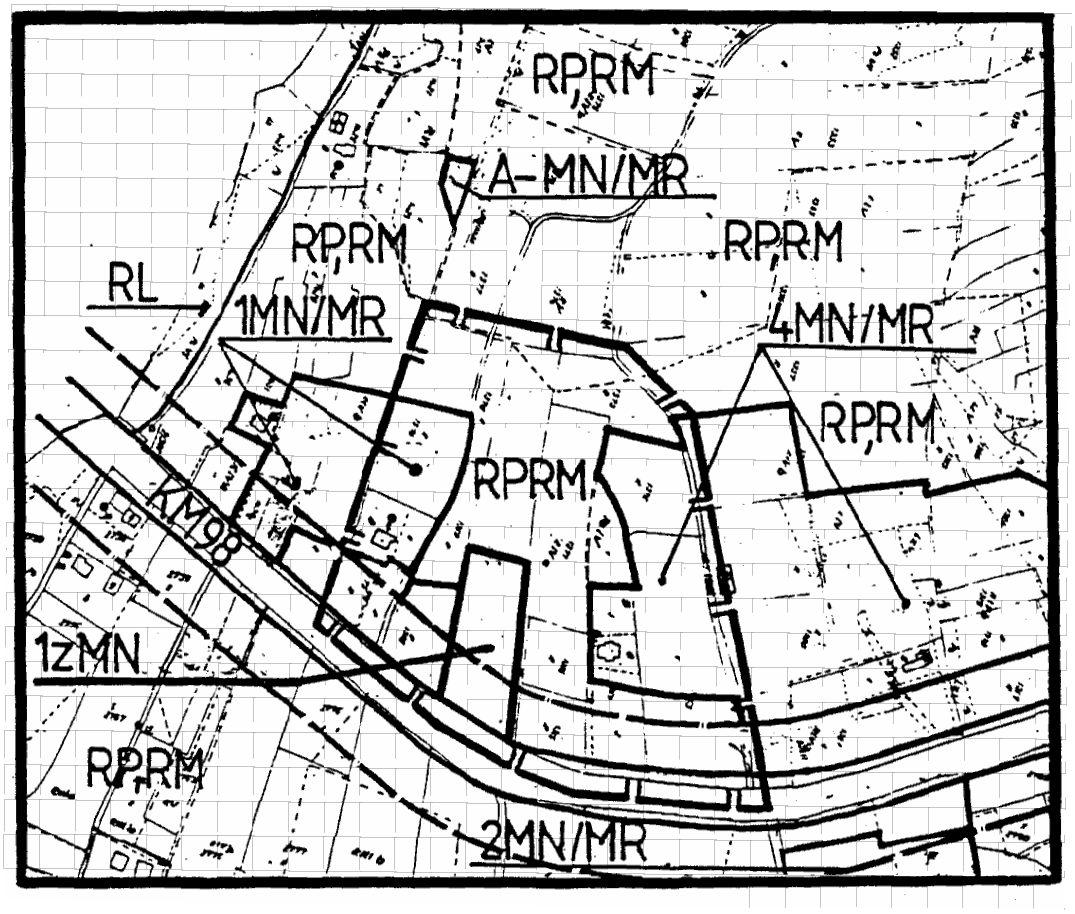
Przewodniczący
Rady Gminy:
S. Białoń

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 6
do uchwały Nr XIII/142/99
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 29 grudnia 1999 r.

GMINY MSZANA DOLNA Skala 1: 5000

wieś: **Raba Niżna** **dz. nr 1367**



USTALENIA: Granica opracowania

1 MN/MR 2 MN/MR 4 MN/MR A-MN/MR	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego
RP, RM	tereny rolnicze
RL	tereny leśne
KM 98	droga krajowa Wadowice - Rabka - Mszana Dolna - Limanowa - Nowy Sącz

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1z MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

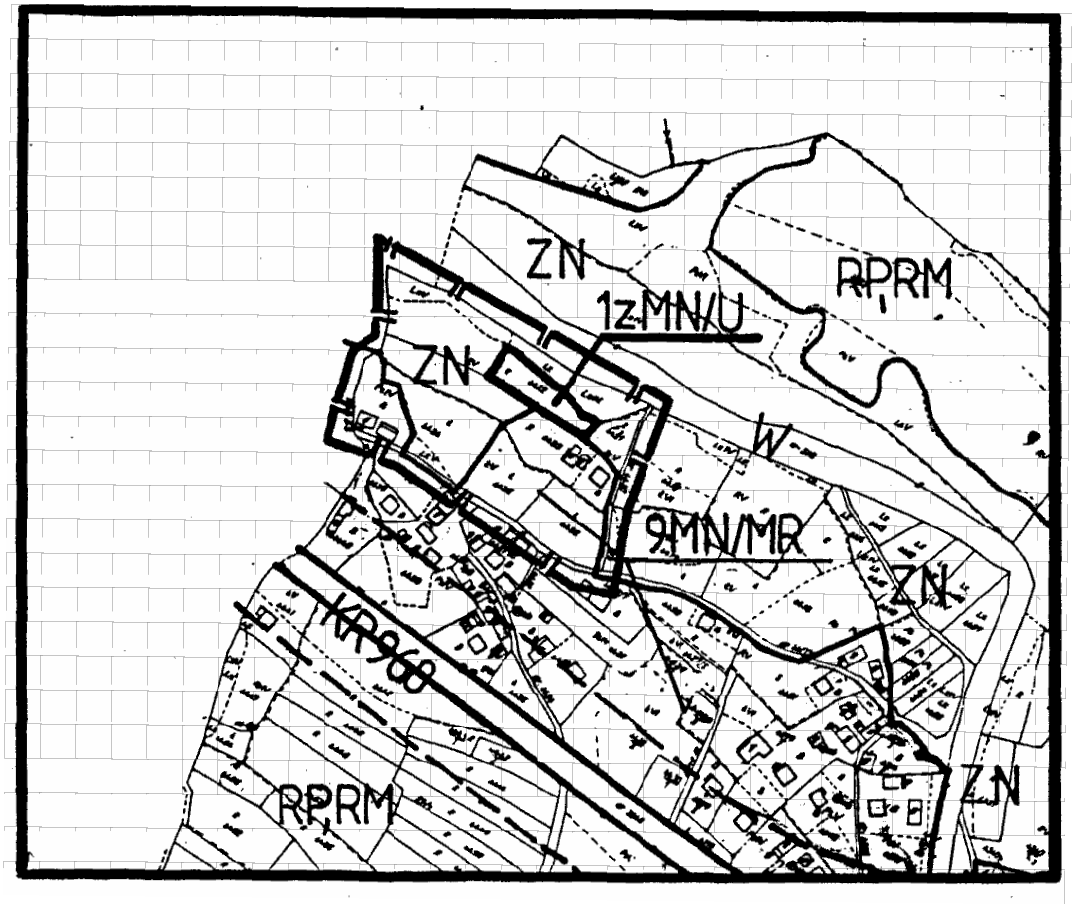
Przewodniczący
Rady Gminy:
S. Białoń

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 7
do uchwały Nr XIII/142/99
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 29 grudnia 1999 r.

GMINY MSZANA DOLNA Skala 1: 5000

wieś: **Mszana Górna** **dz. nr 4422**



USTALENIA: Granica opracowania

9 MN/MR	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego
ZN	tereny zieleni nieurządzonej
W	tereny wód otwartych
RP, RM	tereny rolnicze
KR 968	droga wojewódzka Lubień - Mszana Dolna - Kamienica - Zabrzeż

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1z MN/U	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług o oddziaływaniu zamykającym się w granicach własnej działki

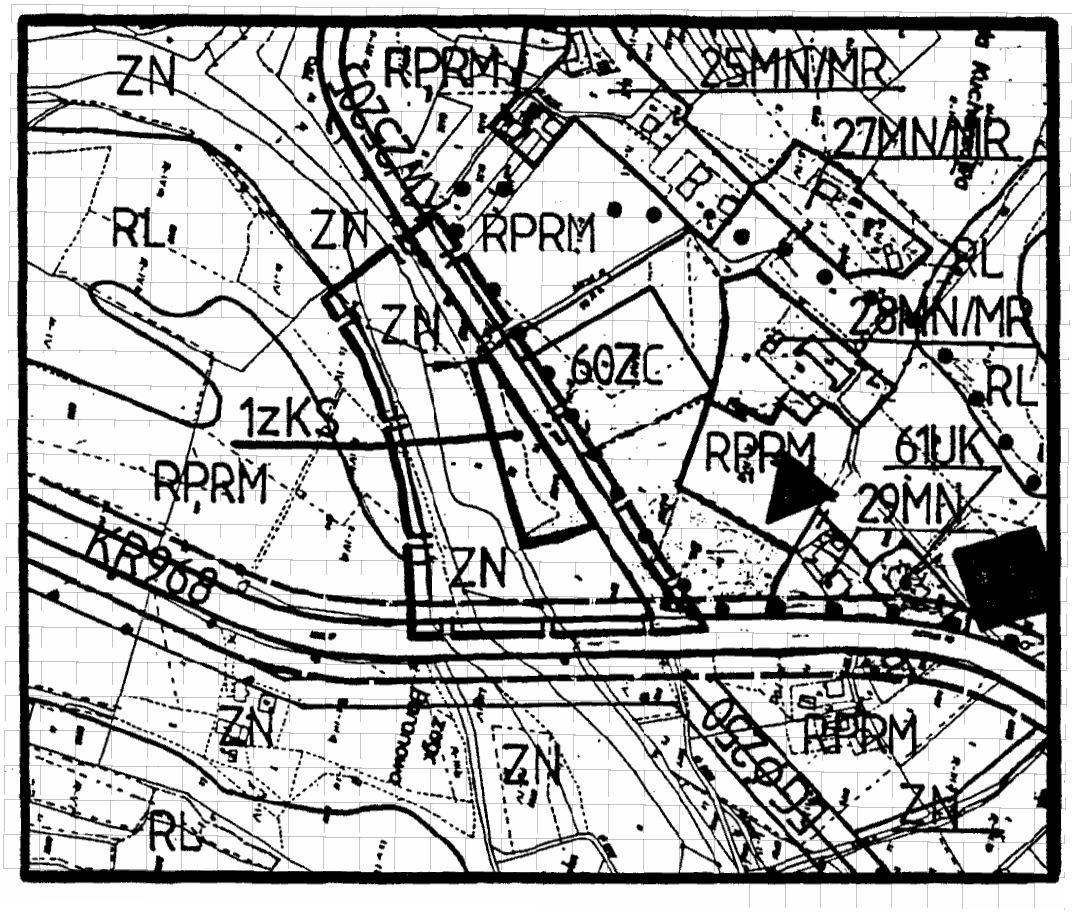
Przewodniczący
Rady Gminy:
S. Białoń

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 8
do uchwały Nr XIII/142/99
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 29 grudnia 1999 r.

GMINY MSZANA DOLNA Skala 1: 5000

wieś: **Kasinka Mała** **dz. nr 6452/1**



USTALENIA: Granica opracowania

25 MN/MR 27 MN/MR	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego
29 MN	tereny zabudowy jednorodzinnej
60 ZC	teren cmentarza
61 UK	tereny budownictwa sakralnego
RL	tereny leśne
ZN	tereny zieleni nieurządzonej
RP, RM	tereny rolnicze
	pomniki przyrody
	obiekty i zespoły zabytkowe – ze strefami ochrony konserwatorskiej
KR 968	droga wojewódzka Lubień - Mszana Dolna - Kamienica - Zabrzeż
EG ∅ 250	istniejący gazociąg wysokoprężny ∅250 mm relecji Myślenice - Rabka
KW 25205	droga powiatowa

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1z KS	tereny parkingu komunikacji samochodowej

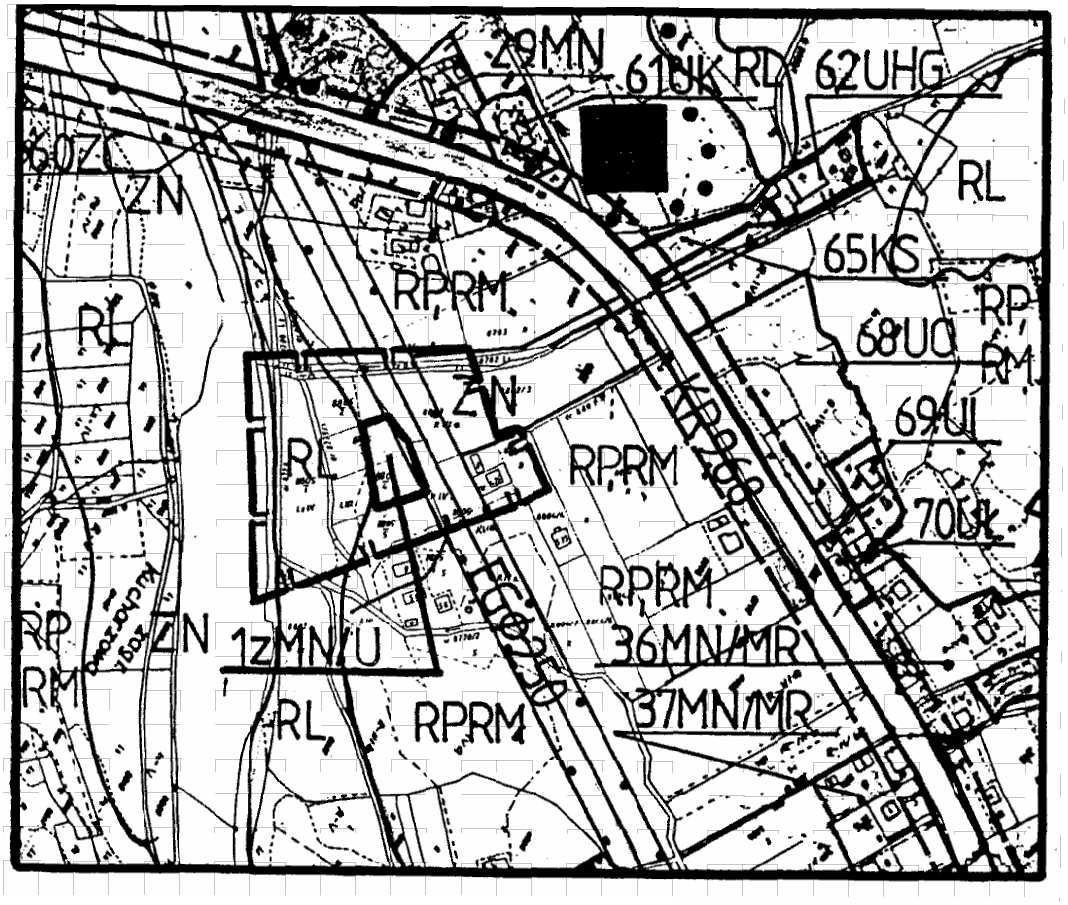
Przewodniczący
Rady Gminy:
S. Białoń

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 9
do uchwały Nr XIII/142/99
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 29 grudnia 1999 r.

GMINY MSZANA DOLNA Skala 1: 5000

wieś: **Kasinka Mała** **dz. nr 8805/3, 8805/4**



USTALENIA: Granica opracowania

29 MN	teren zabudowy jednorodzinnej
36 MN/MR 37 MN/MR	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego
60 ZC	teren cmentarza
61 UK	tereny budownictwa sakralnego
62 UH, G	teren usług handlu i gastronomii
65 KS	tereny obsługi komunikacji drogowej
65 UO	tereny usług oświaty
68 UI	tereny usług innych
70 UŁ	tereny usług łączności
RL	tereny leśne
ZN	tereny zieleni nieurządzonej
RP, RM	tereny rolnicze
EG ∅ 250	istniejący gazociąg wysokoprężny ∅250 mm relecji Myślenice - Rabka
KR 968	droga wojewódzka Lubień - Mszana Dolna - Kamienica - Zabrzeż
■	pomniki przyrody
△ ●●●	obiekty i zespoły zabytkowe – ze strefami ochrony konserwatorskiej

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1z MN/U	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług o oddziaływaniu zamykającym się w granicach własnej działki

Przewodniczący
Rady Gminy:
S. Białoń

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

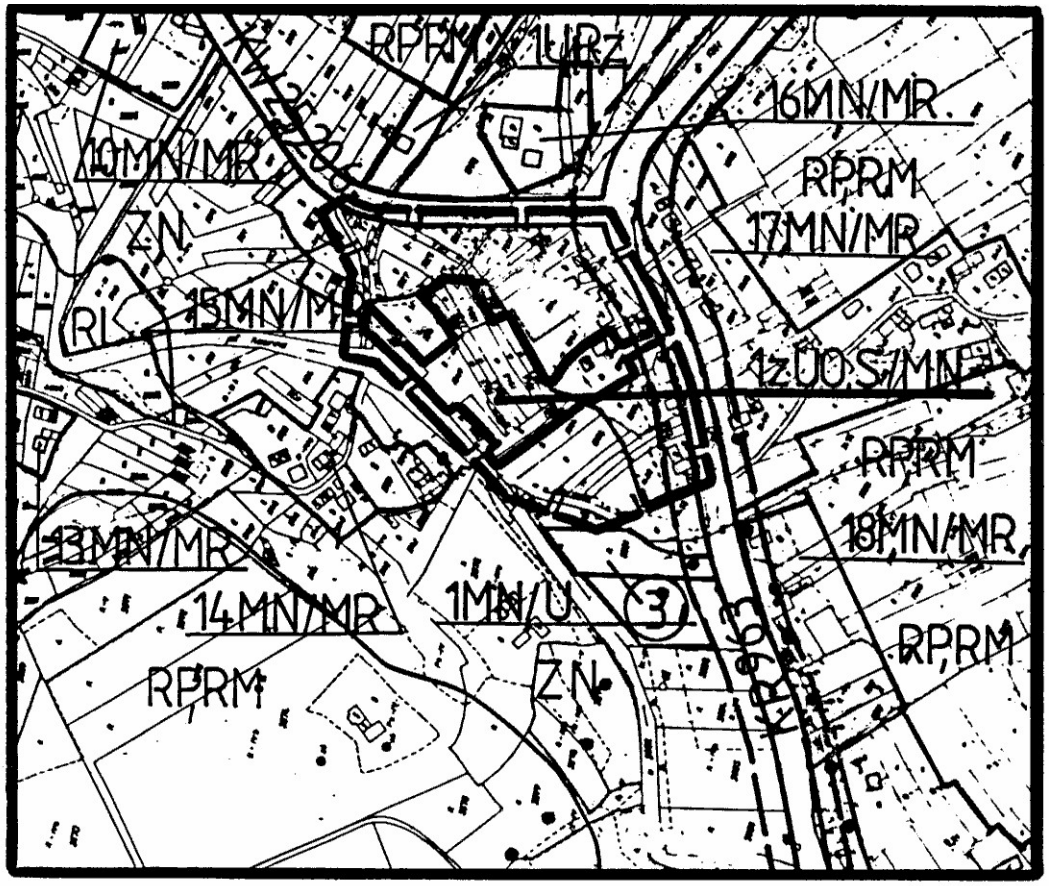
Załącznik Nr 10
do uchwały Nr XIII/142/99
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 29 grudnia 1999 r.

GMINY MSZANA DOLNA

Skala 1: 5000

wieś: **Kasina Wielka**

dz. nr 1332, 1330, 1345, 1346, 1352, 1334, 1349, 1347, 1351, 1353/1, 1348, 1343, 1344, 1333



USTALENIA: Granica opracowania

10 MN/MR
13 MN/MR
14 MN/MR
9 MN/MR — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego
16 MN/MR
17 MN/MR
18 MN/MR
1 URz — rzemiosło produkcyjne (stolarstwo)
1 MN/U — budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
RL — tereny leśne
ZN — tereny zieleni nieurządzonej
RP, RM — tereny rolnicze
KR 963 — droga wojewódzka Kasina Wielka - Dobczyce
KW 25206 — droga powiatowa Kasina Wielka - Węglówka

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1z UO, S/MN — teren usług szkolnictwa z zapleczem sportowo-rekreacyjnym z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej

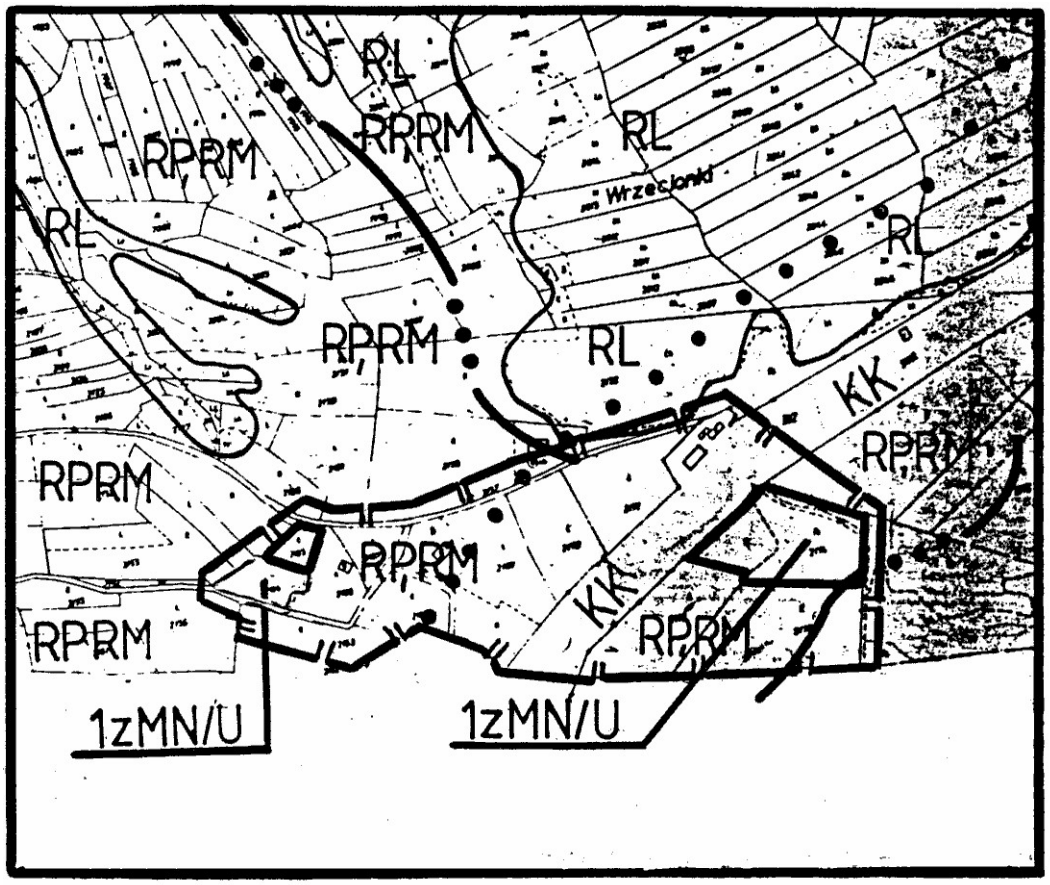
Przewodniczący
Rady Gminy:
S. Białoń

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 11
do uchwały Nr XIII/142/99
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 29 grudnia 1999 r.

GMINY MSZANA DOLNA Skala 1: 5000

wieś: **Kasina Wielka** **dz. nr 2165, 2174**



USTALENIA: ⌐¬ ⌐¬ Granica opracowania

KK	tereny komunikacji kolejowej
RP, RM	tereny rolnicze
RL	tereny leśne
●●●●●●	szlaki turystyczne
—•••—	postulowane rejony wyznaczenia granicy rolno-leśnej

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1z MN/U	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług o oddziaływaniu zamykającym się w granicach własnej działki

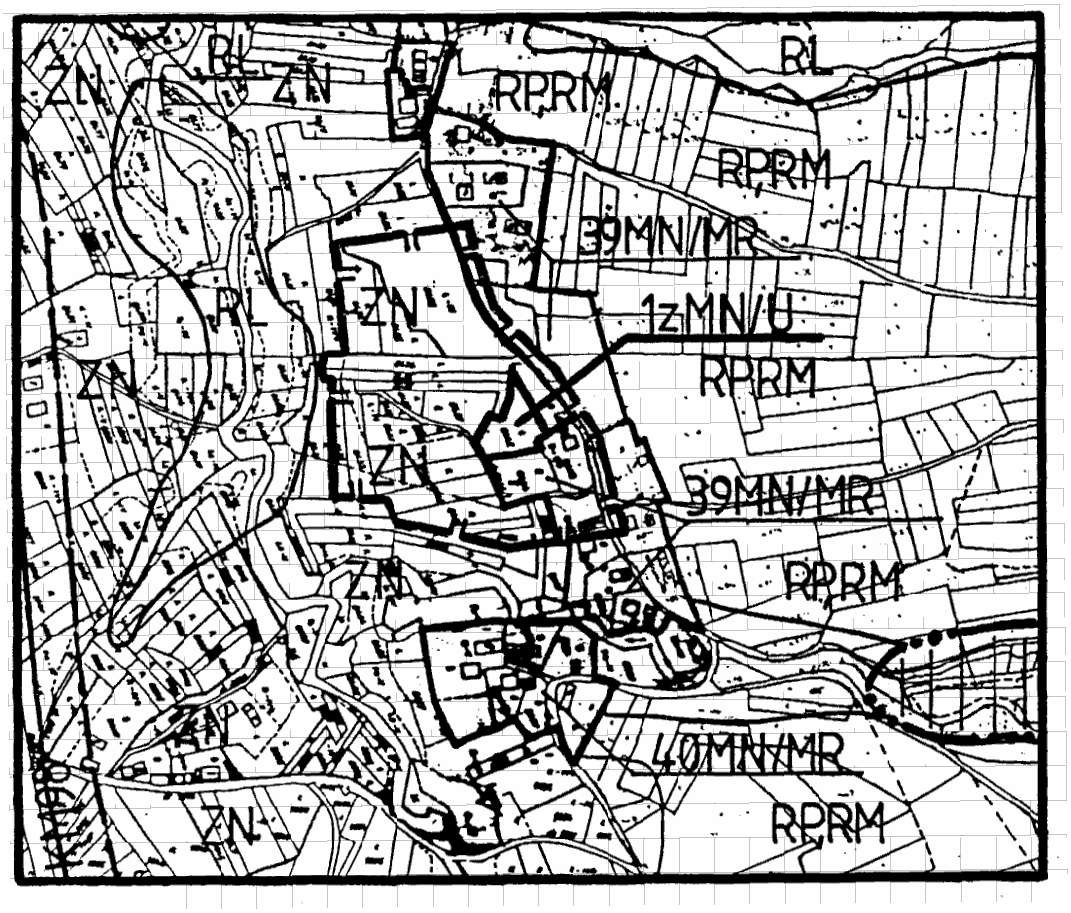
Przewodniczący
Rady Gminy:
S. Białoń

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 12
do uchwały Nr XIII/142/99
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 29 grudnia 1999 r.

GMINY MSZANA DOLNA Skala 1: 5000

wieś: **Kasina Wielka** **dz. nr 8442**



USTALENIA: Granica opracowania

39 MN/MR 40 MN/MR	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego
ZN	tereny zieleni nieurządzonej
RL	tereny leśne
RP, RM	tereny rolnicze
	postulowane rejony wyznaczenia granicy rolno-leśnej
	postulowane zalesienia
KM 98	droga krajowa Wadowice - Rabka - Mszana Dolna - Limanowa - Nowy Sącz

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1z MN/U	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług o oddziaływaniu zamykającym się w granicach własnej działki

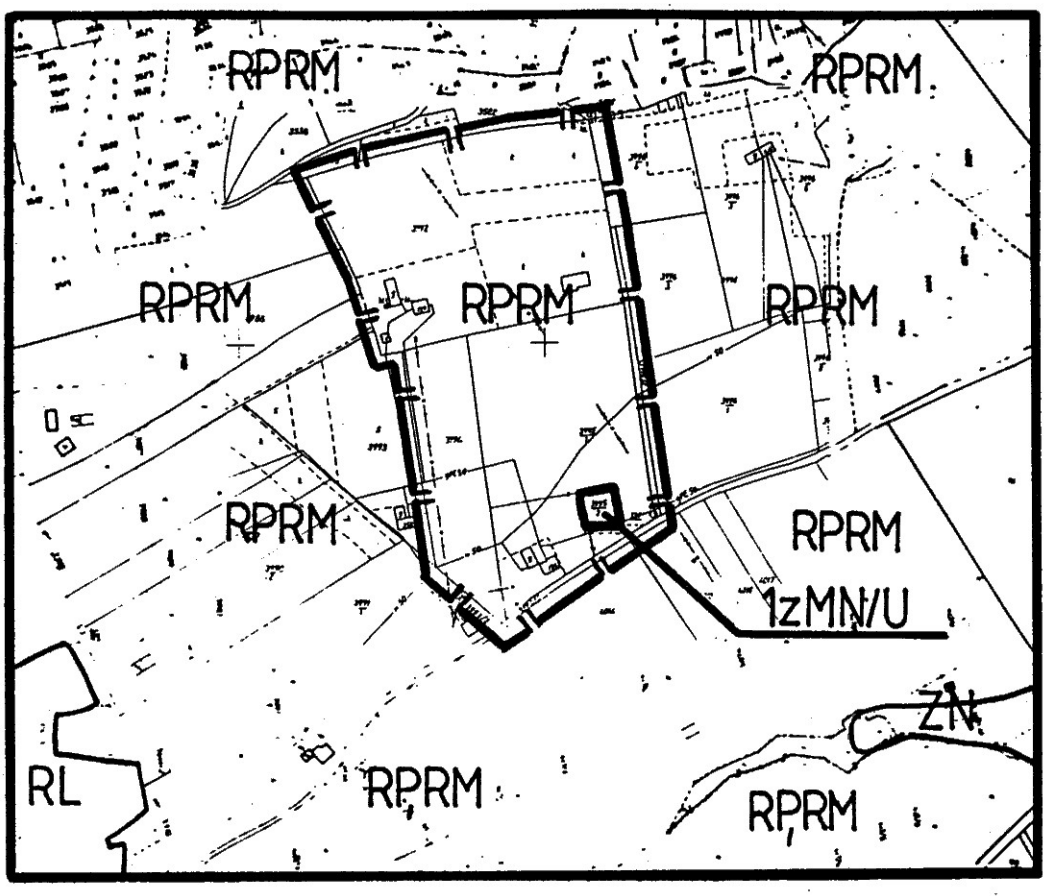
Przewodniczący
Rady Gminy:
S. Białoń

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 13
do uchwały Nr XIII/142/99
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 29 grudnia 1999 r.

GMINY MSZANA DOLNA Skala 1: 5000

wieś: **Kasina Wielka** **dz. nr 3995/2**



USTALENIA: Granica opracowania

RP, RM tereny rolnicze
RL tereny leśne
ZN tereny zieleni nieurządzonej

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1z MN/U budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług o oddziaływaniu zamykającym się w granicach własnej działki

Przewodniczący
Rady Gminy:
S. Białoń

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

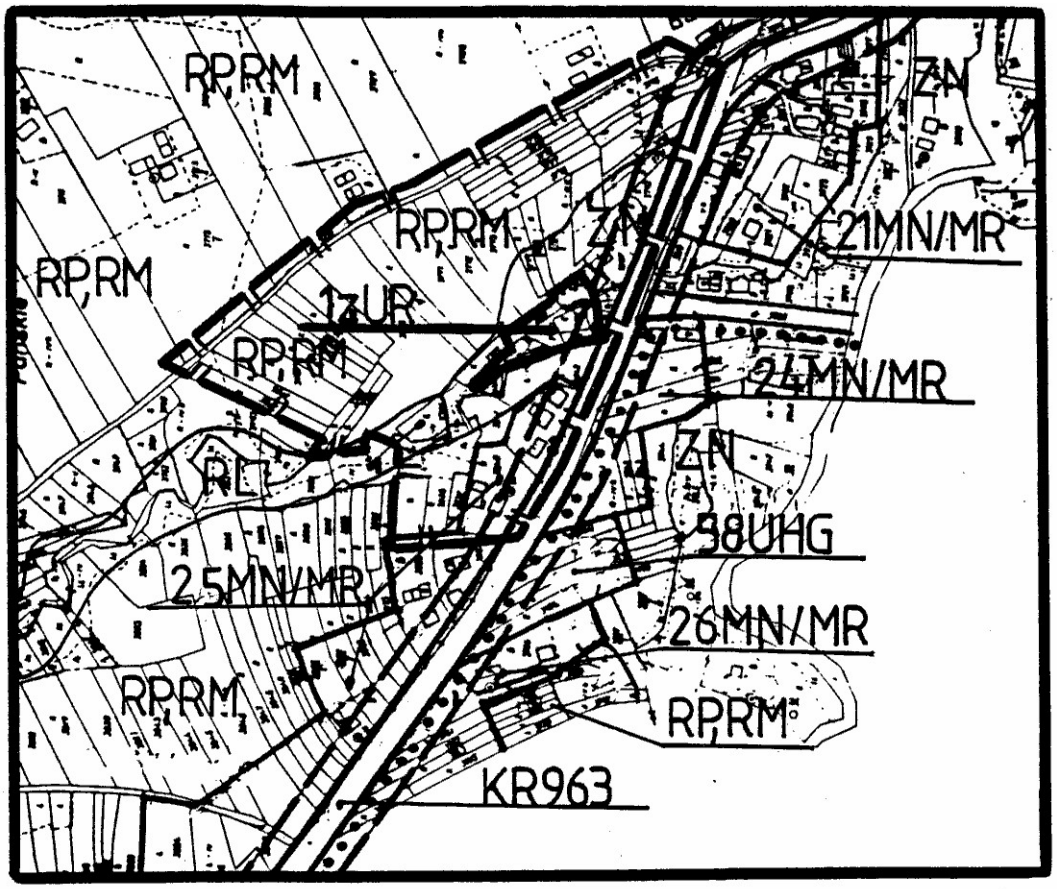
Załącznik Nr 14
do uchwały Nr XIII/142/99
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 29 grudnia 1999 r.

GMINY MSZANA DOLNA

Skala 1: 5000

wieś: **Kasina Wielka**

dz. nr 3787/2, 3786, 3785, 3784, 3781, 3783, 3768, 3782



USTALENIA: Granica opracowania

21 MN/MR 25 MN/MR 24 MN/MR 26 MN/MR	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego
ZN	tereny zieleni nieurządzonej
58 UH, G	teren usług handlu i gastronomii
RL	tereny leśne
RP, RM	tereny rolnicze
KR 963	droga wojewódzka Kasina Wielka - Dobczyce
●●●●●●	szlaki turystycz-ne

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1z UR teren usług rzemieślniczych o charakterze stolarstwa nieuciążliwego

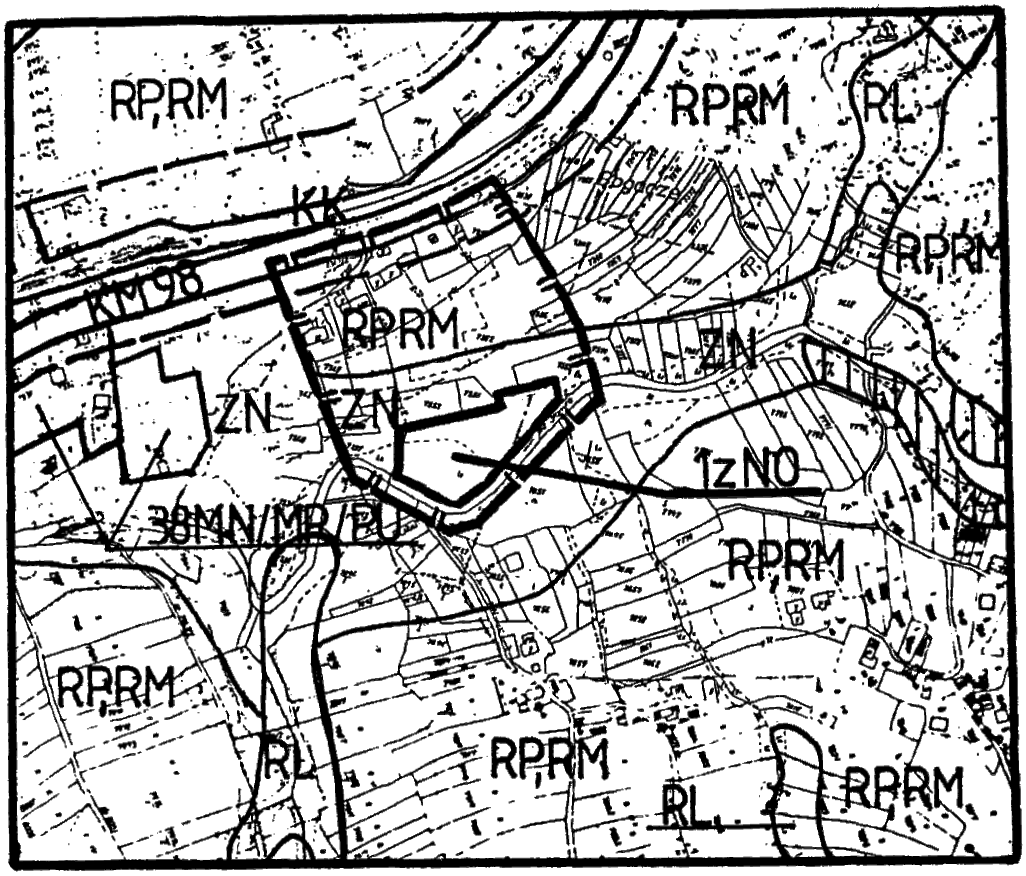
Przewodniczący
Rady Gminy:
S. Białoń

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 15
do uchwały Nr XIII/142/99
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 29 grudnia 1999 r.

GMINY MSZANA DOLNA Skala 1: 5000

wieś: **Kasina Wielka** **dz. nr 7352**



USTALENIA: Granica opracowania

38 MN/MR/PU	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego + tartak
RL	tereny leśne
RP, RM	tereny rolnicze
ZN	tereny zieleni nieurządzonej
	postulowane zalesienia
KK	tereny komunikacji kolejowej
KM 98	droga krajowa Wadowice - Rabka - Mszana Dolna - Limanowa - Nowy Sącz

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1z NO	teren oczyszczalni ścieków

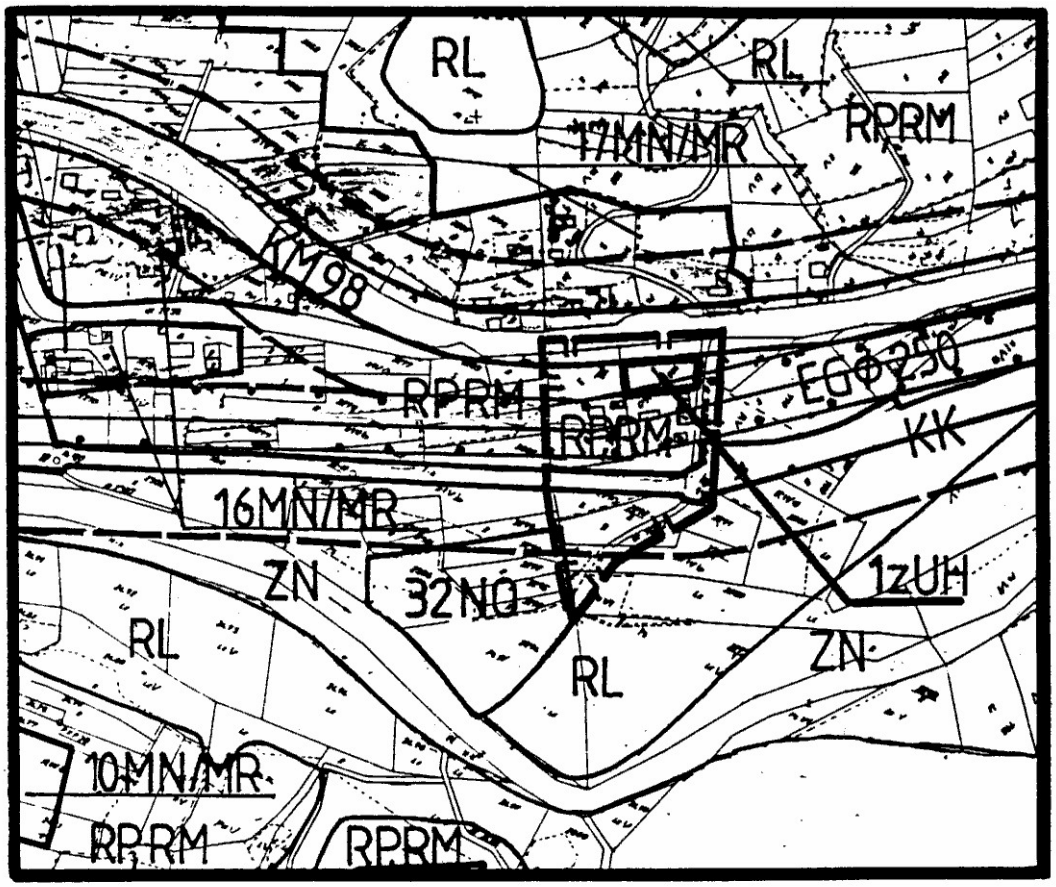
Przewodniczący
Rady Gminy:
S. Białoń

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 16
do uchwały Nr XIII/142/99
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 29 grudnia 1999 r.

GMINY MSZANA DOLNA Skala 1: 5000

wieś: **Raba Niżna** **dz. nr 766**



USTALENIA: Granica opracowania

10 MN/MR	
16 MN/MR	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego
17 MN/MR	
32 NO	tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków
KK	tereny komunikacji kolejowej
ZN	tereny zieleni nieurządzonej
RL	tereny leśne
RP, RM	tereny rolnicze
EG ∅ 250	istniejący gazociąg wysokoprężny ∅ 250 mm relacji Myślenice - Rabka
KM 98	droga krajowa Wadowice - Rabka - Mszana Dolna - Limanowa - Nowy Sącz

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1z UH	teren usług handlu, skład materiałów sypkich i budowlanych (bez obiektów kubaturowych)

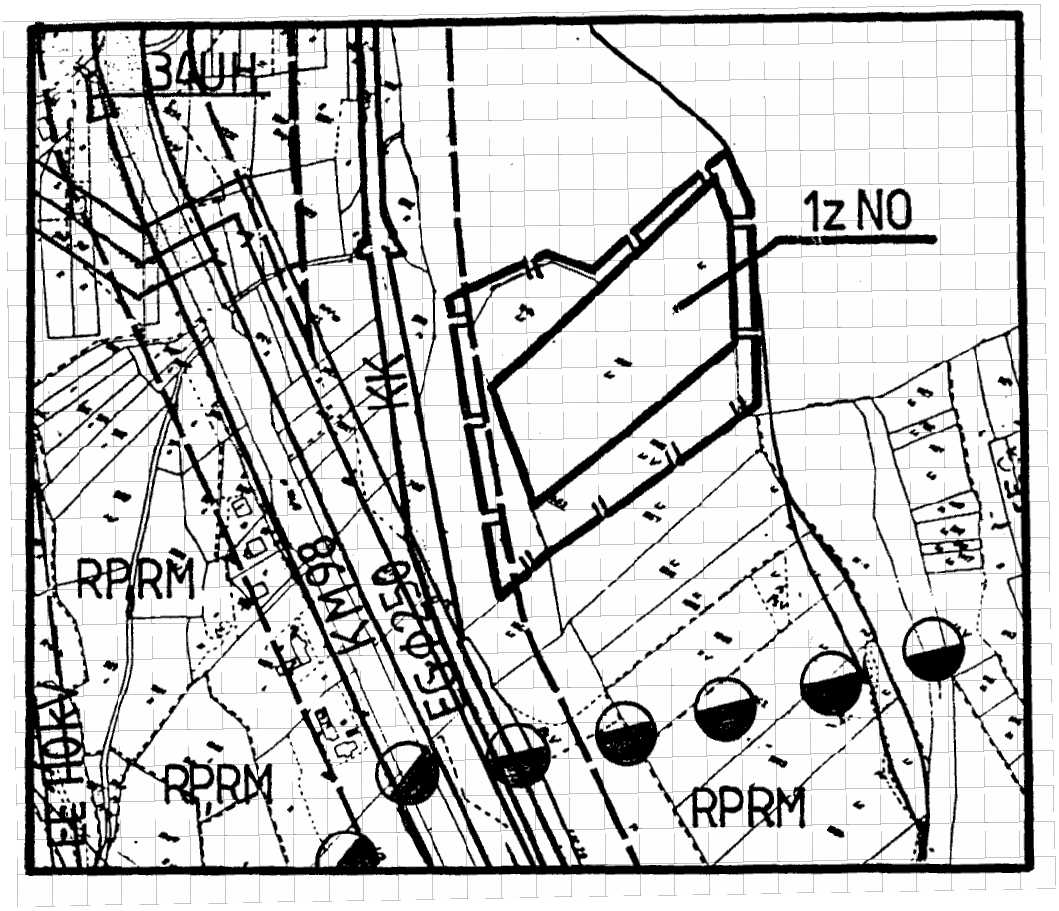
Przewodniczący
Rady Gminy:
S. Białoń

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 17
do uchwały Nr XIII/142/99
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 29 grudnia 1999 r.

GMINY MSZANA DOLNA Skala 1: 5000

wieś: **Raba Niżna** **dz. nr 1055**



USTALENIA: ⌐¬⌐¬ Granica opracowania

34 UH	teren usług handlu
RL	tereny leśne
RP, RM	tereny rolnicze
KM 98	droga krajowa o znaczeniu międzyregionalnym Wadowice - Rabka - Mszana Dolna - Limanowa - Nowy Sącz
EE 110 kV	linia wysokiego napięcia 110 kV relacji Rabka - Mszana Dolna
EG ∅ 250	istniejący gazociąg wysokoprężny ∅ 250 mm CN 6,4 relecji Myślenice - Rabka
ZN	tereny zieleni nieurządzonej
O O O	granica III strefy ochrony uzdrowiska Rabka „C”
KK	tereny komunikacji kolejowej

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1z NO teren oczyszczalni ścieków

Przewodniczący
Rady Gminy:
S. Białoń