załącznik do
UCHWAŁY NR XXXVI/425/98
RADY MIASTA ZAKOPANE
z dnia 2 czerwca 1998r.

LEGENDA DO PLANÓW NR 1 - NR 9

Ustalenia :

- granica opracowania
- granica strefy podwyższonej ochrony przyrodniczej / istniejąca /
- granica strefy podwyższonej ochrony przyrodniczej / projektowana /
- granica Tatrzańskiego Parku Narodowego
- granica strefy podwyższonej ochrony wartości kulturowych / istniejąca /
- granica strefy podwyższonej ochrony wartości kulturowych /projektowana /
- granica strefy podstawowej ochrony wartości kulturowych
- nieprzekraczalna linia zabudowy

KD - drogi dojazdowe

MN - tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności

MW - tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności

UC - tereny usług komercyjnych

UT -wydzielone tereny usług turystyki

ZN - tereny zieleni nieurządzonej lub urządzonej częściowo

ZL - tereny lasów

BS - tereny bazowo składowe

TPN - obszar Tatrzańskiego Parku Narodowego

- tereny objęte planami - oznaczone odpowiednio na planach symbolami Nr1-7aMN, Nr 2- 4aBS, Nr 3-6aMN, Nr 4- 6aMN, Nr 5-3aMN Nr 6-2aMN, Nr 7- 6aKS, Nr 8-1aMN, Nr 9 3aMN i 3aZL

131

UCHWAŁA NR XLII/297/98 RADY GMINY MSZANA DOLNA
z dnia 8 czerwca 1998 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 roku Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686 Nr 133 poz. 734 i Nr 123 poz. 775), art. 8 ust.1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496 i z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079) - Rada Gminy Mszana Dolna uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna zwany dalej „planem" w sposób następujący:

I. USTALENIA OGÓLNE

1. Plan dotyczy terenu o symbolu UTS określonego w rysunku planu.
2. W rysunku planu ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania. Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie kolidować z innymi ustaleniami planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów oraz warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   - zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód otwartych,
   - obowiązek realizacji lokalnej (wysokosprawnej) oczyszczalni ścieków o pojemności zabezpieczającej potrzeby wynikające z programu zagospodarowania terenów w granicach opracowania,
   - obowiązek prowadzenia zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem ich na urządzonym wysypisku,
   - utrzymanie funkcji terenów bezpośrednio przylegających do rzeki Mszanki dla odbudowy biologicznej wód,
   - zachowanie dotychczasowego przeznaczenia terenów (usytuowanych w środkowej części obszaru objętego opracowaniem) dla funkcji ekologicznych,
   - uzgodnienie sposobu zagospodarowania terenów (w granicach opracowania) z Okręgową Dyrekcją Gospodarki Wodnej po uprzednim sporządzeniu opinii hydrogeologicznej.

II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

wieś: Mszana Górna - plan nr 1

- Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla części działki nr 518/2 o łącznej pow. ok. 2,15 ha (LzVI) - postulowanych do zalesienia.
- Tereny o których mowa oznaczone w części graficznej zmiany planu symbolem UTS przeznacza się dla usług sportu i rekreacji.
- Program zabudowy i zainwestowania należy uzgodnić z Okręgową Dyrekcją Gospodarki Wodnej i Dyrekcją Okręgową Dróg Publicznych oraz innymi właściwymi organami i instytucjami zgodnie z wymogami przepisów szczególnych (m.in. z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacji drogowej - w tym drogę krajową o znaczeniu regionalnym Lubień - Mszana Dolna - Kamienica - Zabrzeż.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną i inne nośniki energii na warunkach określonych przez właściwych Zarządców.
- Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub z innych udokumentowanych źródeł.

§ 2

Ustala się następującą wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości działki w wyniku zmiany przeznaczenia terenu:

- działka nr 518/2 w Mszanie Górnej - 10%

§ 3

Integralną częścią niniejszego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna, określonego w § 1 jest rysunek planu nr 1 w skali 1 : 10 000, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 marca 1994 r. w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 9/94 poz. 103 i 104 Nr 14/94 poz. 164, Nr 20/94 poz. 217, Nr 25/94 poz. 287, Nr 30/95 poz. 130, Nr 35/96 poz. 90, Nr 3/97 poz. 10, Nr 41/97 poz. 140) w części ustaleń wprowadzonych niniejszym planem i wymienionych w § 1.

§ 5

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Mszana Dolna.

§ 6

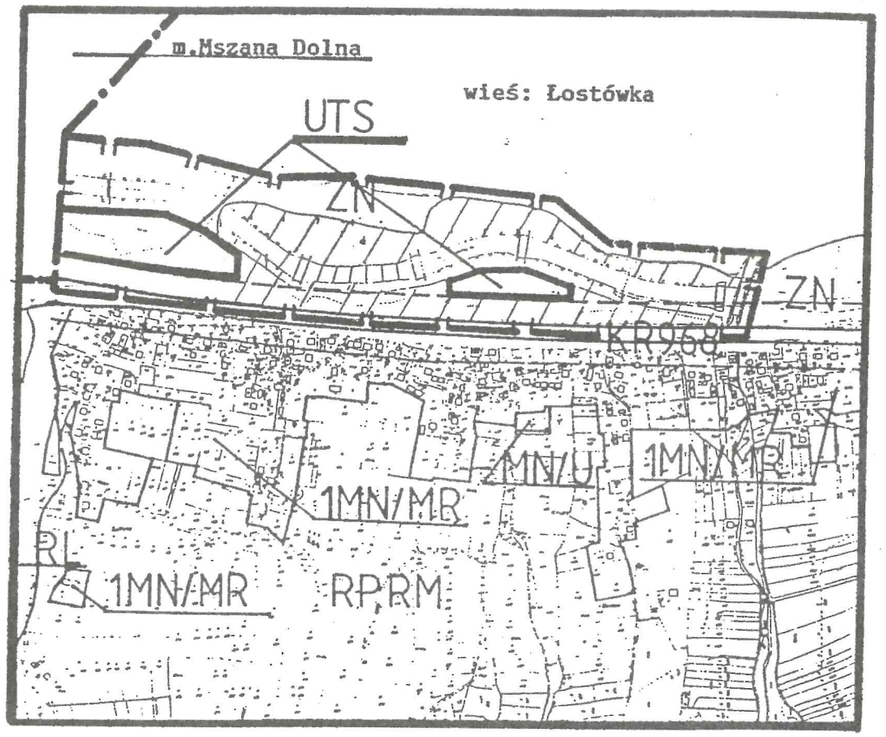
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: Czesław Filipiak

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Piłsudskiego 2
woj. nowosądeckie

Plan nr 1(załącznik do
Uchwały Nr XLII/297/98
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 8.06.1998)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MSZANA DOLNA **skala 1: 10 000**
wieś: MSZANA GÓRNA **dz.nr 518/2**



Ustalenia: Granica opracowania

1 MN/MR	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego
ZN	tereny zieleni nieurządzonej
RP,RM	tereny rolnicze
W	tereny wód otwartych — granica Gminy
	postulowane zalesienia
KR 968	droga krajowa o znaczeniu regionalnym Lubień-Mszana Dolna -Kamienica-Zabrzeż
MN/U	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
RL	tereny leśne

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

UTS	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI

132

UCHWAŁA NR XLII/298/98 RADY GMINY MSZANA DOLNA
z dnia 8 czerwca 1998 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775), art. 8 ust. 1 art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496 i z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079) - Rada Gminy Mszana Dolna uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna zwany dalej „planem" w sposób następujący:

I. USTALENIA OGÓLNE

1. Plan dotyczy terenu o symbolu **1 MN/U** określonego w rysunku planu.
2. W rysunku planu ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania. Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów oraz warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   - zakaz odprowadzenia ścieków do gruntu i wód otwartych,
   - obowiązek prowadzenia zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem ich na wiejskim wysypisku śmieci,
   - zakaz uszczuplania odbudowy biologicznej wód płynących,
   - obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych w realizowanych obiektach do lokalnych warunków klimatycznych i krajobrazowych.

II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

wieś: Raba Niżna - plan nr 1

- Uchyla się ustalenia obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem (RP, RM) obejmującego działkę nr 969 (o pow. 0,08 ha RIVa) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (**1 MN/U**).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny, w tym drogę gminną dz. nr 959 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

wieś: Kasinka Mała - plan nr 2

- Uchyla się ustalenia obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem (**ZN**) obejmującego działkę nr 1787/3 (o pow. 0,08 ha RIVb - 0,06 ha i PsIV - 0,02 ha) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (**1MN/U**).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny, w tym drogę gminną dz. nr 1744 zapewniającą dojazd poprzez dz. nr 1900 i dz. nr 1787/2 do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

wieś: Kasina Wielka - plan nr 3

- Uchyla się ustalenia obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem (ZN) obejmującego działkę nr 3682 (o pow. 0,35 ha RIVb) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z

dopuszczeniem usług nieuciążliwych (**1MN/U**).

- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny, w tym drogę krajową o znaczeniu regionalnym KR 963 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego na warunkach określonych przez właściwy Zarząd Dróg.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.
  Wymagany operat hydrologiczny na etapie postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

- plan nr 4

- Uchyla się ustalenia obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem (RP, RM) obejmującego działkę nr 4077 (o pow. 0,59 ha RV- 0,22 i ŁIV - 0,37 ha) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (**1 MN/U**).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny, w tym drogę gminną dz. nr 3702/3 zapewniającą dojazd poprzez dz. nr 4027 do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych s
  nych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na w
  oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przyc
  wych oczyszczalni ścieków.

- plan nr 5

- Uchyla się ustalenia obowiązującego planu miejscowego dl
  nu oznaczonego symbolem (RP, RM) obejmującego dzia
  9837 (o pow. 0,12 ha RIVb) i działki nr 9843 i 9844 (o pov
  ha - dz. nr 9843 RIVb -0,12 ha i dz. nr 9844 RIVb - 0,1
  przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzin
  dopuszczeniem usług nieuciążliwych (**1 MN/U**).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ kon
  cyjny, w tym drogę krajową o znaczeniu międzyregionalnym za
  pewniającą dojazd poprzez drogę gminną dz. nr. 9832 do nowowyznaczonych terenów budowlanych.