RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Piłsudskiego 2
woj. nowosądeckie

DZ. URZĘDOWY WOJ. NOWOSĄDECKIEGO
NR 3/97 POZ. 10
Z DN. 1997 R

UCHWAŁA NR XXVIII/186/96
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 9 grudnia 1996 roku

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 i Dz. U. Nr 58, poz. 261), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 26, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) Rada Gminy Mszana Dolna uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna, zwany dalej " miejscowym planem" wprowadzony Uchwałą Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 marca 1994r. (Dz.Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 9/94 poz. 104, Nr 14/94 poz. 164, Nr 20/94 poz. 217, Nr 25/94 poz. 287 i Nr 30/95, poz. 130 , Nr 35/96 ,poz. 90, w następujący sposób:

I. **Ustalenia ogólne dla wszystkich obszarów objętych zmianami planu:**

1. Zmiana planu dotyczy terenów oznaczonych odpowiednio symbolami A-MN/U i A-UO określonych w poszczególnych rysunkach planu.

2. W rysunkach planu ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania

Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych, pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.

3. Zasady dostosowania sposobu użytkowania terenów, możliwości i warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:

- zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód otwartych
- obowiązek zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwieniem ich na gminnym wysypisku,
- zakaz uszczuplania terenów obudowy biologicznej wód płynących,
- obowiązek dostosowania rozwiązań konstr.- architektonicznych realizowanych obiektow do lokalnych warunków klimatyczno - krajobrazowych / spadek połaci 35^{o}-45^{o} , zabudowa kształtowana na wydłużonym prostokącie, materiały rodzime, elementy architektury regionalnej/.

II. **Ustalenia szczegółowe:**

plan nr 1

- Działki nr nr 7470, 7478, 7562 we wsi Kasina Wielka wyłącza się z terenów rolnych /RP,RM/ i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem nieuciążliwych usług /A-MN/U/.

- Dojazd do działek nr 7470, 7478 od drogi dojazdowej oznaczonej nr ewid. 7482 , dojazd do działki nr 7562 od dróg oznaczonych nr ewid. 7482 oraz 7483/1 o minimalnej szerokości dróg dojazdowych w liniach rozgraniczających 4,0 m.

- Zaopatrzenie w wodę - z ujęć własnych lub sieci lokalnych

- Odprowadzenie ścieków - do czasu zrealizowania lokalnej sieci kanalizacyjnej - do własnych szczelnych zbiorników zlokalizowanych na działce w sposób zapewniający dojazd wozów asenizacyjnych

- Doprowadzenie pozostałych mediów z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

Plan nr 2.

- Działkę nr 7370 w Kasinie Wielkiej wyłącza się z terenów rolnych dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem nieuciążliwych usług /A-MN/U/

- Dojazd do działki nr 7370 ustala się przez sąsiednią działkę od strony płn- wsch nr 7376.

- Zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych lub sieci lokalnych,

- Do czsu zrealizowania lokalnej sieci kanalizacyjnych - odprowadzenie ścieków do własnych szczelnych zbiorników, zlokalizowanych na działce w sposób zapewniający dojazd wozów asenizacyjnych,

Plan nr 3.

- Działkę nr 8933 w Kasinie Wielkiej wyłącza się z terenów rolnych /RP,RM/ i przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem nieuciążliwych usług (A-MN/U).

  Lokalizację obiektów mieszkalnych dopuszcza się poza granicą wyznaczonej w planie strefy uciążliwości komunikacyjnej, która dla drogi KM 98 wynosi 100 m (po 50 m od osi jezdni). W granicach strefy dopuszcza się jedynie lokalizację obiektów i urządzeń związanych z użytkowaniem dopuszczalnym pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii zarządcy drogi.

- Dojazd do działki nr 8933 od drogi oznaczonej nr ewid. 8810/2 po uzyskaniu pozytywnej opinii odnośnie rozwiązania włączenia do drogi KM 98 od zarządcy tej drogi.

- Zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych lub sieci lokalnych.

- Odprowadzenie ścieków - do czasu zrealizowania lokalnej sieci kanalizacyjnej - do własnych szczelnych zbiorników, zlokalizowanych na działce w sposób zapewniający dojazd wozów asenizacyjnych

- Doprowadzenie pozostałych mediów z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

Plan nr 4.

- Działki nr nr 8554, 8555, 8556, 8557, 8558, 8559, 8560 o łącznej pow. 1,21 ha wyłącza się z terenów rolnych/RP,RM/ i przeznacza dla usług oświaty /A-UO/.

- Usytuowanie obiektów w terenie A-UO należy dostosować do warunków wynikających z przepisów szczególnych i ustaleń zawartych w piśmie DODP znak: DODP.18W/407/Lim/3c/96 z dnia 01.10.1996r.

- Zasady obsługi komunikacyjnej:
- dojazd bezpośrednio od drogi krajowej KM 98 parking związany z funkcją terenu UO należy usytuować w pasie drogi krajowej nr KM 98 w dostosowaniu do ustaleń z Dyrekcją Okręgową Dróg Publicznych.

- Zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych lub sieci lokalnych.

- Odprowadzenie ścieków do własnej oczyszczalni ścieków.

- Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza.

- Doprowadzenie pozostałych mediów z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

§ 2

Ustala się następującą wysokość opłaty wyrażoną jako stosunek procentowy wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu:

1. Dz. nr 7470, nr 7478, nr 7562 w Kasinie Wielkiej - 10 %
2. Dz. nr 7370 w Kasinie Wielkiej - 10 %
3. Dz. nr 8933 w Kasinie Wielkiej - 10 %
4. Dz. nr 8554, nr 8553, nr 8556, nr 8557, nr 8558, nr 8559, nr 8560 w Kasinie Wielkiej - 1 %

§ 3

Integralną część niniejszej uchwały są rysunki planów miejscowych nr nr 1, 2, 3, 4.

§ 4.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 marca 1994r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 9/94 , poz. 104) w zakresie dotyczącym ustaleń wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady : Czesław Filipiak

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Czesław Filipiak

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Piłsudskiego 2
woj. nowosądeckie

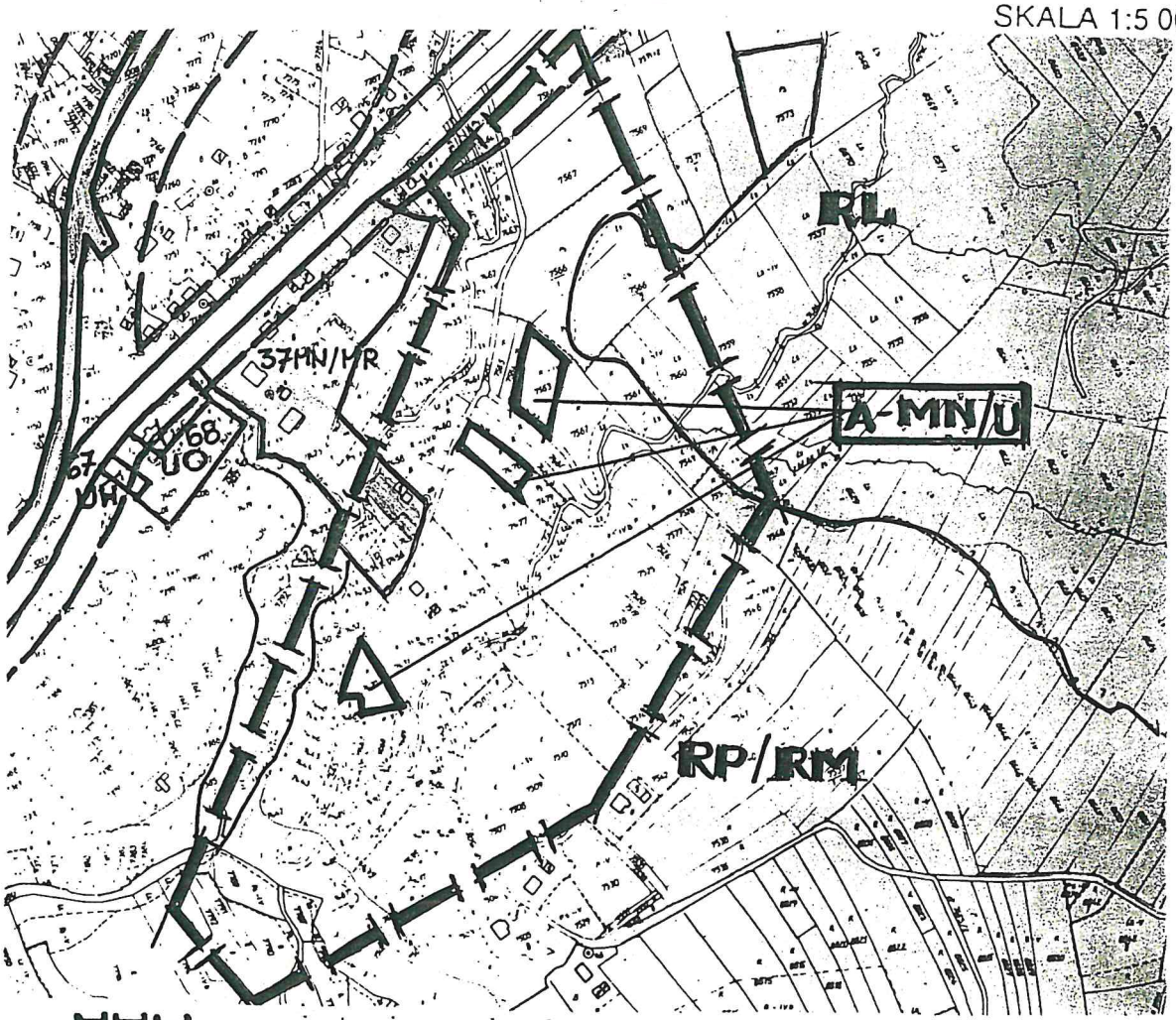
PLAN NR 1
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXVIII / 186 / 96
RADY GMINY MSZANA DOLNA
Z DNIA 9 GRUDNIA 1996

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 28.03.1994 r.

w części dotyczącej działek nr 7470, 7478, 7562 wieś KASINA WIELKA

SKALA 1:5 000



⊢⊢⊢	– orientacyjna granica obszaru objętego analizą
———	– linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania (wg obowiązującego planu)
RP, RM	– tereny upraw rolnych (rolnictwo ekologiczne) wraz z rozproszoną zabudową
MR, MN	– zabudowa zagrodowa i jednorodzinna
ZN	– obudowa biologiczna cieków wodnych, zieleń łęgowa
KM	– drogi krajowe o znaczeniu międzyregionalnym
	– strefa uciążliwości komunikacyjnej

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

A-MN/U – tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Piłsudskiego 2
woj. nowosądeckie

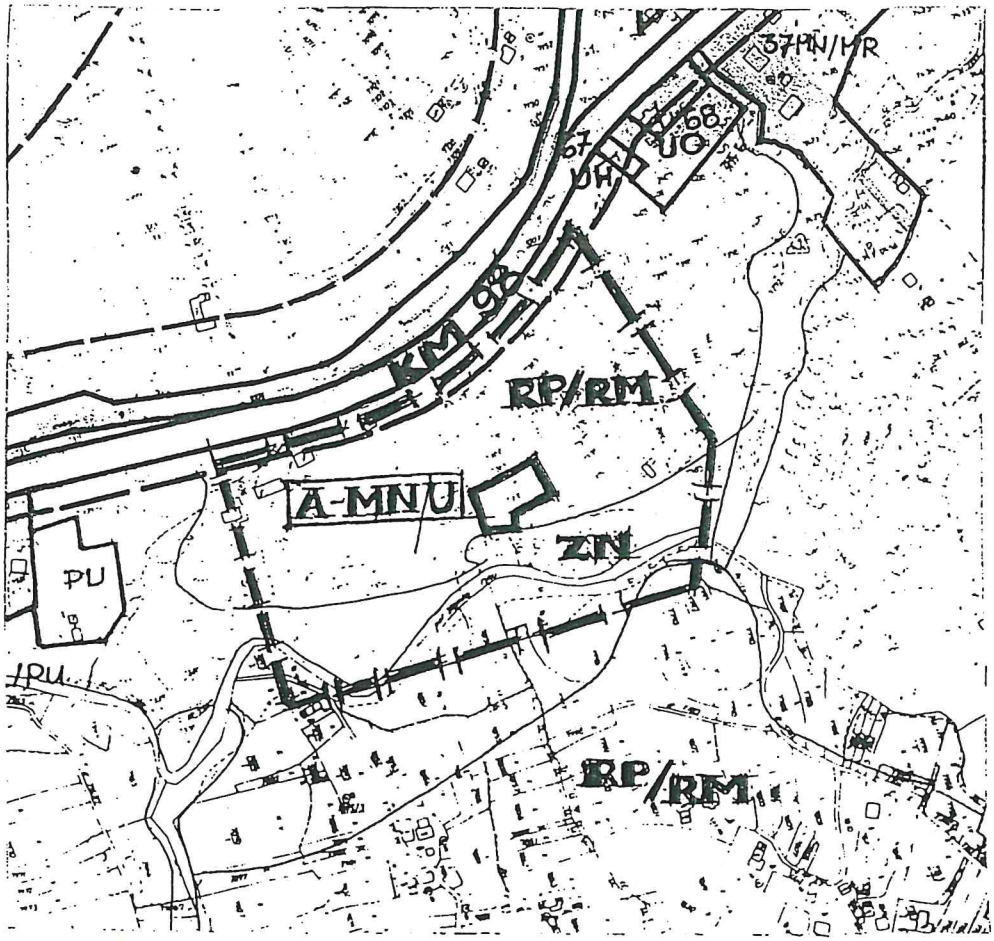
PLAN NR 2
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXVIII / 186 / 96
RADY GMINY MSZANA DOLNA
Z DNIA 9 GRUDNIA 1996

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 28.03.1994 r.

w części dotyczącej działki nr 7370, wieś KASINA WIELKA

SKALA 1:5 000



⊢⊢⊢	– orientacyjna granica obszaru objętego analizą
———	– linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania (wg obowiązującego planu)
RP, RM	– tereny upraw rolnych (rolnictwo ekologiczne) wraz z rozproszoną zabudową
MR, MN	– zabudowa zagrodowa i jednorodzinna
ZN	– obudowa biologiczna cieków wodnych, zieleń łęgowa
KM	– drogi krajowe o znaczeniu międzyregionalnym
	– strefa uciążliwości komunikacyjnej

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

A–MN/U – tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Piłsudskiego 2
woj. nowosądeckie

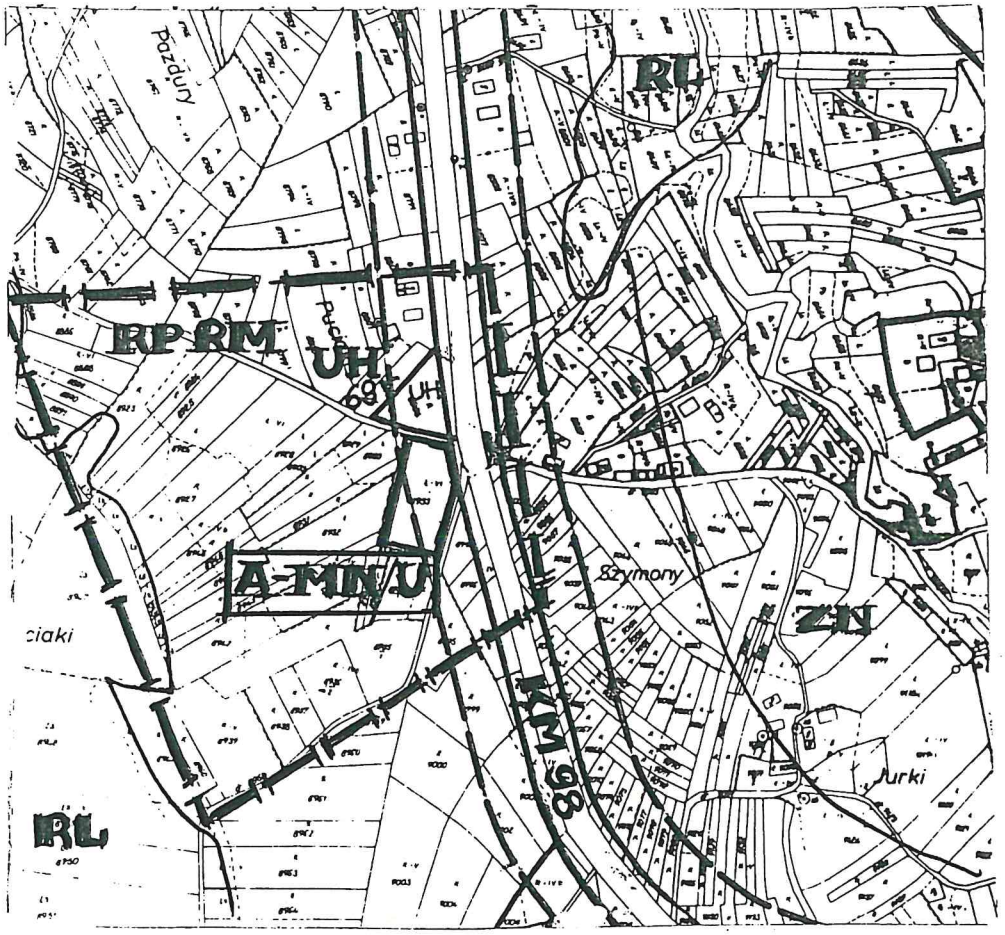
PLAN NR 3
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXVIII / 186 / 96
RADY GMINY MSZANA DOLNA
Z DNIA 9 GRUDNIA 1996

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 28.03.1994 r.

w części dotyczącej działki nr 8933, wieś KASINA WIELKA

SKALA 1:5 000



⊢⊢⊢	– orientacyjna granica obszaru objętego analizą
———	– linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania (wg obowiązującego planu)
RP, RM	– tereny upraw rolnych (rolnictwo ekologiczne) wraz z rozproszoną zabudową
MR, MN	– zabudowa zagrodowa i jednorodzinna
ZN	– obudowa biologiczna cieków wodnych, zieleń łęgowa
KM	– drogi krajowe o znaczeniu międzyregionalnym
— — —	– strefa uciążliwości komunikacyjnej

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

A–MN/U – tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Piłsudskiego 2
woj. nowosądeckie

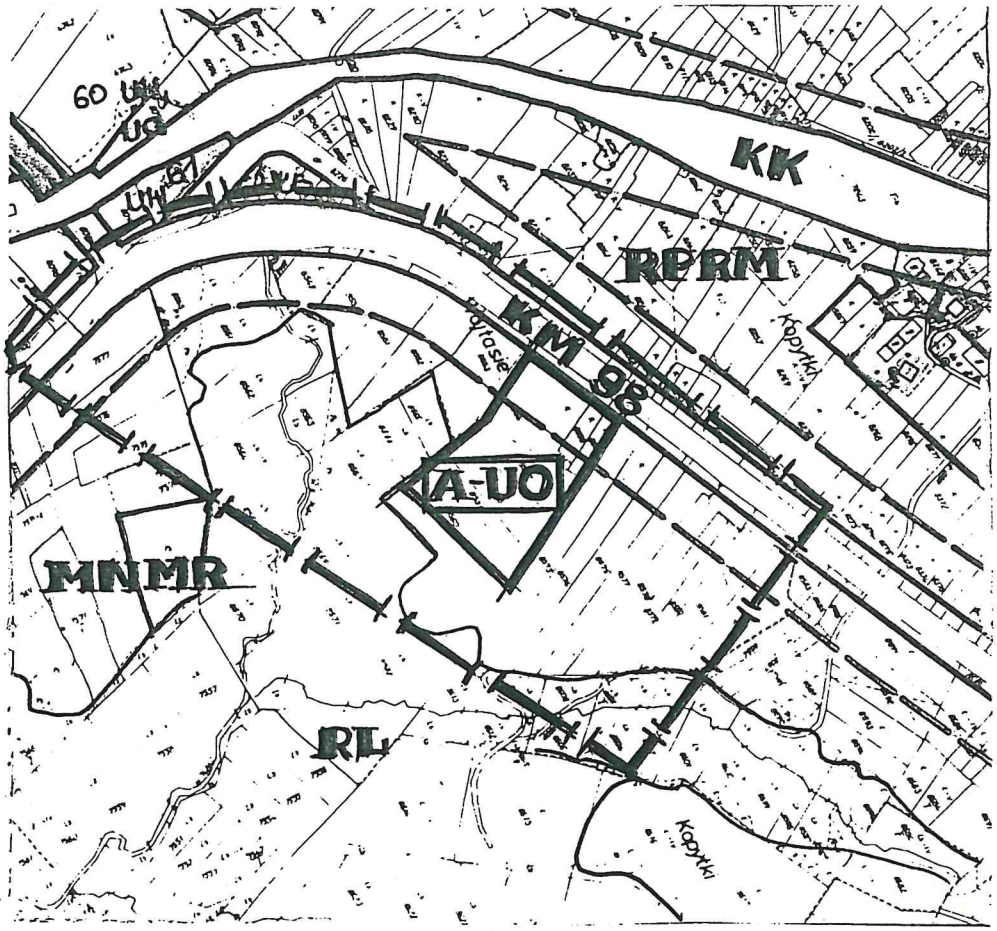
PLAN NR 4
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXVIII / 186 / 96
RADY GMINY MSZANA DOLNA
Z DNIA 9 GRUDNIA 1996

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 28.03.1994 r.

w części dotyczącej działek nr 8554, 8555, 8556, 8557, 8558, 8559, 8560
wieś KASINA WIELKA

SKALA 1:5 000



⟷⟷⟷	– orientacyjna granica obszaru objętego analizą
———	– linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania (wg obowiązującego planu)
RP, RM	– tereny upraw rolnych (rolnictwo ekologiczne) wraz z rozproszoną zabudową
RL	– tereny leśne
KM	– drogi krajowe o znaczeniu międzyregionalnym
——— ———	– strefa uciążliwości komunikacyjnej

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

A-UO – tereny usług oświaty