90

UCHWAŁA Nr XXIV/151/96 RADY GMINY MSZANA DOLNA
z dnia 17 czerwca 1996 r.
w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 i Dz. U. Nr 58, poz. 261), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 26, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) Rada Gminy Mszana Dolna uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna, zwany dalej „miejscowym planem" wprowadzony Uchwałą Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 marca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 9/94 poz. 104, Nr 14/94 poz. 164, Nr 20/94 poz. 217, Nr 25/94 poz. 287 i Nr 30/95, poz. 130 w sposób następujący:

I. Ustalenia ogólne.

Obowiązuje:

1. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód otwartych.
2. Zorganizowane gromadzenie i utylizacja odpadów na gminnym wysypisku.
3. Zakaz zmiany przeznaczenia gruntów leśnych (LS).
4. Zakaz uszczuplania terenów zieleni przybrzeżnej (ZN) stanowiącej otulinę biologiczną wód płynących.
5. Ochrona krajobrazu poprzez harmonijne wpisanie weń nowej zabudowy z uwzględnieniem ukształtowania terenu, zastosowanie regionalnych form architektonicznych i miejscowych materiałów budowlanych.

II. Ustalenia szczegółowe:

We wsi Kasinka Mała — plan Nr 1

— Działki nr 552 i nr 554/1 położone w terenach rolnych z ograniczonym dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (RP, RM) o łącznej powierzchni 0,11 ha przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i nieuciążliwych usług (A — MN/U).

— W granicach opracowania utrzymuje się dotychczasowe funkcje pozostałych terenów: leśnych (RL), rolnych z ograniczonym dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (RP, RM), osiedleńczych (21 MR, MN i A MN/MR).

— Dojazd do działek nr 552 i nr 554/1 od drogi dojazdowej stanowiącej działkę nr 551.

— Zaopatrzenie w wodę — z ujęć własnych.

— Odprowadzenie ścieków do własnych szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych.

— Doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

Plan Nr 2

— Działki nr 8388/2 i nr 8388/3 o łącznej powierzchni 0,12 ha położone w terenach rolnych z ograniczonym dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (RP, RM) przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i nieuciążliwych usług (A — MN/U).

— W obszarze opracowania utrzymuje się dotychczasowe funkcje pozostałych terenów: leśnych (RL), rolnych z ograniczonym dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (RP, RM), osiedleńczych (31 MN/Mr, 32 MN/MR, 33 MN/MR), zieleni nieurządzonej stanowiącej obudowę biologiczną cieków wodnych, zieleni łąkowej, zadrzewień śródpolnych, zieleni izolacyjnej (ZN).

— Dojazd do działek nr 8388/2 i nr 8388/3 od drogi dojazdowej stanowiącej działkę nr 8349.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Odprowadzenie ścieków do własnych urządzeń oczyszczania lub urządzenia wspólnego w kompleksie A MN/U.

— Doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Dla ochrony unikalnych wartości środowiska przyrodniczego Gorczańskiego Parku Narodowego obowiązuje zasada równoczesności realizacji ujęć wody i indywidualnych lub zbiorczych oczyszczalni ścieków.

Plan Nr 3

— Działkę nr 3195/2 o powierzchni 0,05 ha położoną w terenach rolnych z ograniczonym dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (RP, RM) przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i nieuciążliwych usług (A — MN/U).

— W obszarze opracowania adaptuje się dotychczasowe funkcje pozostałych terenów: leśnych (RL), rolnych z ograniczonym dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (RP, RM), osiedleńczych — zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (1 MN/MR, A — MN/MR), zieleni nieurządzonej stanowiącej obudowę biologiczną wód płynących, łąki i łęgi (ZN).

— Dojazd do działki — drogą stanowiącą działkę nr 3228/1, połączenie z ogólnodostępnym układem komunikacyjnym poprzez realizowany most na potoku Kasinka.

— Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia.

— Odprowadzenie ścieków do własnego szczelnego zbiornika opróżnianego okresowo.

— Doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

We wsi Kasina Wielka — plan Nr 4

— Działki nr 3702/4, 3702/5, 3702/7, 3702/8 i część działki nr 3702/9 o łącznej powierzchni 0,98 ha położone w terenach rolnych z ograniczonym dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (RP, RM) przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i nieuciążliwych usług (A — MN/U) z dojazdem z drogi stanowiącej działkę nr 3702/3.

— W granicach opracowania adaptuje się dotychczasowe funkcje pozostałych terenów: leśnych — otuliny cieku wodnego (RL) i rolnych z ograniczonym dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (RP, RM).

— Zaopatrzenie działek i budynków w wodę wodociągiem lokalnym z lokalnego ujęcia.

— Odprowadzenie ścieków do własnych urządzeń oczyszczania na działkach budowlanych lub takiegoż urządzenia wspólnego.

— Doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

Plan Nr 5

— Działki nr 3996/8 i nr 3996/9 o łącznej powierzchni 0,16 ha położone w terenach rolnych z ograniczonym dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (RP, RM) przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i nieuciążliwych usług (A — MN/U).

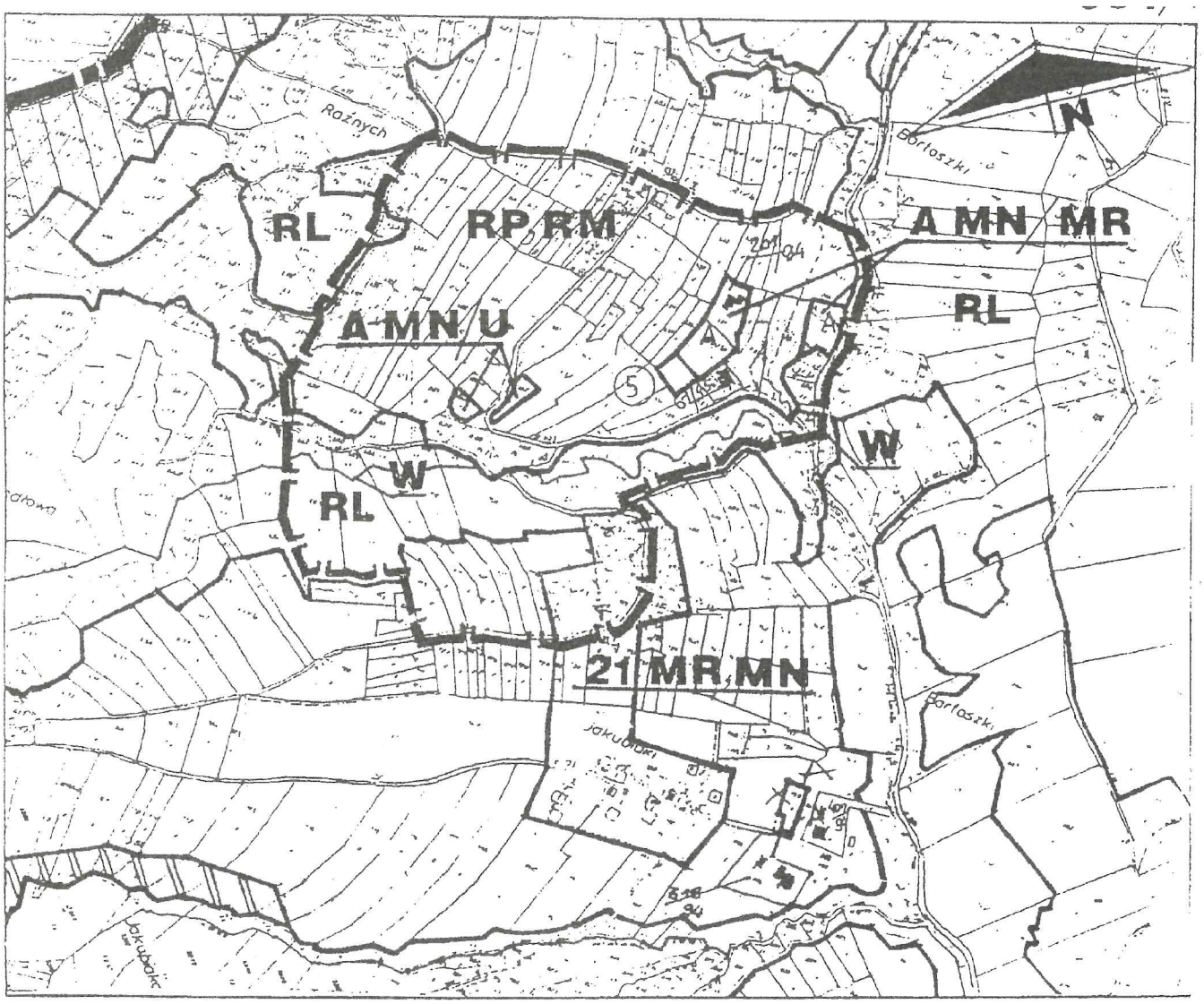
— Adaptuje się dotychczasowe funkcje pozostałych terenów w granicach opracowania: rolnych z ograniczonym dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (RP, RM) i zieleni nieurządzonej

Plan nr 1 Załącznik do Uchwały Nr XXIV/151/96 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 22 lipca 1996 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA **Skala 1 : 5000**

zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 marca 1994 r.

Wieś: KASINKA MAŁA **dz. ewid. nr 552 i 554/1**



OZNACZENIA:

granica opracowania

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i przeznaczeniu

RP.RM — TERENY UPRAW ROLNYCH /ROLNICTWO EKOLOGICZNE / - WRAZ Z ROZPROSZONĄ ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ

RZEKI I POTOKI

LASY I POSTULOWANE ZALESIENIA

MIESZKALNICTWO :

MR.MN — ZABUDOWA ZAGRODOWA I JEDNORODZINNA

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU :

A-MN/U - zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.

(ZN) stanowiącej otulinę biologiczną potoku tj. zieleni łęgowej, łąk i zadrzewień.

— Wzdłuż obu działek należy utrzymać niezadudowany pas terenu szerokości 4,5 m umożliwiający służebność gruntową dojazdu do działki nr 6996/8 i dalej położonych gruntów z istniejącej drogi stanowiącej działkę nr 3692/1.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Odprowadzenie ścieków do własnych szczelnych zbiorników okresowo opróżnionych.

— Doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

Plan Nr 6

— Część działki nr 7574 o powierzchni 0,03 ha przyległą do drogi krajowej o znaczeniu międzyregionalnym (KM 98 Wadowice-Rabka-Mszana Dolna-Limanowa-Nowy Sącz) przeznacza się dla usług tj. zakładu lakierowania samochodów (A — UI). Ustala się adaptację istniejącego na działce budynku mieszkalnego na potrzeby zakładu.

— Sposób zagospodarowania działki podlega uzgodnieniu z zarządcą drogi międzyregionalnej KM 98.

— Realizacja zakładu — na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

— Nie ulegają zmianie dotychczasowe funkcje pozostałych terenów w granicach opracowania: leśnych (RL), osiedleńczych przeznaczonych dla budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego (37 MN/MR), rolnych z ograniczonym dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (RP, RM) i komunikacji drogowej (KM 98).

— Zrealizowany dojazd do terenu A-UI stanowił będzie również dojazd do terenów o różnych funkcjach w granicach działki nr 7574.

— Dopuszczony w obrębie zakładu na terenie A-UI budynek mieszkalny należy realizować poza przewidywaną strefą uciążliwości drogi krajowej KM 98.

— Doprowadzenie wody (uzupełnienie istniejącego uzbrojenia terenu A-UI) — z własnego ujęcia.

— Odprowadzenie wód opadowych z placu manewrowego i terenów utwardzonych przy zakładzie — poprzez seperator wód opadowych odbiornika. Lokalna kanalizacja, własny system gromadzenia i oczyszczenia ścieków w obrębie działki nr 7574.

— Gromadzenie odpadów i opakowań — w kontenerach, wywóz okresowy na gminne wysypisko do składowania i utylizacji.

— Dla ochrony unikalnych wartości środowiska przyrodniczego Gorczańskiego Parku Narodowego obowiązuje zasada równoczesności realizacji ujęć wody i odprowadzenia ścieków, budowy indywidualnych i zbiorczych oczyszczalni ścieków, zagospodarowanie odpadów — według wymogów wynikających z przepisów szczególnych.

Plan Nr 7

— Działki nr 8372, nr 8374, nr 8375 oraz części działek nr 8368, nr 8369, nr 8370, nr 8371 stanowiące łącznie obszar 0,62 ha wyłącza się z terenów rolnych z ograniczonym dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (RP, RM) i przeznacza się dla usług handlu i gastronomii (A — UH, UG) do zagospodarowania na warunkach ustalonych przez Dyrekcję Okręgową Dróg Publicznych.

— Pozostałe części działek nr 8368, nr 8369, nr 8370 i część działki nr 8371 o łącznej powierzchni 0,20 ha wyłącza się z obszaru zieleni nieurządzonej (ZN) i przeznacza się na pole biwakowe (A — UTL) do zagospodarowania na warunkach ustalonych przez organ właściwy w sprawach ochrony środowiska.

— Adaptuje się dotychczasowe funkcje pozostałych terenów w granicach opracowania: rolniczych z ograniczonym dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (RP, RM) osiedleńczych przeznaczonych dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej (35 MN/MR), zieleni nieurządzonej (ZN), komunikacji drogowej (KM 98).

— Teren A — UH, UG przyległy do drogi krajowej (KM 98 Wadowice-Rabka-Mszana Dolna-Limanowa-Nowy Sącz) położony w przewidywanej strefie jej uciążliwości powinien być wykorzystany na zieleń izolacyjną i miejsca postojowe samochodów, związane z realizacją usług.

— Projekt zagospodarowania terenów A — UH, UG i A — UTL (pola biwakowego) należy opracować łącznie, realizacja — na warunkach wynikających z przepisów szczególnych.

— Ustala się obowiązek wyposażenia pola biwakowego w stałe zaplecze sanitarne.

— Zaopatrzenie w wodę wodociągiem z lokalnego ujęcia.

— Kanalizacja lokalna. Własny system gromadzenia i oczyszczania ścieków.

— Doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Dla ochrony unikalnych wartości środowiska przyrodniczego Gorczańskiego Parku Narodowego obowiązuje zasada równoczesności realizacji ujęć wody i odprowadzenie ścieków, budowy indywidualnych i zbiorowych oczyszczalni ścieków, zagospodarowanie odpadów — według wymogów wynikających z przepisów szczególnych.

§ 2

Ustala się następującą wysokość opłaty wyrażoną jako stosunek procentowy wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu:

1. Dz. nr 552, nr 554/1 w Kasince Małej — 5%
2. Dz. nr 8388/2, nr 8388/3 w Kasince Małej — 5%
3. Dz. nr 3195/2 w Kasince Małej — 5%
4. Dz. nr 3702/4, nr 3702/5, nr 3702/7, nr 3702/8, nr 3702/9 w Kasinie Wielkiej — 5%
5. Dz. nr 3996/8, nr 3996/9 w Kasinie Wielkiej — 5%
6. Dz. nr 7574 w Kasinie Wielkiej — 7%
7. Dz. nr 8371, nr 8375, nr 8368, nr 8369, nr 8374, nr 8370, nr 8372 w Kasinie Wielkiej — 7%

§ 3

Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki planów miejscowych: nr nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 marca 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 9/94, poz. 104) w zakresie dotyczącym ustaleń wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

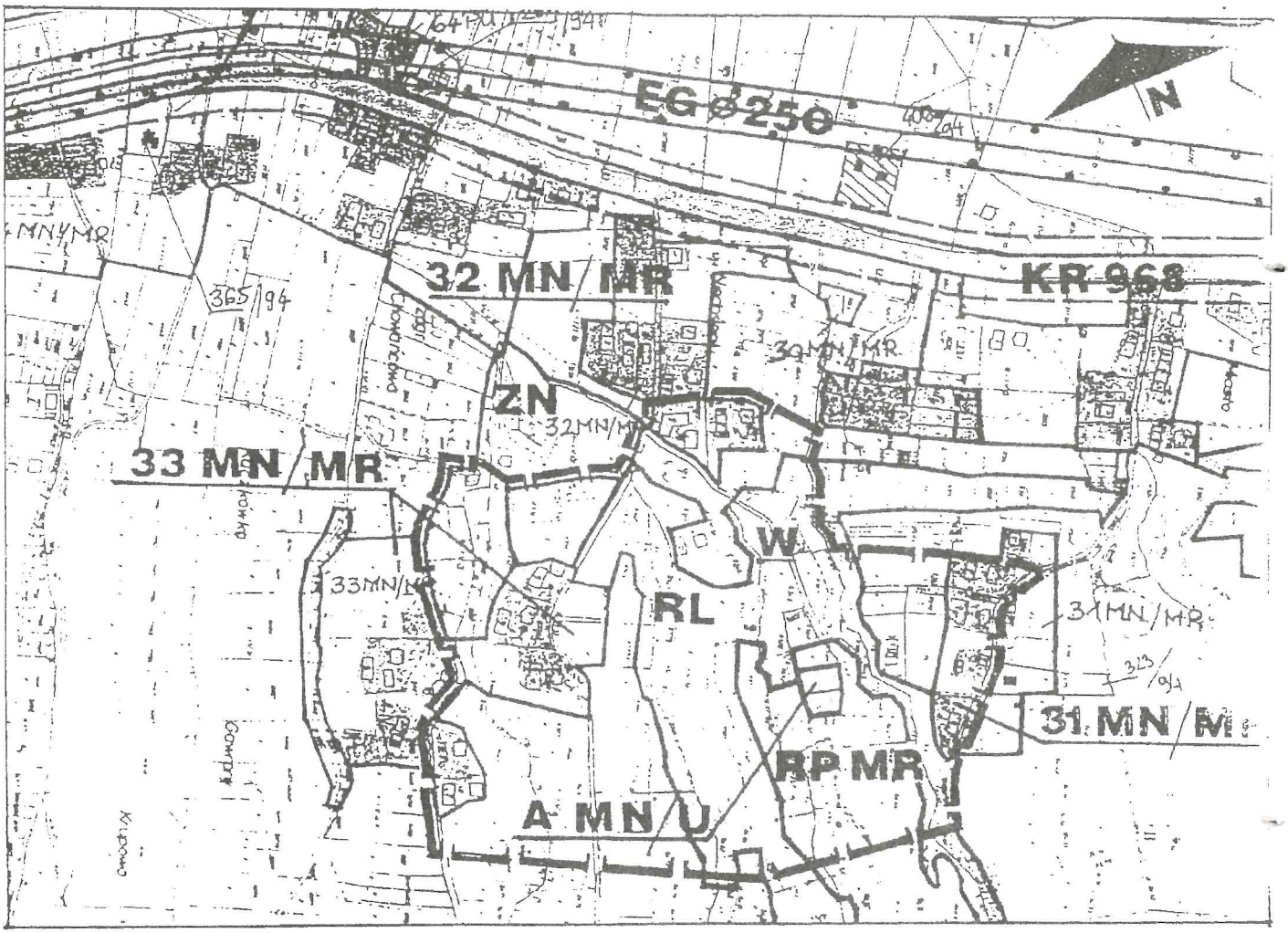
Przewodniczący Rady: Czesław Filipiak

Plan nr 2 Załącznik do Uchwały Nr XXIV/151/96 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 22 lipca 1996 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA **Skala 1 : 5000**

zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 marca 1994 r.

Wieś: KASINKA MAŁA **dz. ewid. nr 8388/2 i 8388/3**



OZNACZENIA:

granica opracowania

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i różnym przeznaczeniu

RP.RM — TERENY UPRAW ROLNYCH /ROLNICTWO EKOLOGICZNE / - WRAZ Z ROZPROSZONA ZABUDOWA ZAGRODOWA

RL — RZEKI I POTOKI; LASY I POSTULOWANE ZALESIENIA

ZN — OBUDOWA BIOLOGICZNA CIEKÓW WODNYCH ZIELEŃ LECZNA

MIESZKALNICTWO :

MR.MN — ZABUDOWA ZAGRODOWA I JEDNORODZINNA

OBSZAR OBJETY Z M I A N A PLANU :

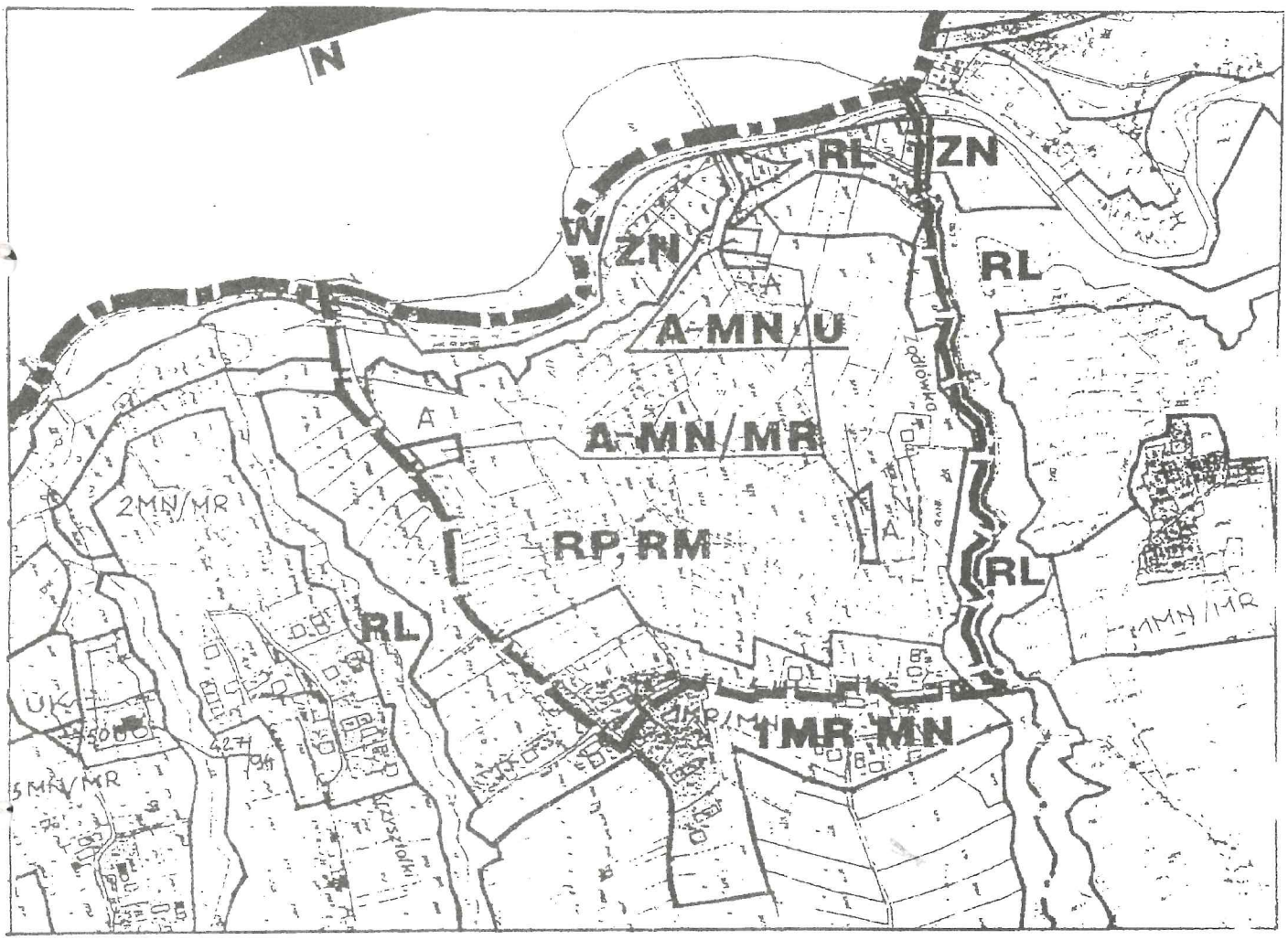
A-MN/U - zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.

Plan nr 3 Załącznik do Uchwały Nr XXIV/151/96 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 22 lipca 1996 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA **Skala 1 : 5000**

zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 marca 1994 r.

Wieś: KASINKA MAŁA **dz. ewid. nr 3195/2**



OZNACZENIA:

granica opracowania

granica gminy ——.—— granica wsi

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i przeznaczeniu

RP.RM — TERENY UPRAW ROLNYCH /ROLNICTWO EKOLOGICZNE / - WRAZ Z ROZPROSZONA ZABUDOWA ZAGRODOWA

RZEKI I POTOKI

RL — LASY I POSTULOWANE ZALESIENIA

ZN — OBUDOWA BIOLOGICZNA CIEKÓW WODNYCH ZIELEŃ CEGOWA

MIESZKALNICTWO :

MR.MN — ZABUDOWA ZAGRODOWA I JEDNORODZINNA

OBSZAR OBJETY Z M I A N A PLANU :

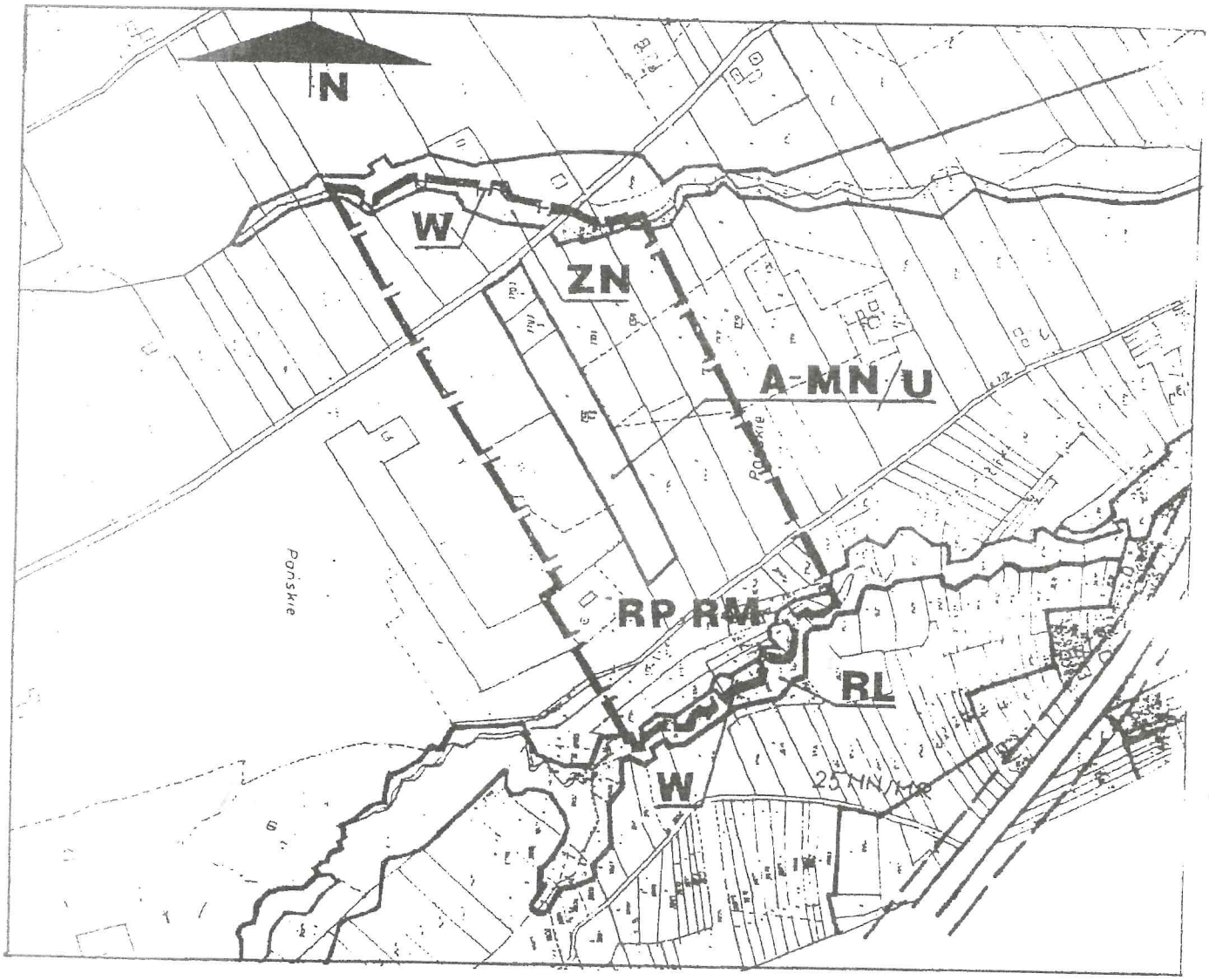
A-MN/U - zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.

Plan nr 4 Załącznik do Uchwały Nr XXIV/151/96 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 22 lipca 1996 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA **Skala 1 : 5000**

zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 marca 1994 r.

Wieś: KASINA WIELKA **dz. ewid. nr 3702/4, 3702/5, 3702/7, 3702/8, 3702/9**



OZNACZENIA:

granica opracowania

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i przeznaczeniu

RP,RM — TERENY UPRAW ROLNYCH /ROLNICTWO EKOLOGICZNE / - WRAZ Z ROZPROSZONĄ ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ

RZEKI I POTOKI

RL — LASY I POSTULOWANE ZALESIENIA

ZN — OBUDOWA BIOLOGICZNA CIEKÓW WODNYCH, ZIELEŃ ŁĄGOWA

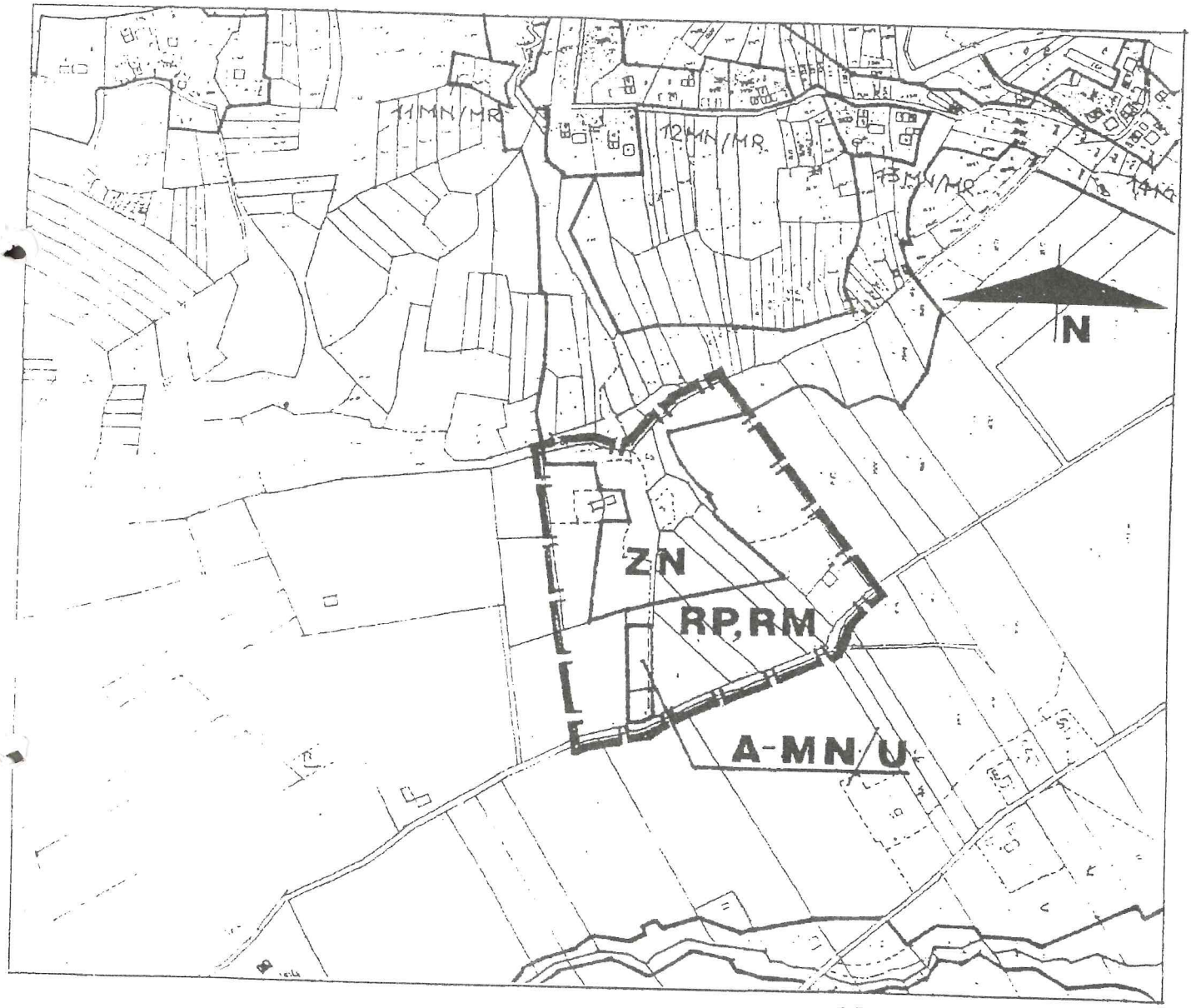
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

A-MN/U - zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.

Plan nr 5 Załącznik do
Uchwały Nr XXIV/151/96
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 22 lipca 1996 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA **Skala 1 : 5000**
zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 marca 1994 r.

Wieś: KASINA WIELKA **dz. ewid. nr 3996/8 i 3996/9**



OZNACZENIA:

granica opracowania

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i przeznaczeniu

RP.RM — TERENY UPRAW ROLNYCH /ROLNICTWO EKOLOGICZNE / - WRAZ Z ROZPROSZONĄ ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ

ZW — RZEKI I POTOKI

ZN — OBUDOWA BIOLOGICZNA CIEKÓW WODNYCH, ZIELEŃ LĘGOWA

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU :

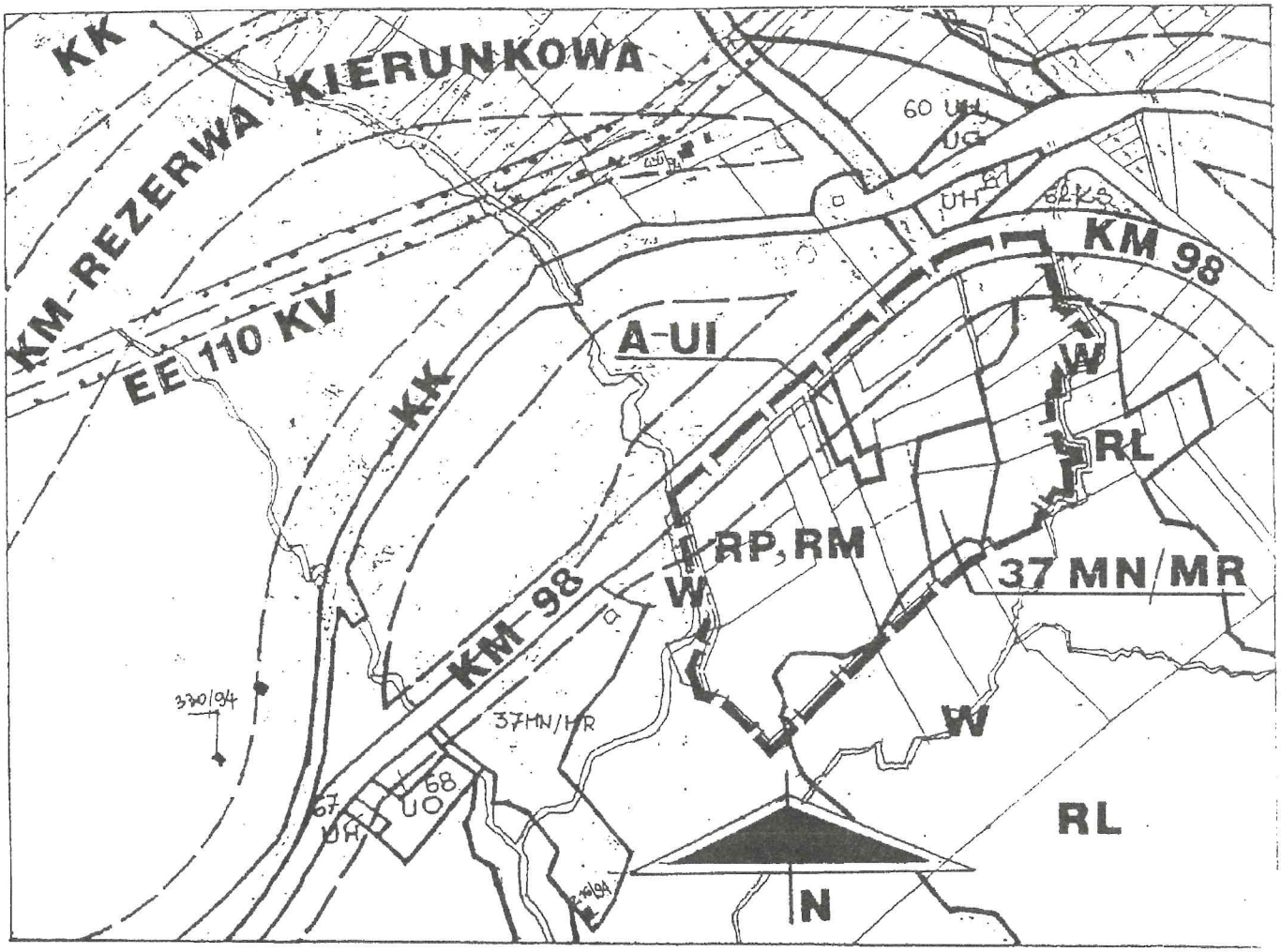
A-MN/U - zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem nieuciążliwych usług

Plan nr 6 Załącznik do
Uchwały Nr XXIV/151/96
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 22 lipca 1996 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA **Skala 1 : 5000**

zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 marca 1994 r.

Wieś: KASINA WIELKA **dz. ewid. nr 7574**



OZNACZENIA :

granica opracowania

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i przeznaczeniu

granice obszaru rezerwy kierunkowej

RP.RM — TERENY UPRAW ROLNYCH /ROLNICTWO EKOLOGICZNE / - WRAZ Z ROZPROSZONĄ ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ

MIESZKALNICTWO :

MR.MN — ZABUDOWA ZAGRODOWA I JEDNORODZINNA

RZEKI I POTOKI

LASY I POSTULOWANE ZALESIENIA

KOMUNIKACJA :

KM — DROGI KRAJOWE O ZNACZENIU MIĘDZYREGIONALNYM

OBSZAR OBJĘTY Z M I A N Ą PLANU :

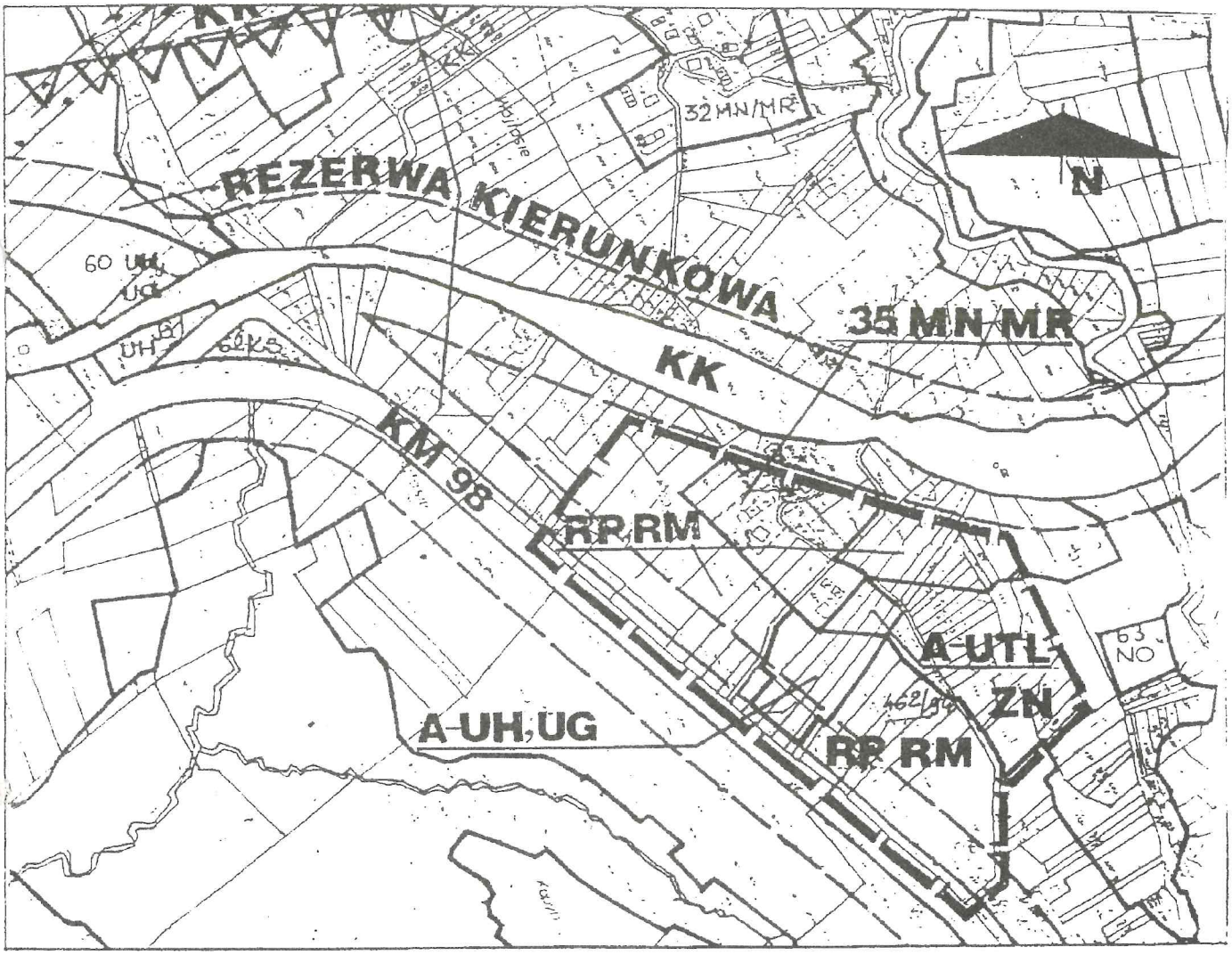
A-UI - usługi inne

Plan nr 7 Załącznik do
Uchwały Nr XXIVI151/96
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 22 lipca 1996 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA **Skala 1 : 5000**

zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/142/94 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 marca 1994 r.

Wieś: KASINA WIELKA **dz. ewid. nr 8371, 8375, 8368, 8369, 8374, 8370 i 8372**



OZNACZENIA:

granica opracowania
granica obszaru rezerwy kierunkowej
linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i przeznaczeniu

RP.RM — TERENY UPRAW ROLNYCH /ROLNICTWO EKOLOGICZNE / - WRAZ Z ROZPROSZONA ZABUDOWA ZAGRODOWA

MIESZKALNICTWO :

MR.MN — ZABUDOWA ZAGRODOWA I JEDNORODZINNA
OBUDOWA BIOLOGICZNA CIEKÓW WODNYCH , ZIELEŃ CEGOWA

KOMUNIKACJA :

KM — DROGI KRAJOWE O ZNACZENIU MIEDZYREGIONALNYM

OBSZAR OBJETY Z M I A N A PLANU :

A - UH, UG - usługi handlu i gastronomii

A - UTL - zabudowa letniskowa indywidualna oraz camping i p o l a b i w a k o w e