UCHWAŁA NR XIX/185/20
RADY GMINY MOSZCZENICY

z dnia 28 grudnia 2020 r.

w sprawie zmiany ”Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica”

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), Rada Gminy Moszczenica uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **GMINA MOSZCZENICA**, przyjętego Uchwałą Nr XXI/132/05 Rady Gminy w Moszczenicy z dnia 29 kwietnia 2005r. i (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 383 z dnia 19 lipca 2005r. z późn. zmianami), po uprzednim:

1. stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Moszczenica Nr XII/80/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku,

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana planu dotyczy:

1) tekstu i rysunku planu dla terenu przedstawionego na załączniku graficznym od nr 1 do niniejszej uchwały;

2. Zmiana planu obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały stanowiącej tekst zmiany planu oraz ustalenia zawarte na rysunkach zmiany planu sporządzonym na kopi mapy zasadniczej w skali 1 : 1 000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, a zarazem integralną część uchwały.

3. Integralnymi częściami uchwały są ponadto:

1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu.

3) Załącznik Nr 4 - Dane przestrzenne.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina Moszczenica, w sposób następujący:

1. W Rozdziale II. Przepisy szczegółowe, w § 6 B.1a. ustalenia dla wszystkich terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego:

1) po symbolu 74 MN wprowadza się nowy symbol wraz z cyfrą określającą jego powierzchnię „74a MN – pow.0,11ha”,

2) w ust. 2, lit. c otrzymuje brzmienie:"c) usługi komercyjne realizowane w obiektach wolnostojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działkach budowlanych o min. pow.1 000 m^2, położonych w terenach oznaczonych symbolami 26 MN, 42 MN, 43 MN, 70 MN, 74 MN, 74a MN, 76 MN, 77 MN, 82 MN, 83 MN, 84 MN, 85 MN, 86 MN, 87 MN, 91 MN, 92 MN, 93 MN, 95 MN, 96 MN - wyłącznie na działkach usytuowanych przy drogach publicznych",

3) po ust. 6 wprowadza się ust 6a, o następującym brzmieniu:

„6a. W terenie 74a MN przy lokalizacji nowych obiektów, w tym realizowanych jako dobudowane do istniejących, obowiązuje uwzględnienie nieprzekraczalnej linii zabudowy, zlokalizowanej w odległości 20 metrów od krawędzi jezdni drogi publicznej oznaczonej symbolem 2.KDz. Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku zlokalizowanego w odległości mniejszej niż 20 metrów od krawędzi jezdni, na zasadach określonych w przepisach odrębnych",;

4) w ust. 13, lit. i otrzymuje brzmienie: "i) realizacja nie mniej niż 2 stanowisk postojowych na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny. Na każdej działce, na której realizowane będą usługi – realizacja nie mniej niż 4 stanowisk postojowych, w tym minimum 1 stanowisko dla samochodu z kartą parkingową, z wyłączeniem terenu 74a MN, w którym dopuszcza się realizacje nie mniej niż 2 stanowisk postojowych, w tym minimum 1 stanowisko dla samochodu z kartą parkingową. Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu";

5) ust.17 otrzymuje brzmienie: "17. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania każdej działki budowlanej kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych. Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi 40% na każdej działce budowlanej, a w zabudowie szeregowej oraz w terenie 74a MN - 30%".

2. W Rozdziale II. Przepisy szczegółowe, w § 6 B.2. ustalenia dla usług komercyjnych i publicznych: cyfra „0,23" określająca powierzchnię terenów 15 UC zostaje zmieniona na „0,13".

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Moszczenica.

Przewodniczący Rady Gminy

Izabella Wąsowska

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA

SKALA 1:1000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/185/20
Rady Gminy Moszczenica
z dnia 28 grudnia 2020 r.

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

74aMN — TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO

II. INNE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU, STANOWIĄCA RÓWNOCZEŚNIE LINIĘ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE - USTALENIA PLANU OBOWIĄZUJĄCEGO

70.MN, 73.MN, 74.MN — TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO

RZ — TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH

2.WS — TERENY ROWÓW MELORACYJNYCH

15.UC — TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH

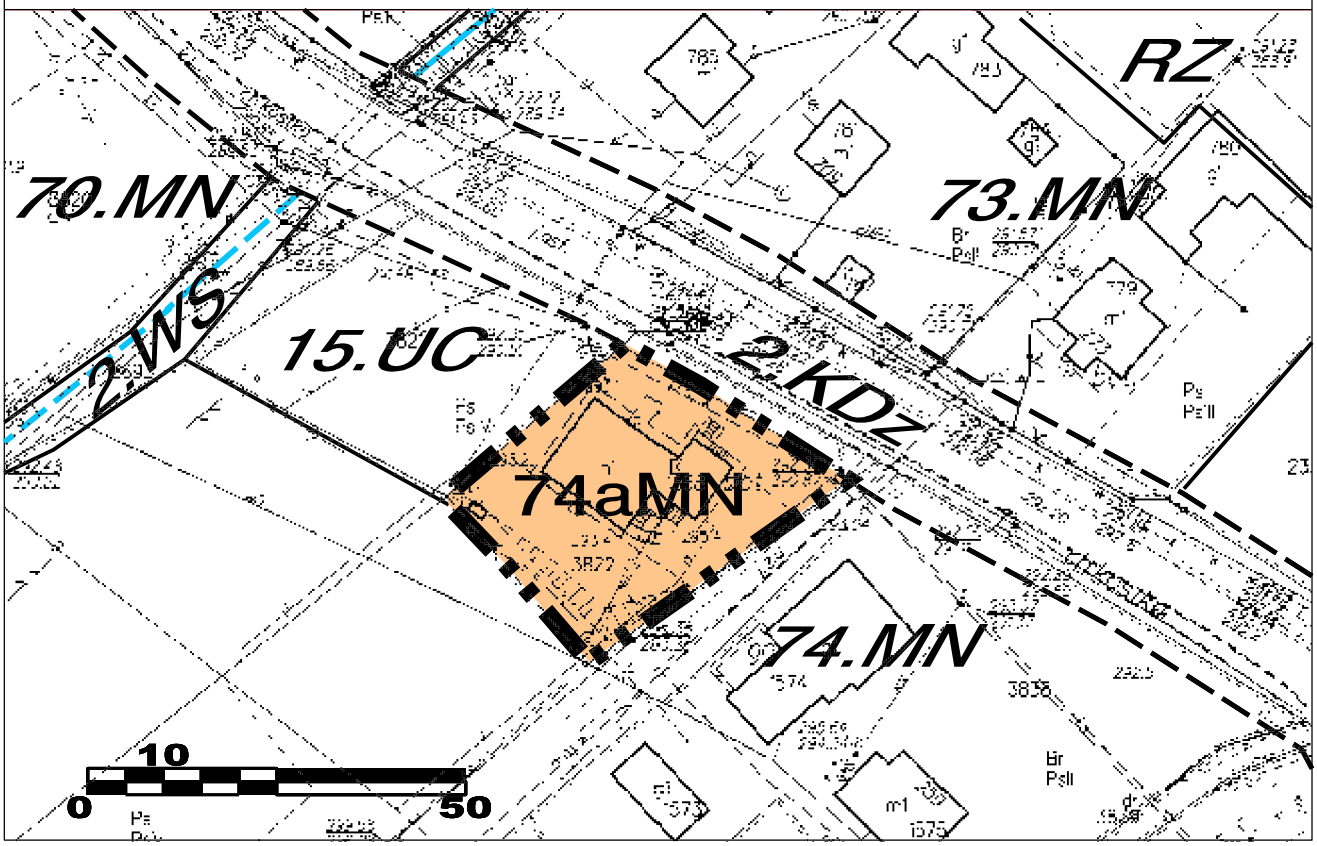
2.KDz — TERENY DRÓG ZBIORCZYCH

GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA ZMIANY PLANU

STREFY OSADNICZE DO INTENSYWNEGO ROZWOJU
- rozwój poprzez intensyfikację zabudowy, porządkowanie i przekształcenia istniejącej struktury przestrzennej i funkcjonalnej, przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska kulturowego i przyrodniczego
- obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA





Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIX/185/20

Rady Gminy Moszczenicy

z dnia 28 grudnia 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY MOSZCZENICA O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Gminy Moszczenica.

W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów planu, Gmina nie zamierza realizować na objętym zmianą obszarze, inwestycji celu publicznego, polegających na budowie nowych lub modernizacji istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym dróg. Działka nr 3822 z uwagi na jej położenie bezpośrednio przy drodze powiatowej Nr 25107 – Moszczenica – Ciężkowice, oznaczonej symbolem 2.KDz w terenie już zainwestowanym i zabudowanym, jest już wyposażona w niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Gminy Moszczenica.

Przewodniczący Rady Gminy

Izabella Wąsowska

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIX/185/20

Rady Gminy Moszczenicy

z dnia 28 grudnia 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY MOSZCZENICA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLENIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA.

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **GMINY MOSZCZENICA**, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. projektu.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy

Izabella Wąsowska

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIX/185/20

Rady Gminy Moszczenicy

z dnia 28 grudnia 2020 r.

Zalacznik4.xml

DANE PRZESTRZENNE

Rada Gminy Moszczenica, zgodnie z art. 67a ust 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowała dane przestrzenne dla zmiany planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.