UCHWAŁA NR XVIII/179/20
RADY GMINY MOSZCZENICA

z dnia 25 listopada 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica – działka Nr 3316/1 w Moszczenicy, część działki Nr 550/9 w Staszkówce, część działki Nr 504/1 w Staszkówce

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2020 roku poz. 713 z późn. zmianami) art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art.27. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2020 roku poz. 293 z późn. zmianami) w związku z Uchwałami Rady Gminy Moszczenica Nr VIII/74/19, Nr VIII/73/19 z dnia 28 sierpnia 2019 roku i Nr X/99/19 z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica

Rada Gminy Moszczenica uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1) **„Planie dotychczasowym”** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica wprowadzony Uchwałą Nr XXI/132/2005 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2005 r. Nr 387 z późn. zmianami).

2) **„Planach”** – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działkę Nr 3316/1 w Moszczenicy, część działki Nr 550/9 w Staszkówce i część działki Nr 504/1 we wsi Staszkówka, uchwalone niniejszą uchwałą.

3) **„Rysunkach planów”** - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2, sporządzone na kopiach mapy zasadniczej, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 3 i będące integralną częścią niniejszej uchwały.

4) **„Studium”** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica, uchwalone Uchwałą Nr XII/180/99 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 grudnia 1999 roku.

5) **„Wysokości zabudowy”** – należy przez to rozumieć w odniesieniu do budynków - wysokość mierzoną w sposób określony w przepisach odrębnych, w odniesieniu do obiektów budowlanych innych niż budynki i innych niż obiekty infrastruktury elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej - wysokość mierzoną od poziomu terenu do najwyżej położonego punktu tych obiektów.

6) **„Nieprzekraczalnej linii zabudowy”**, o której mowa na rysunkach planów – należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych minimalną odległość usytuowania budynków.

§ 2. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez plany, o których mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 4 i Nr 5 do uchwały, uchwala się zmianę planu dotychczasowego, obejmującą plany, o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarach objętych planami nie określa się zasad i warunków scaleń nieruchomości.

3. Tereny objęte planami nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody, nie znajdują się w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie są zagrożone powodzią, nie znajdują się w obszarach i terenach górniczych, nie znajdują się w obszarach z udokumentowanymi złożami kopalin i wód podziemnych.

§ 4. Tereny objęte planami stanowią grunty rolne klasy R IVa, R IVb, Ps IV, R V, Ps V i Ps VI i zgodnie z przepisami odrębnymi nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.
4) Dla terenów objętych planami nie ma opracowanego audytu krajobrazowego z wyznaczonymi obszarami krajobrazów priorytetowych.

§ 6. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4) Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala się następujące **zasady kształtowania krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**:

1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
2) Na obszarach objętych planami nie występują obiekty i zespoły podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
3) Utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i dopuszczenie podłączeń nowych obiektów do istniejących sieci.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. PLAN 1 działka Nr 3316/1 w Moszczenicy

1. Teren oznaczony symbolem **1 MN** obejmujący działkę Nr 3316/1 w Moszczenicy, o powierzchni 0,30 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,25 ha, klasy R V o powierzchni 0,01 ha i klasy Ps VI o powierzchni 0,04 ha przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc do parkowania w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 1 MN:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni i czerwieni.
2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy: wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, wysokość innych obiektów budowlanych niebędących budynkami nie większa niż 5 m. Szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych nie większa niż 25 m.
3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
4) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi. Do czasu realizacji zbiorczej sieci wodociągowej dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia na warunkach określonych w przepisach odrębnych
2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w zrozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne") zgodnie z przepisami odrębnymi. Do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych urządzeń, spełniających wymogi określone w przepisach odrębnych w tym do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe.
3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 1 MN z istniejącej drogi gminnej (działka Nr 3315).

§ 10. <u>PLAN 2 – część działki Nr 550/9 w Staszkówce</u>

1. Teren oznaczony symbolem **2 MN** obejmujący część działki Nr 550/9 w Staszkówce o powierzchni 0,31 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,23 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,08 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 2 MN:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45º. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni i czerwieni.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy: wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, wysokość innych obiektów budowlanych niebędących budynkami nie większa niż 5 m. Szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych nie większa niż 25 m.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości od istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia zgodnej z przepisami odrębnymi.

5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi. Do czasu realizacji zbiorczej sieci wodociągowej dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w zrozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne") zgodnie z przepisami odrębnymi. Do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych urządzeń, spełniających wymogi określone w przepisach odrębnych w tym do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 2 MN z drogi gminnej (działka Nr 522) istniejącą drogą wewnętrzną.

§ 11. <u>PLAN 3 – część działki Nr 504/1 w Staszkówce</u>

1. Teren oznaczony symbolem **3 MN,** obejmujący część działki Nr 504/1 w Staszkówce o powierzchni 0,29 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów 3 MN:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45º. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni i czerwieni.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy: wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków

gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, wysokość innych obiektów budowlanych niebędących budynkami nie większa niż 5 m. Szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych nie większa niż 25 m.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej.

5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 3 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi. Do czasu realizacji zbiorczej sieci wodociągowej dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w zrozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne") zgodnie z przepisami odrębnymi. Do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych urządzeń, spełniających wymogi określone w przepisach odrębnych w tym do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 3 MN z istniejącej drogi wewnętrznej.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 12. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 13. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów, dla terenów MN w wysokości 10%

§ 14. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) Rysunki planów w skali 1:1000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki Nr 1, Nr 2 i Nr 3 1 do uchwały.

2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 4.

3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 5.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 16. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Moszczenica.

Przewodniczący Rady Gminy

Izabella Wąsowska

GE.6642.1308.2019

Województwo: małopolskie
Powiat: gorlicki
Jednostka ewidencyjna: 120507_2, Moszczenica
Obręb: 0001, Moszczenica

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

obr. Moszczenica 0001: dz. 3316/1

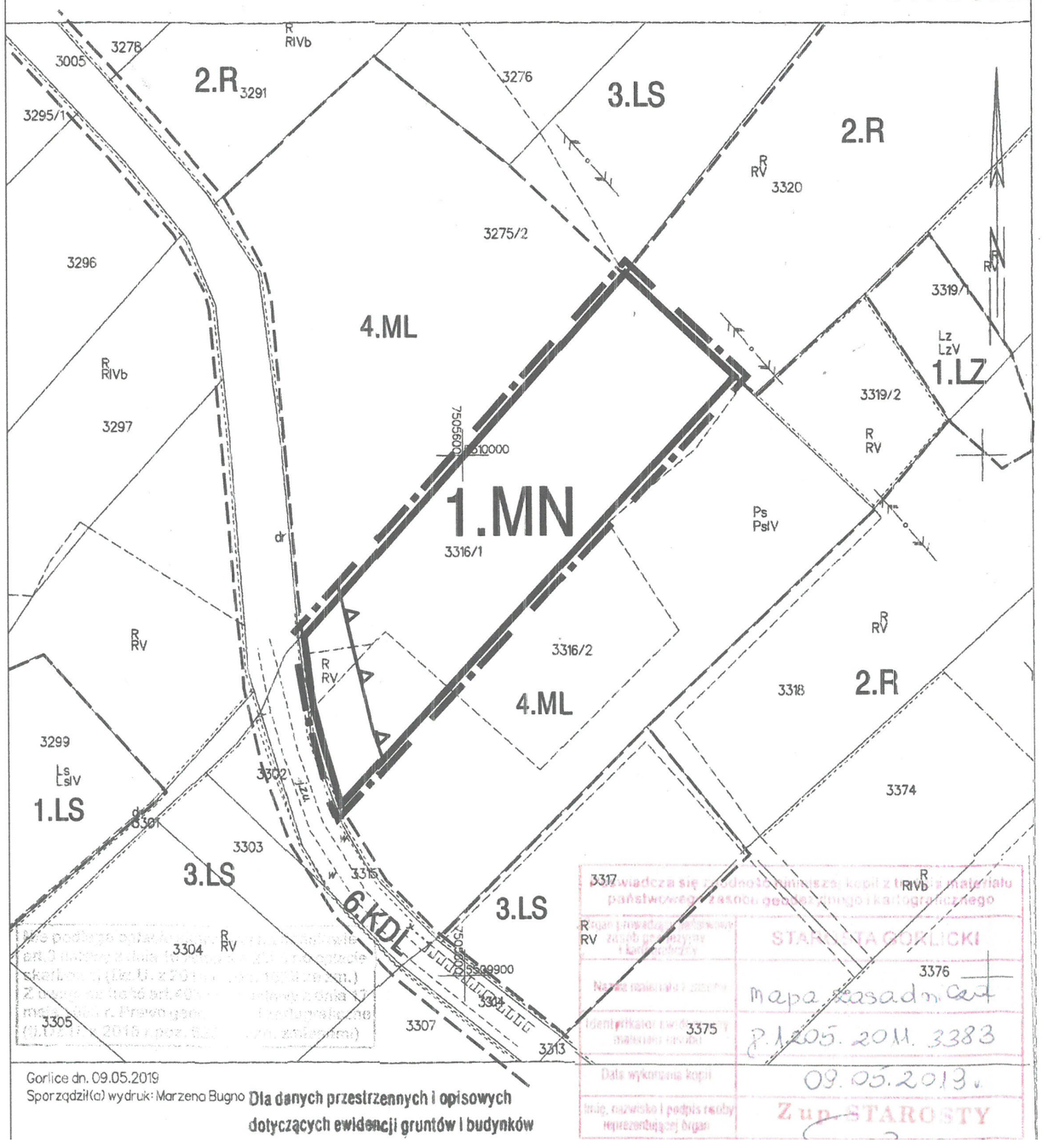
Sekcje mapy: 7.117.21.04.1; 7.117.21.04.2; 7.118.21.24.4; 7.118.21.24.3

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVIII/179/20
Rady Gminy MOSZCZENICA
z dnia 25 Listopada 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA - działka Nr 3316/1 w MOSZCZENICY

RYSUNEK PLANU 1 - skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 50 m



Gorlice dn. 09.05.2019
Sporządził(a) wydruk: Marzena Bugno

Dla danych przestrzennych i opisowych dotyczących ewidencji gruntów i budynków

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA GORLICKI

Nazwa materiału: Mapa zasadnicza

Identyfikator zbioru danych: P.1205.2011.3383

Data wykonania kopii: 09.05.2019 r.

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Z up. STAROSTY

Geodezja i Kartografia i Kataster

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
1.MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
2.R	Tereny rolne
1.LS	Tereny lasów
3.LS	Tereny do zalesień
1.LZ	Tereny do zalesień, w tym stanowiące obudowę biologiczną cieków wodnych
4.ML	Tereny budownictwa rekreacji indywidualnej
6. KDL	Tereny dróg lokalnych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA



Przewodniczący Rady Gminy

Izabella Wąsowska

GE.6642.1509.2019

Województwo: małopolskie
Powiat: gorlicki
Jednostka ewidencyjna: 120507_2, Moszczenica
Obręb: 0002, Staszkówka

Dla danych przestrzennych i opisowych dotyczących ewidencji gruntów i budynków obowiązuje ewidencyjna mapa analogowa.

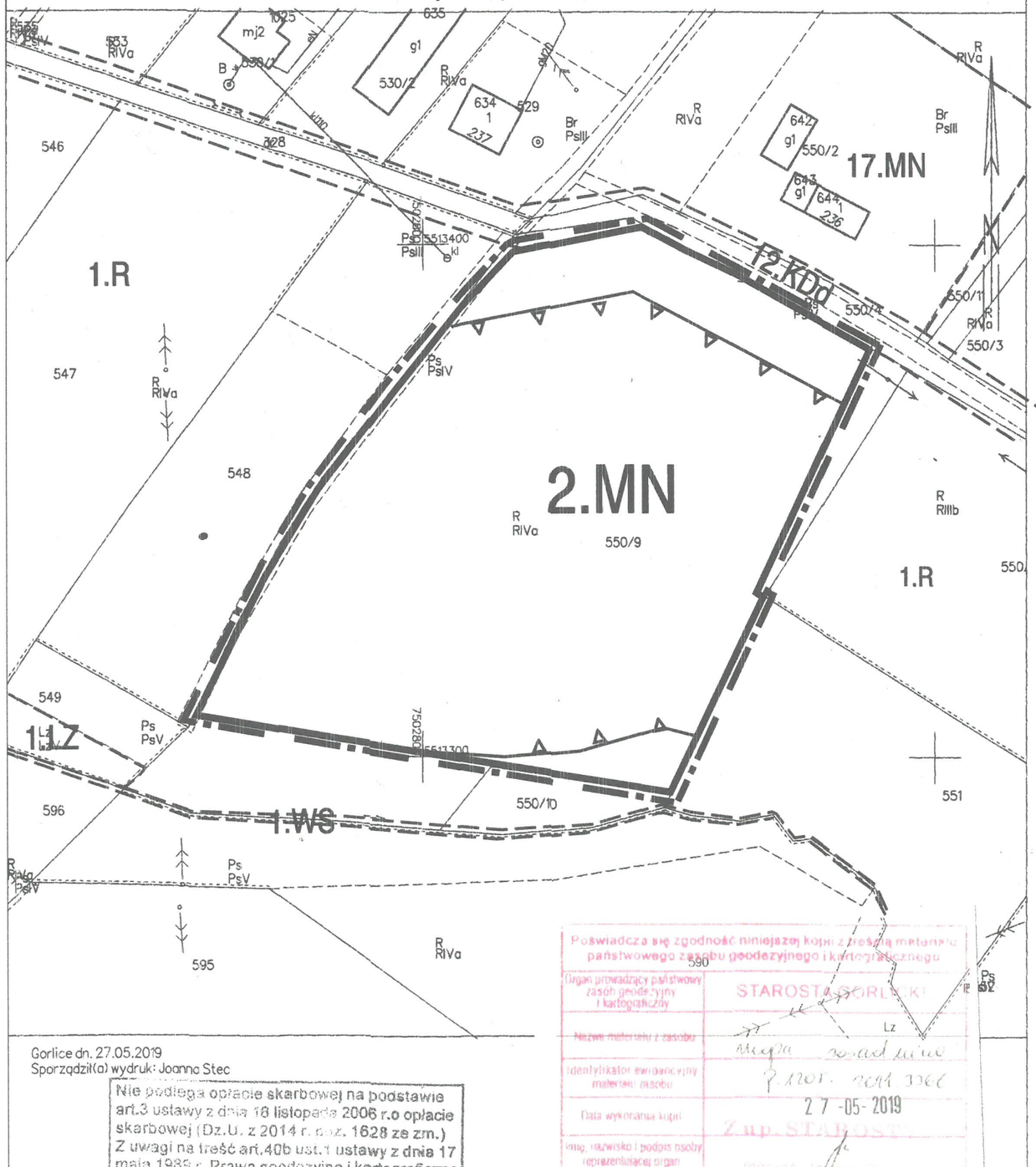
MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-KRON86-NH (Kronsztadt 60)

obr. Staszkówka 0002: dz. 550/9

Sekcje mapy: 7.118.21.07.4



Gorlice dn. 27.05.2019
Sporządził(a) wydruk: Joanna Stec

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2014 r. poz. 1628 ze zm.) Z uwagi na treść art.40b ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Nazwa materiału z zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1201.2691.3766
Data wykonania kopii	27-05-2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Zup. STAROSTA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVIII/179/20
Rady Gminy MOSZCZENICA
z dnia 25 Listopada 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA - część działki Nr 550/9 w STASZKÓWCE

RYSUNEK PLANU 2 - skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 50 m

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

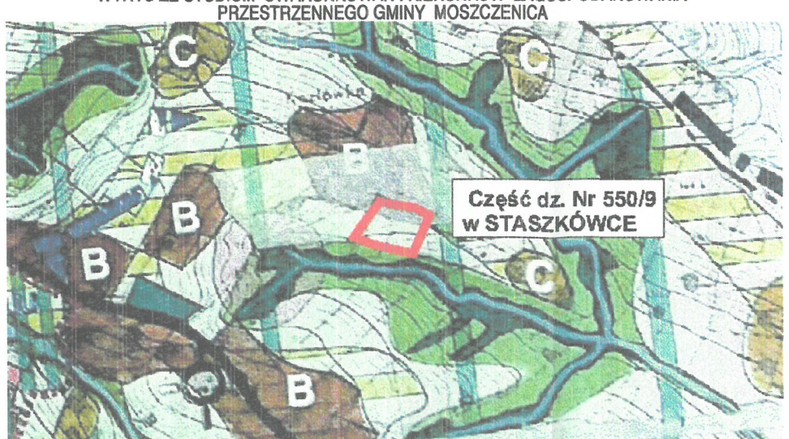
Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1.WS	Tereny cieków wodnych wraz z obudową biologiczną
1.LZ	Tereny zadrzewień, w tym stanowiące obudowę biologiczną cieków wodnych
1.R	Tereny rolne
17.MN	Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego
12. KDd	Tereny dróg dojazdowych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA



B

Strefy osadnicze do umiarkowanego rozwoju

- Rozwój poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienia, w tym o zabudowę rekreacyjną przy uwzględnieniu rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne

Przewodniczący Rady Gminy

Izabella Wąsowska

GE.6642.2857.2019

Województwo: małopolskie
Powiat: gorlicki
Jednostka ewidencyjna: 120507_2, Moszczenica
Obręb: 0002, Staszkówka

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVIII/179/20
Rady Gminy MOSZCZENICA
z dnia 25 Listopada 2020 r.

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

obr. Staszkówka 0002: dz. 504/1

Sekcje mapy: 7.118.21.07.2

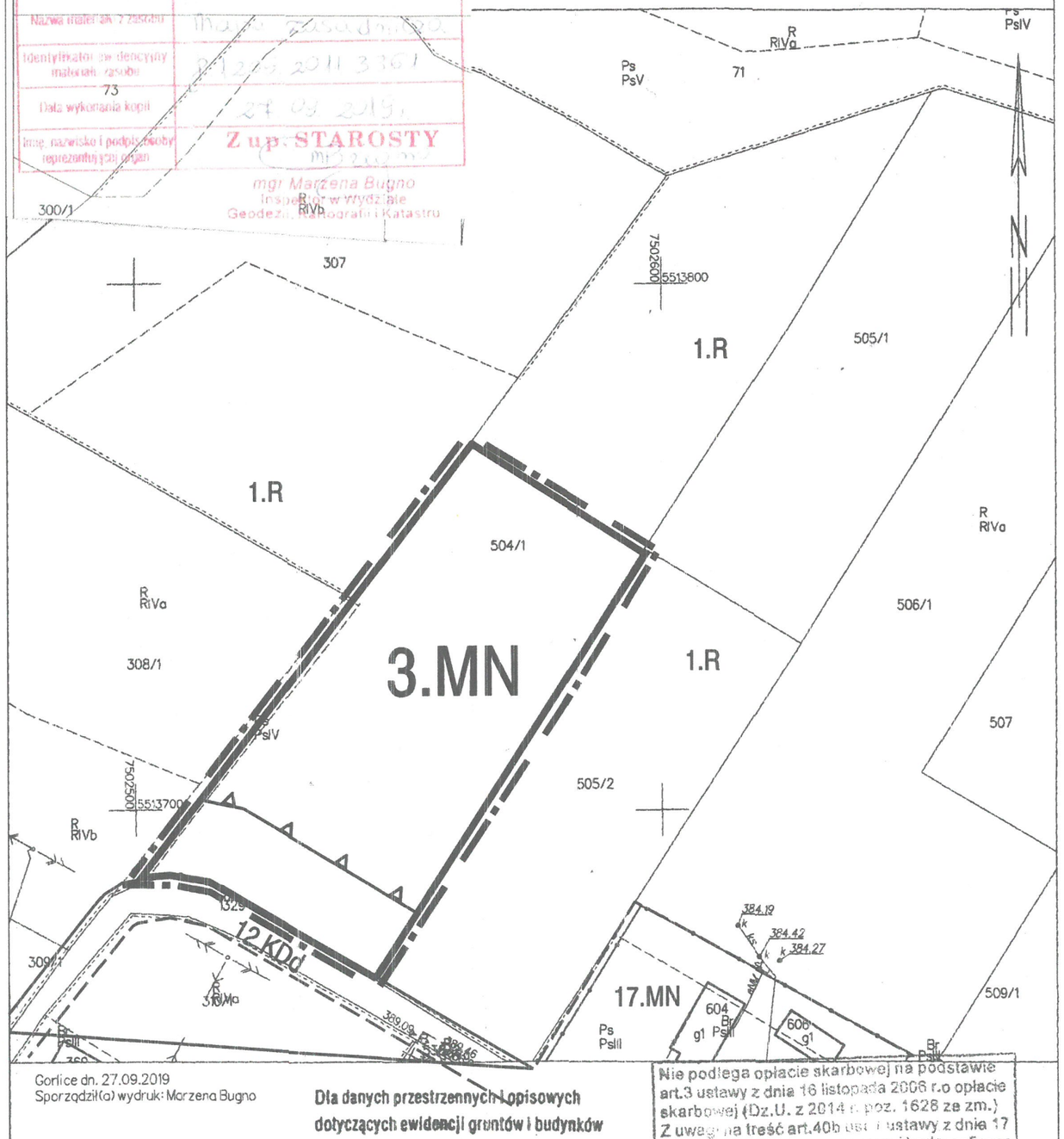
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA - część działki Nr 504/1 w STASZKÓWCE

RYSUNEK PLANU 3 - skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 50 m

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	DM.2611.3361
Data wykonania kopii	27.09.2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr Marzena Bugno Inspektor w wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru



Gorlice dn. 27.09.2019
Sporządził(a) wydruk: Marzena Bugno

Dla danych przestrzennych i opisowych dotyczących ewidencji gruntów i budynków

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2014 r. poz. 1628 ze zm.)
Z uwagi na treść art.40b ust. 1 ustawy z dnia 17 [illegible]

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

3. MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

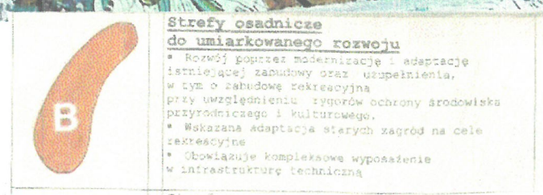
INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1.R	Tereny rolne
17.MN	Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego
12.KDd	Tereny dróg dojazdowych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA





Przewodniczący Rady Gminy
Izabella Wąsowska

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVIII/179/20

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 25 listopada 2020 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag

wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gminy Moszczenica – **działka Nr 3316/1 w Moszczenicy, część działki Nr 550/9 w Staszkówce, część działki Nr 504/1 w Staszkówce**

Rada Gminy Moszczenica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Moszczenica, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica – **działka Nr 3316/1 w Moszczenicy, część działki Nr 550/9 w Staszkówce, część działki Nr 504/1 w Staszkówce** w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2020 roku poz. 293 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy

Izabella Wąsowska

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XVIII/179/20

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 25 listopada 2020 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gminy Moszczenica – **działka Nr 3316/1 w Moszczenicy, część działki Nr 550/9 w Staszkówce, część działki Nr 504/1 w Staszkówce**

Rada Gminy Moszczenica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Moszczenica, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica – **działka Nr 3316/1 w Moszczenicy, część działki Nr 550/9 w Staszkówce, część działki Nr 504/1 w Staszkówce**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2020 roku poz. 293 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy

Izabella Wąsowska