UCHWAŁA NR VII/65/19
RADY GMINY MOSZCZENICA

z dnia 28 czerwca 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica - część działki Nr 112/1 w Staszkówce.

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2019 roku poz. 506), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art.27. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2018 roku poz. 1945 z późn. zmianami) w związku z Uchwałą Nr XXXII/269/18 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica. Rada Gminy Moszczenica uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1) **„Planie dotychczasowym"** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica wprowadzony Uchwałą Nr XXI/132/2005 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2005 r. Nr 387 z późn. zmianami).

2) **„Planie"** – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działki Nr 112/1 we wsi Staszkówka, uchwaloną niniejszą uchwałą.

3) **„Rysunku planu"** - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2, sporządzony na kopii mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.

4) **„Studium"** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica, uchwalone Uchwałą Nr XII/180/99 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 grudnia 1999 roku.

5) **„Wysokości zabudowy"** – należy przez to rozumieć w odniesieniu do budynków - wysokość mierzoną w sposób określony w przepisach odrębnych, w odniesieniu do obiektów budowlanych innych niż budynki i innych niż obiekty infrastruktury elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej - wysokość mierzoną od poziomu terenu do najwyżej położonego punktu tych obiektów

6) **„Nieprzekraczalnej linii zabudowy"**, o której mowa na rysunku planu – należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych minimalną odległość usytuowania budynków.

§ 2. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez plan, o którym mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 2 i Nr 3 do uchwały, uchwala plan, o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarze objętym planem nie określa się zasad i warunków podziałów i scaleń nieruchomości.

3. Tereny objęte planem nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody, nie znajdują się w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie są zagrożone powodzią, nie znajdują się w obszarach i terenach górniczych, nie znajdują się w obszarach z udokumentowanymi złożami kopalin i wód podziemnych.

§ 4. Tereny objęte planem stanowią grunty rolne klasy R IVa i Br i zgodnie z przepisami odrębnymi nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.

2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.

3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

4) Dla terenów objętych planem nie ma opracowanego audytu krajobrazowego z wyznaczonymi obszarami krajobrazów priorytetowych.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.

2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.

3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

4) Na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala się następujące zasady kształtowania krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.

2) Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i zespoły podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3) Utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. 1.

Tereny oznaczone symbolem RU/RM, obejmujące część działki Nr 112/1 we wsi Staszkówka, o powierzchni 2,01 ha, stanowiące grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 1,72 ha i klasy Br o powierzchni 0,29 ha, przeznacza się na tereny obsługi produkcji rolniczej i tereny zabudowy zagrodowej, dla realizacji budynków inwentarskich oraz obiektów i urządzeń pomocniczych związanych z hodowlą zwierząt (głównie krów) o wielkości nie przekraczającej 60 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP) i dla realizacji zabudowy zagrodowej. Dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych. Dopuszcza się realizację drugiego domu mieszkalnego w istniejącej zabudowie zagrodowej. Dopuszcza się realizację budynków dla agroturystyki lub przystosowanie istniejących budynków dla agroturystyki. Dopuszcza się realizację garaży dla samochodów osobowych i dostawczych. Dopuszcza się realizację utwardzonych dróg wewnętrznych, placów manewrowych i postojowych. Obowiązuje zabezpieczenie co najmniej trzech miejsc do parkowania. Nie są wymagane miejsca do parkowania samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową. Obowiązuje ograniczenie zmian w środowisku i uciążliwości dla środowiska, wynikających z prowadzonej działalności, do granic wydzielonego terenu. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, w tym istniejącą linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV (TE) wraz ze strefą ochronną o szerokości po 20 m od osi tej linii. W obrębie strefy ochronnej obowiązuje zakaz realizacji budynków mieszkalnych i agroturystyki oraz zakaz sadzenia drzew i wysoko rosnących krzewów. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu RU/RM:

1) Obowiązują dachy dwuspadowe lub czterospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25 - 43º. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i jednospadowych. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów, w odcieniach brązu, szarości, zieleni i czerwieni.

2) Obowiązują budynki mieszkalne i związane z agroturystyką o nie więcej niż dwóch kondygnacjach nadziemnych w tym druga w dachu a budynki inwentarskie, gospodarcze i garaże jednokondygnacyjne. Obowiązuje wysokość zabudowy - wysokość budynków mieszkalnych, budynków związanych z agroturystyką i budynków inwentarskich nie większa niż 9 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, wysokość innych obiektów budowlanych niebędących budynkami nie większa niż 5 m.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) Kubatura budynków mieszkalnych, liczona od poziomu parteru nie może być większa niż 1000 m^3 a budynków dla agroturystyki nie większa niż 1800 m^3.

5) Obowiązuje usytuowanie nowych budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej i w odległości od linii 110 kV (**TE**) zgodnej z przepisami odrębnymi.

6) W zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,40, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 40% powierzchni wydzielonej części działki budowlanej.

7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów RU/RM w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnych ujęć, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w zrozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się rozwiązania indywidualne, w tym budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię. Dla ścieków z produkcji rolniczej obowiązuje realizacja zabezpieczeń przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych i do gruntu. Obowiązuje realizacja szczelnych, zamkniętych zbiorników na odchody zwierzęce. Obowiązuje wywóz odpadów zwierzęcych do specjalistycznego zakładu utylizacji. Dopuszcza rolnicze wykorzystanie odchodów zwierzęcych na gruntach będących w dyspozycji inwestora, przy zastosowaniu przepisów odrębnych.

3) Na odprowadzeniach wód opadowych z utwardzonych dróg, placów i parkingów obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych.

4) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.

5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy. W obrębie wydzielonego terenu dopuszcza się realizację stacji transformatorowej.

7) Usuwanie odpadów komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów RU/RM z drogi gminnej (działka Nr 68/1).

USTALENIA KOŃCOWE

§ 10. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 11. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, dla terenów RU/RM w wysokości 15%

§ 12. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) Rysunek planu w skali 1:1000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały.

2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2.

3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 14. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Moszczenica.

Przewodniczący Rady Gminy

Izabella Wąsowska

Województwo: małopolskie
Powiat: gorlicki
Jednostka ewidencyjna: 120507_2, Moszczenica
Obręb: 0002, Staszkówka

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000
obr. Staszkówka 0002: dz. 112/1
Sekcje mapy: 7.118.21.02.4

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VII/65/19
Rady Gminy MOSZCZENICA
z dnia 28 czerwca 2019 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA - część działki Nr 112/1 w STASZKOWCE
RYSUNEK PLANU - skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 50 m

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

RU/RM — Tereny obsługi produkcji rolniczej i tereny zabudowy zagrodowej

TE — Istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą ochronną

Nieprzekraczalna linia zabudowy

1

2

3

4

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA



INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
1.WS	Tereny cieków wodnych z obudową biologiczną
1.LZ	Tereny zadrzewień w tym stanowiące obudowę cieku wodnego
2.R	Tereny rolne
12.ZŚ	Tereny zabudowy siedliskowej
2. KDI	Tereny dróg lokalnych
TE	Tereny linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ochronną

Strefy zabudowy ekstensywnej
- Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienia w obrębie istniejących zespołów zabudowy przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne
- ograniczenia rozwoju ilościowego
- obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami

Pozostałe tereny otwarte w tym grunty rolne chronione z mocy ustawy
- z uwagi na ich ochronę rolniczą przestrzeni produkcyjnej oraz walory widokowo-krajobrazowe chronione przed zalesieniem
- istniejąca zabudowa do utrzymania i modernizacji
- w obrębie istniejących siedlisk dopuszczone uzupełnienia na tyłach określonych warunkach

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Numer referencyjny zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator działki ewidencyjnej zasobu	P.1205.2002.1967
Data wydania kopii	2017 -04- 06
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	STAROSTA

Inż. Anna Hałańska
Inspektor Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru

Przewodniczący Rady Gminy
Izabella Wąsowska

...\PLAN_112\PLAN-1.DGN 2019-05-30 11:13:55

MAPA ZAS

SKALA

obr. Staszkówka

Sekcje mapy:

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSP
GMINY MOSZCZENICA - część dzi
RYSUNEK PLANU -



Województwo: małopolskie
Powiat: gorlicki
Jednostka ewidencyjna: 120507_2, Moszczenica
Obręb: 0002, Staszkówka

SADNICZA

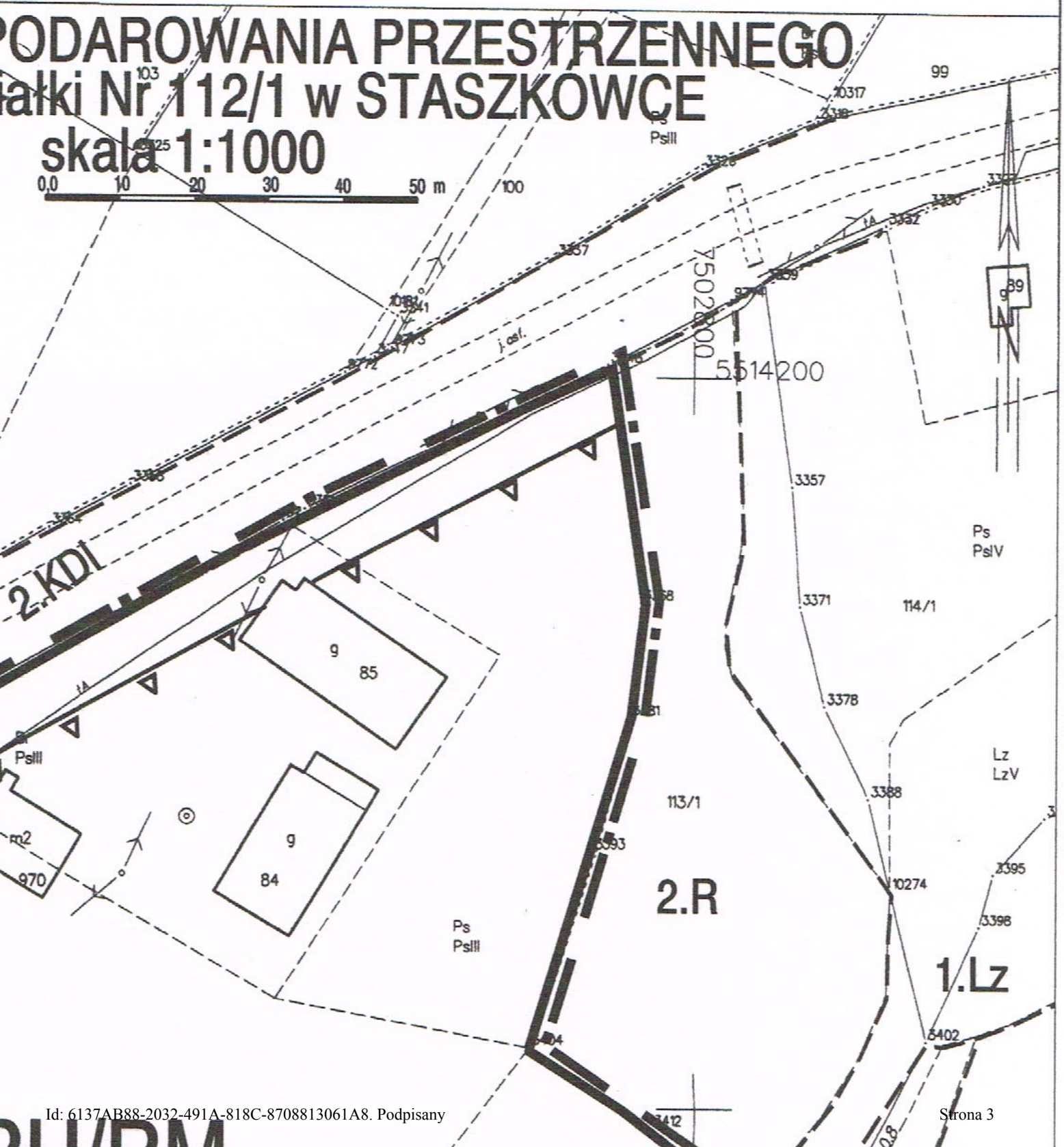
1:1000

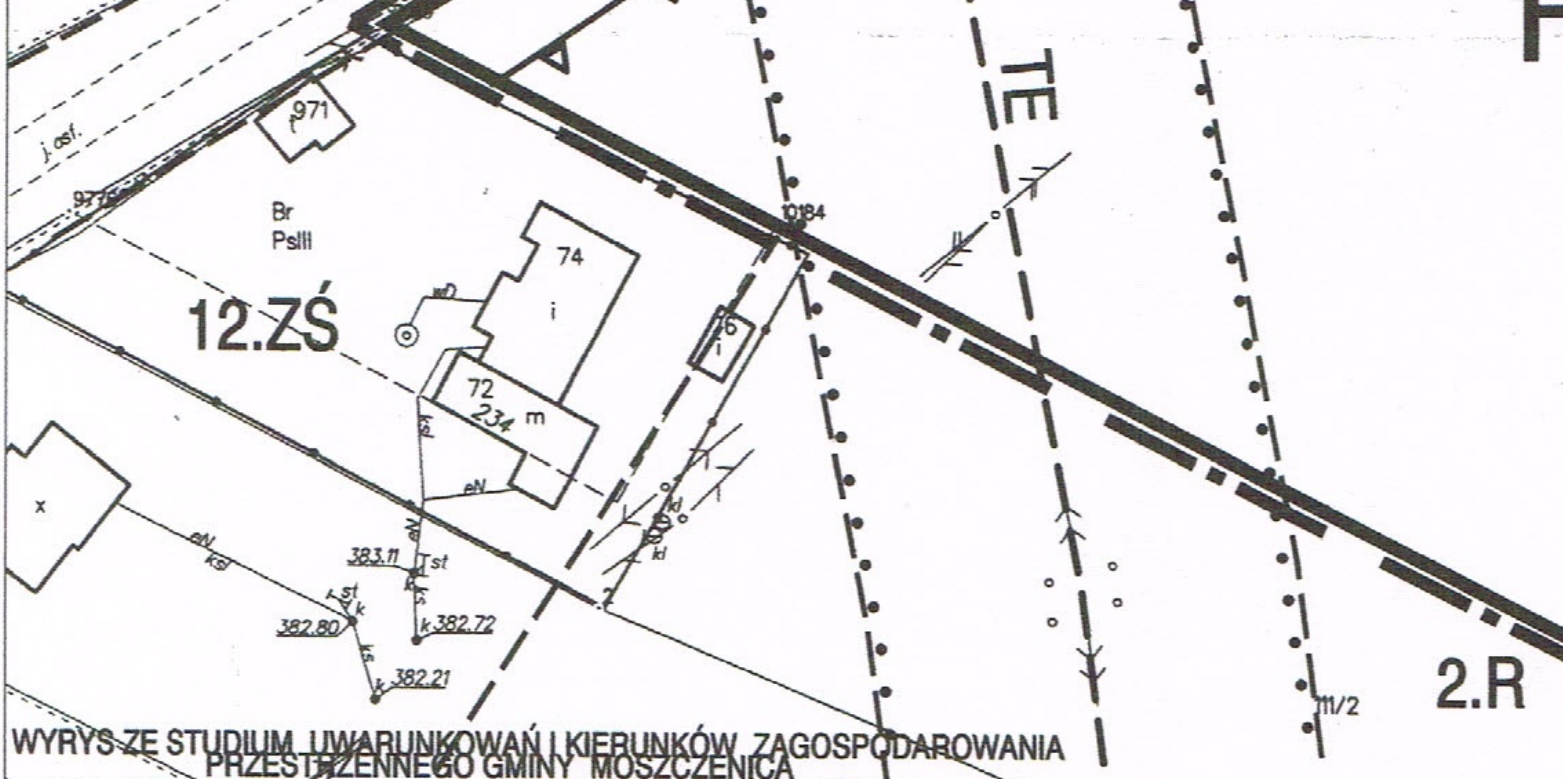
a 0002: dz. 112/1

7.118.21.02.4

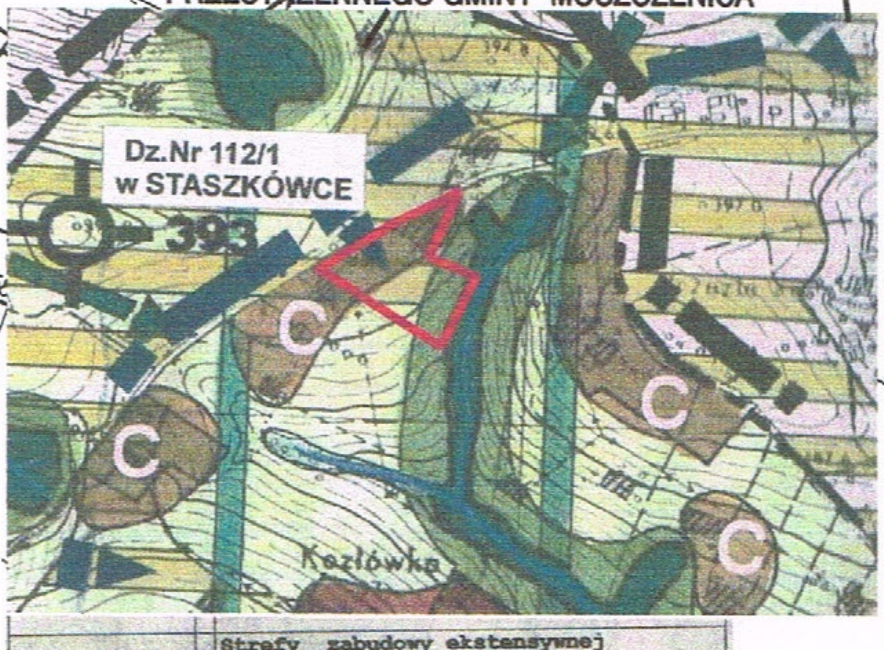
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VII/65/19
Rady Gminy MOSZCZENICA
z dnia 28 czerwca 2019 r.

PODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ałki Nr 112/1 w STASZKOWCE
skala 1:1000





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA



INFORMACJA O USTALENIACH PLAN
W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TER

	Linie rozgraniczające funkcjach i zasadach
111/3	
1.WS	Tereny cieków wodny
1.LZ	Tereny zadrzewień w
2.R	Tereny rolne
12.ZŚ	Tereny zabudowy sie
2. KDI	Tereny dróg lokalnych
TE	Tereny linii elektroenerg napięcia 110kV wraz ze

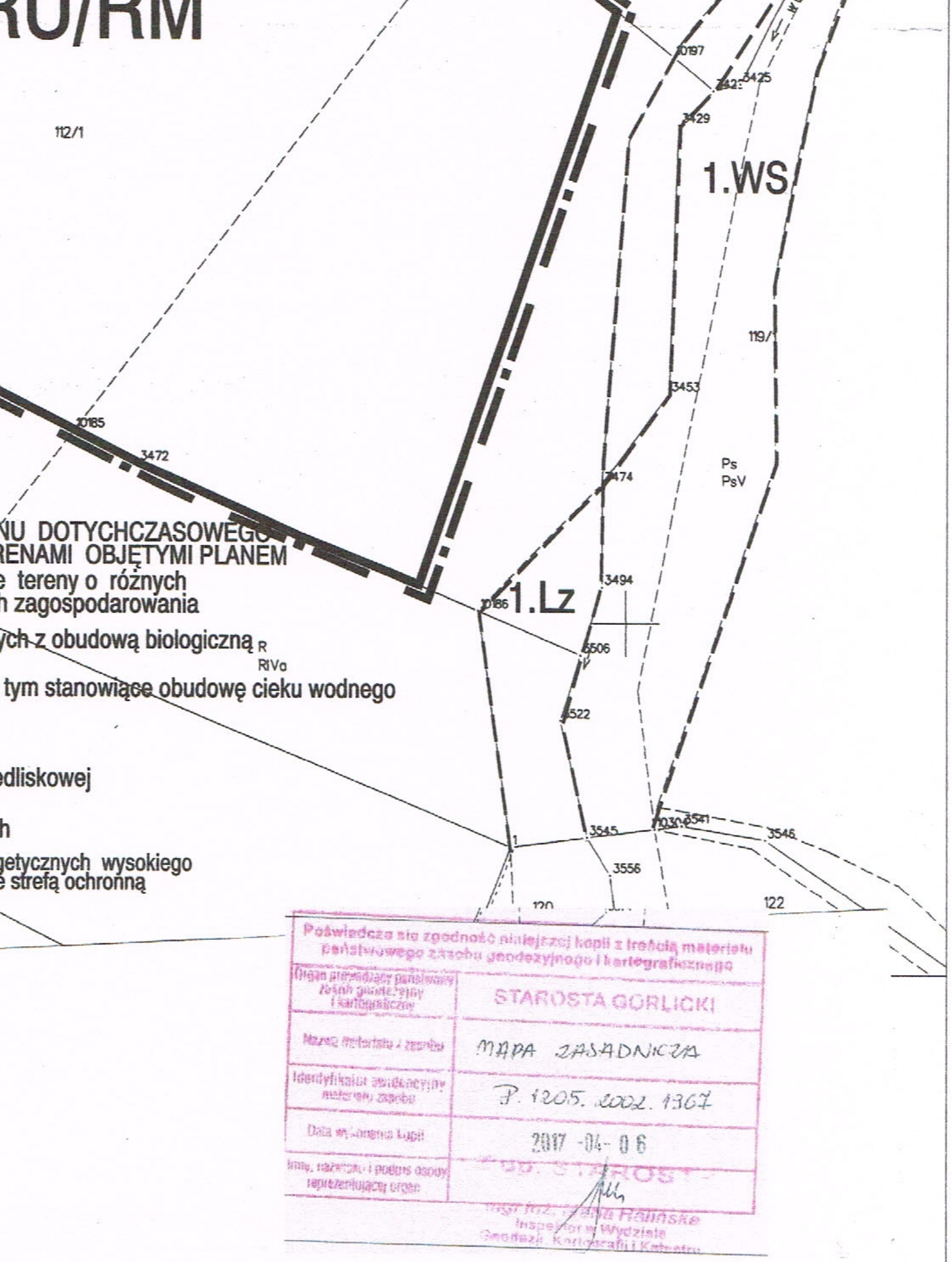
C

Strefy zabudowy ekstensywnej

- Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących skupisk zabudowy przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- Wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne
- ograniczenia rozwoju ilościowego,
- obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami

Pozostałe tereny otwarte w tym grunty rolne chronione z mocy ustawy

- z uwagi na na ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz walory widokowo-krajobrazowe chronione przed zainwestowaniem
- istniejąca zabudowa do utrzymania i modernizacji
- w obrębie istniejących siedlisk dopuszczone uzupełnienia na ściśle określonych warunkach



Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1205.2002.1367
Data wykonania kopii	2017-04-06
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	STAROSTA

mgr inż. Beata Rajnska
Inspektor w Wydziale
Geodezji, Kartografii i Katastru

Przewodniczący Rady Gminy

Izabella Wąsowska

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII/65/19

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 28 czerwca 2019 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag

wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gminy Moszczenica – część działki Nr 112/1 w Staszkówce

Rada Gminy Moszczenica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Moszczenica, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica – część działki Nr 112/1 w Staszkówce, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2018 roku poz. 1945 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy

Izabella Wąsowska

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/65/19

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 28 czerwca 2019 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennegoGminy Moszczenica – część działki Nr 112/1 w Staszkówce

Rada Gminy Moszczenica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Moszczenica, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna – część działki Nr 112/1 w Staszkówce, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2018 roku poz. 1945 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy

Izabella Wąsowska