UCHWAŁA NR X/101/19
RADY GMINY MOSZCZENICY

z dnia 26 listopada 2019 r.

w sprawie zmiany ”Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINA MOSZCZENICA”.

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), Rada Gminy Moszczenica uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINA MOSZCZENICA, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Moszczenica Nr XII/80/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku.

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana planu dotyczy:

1) tekstu i rysunku planu dla terenów przedstawionych na załącznikach graficznych od nr 1 do nr 27 do niniejszej uchwały;

2) tekstu planu w § 3 Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem, ust. 12 w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

3) tekstu planu w § 6, lit. B.1a. "Ustalenia dla wszystkich terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego", dla wszystkich terenów oznaczonych na rysunku obowiązującego planu symbolem MN w zakresie zasad kształtowania architektury budynków i ich lokalizacji;

4) tekstu planu w § 6, lit. B.1b. „Ustalenia dla wszystkich terenów zabudowy siedliskowej”, dla części terenów oznaczonych na rysunku obowiązującego planu symbolem ZŚ w zakresie zwiększenia ich powierzchni, kosztem terenów rolnych oznaczonych symbolami 1 R i 2 R oraz terenów do zadrzewień oznaczonych symbolem 2 LZ .

2. Zmiana planu obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały stanowiącej tekst zmiany planu oraz ustalenia zawarte na rysunkach zmiany planu sporządzonych na kopiach mapy zasadniczej w skali 1 : 2 000, stanowiących załączniki od nr 1 do nr 27 do uchwały, a zarazem integralną część uchwały.

3. Integralnymi częściami uchwały są ponadto:

1) Załącznik Nr 28 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

2) Załącznik Nr 29 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina Moszczenica, w sposób następujący:

1. W Rozdziale I. Przepisy ogólne, w §3 Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem, ust.12 otrzymuje brzmienie:

„12. W terenach przeznaczonych w projekcie planu do zainwestowania, położonych w obszarach występowania ruchów masowych ziemi (w tym wskazanych na mapach SOPO terenach oznaczonych symbolem 30b.ZŚ oraz części terenów oznaczonych symbolem 81.ZŚ), oznaczonych na rysunku planu skośnym szrafem, przy realizacji obiektów budowlanych obowiązuje uwzględnienie przepisów odrębnych stosownie do stwierdzonych warunków geotechnicznych i ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego. Dla pozostałych terenów przeznaczonych do zainwestowania, położonych na zboczach obowiązuje lokalizacja wszystkich obiektów w sposób max wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczający prowadzenie robót ziemnych, mogących wywoływać procesy osuwiskowe”.

2. W Rozdziale II. Przepisy szczegółowe, w § 5 A.1. Ustalenia dla terenów wód otwartych i zieleni:

1) w symbolu 2 LZ, cyfra „8,12” określająca powierzchnię terenów zostaje zmieniona na "7,82";

2) w symbolu 1 LS, cyfra „389,53” określająca powierzchnię terenów zostaje zmieniona na "390,00";

3) w symbolu 3 LS, cyfra „138,15” określająca powierzchnię terenów zostaje zmieniona na "137,68".

3. W Rozdziale II. Przepisy szczegółowe, w **§** 6 B.1a. ustalenia dla wszystkich terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego:

1) zwiększone zostają powierzchnie terenów oznaczonych symbolami MN, w sposób następujący:

a) w symbolu 2a MN, cyfra "12,24" zostaje zmieniona na "12,69",

b) w symbolu 5 MN, cyfra "17,49" zostaje zmieniona na "18,07",

c) w symbolu 8 MN, cyfra "2,34" zostaje zmieniona na "3,67",

d) w symbolu 13 MN, cyfra "0,28" zostaje zmieniona na "0,70",

e) w symbolu 15 MN, cyfra "2,72" zostaje zmieniona na "3,25",

f) w symbolu 22 MN, cyfra "1,24" zostaje zmieniona na "1,54",

g) w symbolu 25 MN, cyfra "6,33" zostaje zmieniona na "6,46",

h) w symbolu 35 MN, cyfra "2,27" zostaje zmieniona na "2,50",

i) w symbolu 42 MN, cyfra "4,60" zostaje zmieniona na "4,84",

j) w symbolu 45 MN, cyfra "6,61" zostaje zmieniona na "7,20",

k) w symbolu 47 MN, cyfra "1,22" zostaje zmieniona na "1,31",

l) w symbolu 51 MN, cyfra "2,11" zostaje zmieniona na "2,27",

m) w symbolu 56 MN, cyfra "1,24" zostaje zmieniona na "1,81",

n) w symbolu 58 MN, cyfra "2,89" zostaje zmieniona na "3,12",

o) w symbolu 74 MN, cyfra "13,48" zostaje zmieniona na "14,20",

p) w symbolu 79 MN, cyfra "2,26" zostaje zmieniona na "2,35",

q) w symbolu 83 MN, cyfra "4,20" zostaje zmieniona na "4.52",

r) w symbolu 85 MN, cyfra "11,32" zostaje zmieniona na "12,14",

s) w symbolu 91 MN, cyfra "9,57" zostaje zmieniona na "10,44",

t) w symbolu 93 MN, cyfra "16,11" zostaje zmieniona na "16,26.",

u) w symbolu 94 MN, cyfra "3,82" zostaje zmieniona na "3,97",

v) w symbolu 96 MN, cyfra "1,14" zostaje zmieniona na "1,32".

2) Wprowadza się nowe symbole terenów wraz z cyfrą określającą ich powierzchnię:

a) po symbolu 54a MN, wprowadza się symbol "54b MN – pow.0,25 ha ",

b) po symbolu 13 MN, wprowadza się symbol "13a MN – pow. 0,64 ha ".

3) ust.1a otrzymuje brzmienie:

– "a. budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne".

4) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

– "2. Przeznaczenie uzupełniające:

a) na działkach budowlanych o powierzchni min. 1000 m^2, usługi podstawowe realizowane jako wbudowane, o powierzchni użytkowej do 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego;

b) usługi komercyjne realizowane w obiektach wolnostojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działkach budowlanych o min. pow.1 000 m^2, w terenach oznaczonych symbolami 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN, 9 MN, 10 MN, 12 MN, 13 MN, 30a MN, 66 MN, 67 MN, 71 MN, 72 MN, 73 MN, 75 MN, 88 MN;

c) usługi komercyjne realizowane w obiektach wolnostojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działkach budowlanych o min. pow.1 000 m^2, położonych w terenach oznaczonych symbolami 26 MN, 42 MN, 43 MN, 70 MN, 74 MN, 76 MN, 77 MN, 82 MN, 83 MN, 84 MN, 85 MN, 86 MN, 87 MN, 91 MN, 92 MN, 93 MN, 95 MN, 96 MN - wyłącznie na działkach usytuowanych przy drogach publicznych;

d) drobna wytwórczość nie zakłócająca funkcji mieszkaniowej, na działkach o min. pow. 1000 m^2, w terenach oznaczonych symbolami 14 MN, 15 MN, 17 MN, 19 MN, 20 MN, 32 MN, 50 MN, 51 MN, 64 MN, 79 MN, 95 MN, 96 MN. Obowiązuje realizacja obiektów drobnej wytwórczości w budynkach parterowych wolnostojących, przy czym powierzchnia ich zabudowy nie może przekraczać 20% pow. przewidzianej do zabudowy na danej działce budowlanej".

5) skreśla się ust.11 i ust. 12.

6) ust.13 otrzymuje brzmienie:

– "13. Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy istniejących oraz budynków usługowych, we wszystkich terenach oznaczonych symbolami od 1.MN do 96a.MN:

a) realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych:

- na działkach budowlanych o powierzchni 600 m^2 w zabudowie wolnostojącej, z wyłączeniem działek na których będą realizowane zbiorniki szczelne wybieralne, dla których obowiązuje powierzchnia działki budowlanej 1000 m^2;

- w terenach wyposażonych w sieć kanalizacji sanitarnej, na działkach budowlanych o powierzchni 300 m^2 w zabudowie zwartej, szeregowej,

b) w terenach zagrożonych osuwaniem się wg SOPO

c) zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,5 dla zabudowy wolnostojącej, a dla zabudowy zwartej szeregowej o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 1,0,

d) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 9 metrów. W budynkach mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych przy drogach publicznych, dopuszcza się w pierwszej linii zabudowy, wysokość w kalenicy-12 metrów,

e) wysokość obiektu budowlanego nie będącego budynkiem (mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu - mierzonego po obrysie obiektu - do najwyżej położonego punktu tego obiektu), z wyłączeniem słupów napowietrznych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych, nie może przekroczyć wysokości 7 metrów,

f) realizacja dachów jako dwuspadowych, wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30^0– 45^0 i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony,

g) zakaz realizacji połaci dachowych o wspólnej kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości. Zakaz realizacji dachów kopertowych,

h) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich,

i) realizacja nie mniej niż 2 stanowisk postojowych na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny. Na każdej działce, na której realizowane będą usługi – realizacja nie mniej niż 4 stanowisk postojowych, w tym minimum 1 stanowiska dla samochodu z kartą parkingową. Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu".

7) ust.14 otrzymuje brzmienie:

„14. Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i inwentarskich oraz garaży, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych (za wyjątkiem inwentarskich), zgodnie z przepisami odrębnymi. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. Realizacja dachów jako dwuspadowych, wielopołaciowych oraz jednospadowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30^0 – 45^0 i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony oraz zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia";

8) ust.17 otrzymuje brzmienie:

– "17. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania każdej działki budowlanej kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych. Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi 40% na każdej działce budowlanej, a w zabudowie szeregowej 30%".

4. W Rozdziale II. Przepisy szczegółowe, w § 6 B. 1b. Ustalenia dla wszystkich terenów zabudowy siedliskowej:

1) Zwiększone zostają powierzchnie terenów oznaczonych symbolami ZŚ, w sposób następujący:

a) w symbolu 2 ZŚ, cyfra "3,85 " zostaje zmieniona na "4,07",

b) w symbolu 30 ZŚ, cyfra "0,61" zostaje zmieniona na "0,93",

c) w symbolu 37 ZŚ, cyfra "2,97" zostaje zmieniona na "3,37",

d) w symbolu 43 ZŚ, cyfra "1,40" zostaje zmieniona na "1,74",

e) w symbolu 55 ZŚ, cyfra "0,77" zostaje zmieniona na "1,31",

f) w symbolu 81 ZŚ, cyfra "3,78" zostaje zmieniona na "4,08",

g) w symbolu 100 ZŚ, cyfra "0,58" zostaje zmieniona na "0,97".

2) Wprowadza się nowe symbole terenów wraz z cyfrą określającą ich powierzchnię:

a) po symbolu 19 ZŚ, wprowadza się symbol "19a ZŚ – pow. 0,67 ha",

b) po symbolu 26a ZŚ, wprowadza się symbol "26b ZŚ – pow. 0,30 ha",

c) po symbolu 29 ZŚ, wprowadza się symbol "29a ZŚ – pow. 0,16 ha",

d) po symbolu 30a ZŚ, wprowadza się symbol "30b ZŚ – pow. 0,25 ha",

e) po symbolu 86 ZŚ, wprowadza się symbol "86a ZŚ – pow. 0,30 ha".

5. W Rozdziale II. Przepisy szczegółowe, w § 6 lit. B. 1d. Ustalenia dla wszystkich terenów zabudowy mieszanej, skreśla się symbol 1 MM wraz z cyfrą określającą jego powierzchnię.

§ 4. Nie ulegają zmianie ustalenia tekstowe dla terenów oznaczonych na rysunkach zmiany planu symbolami: 1 R, 2 R i RZ, ustalone w obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica".

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 7. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Moszczenica.

Przewodniczący Rady Gminy

Izabella Wąsowska

Załącznik Nr 28 do uchwały Nr X/101/19

Rady Gminy Moszczenicy

z dnia 26 listopada 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W MOSZCZENICY O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Gminy Moszczenica.

W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów planu, Gmina nie zamierza realizować, na objętym zmianą obszarze, inwestycji celu publicznego, polegających na budowie nowych lub modernizacji istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym dróg.

Projektowana zmiana planu dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie dotyczy wybranych, pojedynczych działek zlokalizowanych w różnych częściach gminy. Nie przeznacza natomiast nowego zawartego kompleksu działek pod zabudowę, którego wyposażenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej byłoby obligatoryjne dla gminy. Poszerzone o niewielkie powierzchnie tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zabudowy siedliskowej, będą miały zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez nie wyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne i ciągi pieszo jezdne. Natomiast zaopatrzenie w niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, będzie realizowane przez indywidualnych inwestorów we własnym zakresie.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Gminy Moszczenica.

Przewodniczący Rady Gminy

Izabella Wąsowska

Załącznik Nr 29 do uchwały Nr X/101/19

Rady Gminy Moszczenicy

z dnia 26 listopada 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY MOSZCZENICA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA.

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **GMINY MOSZCZENICA**, wyłożonego dwukrotnie do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. projektu.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy

Izabella Wąsowska