UCHWAŁA NR X/100/19
RADY GMINY MOSZCZENICY

z dnia 26 listopada 2019 r.

w sprawiew: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINA MOSZCZENICA, przyjętego Uchwałą Nr XXI/132/05 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 383 z dnia z dnia 19 lipca 2005 r. ze zmianami).

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami), Rada Gminy Moszczenica:

§ 1. uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINY MOSZCZENICA, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINY MOSZCZENICA, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica, przyjętego Uchwałą Nr XII/80/99 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 grudnia 1999 roku;

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana planu GMINA MOSZCZENICA, obejmuje tereny położone we wsi Staszkówka w gminie Moszczenica, przedstawione na załączniku graficznym nr 1.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINA MOSZCZENICA składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1 000.

3. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINY MOSZCZENICA, w sposób następujący:

1. W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 6.B.2. Ustalenia dla terenów usług komercyjnych i publicznych w symbolu 6 UC, cyfra „1,09” określająca powierzchnię terenu, zostaje zmieniona na „0,65 ha”.

2. W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, w § 6. B.3. ustalenia dla wszystkich terenów działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, po ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolami: 1 PS i 2 PS, wprowadza się symbol 1.P/U i ustalenia dla niego o następującym brzmieniu:

– **"1.P/U – pow. 0,44 ha** Tereny działalności produkcyjnej i usług komercyjnych. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu – produkcja, usługi komercyjne wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi w tym: budynkami gospodarczymi, budynkami i obiektami o funkcji magazynowej, garażami;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu - zaplecze socjalno - administracyjne z mieszkalnictwem, realizowanym jako nie więcej niż jedno mieszkanie;

3) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% pow. działki budowalnej;

4) Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych - 15% powierzchni działki budowalnej;

5) Zachowanie intensywności zabudowy (rozumianej jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej) o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 1,5;

6) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów zawsze znacząco oddziaływujących na środowisko;

7) W zakresie kształtowania architektury obiektów, obowiązuje:

a) lokalizacja obiektów jako wolnostojących lub połączonych w zespoły zabudowy, przy uwzględnieniu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,

b) całkowita wysokość budynków (liczona w metrach odległość od średniej wysokości terenu do głównej kalenicy dachu budynku, przy czym przez średni poziom terenu należy rozumieć średnią arytmetyczną pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną istniejącego terenu, przylegającą bezpośrednio do budynku), nie może przekroczyć 12 metrów,

c) całkowita wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkiem (liczona od średniego poziomu terenu do najwyżej położonego punktu tego obiektu) nie może przekroczyć 17 metrów,

d) realizacja dachów jako dwuspadowych, wielopołaciowych, płaskich o kącie nachylenia połaci do 45^0 i kolorystyce pokrycia połaci dachowych w odcieniach szarości. Dopuszcza się dachy jednospadowe,

e) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów;

8) Obowiązek oczyszczania wód opadowych z miejsc postojowych i dojazdów przed ich wprowadzeniem do środowiska;

9) Dostęp do terenu z dróg publicznych klasy dojazdowej, zlokalizowanych poza granicami opracowania zmiany planu;

10) Obowiązek realizacji miejsc postojowych nie mniej niż 3, w tym co najmniej jednego miejsca dla pojazdu wyposażonego w kartę parkingową."

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Moszczenica.

Przewodniczący Rady Gminy

Izabella Wąsowska

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr X/100/19
Rady Gminy Moszczenica
z dnia 26 listopada 2019 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA

SKALA 1:1000

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 1.P/U — TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH

II. INNE USTALENIA PLANU

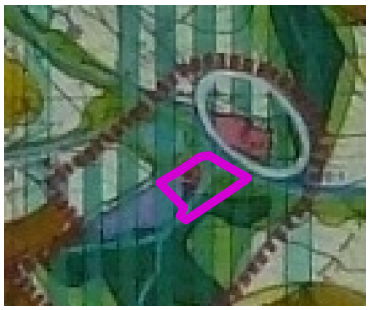
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU STANOWIĄCA RÓWNOCZEŚNIE LINIĘ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

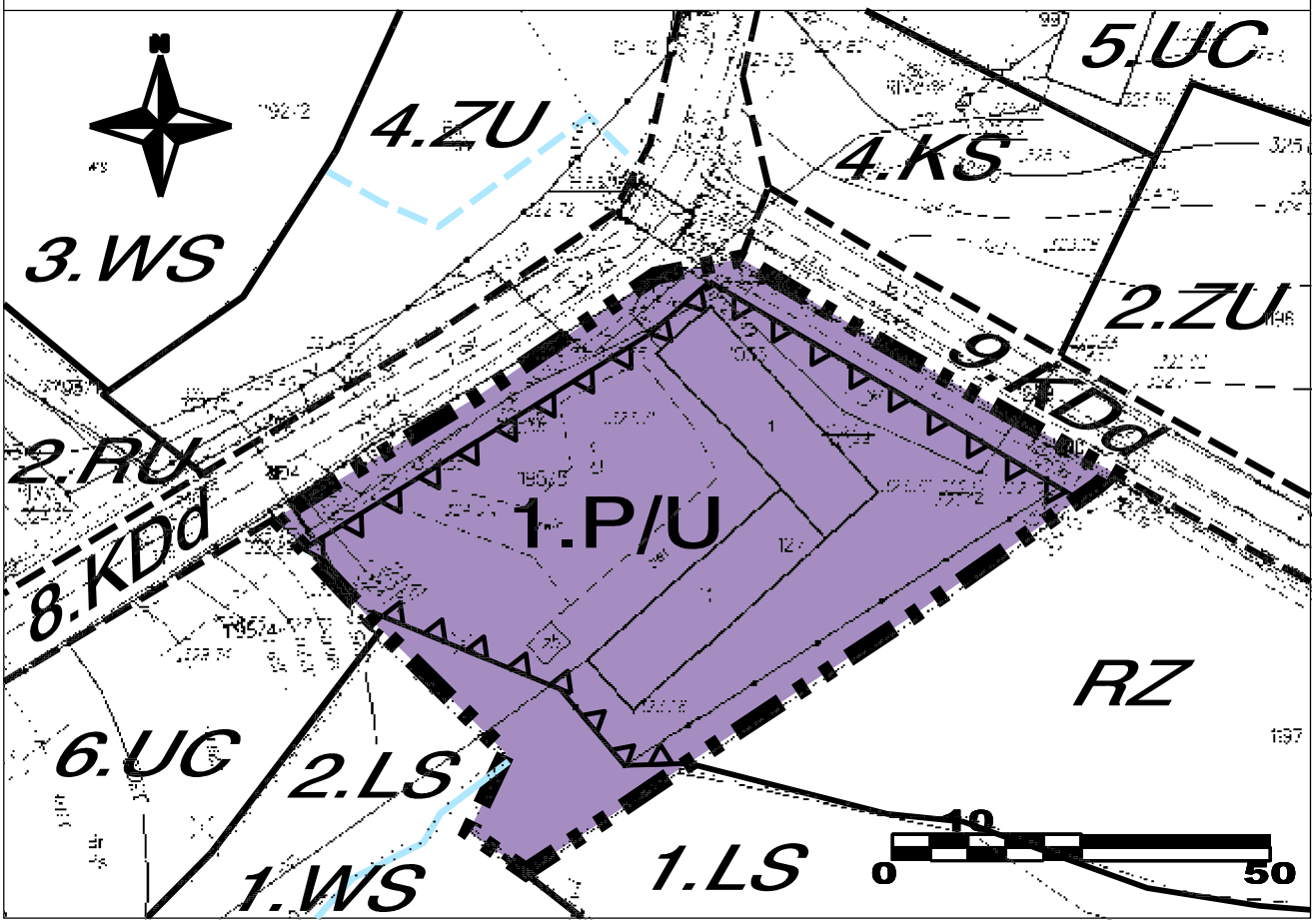
III. OZNACZENIA INFORMACYJNE - USTALENIA PLANU OBOWIĄZUJĄCEGO

- RZ — TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- 2.ZU, 4.ZU — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- 5.UC, 6.UC — TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
- 3.WS — TERENY ISTNIEJĄCYCH STAWÓW
- 1.WS — TERENY CIEKÓW WODNYCH WRAZ Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ
- 1.LS — TERENY LASÓW
- 2.LS — TERENY LASÓW OCHRONNYCH SKARBU PAŃSTWA
- 8.KDd, 9.KDd — TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- 4.KS — TERENY PARKINGÓW

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA

- GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
- STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ I ZAPLECZA TECHNICZNO - GOSPODARCZEGO
- ZABYTKOWE ZAŁOŻENIA ZIELENI KOMPONOWANEJ /PARKI, ZIELEŃCE/





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/100/19

Rady Gminy Moszczenicy

z dnia 26 listopada 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY MOSZCZENICA O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Gminy Moszczenica.

W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów planu, Gmina nie zamierza realizować, na objętym zmianą obszarze, inwestycji celu publicznego, polegających na budowie nowych lub modernizacji istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym dróg. Działka nr 1195/5, z uwagi na jej dotychczasowe zainwestowanie, jest już w pełni wyposażona w niezbędne sieci i urządzenia techniczne oraz posiada bezpośredni zjazd z drogi publicznej, stanowiącej drogę dojazdową o symbolu 8.KDd /ul. Berdechowska/.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Gminy Moszczenica.

Przewodniczący Rady Gminy

Izabella Wąsowska

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/100/19

Rady Gminy Moszczenicy

z dnia 26 listopada 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY MOSZCZENICA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA.

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINY MOSZCZENICA, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. projektu.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy

Izabella Wąsowska