UCHWAŁA NR XXXIV/286/18
RADY GMINY MOSZCZENICY

z dnia 28 czerwca 2018 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINA MOSZCZENICA, przyjętego Uchwałą Nr XXI/132/05 Rady Gminy w Moszczenicy z dnia 29 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 383 z dnia z dnia 19 lipca 2005 r.) ze zmianami.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zmianami), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zmianami), Rada Gminy w Moszczenicy:

§ 1. uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **GMINY MOSZCZENICA**, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **GMINY MOSZCZENICA**, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica, przyjętego Uchwałą Nr XII/80/99 Rady Gminy w Moszczenicy z dnia 29 grudnia 1999 roku;

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana planu GMINA MOSZCZENICA, obejmuje tereny położone we wsi Moszczenica, w gminie Moszczenica, przedstawione na załączniku graficznym nr 1.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINA MOSZCZENICA, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2 000.

3. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **GMINY MOSZCZENICA**, w sposób następujący:

1. W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, w 6. B. 1. dodaje się punkt B.1a.1 o następującym brzmieniu : "B. 1a.1. Ustalenia dla wydzielonych terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem: **75a.MN – pow 0,39 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;

2) Przeznaczenie dopuszczalne, realizowane na nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy na działce budowlanej - usługi komercyjne, w tym podstawowe, realizowane w obiektach wolnostojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działkach budowlanych o min. pow. 1000 m^2;

3) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki budowlanej;

4) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,4;

5) Uwzględnienie, na powierzchni nie mniejszej niż 40% powierzchni działki budowlanej, terenów biologicznie czynnych;

6) Przy zagospodarowaniu działki obowiązuje uwzględnienie zasad wynikających z przepisów odrębnych, w tym zapewnianie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania ze śródlądowych powierzchniowych wód publicznych;

7) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy pokazanej na rysunku planu.

8) Realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków usługowych na następujących zasadach:

a) realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej,

b) zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na wydzielonej działce budowlanej,

c) wysokość budynków nie może przekroczyć wysokości w kalenicy 9 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej,

d) realizacja dachów jako dwuspadowych, wielo lub czteropołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35^0 – 43^0 i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy,

e) zakaz przesuwania w pionie głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy otwarć dachowych) i otwierania dachów posiadających wspólną kalenicę na całej długości kalenicy. Zakaz realizacji dachów kopertowych,

f) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu,

g) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych w odcieniach bieli, beżu i szarości;

9) Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i garaży o wysokości od strony przystokowej do 5 m, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego. Realizacja dachów jako dwuspadowych lub czterospadowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30^0 – 43^0 i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy. Zakaz przesuwania w pionie głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych posiadających wspólną kalenicę o różnym kącie nachylenia;

10) Realizacja nie mniej niż 1 miejsca postojowego na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny. Na działce, na której realizowane będą usługi realizacja nie mniej niż 2 miejsca postojowe, w tym jeden dla samochodu wyposażonego w kartę postojową. Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu.

11) Dostęp do terenu z drogi publicznej, zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu, oznaczonej symbolem 20.KDd, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy nie wyznaczone na rysunku zmiany planu.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Moszczenica.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Szczerba

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA

skala 1:2000

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIV/286/18
Rady Gminy Moszczenicy
z dnia 28 czerwca 2018 r.

1

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 75a.MN — TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO

II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

III. USTALENIA PLANU OBOWIĄZUJĄCEGO

- 1.R — TERENY ROLNE
- 3.LS — TERENY DO ZALESIEŃ
- WS — TERENY CIEKÓW WODNYCH Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ
- 75.ZŚ 76.ZŚ — TERENY ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ
- 2.UPs — TERENY USŁUG PUBLICZNYCH - USŁUGI SPORTOWE
- 1.LZ — TERENY ZADRZEWIEŃ, W TYM STANOWIĄCE OBUDOWĘ BIOLOGICZNĄ CIEKÓW WODNYCH
- RZ — TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH

IV. OZNACZENIA INFORMACYJNE

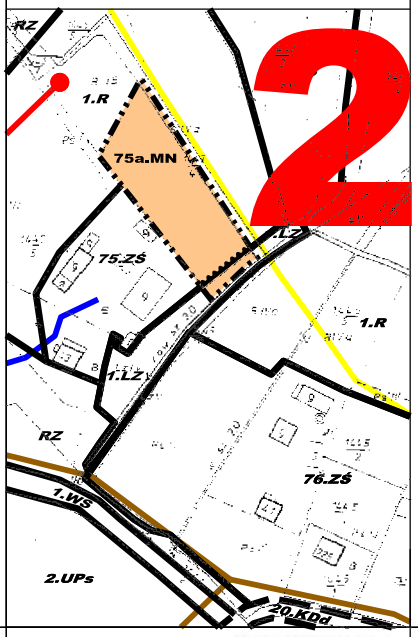
- ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- STREFA ROZWOJU ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ



2



GE.6612.2657.2017

Potwierdza się zgodność niniejszej kopii z wersją materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Nazwa materiału z zasobu	Mapa ewidencyjna w skali 1:2000 Obręb: MOSZCZENICA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1205.2002.1964
Data wykonania kopii	29.11.2017r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z UP STAROSTY mgr Marzena Augustyn Starszy Specjalista ds. Działalności Geodezji, Kartografii i Katastru

3

4

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Szczerba

ZMIANA MIEJSCOWEG ZAGOSPODAROWANIA GMINY MOSZCZENICA

skala 1:2000

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

75a.MN — TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO

II. INNE USTALENIA PLANU

GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

III. USTALENIA PLANU OBOWIĄZUJĄCEGO

1.R — TERENY ROLNE

3.LS — TERENY DO ZALESIEŃ

WS — TERENY CIEKÓW WODNYCH Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ

75.ZŚ 76.ZŚ — TERENY ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ

2.UPs — TERENY USŁUG PUBLICZNYCH - USŁUGI SPORTOWE

1.LZ — TERENY ZADRZEWIEŃ, W TYM STANOWIĄCE OBUDOWĘ BIOLOGICZNĄ CIEKÓW WODNYCH

RZ — TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH

IV. OZNACZENIA INFORMACYJNE

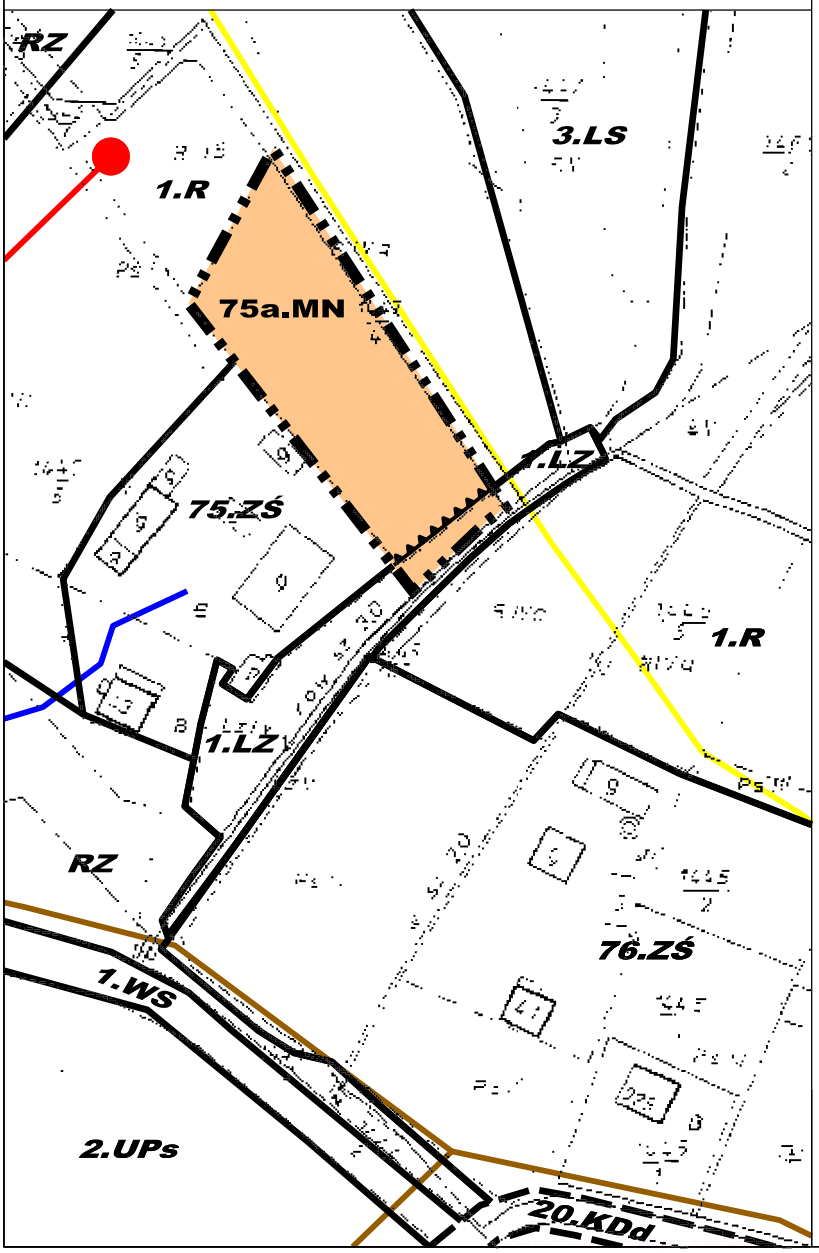
ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA

GRANICA OPRACOWANIA PLANU

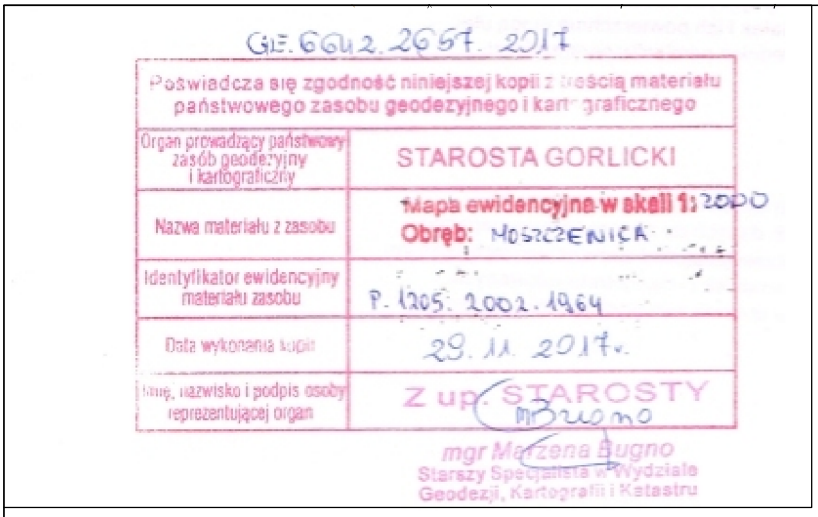
O PLANU PRZESTRZENNEGO

Załacznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIV/286/18
Rady Gminy Moszczenicy
z dnia 28 czerwca 2018 r.



C STREFA ROZWOJU ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ





GE.6642.2667.2017

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Nazwa materiału z zasobu	Mapa ewidencyjna w skali 1:2000 Obręb: MOSZCZENICA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1205.2002.1964
Data wykonania kopii	29.11.2017r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Bugno mgr Marzena Bugno Starszy Specjalista w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Szczerba

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIV/286/18

Rady Gminy Moszczenicy

z dnia 28 czerwca 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W MOSZCZENICY O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy w Moszczenicy jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Gminy Moszczenica.

W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów planu, Gmina nie zamierza realizować, na objętym zmianą obszarze, inwestycji celu publicznego, polegających na budowie nowych lub modernizacji istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym dróg, ponieważ zmianą planu nie wprowadzono nowych rozległych terenów zurbanizowanych lub takich poszerzeń powierzchni terenów istniejących, których przyszłe zainwestowanie uwarunkowane byłoby uzbrojeniem terenu. Dojazd do działki nr 1447/5 w terenie 75a.MN będzie się odbywać istniejącą poza obszarem opracowania planu drogą dojazdową 20.KDd, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy nie wyznaczone na rysunku zmiany planu. Ponadto, ww. działka położona jest w otoczeniu terenów wyposażonych w niezbędne sieci infrastruktury technicznej w sposób wystarczający dla planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Gminy Moszczenica.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Szczerba

Załącznik Nr 3 do uchwały NrXXXIV/286/18

Rady Gminy Moszczenicy

z dnia 28 czerwca 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY MOSZCZENICA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLENIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA.

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINY MOSZCZENICA, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. projektu.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Szczerba