UCHWAŁA NR XXXIV/285/18
RADY GMINY MOSZCZENICA

z dnia 28 czerwca 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica – działka Nr 418 w Moszczenicy.

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2018 roku poz. 994 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2017 roku poz. 1073 ze zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy Moszczenica Nr XXVII/214/17 z dnia 30 sierpnia 2017 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica

Rada Gminy Moszczenica uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1) **„Planie dotychczasowym”** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica, wprowadzony Uchwałą Nr XXI/132/2005 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 383 z 19 lipca 2005 r. z późn. zmianami).

2) **„Planie”** – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działkę Nr 418 w Moszczenicy, uchwaloną niniejszą uchwałą.

3) **„Rysunku planu”** - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2, sporządzony na kopii mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1, będący integralną częścią niniejszej uchwały.

4) **„Studium”** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica, uchwalone Uchwałą Nr XII/80/99 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 grudnia 1999 roku.

5) **„Poziomie terenu”** – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

6) **„Nieprzekraczalnej linii zabudowy”**, o której mowa w legendzie na rysunku planu – należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych odległość usytuowania budynków.

§ 2. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez plan, o którym mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 2 i Nr 3 do uchwały, uchwala się plan, o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. Tereny objęte planem nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody, nie znajdują się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, nie są położone w obszarach z udokumentowanymi złożami kopalin i wód podziemnych oraz nie znajdują się w obszarach i terenach górniczych.

§ 4. Tereny objęte planem, stanowiące grunty rolne objęte planem klasy R IVa i R IVb, zgodnie z przepisami odrębnymi nie wymagają przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.

2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.

3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

4) Dla terenów objętych planem nie ma wyznaczonych krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym.

§ 6. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu**:

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.

2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.

3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów objętych planem jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4) Na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**:

1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.

2) Na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3) Utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. Działka Nr 418 w Moszczenicy

1. Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działkę Nr 418 we wsi Moszczenica o powierzchni 0,24 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, R IVb oraz grunty klasy B i dr przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dopuszcza się realizację nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, dopuszcza się realizację wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 43º. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i szarości.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych, liczonych od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może być większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 25 m.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) W zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.

5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy z działką Nr 443/4, stanowiącą drogę i w odległości od lasów zgodnej z przepisami odrębnymi.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów MN w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z ujęcia indywidualnego, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w zrozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na pełnosprawną oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów MN z drogi gminnej (działka Nr 443/4).

USTALENIA KOŃCOWE

§ 10. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 11. Ustala się wysokość opłaty, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, dla terenów MN w wysokości 10%.

§ 12. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) Rysunek planu w skali 1: 1000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały.

2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2.

3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3.

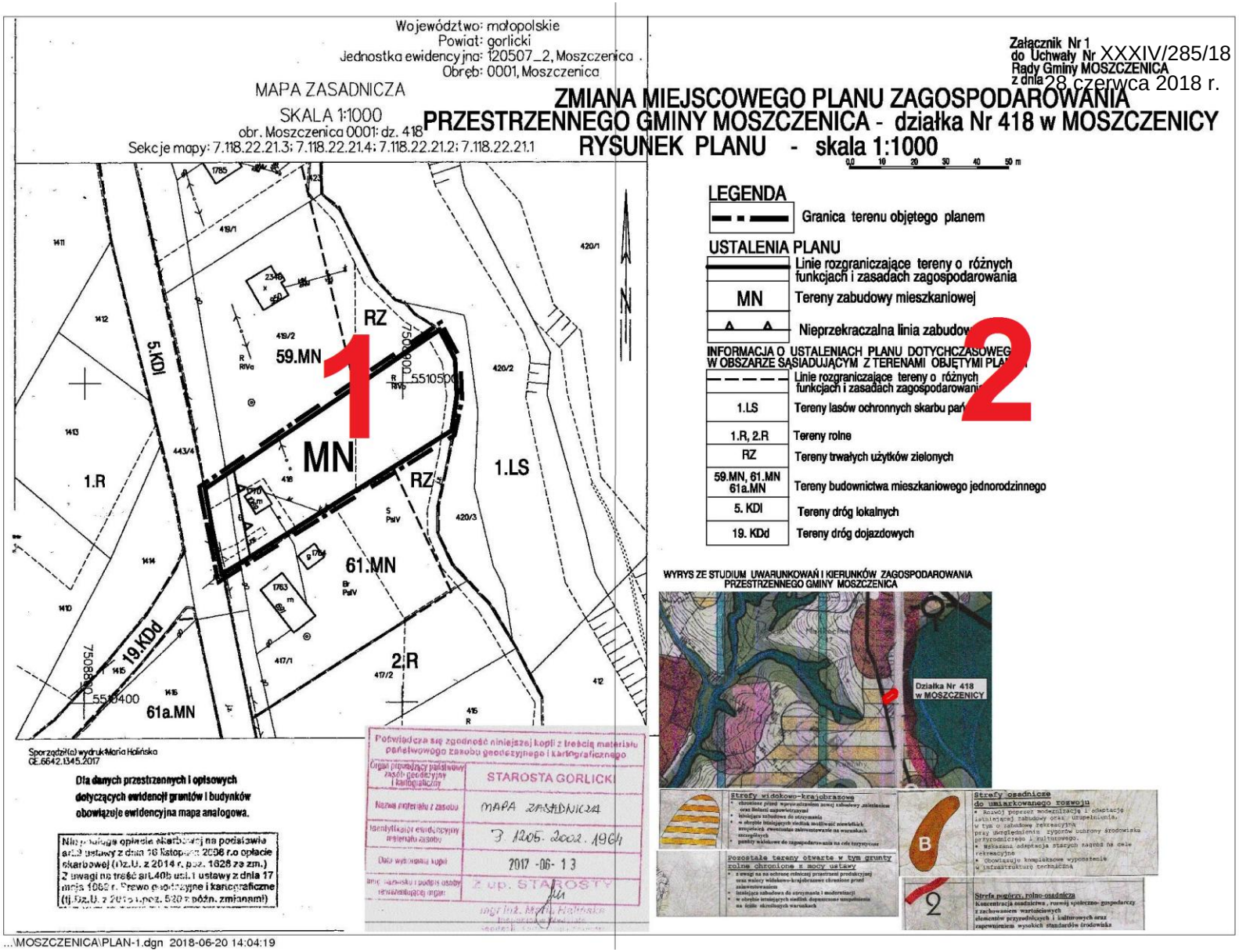
§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 14. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Moszczenica.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Szczerba


Województwo: małopolskie
Powiat: gorlicki
Jednostka ewidencyjna: 120507_2, Moszczenica
Obręb: 0001, Moszczenica
MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000
obr. Moszczenica 0001: dz. 418
Sekcje mapy: 7.118.22.21.3; 7.118.22.21.4; 7.118.22.21.2; 7.118.22.21.1
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIV/285/18
Rady Gminy MOSZCZENICA
z dnia 28 czerwca 2018 r.
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA - działka Nr 418 w MOSZCZENICY
RYSUNEK PLANU - skala 1:1000
0,0 10 20 30 40 50 m
LEGENDA
Granica terenu objętego planem
USTALENIA PLANU
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
MN Tereny zabudowy mieszkaniowej
Nieprzekraczalna linia zabudowy
INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEG
W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLA
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowani
1.LS Tereny lasów ochronnych skarbu par
1.R, 2.R Tereny rolne
RZ Tereny trwałych użytków zielonych
59.MN, 61.MN 61a.MN Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego
5. KDl Tereny dróg lokalnych
19. KDd Tereny dróg dojazdowych
1
2
59.MN
RZ
MN
61.MN
61a.MN
1.R
1.LS
2.R
5.KDl
19.KDd
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA
Działka Nr 418 w MOSZCZENICY
Strefy widokowo-krajobrazowe
Strefy osadnicze do umiarkowanego rozwoju
Pozostałe tereny otwarte w tym grunty rolne chronione z mocy ustawy
Strefa pogórzy, rolno-osadnicza
Sporządził(a) wydruk Maria Halińska
GE.6642.1345.2017
Dla danych przestrzennych i opisowych dotyczących ewidencji gruntów i budynków obowiązuje ewidencyjna mapa analogowa.
Potwierdza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny STAROSTA GORLICK
Nazwa materiału z zasobu MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu 3.1205.2002.1964
Data wydania kopii 2017-06-13
z up. STAROSTY
...\MOSZCZENICA\PLAN-1.dgn 2018-06-20 14:04:19

Województwo: małopolskie
Powiat: gorlicki
Jednostka ewidencyjna: 120507_2, Moszczeni
Obręb: 0001, Moszczenica

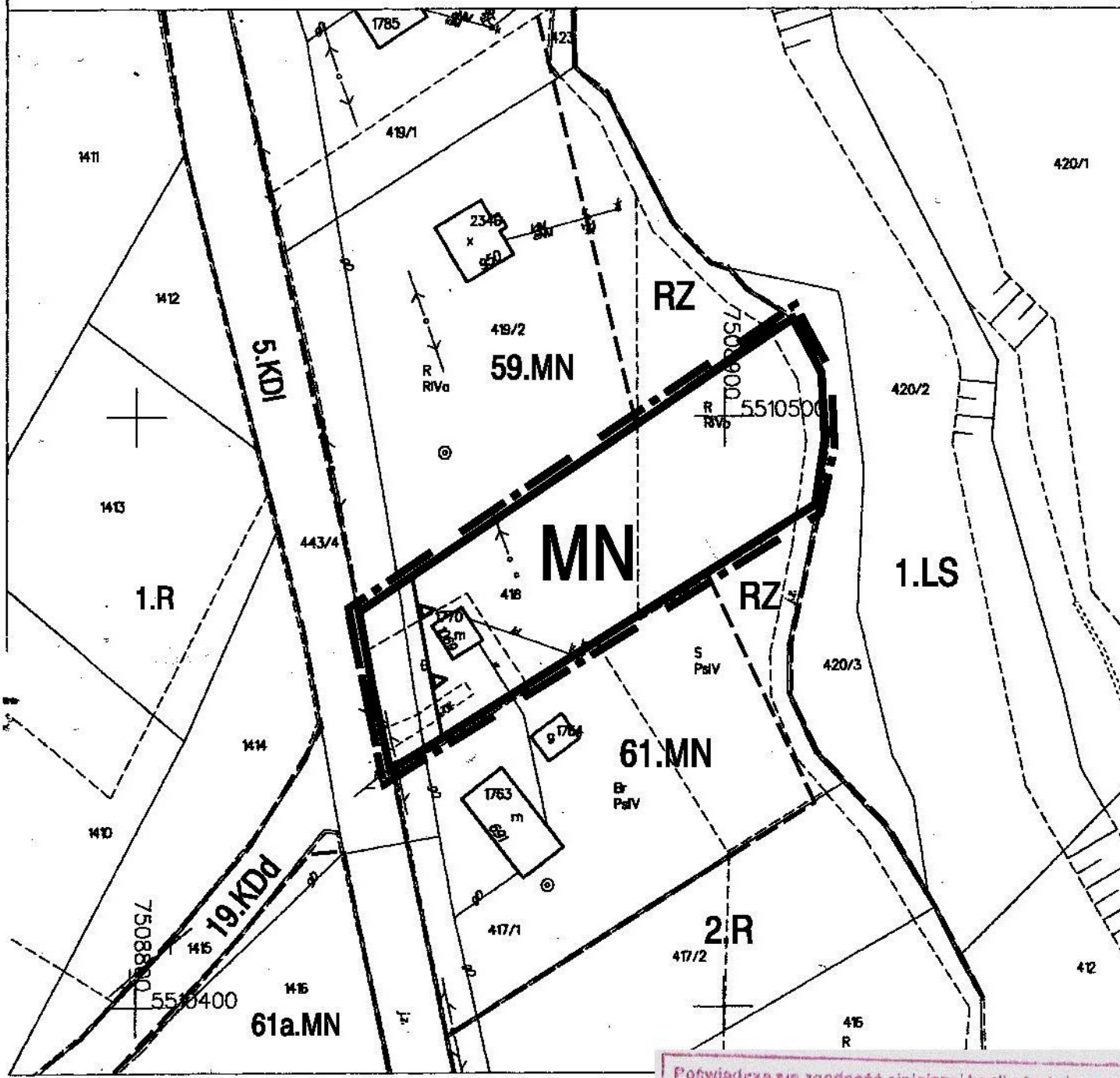
MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

obr. Moszczenica 0001: dz. 418

Sekcje mapy: 7.118.22.21.3; 7.118.22.21.4; 7.118.22.21.2; 7.118.22.21.1

ZMIAN
PRZESTRZENNEGO
RYS



Sporządził(a) wydruk Maria Halińska
GE.6642.1345.2017

Dla danych przestrzennych i opisowych dotyczących ewidencji gruntów i budynków obowiązuje ewidencyjna mapa analogowa.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.o opłacie skarbowej (tj.Dz.U. z 2014 r. poz. 1626 ze zm.) Z uwagi na treść art.40b ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj.Dz.U. z 2016 r.poz. 520 z późn. zmianami)

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią mate
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficzne

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Nazwa materiału z zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	B. 1205. 2002. 196
Data wykonania kopii	2017 -06- 13
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

mgr inż. Maria Halińska

...\MOSZCZENICA\PLAN-1.dgn 2018-06-20 14:04:19

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIV/285/18
Rady Gminy MOSZCZENICA
z dnia 28 czerwca 2018 r.

NA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA O GMINY MOSZCZENICA - działka Nr 418 w MOSZCZENICY

SUNEK PLANU - skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 50 m

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

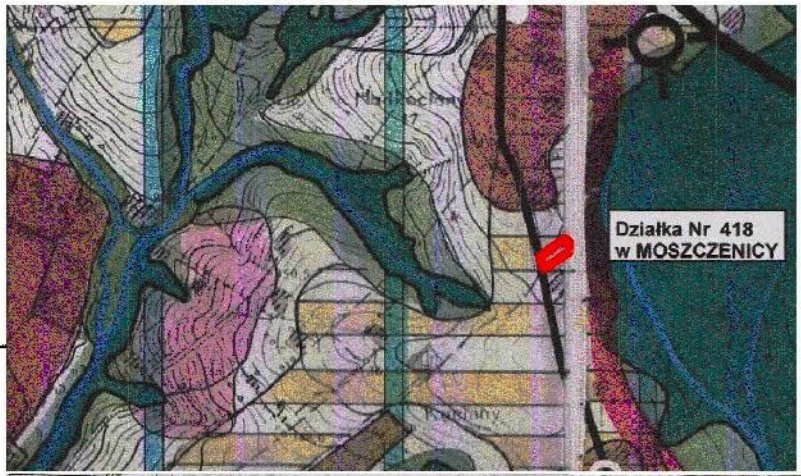
USTALENIA PLANU

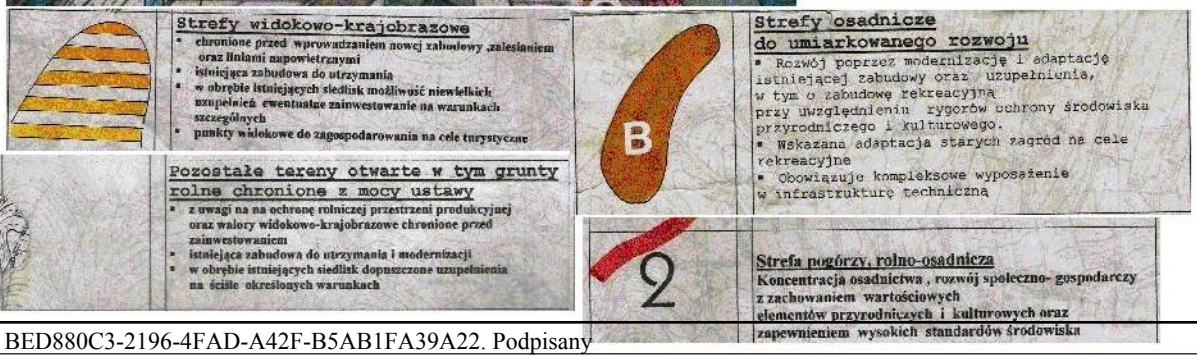
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
1.LS	Tereny lasów ochronnych skarbu państwa
1.R, 2.R	Tereny rolne
RZ	Tereny trwałych użytków zielonych
59.MN, 61.MN 61a.MN	Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego
5. KDl	Tereny dróg lokalnych
19. KDd	Tereny dróg dojazdowych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIV/285/18

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 28 czerwca 2018 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag

wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gminy Moszczenica –**działka Nr 418 w Moszczenicy.**

Rada Gminy Moszczenica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Moszczenica, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica –**działka Nr 418 w Moszczenicy**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2017 roku poz. 1073 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Szczerba

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIV/285/18

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 28 czerwca 2018 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gminy Moszczenica –**działka Nr 418 w Moszczenicy.**

Rada Gminy Moszczenica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Moszczenica, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica –**działka Nr 418 w Moszczenicy**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2017 roku poz. 1073 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Szczerba